



# PI 2015 **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELO**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 3  
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

## **Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione**

Var. 3 al PI approvata con  
DCC del 29/04/2021



## PROGETTI NORMA ZONE C2 DI ESPANSIONE



ADOZIONE VARIANTE N. 3  
D.C.C. n. 46 del 24/11/2020

APPROVAZIONE VARIANTE N. 3  
D.C.C. n. del 29/04/2021

**Il Sindaco**  
Marianella TORMENA

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**  
Geometra Enrica SOLDERA

**Il Segretario**  
Dott. Massimo CARGNIN

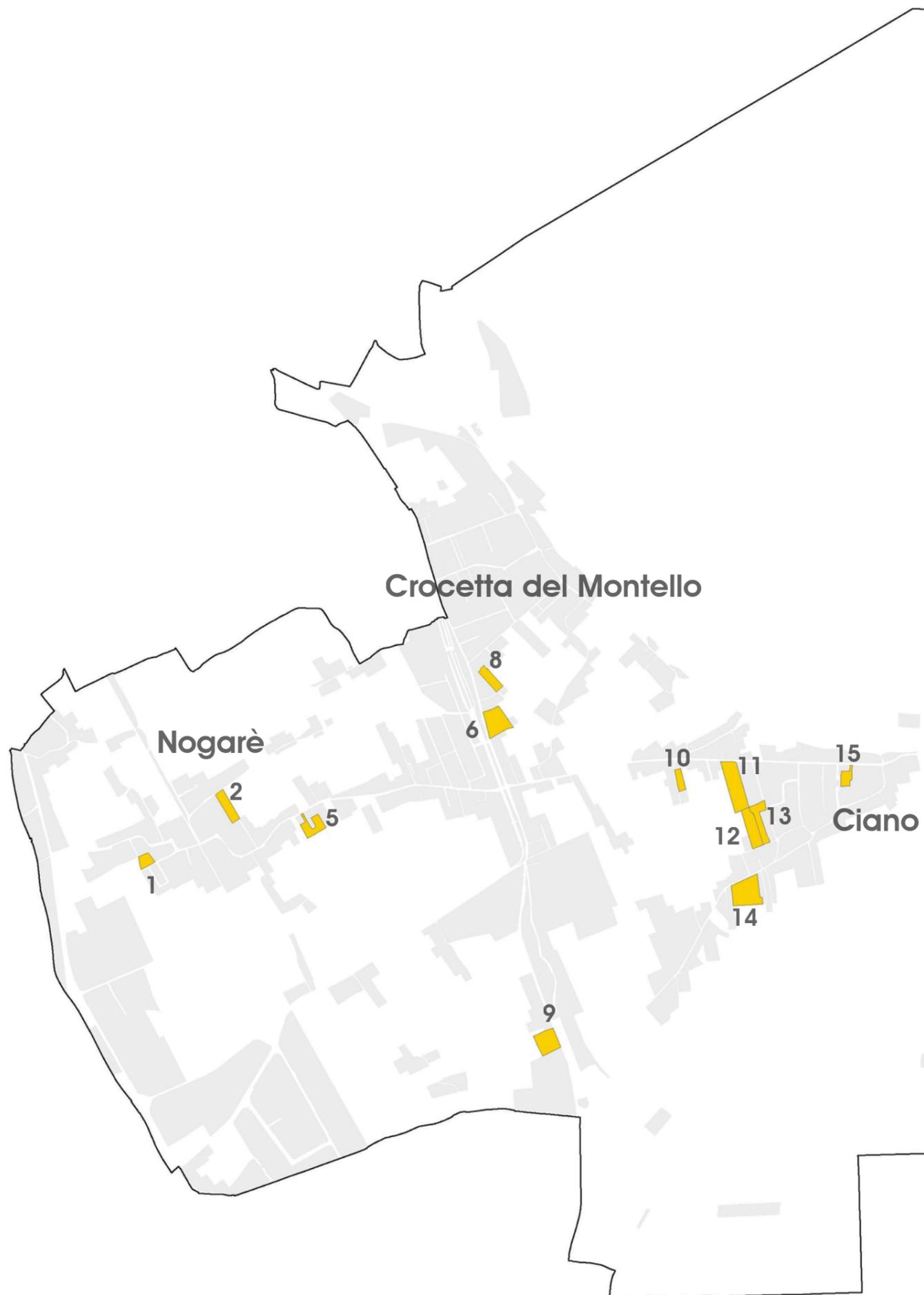
### **GRUPPO DI LAVORO**

**Progettazione urbanistica**  
Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Daniele RALLO

**Gruppo di Valutazione**  
Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Dott. amb. Lucia FOLTRAN

**Contributi specialistici**  
Ingegnere Michele BROMBAL  
Urbanista Laura GATTO  
Ingegnere Lino POLLASTRI  
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI  
Urbanista Fabio VANIN

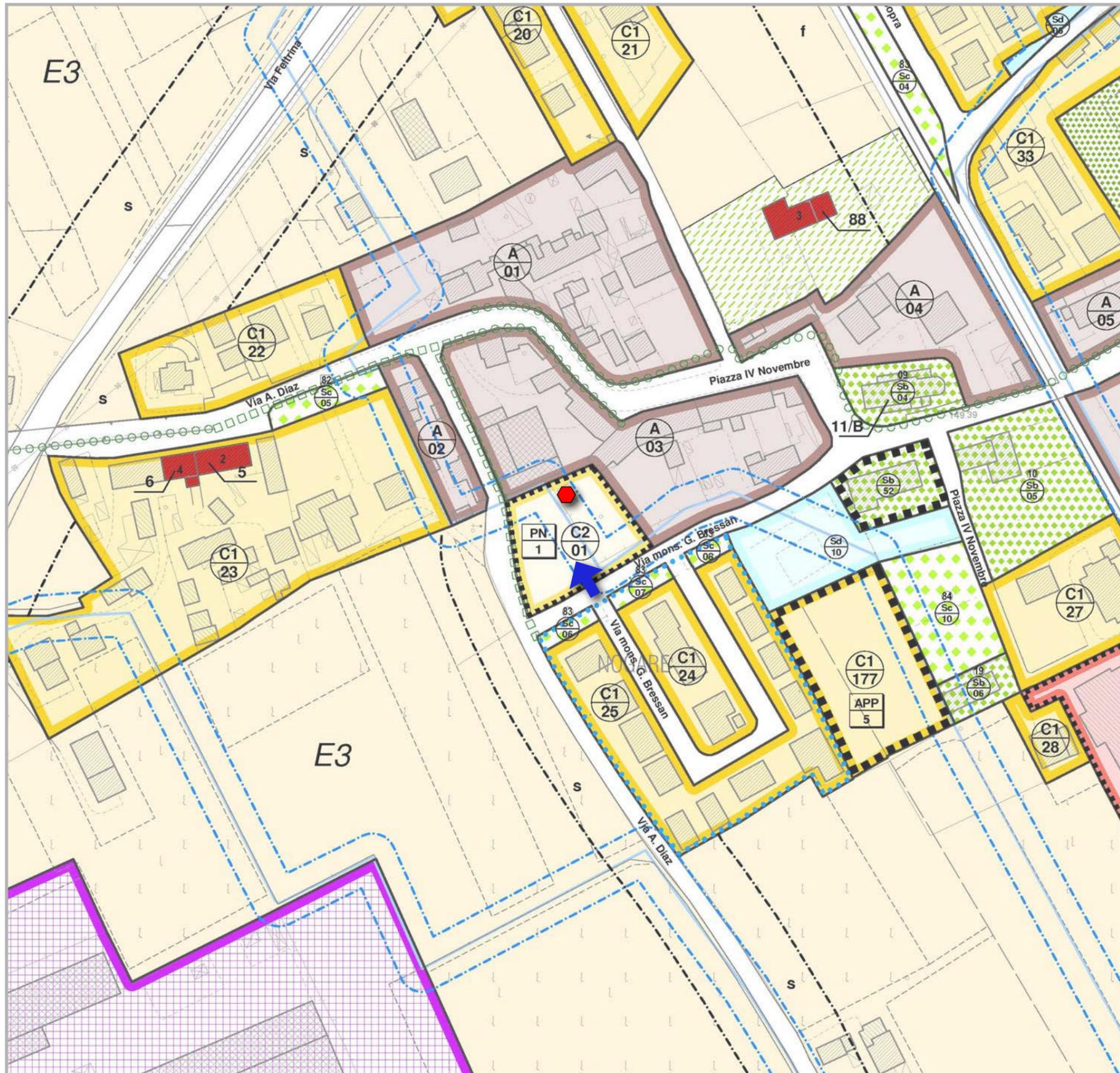
MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it



