



PI 2015 **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 3
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO
Schede edifici non più funzionali alla conduzione del fondo



Var. 3 al PI approvata con
DCC del 29/04/2021

Elaborato 17
ALLEGATO 2

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO

Schede edifici non più funzionali alla conduzione del fondo



ADOZIONE VARIANTE N. 3
D.C.C. n. 46 del 24/11/2020

APPROVAZIONE VARIANTE N. 3
D.C.C. n. del 29/04/2021

Il Sindaco
Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario
Dott. Massimo CARGNIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Ingegnere Michele BROMBAL
Urbanista Lara GATTO
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI
Urbanista Fabio VANIN

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

INQUADRAMENTO

Edificio non più funzionale ENF/6 Modificato dalla Variante n. 3 al PI

Edificio non più funzionale ENF/7 Inserito dalla Variante n. 3 al PI

Edificio non più funzionale ENF/8 Inserito dalla Variante n. 3 al PI

Edificio non più funzionale ENF/9 Inserito dalla Variante n. 3 al PI

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIII-1	n. Piano di Area	3	Via: del Fante	Civico: 3
				Foglio: 21	Mappali: 237

Zona 6 Isolato 7 Edificio 9 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

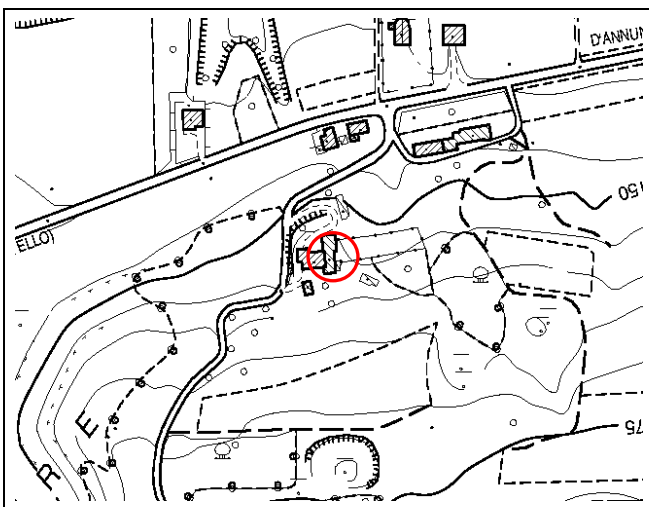
Descrizione edificio

Ex stalla realizzata con muratura in laterizio, strutture copertura in legno e copertura in coppi.

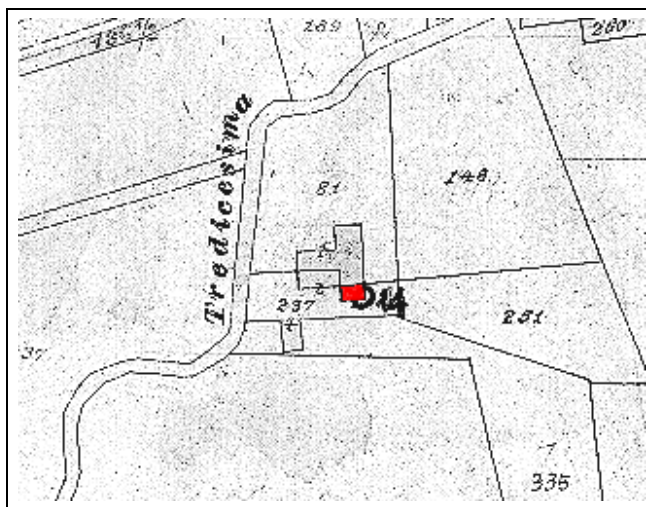
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **59**

Volume mc **177**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIII-2	n. Piano di Area	c12	Via: del Fante	Civico: 6
				Foglio: 21	Mappali: 97

