Legenda

SISTEMA RESIDENZIALE

- Art. 23 — Z.T.O. A centro storico
- Art. 25 — Z.T.O. B parti di territorio totalmente o parzialmente edificate
- Art. 26 — Z.T.O. C1 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
- Art. 27 — Z.T.O. C2 parti di territorio da riqualificare e riconvertire
- Art. 28 — Z.T.O. Cs parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente inedificate
- Art. 56 — Z.T.O. Sa per l'istruzione
- Art. 57 — Z.T.O. Sb per attrezzature di interesse comune
- Art. 58 — Z.T.O. Sc attrezzate a parco, gioco e sport
- Art. 59 — Z.T.O. Sd per parcheggi

SISTEMA PRODUTTIVO

- Art. 30 — Z.T.O. D1 artigianali e industriali di completamento
- Art. 31 — Z.T.O. D2 artigianali di completamento per la riconversione delle aree
- Art. 32 — Z.T.O. D3 artigianali e industriali di espansione
- Art. 33 — Z.T.O. D4 commerciale, residenziale e turistico
- Art. 34 — Z.T.O. D5 terziario avanzato
- Art. 35 — Z.T.O. D6 agroindustriale

SISTEMA AMBIENTALE

- Art. 42 — Z.T.O. E1 ambientale
  - Sottozona E1a2 (Fiume di foce del Montello)
  - Zone E1 (Fiume "Il Sistema insediativo e dei fiumi" Variante PI/A5)
  - Zone E1 (Fiume "Il Sistema insediativo e dei fiumi" Variante PI/A5)
- Art. 43 — Z.T.O. E2 agricolo ambientale
- Art. 44 — Z.T.O. E3 agricola
- Art. 45 — Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
  - Limitazioni alla edificazione in Z.T.O. E4
- Art. 46 — Verde privato di rispetto
- Art. 46 — Ricovero attrezzi Villa Sandi
- Art. 51 — Albero isolato
- Art. 51 — Siepe campestre, siepe ripariia
  - Filare alberato
- Art. 51 — Ghiacciaia
- Art. 52 — Cono visuale
- Art. 53 — Corridoio ecologico

EDIFICI

- Art. 64 — Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
  - Edifici e pertinenze Villa Sandi - Ex L. 1089/39
- Art. 64 — Edificio con grado di protezione esterno e interni storici (e relativo grado)
- Art. 66 — Manufatto di archeologia industriale
- Art. 67 — Edificio incompatibile alla conduzione del fondo
- Art. 54 — Fabbricato abbandonato
- Art. 70 — Attività produttiva in zona impropria
  - Attività produttiva da confermare
  - Attività produttiva da trasferire
  - Attività produttiva da trasformare
- Art. 62 — Allevamento zootecnico
- Art. 74 — Pertinenze edifici in zona agricola
- Art. 73 — Idrografia e servitù idraulica