- Progetto Norma PN/01** PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016
- Progetto Norma PN/02** Stralciato dalla Variante n. 3 al PI
- Progetto Norma PN/03** Stralciato dalla Variante n. 1 al PI
- Progetto Norma PN/04** Stralciato dalla Variante n. 1 al PI
- Progetto Norma PN/05** Modificato dalla Variante n. 1 al PI
- Progetto Norma PN/06** PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016
- Progetto Norma PN/07** Stralciato dalla Variante n. 1 al PI
- Progetto Norma PN/08** Modificato dalla Variante n. 1 al PI
- Progetto Norma PN/09** PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016
- Progetto Norma PN/10** PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016
- Progetto Norma PN/11** PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016
- Progetto Norma PN/12** PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016
- Progetto Norma PN/13** PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016
- Progetto Norma PN/14** PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016
- Progetto Norma PN/15** Modificato dalla Variante n. 1 al PI



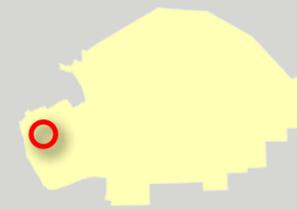
Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

0 1



### Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/1
Località Nogarè
Via Bressan
Superficie territoriale 2.732 mq (St)
Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)
Volume teorico massimo 1.994 mc (mc)
Abitanti teorici 13 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 546 mq (mq)
Standard primari verde 133 mq (mq)
Standard primari parcheggio 66 mq (mq)
Standard secondari verde - (mq)
Standard secondari parcheggio - (mq)
Prescrizioni particolari
1) Realizzazione di volumi articolati e tipologie edilizie coerenti con il tessuto edilizio contermino
2) Demolizione fabbricato esistente
3) ACCESSO di progetto su Via Bressan
4) È ammessa la modifica/ricalibratura del canale, previa autorizzazione dell'Ente gestore



Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)

Schede B  
Progetti Norma zone C2

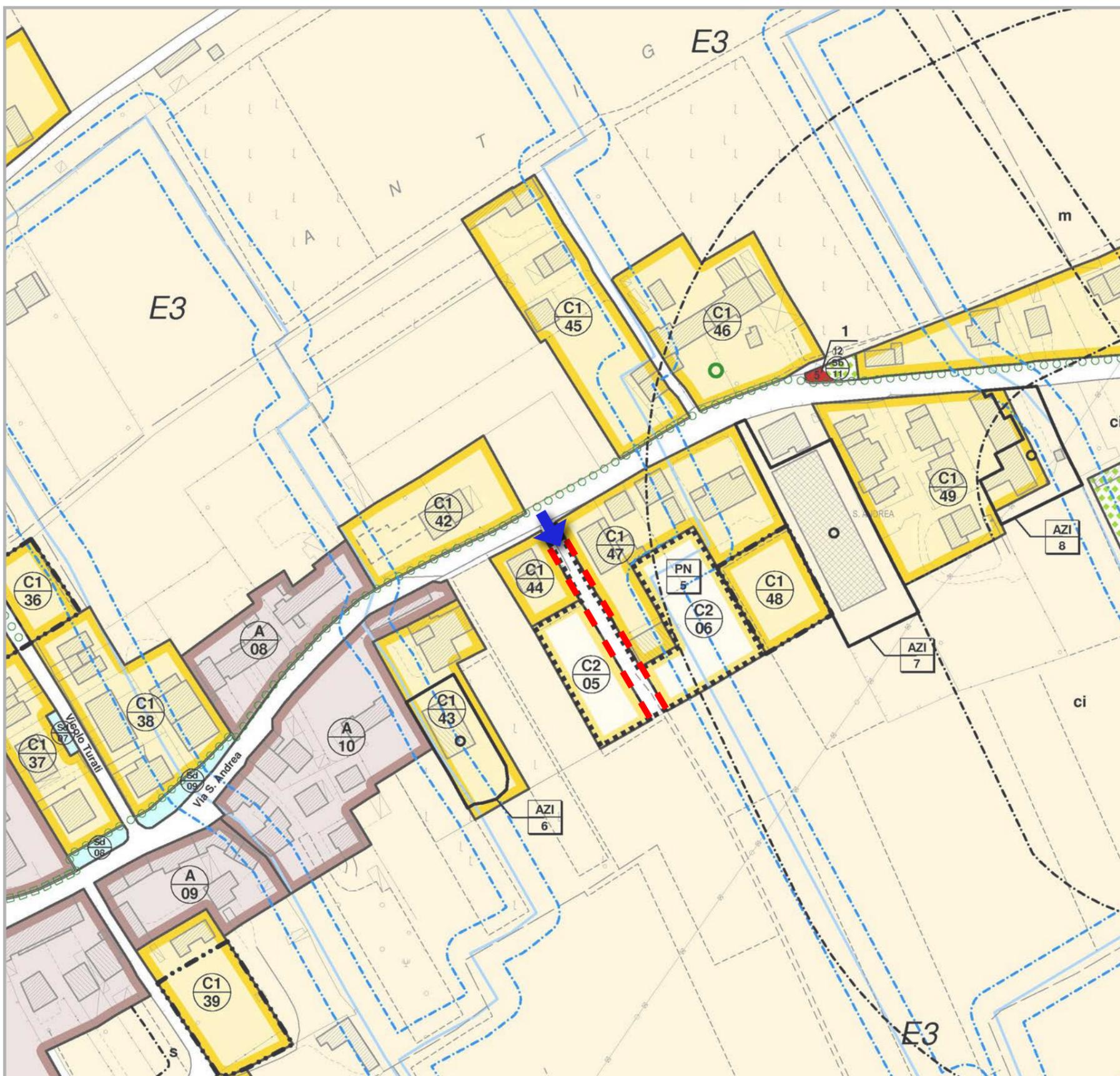
Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma n.

