



# Legenda

SISTEMA RESIDENZIALE		SISTEMA PRODUTTIVO		EDIFICI		VINCOLI E FASCE DI RISPETTO		MODALITÀ DI INTERVENTO	
Art. 23	Z.T.O. A centro storico	Art. 30	Z.T.O. D1 artigianali e industriali di completamento	Art. 43	Z.T.O. E2 agricolo ambientale	Art. 64	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Montello - Ex L. 148/79	Art. 21	Accordo pubblico-privato (APP)
Art. 25	Z.T.O. B parti di territorio totalmente o parzialmente edificate	Art. 31	Z.T.O. D2 artigianali di completamento per la lavorazione degli interi	Art. 44	Z.T.O. E3 agricola	Art. 64	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - Ex L. 431/1985	Art. 10	Obbligo Piano Urbanistico Attivo (PUA)
Art. 26	Z.T.O. C1 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate	Art. 32	Z.T.O. D3 artigianali e industriali di espansione	Art. 45	Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo	Art. 66	Vincolo idrogeologico-forestale - RD 3287/1923	Art. 11	Obbligo intervento Edilizio Convenzionato (IEC)
Art. 27	Z.T.O. C2 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente inedificate	Art. 33	Z.T.O. D4 commerciali, residenziali e terziarie	Art. 45	Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. E4	Art. 67	Area fluviale (F) - PAI	Art. 18	Ambito oggetto di credito edilizio
Art. 28	Z.T.O. C3 parti di territorio da riqualificare e riconvertire	Art. 34	Z.T.O. D5 terziario avanzato	Art. 46	Verde privato di rispetto	Art. 64	Area di Protezione Speciale (ZPS)	Art. 10	Piano Urbanistico Attivo (PUA) confermato
Art. 56	Z.T.O. Sa per l'istruzione	Art. 35	Z.T.O. D6 agroindustriale	Art. 46	Ricovero attrezzi Villa Sandi	Art. 64	Pericolosità idraulica bassa	Art. 37bis	Area degradata ai fini commerciali (Art. 3 LR 50/2012)
Art. 57	Z.T.O. Sb per attrezzature di interesse comune	Art. 51	Z.T.O. E1 ambientale	Art. 51	Albero isolato	Art. 64	Consorzio di Bonifica	Art. 37	SIUAP in Variante al PRC confermato
Art. 58	Z.T.O. Sc attrezzature a parco, gioco e sport	Art. 51	Z.T.O. E1 ambientale	Art. 51	Siepe campestre, siepe riparia, Filare alberato	Art. 62	Fascia di rispetto stradale	Art. 61	Viabilità esistente
Art. 59	Z.T.O. Sd per parcheggi	Art. 51	Z.T.O. E1 ambientale	Art. 51	Ghiacciaia	Art. 74	Elettrodotti	Art. 61	Percorso ciclo-pedonale esistente
		Art. 52	Z.T.O. E1 ambientale	Art. 52	Cono visuale	Art. 73	Idrografia e servizi idraulici	Art. 61	Percorso ciclo-pedonale di progetto
		Art. 53	Z.T.O. E1 ambientale	Art. 53	Corridoio ecologico				

Gruppo di valutazione  
 Ing. Roberto Lorenzini  
 Dott. arch. Luca Fabbri  
 Contatti specialistici  
 Ing. Roberto Lorenzini  
 Dott. arch. Luca Fabbri  
 Ing. Roberto Lorenzini  
 Dott. arch. Luca Fabbri  
 Dott. Roberto Lorenzini  
 Dott. arch. Luca Fabbri

Il Sindaco  
 Maurizio Tommaso  
 Il Responsabile Ufficio Urbanistica  
 Gen. Emma Sobran  
 Il Segretario Comunale  
 Dott. Massimo Carlini

PI 2015 COMUNE DI CROCCETTA DEL MONTELLO  
 Piano degli interventi - Variante n. 4  
 Piano Regolatore Comunale LR 1/2004  
**ZONIZZAZIONE Territorio comunale Est**  
 Mappatura osservazioni su var. 4 PI adottata  
 Var. 4 al PI approvata con DCC del 11/1/2023  
 Elaborato 02  
 scala 1:5.000