



PI 2015 **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELO**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 3
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELO
Schede fabbricati abbandonati



Var. 3 al PI approvata con
DCC del 29/04/2021

Elaborato 22
ALLEGATO 7

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO

Schede fabbricati abbandonati



ADOZIONE VARIANTE N. 3
D.C.C. n. 46 del 24/11/2020

APPROVAZIONE VARIANTE N. 3
D.C.C. n. del 29/04/2021

Il Sindaco
Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario
Dott. Massimo CARGNIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Ingegnere Michele BROMBAL
Urbanista Lara GATTO
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI
Urbanista Fabio VANIN

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

INQUADRAMENTO

Fabbricato abbandonato XIII-1	Modificato dalla Variante n. 3 al PI
Fabbricato abbandonato XIII-2	Modificato dalla Variante n. 1 al PI

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XIII-1	n. Piano di Area	8F/6	Via: del Fante	Civico: 8
				Foglio: 21	Mappali: 531

Zona 6 Isolato 7 Edificio 19 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

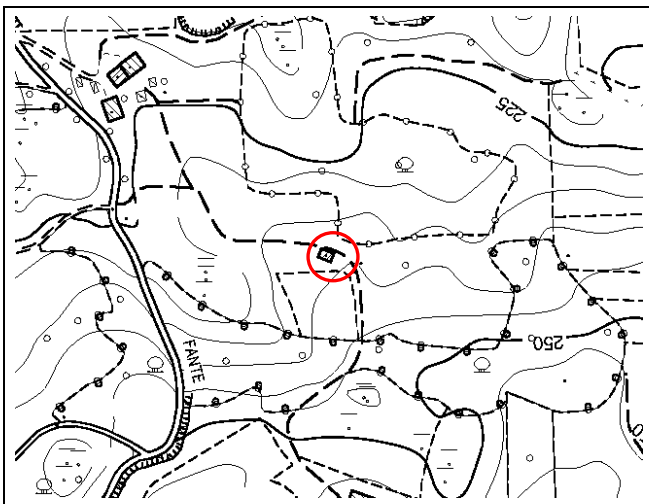
Mediocre

Descrizione edificio

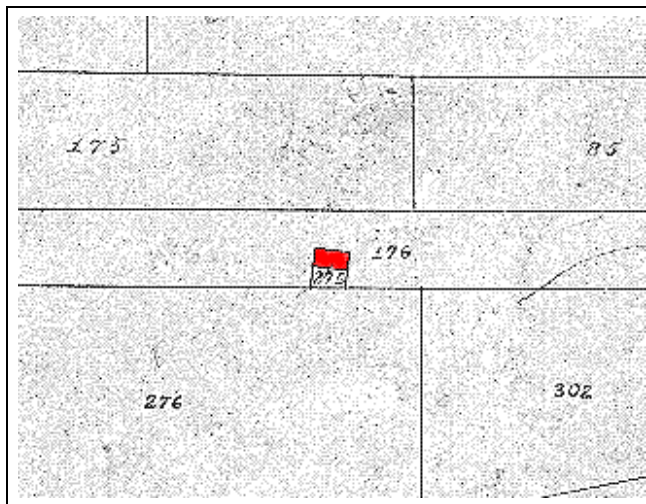
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	42
Volume	mc	210



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico mediante il recupero del volume esistente (210 mc), con ampliamento fino ad un massimo di ulteriori 240 mc, a condizione che l'intervento preveda il miglioramento degli standard qualitativi, architettonici, energetici, tecnologici e di sicurezza dell'edificio. Il recupero dovrà rispettare la tipologia edilizia e le caratteristiche costruttive tradizionali.**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XIII-2	n. Piano di Area	11F/8	Via: del Fante	Civico: 11
				Foglio: 21	Mappali: 271

Zona 6 Isolato 7 Edificio 14 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

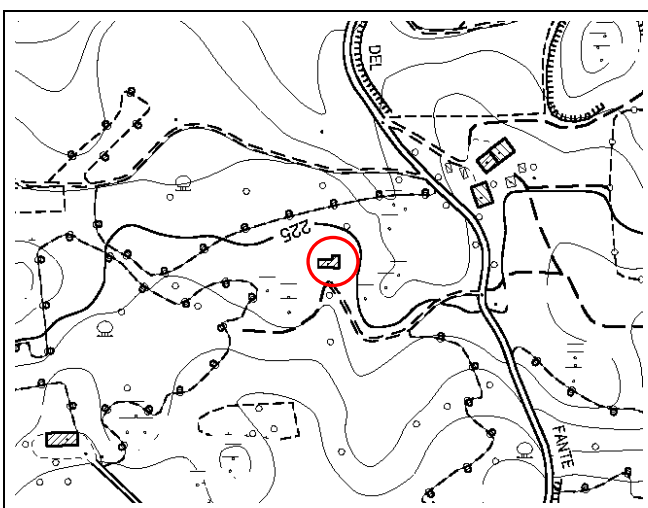
Buono

Descrizione edificio

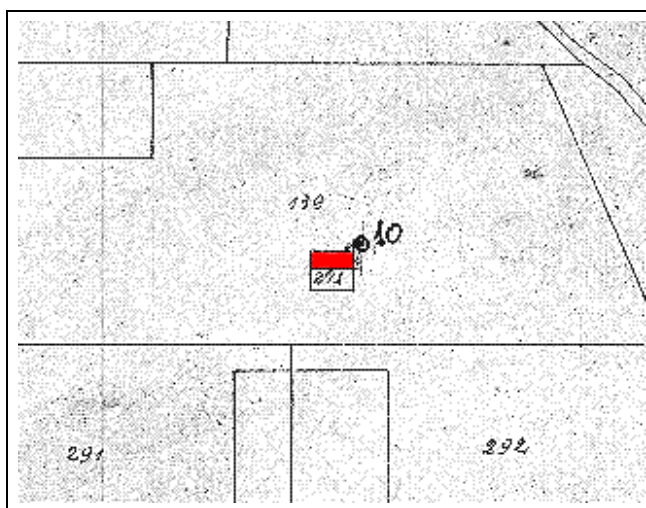
Edificio su due piani realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	27
Volume	mc	135



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito e destinazioni ricettive, per il tempo libero e ricreative
	Piano primo:	residenza e destinazioni ricettive, per il tempo libero e ricreative
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XIV-1	n. Piano di Area	2V/10	Via: della Vittoria	Civico: 2
				Foglio: 21	Mappali: 76, 41

Zona 6 Isolato 7 Edificio 21 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

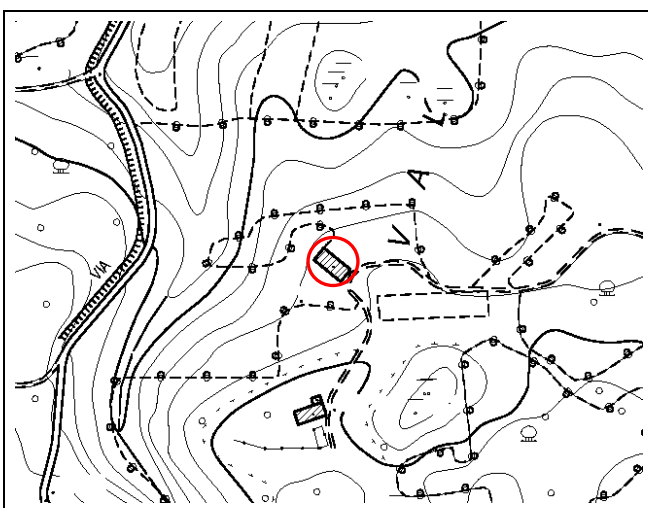
Mediocre

Descrizione edificio

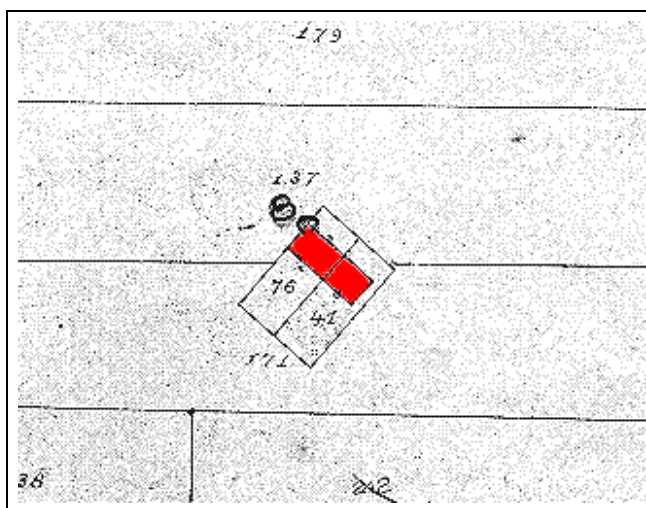
Edificio su due piani diviso in due proprietà realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	86
Volume	mc	448



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	residenza

Edificio trasformato: **Parte ovest inalterata, parte est trasformata**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XIV-2	n. Piano di Area	3V/11	Via: della Vittoria	Civico: 3
				Foglio: 21	Mappali: 470, 476

Zona 6 Isolato 7 Edificio 16 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

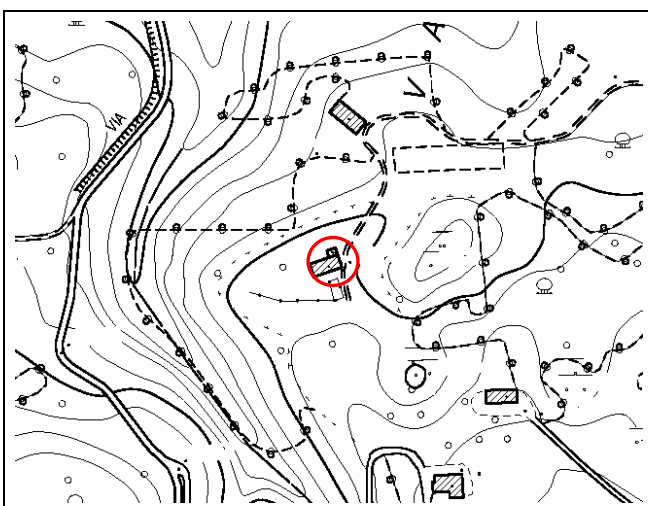
Pessimo

Descrizione edificio

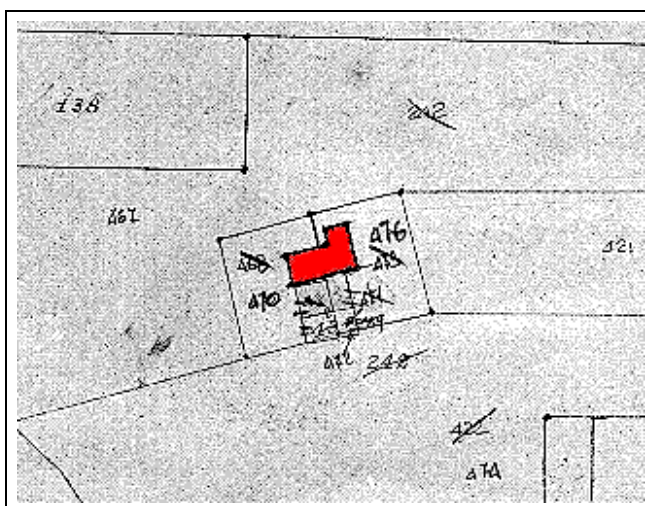
Rudere originariamente su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno, copertura in coppi. Attualmente dell'edificio originario è rimasto solo il muro perimetrale, essendo crollati tetto e solaio.