0 5



Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/5
Località Nogarè
Via S. Andrea
Superficie territoriale 5.074 mq (St)
Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)
Volume teorico massimo 3.704 mc (mc)
Abitanti teorici 25 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.015 mq (mq)
Standard primari verde 247 mq (mq)
Standard primari parcheggio 123 mq (mq)
Standard secondari verde - (mq)
Standard secondari parcheggio - (mq)
Prescrizioni particolari
1) Nuova viabilità di accesso/recesso all'area
2) ACCESSO di progetto su Via S. Andrea
3) È ammessa la modifica/ricalibratura del canale, previa autorizzazione dell'Ente gestore

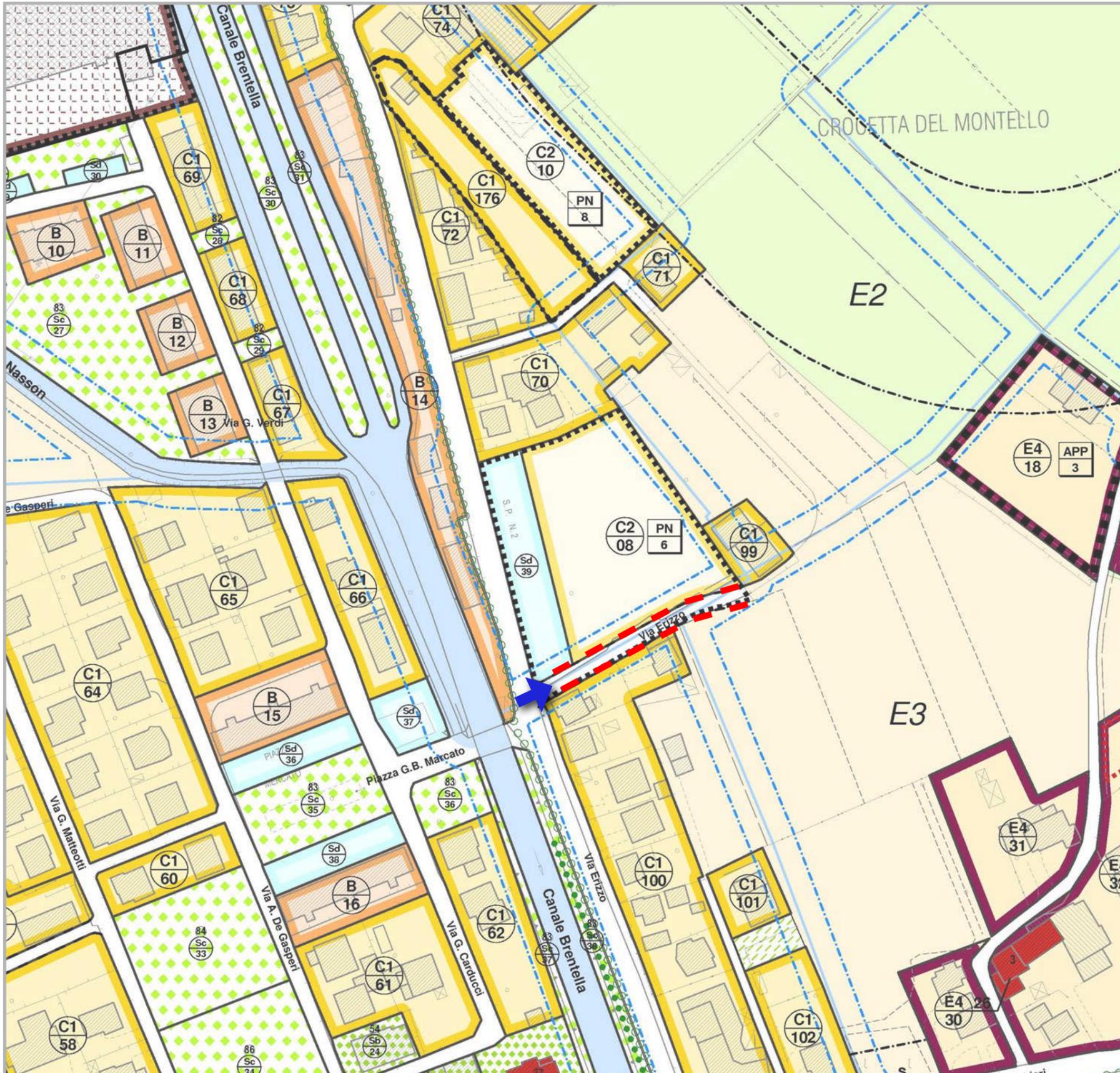
Schede B  
Progetti Norma zone C2

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

0

6



### Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/6

Località Crocetta del Montello

Via Erizzo

Superficie territoriale 9.122 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 6.659 mc (mc)

Abitanti teorici 44 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.824 mq (mq)

Standard primari verde 444 mq (mq)

Standard primari parcheggio 222 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio 2.001 mq (ZTO Sd) (mq)

Prescrizioni particolari

-  1) Nuova viabilità di accesso/recesso all'area
-  2) ACCESSO di progetto su Via Erizzo

