

WOMINE

2

COPIA

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO
Provincia di Treviso

ANNO 1992

REGIONE DEL VENETO
COMUNE REGIONALE

In data Argomento N°

- 4 AGO. 1993 N° - 6 1 7

IL SEGRETARIO
ROBERTO MINUZZO

PIANO DI RECUPERO (P.R.i.pu.)

Località CAODEVILLA

Art. 27 Legge 5 Agosto '78, n° 457 e L.R. n° 61 /85

ALLEGATO "C"

REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE REGIONALE DI AGRICOLTURA E ZOOTECNICA

AIRCOT - 4048
Giunta Provinciale di

In data 3 SET. 1993

IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vittorio Guarnibon

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Allegato alla deliberazione G.M. - C.C.

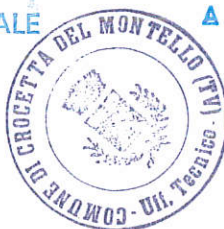
n. 17 del 22 MAR. 1993

Arch. Alessandro Tirindelli- Via S. D'Acquisto, 10- Montebelluna- (TV)-

ALESSANDRO TIRINDELLI
ARCHITETTO

ALBO DI TREVISO N. 60

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Antonino Sandò)



IL SINDACO
(Narduzzo dr. Sisinio)

PREMESSA.

Le prescrizioni e indicazioni contenute nell'allegato "C" non riguardano gli edifici soggetti ad intervento di tipo "A" e di tipo "E".

Gli edifici soggetti ad intervento di tipo "A", non sono inseriti in tale allegato poichè la norma del P.R.i.pu. ne prevede la salvaguardia con divieto di ampliamento ; essendo i relativi interventi ammessi, dettagliatamente elencati e specificati nelle tavole di progetto e nella Normativa del presente Piano , non si è ritenuta necessaria la trattazione particolareggiata ed esemplificativa mediante "schedatura".

Gli edifici soggetti ad intervento di tipo "E" non sono altresì inseriti , poichè per essi è prescritta solo la demolizione.

PRESCRIZIONI.

Le indicazioni contenute nei **"fogli planimetria"** allegati sono prescrittive per i tipi d'interventi indicati.

Le indicazioni contenute nei **"fogli sezione"** allegati sono da ritenersi: prescrittive quelle specificate come tali, esemplificative tutte le altre che servono come esempio delle varie possibilità di edificazione prevista dal P.R.i.pu..

Le indicazioni contenute nelle **"foto composizione"** allegate sono

esemplificative delle varie possibilità d'intervento previste per gli edifici, con particolare riguardo alle partiture delle facciate e alla composizione armonica dell'insieme in relazione all'esistente e al contesto.

Nelle **“foto composizione”** sono individuati gli edifici o parti di essi, contraddistinti con una numerazione nelle planimetrie allegate che riportano evidenziato il fabbricato considerato.

VALGONO INOLTRE :

Per gli edifici soggetti ad **“intervento di tipo B”** si dovranno recuperare le caratteristiche tipologiche ed architettoniche del manufatto, ripristinare le coloriture originarie dell'intonaco e delle parti lignee (scuri, decorazioni, ecc.).

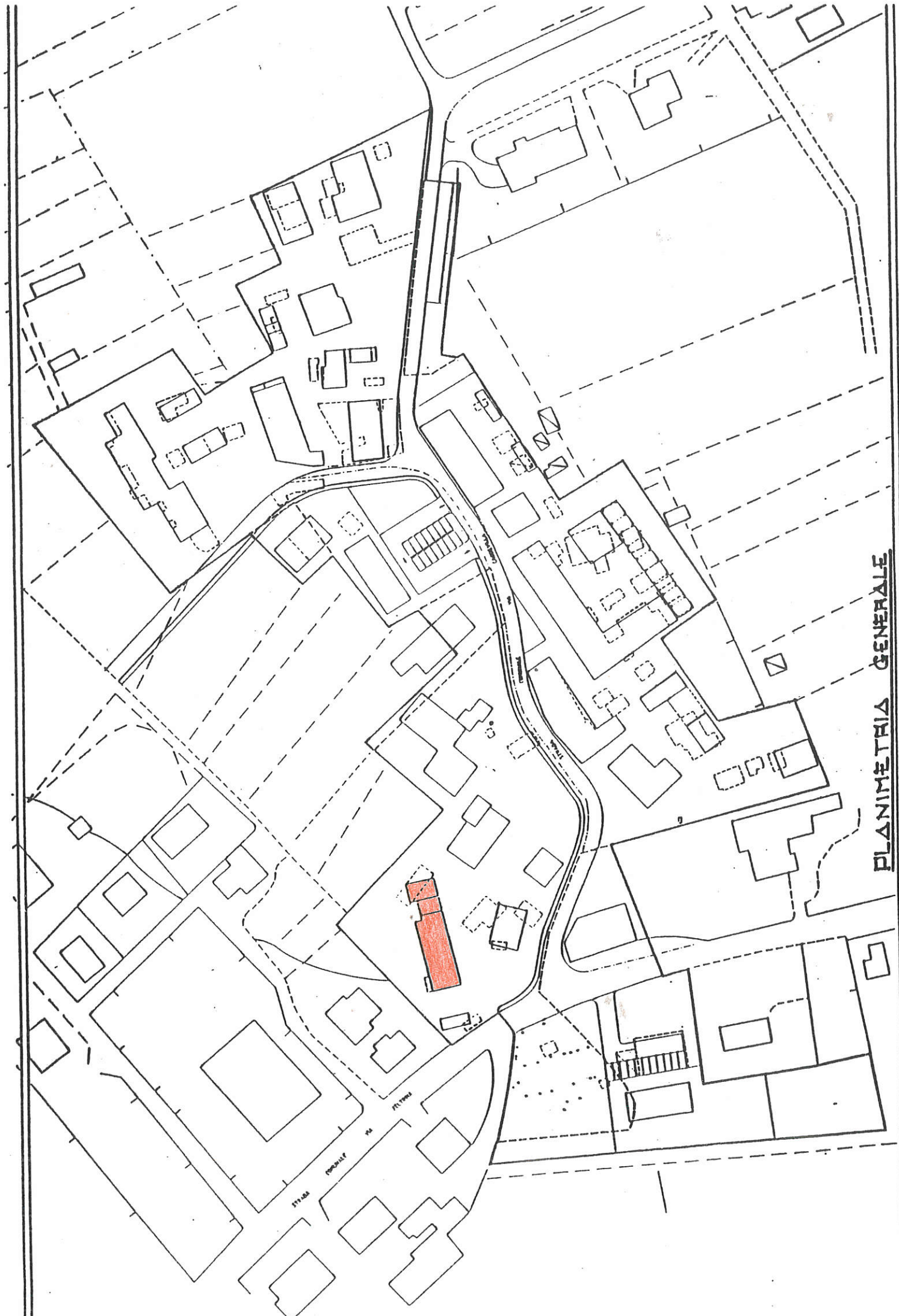
Per gli edifici soggetti ad **“intervento di tipo C”** :

- tutti i fronti dovranno essere progettati secondo criteri di “ordinaria composizione” in relazione alla volumetria e nel rispetto degli edifici circostanti. I porticati , qualora realizzati, dovranno avere pilastrature (pilastri anche accoppiati) ad interasse costante e la loro posizionatura sarà in relazione all'andamento della volumetria ;

- le grondaie, se previste esterne, dovranno essere del tipo semicircolare con dimensioni costanti e in rame o lamiera preverniciata, pluviali a sezione circolare dello stesso materiale ;

- tutti i materiali di finitura (comprese le tinte) e i serramenti saranno

definiti dal progetto edilizio che dovrà dare soluzioni omogenee per tutto il comparto e in armonia con le caratteristiche del luogo.



PLANIMETRIA GENERALE

1 - 2 PARTI DI EDIFICIO SOGGETTE AD INTERVENTO DI TIPO "B":

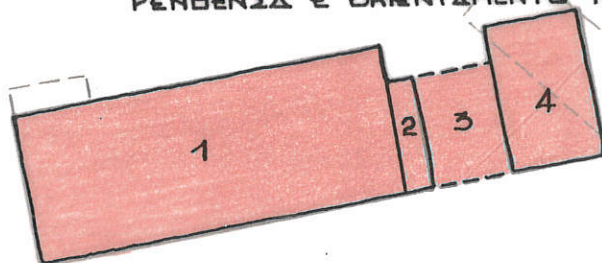
PRESCRIZIONI:

- PARTI 1: RIPRISTINO DELLE PREESISTENTI ARCADE AL PIANO TERRA
- PARTI 2: SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA PIANA ESISTENTE CON COPERTURA SIMMETRICA A DUE FALDE COINCIDENTI NEL COLMO CON PENDENZA ANALOGA A QUELLA DELLA PARTE N° 1 DEL FABBRICATO

3 - 4 PARTI DI EDIFICIO SOGGETTE AD INTERVENTO DI TIPO "C":

PRESCRIZIONI:

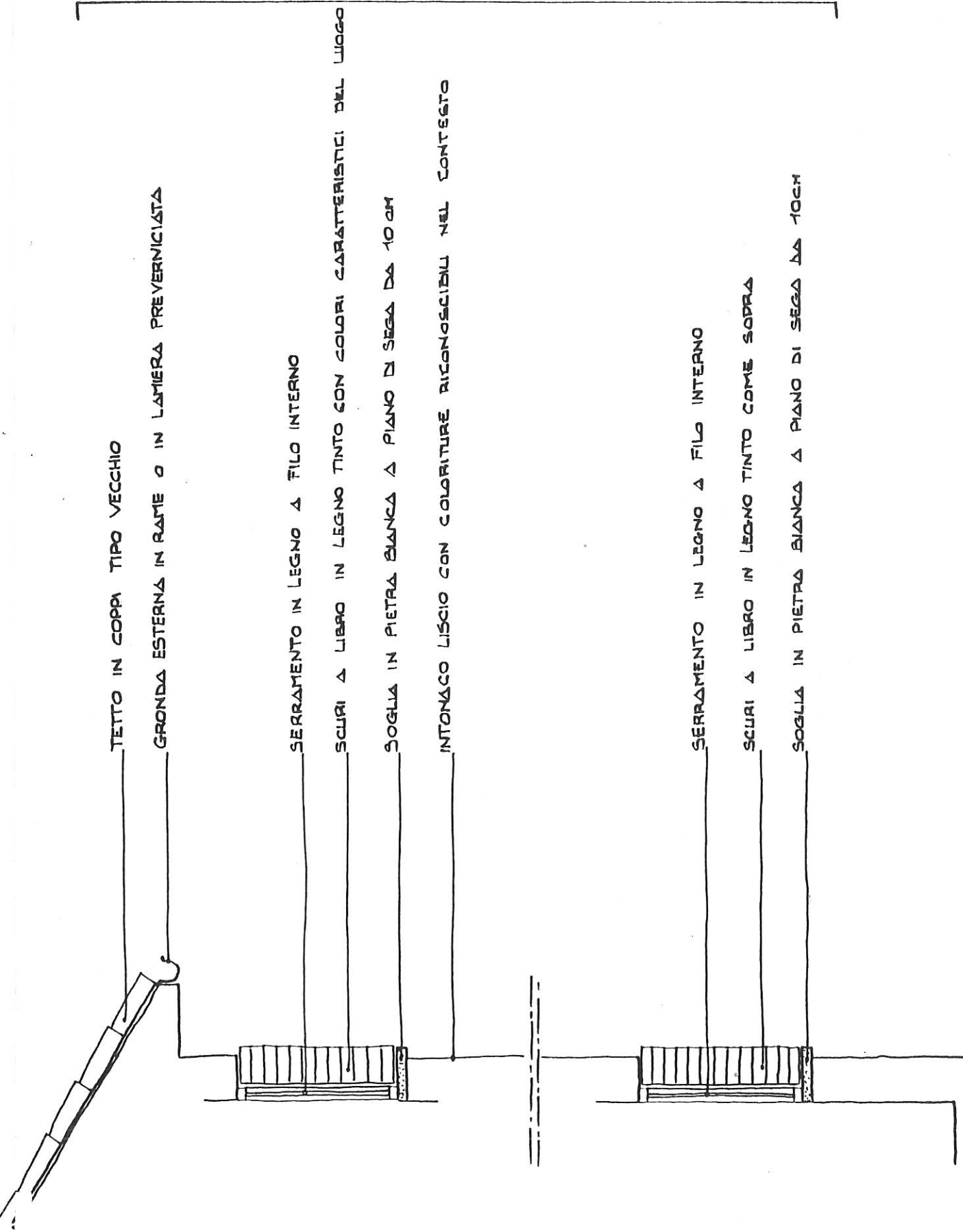
- PARTI 3: REALIZZAZIONE DI MANUFATTO AD USO PORTICO - TETTOIA IN ADERENZA AL FABBRICATO N° 2 ESISTENTE E AL FABBRICATO N° 4 DI NUOVA EDIFICAZIONE
- PARTI 4: NUOVA EDIFICAZIONE
- LE COPERTURE, PER LE PARTI 3 E 4, DOVRANNO ESSERE A DUE FALDE SIMMETRICHE COINCIDENTI NEL COLMO CON PENDENZA E ORIENTAMENTO FALDE ANALOGHE A QUELLE DEL FABBRICATO IN ADERENZA (1-2)



CONO VISUALE

LE PARTI INDIVIDUATE CON I NUMERI 1-2-3-4 SONO EVIDENZIATE NEGLI SCHEMI COMPOSITIVI ALLEGATI

PLANIMETRIA



PRESCRITTIVO

COPERTURE A FALDE INCLINATE: LE FALDE SARANNO
SIMMETRICHE CON PENDENZA PARI AL 40-42% CON
MANTO IN CORPI TRADIZIONALE (PRESCRITTIVO)

H. max. m. 6.40
H. max. m. 3.29

LE SUPERFICI DELLE FACCIATE
DOVRANNO ESSERE FINITE AD
INTONACO CON COLORITURE
CARATTERISTICHE DEL LUOGO
(PRESCRITTIVO)

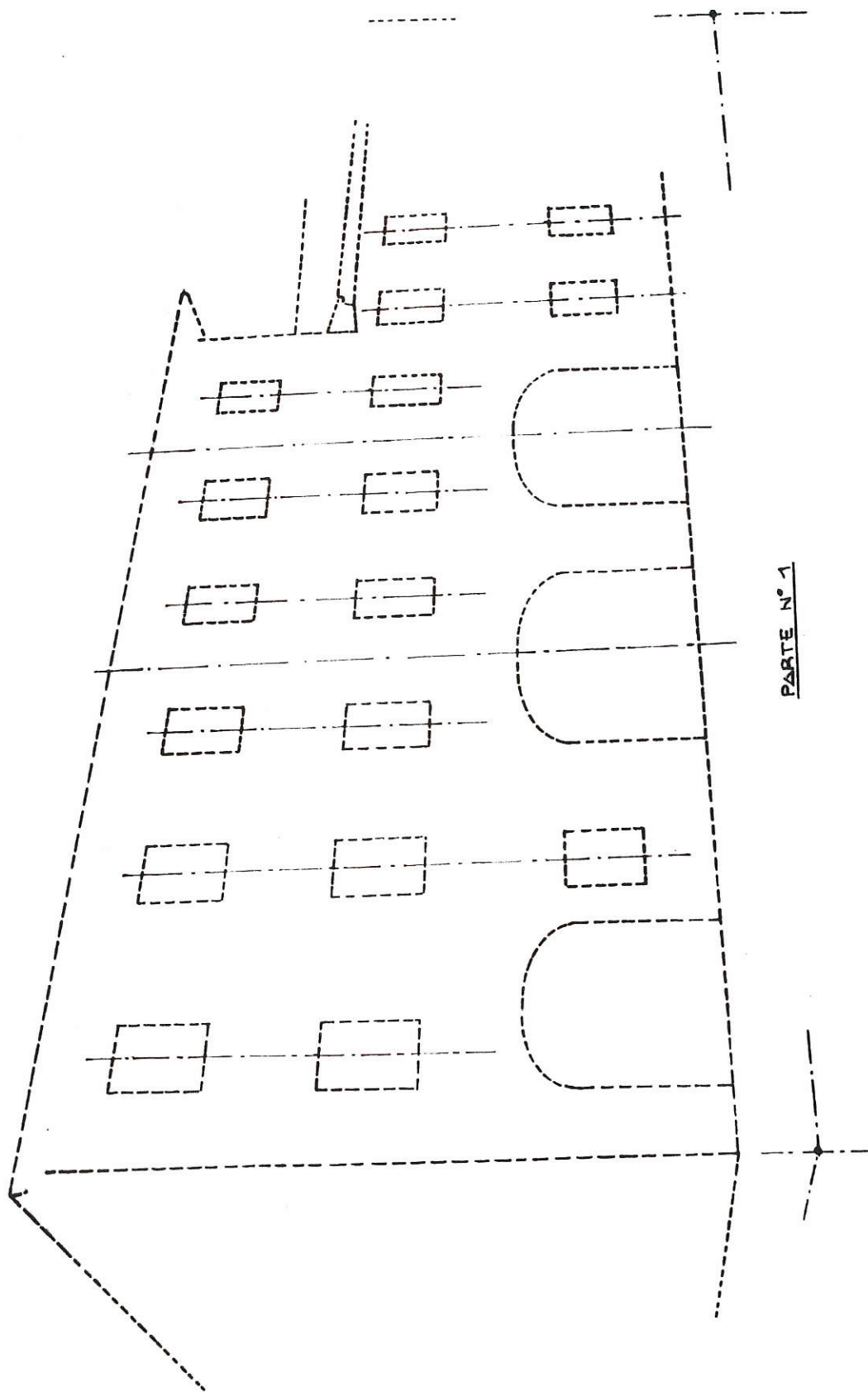
PIANO INTERRATO FACOLTATIVO

PIANO PRIMO: POSSIBILITA' DI REALIZZARE
TERRAZZE SIA IN AGGETTO CHE IN VOLUME

PIANO TERRA: POSSIBILITA' DI RICAVARE
PORTICATI PURCHE' CIO' AVVENGA ALL'INTERNO
DELLA SAGOMA DELL'EDIFICIO

NOTA: L'EDIFICIO NEL SUO COMPLESSO
DOVRA' PRESENTARE CARATTERISTICHE
TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE
RICONOSCIBILI NEL CONTESTO E PRO-
GETTATE SECONDO CRITERI DI "ORDI-
NATA COMPOSIZIONE".

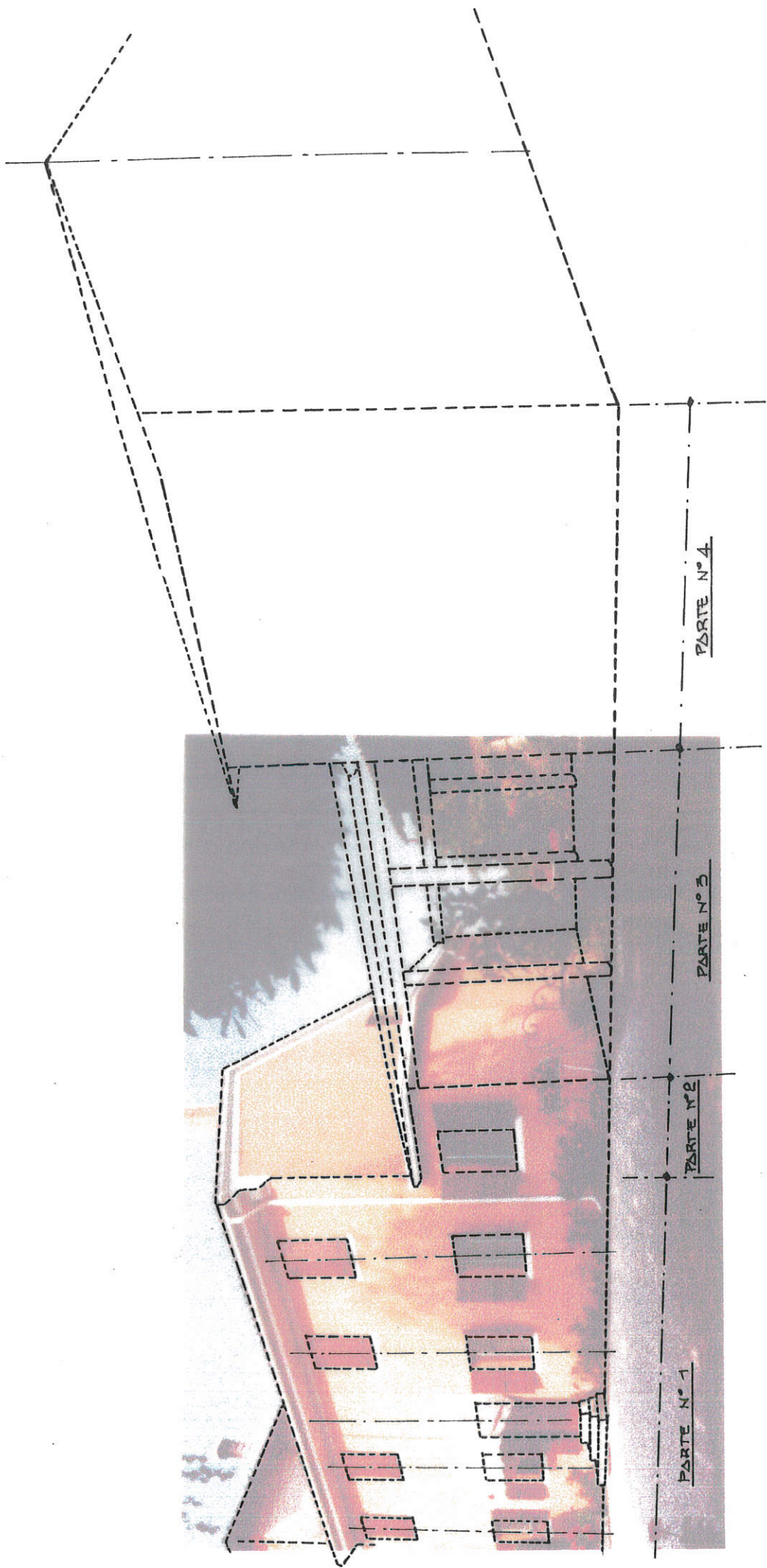
SCHEMA INDICATIVO SEZIONE - TIPO PER EDIFICI SOGGETTI AD INTERVENTO DI TIPO "C" A UNO O DUE PIANI