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	90
Volume	mc	385



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XIV-3	n. Piano di Area	4V/12	Via: della Vittoria	Civico: 4
				Foglio: 21	Mappali: 78

Zona 6 Isolato 7 Edificio 15 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

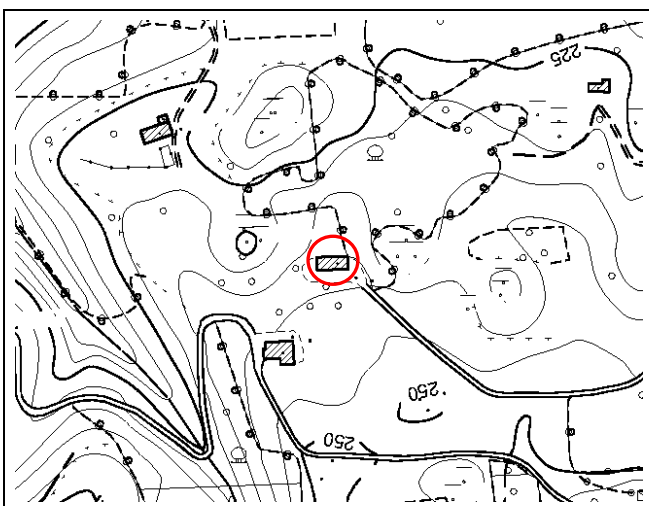
Mediocre

Descrizione edificio

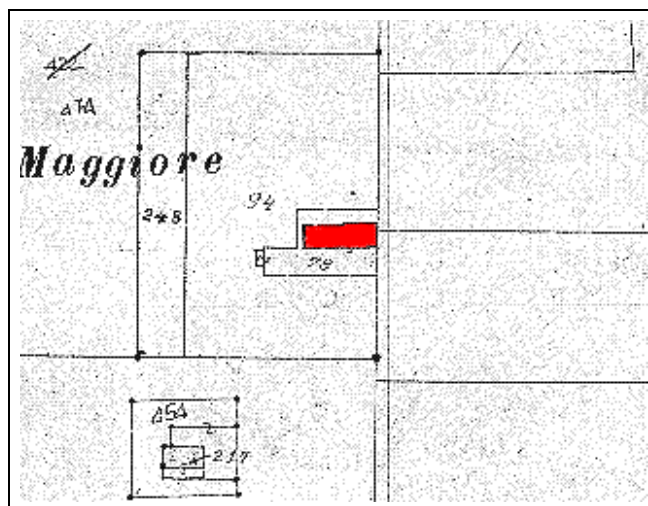
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	72
Volume	mc	580



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XIV-4	n. Piano di Area	10V/16	Via: della Vittoria	Civico: 10
				Foglio: 21	Mappali: 528

Zona 6 Isolato 7 Edificio 2 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

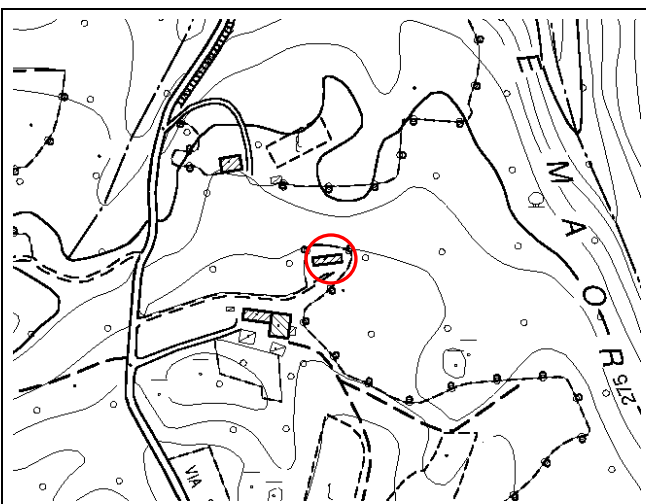
Mediocre

Descrizione edificio

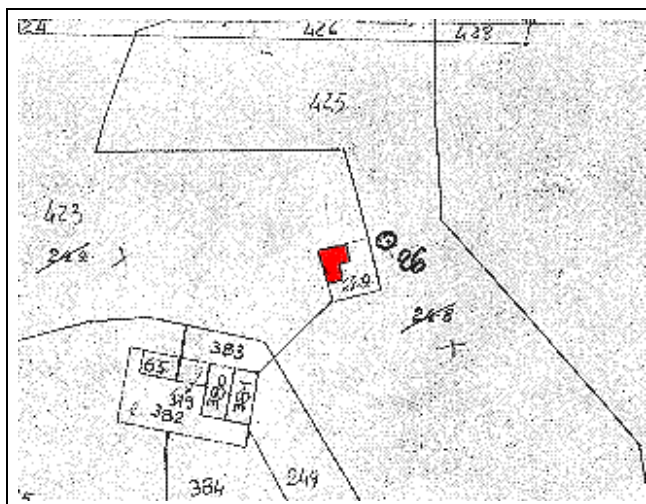
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	33
Volume	mc	132



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XIV-5	n. Piano di Area	13V/17	Via: della Vittoria	Civico: 13
				Foglio: 21	Mappali: 581, 582

Zona 6 Isolato 6 Edificio 24 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

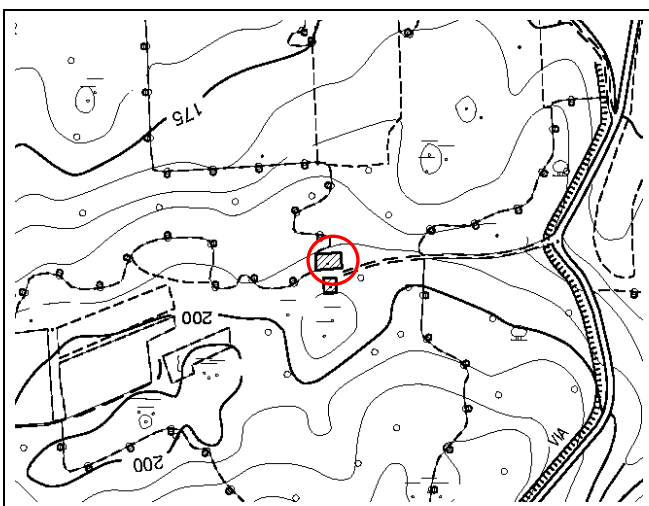
Buono

Descrizione edificio

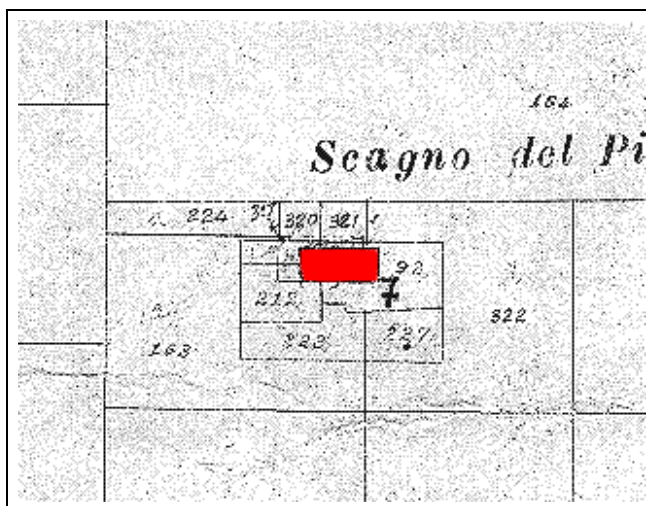
Edificio su due piani realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	51
Volume	mc	306



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XV-1	n. Piano di Area	15M/22	Via: Medaglie d'Oro	Civico: 15
				Foglio: 19	Mappali: 119

Zona 6 Isolato 6 Edificio 3 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

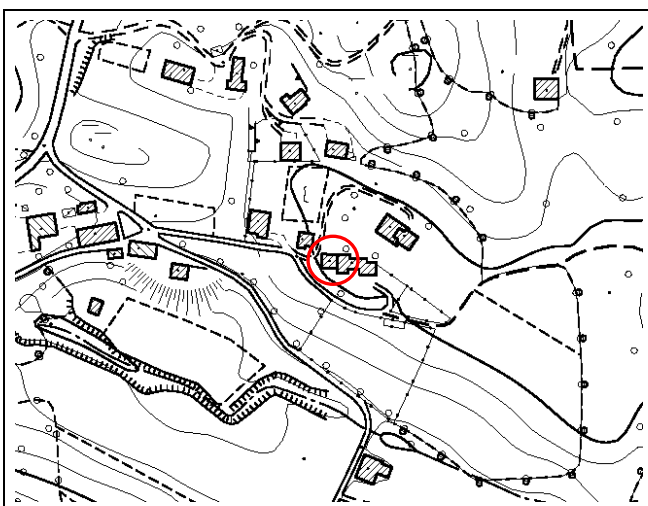
Buono

Descrizione edificio

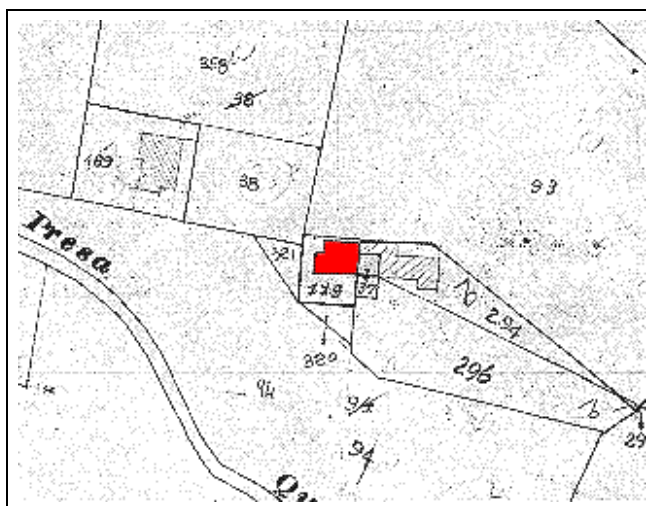
Edificio su due piani realizzato con muratura in laterizio, solaio e struttura copertura latero-cemento, copertura coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	35
Volume	mc	210



