



PI 2020 COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 3
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

Registro Consumo di Suolo

Var. 3 al PI approvata con
DCC del 29/04/2021





ADOZIONE VARIANTE N. 3
D.C.C. n. 46 del 24/11/2020

APPROVAZIONE VARIANTE N. 3
D.C.C. n. del 29/04/2021

Il Sindaco

Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica

Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario

Dott. Massimo CARGNIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

Contributi specialistici

Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Urbanista Francesco BONATO
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. amb. Lucia FOLTRAN
Urbanista Nicola RICCIARDI GIANNONI

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.3

Num.	ZTO PI	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo MAX di suolo (mq)
1	E1	Ambito agricolo	Trattasi di schedatura di edificio abbandonato (scheda XIII-1) il cui recupero, con ampliamento della volumetria esistente, non comporta consumo di suolo in quanto trattasi di area ricompresa all'interno della pertinenza dell'edificio	53	0
2	C1/102	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		469	0
3	E4/16	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1.102	0
4	C1/15	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		321	0
5	D2/02, D2/03, E1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017, Ambito agricolo	Trattasi di due aree equivalenti e ricadenti rispettivamente all'interno del consolidato ed oltre il perimetro del consolidato. La Variante prevede di modificare le destinazioni declassando la zona industriale in agricola e trasformando la zona agricola in zona industriale mantenendo le stesse superfici. Il bilanciamento del consumo di suolo rimane invariato	4.990	0
6	Verde privato di rispetto	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		596	0
7	E3	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1.281	0
8	E2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		3.469	0
9	E1, E2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017, Ambito agricolo	La Variante prevede la riduzione del 50% della superficie coperta esistente. In virtù del posizionamento dell'area in oggetto, interna al perimetro del consolidato, l'intervento non prevede recupero di suolo	28.064	0
10	A/11	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		38	0
11	E4/17, E4/18	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		5.794	0
12	C1/118, C1/178, E2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017, Ambito agricolo	L'intervento prevede l'ampliamento della ZTO C1/178 oltre il perimetro del consolidato. La Variante prevede consumo di suolo	5.214	1.154
13	E4/32	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		387	0
14	Sb/53	Ambito per servizi	Trattasi di schedatura di edificio per attività ricettivo-turistiche. L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto trattasi di area ricompresa all'interno della pertinenza dell'edificio	3.815	0
15	E2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		732	0
16	E4/19	Ambito agricolo	La Variante prevede l'ampliamento della ZTO E4/19 oltre il perimetro del consolidato. L'intervento comporta di suolo	427	427
17	E1	Ambito agricolo	La Variante prevede una lieve modifica al perimetro delle pertinenze degli edifici in coerenza con lo stato di fatto. L'intervento non comporta consumo di suolo	4.581	0
18	A/12	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		328	0
19	E1	Ambito agricolo	Trattasi di intervento connesso all'attività di imprenditore agricolo disciplinato dall'Art. 44 della LR 11/2004. L'intervento è consentito in deroga al consumo di suolo (Art. 12 della LR 14/2017)	24.666	0
20	E4/12	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		479	0
21	E3	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		2.379	0
22	C1/51, E3	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017, Ambito agricolo	Trattasi di due aree equivalenti e ricadenti rispettivamente all'interno del consolidato ed oltre il perimetro del consolidato. La Variante prevede di modificare le destinazioni declassando la zona residenziale in agricola e trasformando la zona agricola in zona residenziale mantenendo le stesse superfici. Il bilanciamento del consumo di suolo rimane invariato	503	0
23	C1/15	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		77	0
24	D1/18	Ambito agricolo	La Variante prevede di adeguare il perimetro della ZTO D1/18 allo stato di fatto. L'intervento non comporta consumo di suolo	4.711	0

25	E1	Ambito agricolo	La Variante prevede una lieve modifica al perimetro delle pertinenze degli edifici in coerenza con lo stato di fatto. L'intervento non comporta consumo di suolo	2.607	0
26	E1	Ambito agricolo	L'intervento prevede la riorganizzazione della superficie coperta esistente. La Variante non comporta consumo di suolo	346	0
27	E1	Ambito agricolo	La Variante prevede una lieve modifica al perimetro delle pertinenze degli edifici in coerenza con lo stato di fatto. L'intervento non comporta consumo di suolo	1.154	0
28	C1/179	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		712	0
29	C1/118	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017, Ambito agricolo	La Variante prevede l'espansione della ZTO C1/118 oltre il perimetro del consolidato. L'intervento prevede consumo di suolo	784	560
30	A/11	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		295	0
31	D1/08	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		5.175	0
32	E1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017	La Variante prevede il declassamento della zona residenziale in zona agricola. L'intervento comporta un recupero di suolo	161	-161
33	Verde privato di rispetto	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017	La Variante prevede il declassamento della zona residenziale in verde privato di rispetto. L'intervento comporta un recupero di suolo	1.407	-1.407
34	E2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017	La Variante prevede il declassamento della zona residenziale in agricola. L'intervento comporta un recupero di suolo	5.074	-5.074
TOTALE					-4.502

(1) Consumo max suolo Variante n. 1 al PAT - LR 14/2017 (ha)	17,33
(2) PI Vigente - Consumo max suolo (ha)	9,31
(3) Variante n. 3 al PI - Consumo max suolo (ha)	-0,45
Consumo suolo residuo PI (ha)	8,47