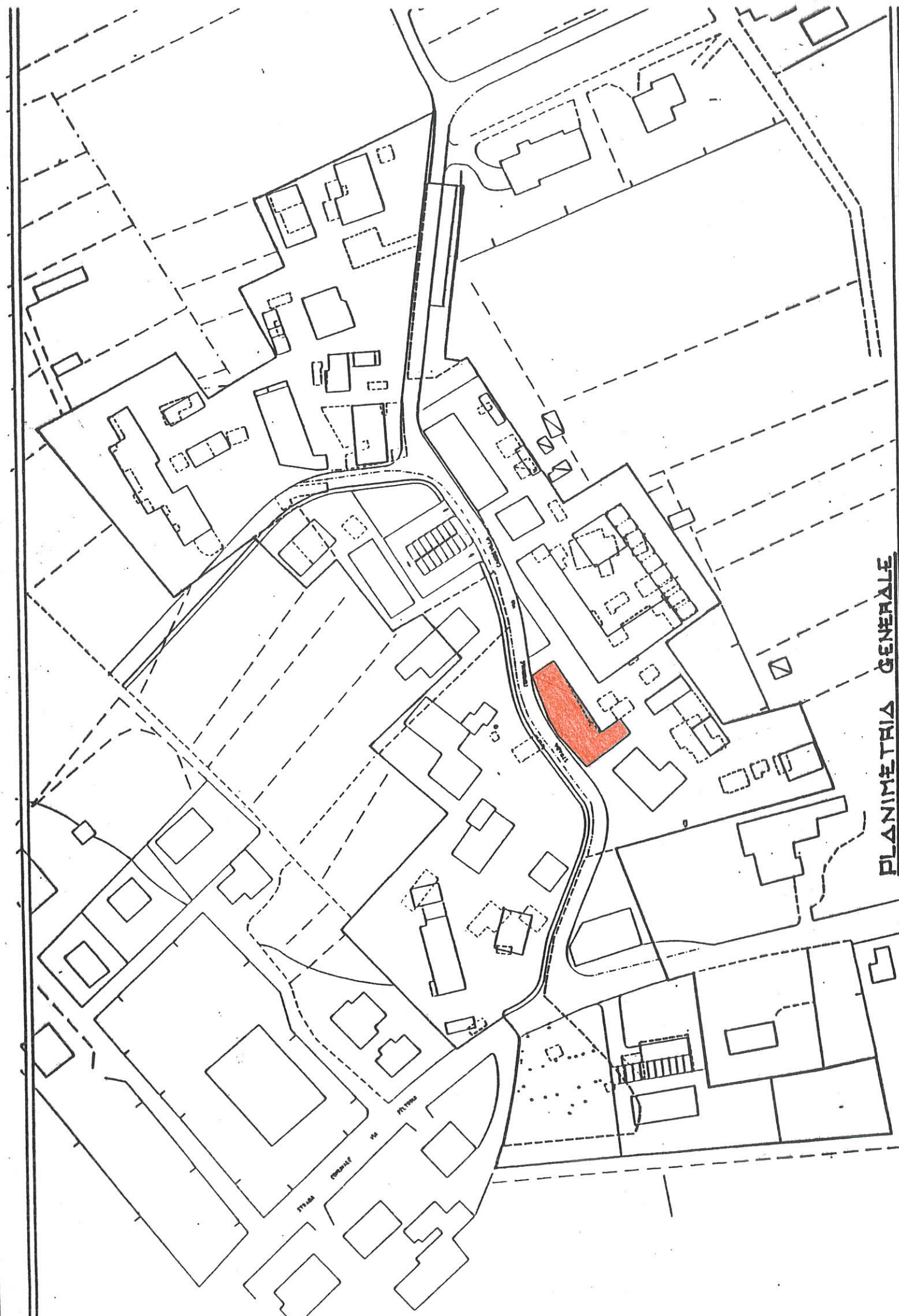


PARTE N° 1

FOTO N° 1

SCHEMA COMPOSITIVO INDICATIVO



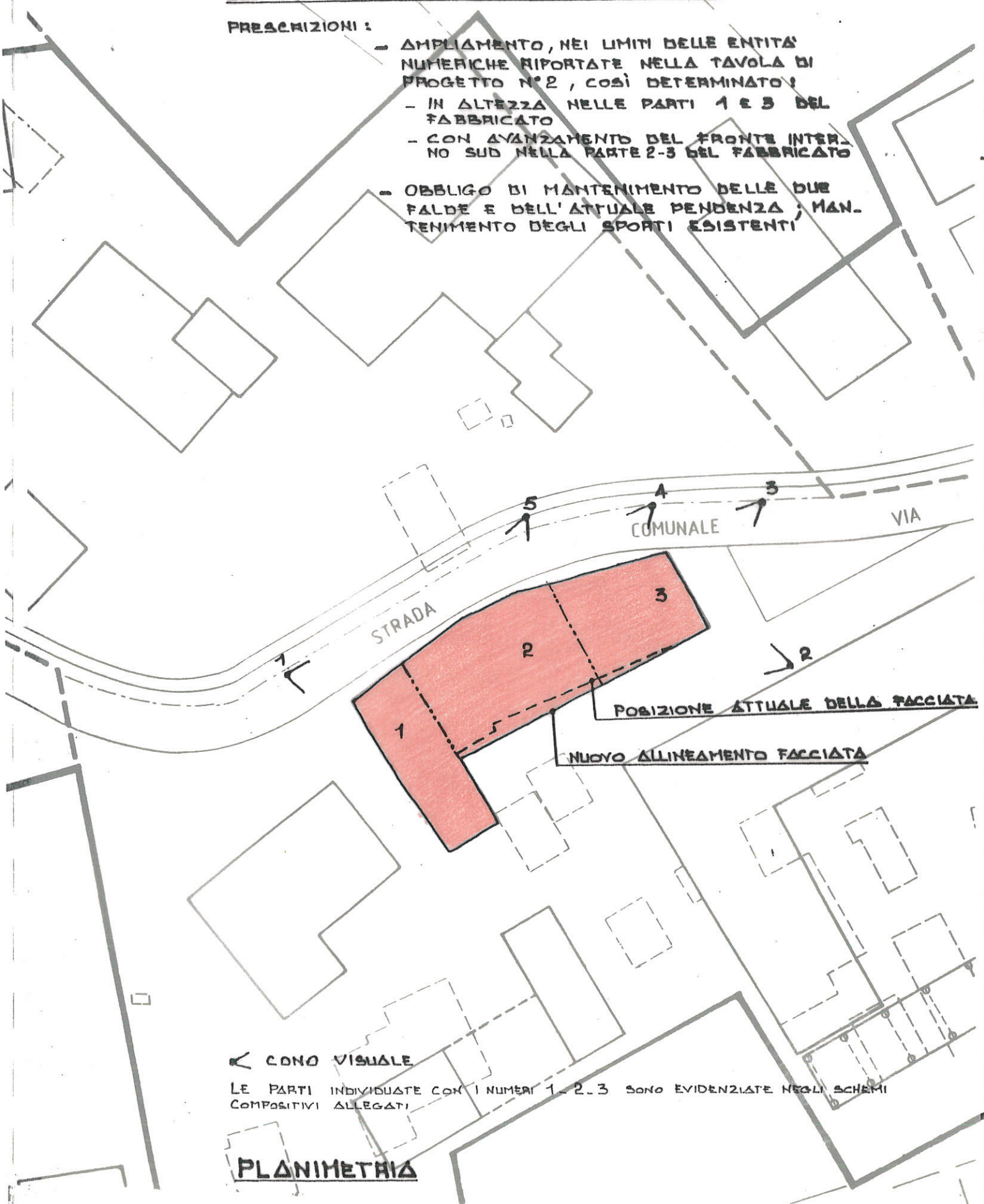


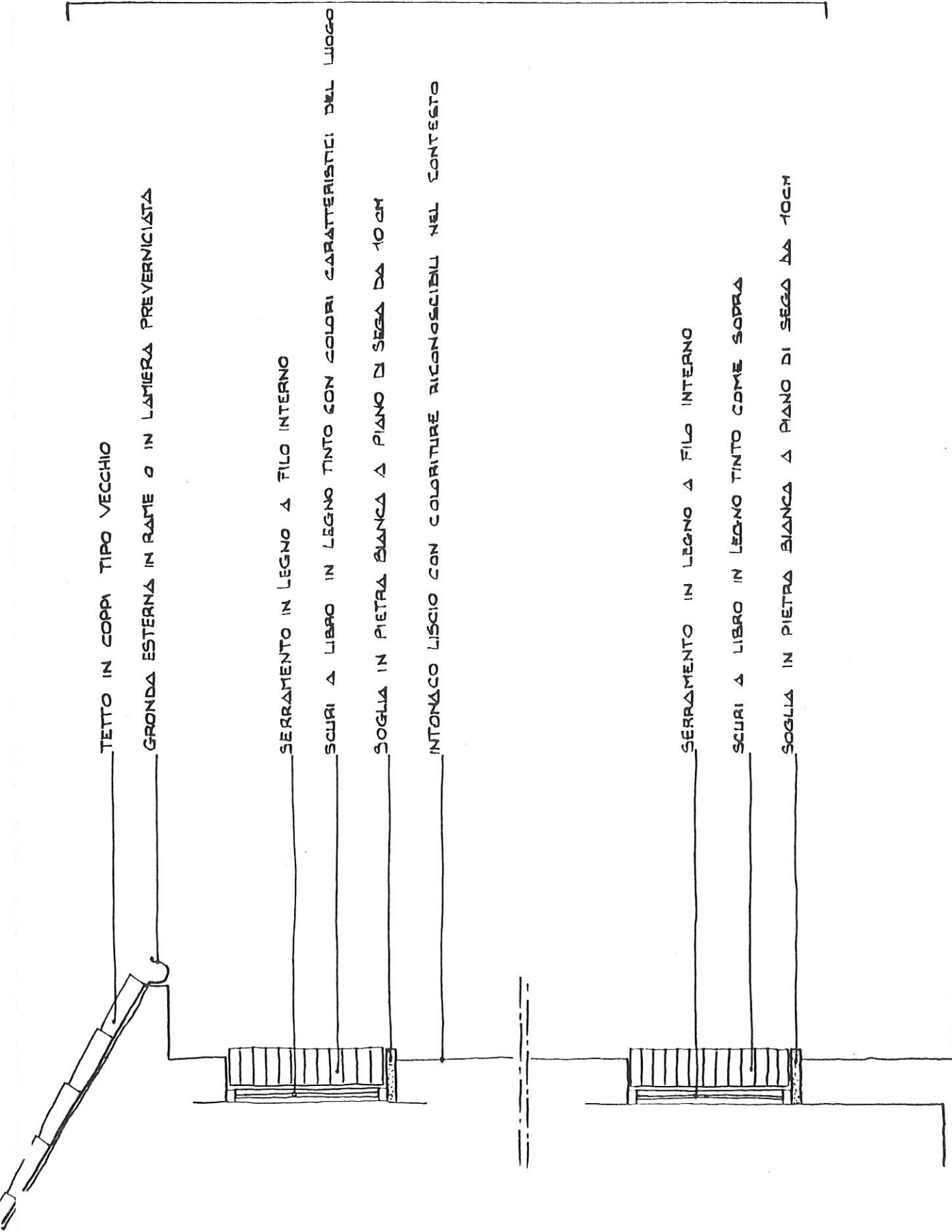
PLANIMETRIA GENERALE

EDIFICIO SOGGETTO AD INTERVENTO DI TIPO 'B':

PRESCRIZIONI:

- AMPLIAMENTO, NEI LIMITI DELLE ENTITA' NUMERICHE RIPORTATE NELLA TAVOLA DI PROGETTO N° 2, COSI' DETERMINATO:
 - IN ALTEZZA NELLE PARTI 1 E 3 DEL FABBRICATO
 - CON AVANZAMENTO DEL FRONTE INTERNO SUD NELLA PARTE 2-3 DEL FABBRICATO
- OBBLIGO DI MANTENIMENTO DELLE DUE PALDE E DELL'ATTUALE PENDENZA; MANTENIMENTO DEGLI SPORTI ESISTENTI





PRESCRITTIVO

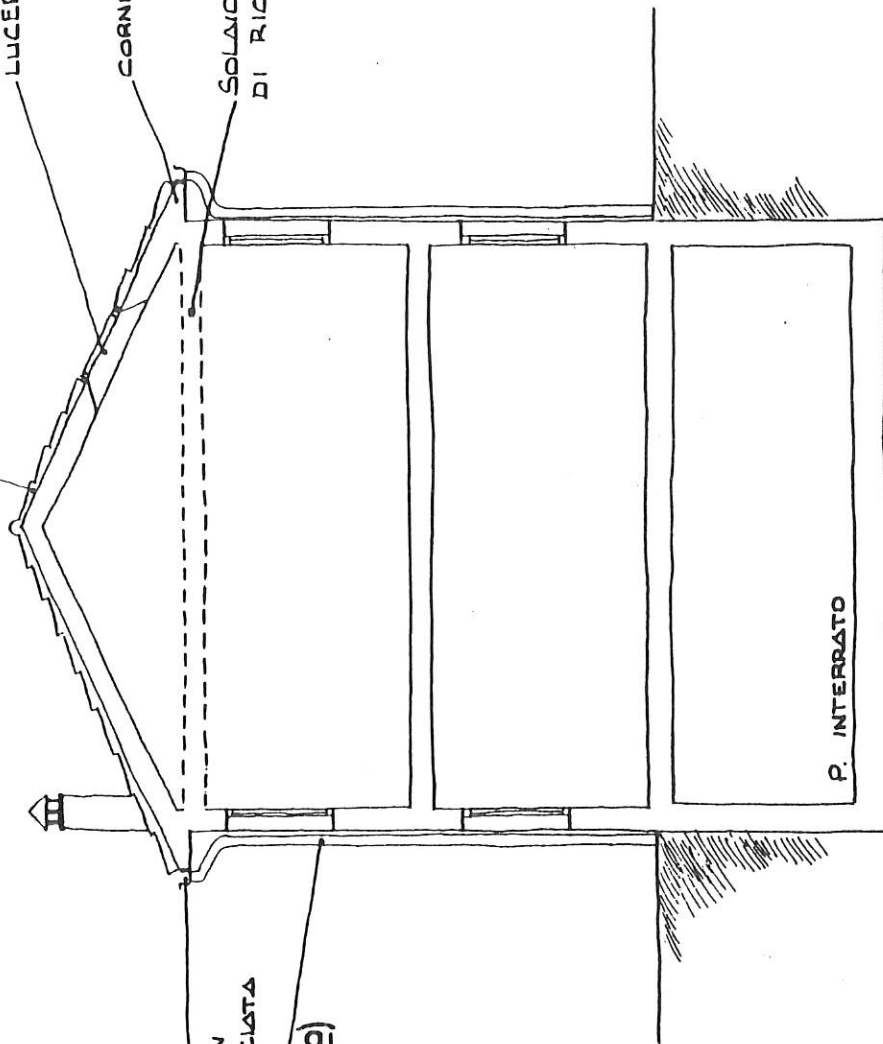
COBERTURE A FALDE INCLINATE : LE FALDE SARANNO
SIMMETRICHE CONICIDENTI NEL COLMO E CON
MANTO IN COPPI TIPO VECCHIO (PRESCRITTIVO)

LUCERNAI A FILO DELLA COBERTURA

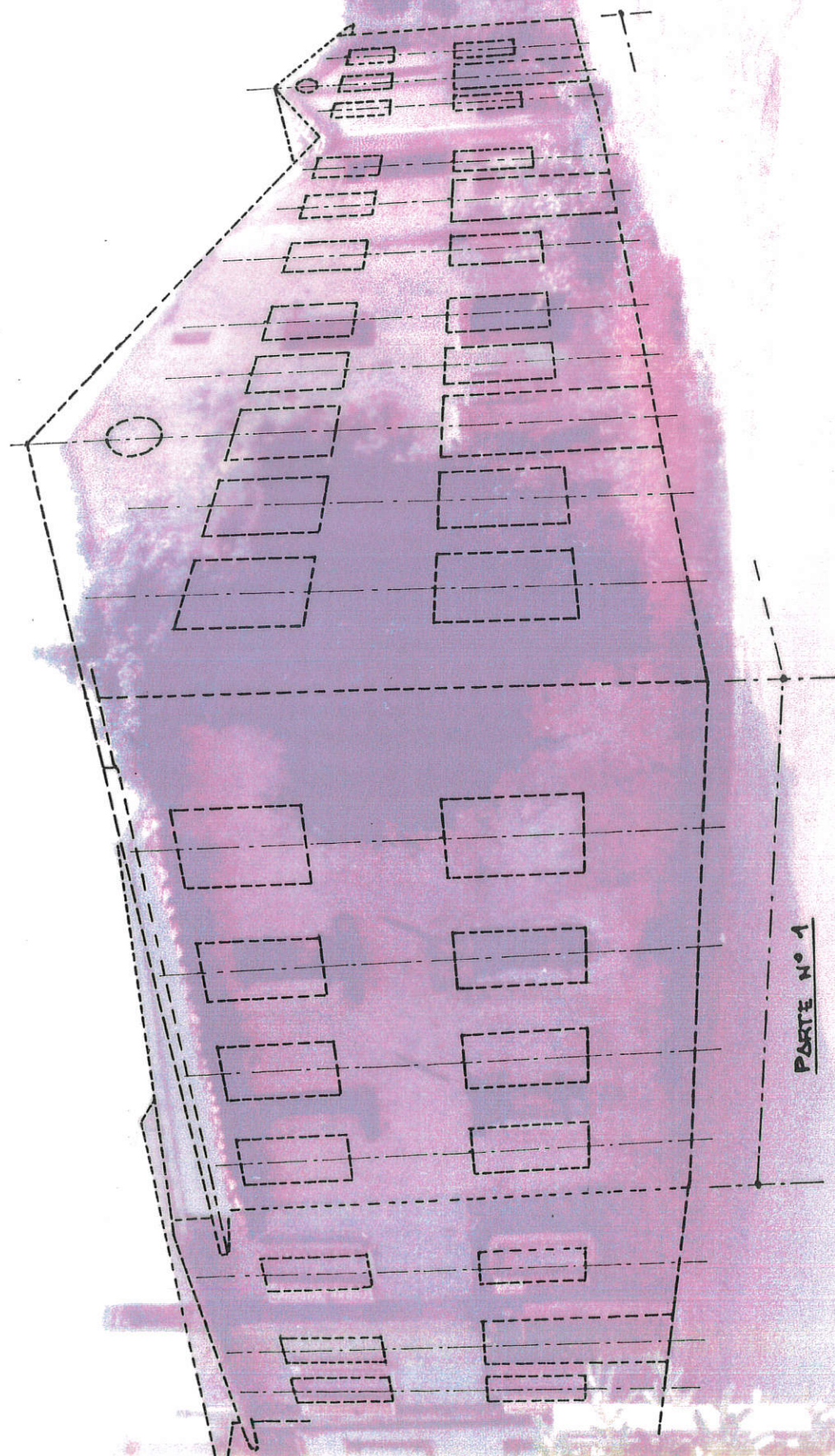
CORNICE DI GRONDA

SOLAIO FACOLTATIVO PER POSSIBILITÀ
DI RICAVARE PIANO MANSARDATO

GRONDAIA ESTERNA
DEL TIPO SEMICIRCOLARE IN
RAME O LAMIERA PREVERNICIATA
CON PLUVIALI A SEZIONE
CIRCOLARE (PRESCRITTIVO)



SCHEMA INDICATIVO SEZIONE - TIPO PER EDIFICI SOGGETTI AD INTERVENTO DI TIPO "B"