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XVII-1	n. Piano di Area	1L/39	Via: Lollini	Civico: 1
				Foglio: 18	Mappali: 491

Zona 6 Isolato 4 Edificio 10 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

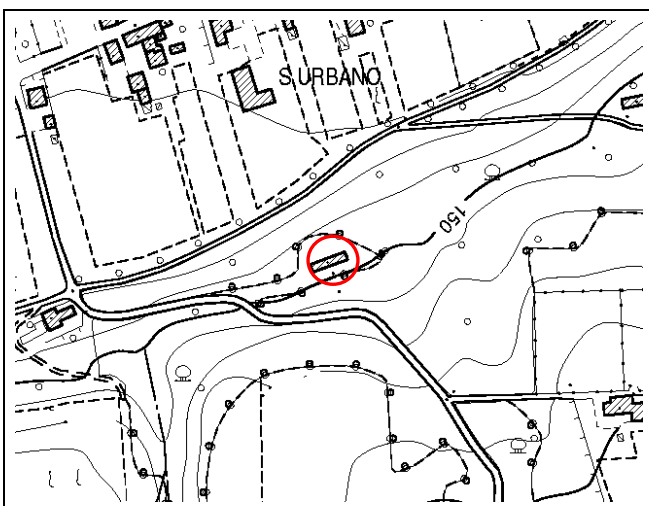
Mediocre

Descrizione edificio

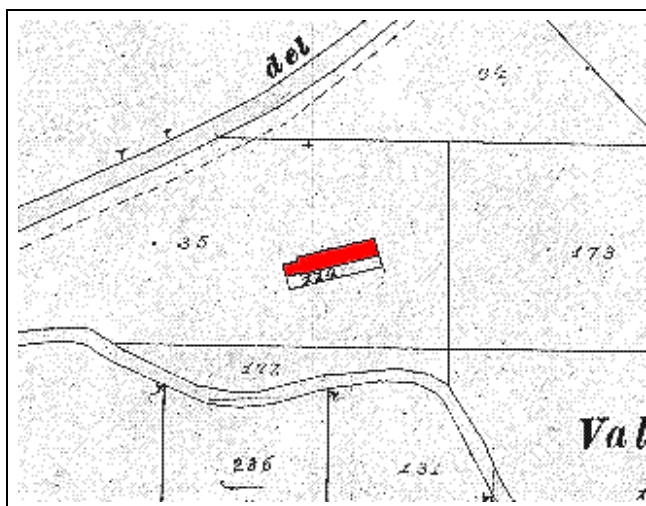
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	43
Volume	mc	213



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XVII-2	n. Piano di Area	13L/44	Via: Lollini	Civico: 13
				Foglio: 18	Mappali: 126

Zona 6 Isolato 4 Edificio 2 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

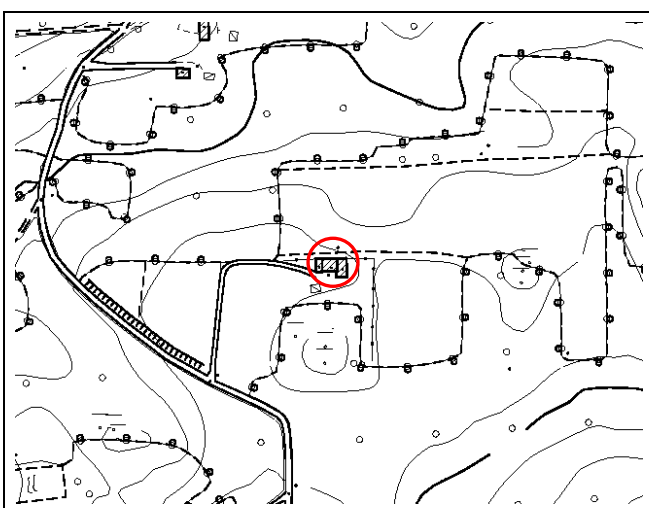
Mediocre

Descrizione edificio

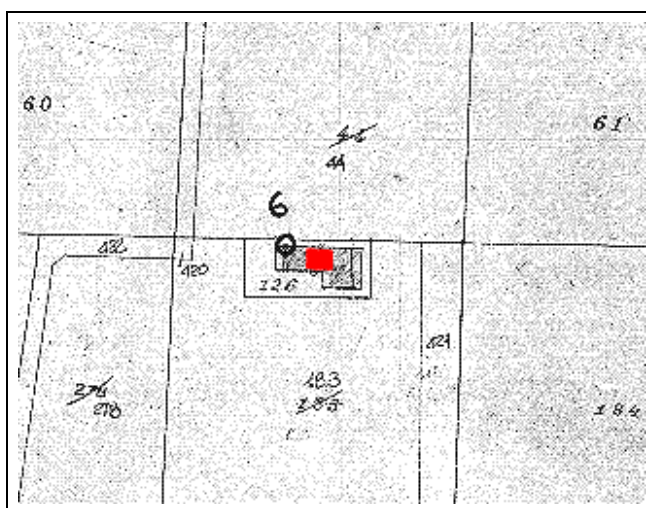
Edificio su due piani più sottotetto, realizzato con muratura in laterizio sassi e mattoni pieni, struttura copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	73
Volume	mc	328



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XVII-5	n. Piano di Area	17L/47	Via: Lollini	Civico: 17
				Foglio: 19	Mappali: 113, 318

Zona 6 Isolato 3 Edificio 22 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

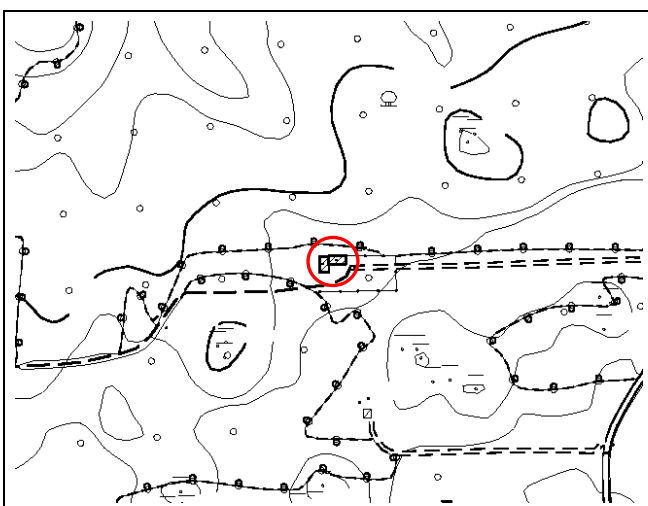
Buono

Descrizione edificio

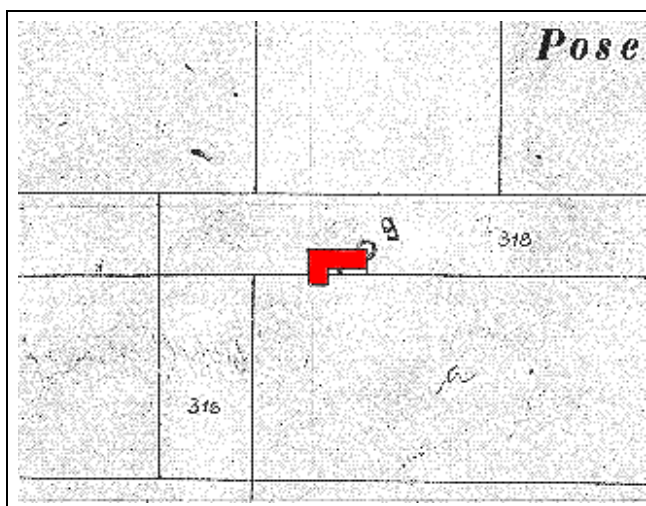
Edificio su due piani realizzato con muratura in laterizio, solaio e struttura copertura latero-cemento, copertura coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	45
Volume	mc	225



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XVII-6	n. Piano di Area	19L/49	Via: Lollini	Civico: 19
				Foglio: 18	Mappali: 492

Zona 6 Isolato 3 Edificio 20 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

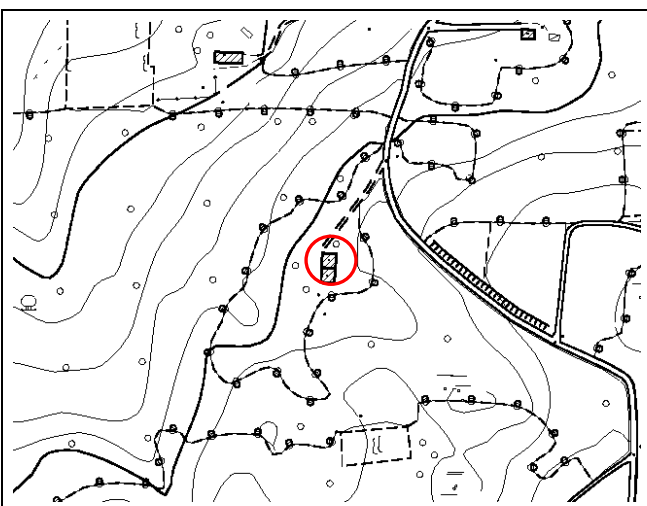
Mediocre

Descrizione edificio

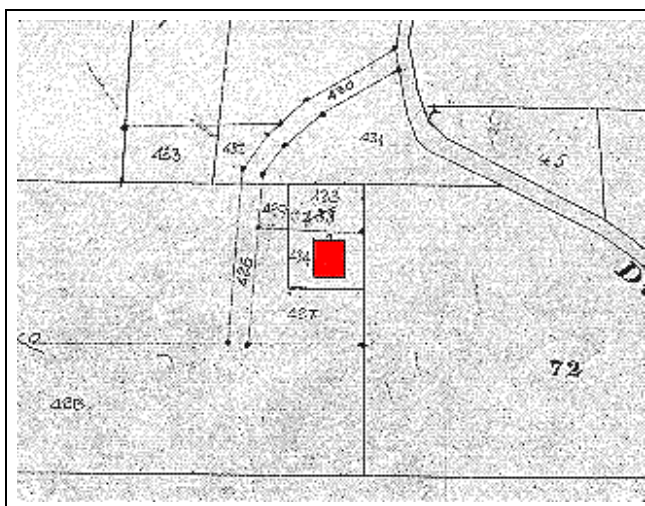
Edificio realizzato su due piani con muratura in mattoni pieni, sassi, solaio e struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	84
Volume	mc	455