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin

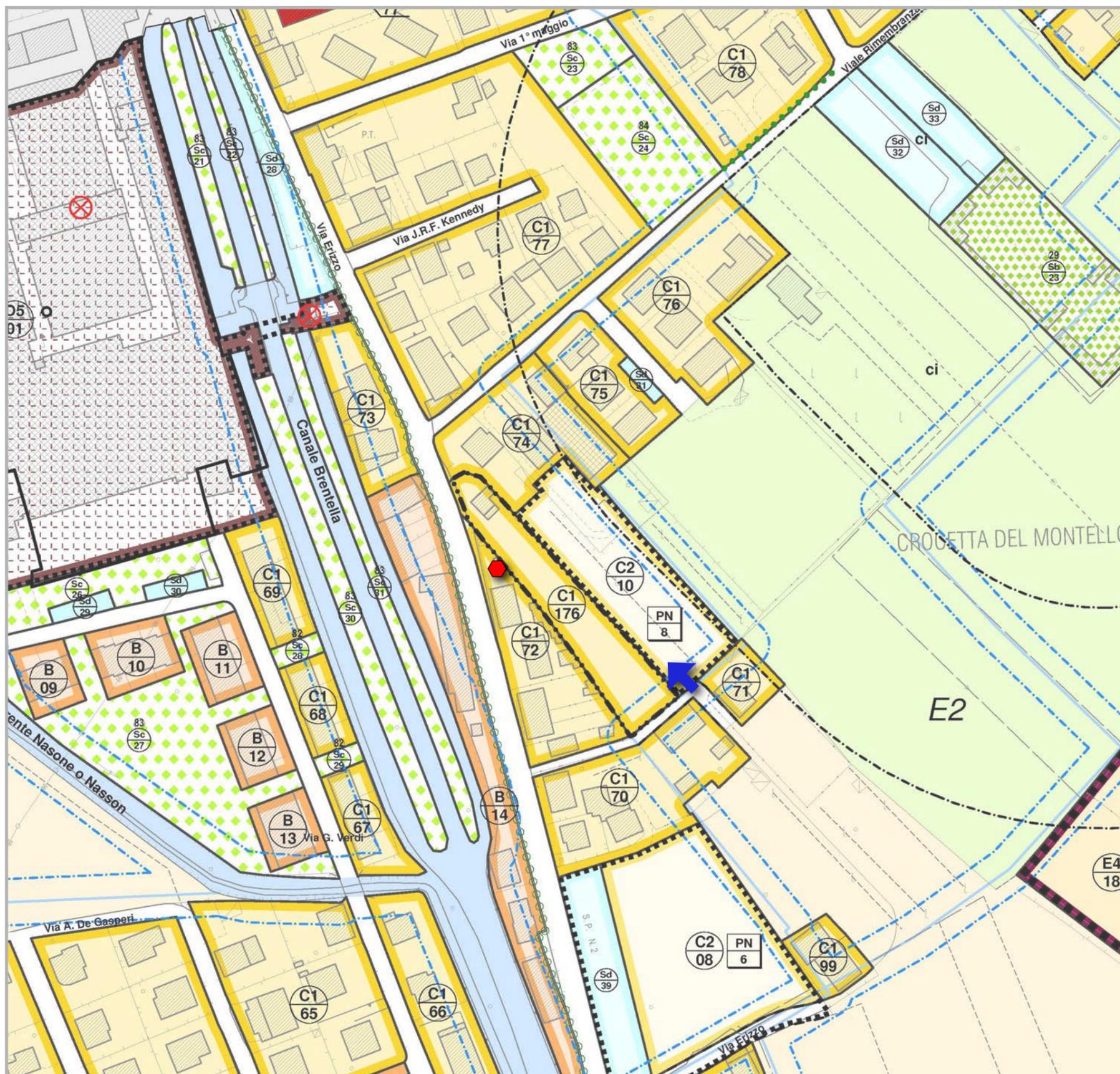
Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016



Schede B  
Progetti Norma zone C2



Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma n. **08**



**Carature urbanistiche**

**Parametri indicativi**

Progetto Norma	PN/8
Località	Crocetta del Montello
Via	Erizzo
Superficie territoriale (St)	4.088 mq
Indice territoriale (It)	0,20 mq/mq
Volume teorico massimo (mc)	2.984 mc
Abitanti teorici (n)	20

**Parametri prescrittivi**

Superficie utile totale (mq)	818 mq
Standard primari verde (mq)	199 mq
Standard primari parcheggio (mq)	99 mq
Standard secondari verde (mq)	-
Standard secondari parcheggio (mq)	-
Prescrizioni particolari	1) ACCESSO di progetto

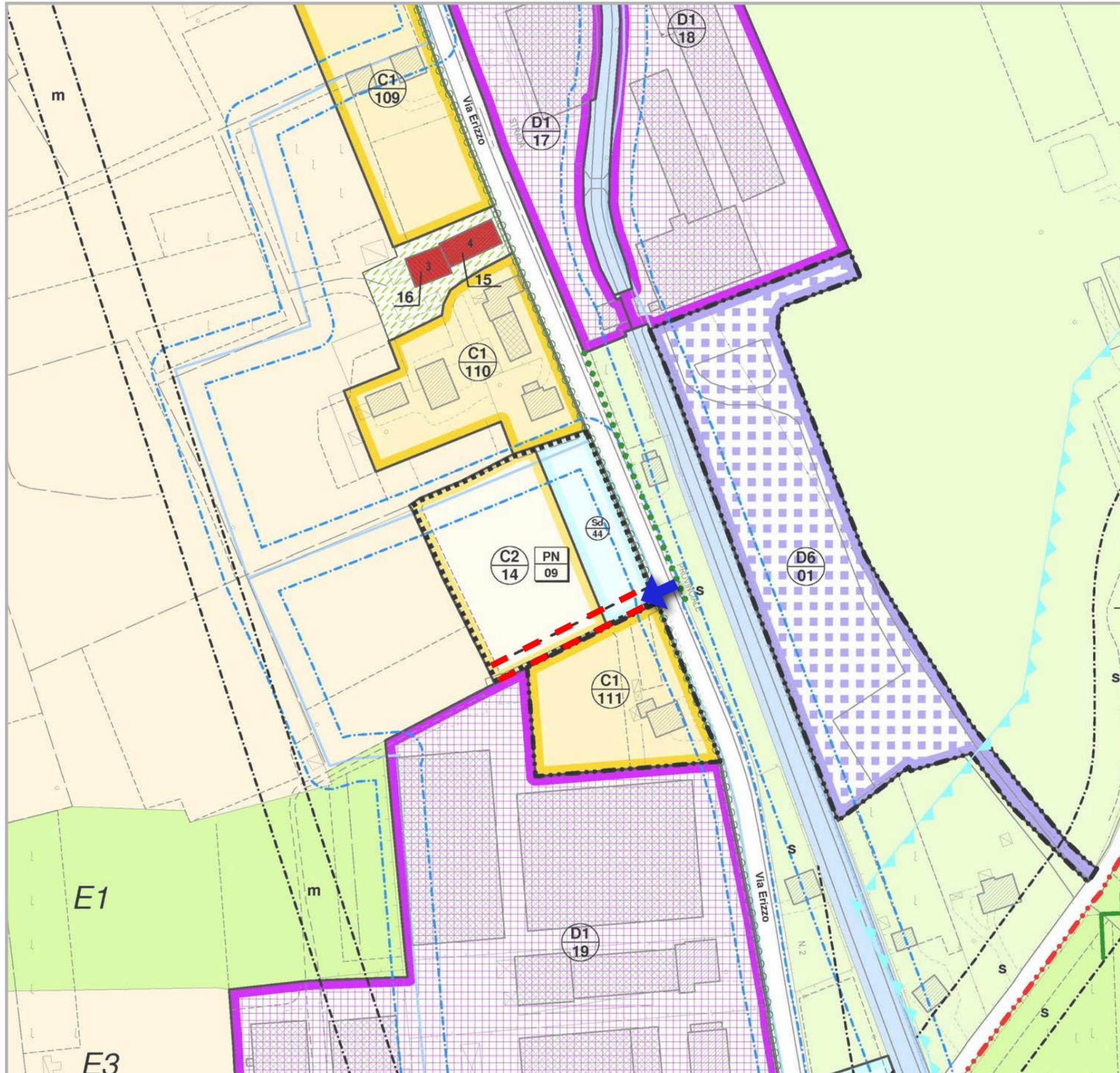
Schede B  
Progetti Norma zone C2

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

0

9



### Caratteristiche urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/9

Località Crocetta del Montello

Via Erizzo

Superficie territoriale 6.875 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 5.019 mc (mc)