PARTE N° 1



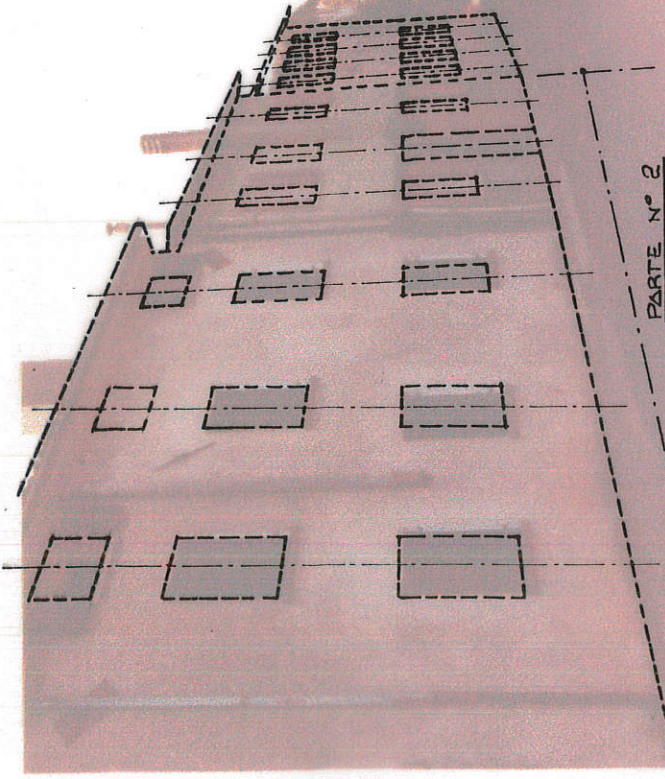
FOTO N° 2

SCHEMA COMPOSITIVO INDICATIVO

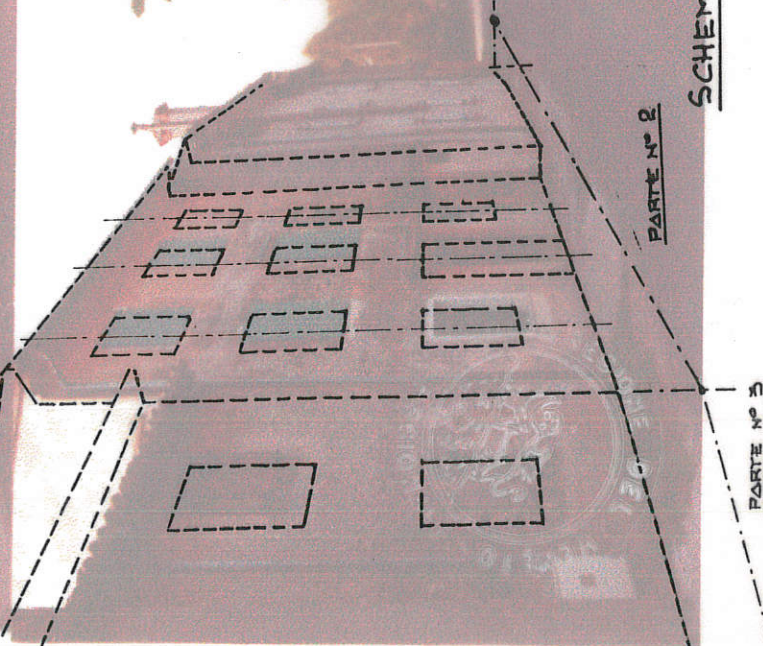
PARTE N° 3

PARTE N° 2

INDICAZIONE AVANZAMENTO FRONTE

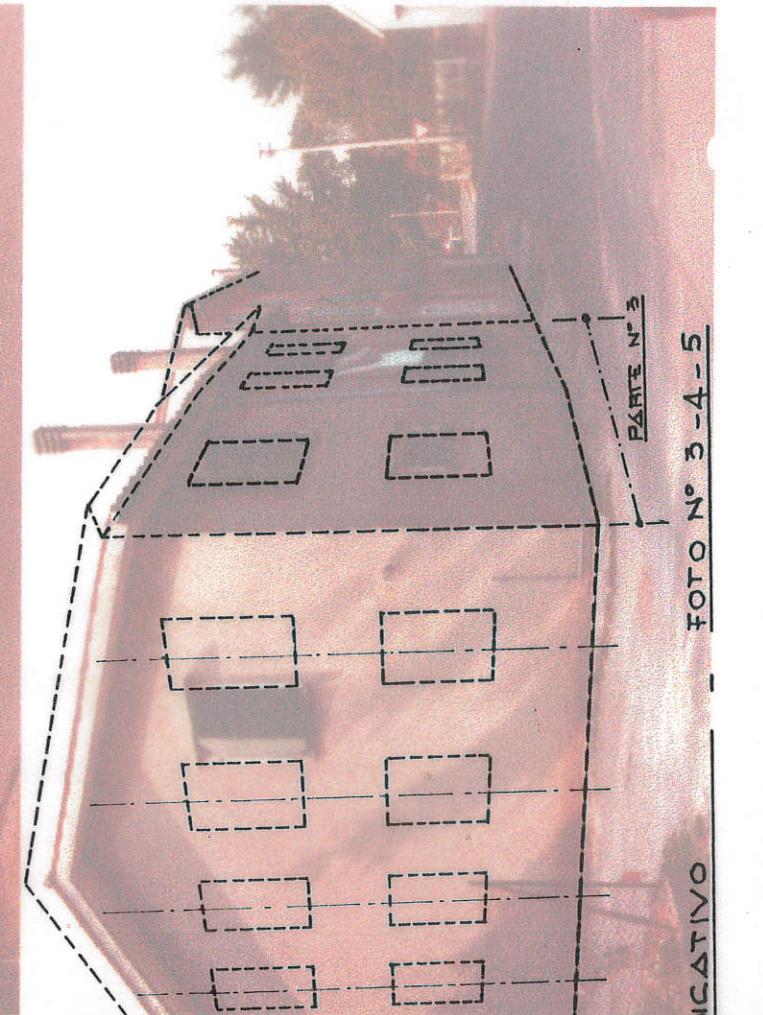
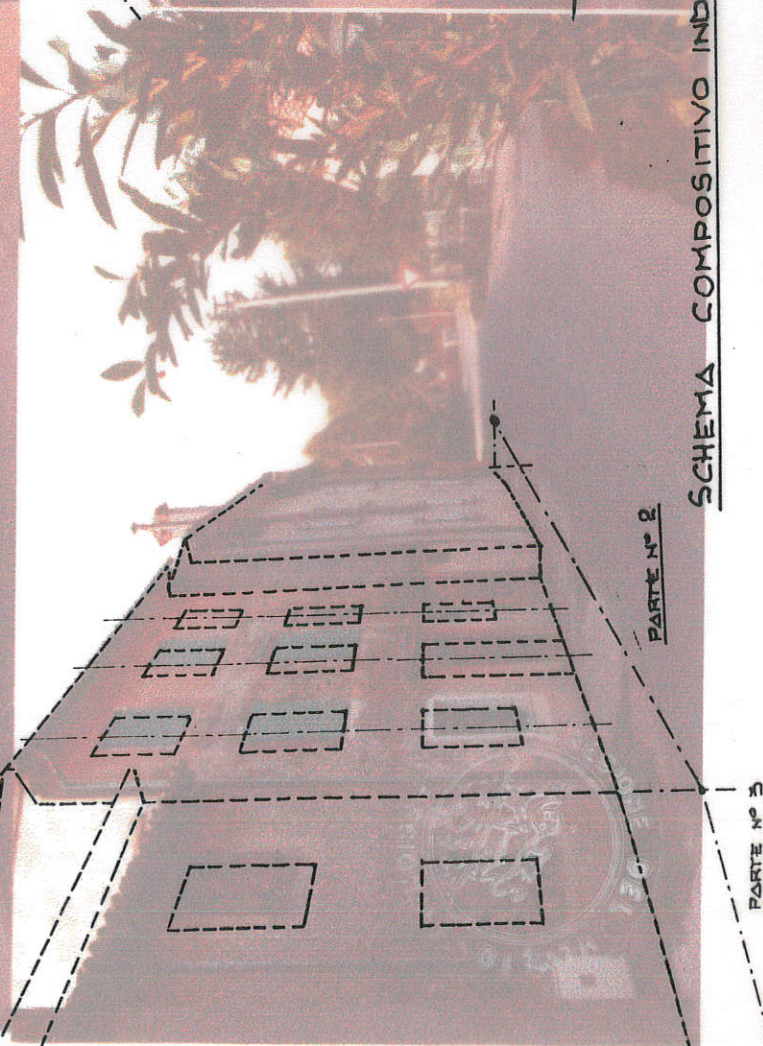
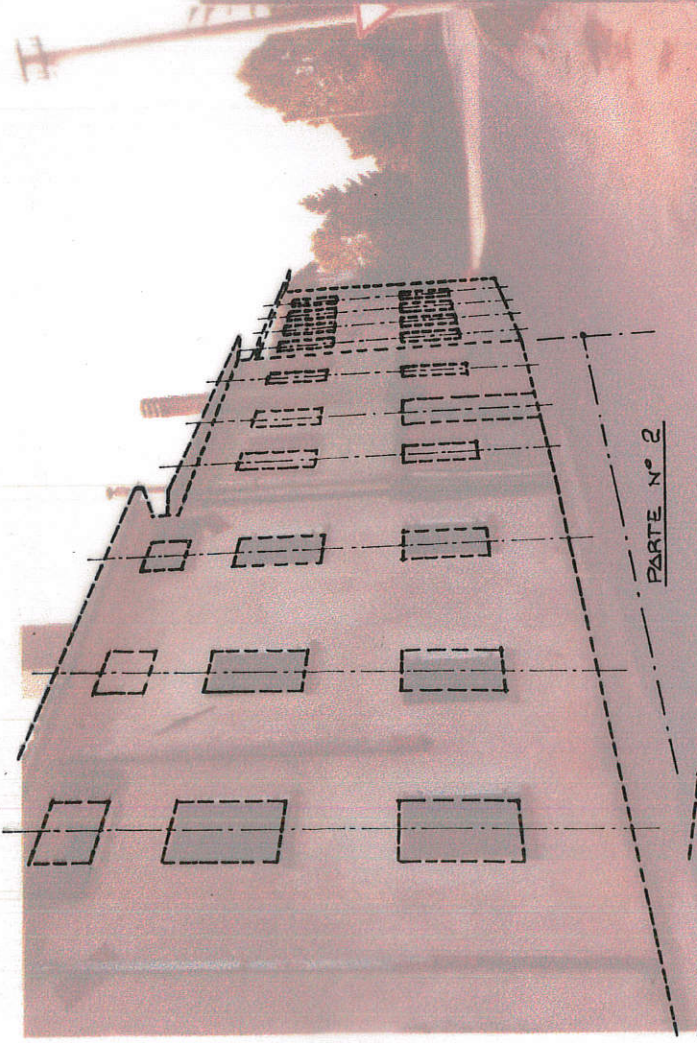


PARTE N° 2



PARTE N° 2

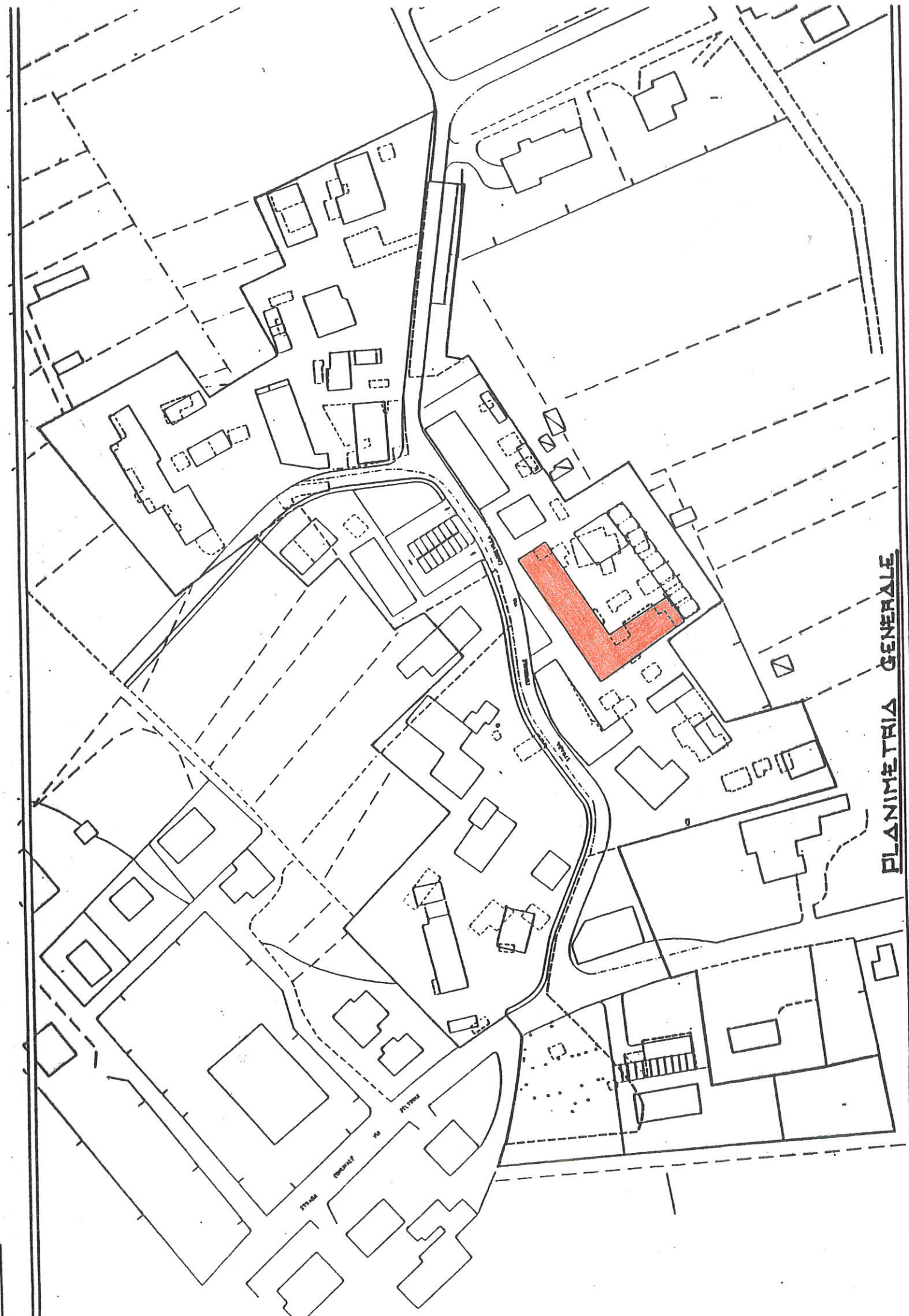
PARTE N° 3



PARTE N° 3

FOTO N° 3-4-5

SCHEMA COMPOSITIVO INDICATIVO



PLANIMETRIA GENERALE

1 - 3 PARTI DI EDIFICIO SOGGETTE AD INTERVENTO DI TIPO "D"

PRESCRIZIONI:

- AMPLIAMENTO AMMESSO IN AUMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA E DELL'ALTEZZA NEI LIMITI DELLE ENTITÀ NUMERICHE ESPRESSE NELLA TAVOLA DI PROGETTO N° 2 E RIFERITE ALL'EDIFICIO;
- LA COPERTURA DOVRÀ ESSERE A DUE FALDE SIMMETRICHE COINCIDENTI NEL COLMO, CON PENDENZA ANALOGA A QUELLA DEL FABBRICATO IN ADERENZA (N° 2);

2 PARTE DI EDIFICIO SOGGETTA AD INTERVENTO DI TIPO "B":

PRESCRIZIONI:

- AMPLIAMENTO AMMESSO SOLO IN ALTEZZA;
- OBBLIGO DI MANTENIMENTO DELLE DUE FALDE E DELL'ATTUALE PENDENZA; MANTENIMENTO DEGLI SPORTI ESISTENTI
- MANTENIMENTO DEL PORTICO ESISTENTE
- L'AUMENTO DELL'ALTEZZA È ESTESO A TUTTO IL "FABBRICATO" EVIDENZIATO CON IL N° 2 IN MODO DA CONSERVARE I DISLIVELLI DI "QUOTA - GRONDA" ESISTENTI

CAODEVILLA

COMUNALE

VIA

EVIDENZIATO NELLO "SCHEMA COMP. INDIC." FOTO N° 4

PORTICO ESISTENTE DA MANTENERE

6,00 MT. (PRESCRITIVO)

1a - PARTE DI EDIFICIO SOGGETTA AD INTERVENTO DI TIPO "D":

PRESCRIZIONI:

- AMPLIAMENTO AMMESSO SOLO IN AUMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA NEI LIMITI DELLE ENTITÀ NUMERICHE ESPRESSE NELLA TAVOLA DI PROGETTO N° 2

CANO VISUALE

PLANIMETRIA

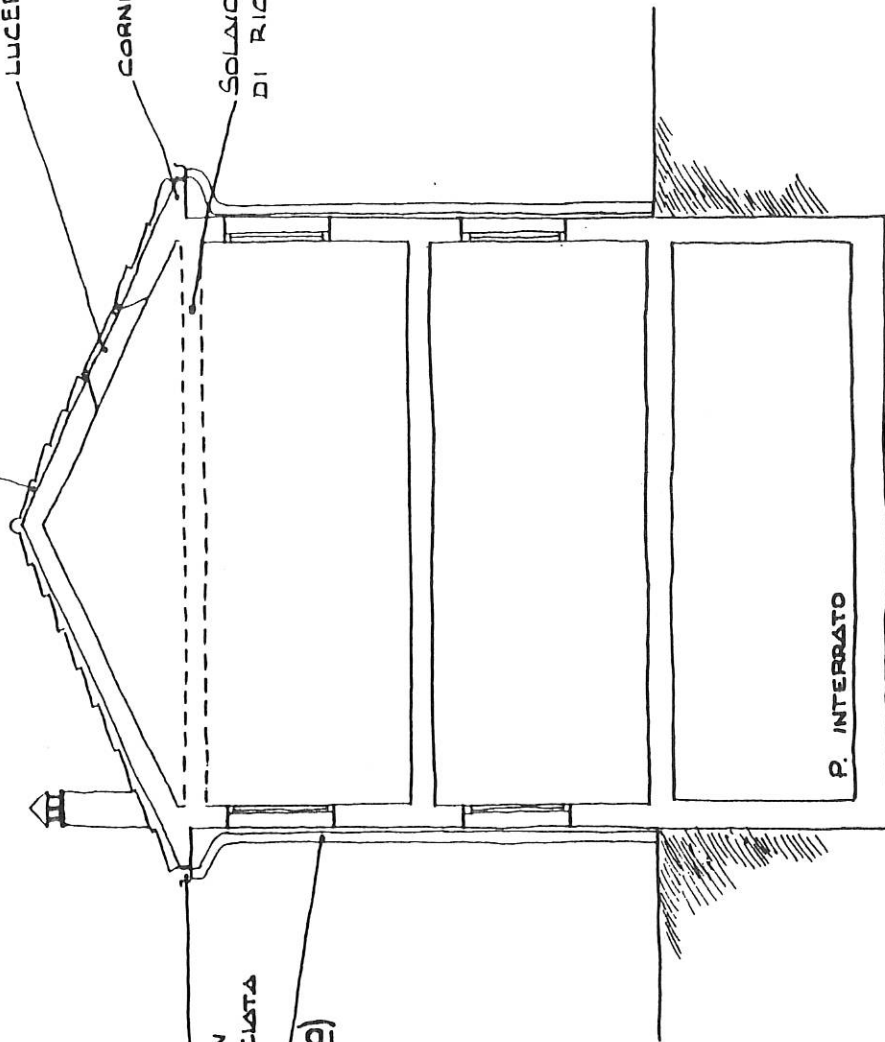
COBERTURE A FALDE INCLINATE : LE FALDE SARANNO
SIMMETRICHE CONICIDENTI NEL COLMO E CON
MANTO IN COPPI TIPO VECCHIO (PRESCRITTIVO)

LUCERNAI A FILO DELLA COBERTURA

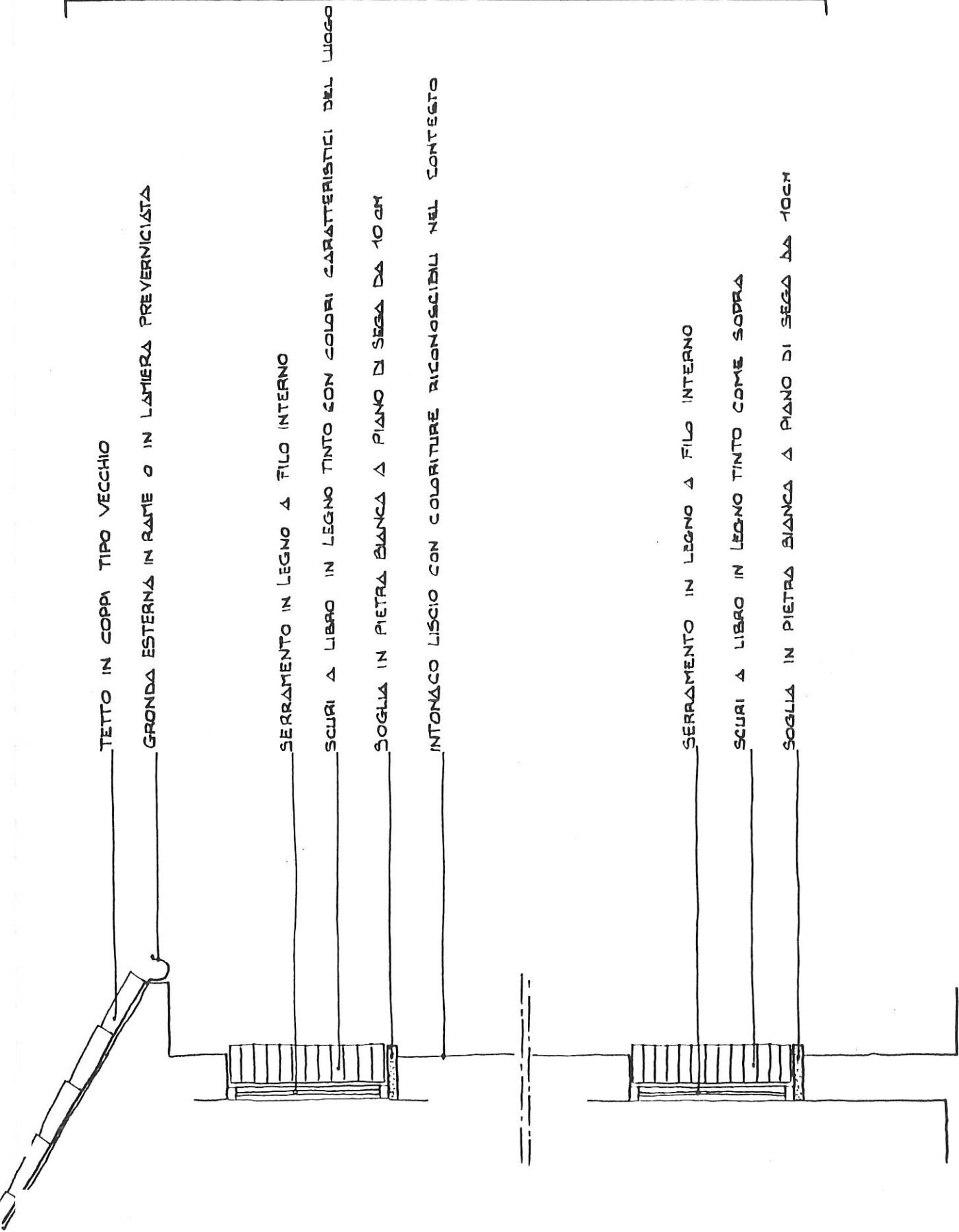
CORNICE DI GRONDA

SOLAI FACOLTATIVI PER POSSIBILITÀ
DI RICAVARE PIANO MANEGRATO

GRONDAIA ESTERNA
DEL TIPO SEMICIRCOLARE IN
RAME O LAMIERA PREVERNICIATA
CON PLUVIALI A SEZIONE
CIRCOLARE (PRESCRITTIVO)



SCHEMA INDICATIVO SEZIONE - TIPO PER EDIFICI SOGGETTI AD INTERVENTO DI TIPO "B"



TETTO IN COPPA TIPO VECCHIO

GRONDA ESTERNA IN RAME O IN LAMIERA PREVERNICIATA

SERRAMENTO IN LEGNO A FILO INTERNO

SCURI A LIBRO IN LEGNO TINTO CON COLORI CARATTERISTICI DEL LUOGO

SOGLIA IN PIETRA BIANCA A PIANO DI SEGA DA 10 CM

INTONACO LISCIO CON COLORITURE RICONOSCIBILI NEL CONTESTO

SERRAMENTO IN LEGNO A FILO INTERNO

SCURI A LIBRO IN LEGNO TINTO COME SOPRA

SOGLIA IN PIETRA BIANCA A PIANO DI SEGA DA 10 CM

PRESCRITTIVO

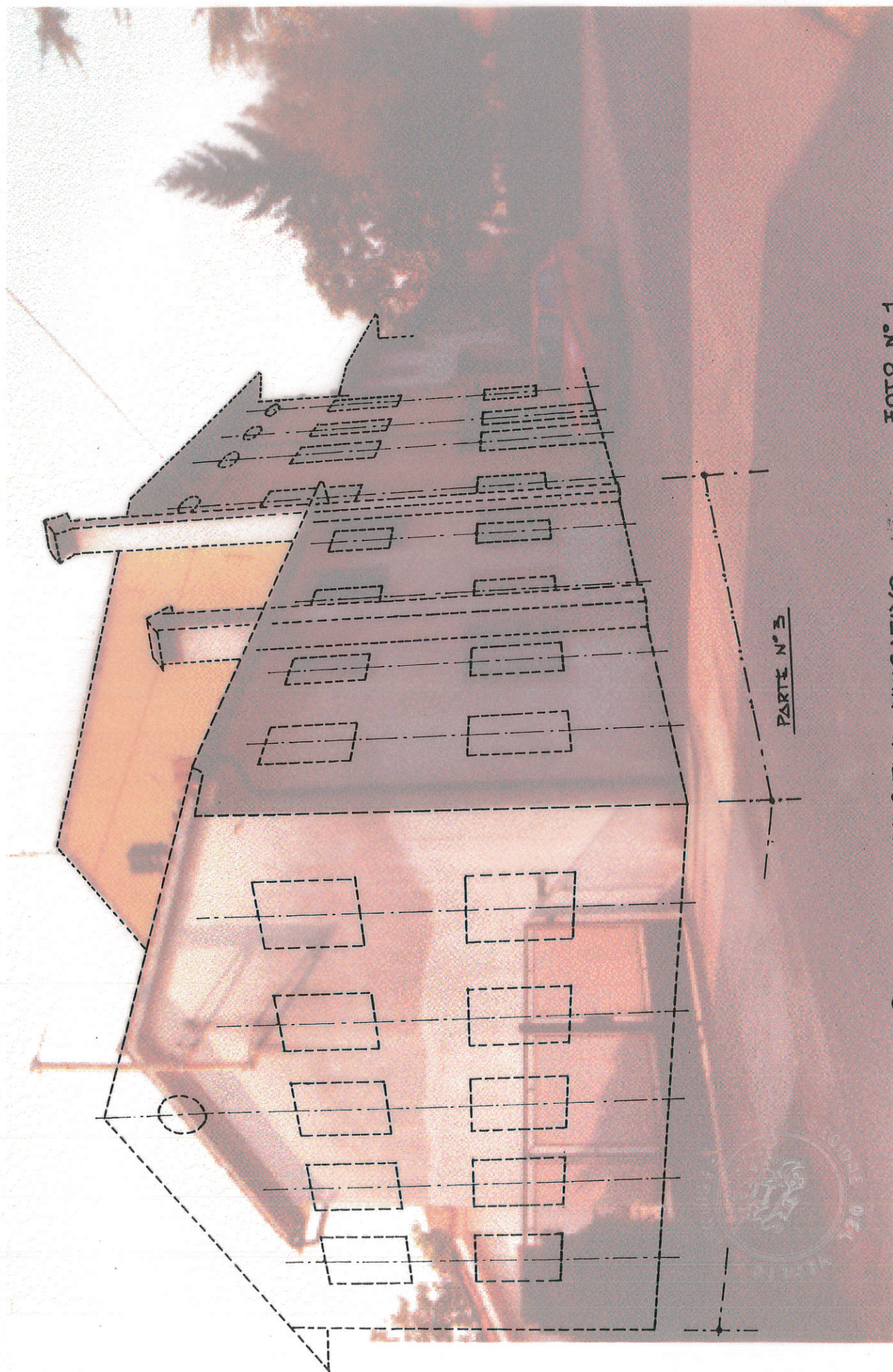
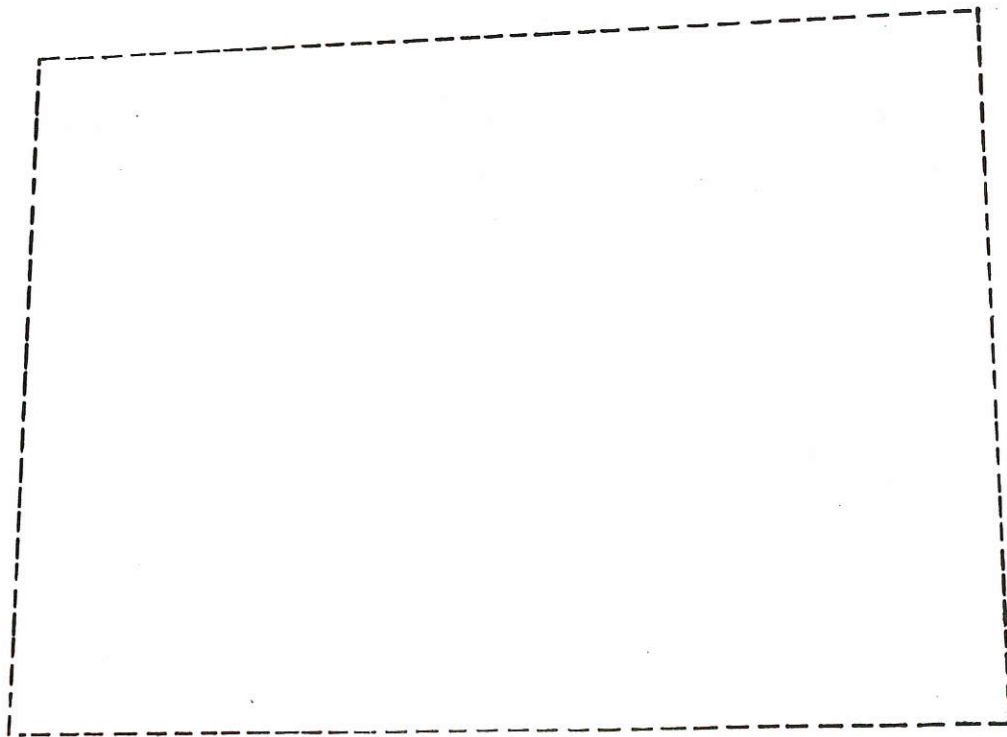