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XVII-7	n. Piano di Area	21L/50	Via: Lollini	Civico: 21
				Foglio: 18	Mappali: 137

Zona 6 Isolato 3 Edificio 18 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

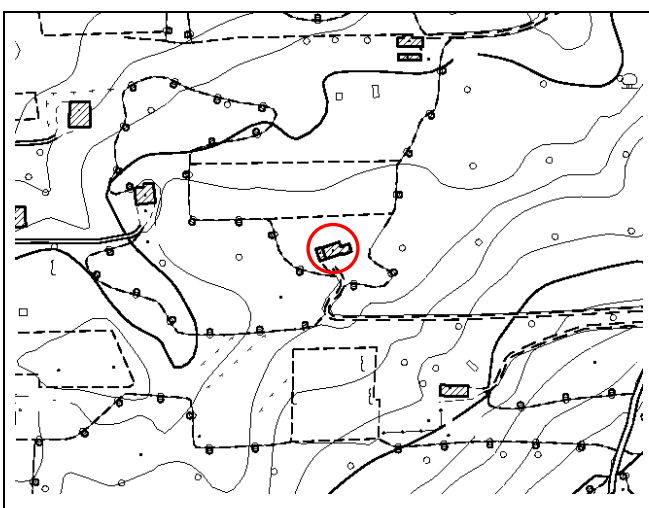
Buono

Descrizione edificio

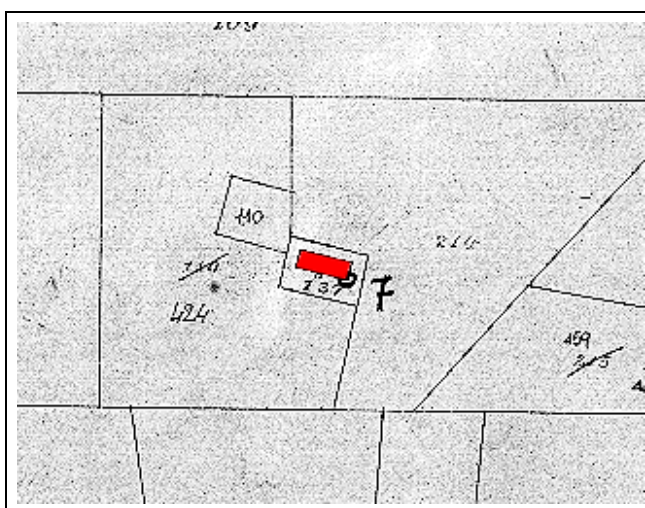
Edificio realizzato su due piani con muratura in mattoni pieni, sassi, solaio e struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	125
Volume	mc	750



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: Ripristino tipologico per la parte in muratura più a ovest; mantenimento della destinazione d'uso attuale per la parte più ad est attualmente adibita a ricovero attrezzi

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XVII-8	n. Piano di Area	22L/51	Via: Lollini	Civico: 22
				Foglio: 18	Mappali: 51

Zona 6 Isolato 3 Edificio 17 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

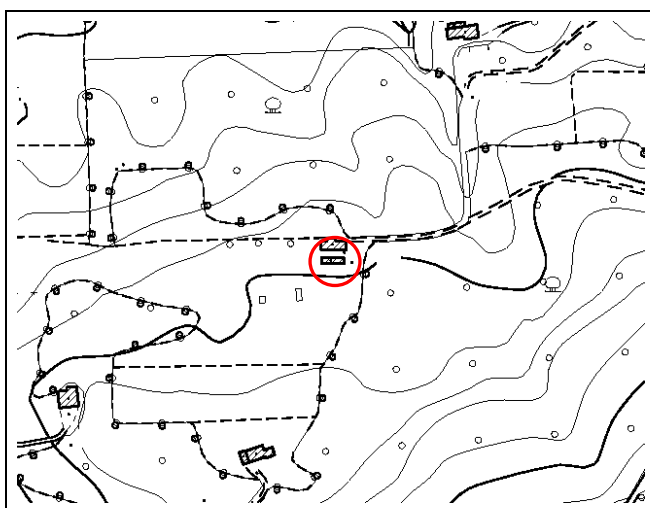
Cattivo

Descrizione edificio

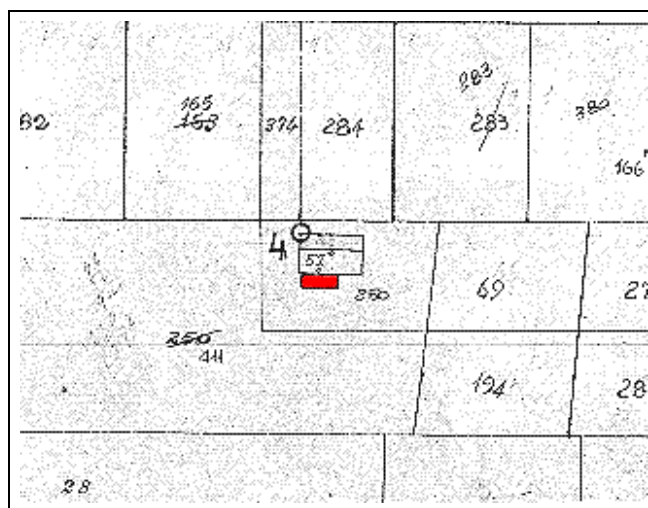
Ricovero attrezzi a due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e struttura copertura in legno, copertura coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	75
Volume	mc	173



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XVIII-1	n. Piano di Area	53	Via: Fiorone	Civico:
				Foglio: 18	Mappali: 65

Zona 6 Isolato 3 Edificio 4 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

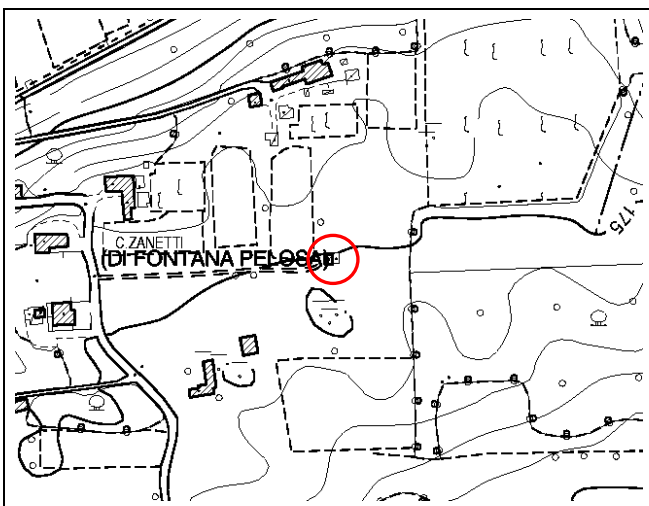
Buono

Descrizione edificio

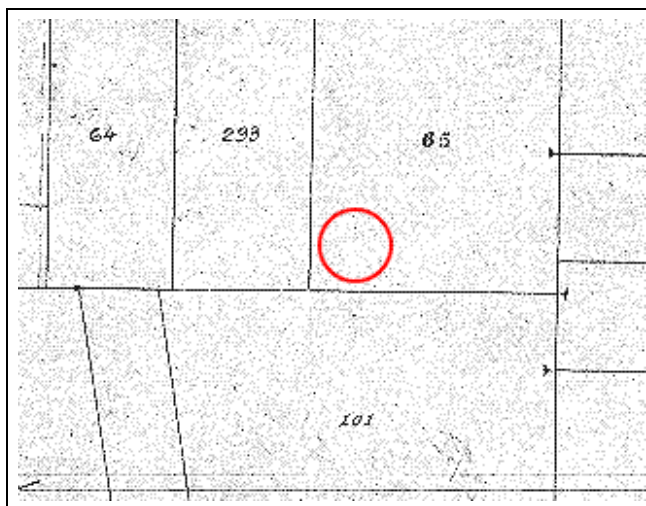
Ricovero attrezzi con due corpi di fabbrica contigui realizzati con muratura in laterizio, solaio e struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	51
Volume	mc	142



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XVIII-2	n. Piano di Area	8F/55	Via: Fiorone	Civico: 8
				Foglio: 17	Mappali: 147

Zona 6 Isolato 3 Edificio 11 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

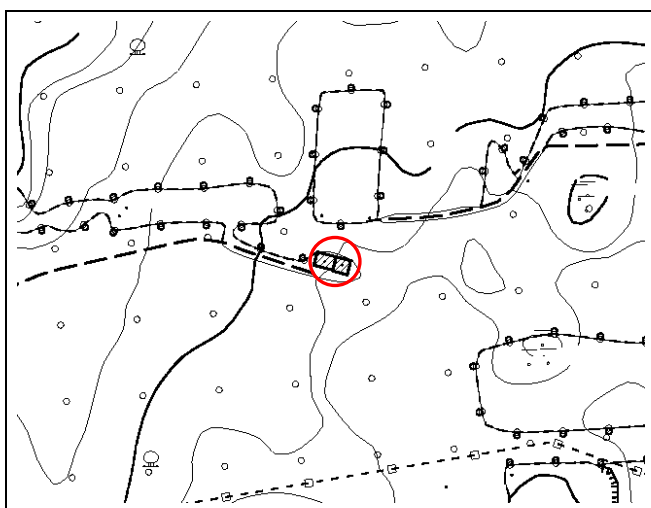
Descrizione edificio

Edificio a tre piani realizzato con muratura in sassi, mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno, copertura in coppi