Abitanti teorici 33 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.375 mq (mq)

Standard primari verde 335 mq (mq)

Standard primari parcheggio 167 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio 2.189 mq (ZIO Sd) (mq)

Prescrizioni particolari

-  1) Nuova viabilità di accesso/recesso all'area
-  2) ACCESSO di progetto su Via Erizzo

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione  
Piano degli Interventi (PI)

Schede B  
Progetti Norma zone C2

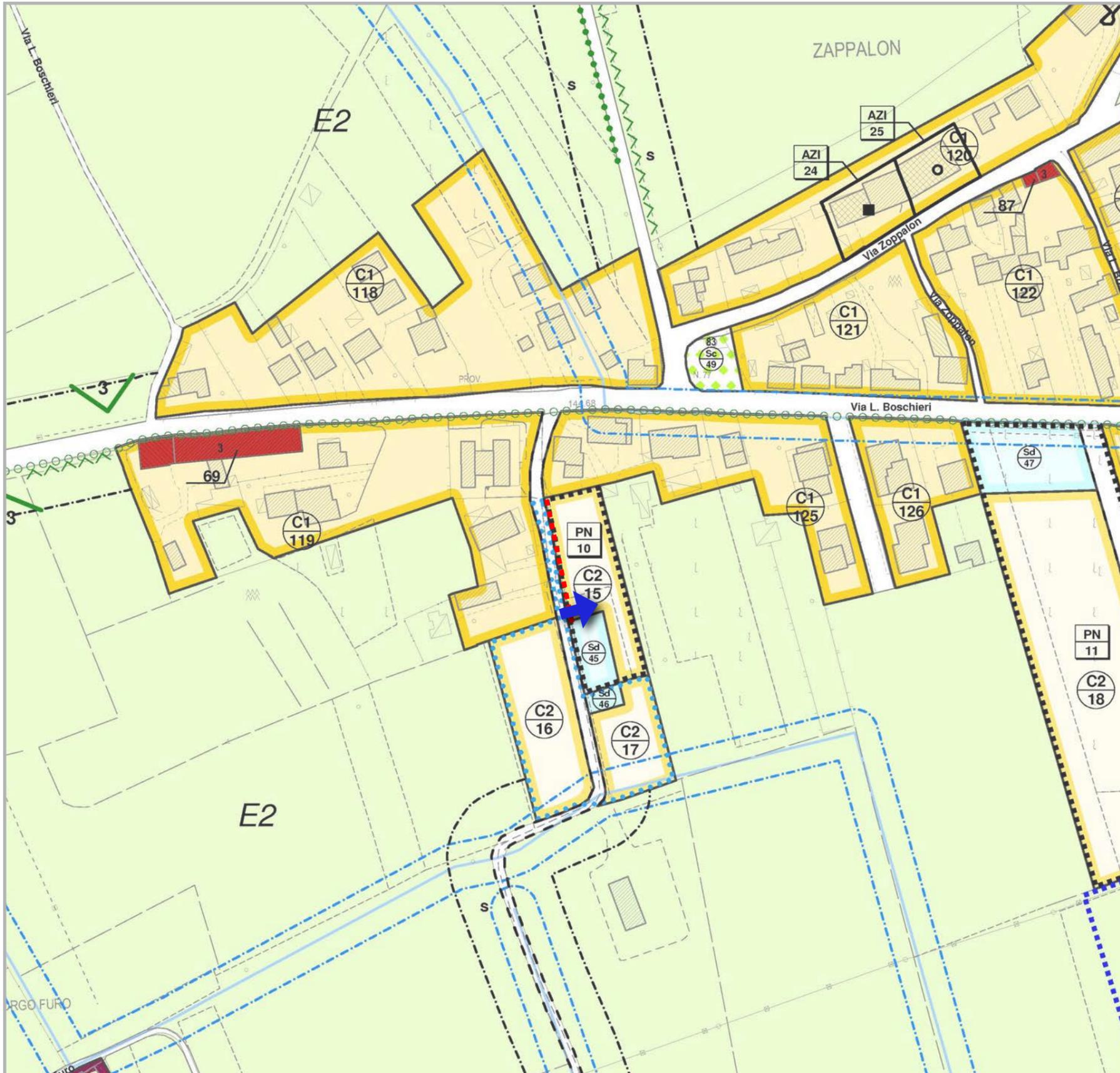
Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

1

0



### Caratteristiche urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/10

Località Cianò

Via Boschieri

Superficie territoriale 2.508 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 1.831 mc (mc)

Abitanti teorici 12 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 502 mq (mq)

Standard primari verde 122 mq (mq)

Standard primari parcheggio 61 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio 554 mq (ZIO Sd) (mq)

Prescrizioni particolari



1) Adeguamento e allargamento di Via Boschieri



2) ACCESSO di progetto su Via Boschieri

Scheda B  
Progetti Norma zone C2

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione  
Piano degli Interventi (PI)