FOTO N° 1

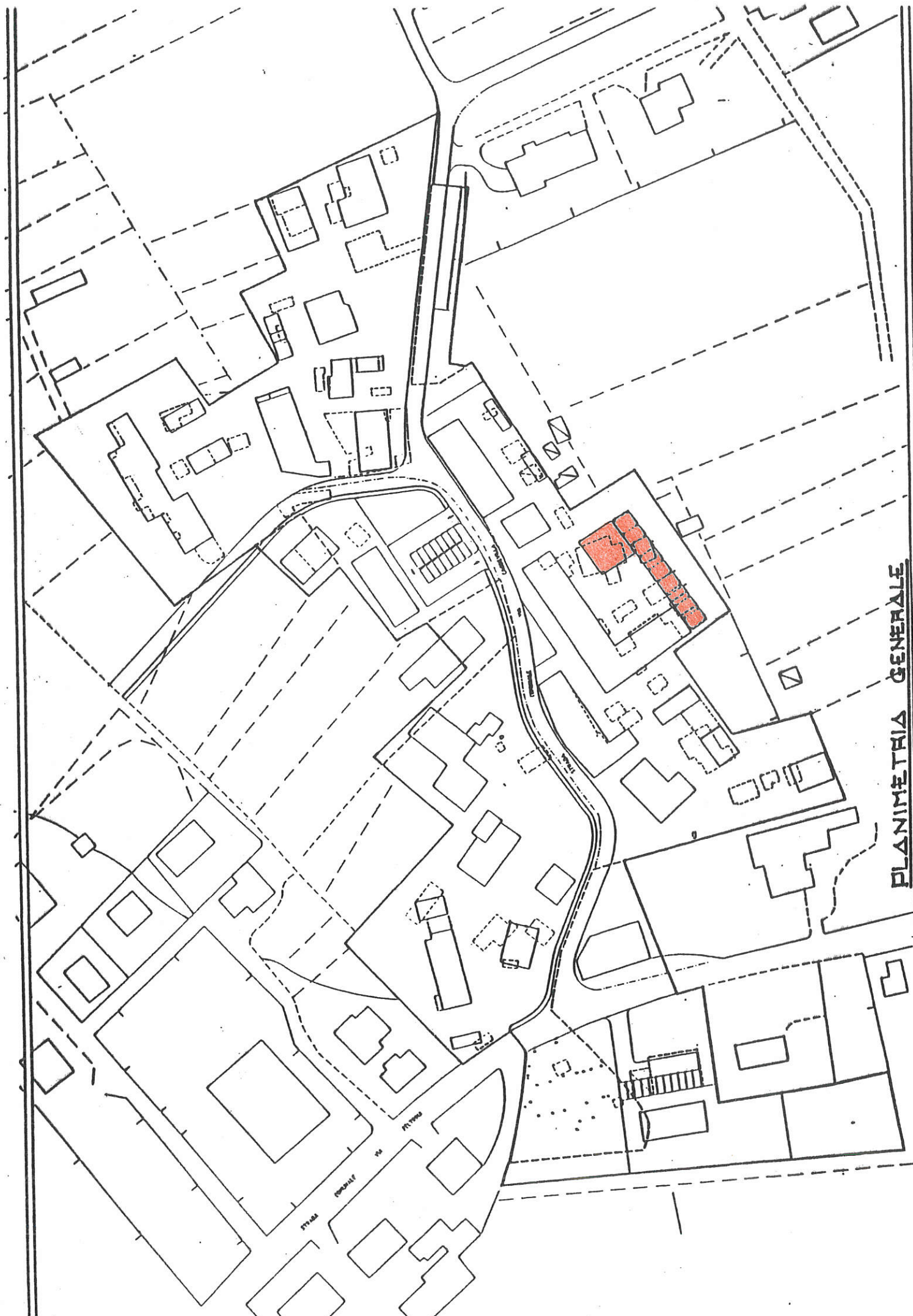
SCHEMA COMPOSITIVO INDICATIVO

PARTI N° 3



PORTICO DA CONSERVARE

FOTO N° 2



PLANIMETRIA GENERALE

EDIFICI SOGGETTI AD INTERVENTO DI TIPO 'C':

EDIFICIO 1 : - COPERTURA DUE FALDE DA PREDISPORRE
SECONDO INDICAZIONI FOGLI - ALLEGATI

EDIFICIO 2 : - FABBRICATO PASSANTE CHE POTRA' ESSERE
TUTTO APERTO OPPURE IN PARTE CHIUSO COME
DA INDICAZIONI FOGLI - ALLEGATI
- POSSIBILITA' DI COPERTURA SIA A DUE FALDE SIM-
METRICHE CHE A FALDA UNICA



PLANIMETRIA

COPERTURE A FALDE INCLINATE: LE FALDE SARANNO
SIMMETRICHE CON PENDENZA PARI AL 40-42% CON
MANTO IN COPPI TRADIZIONALE (PRESCRITTIVO)

H. max. m. 6.40
H. max. m. 3.20

LE SUPERFICI DELLE FACCIATE
DOVRANNO ESSERE FINITE AD
INTONACO CON COLORITURE
CARATTERISTICHE DEL LUOGO
(PRESCRITTIVO)

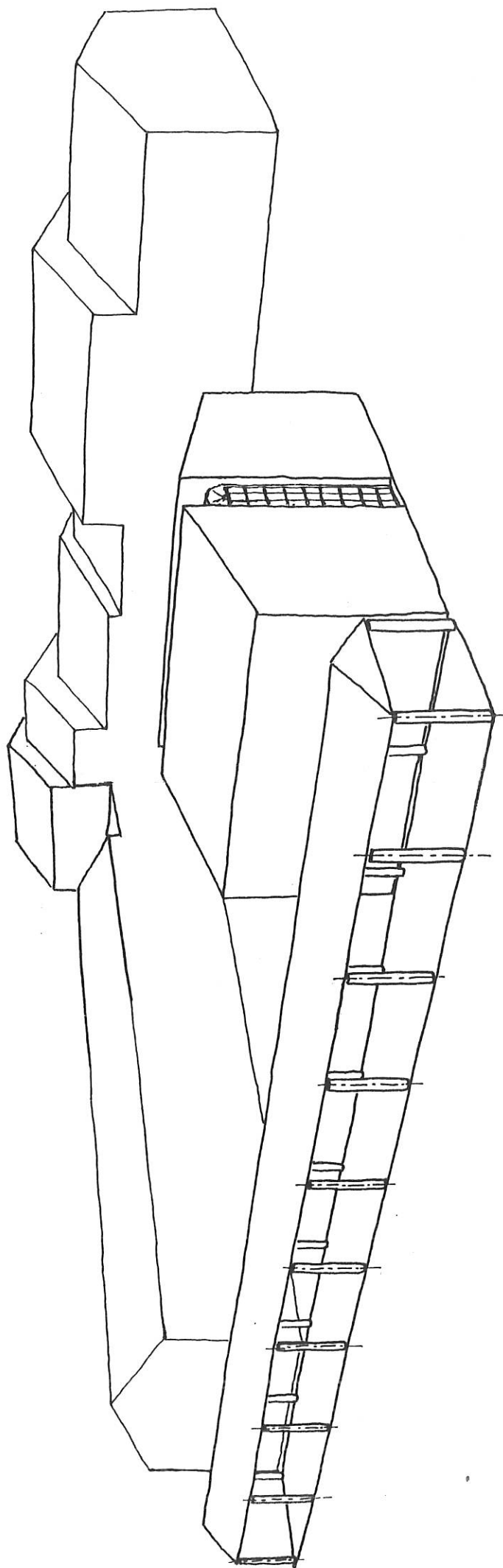
PIANO INTERATO FACOLTATIVO

PIANO PRIMO: POSSIBILITÀ DI REALIZZARE
TERRAZZE SIA IN OGGETTO CHE IN VOLUME

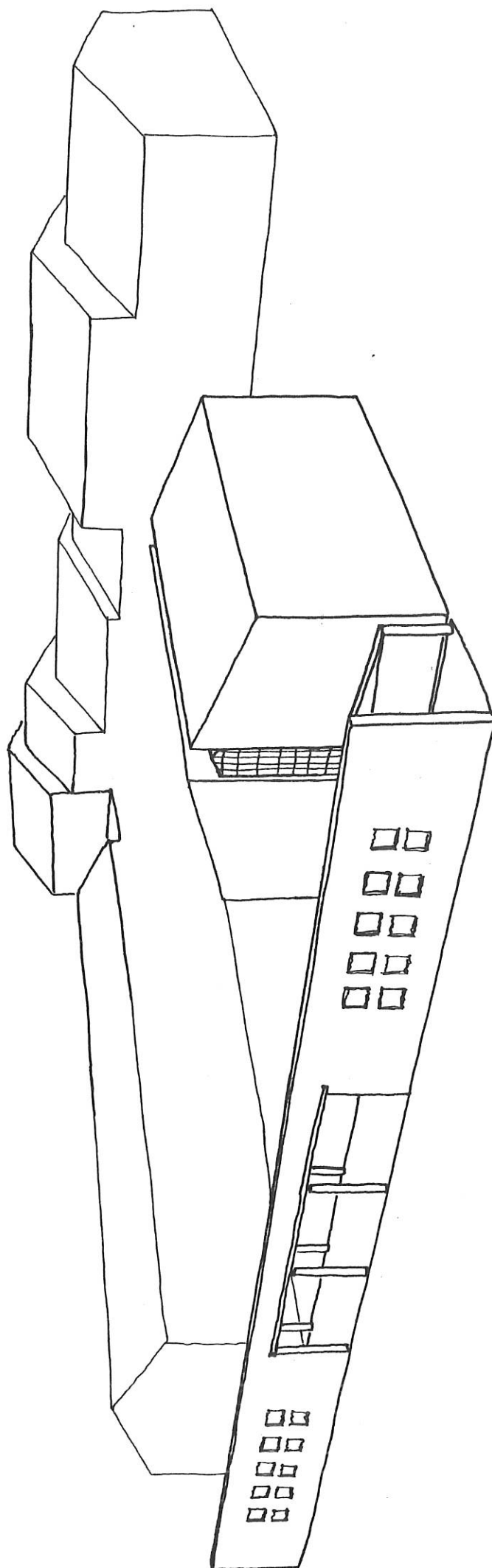
PIANO TERRA: POSSIBILITÀ DI RICAVARE
PORTICATI PURCHÉ CIÒ AVVENGA ALL'INTERNO
DELLA SAGOMA DELL'EDIFICIO

NOTA: L'EDIFICIO NEL SUO COMPLESSO
DOVRÀ PRESENTARE CARATTERISTICHE
TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE
RICONGOSCIIBILI NEL CONTESTO E PRO-
GETTATE SECONDO CRITERI DI ORDINATA
COMPOSIZIONE.

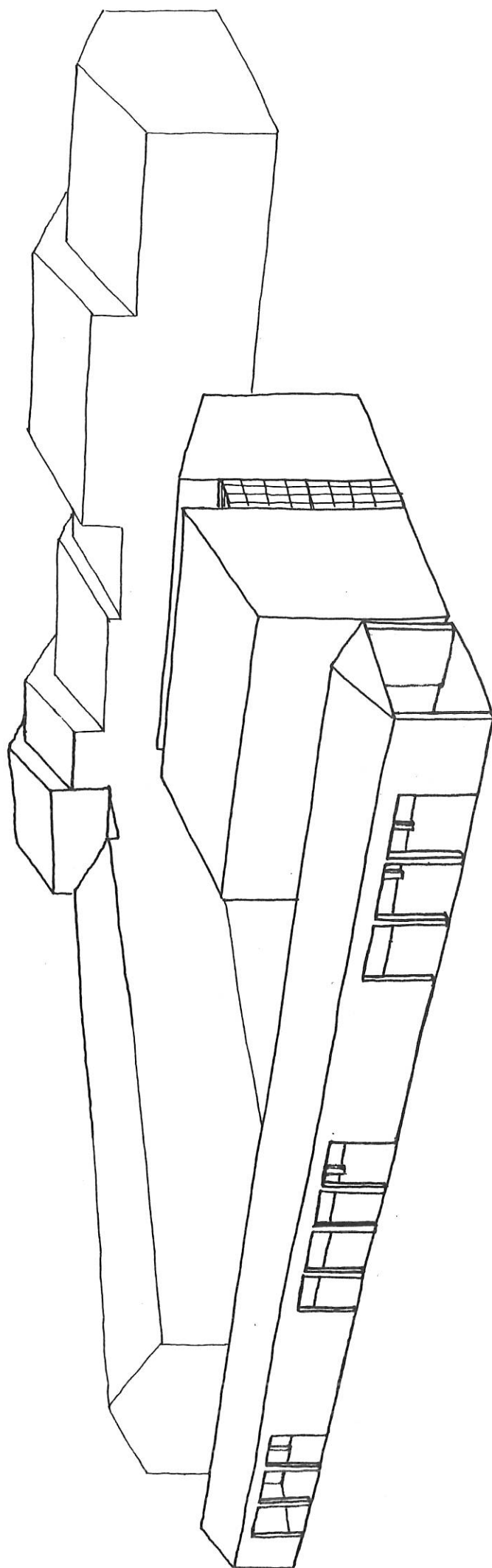
SCHEMA INDICATIVO SEZIONE - TIPO PER EDIFICI SOGGETTI AD INTERVENTO DI TIPO "C" A UNO O DUE PIANI



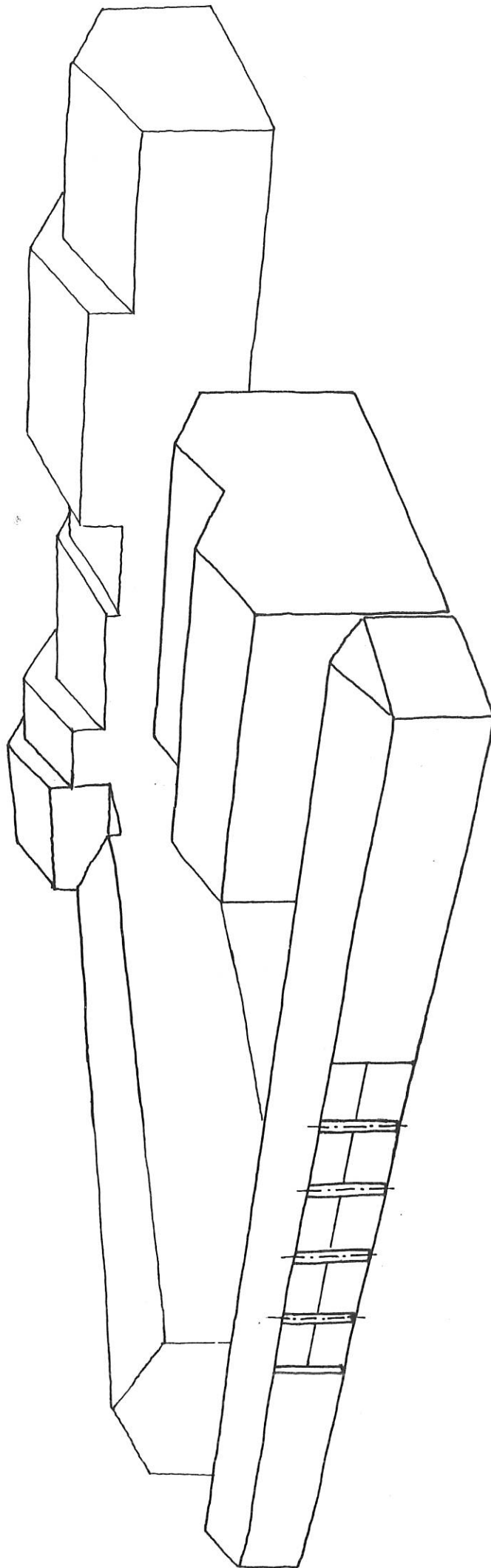
SCHEMA VOLUMETRICO INDICATIVO



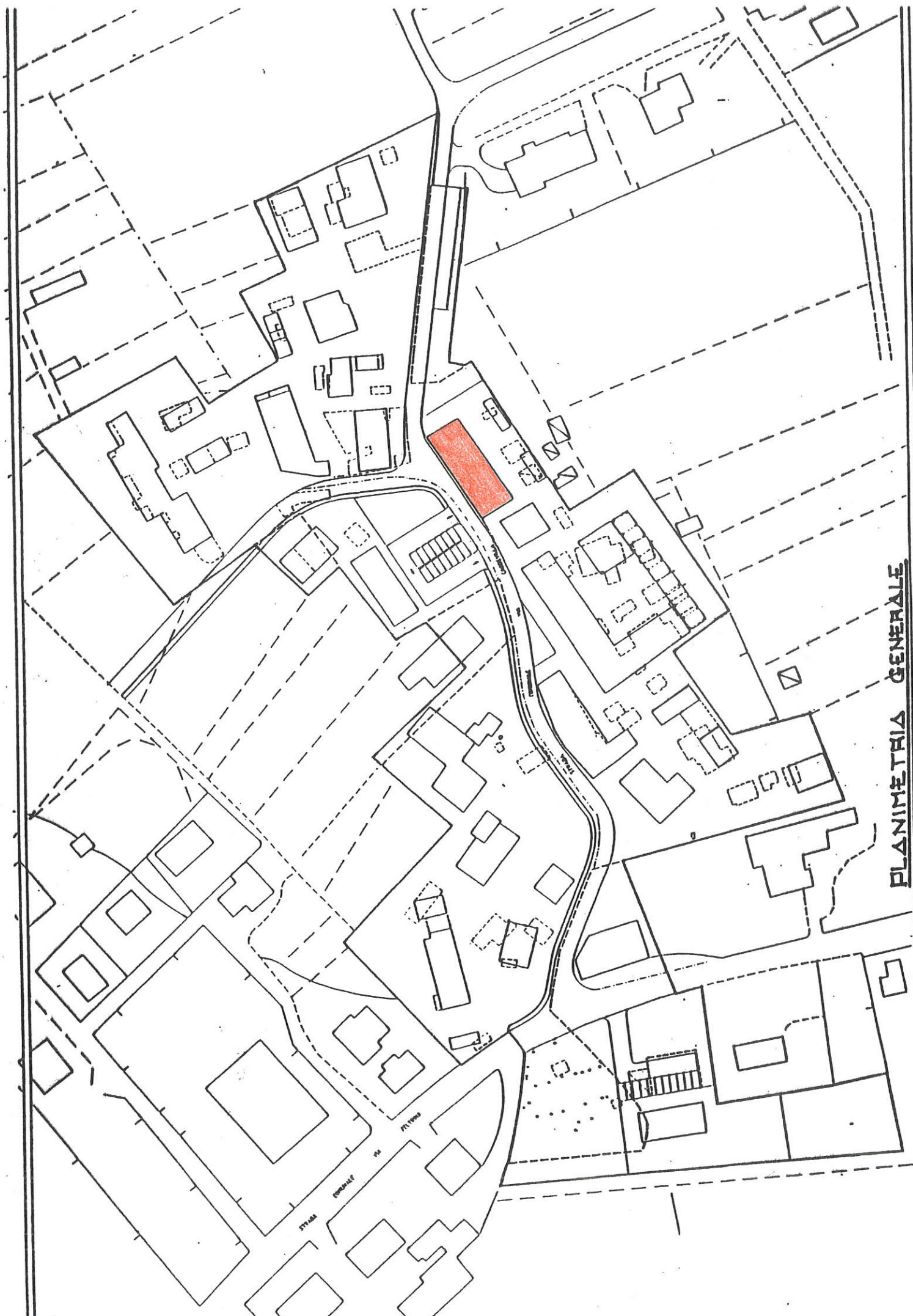
SCHEMA VOLUMETRICO INDICATIVO



SCHEMA VOLUMETRICO INDICATIVO



SCHEMA VOLUMETRICO INDICATIVO

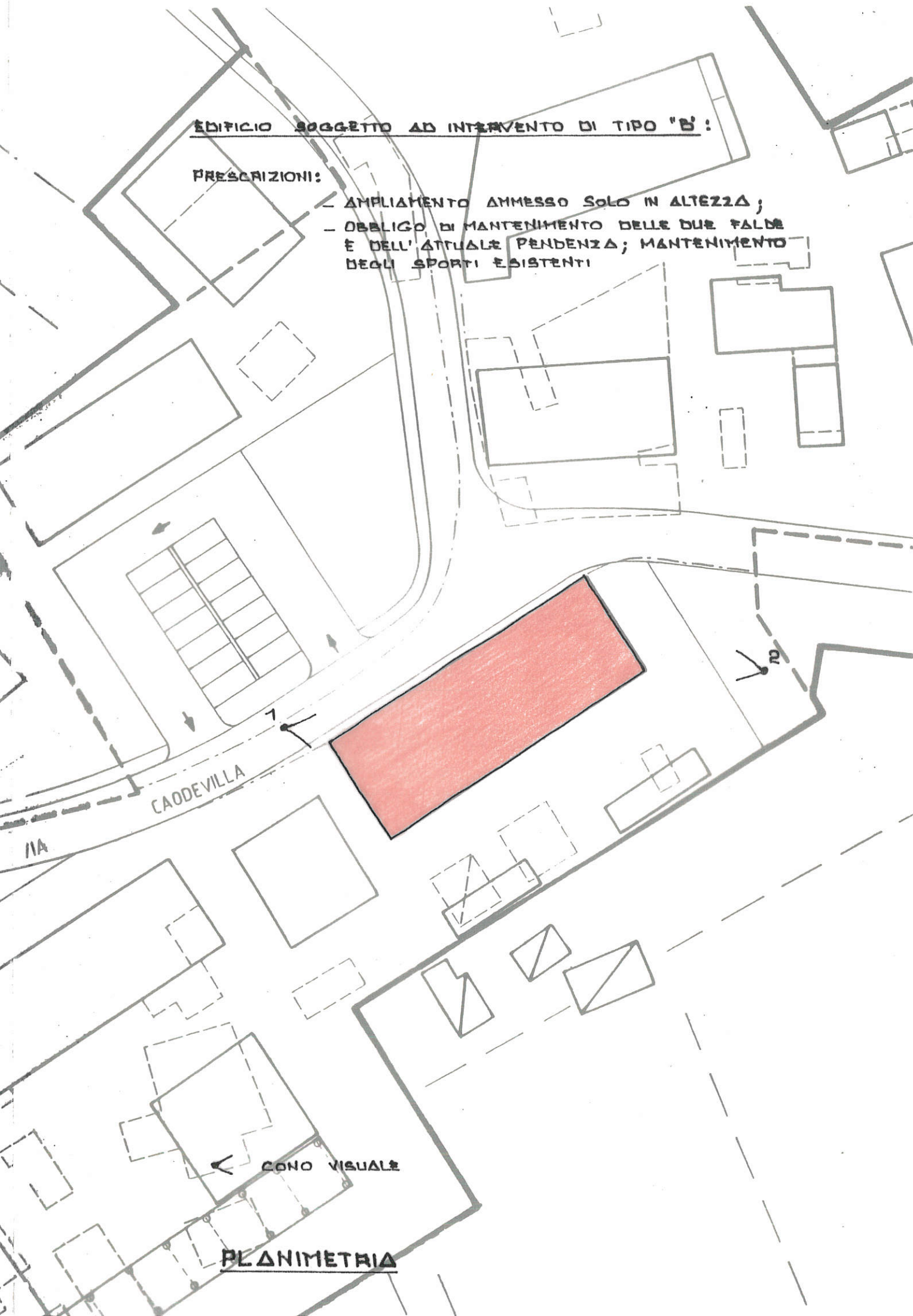


PLANIMETRIA GENERALE

EDIFICIO SOGGETTO AD INTERVENTO DI TIPO "B":