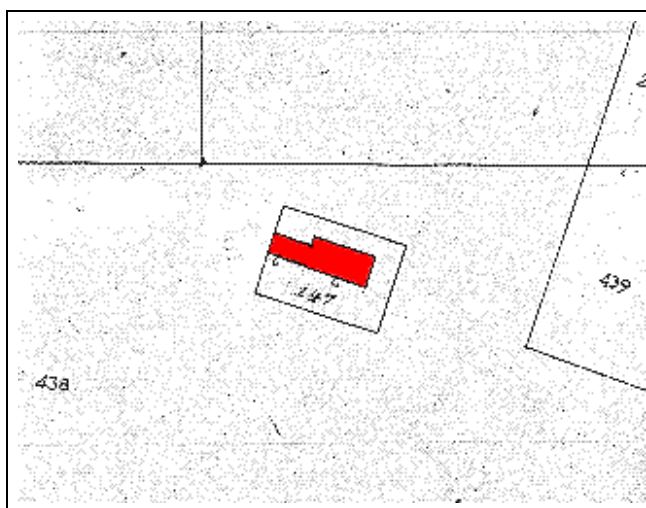
Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta mq **102**

Volume mc **615**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, didattico, ristorazione, foresteria
	Piano primo:	residenza, didattico, ristorazione, foresteria
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XVIII-3	n. Piano di Area	90	Via: Fiorone	Civico:
				Foglio: 17	Mappali: 135

Zona 6 Isolato 2 Edificio 21 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

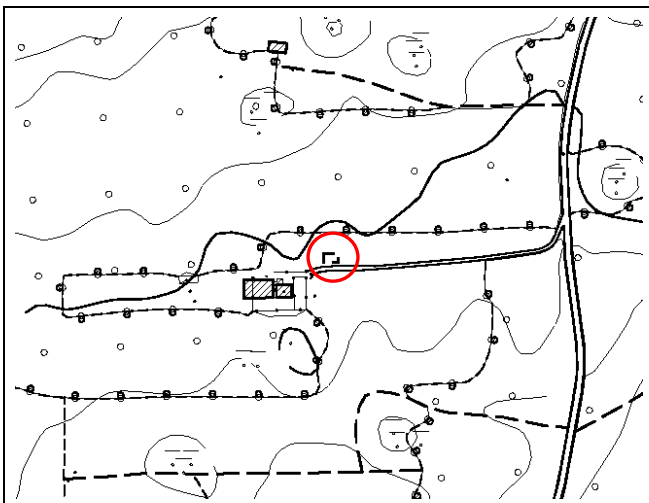
Pessimo

Descrizione edificio

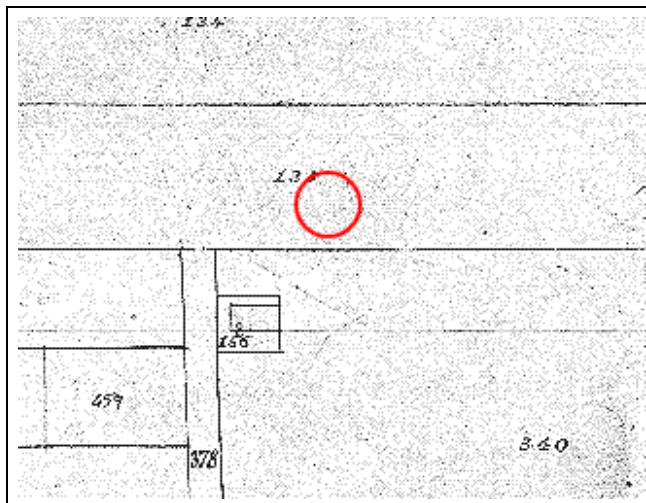
Rudere originariamente su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno, copertura in coppi. Attualmente dell'edificio originario è rimasto solo il muro perimetrale, essendo crollati tetto e solaio.

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	60
Volume	mc	180



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XVIII-4_A	n. Piano di Area	10F/57	Via: Fiorone	Civico: 10
				Foglio: 17	Mappali: 315, 316

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

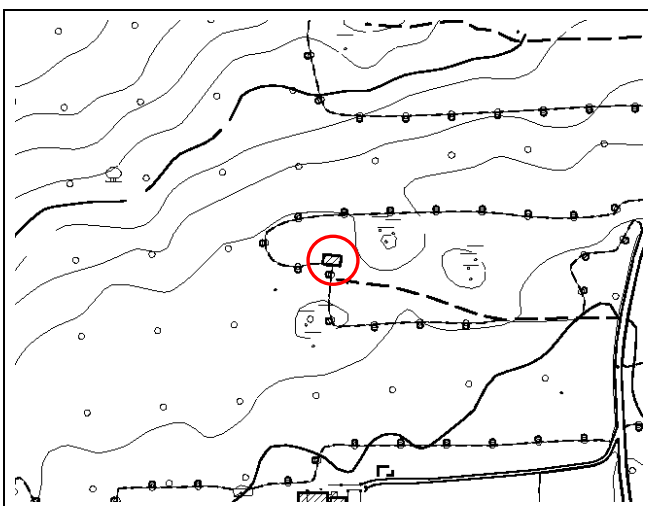
Buono

Descrizione edificio

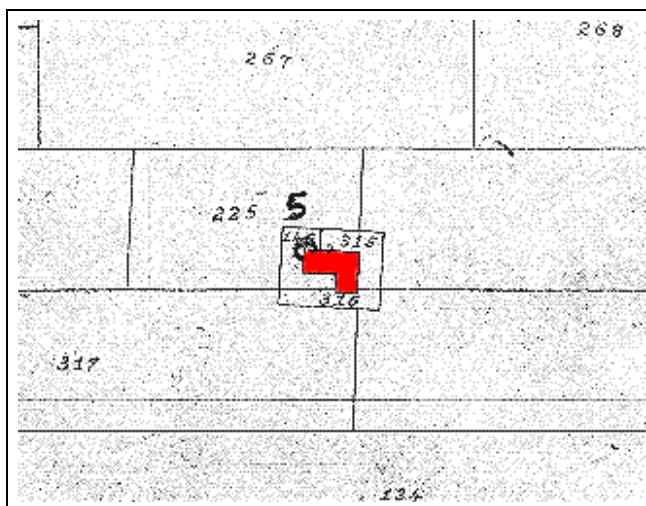
Edificio su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, strutture copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	63
Volume	mc	378



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XVIII-4_B	n. Piano di Area	F16A/62	Via: Fiorone	Civico: 16
				Foglio: 18	Mappali: 240

Zona 6 Isolato 2 Edificio 14 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

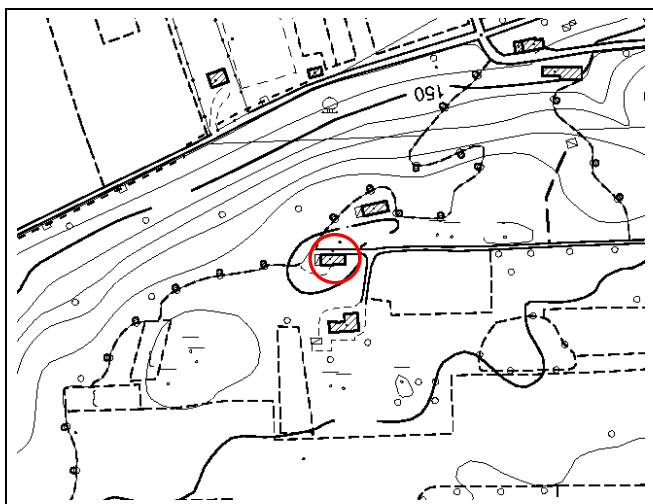
Buono

Descrizione edificio

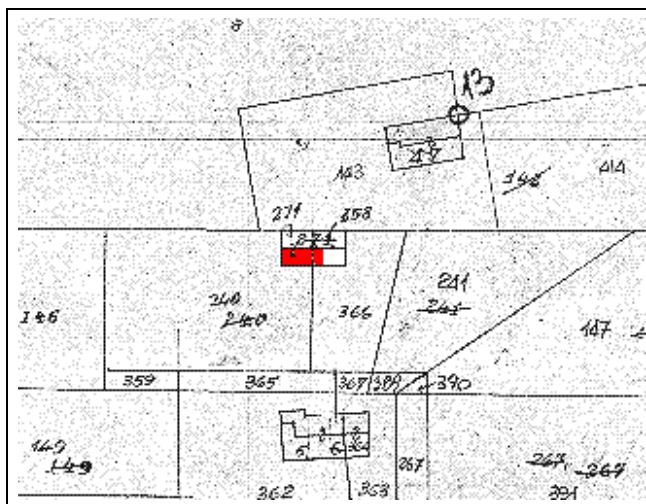
Porzione di fabbricato a due piani realizzato in mattoni pieni, struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	58
Volume	mc	350



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XIX-1	n. Piano di Area	1	Via: Brigata Campania	Civico: 10
				Foglio: 17	Mappali: 342

Zona 6 Isolato 1 Edificio 16 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

Descrizione edificio

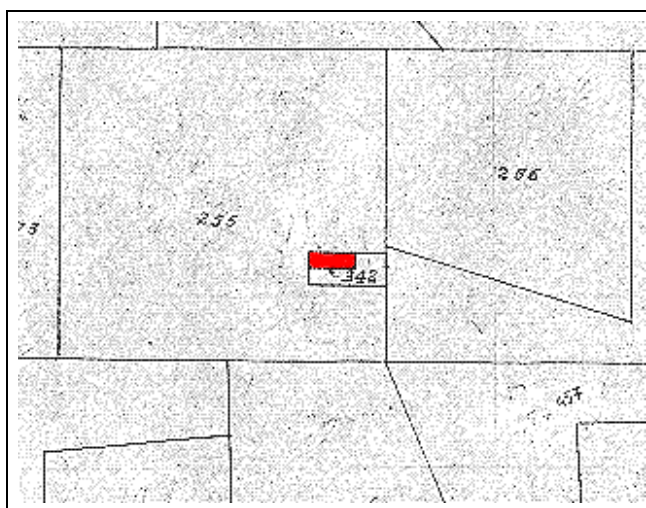
Edificio a due piani in fase di ristrutturazione realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in legno, copertura in coppi.