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

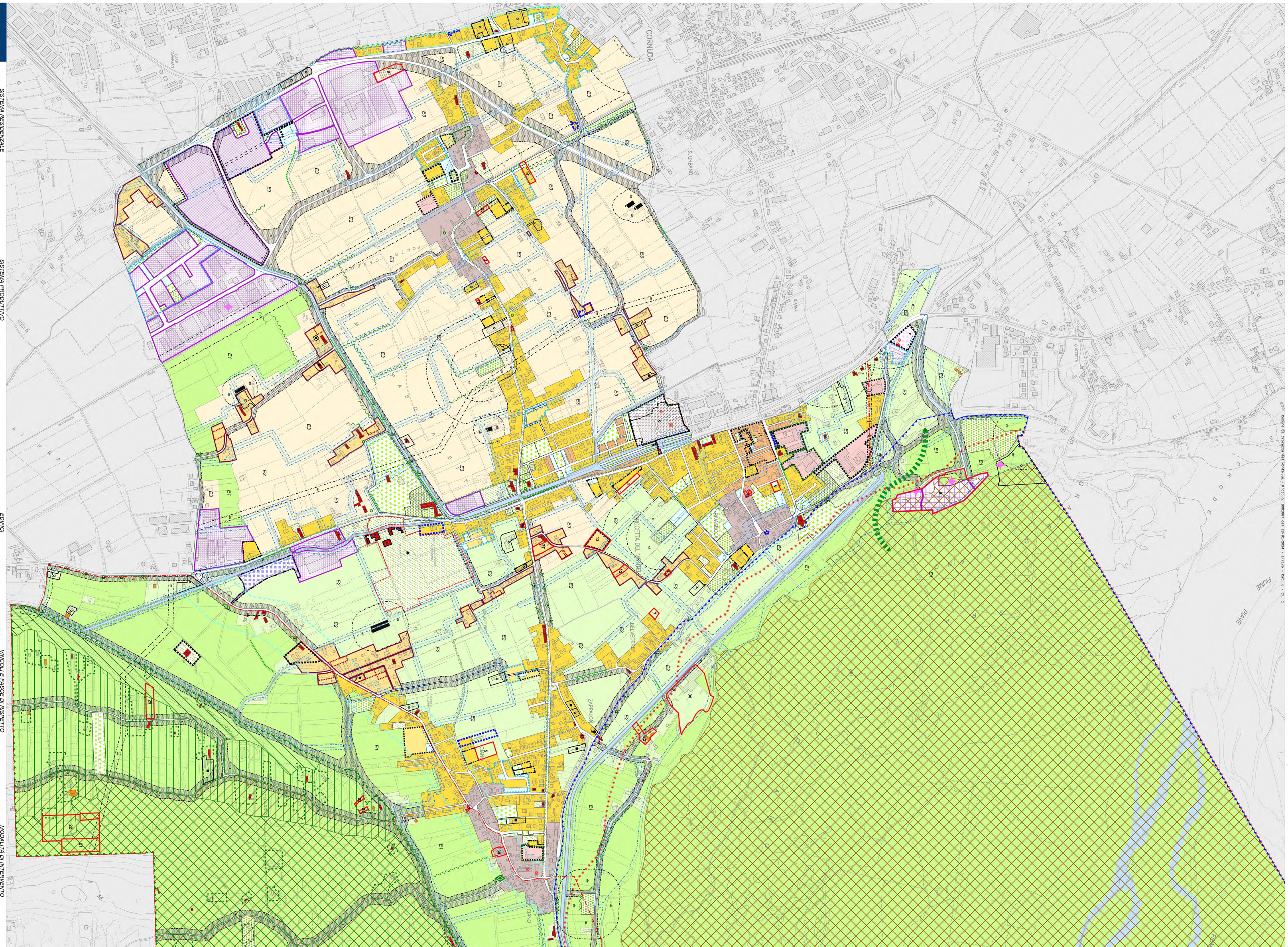
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
  - Montello - Ex L. 1497/39
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
  - corsi d'acqua (art. 142, lett. c) - Ex L. 431/1985
- Vincolo idrogeologico-forestale - RD 3267/1923
- Art. 21 — Aree di rispetto Cimiteriali (IEC)
- Art. 54 — Aree di rispetto Speciali (ZPS)
- Art. 10 — Perimetrazioni Idraulica bassa Consorzio di Bonifica
- Art. 37bis — Fascia di rispetto
  - Cimiteri
  - Depuratore
  - Elettrodotto
  - Idrovore
  - Impianti sportivi
  - Macellazione
  - Metanodotto
  - Pozzi
  - Rete idrica
- Art. 61 — Fascia di rispetto stradale
- Art. 61 — Elettrodotto
- Art. 61 — Idrografia e servitù idraulica

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Art. 21 — Accordo pubblico-privato (APP)
- Art. 10 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
- Art. 11 — Obbligo Intervento Edilizio Convenzionato (IEC)
- Art. 18 — Ambito oggetto di credito edilizio
- Art. 10 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Art. 37bis — Area degradata a fini commerciali (Art. 3 LR 50/2012)
- Art. 37 — SUAP in Variante al PRC confermato

MOBILITÀ

- Art. 61 — Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Art. 61 — Percorso ciclo-pedonale esistente
- Art. 61 — Percorso ciclo-pedonale di progetto



PI 2015 — **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

TAV. **1.1**

Elaborato 01
scala 1:5.000

Piano degli Interventi - Variante n. 4
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

ZONIZZAZIONE Territorio comunale Ovest
Mappatura osservazioni su var. 4 PI adottata

Var. 4 al PI approvata con DCC del __/__/2023

Bustamante

Il Sindaco
Marianella Tormena

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica Soldera

Il Segretario Comunale
Dott. Massimo Cargnin

Progettisti
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Ralio
Urbanista Fabio Vanin

RAFFAELE GEROMETTA ARCHITETTO PIANIFICATORE TERRITORIALE

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra Lowenthal
Dott. amb. Lucia Foltran

Contributi specialistici
Ingegnere Michele Brombal
Urbanista Laura Gatto
Ingegnere Chiara Luciani
Ingegnere Lino Pollastri
Dott. forestale Giovanni Trentanovi