



PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE Ambiente e Pianificazione Territ.le
UFFICIO Urbanistica

Prot. N° 2022/0049877

Treviso, 29/08/2022

Pratica. N° 2022/1460

Resp. Procedimento: **Giovanni Zanardo (0422 656876)**

Resp. Istruttoria: **Giovanni Zanardo (0422 656876)**

inviato tramite P.E.C.
protocollo.comune.crocetta.tv@pe
cveneto.it

Al Comune di CROCETTA DEL MONTELLO
VIA S. ANDREA 1
31035 CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

OGGETTO: PAT Comune di Crocetta del Montello - Variante n. 2 ex art. 14-bis LR 11/04. Concertazione.

Si fa seguito alla Vs. nota prot. n. 9571 del 11/08/2022 (ns prot. 47451/2022) con cui veniva trasmesso il Documento preliminare alla Variante in oggetto, nell'ambito della procedura di concertazione, e si osserva quanto segue.

Il suddetto Documento preliminare pone come oggetto di variante la necessità di "adeguare la norma del PAT agli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale".

A tal proposito è opportuno premettere come il vigente PAT, approvato da questo Ente nel 2014 in regime di pianificazione concertata, risulti già adeguato al PTCP; si evidenzia infatti come l'adeguamento alla pianificazione superiore sia un requisito necessario per l'approvazione dei piani comunali, ai sensi della normativa vigente.

Nello specifico, il PTCP individua i contesti figurativi quali invarianti territoriali dei PAT, prevedendo che eventuali aree edificabili già previste vengano riconsiderate anche mediante il ricorso a perequazione e/o crediti edilizi; appare pertanto necessario che la variante in corso di redazione si basi sulla riconsiderazione di previsioni edificatorie, quali quelle del citato PIRUEA, ancora attualmente vigenti.

In conclusione si invita a meglio chiarire gli obiettivi della variante, richiamando al rispetto della disciplina sovraordinata di cui al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Distinti Saluti

Il Dirigente del Settore Ambiente
e Pianificazione Territoriale
Simone Busoni

Avvertenza per coloro ai quali il presente atto è inviato tramite posta elettronica certificata o fax.

La firma autografa è sostituita dall'indicazione del nominativo a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs.39/93.

Il presente atto ha piena efficacia legale ed è depositato agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Treviso.