PRESCRIZIONI:

- AMPLIAMENTO AMMESSO SOLO IN ALTEZZA;
- OBBLIGO DI MANTENIMENTO DELLE DUE FALDE E DELL' ATTUALE PENDENZA; MANTENIMENTO DEGLI SPORTI ESISTENTI



PLANIMETRIA

COBERTURE A FALDE INCLINATE : LE FALDE SARANNO
SIMMETRICHE CONICIDENTI NEL COLMO E CON
MANTO IN COPPI TIPO VECCHIO (PRESCRITTIVO)

LUCERNAI A FILO DELLA COPERTURA

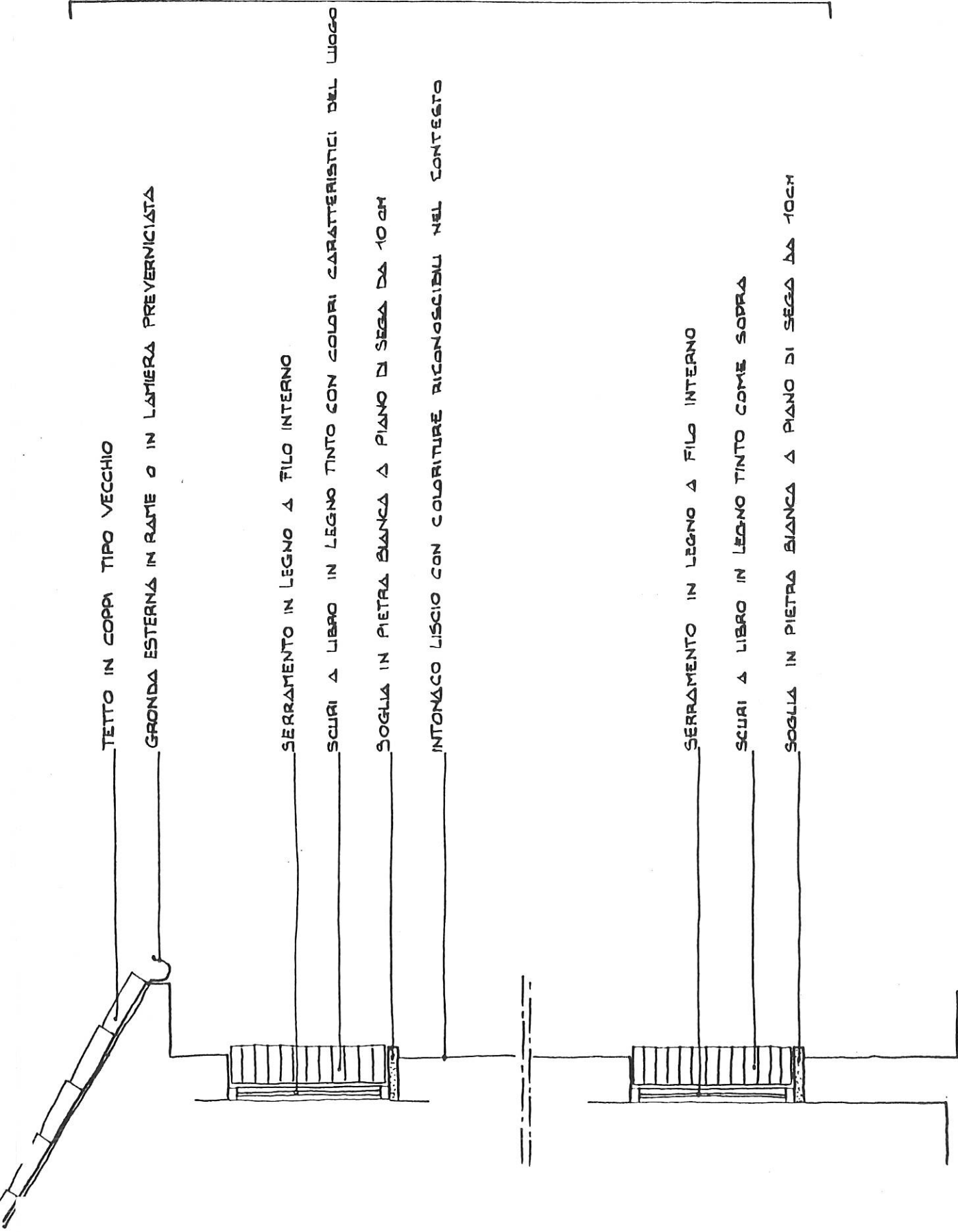
CORNICE DI GRONDA

SOLAI FACOLTATIVI PER POSSIBILITÀ
DI RICAMARE PIANO MANSARDATO

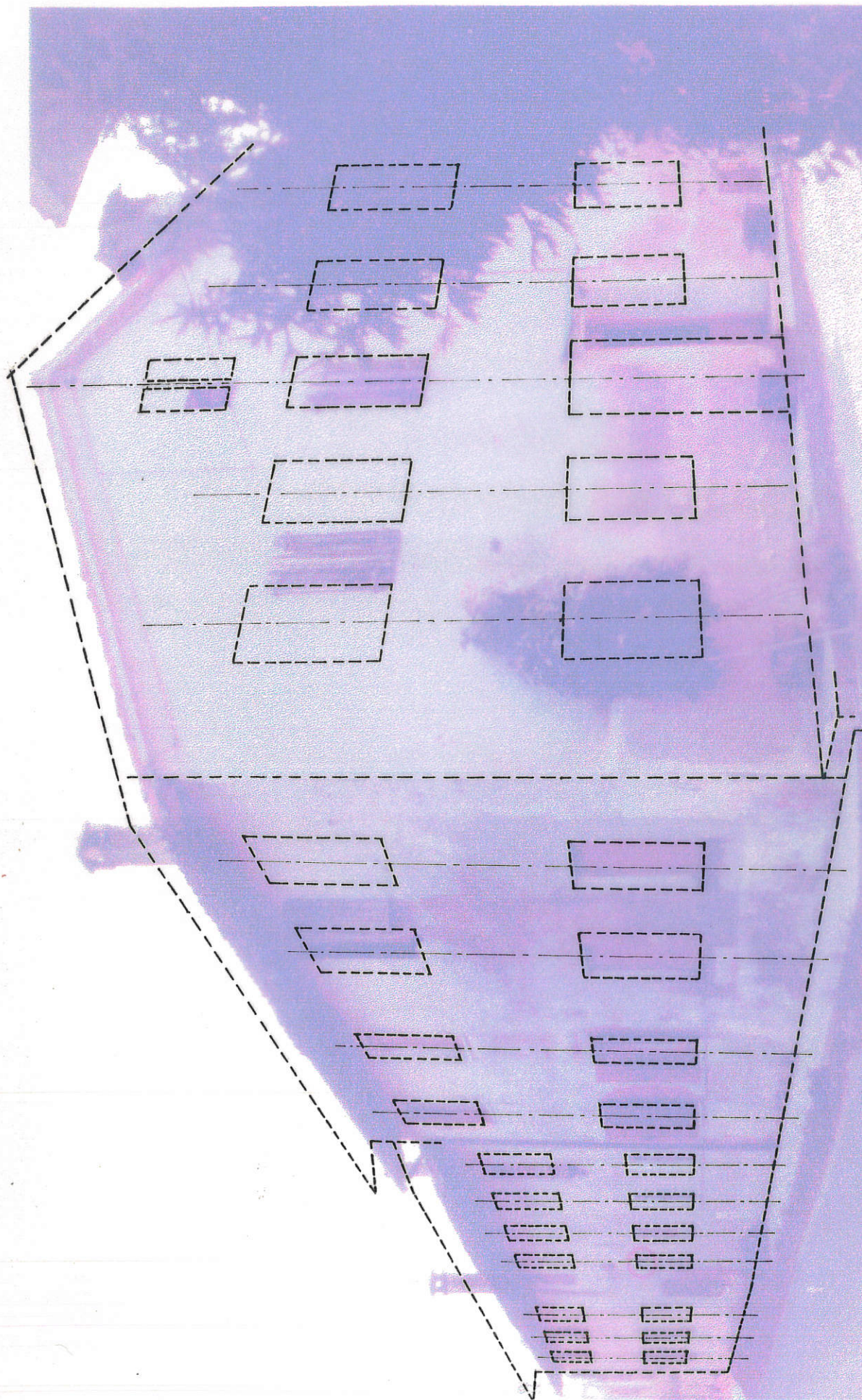
GRONDAIA ESTERNA
DEL TIPO SEMICIRCOLARE IN
RAME O LAMIERA PREVERNICIATA
CON PLUVIALI A SEZIONE
CIRCOLARE (PRESCRITTIVO)

P. INTERRATO

SCHEMA INDICATIVO SEZIONE - TIPO PER EDIFICI SOGGETTI AD INTERVENTO DI TIPO "B"

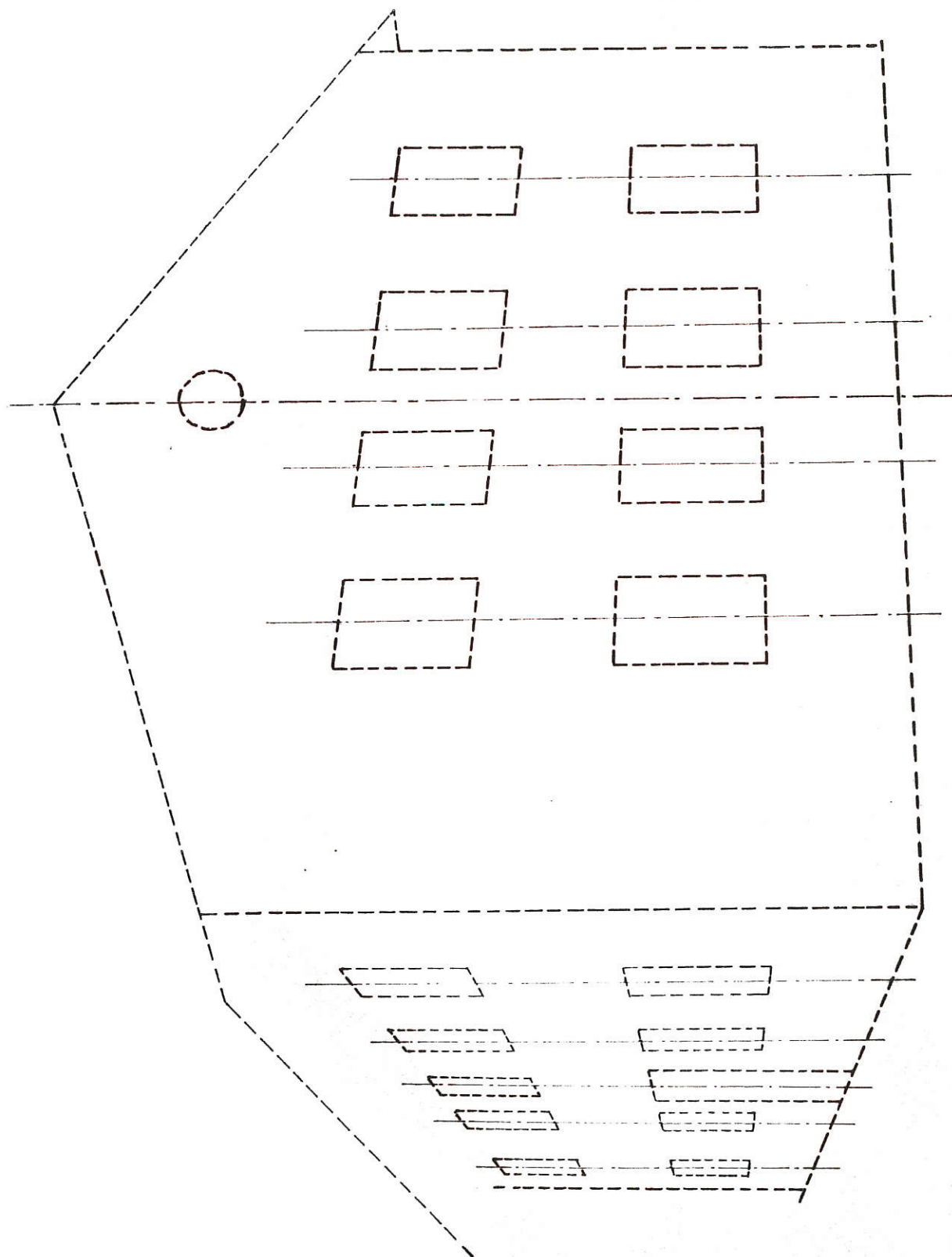


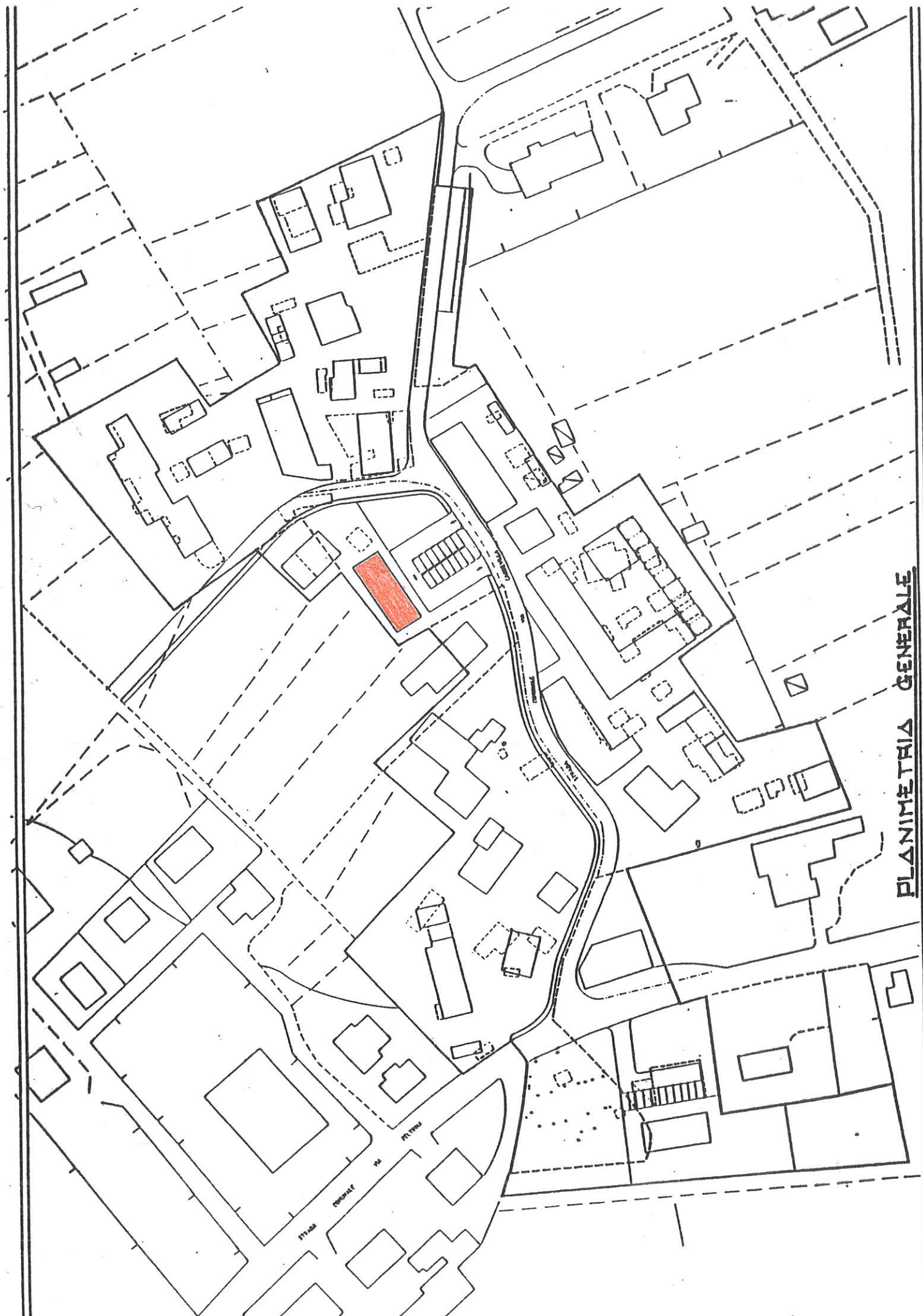
PRESCRITTIVO



SCHEMA COMPOSITIVO INDICATIVO

FOTO N° 1

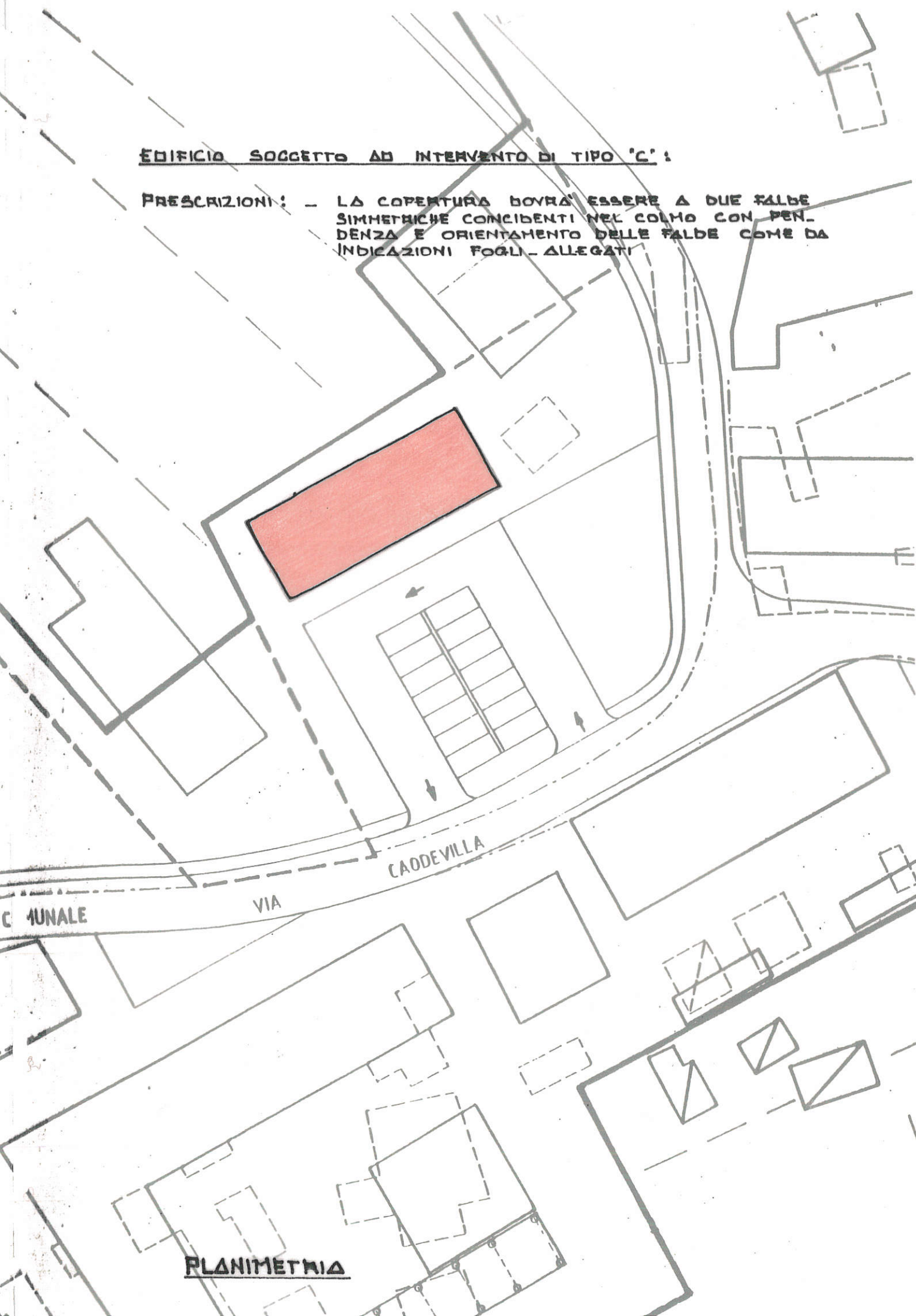




PLANIMETRIA GENERALE

EDIFICIO SOGGETTO AD INTERVENTO DI TIPO 'C' :

PRESCRIZIONI: - LA COPERTURA DOVRÀ ESSERE A DUE FALDE
SIMMETRICHE CONCIDENTI NEL COLMO CON PEN-
DENZA E ORIENTAMENTO DELLE FALDE COME DA
INDICAZIONI FOGLI - ALLEGATI



PLANIMETRIA

COPERTURE A FALDE INCLINATE : LE FALDE SARANNO
SIMMETRICHE CON PENDENZA PARI
AL 40-42% CON
MANTO IN CORPI TRADIZIONALE
(PRESCRITTIVO)

H. max. m. 6.40
H. max. m. 3.20

LE SUPERFICI DELLE FACCIATE
DOVRANNO ESSERE FINITE AD
INTONACO CON COLORITURE
CARATTERISTICHE DEL LUOGO
(PRESCRITTIVO)