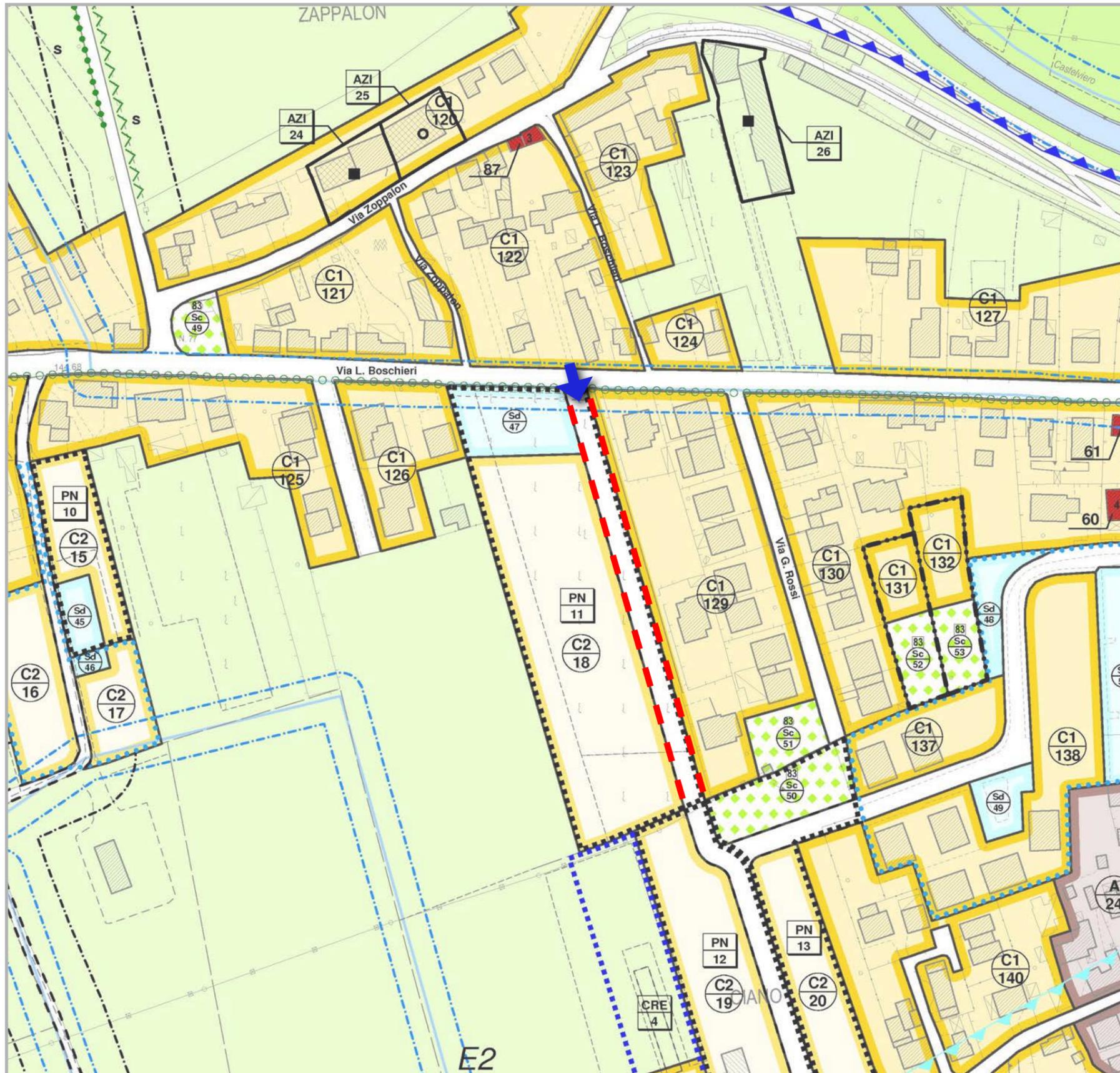
Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

1

1



### Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/11

Località Ciano

Via Boschieri

Superficie territoriale 12.672 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 9.250 mc (mc)

Abitanti teorici 62 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 2.534 mq (mq)

Standard primari verde 617 mq (mq)

Standard primari parcheggio 308 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio 1.651 mq (ZIO Sd) (mq)

Prescrizioni particolari

-  1) Nuova viabilità di accesso/recesso all'area
-  2) ACCESSO di progetto su Via Boschieri

Schede B  
Progetti Norma zone C2

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione  
Piano degli Interventi (PI)

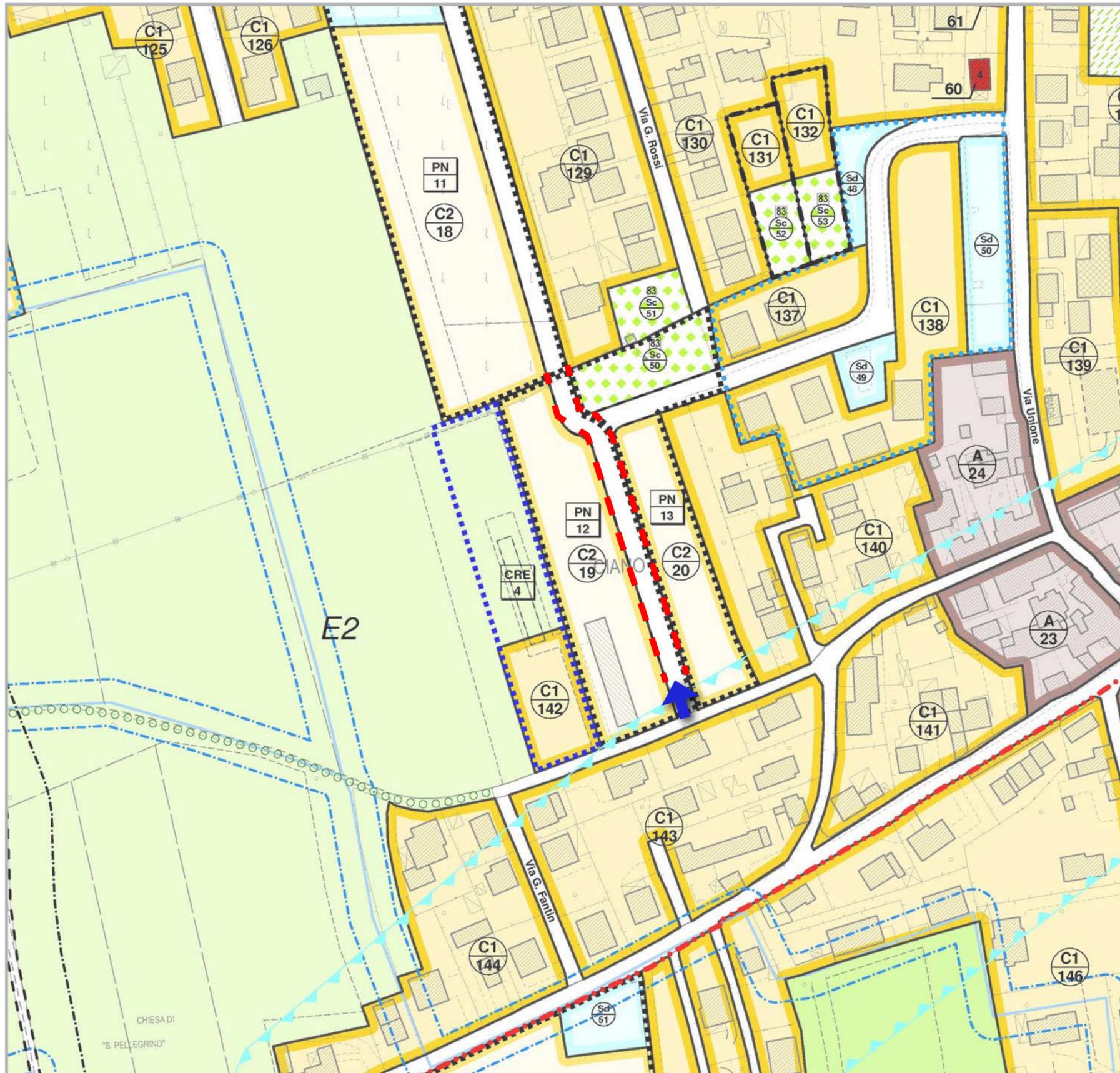
Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

1

2



### Caratteristiche urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/12

Località Ciano

Via Unione

Superficie territoriale 7.322 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 5.345 mc (mc)

Abitanti teorici 36 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.464 mq (mq)

Standard primari verde 356 mq (mq)

Standard primari parcheggio 178 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio - (mq)

Prescrizioni particolari

-  1) Nuova viabilità di accesso/recesso all'area
-  2) ACCESSO di progetto su Via Unione

