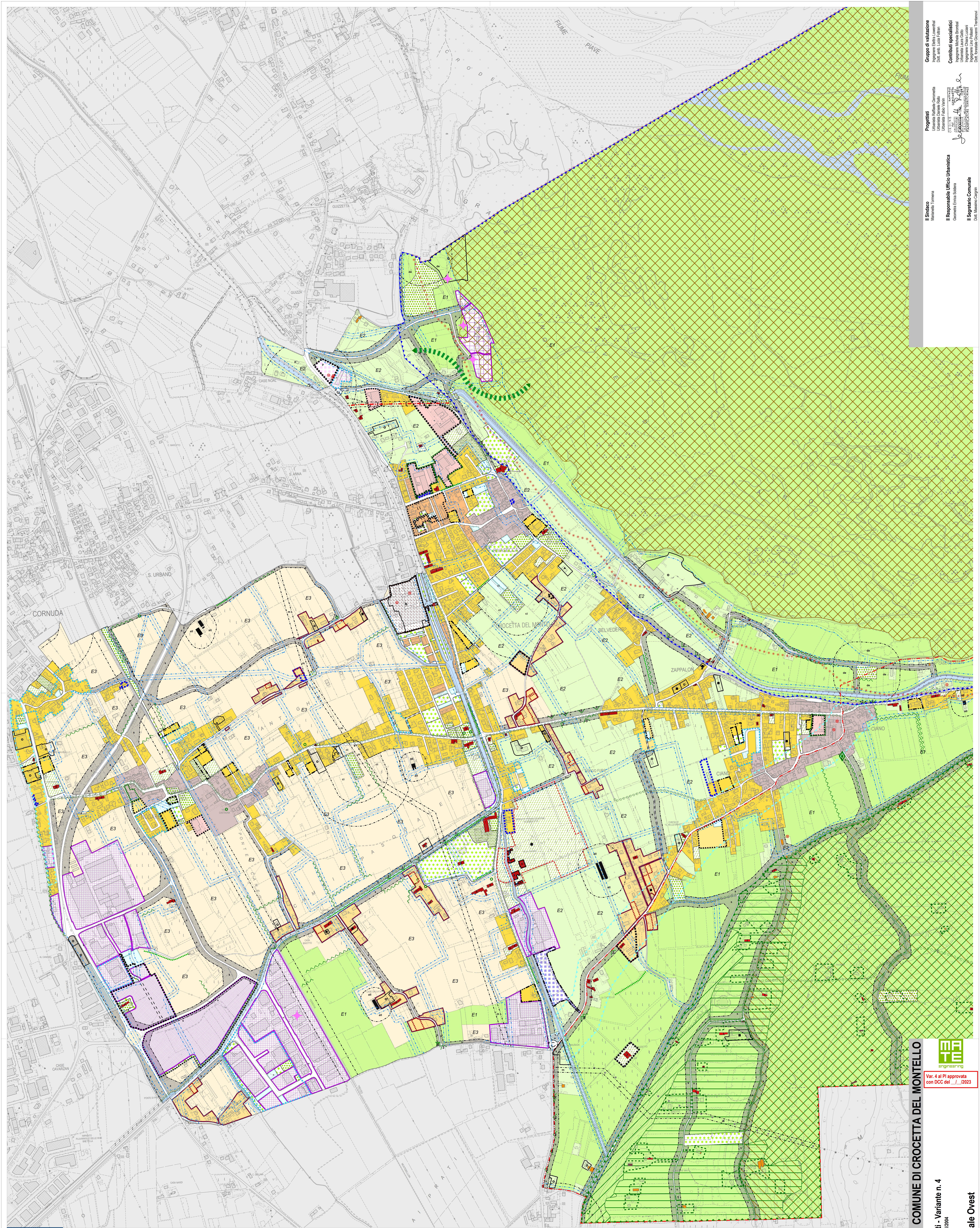


Il Sindaco
Marianella Tormena

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica Soldera

Il Segretario Comunale
Dott. Massimo Cargnin

Progettisti
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rallo
Urbanista Fabio Vanin

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di TREVISO
RAFFAELE GEROMETTA n. 20
PIANIFICATORE TERRITORIALE

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra Lowenthal
Dott. amb. Lucia Foltran

Contributi specialistici
Ingegnere Michele Brombal
Urbanista Laura Gatto
Ingegnere Chiara Luciani
Ingegnere Lino Pollastri
Dott. forestale Giovanni Trentanovi

Legenda

SISTEMA RESIDENZALE

Art. 23	■	Z.T.O. A centro storico
Art. 25	■	Z.T.O. B parti di territorio totalmente o parzialmente edificate
Art. 26	■	Z.T.O. C1 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
Art. 27	■	Z.T.O. C2 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente inedificate
Art. 28	■	Z.T.O. C3 parti di territorio da riqualificare e riconvertire
Art. 56	▨	Z.T.O. Sa per l'istruzione
Art. 57	▨	Z.T.O. Sb per attrezzature di interesse comune
Art. 58	▨	Z.T.O. Sc attrezzate a parco, gioco e sport
Art. 59	■	Z.T.O. Sd per parcheggi