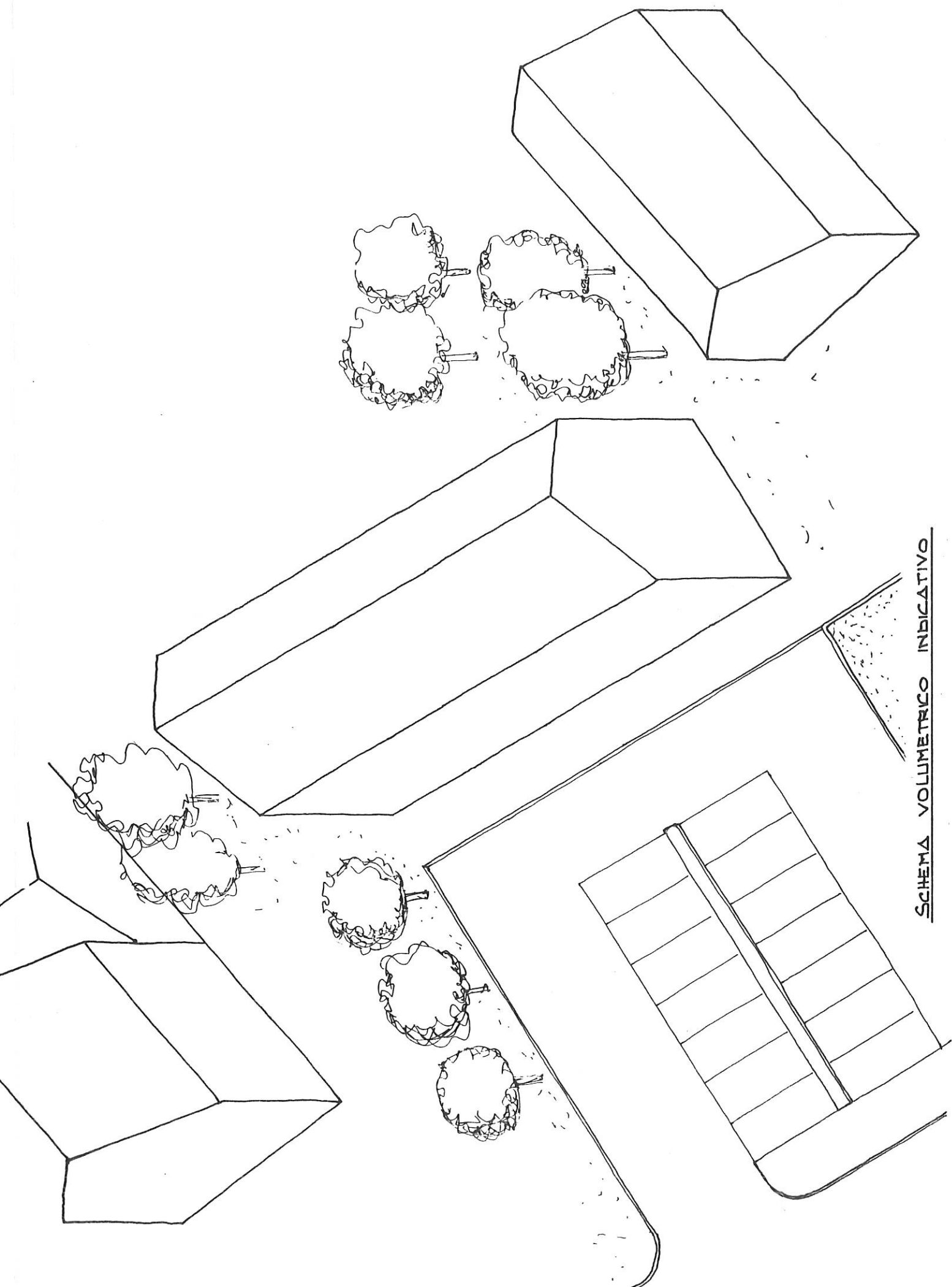
PIANO INTERRATO FACOLTATIVO

PIANO PRIMO: POSSIBILITÀ DI REALIZZARE
TERRAZZE SIA IN OGGETTO CHE IN VOLUME

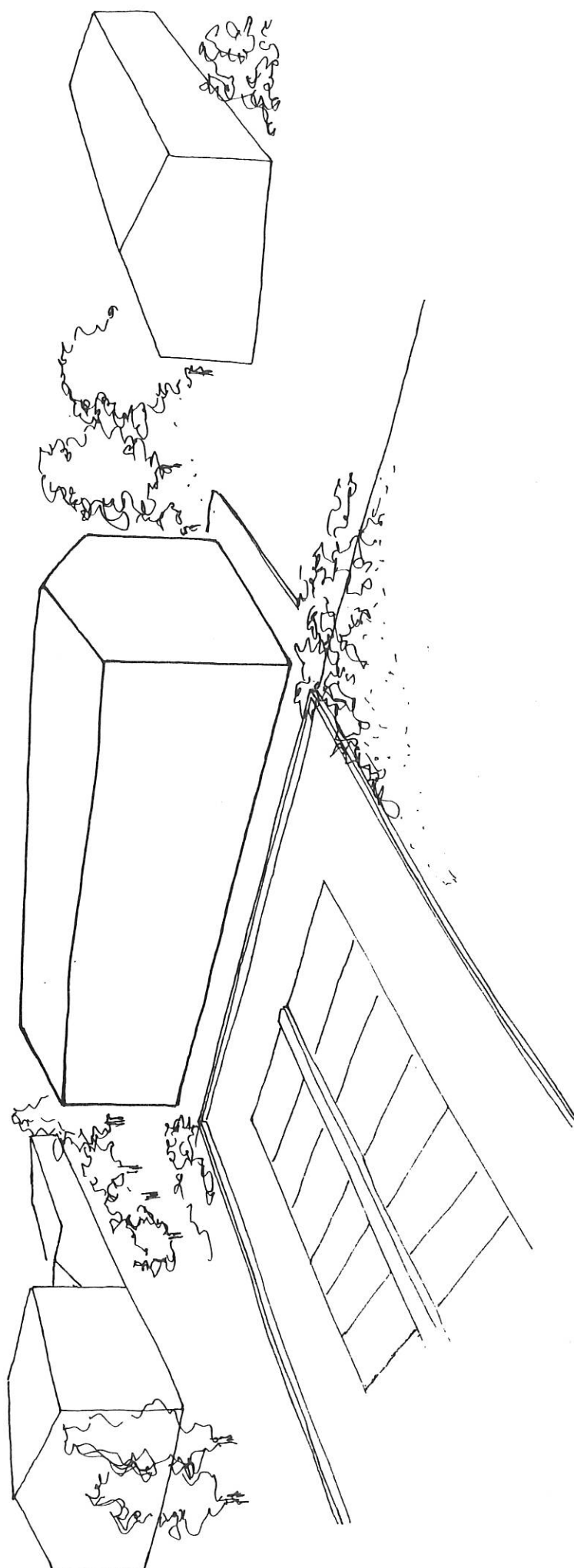
PIANO TERRA : POSSIBILITÀ DI APERTURE
TIPO "VETRINA" SIA IN FACCIATA CHE SU
PORTICATI DEI QUALI È CONSENTITA LA
REALIZZAZIONE TRAMITE ARRETRAMENTO DEL
FRONTE
-PORTICATI RIENTRANTI (PRESCRITTIVO)

NOTA : L'EDIFICIO NEL SUO COMPLESSO
DOVRÀ PRESENTARE CARATTERISTICHE
TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE
RICONOSCIBILI NEL CONTESTO E PRO-
GETTATE SECONDO CRITERI DI "ORDI-
NATA COMPOSIZIONE".

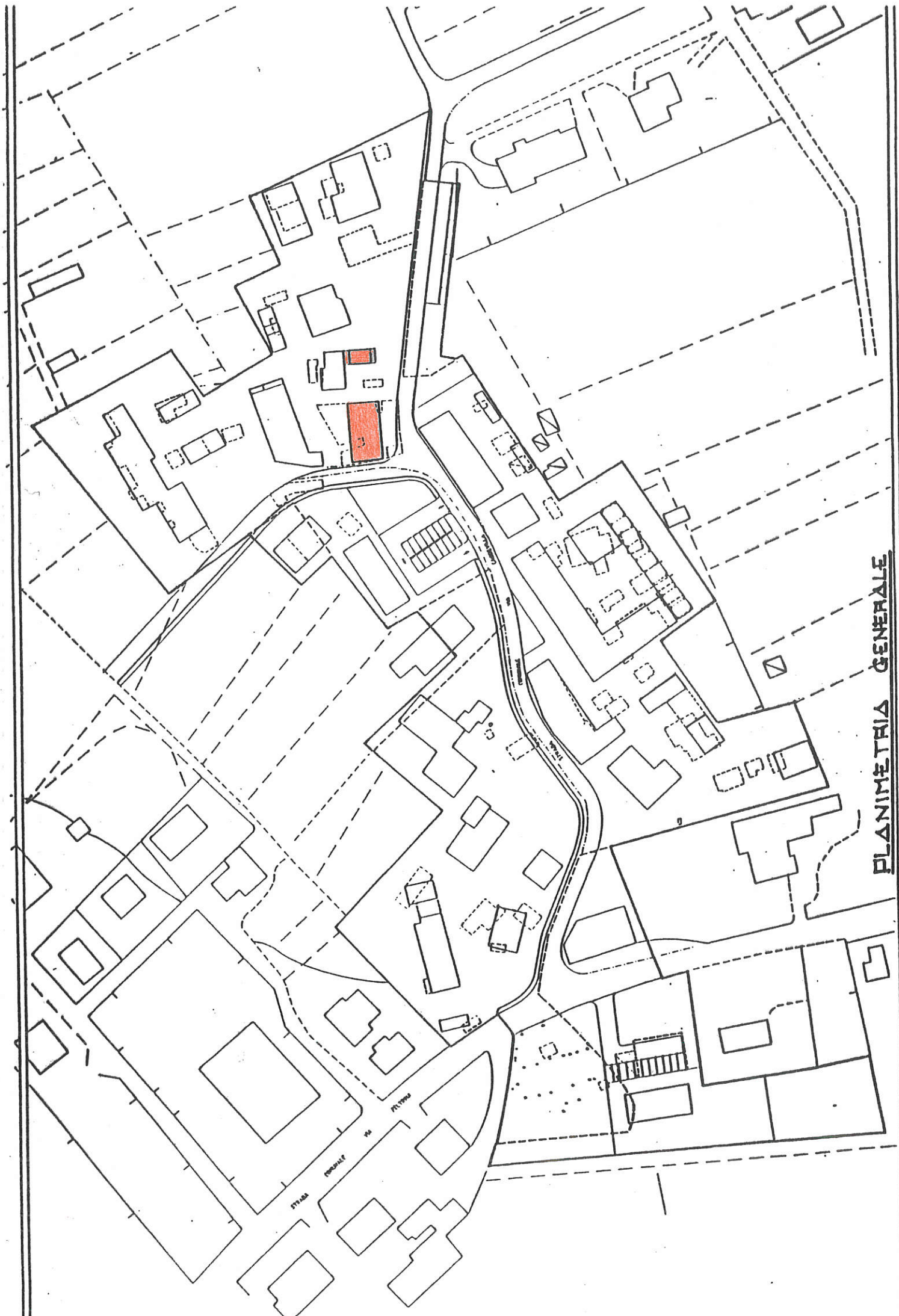
SCHEMA INDICATIVO SEZIONE - TIPO PER EDIFICI SOGGETTI AD INTERVENTO DI TIPO "C" A UNO O DUE PIANI



SCHEMA VOLUMETRICO INDICATIVO



SCHEMA VOLUMETRICO INDICATIVO

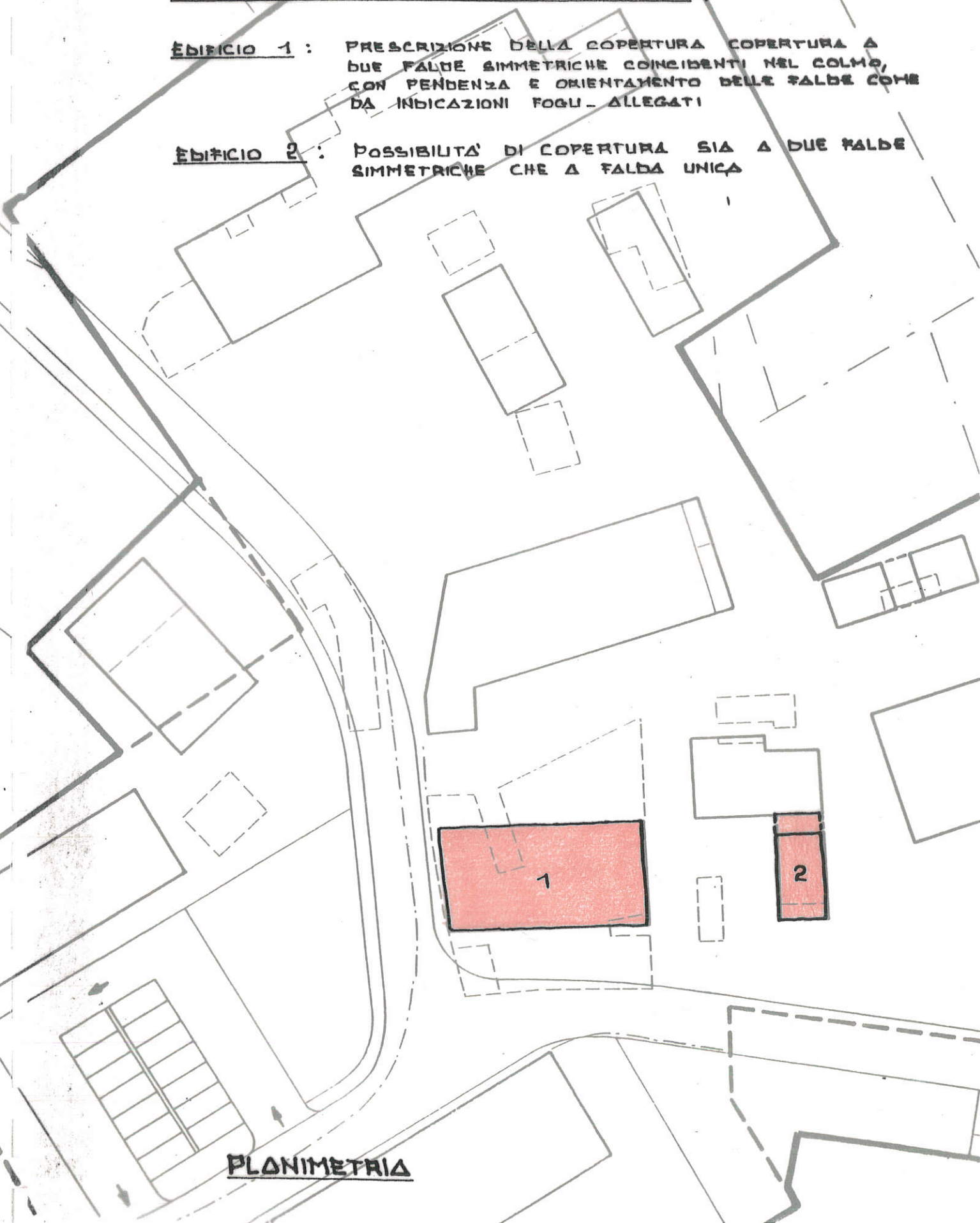


PLANIMETRIA GENERALE

EDIFICI SOGGETTI AD INTERVENTO DI TIPO "C":

EDIFICIO 1 : PRESCRIZIONE DELLA COPERTURA COPERTURA A DUE FALDE SIMMETRICHE COINCIDENTI NEL COLMO, CON PENDENZA E ORIENTAMENTO DELLE FALDE COME DA INDICAZIONI FOGU - ALLEGATI

EDIFICIO 2 : POSSIBILITA' DI COPERTURA SIA A DUE FALDE SIMMETRICHE CHE A FALDA UNICA



PLANIMETRIA

COPERTURE A FALDE INCLINATE: LE FALDE SARANNO
SIMMETRICHE CON PENDENZA PARI AL 40-42% CON
MANTO IN CORPI TRADIZIONALE (PRESCRITTIVO)

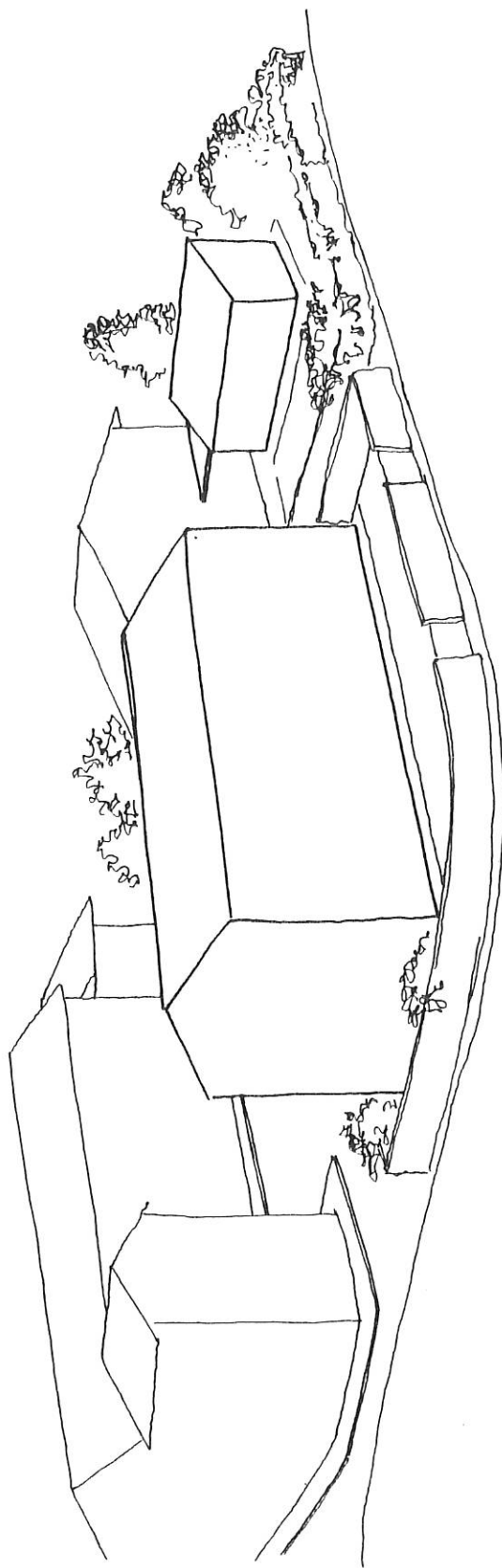
PIANO PRIMO: POSSIBILITA' DI REALIZZARE
TERRAZZE SIA IN OGGETTO CHE IN VOLUME

PIANO TERRA: POSSIBILITA' DI RICAVARE
PORTICATI PURCHE' CIO' AVVENGA ALL'INTERNO
DELLA SAGOMA DELL'EDIFICIO

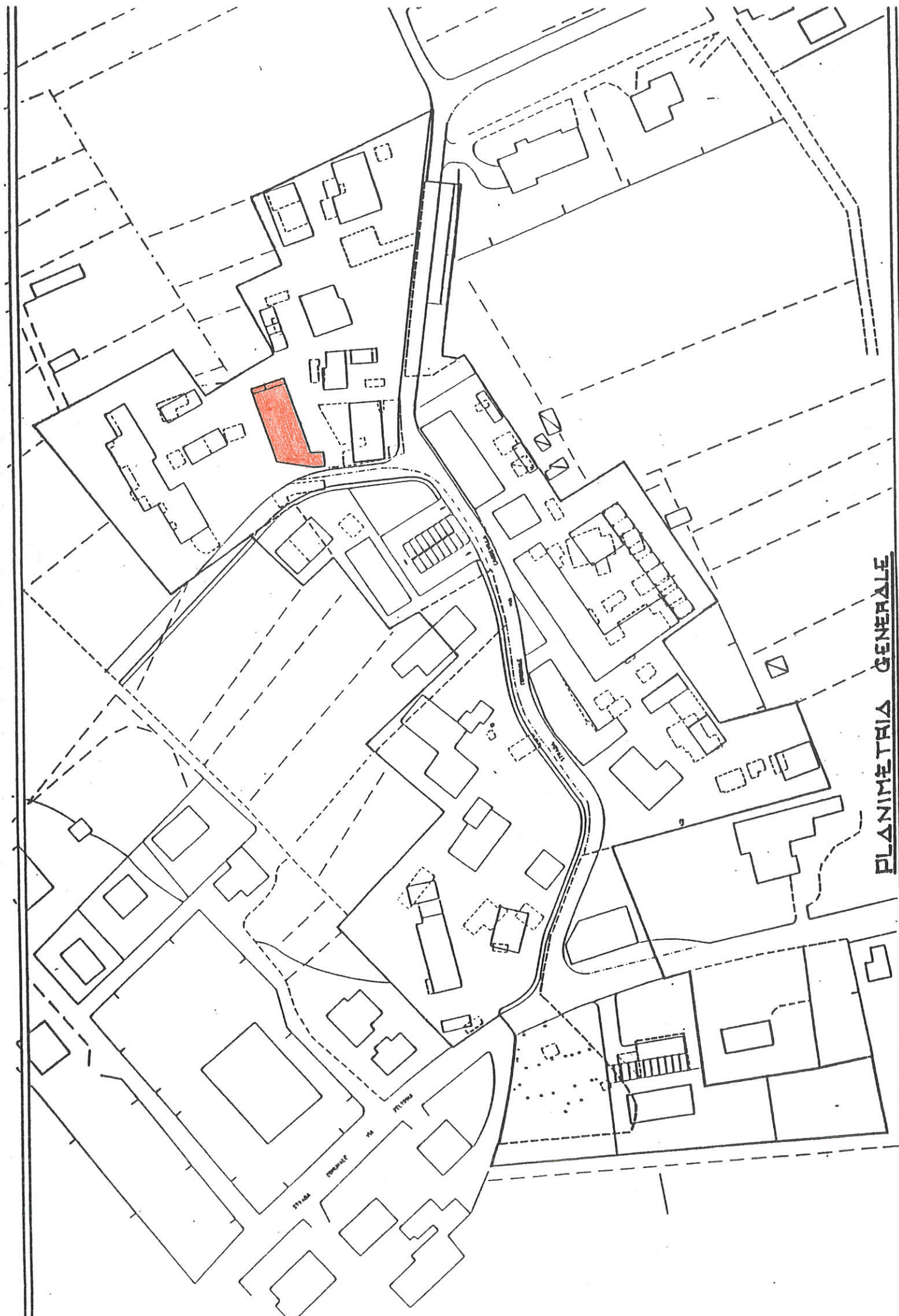
NOTA: L'EDIFICIO NEL SUO COMPLESSO
DOVRA' PRESENTARE CARATTERISTICHE
TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE
RICONOSCEIBILI NEL CONTESTO E PRO-
GETTATE SECONDO CRITERI DI "ORDI-
NATA COMPOSIZIONE".

LE SUPERFICI DELLE FACCIATE
DOVRANNO ESSERE FINITE AD
INTONACO CON COLORITURE
CARATTERISTICHE DEL LUOGO
(PRESCRITTIVO)

PIANO INTERRATO FACOLTATIVO



SCHEMA VOLUMETRICO INDICATIVO



PLANIMETRIA GENERALE

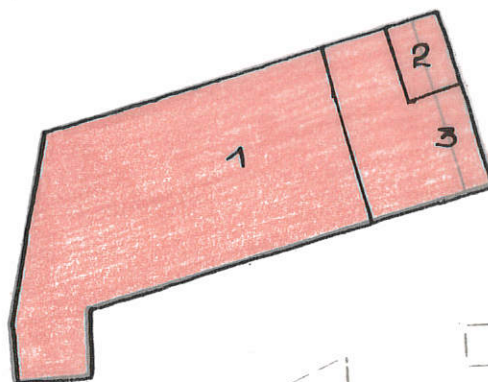
EDIFICIO SOGGETTO AD INTERVENTO DI TIPO "B":

PRESCRIZIONI:

- PARTI 2 : AMPLIAMENTO AMMESSO SOLO IN ALTEZZA, FINO AL COMPLETAMENTO VOLUMETRICO CON LA PARTE ESISTENTE N° 3
- LA COPERTURA DOVRÀ MANTENERE: FORMA, PENDENZA E GIACITURA DELLA PARTE IN ADERENZA (N° 3) CON SOLUZIONE DI CONTINUITÀ
- PARTI 1 : NON SOGGETTA AD AMPLIAMENTO (EDIFICI ESISTENTI CON COPERTURA A DUE FALDE)
- PARTI 3 : EDIFICIO ESISTENTE CON TETTO A PADIGLIONE
- AMPLIAMENTO AMMESSO SOLO IN AUMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA
- L'AMPLIAMENTO DI MC 200 SPECIFICATO NELLA TAVOLA DI PROGETTO N° 2 DEVE INTENDERSI COME MASSIMA POSSIBILITÀ EDIFICATORIA RIFERITA COMPLESSIVAMENTE ALLE PARTI N° 2 E 3