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	67
Volume	mc	205



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XIX-2	n. Piano di Area	2	Via: Brigata Campania	Civico:
				Foglio: 17	Mappali: 179

Zona 6 Isolato 1 Edificio 15 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

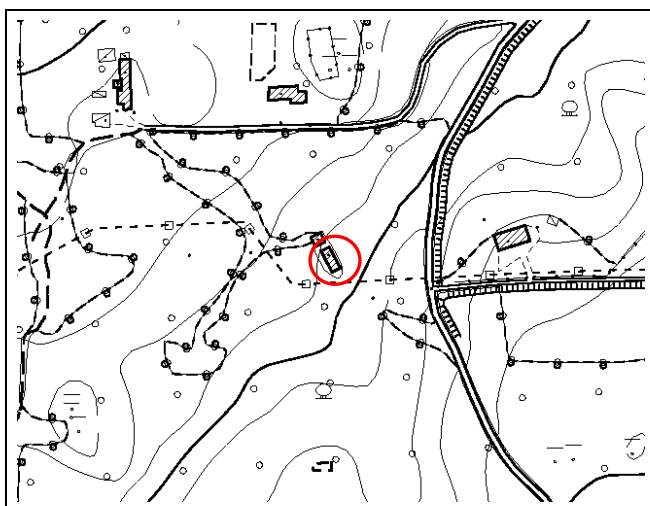
Pessimo

Descrizione edificio

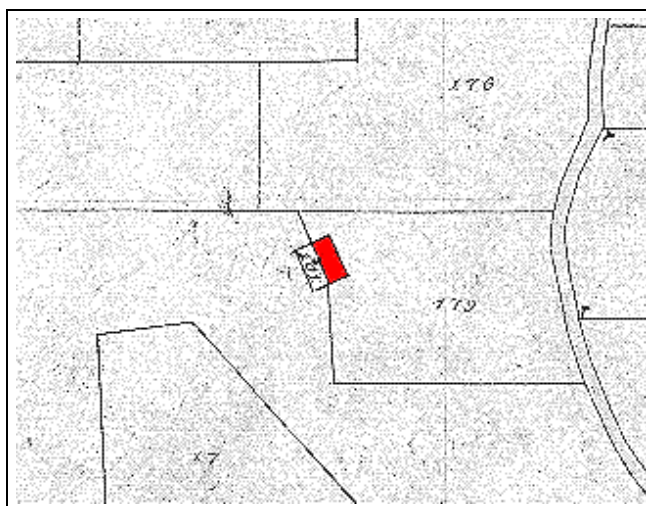
Rudere originariamente su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno, copertura in coppi. Un pezzo di tetto della parte centrale del fabbricato è crollato.

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	98
Volume	mc	573



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XX-1	n. Piano di Area	68	Via: Bongiovanni	Civico:
				Foglio: 17	Mappali: 91

Zona 6 Isolato 1 Edificio 10 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

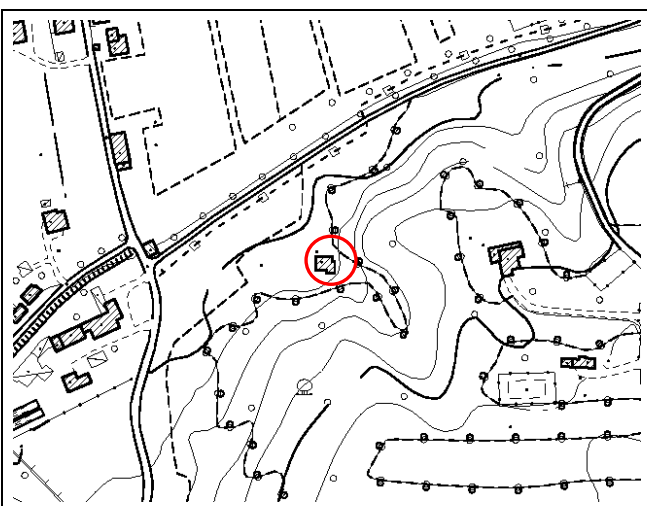
Buono

Descrizione edificio

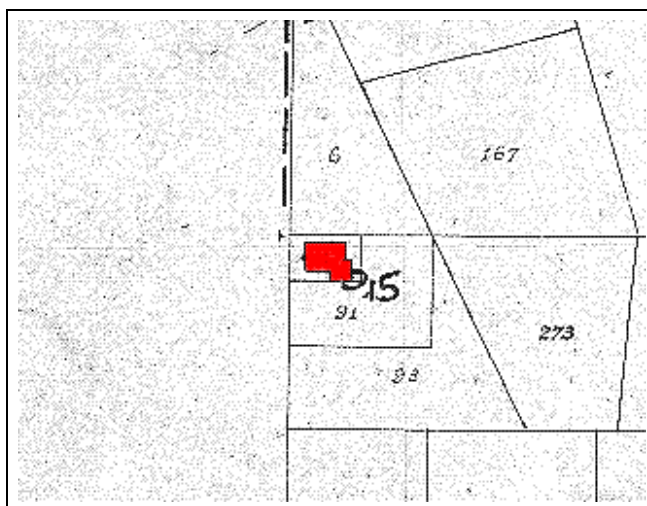
Edificio a due piani formato da due corpi di fabbrica realizzati con muratura in laterizio e mattoni, struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	62
Volume	mc	367



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XX-2	n. Piano di Area	1BON/75	Via: Bongiovanni	Civico: 1
				Foglio: 16	Mappali: 66

Zona 6 Isolato 1 Edificio 9 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

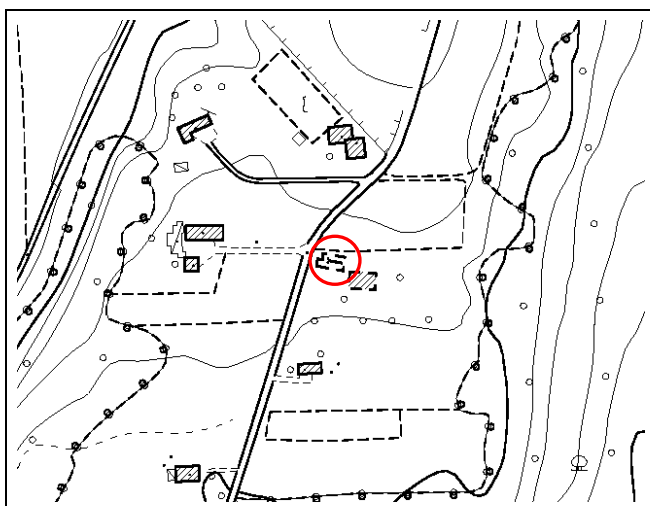
Pessimo

Descrizione edificio

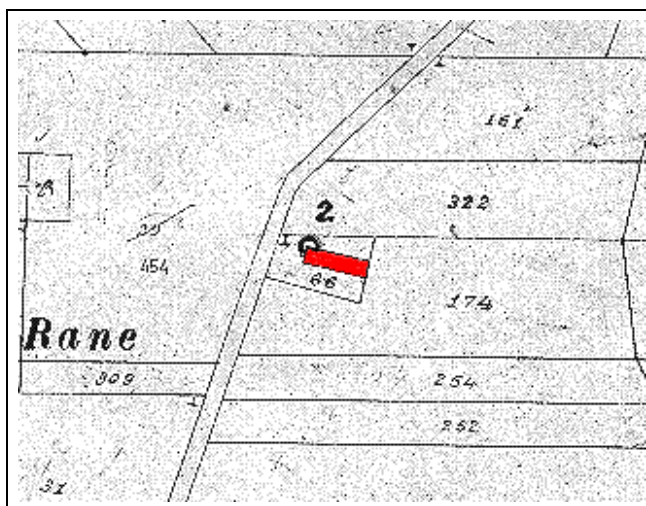
Rudere originariamente su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno, copertura in coppi. Attualmente dell'edificio originario è rimasto solo il muro perimetrale, essendo crollati tetto e solaio.

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	17
Volume	mc	85



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XX-3	n. Piano di Area	4BON/70	Via: Bongiovanni	Civico: 4
				Foglio: 16	Mappali: 285

Zona 6 Isolato 1 Edificio 7 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

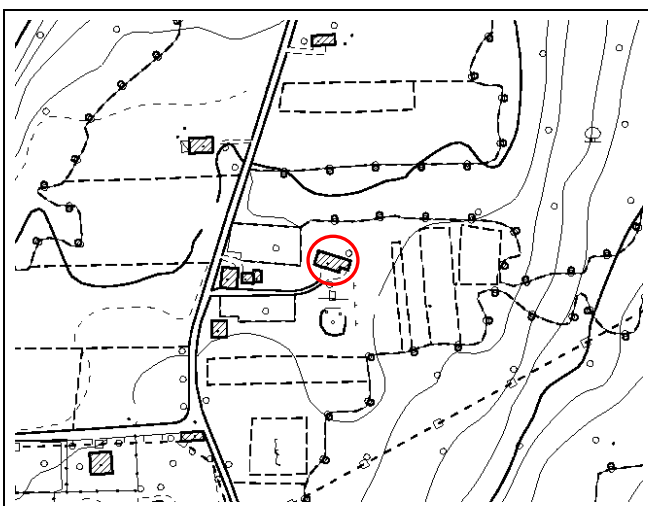
Buono

Descrizione edificio

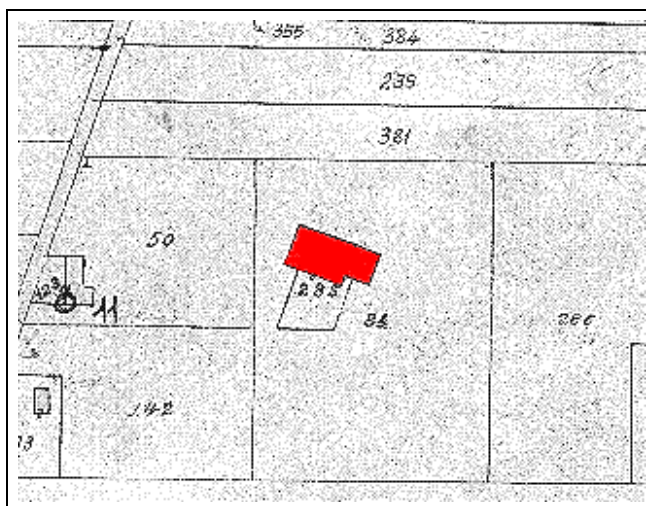
Edificio a due piani con muratura in laterizio, struttura copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	84
Volume	mc	262



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XX-4	n. Piano di Area	9BON/72	Via: Bongiovanni	Civico: 9
				Foglio: 16	Mappali: 277

