

INFORMAZIONI AREE P.I. AI FINI IMU – TASI

AGEVOLAZIONI/ESENZIONI

La Giunta Comunale, con delibera n. 105 del 25/10/2016, ha definito degli indirizzi per la definizione di pertinenza delle aree edificabile ai fini ICI, al fine di un'equa ed economica applicazione dell'imposta. E' stato previsto che:

1) Nel calcolo convenzionale dell'area di pertinenza questa non è assoggettabile ad autonoma imposizione nei seguenti casi :

A) Devono essere rispettati i seguenti criteri e condizioni :

- il terreno, libero da edificazione sia contiguo al fabbricato a condizione che rientri nel punto D);
- permangano un'omogenea destinazione d'uso del terreno circostante l'edificio con la destinazione d'uso dell'edificio medesimo e una effettiva volontà dei soggetti passivi a conferma della finalità di destinazione, quali elementi in grado di dimostrare che l'area è permanentemente al servizio e accessoria al fabbricato;
- il fabbricato non sia inagibile, inabitabile e di fatto non utilizzato;
- non sia stata ceduta ad altri la volumetria per la realizzazione di altro edificio.

B) In ogni caso, le aree individuate come pertinenza di un fabbricato perdono tale caratteristica e sono perciò tassabili come aree fabbricabili dalla data in cui è rilasciata la concessione edilizia per edificare sulle stesse.

C) La destinazione di “ pertinenza “ dell'area edificabile all'edificio, qualora necessario, deve essere sempre dimostrata, attraverso apposita istanza corredata da :

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ;
- idonea documentazione fotografica atta a dimostrare la vastità dell'area oggetto di pertinenza e gli spazi delimitanti la stessa;

D) Sono inoltre da escludere, dall'imposta comunale sugli immobili le aree di pertinenza, autonomamente accatastate, quando **la somma dei mappali liberi e edificati** intestati a ciascun contribuente risulta di dimensione eguale o inferiore a 600 metri quadri;

E) Sono esclusi dall'imposta comunale sugli immobili i mappali interessati da vincoli di inedificabilità oppure che risultino concretamente destinati a viabilità o parcheggio;

F) Sono esclusi dall'imposta comunale sugli immobili i mappali in cui insiste un abitazione che satura l'indice del lotto .

(Da tale punto di vista essendo x la sommatoria delle superfici dei mappali di aree di pertinenza autonomamente accatastate ed essendo y la superficie utile totale , si intende saturato l'indice del lotto nei casi in cui la superficie X moltiplicata per l'indice 0,36 risulti superiore alla superficie utile y ($x*0,36 > y$))

AVVERTENZE

Per coloro che ritengono di possedere i requisiti per l'agevolazione/esenzione dell'imposta e del tributo, sono disponibili i modelli di richiesta presso lo sportello dell'ufficio tributi durante gli orari di apertura o collegandosi al sito www.comune.crocetta.tv.it sezione INFORMATIVA IMU/TASI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Il/la sottoscritto/a

_____ (cognome) _____ (nome)
nato a _____ il _____ luogo) _____ (Prov.) _____
residente a _____ (Prov. _____)
in Via _____ n. _____ Tel _____ email _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

Di essere in possesso dell'area edificabile secondo il vigente P.I. come segue:

1) FoglioMappale.....mq.....quota di possesso.....;

Si prega di barrare la casella corrispondente:

2) Zona di destinazione urbanistica: C1 C2

3) Il terreno, libero da edificazione sia contiguo al fabbricato SI NO

4) Permane un'omogenea destinazione d'uso del terreno circostante l'edificio con la destinazione d'uso dell'edificio medesimo e una effettiva volontà a conferma della finalità di destinazione con elementi in grado di dimostrare che l'area è permanentemente al servizio e accessoria al fabbricato; SI NO

5) Il fabbricato è inagibile, inabitabile e di fatto non utilizzato; SI NO

6) E' stata ceduta ad altri la volumetria per la realizzazione di altro edificio SI NO

7) Nell'area individuata come pertinenza del fabbricato è stata rilasciata la concessione edilizia SI NO

8) La superficie dell'area del mappale sul quale insiste il fabbricato (compreso) mq.....

9) La somma dei mappali liberi e edificati (somma punto 1) + 8); mq.....

10) Nel mappale di cui al punto 1 esiste un vincolo di inedificabilità SI NO

se si specificare il tipo di vincolo: _____

11) Nel mappale di cui al punto 1 è destinato a viabilità SI NO

12) Nel mappale di cui al punto 1 è destinato a parcheggio **SI** **NO**

13) Il mappale in cui insiste l'abitazione e i mappali liberi di pertinenza non sono edificabili in quanto l'indice di edificabilità risulta essere saturo: **SI** **NO**

Dichiaro di essere informato , ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

.....
(luogo, data)

Il Dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

ALLEGATI:

1) Documentazione fotografica atta a dimostrare la vastità dell'area di pertinenza e gli spazi delimitanti la stessa;

2) Planimetria

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

In data.....il sottoscritto

Ha esaminato la documentazione agli atti , e ha accertato che:

sussistono le condizioni per concedere la riduzione richiesta.

non sussistono le condizioni per concedere la riduzione richiesta per il seguente motivo.....

Firma del tecnico