SISTEMA PRODUTTIVO

Art. 30	▦	Z.T.O. D1 artigianali e industriali di completamento
Art. 31	▦	Z.T.O. D2 artigianali di completamento per la lavorazione degli inerti
Art. 32	▨	Z.T.O. D3 artigianali e industriali di espansione
Art. 33	▦	Z.T.O. D4 commerciali, residenziali e terziarie
Art. 34	▦	Z.T.O. D5 terziario avanzato
Art. 35	▦	Z.T.O. D6 agroindustriale

SISTEMA AMBIENTALE

Art. 42	E1	Z.T.O. E1 ambientale

Sottozone PAM (Piano di Area del Montello)

▧	Zona E1 (Tav. 3 "Sistema insediativo e del turismo" Variante PAM)
◫	Zona E2.2 (indirizzo zootecnico) (Tav. 3 "Sistema insediativo e del turismo" Variante PAM)
☰	Zona E2.3 (indirizzo misto) (Tav. 3 "Sistema insediativo e del turismo" Variante PAM)

Art. 43	E2	Z.T.O. E2 agricolo ambientale
Art. 44	E3	Z.T.O. E3 agricola
Art. 45	▭	Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
Art. 45	⬚	Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. E4
Art. 46	▨	Verde privato di rispetto
Art. 46	✱	Ricovero attrezzi Villa Sandi
Art. 51	○	Albero isolato
Art. 51	〰	Siepe campestre, siepe riparia Filare alberato
Art. 51	◇	Ghiacciaia
Art. 52	n	Cono visuale
Art. 53	⇔	Corridoio ecologico

EDIFICI

Art. 65	■	Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 Edifici e pertinenze Villa Sandi - Ex L. 1089/39
Art. 47	N	Edificio con grado di protezione esterno ai centri storici (e relativo grado)
Art. 47	⊗	Manufatto di archeologia industriale
Art. 50	■	Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
Art. 50	■	Fabbricato abbandonato
Art. 36	□	Attività produttiva in zona impropria
	○	Attività produttiva da confermare
	■	Attività produttiva da bloccare
	▲	Attività produttiva da trasferire
Art. 70	■	Allevamento zootecnico
Art. 42	⬚	Pertinenze edifici in zona agricola

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Art. 64	⬚	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Montello - Ex L. 1497/39
Art. 64	✱✱✱✱✱	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - Ex L. 431/1985
Art. 66	⬚	Vincolo idrogeologico-forestale - RD 3267/1923
Art. 67	▨	Sito di Importanza Comunitaria (SIC)
	▧	Zona di Protezione Speciale (ZPS)
Art. 54	⬚	Area fluviale (F) - PAI
	⬚	Pericolosità idraulica bassa Consorzio di Bonifica
	-·-·-	Fascia di rispetto

TIPO VINCOLO
Art. 70 all - Allevamento (distanza tra allevamento e residenze sparse)
Art. 72 ca - Cava
Art. 71 ci - Cimitero
Art. 74 de - Depuratore
Art. 74 e - Elettrodotto
Art. 62 f - Ferrovia
Art. 74 m - Metanodotto
Art. 74 p - Pozzo
Art. 62 s - Stradale

Art. 62	▒	Fascia di rispetto stradale
Art. 74	-·-·-	Elettrodotto
Art. 73	═	Idrografia e servitù idraulica

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 21	⬚	Accordo pubblico-privato (APP)
Art. 10	⬚	Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Art. 11	⬚	Obbligo Intervento Edilizio Convenzionato (IEC)
Art. 18	⬚	Ambito oggetto di credito edilizio
Art. 10	⬚	Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
Art. 37bis	⬚	Area degradata ai fini commerciali (Art. 3 LR 50/2012)
Art. 37	✦	SUAP in Variante al PRC confermato

MOBILITÀ

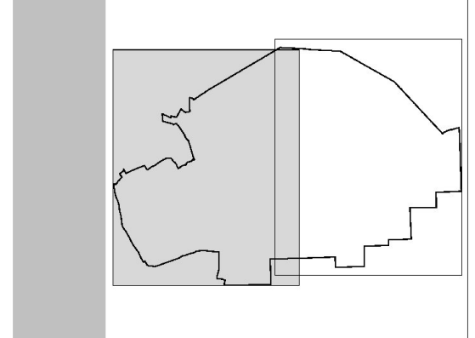
Art. 61	═	Viabilità esistente
	╌╌╌	Viabilità di progetto
Art. 61	○○○○○○○	Percorso ciclo-pedonale esistente
Art. 61	□□□□□□	Percorso ciclo-pedonale di progetto

PI 2015
COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Piano degli Interventi - Variante n. 4
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

ZONIZZAZIONE
Territorio comunale Ovest

Var. 4 al PI approvata con DCC del __/__/2023



TAV. **1.1**
Elaborato 01
scala 1: 5 000

CROCI1406 - H:\clie\CROCI1406\Produzione\Geomedia\Progetti\02_Progetto\xy.gws - Ed. 01 FV - CROCI1406 - H:\clie\CROCI1406\Produzione\Adobe\xy.pdf - Ed. 01 FV