Schede B  
Progetti Norma zone C2

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione  
Piano degli Interventi (PI)

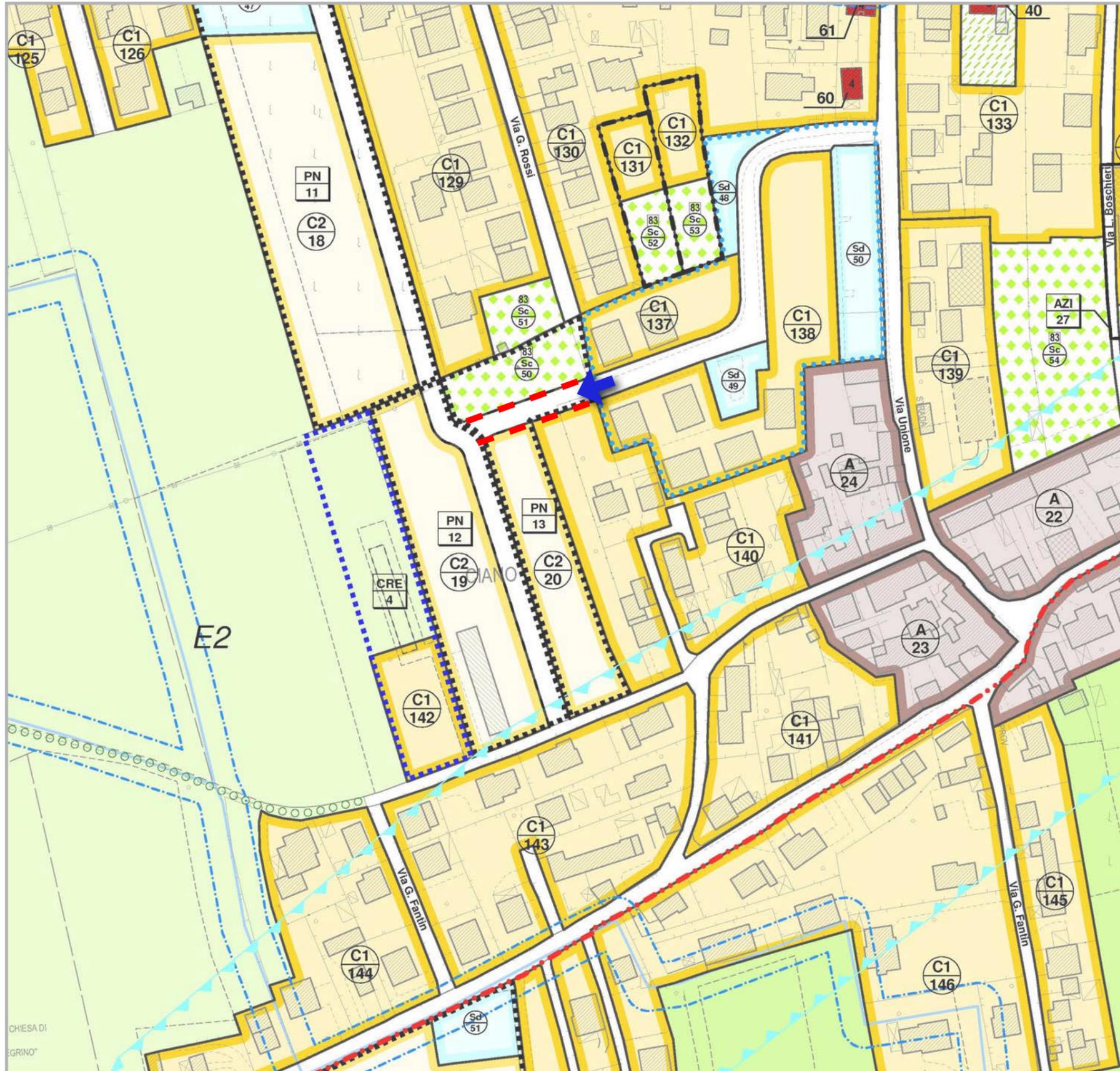
Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

1 3



### Caratteristiche urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/13

Località Cianò

Via Don Antonio Carlo Massara

Superficie territoriale 5.646 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 4.122 mc (mc)

Abitanti teorici 27 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.129 mq (mq)

Standard primari verde 275 mq (mq)

Standard primari parcheggio 137 mq (mq)

Standard secondari verde 1.643 mq (ZIO Sc) (mq)

Standard secondari parcheggio - (mq)

Prescrizioni particolari

-  1) Nuova viabilità di accesso/recesso all'area
-  2) ACCESSO di progetto su Via Don Antonio Carlo Massara

Schede B  
Progetti Norma zone C2

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione  
Piano degli Interventi (PI)

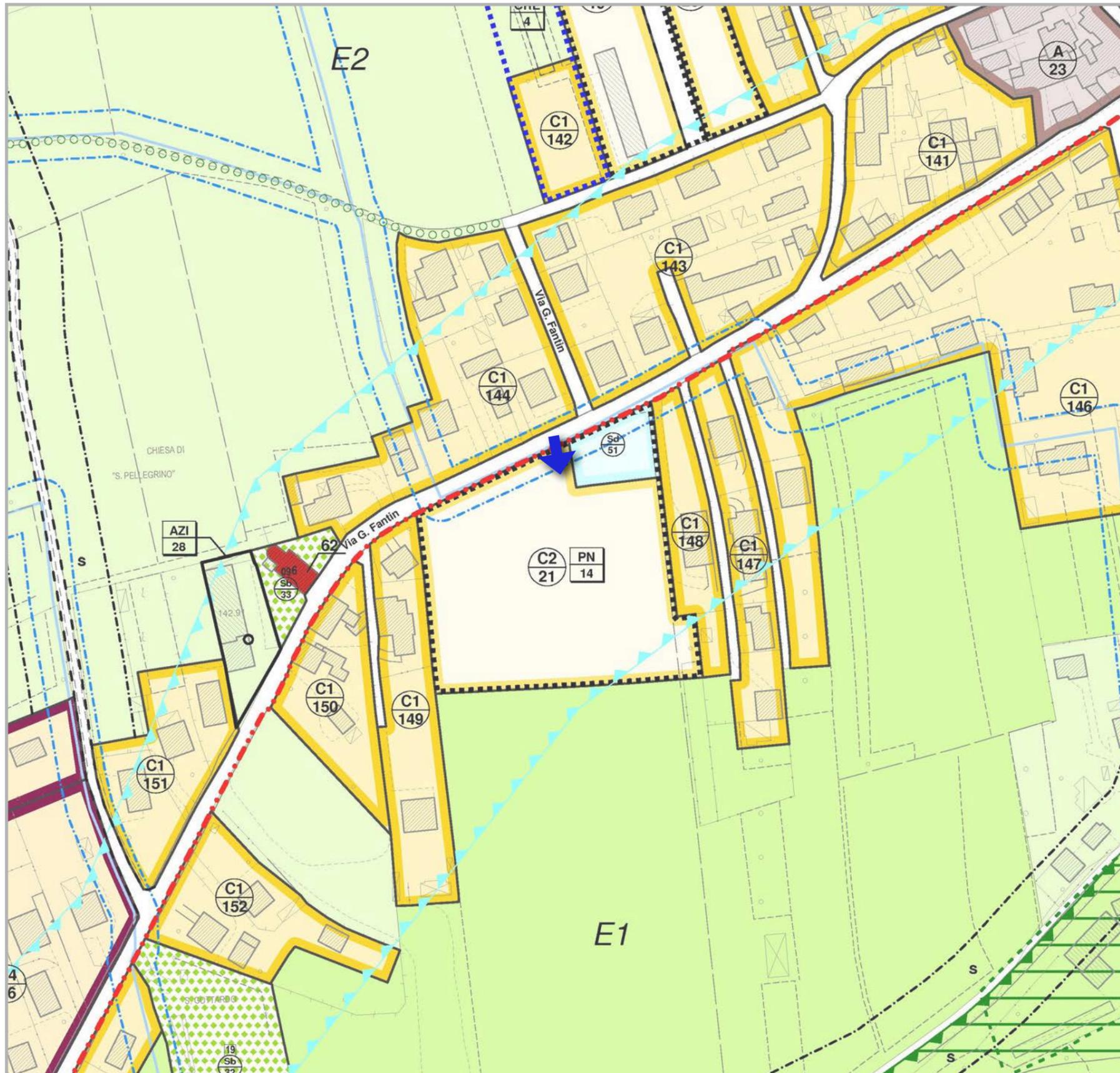
Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