3

1



2

CONO VISUALE

LE PARTI INDIVIDUATE CON I NUMERI 1-2-3 SONO EVIDENZIATE NEGLI SCHEMI COMPOSITIVI ALLEGATI

PLANIMETRIA

TETTO IN COPPA TIPO VECCHIO

GRONDA ESTERNA IN RAME O IN LAMIERA PREVERNICIATA

SERRAMENTO IN LEGNO A FILO INTERNO

SCURI A LIBRO IN LEGNO TINTO CON COLORI CARATTERISTICI DEL LUOGO

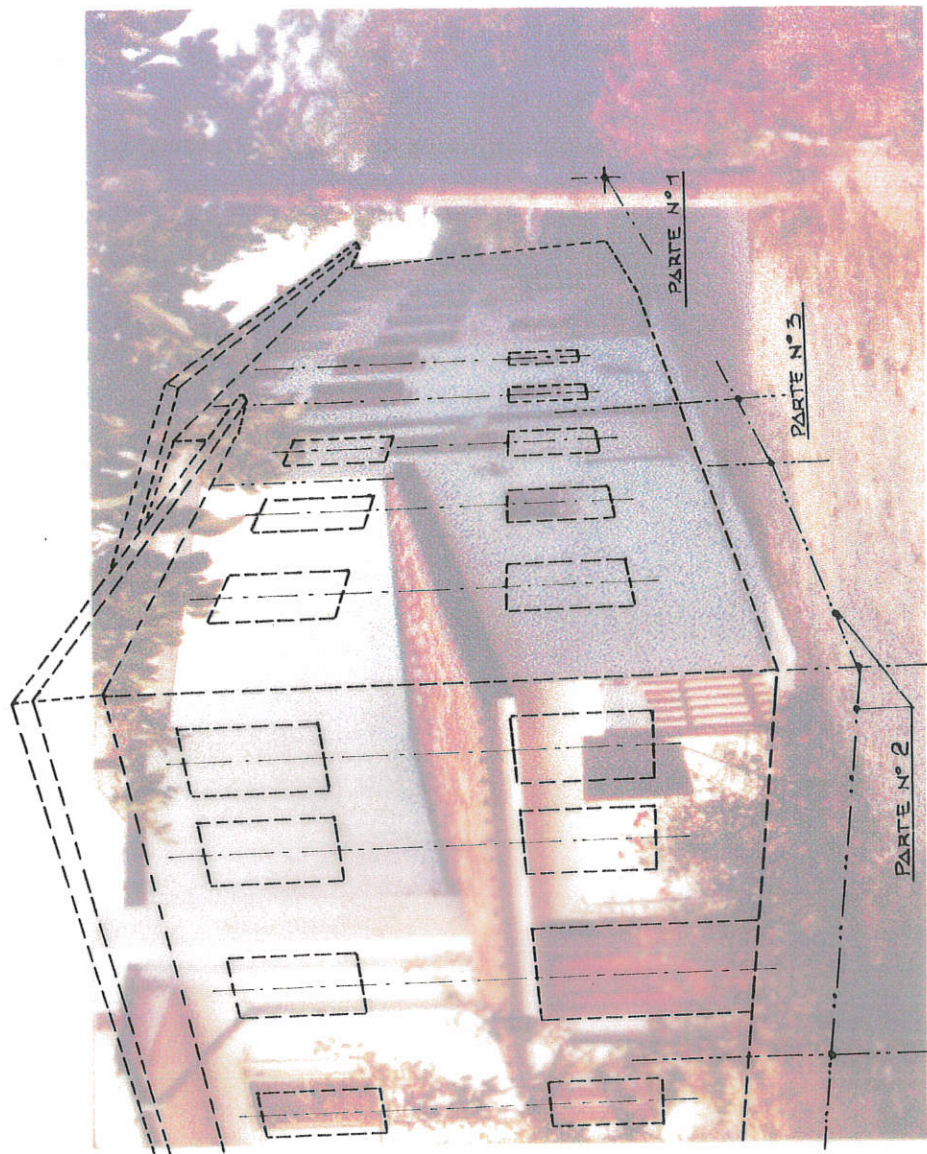
SOGLIA IN PIETRA BIANCA A PIANO DI SAGA DA 10 CM

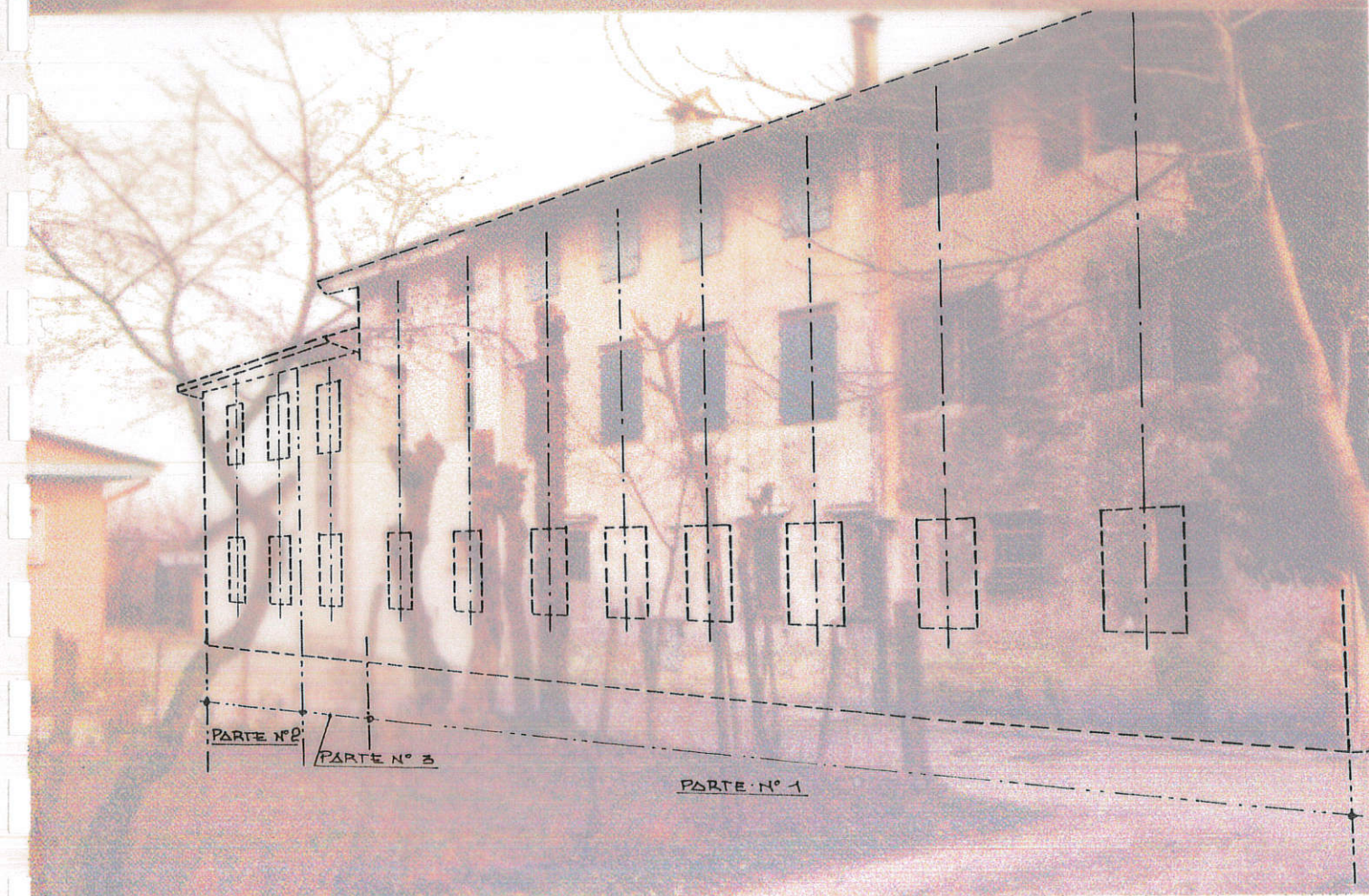
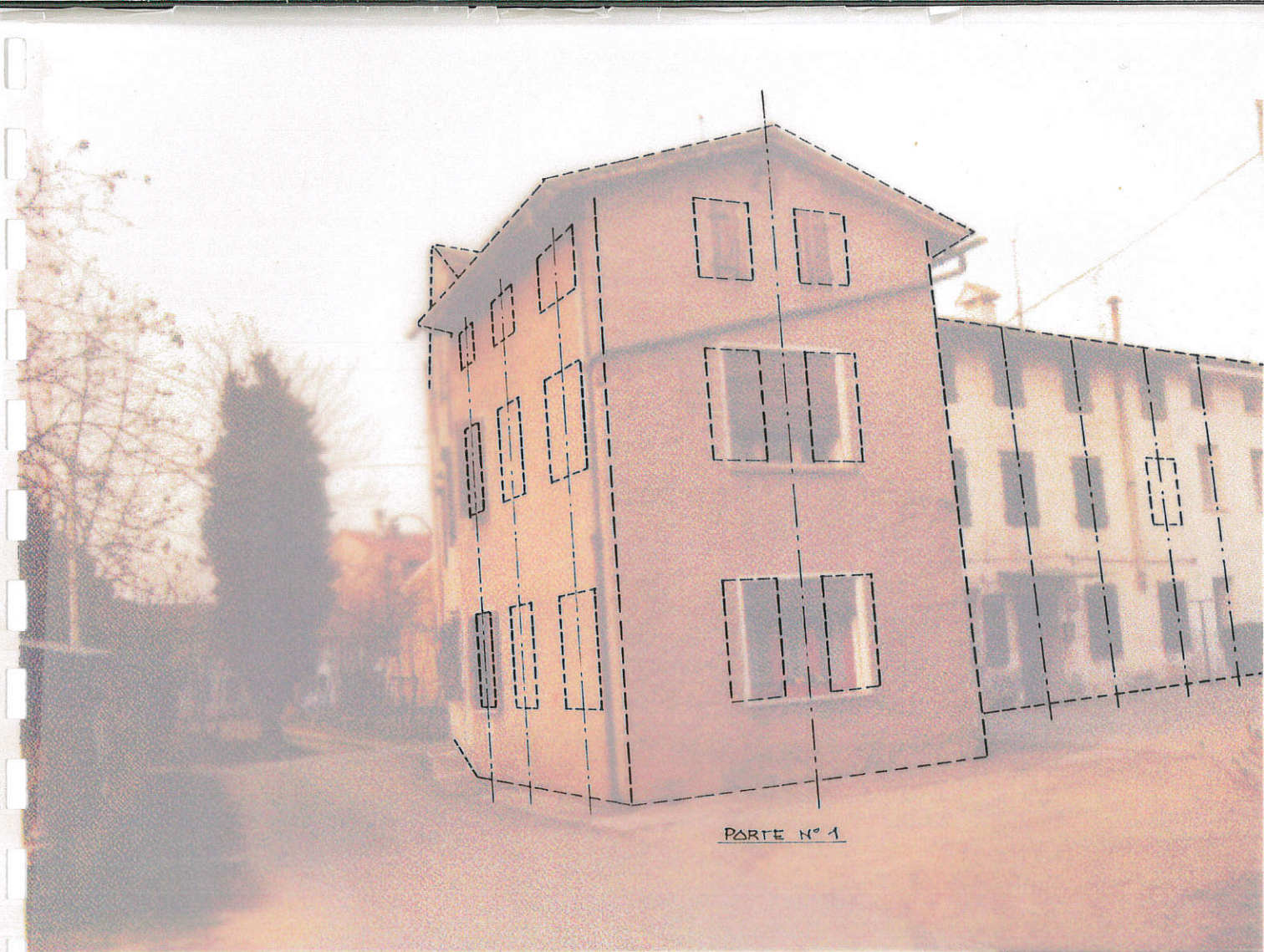
INTONACO LISCIO CON COLORITURE RICONOSCIBILI NEL CONTESTO

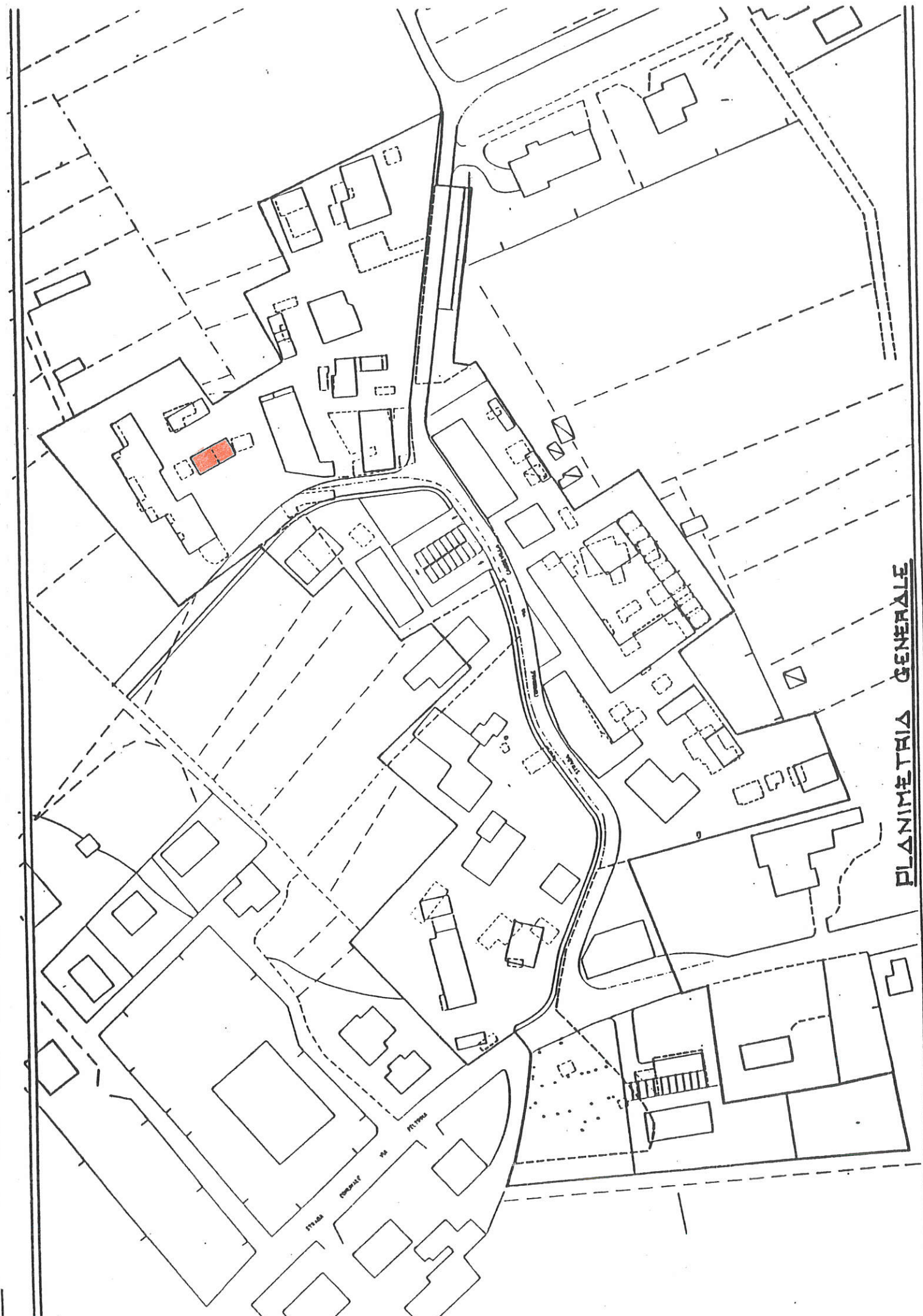
SERRAMENTO IN LEGNO A FILO INTERNO

SCURI A LIBRO IN LEGNO TINTO COME SOPRA

SOGLIA IN PIETRA BIANCA A PIANO DI SAGA DA 10 CM







PLANIMETRIA GENERALE

EDIFICIO SOGGETTO AD INTERVENTO DI TIPO "D":

PRESCRIZIONI:

- AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA E DELL'ALTEZZA NEI LIMITI DELLE ENTITÀ NUMERICHE RIPORTATE NELLA TAVOLA DI PROGETTO N° 2
- OBBLIGO DI COPERTURA A DUE PALDE SIMMETRICHE COINCIDENTI NEL COLMO, ORIENTATE COME DA SCHEMA COMPOSITIVO ALLEGATO

CONO VISUALE

PLANIMETRIA

COPERTURE A FALDE INCLINATE: LE FALDE SARANNO
SIMMETRICHE CON PENDENZA PARI AL 40-42% CON
MANTO IN COPPI TRADIZIONALE (PRESCRITTIVO)

H. max. ml. 6.40
H. max. ml. 3.20

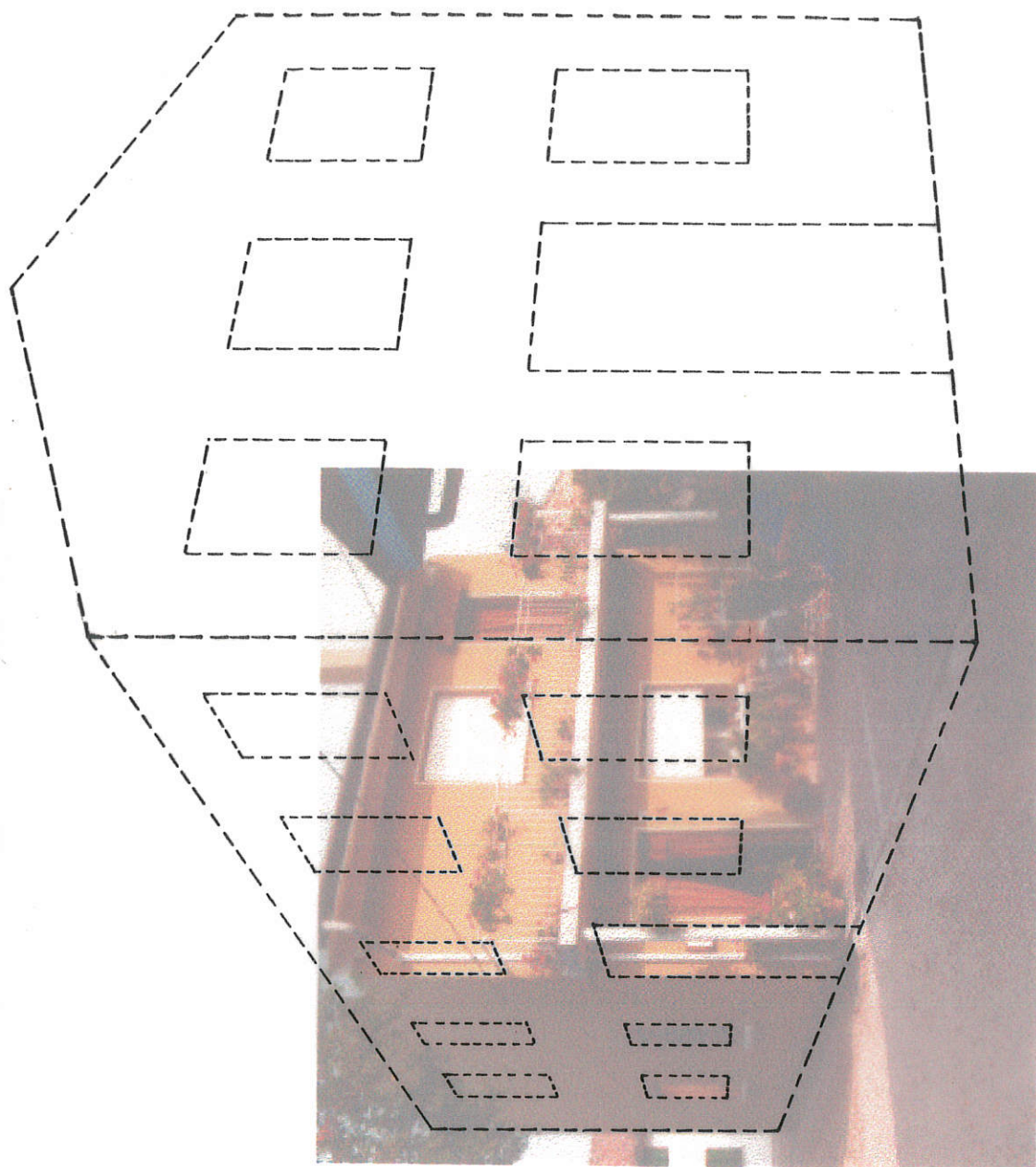
LE SUPERFICI DELLE FACCIATE
DOVRANNO ESSERE FINITE AD
INTONACO CON COLORITURE
CARATTERISTICHE DEL LUOGO
(PRESCRITTIVO)

PIANO INTERIORS FACCIATE

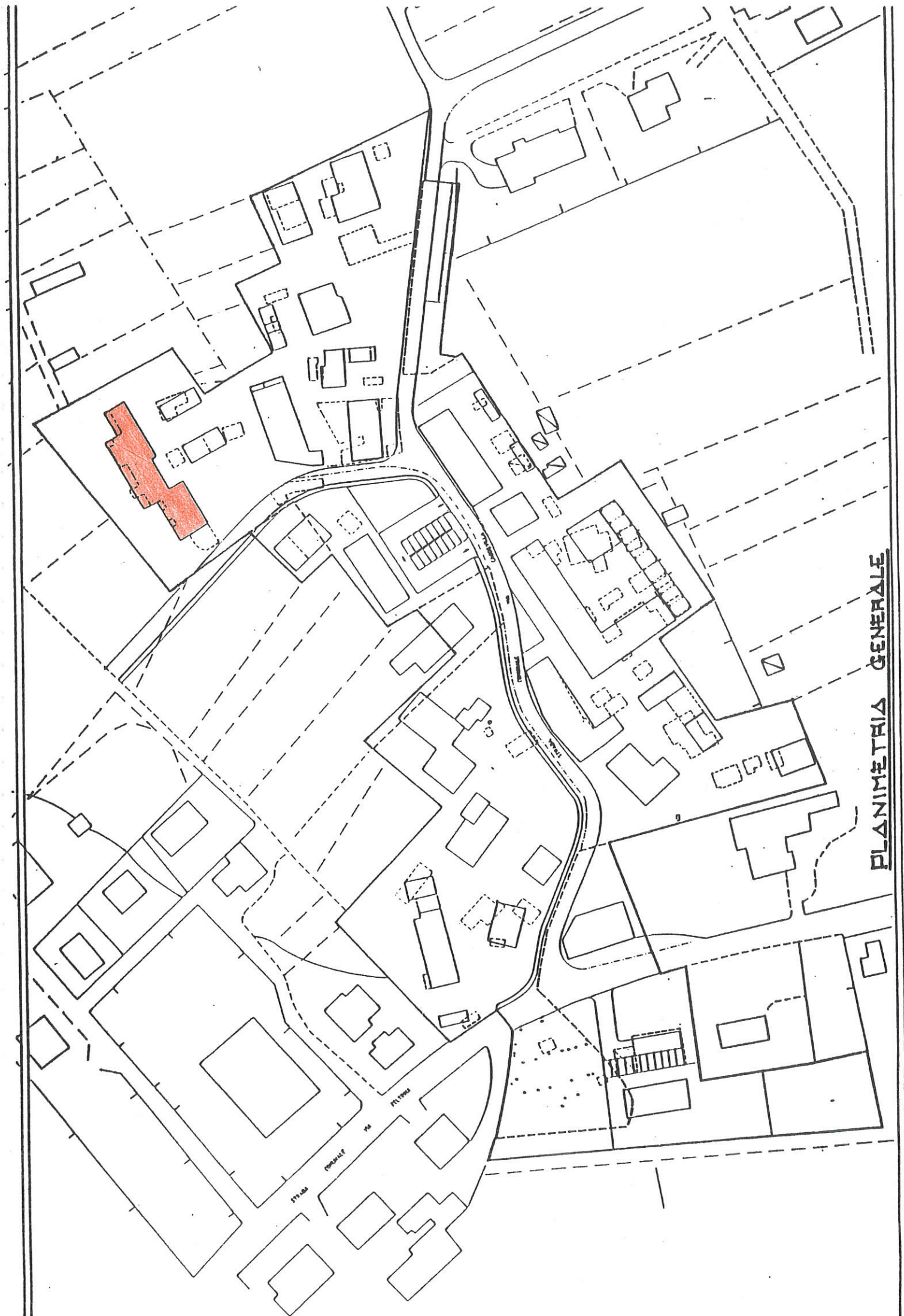
PIANO PRIMO: POSSIBILITA' DI REALIZZARE
TERRAZZE SIA IN ABBITTO CHE IN VOLUME

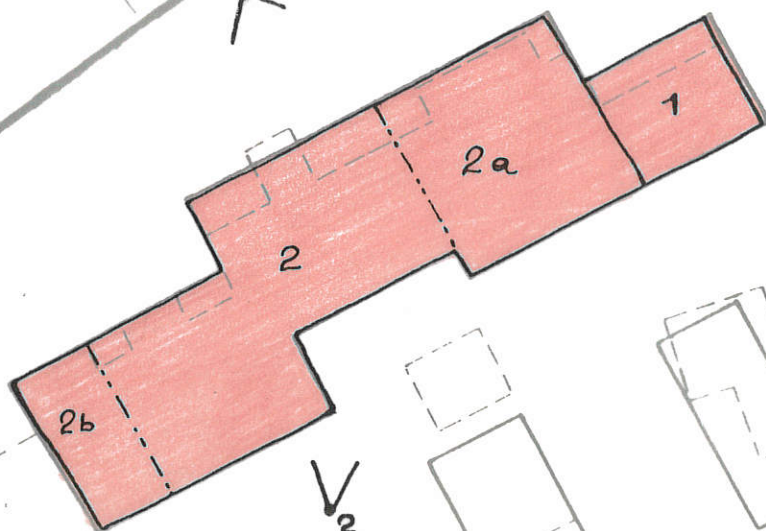
PIANO TERRA: POSSIBILITA' DI RICAVARE
PORTICATI PURCHE' CIO AVVENGA ALL'INTERNO
DELLA SAGOMA DELL'EDIFICIO

NOTA: L'EDIFICIO NEL SUO COMPLESSO
DOVRA' PRESENTARE CARATTERISTICHE
TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE
RICONOSCEBILI NEL CONTESTO E PRO-
GETTATE SECONDO CRITERI DI "ORDI-
NATA COMPOSIZIONE".