Zona 6 Isolato 7 Edificio 12 Sub 0



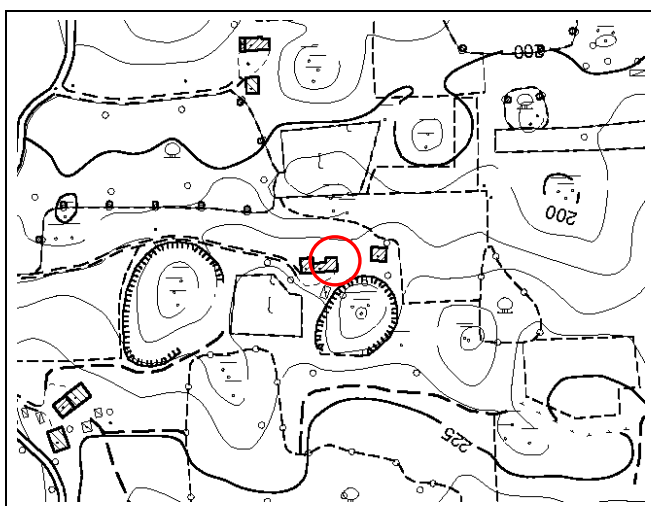
Grado di conservazione complessivo

Descrizione edificio

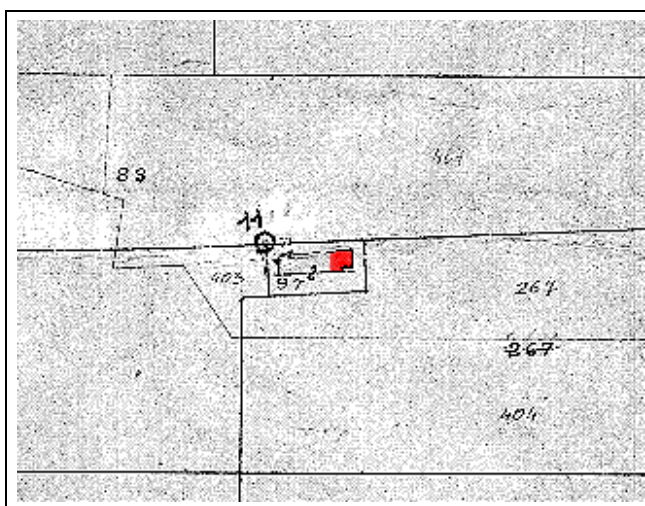
Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	60
Volume	mc	360



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIV-1	n. Piano di Area	14	Via: della Vittoria	Civico: 6
				Foglio: 21	Mappali: 219

Zona 6 Isolato 7 Edificio 4 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