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

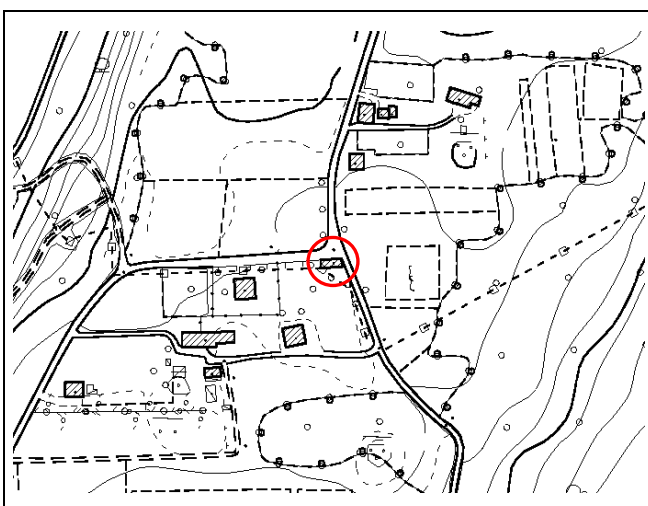
Buono

Descrizione edificio

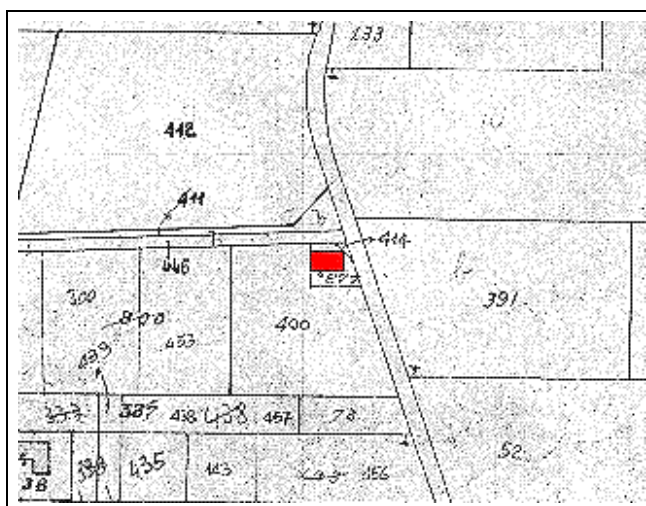
Edificio a due piani realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in latero-cemento, copertura in coppi.

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	32
Volume	mc	282



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XXI-1	n. Piano di Area	5GAN/76	Via: Gandolfo	Civico: 5
				Foglio: 16	Mappali: 316

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

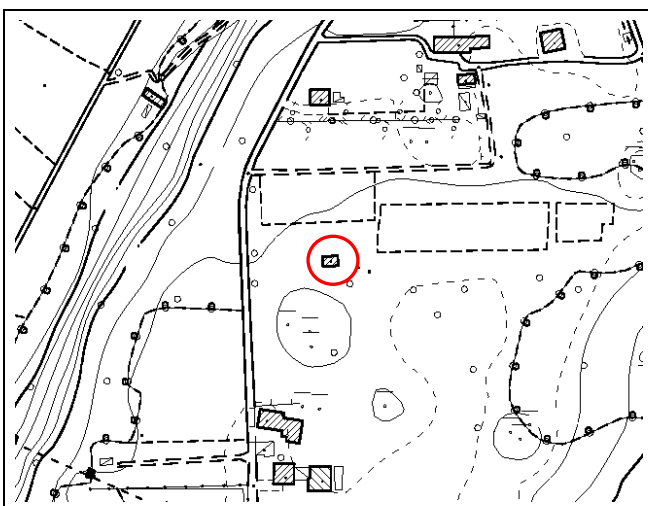
Mediocre

Descrizione edificio

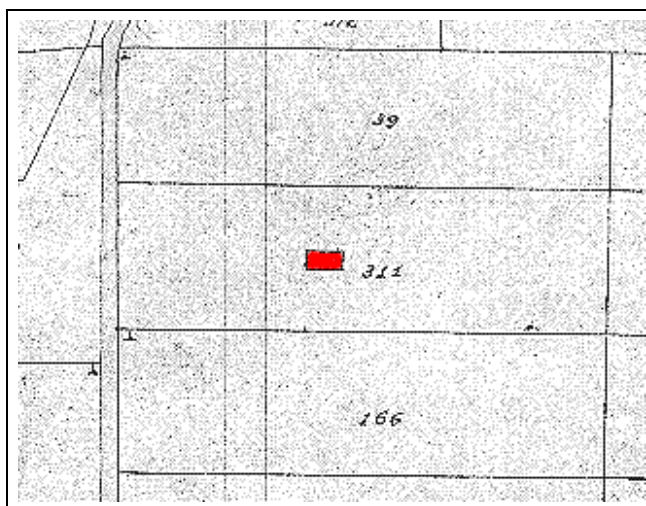
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	30
Volume	mc	166



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XXI-2	n. Piano di Area	12GAN/81	Via: Gandolfo	Civico: 12
				Foglio: 16	Mappali: 503

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

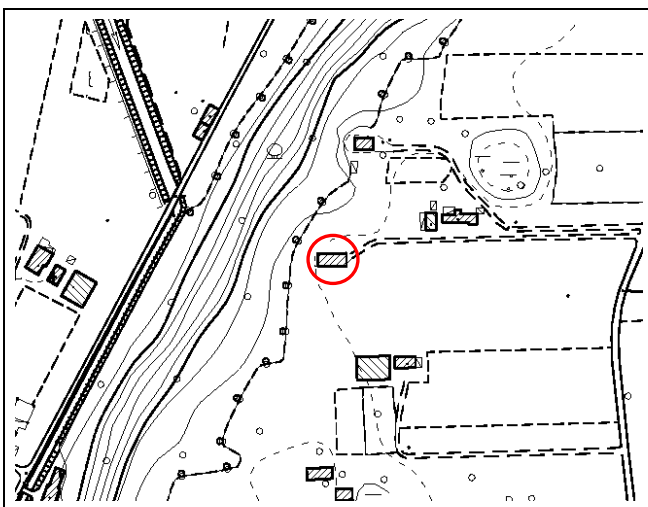
Buono

Descrizione edificio

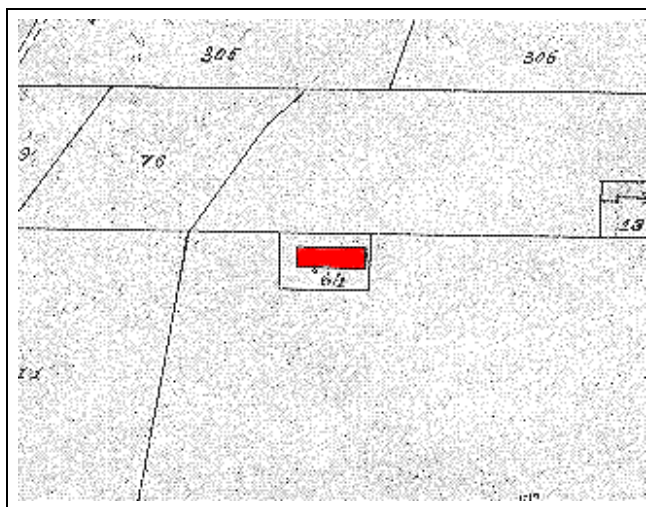
Edificio a due piani realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in latero-cemento, copertura in coppi.

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	47
Volume	mc	236



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XXI-3	n. Piano di Area	13GAN/82	Via: Gandolfo	Civico: 13
				Foglio: 16	Mappali: 506

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

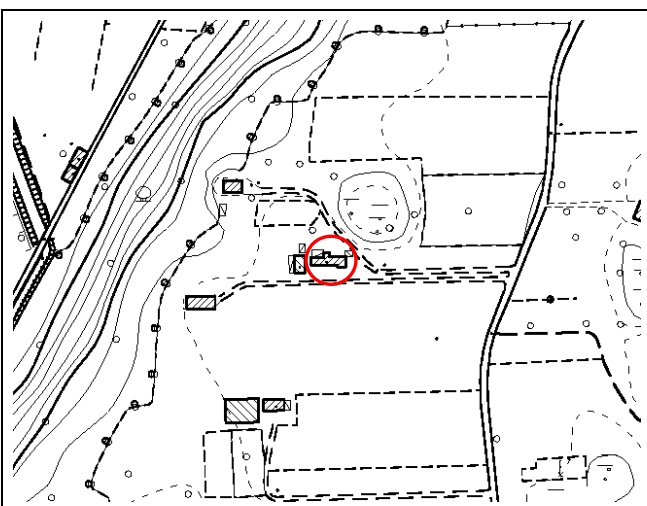
Cattivo

Descrizione edificio

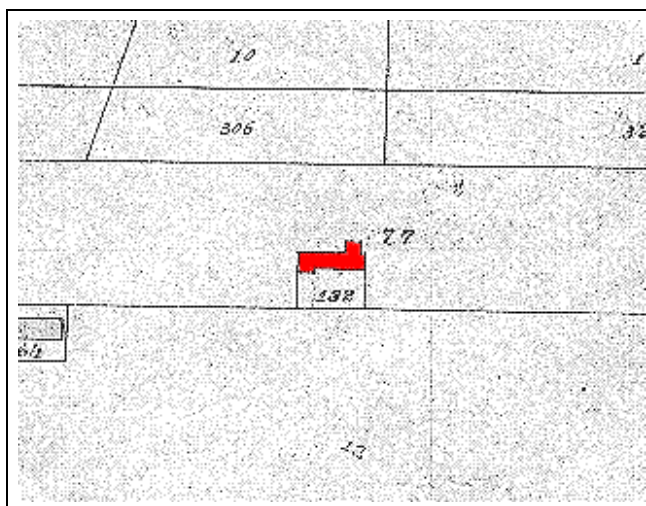
Edificio su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno, copertura in coppi. Parte della copertura del corpo dell'edificio più alto è crollata

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	28
Volume	mc	140



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XXI-4	n. Piano di Area	15GAN/83	Via: Gandolfo	Civico: 15
				Foglio: 16	Mappali: 137