PLANIMETRIA GENERALE





1 PARTE DI EDIFICIO SOGGETTA AD INTERVENTO DI TIPO 'D':

PRESCRIZIONI:

- AMPLIAMENTO AMMESSO IN AUMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA E DELL'ALTEZZA NEI LIMITI DELLE ENTITA' NUMERICHE ESPRESSE NELLA TAVOLA DI PROGETTO N° 2 E RIFERITE ALL'EDIFICIO;
- FORMAZIONE NUOVA COPERTURA A DUE FALDE SIMMETRICHE, COINCIDENTI NEL COLMO, CON PENDENZA ANALOGA AL FABBRICATO IN ADEGENZA (N° 2);

2-2a-2b PARTE DI EDIFICIO SOGGETTA AD INTERVENTO DI TIPO 'B':

PRESCRIZIONI:

- ELIMINAZIONE DELLE SUPERFETAZIONI E CONSEGUENTE RIALINEAMENTO DELLA FACCIA A NORD SE. CONDO UN FRONTE CONTINUO. POSSIBILITA' DI REALIZZARE AL PIANO TERRA UN ELEMENTO PILASTRATO APERTO (PORTICO) O CHIUSO (TIPO VERANDA) UNIFICATORE DEGLI ELEMENTI COMPOSITIVI E ARCHITETTONICI DEL MANUFATTO ESISTENTE;
- AMPLIAMENTO: - CON AUMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA RELATIVAMENTE AL PIANO TERRA PER RICAVO ELEMENTO
- PILASTRATO COME SPECIFICATO AL PUNTO PRECEDENTE
- CON MODIFICAZIONE DELL'ALTEZZA RELATIVAMENTE ALLA PARTE DI EDIFICIO INDIVIDUATA CON N° 2
- MANTENIMENTO DELLE DUE FALDE E DELL'ATTUALE PENDENZA; MANTENIMENTO DEGLI SPORTI ESISTENTI

CONC. VISUALE

LE PARTI INDIVIDUATE CON I NUMERI 1-2-2a
COMPOSITIVI ALLEGATI

SONO EVIDENZIATE NEGLI SCHEMI

PLANIMETRIA

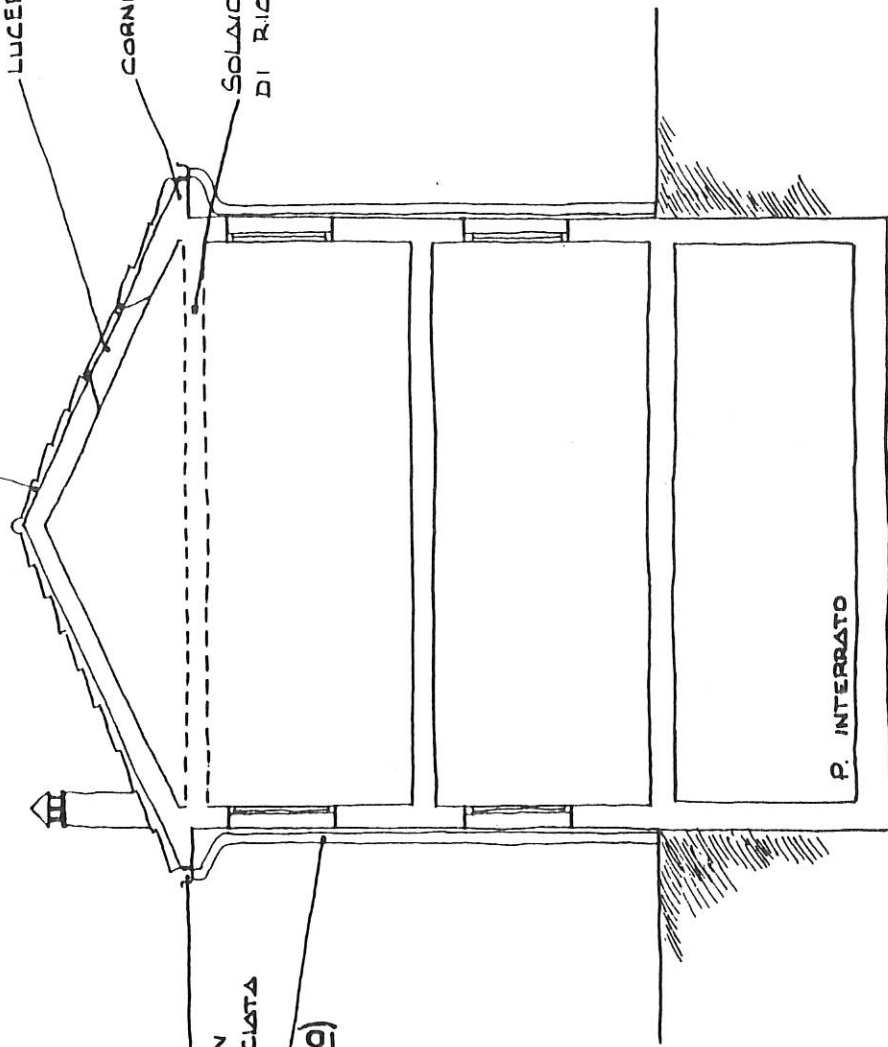
COBERTURE A FALDE INCLINATE : LE FALDE SARANNO
SIMMETRICHE CONICIDENTI NEL COLMO E CON
MANTO IN COPPI TIPO VECCHIO (PRESCRITTIVO)

LUCERNAI A FILO DELLA COBERTURA

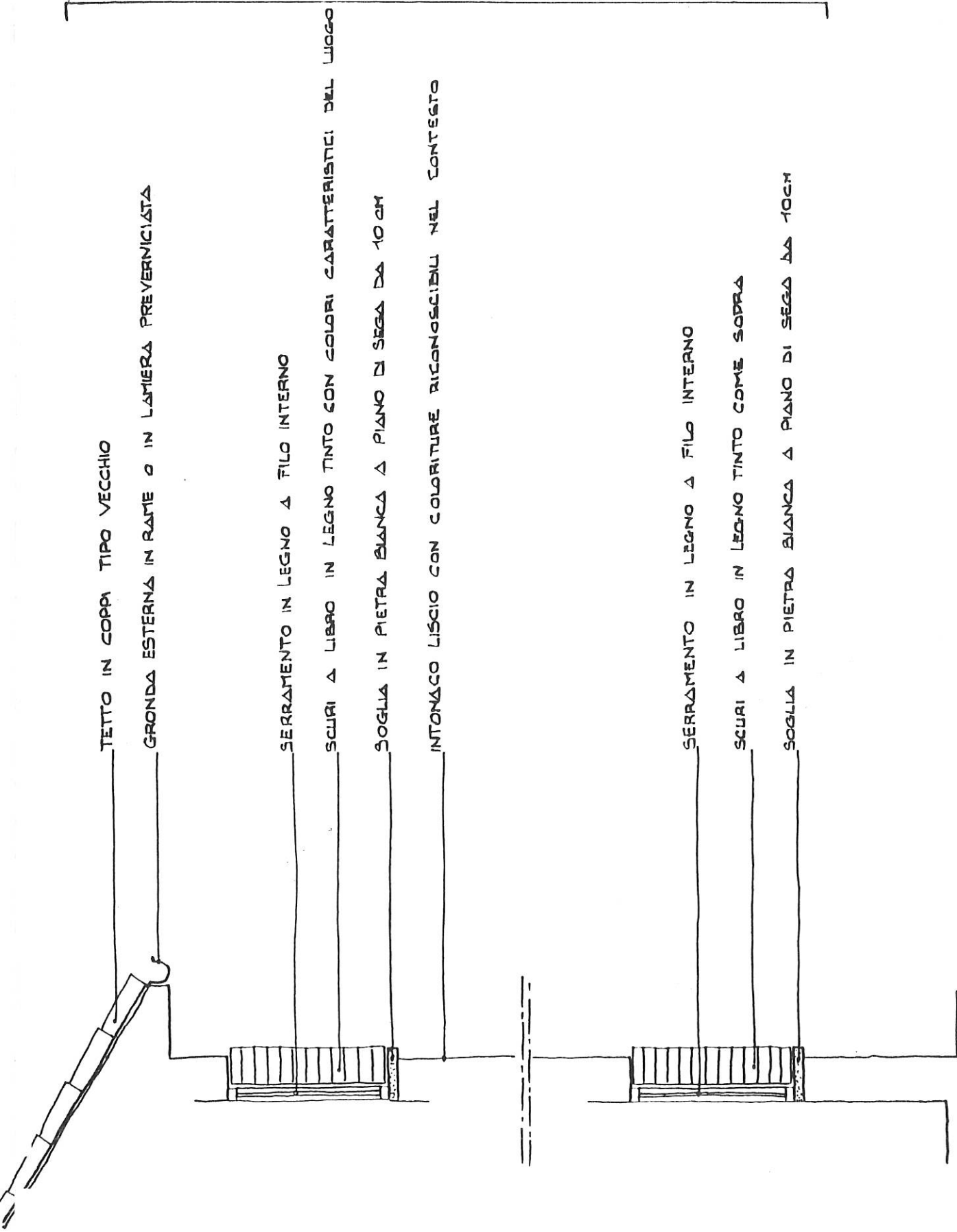
CORNICE DI GRONDA

SOLAI FACOLTATIVI PER POSSIBILITA'
DI RICAMARE PIANO MANCANTATO

GRONDAIA ESTERNA
DEL TIPO SEMICIRCOLARE IN
RAME O LAMIERA PREVERNICIATA
CON PLUVIALI A SEZIONE
CIRCOLARE (PRESCRITTIVO)



SCHEMA INDICATIVO SEZIONE - TIPO PER EDIFICI SOGGETTI AD INTERVENTO DI TIPO "B"



TETTO IN COPPA TIPO VECCHIO

GRONDA ESTERNA IN RAME O IN LAMIERA PREVERNICIATA

SERRAMENTO IN LEGNO A FILO INTERNO

SCURI A LIBRO IN LEGNO TINTO CON COLORI CARATTERISTICI DEL LUOGO

SOGLIA IN PIETRA BIANCA A PIANO DI SEGNA DA 10 CM

INTONACO LISCIO CON COLORITURE RICONOSCIBILI NEL CONTESTO

SERRAMENTO IN LEGNO A FILO INTERNO

SCURI A LIBRO IN LEGNO TINTO COME SOPRA

SOGLIA IN PIETRA BIANCA A PIANO DI SEGNA DA 10 CM

PRESCRITTIVO

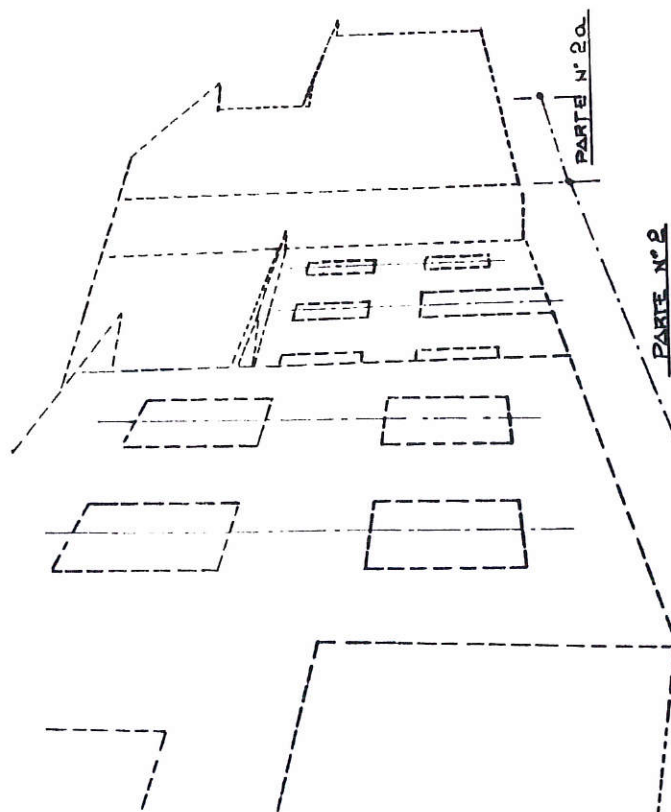
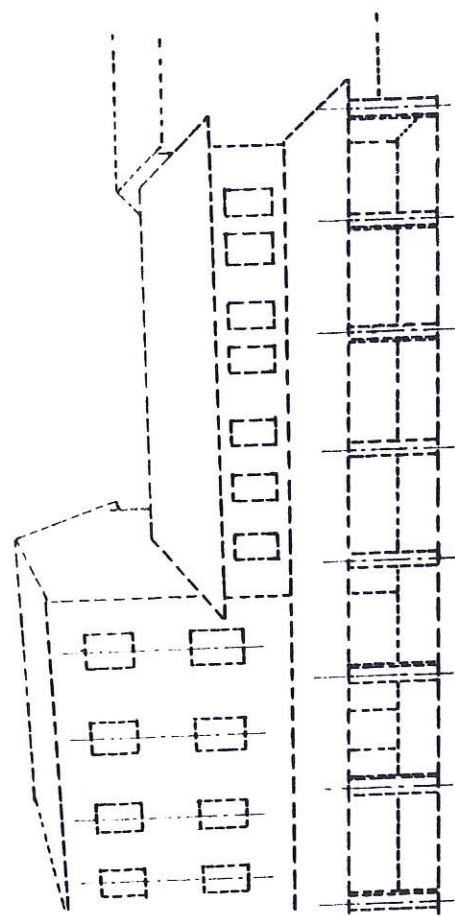
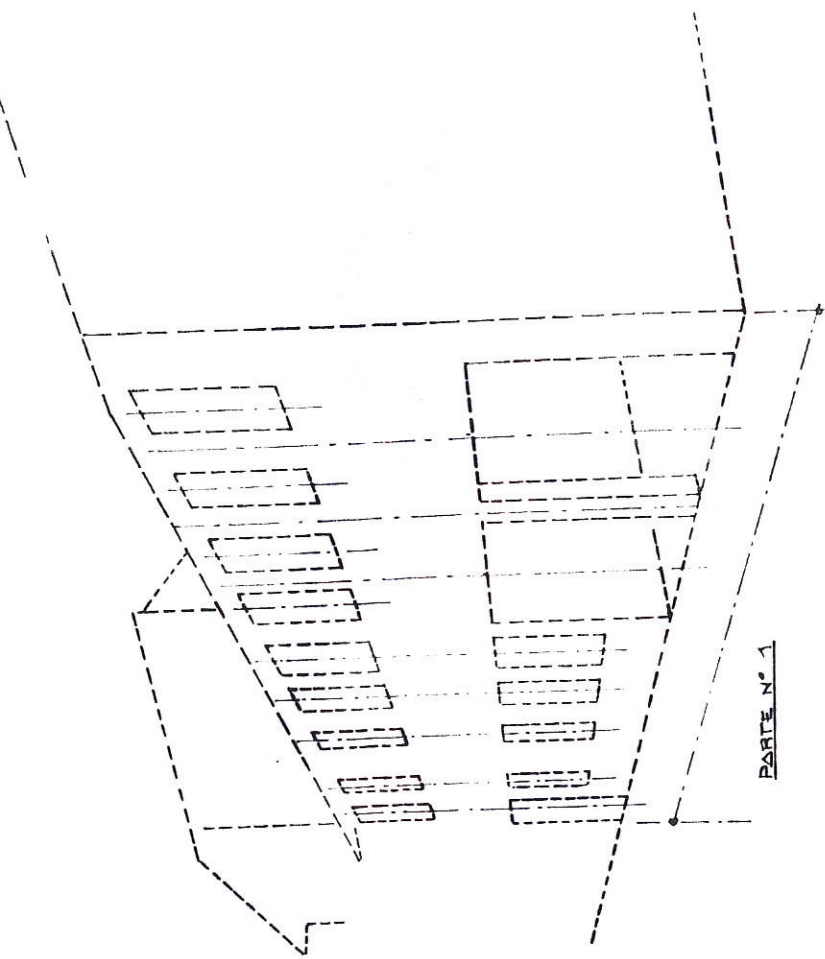
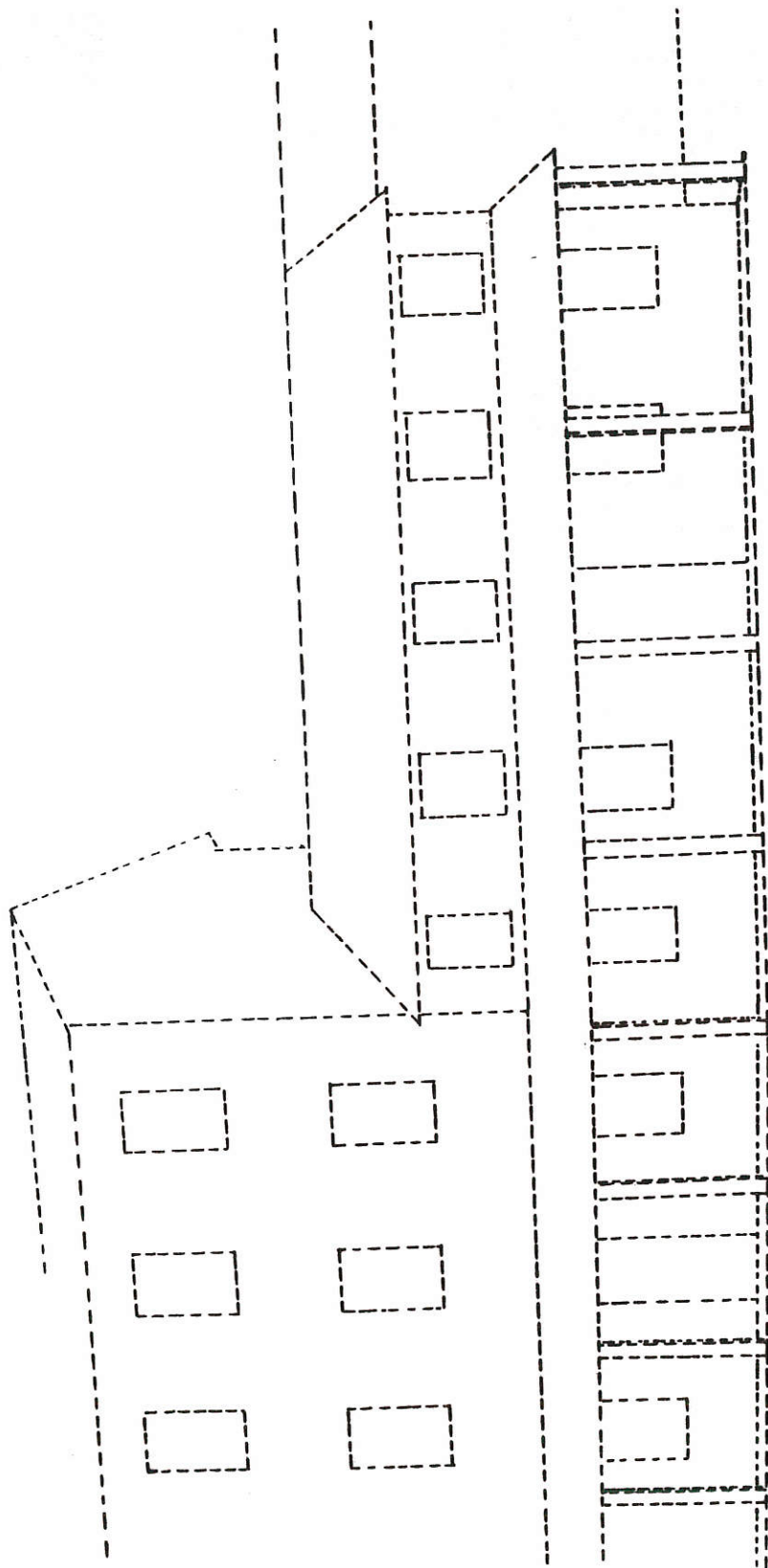


FOTO N° 2-3-4

SCHEMA COMPOSITIVO INDICATIVO



EDIFICI SOGGETTI AD INTERVENTO DI TIPO "C":
 (NON SINGOLARMENTE TRATTATI NEL PRESENTE ALLEGATO)
 - TRATTASI DI EDIFICI DI NUOVO IMPIANTO CODIFICATI NELLA
 SAGOMA E NEL VOLUME DALLE PLANIMETRIE DI PROGETTO;
 - I RAPPORTI "VUOTI E PIENI" DOVRANNO ESSERE RILEVATI
 IN ARMONIA CON L'EDIFICATO CIRCOSTANTE;
 - PER ESSI E' FATTO L'OBLIGO DELL'USO DELLA COPER-
 TURA A DUE FALDE O AD UNA FALDA COME EVI-

DENZIATO:

-  EDIFICI CON COPERTURA A DUE FALDE
-  EDIFICI CON POSSIBILITA' DI COPERTURA
AD UNA FALDA

PLANIMETRIA GENERALE

COPERTURE A FALDE INCLINATE: LE FALDE SARANNO
SIMMETRICHE CON PENDENZA PARI AL 40-42% CON
MANTO IN CORPI TRADIZIONALE (PRESCRITTIVO)

H. max. m. 6.40
H. max. m. 3.20

LE SUPERFICI DELLE FACCIATE
DOVRANNO ESSERE FINITE AD
INTONACO CON COLORITURE
CARATTERISTICHE DEL LUOGO
(PRESCRITTIVO)

PIANO INTERASSO FACOLTATIVO

PIANO PRIMO: POSSIBILITÀ DI REALIZZARE
TERRAZZE SIA IN OGGETTO CHE IN VOLUME

PIANO TERRA: POSSIBILITÀ DI RICAVARE
PORTICATI PURCHÉ CIÒ AVVENGA ALL'INTERNO
DELLA SAGOMA DELL'EDIFICIO

NOTA: L'EDIFICIO NEL SUO COMPLESSO
DOVRÀ PRESENTARE CARATTERISTICHE
TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE
RICONOSCIBILI NEL CONTESTO E PRO-
GETTATE SECONDO CRITERI DI ORDINATA
COMPOSIZIONE.

SCHEMA INDICATIVO SEZIONE - TIPO PER EDIFICI SOGGETTI AD INTERVENTO DI TIPO "C" A UNO O DUE PIANI
PER EDIFICI CON DESTINAZIONE A RESIDENZA E SERVIZI ANNESSI ALLA RESIDENZA

COPERTURE A FALDE INCLINATE: LE FALDE SARANNO SIMMETRICHE CON PENDENZA PARI AL 40-42% CON MANTO IN COPPI TRADIZIONALE (PRESCRITTIVO)

POSSIBILITA' DI COPERTURA AD UNA FALDA (VEDI PLANIMETRIA ALLEGATA)

PIANO PRIMO: POSSIBILITA' DI REALIZZARE TERRAZZE SIA IN SOGGETTO CHE IN VOLUME

PIANO TERRA: POSSIBILITA' DI APERTURE TIPO "VETRINA" SIA IN FACCIA CHE SU PORTICI DEI QUADRI E' CONSENTITA LA REALIZZAZIONE TRAMITE SOSTEGNO DEL ESORTE
- PORTICI AIENTRANTI (PRESCRITTIVO)

NOTA: L'EDIFICIO NEL SUO COMPLESSO DOVRA' PRESENTARE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE RICONOSCIBILI NEL CONTESTO E PROGETTATE SECONDO CRITERI DI ORDINATA COMPOSIZIONE.

H. Max. m. 6.40
H. Max. m. 3.20

LE SUPERFICI DELLE FACCIADE DOVRANNO ESSERE FINITE AD INTONACO CON COLORITURE CARATTERISTICHE DEL LUOGO (PRESCRITTIVO)

PIANO INTERATO FACCIATO

SCHEMA INDICATIVO SEZIONE-TIPO PER EDIFICI SOGGETTI AD INTERVENTO DI TIPO "C" A UNO O DUE PIANI PER EDIFICI CON DESTINAZIONE AL P.T. DIVERSA DA QUELLA RESIDENZIALE VEDI N.T.A.