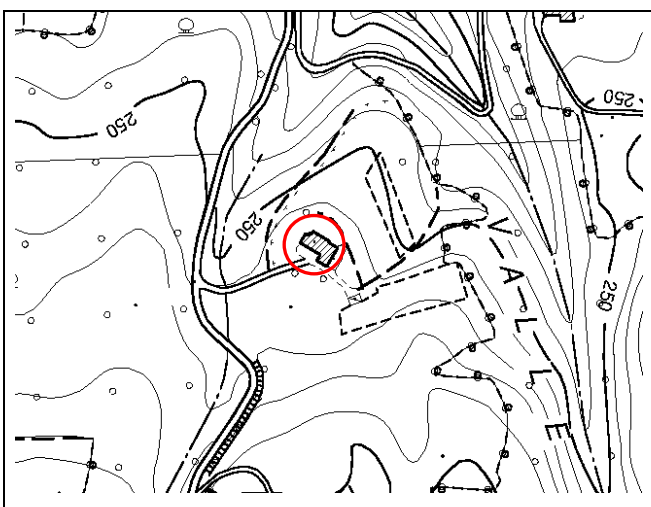
a) Mediocre b) Buono

Descrizione edificio

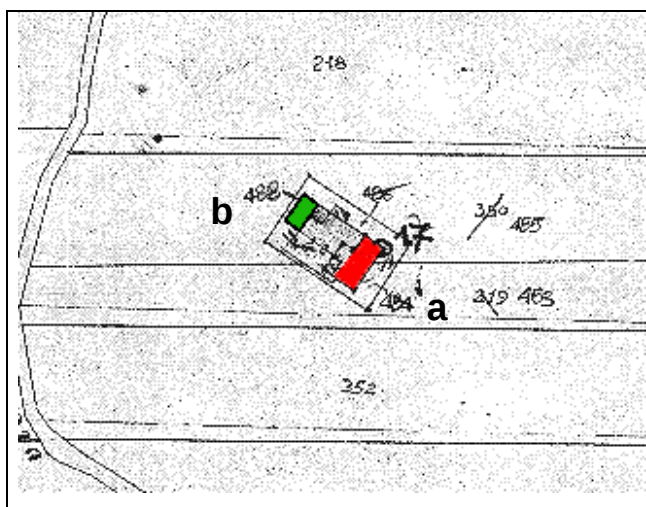
**a) Ex stalla con sovrastante fienile realizzata con muratura in mattoni pieni e sassi, strutture copertura e solaio in legno e copertura in coppi (parte rossa in planimetria catastale).
b) Deposito attrezzi agricoli ad un piano realizzato in muratura strutture copertura e solaio in latero cemento, copertura in tegole (parte verde in planimetria catastale).**

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	a) 59 b) 45
Volume	mc	a) 355 b) 122



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	a) residenza – accessori/ deposito	b) deposito attrezzi agricoli
	Piano primo:	a) residenza	b) residenza
	Piano secondo:		
	Piano terzo:		
	Sottotetto:		

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia per la parte contrassegnata in rosso; per la porzione di edificio contrassegnata con colore verde sulla planimetria catastale, è ammesso l'ampliamento con sola elevazione sopra l'annesso esistente con altezza uguale a quella dell'edificio esistente.**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XV-1	n. Piano di Area	c5	Via: Medaglie d'oro	Civico: 6
				Foglio: 20	Mappali: 367