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

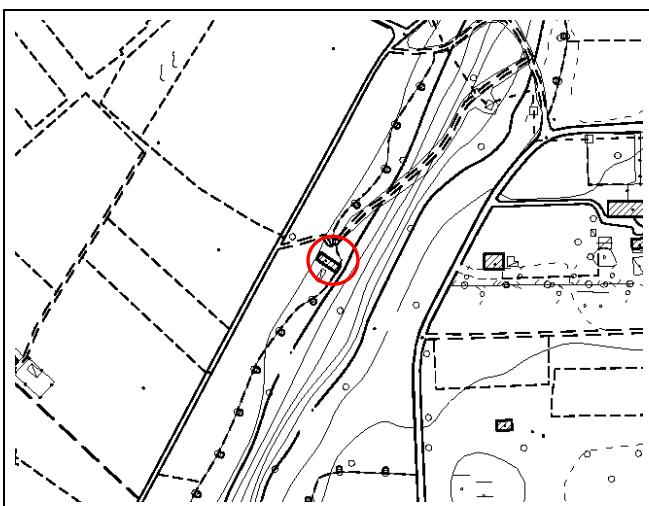
Cattivo

Descrizione edificio

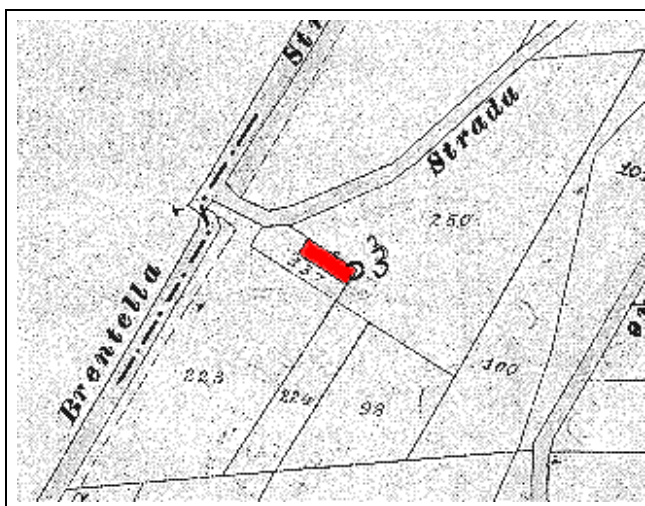
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	29
Volume	mc	118



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza, accessori-deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

NUOVE SCHEDE FABBRICATI ABBANDONATI

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XVII-3	n. Piano di Area	Via: Lollini	Civico:
			Foglio: 19	Mappali: 133, 134

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

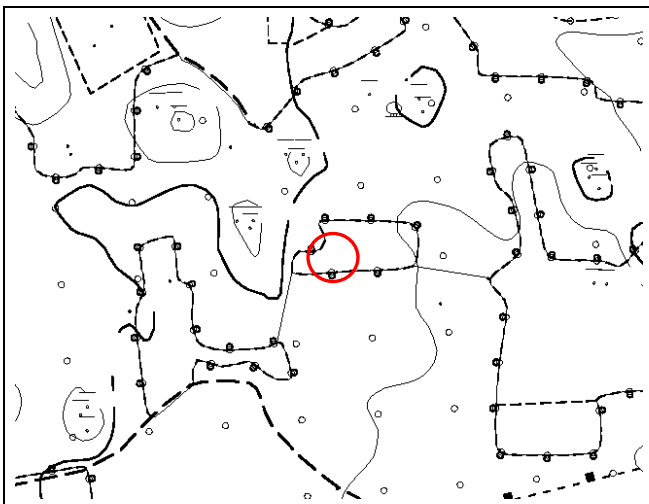
Cattivo

Descrizione edificio

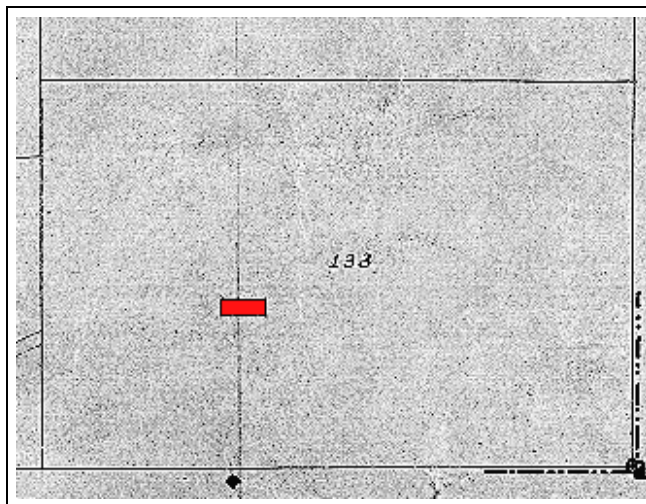
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, parzialmente diroccato, con i soli muri perimetrali e senza il tetto, attualmente abbandonato

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	60
Volume	mc	317



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza totalmente destinato a bosco;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;

si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XVII-4	n. Piano di Area	Via: Lollini	Civico:
			Foglio: 19	Mappali: 138, 139

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

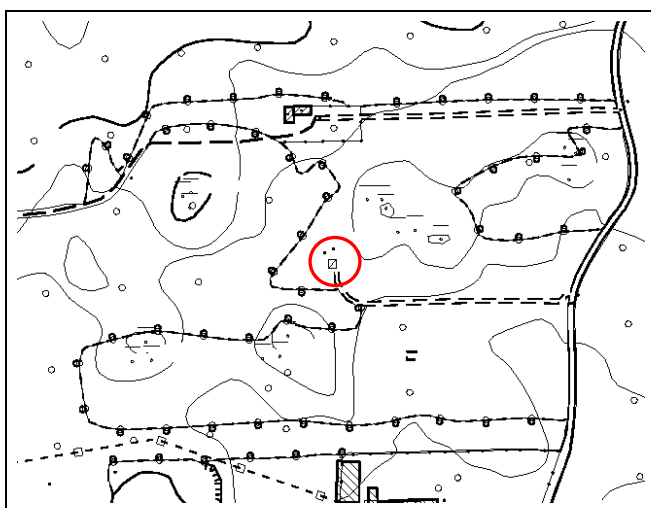
Cattivo

Descrizione edificio

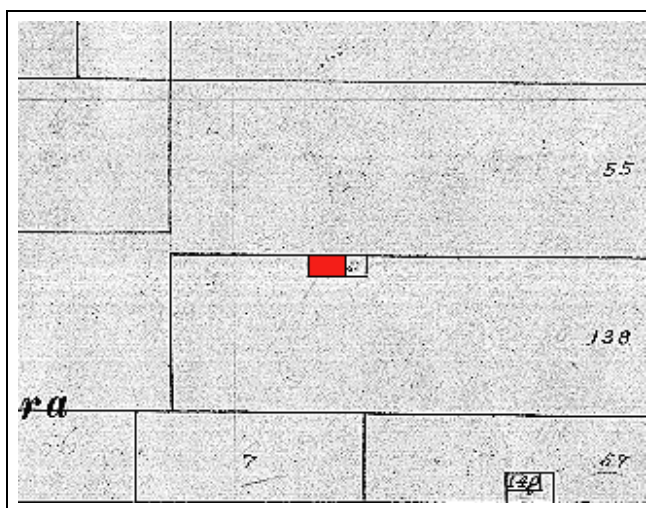
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, parzialmente diroccato, con i soli muri perimetrali e senza il tetto, attualmente abbandonato

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	33
Volume	mc	162



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi è alcun fondo rustico di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola

si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

NUOVE SCHEDE FABBRICATI ABBANDONATI - PIANO DEGLI INTERVENTI

PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEDATURA BENI	COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)
---	--------------------------------------

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XXI-5	n. Piano di Area	Via: Brigata Campania	Civico:
			Foglio: 17	Mappali: 705

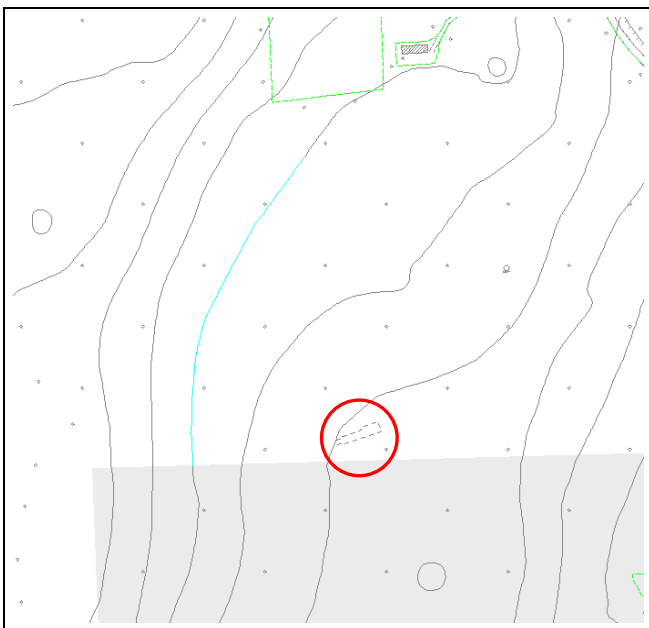
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, parzialmente diroccato, attualmente abbandonato

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	130
Volume	mc	780



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**PIANO DEGLI INTERVENTI
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda	XXI-6	n. Piano di Area	Via: Brigata Campania	Civico: 9
			Foglio: 17	Mappali: 694

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

Descrizione edificio

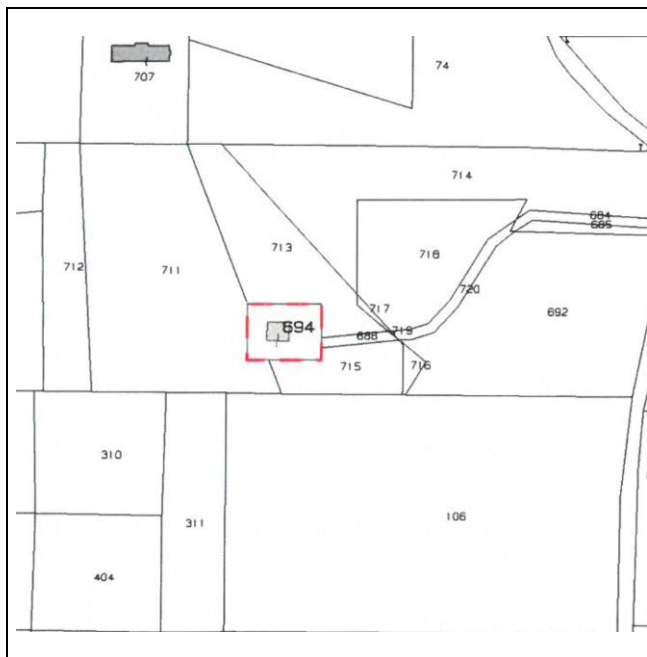
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni in corrispondenza degli elementi di angolo, parzialmente diroccato, attualmente abbandonato. La struttura del solaio intermedio e di copertura è in legno e il manto è in coppi.

Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta	mq	35
Volume	mc	168



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale



Inquadramento territoriale: catasto attuale

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**