1

4



### Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/14

Località Ciano

Via Fantin

Superficie territoriale 11.965 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 8.734 mc (mc)

Abitanti teorici 58 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 2.393 mq (mq)

Standard primari verde 582 mq (mq)

Standard primari parcheggio 291 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio 1.094 mq (ZTO Sd) (mq)

Prescrizioni particolari

1) Realizzazione di volumi articolati e tipologie edilizie coerenti con il tessuto edilizio contermina, prestando particolare attenzione alla forma e ai materiali delle costruzioni

2) ACCESSO di progetto su Via Fantin



Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)

Schede B  
Progetti Norma zone C2

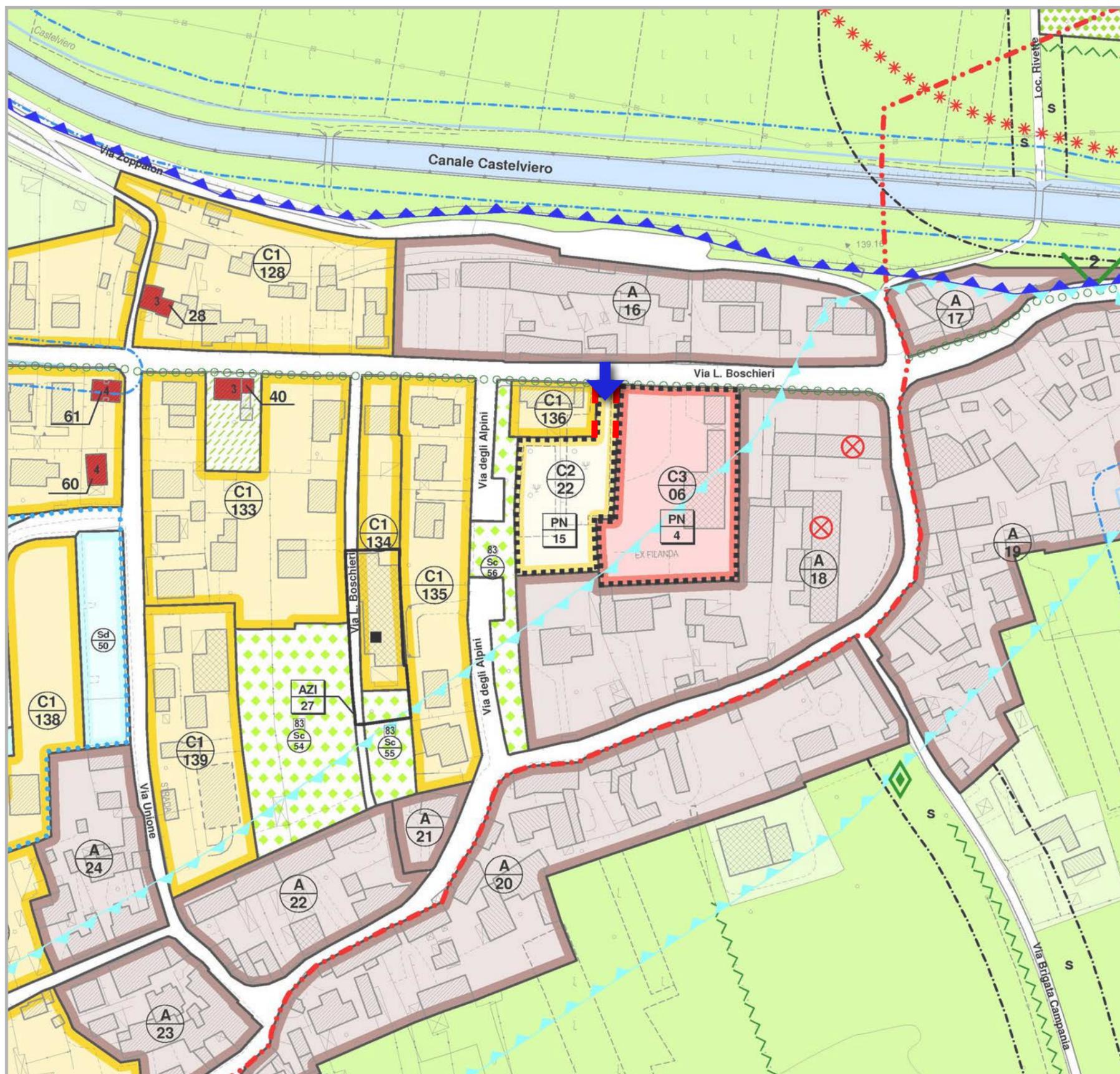
Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma n. **1** **5**



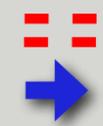
**Carature urbanistiche**

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/15
Località Ciano
Via Boschieri
Superficie territoriale 2.832 mq (St)
Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)
Volume teorico massimo 2.067 mc (mc)
Abitanti teorici 14 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 566 mq (mq)
Standard primari verde 138 mq (mq)
Standard primari parcheggio 69 mq (mq)
Standard secondari verde - (mq)
Standard secondari parcheggio - (mq)
Prescrizioni particolari
1) Realizzazione di volumi articolati e tipologie edilizie coerenti con il tessuto edilizio contemine
3) Nuova viabilità di accesso/recesso all'area
4) ACCESSO di progetto su Via Boschieri
5) Accorpamento del verde a Ovest, in adiacenza all'esistente



Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)

Schede B  
Progetti Norma zone C2

Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 23 del 18/06/2018