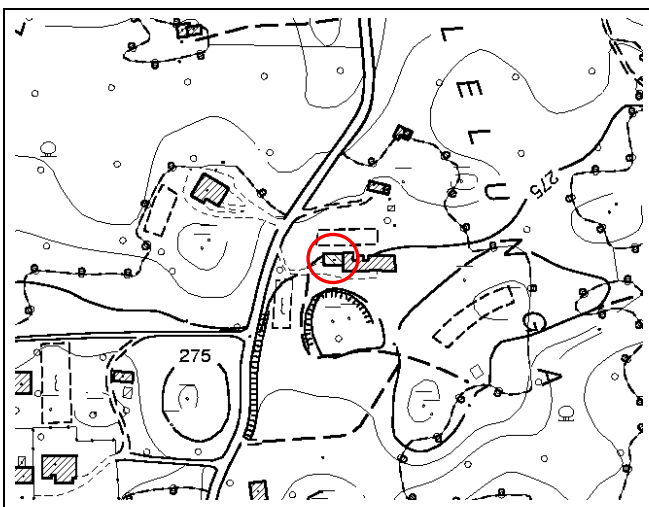
Zona 6 Isolato 6 Edificio 15 Sub 0



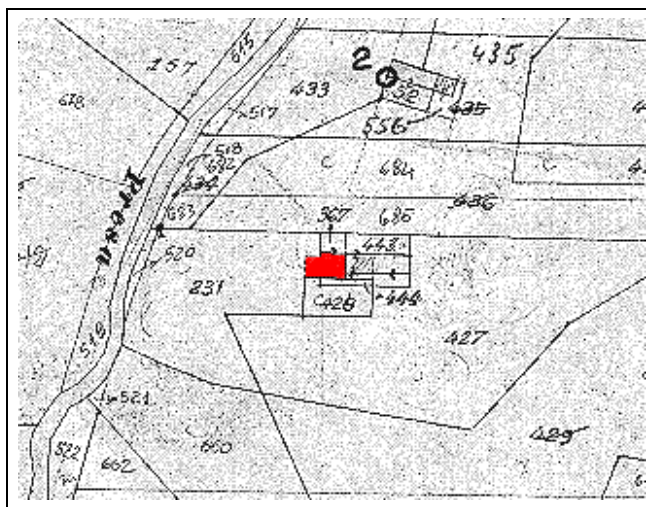
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in legno e latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	60
Volume	mc	360



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: Si

Interventi sul volume esistente: Ristrutturazione edilizia

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XV-2	n. Piano di Area	c11	Via: Medaglie d'Oro	Civico: 7/A
				Foglio: 20	Mappali: 536

Zona 6 Isolato 6 Edificio 12 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

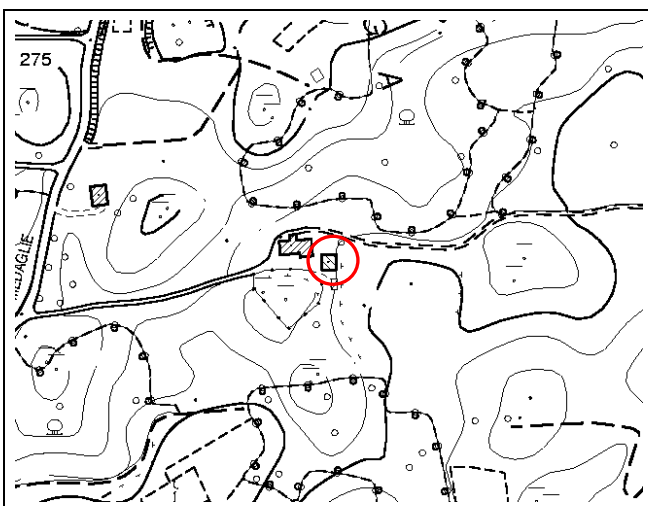
Descrizione edificio

Ex stalla con sovrastante fienile, realizzati con muratura in blocchi di cemento, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

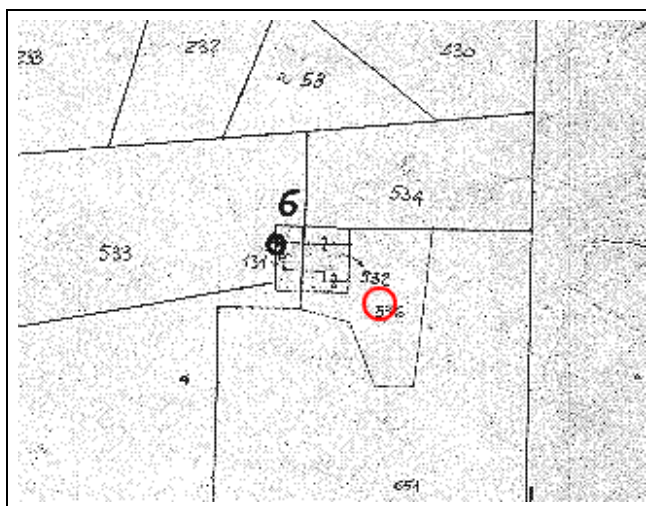
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **140**

Volume mc **840**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XV-3	n. Piano di Area	3	Via: Medaglie d'Oro	Civico: 21
				Foglio: 19	Mappali: 427

Zona 6 Isolato 5 Edificio 30 Sub 4



Grado di conservazione complessivo

Buono

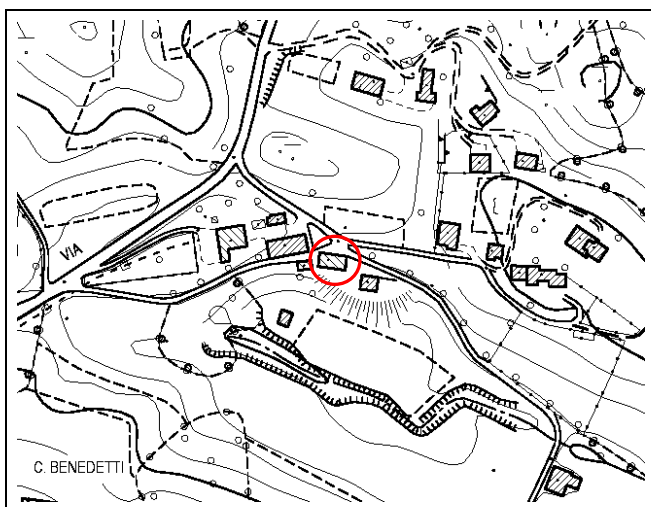
Descrizione edificio

Ex stalla, ricovero attrezzi con sovrastante fienile, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

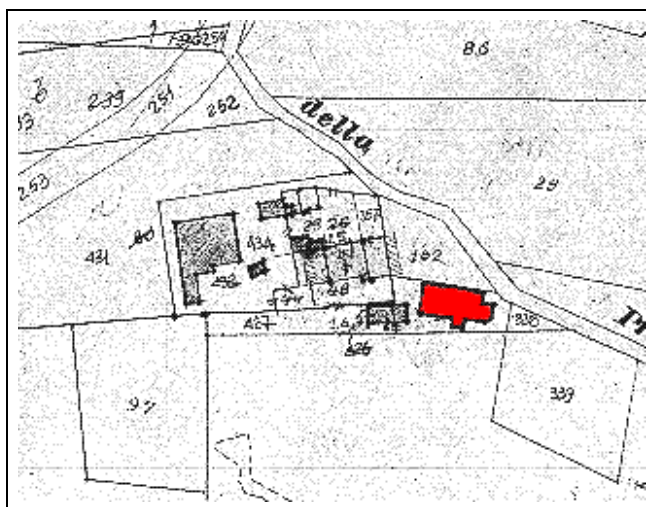
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **143**

Volume mc **600**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XV-5	n. Piano di Area	4	Via: Medaglie d'Oro	Civico: 20
				Foglio: 19	Mappali: 434

Zona 6 Isolato 5 Edificio 30 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

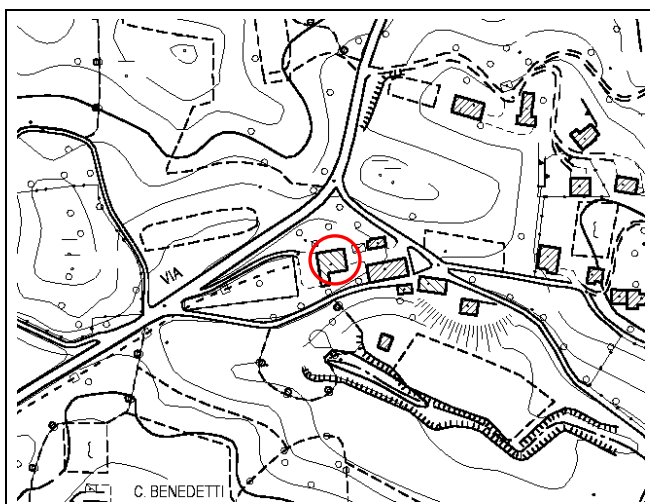
Descrizione edificio

Deposito attrezzi con sovrastante fienile, realizzato parte con muratura in laterizio forato, strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi e parte con struttura in legno e copertura in lamiera

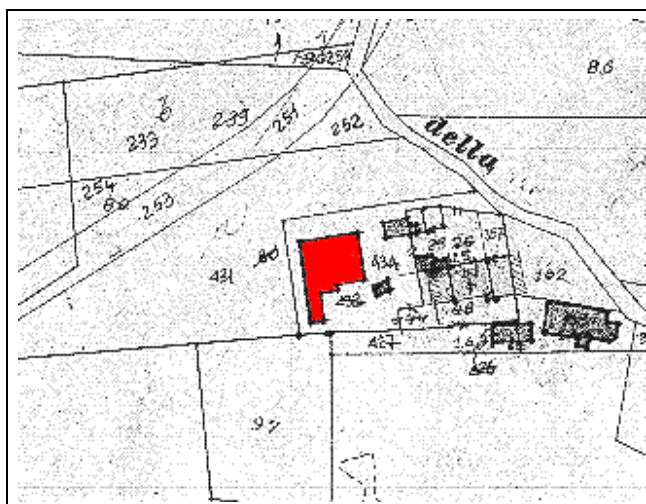
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **248**

Volume mc **1216**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XV-6	n. Piano di Area	26	Via: Medaglie d'oro	Civico: 28
				Foglio: 20	Mappali: 154

Zona 6 Isolato 5 Edificio 19 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

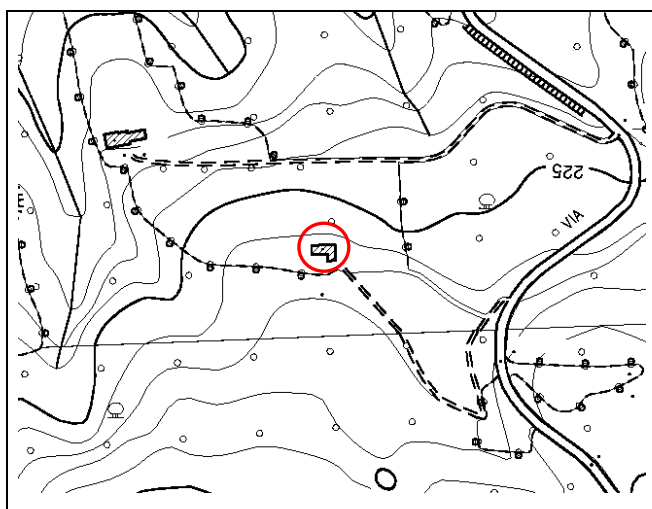
Descrizione edificio

Ex stalla con sovrastante fienile realizzata con muratura in mattoni pieni e blocchi di cemento, solaio in latero-cemento, strutture copertura in legno e copertura in coppi

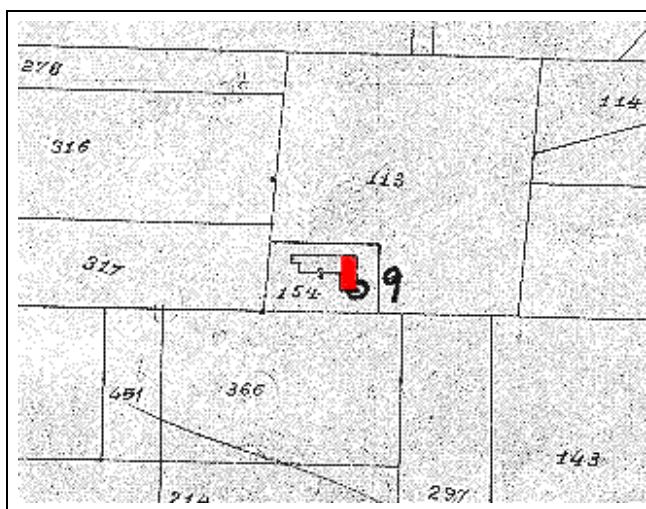
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **21**

Volume mc **126**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XV-7	n. Piano di Area	c1	Via: Medaglie d'oro	Civico: 29
				Foglio: 20	Mappali: 111

Zona 6 Isolato 5 Edificio 18 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

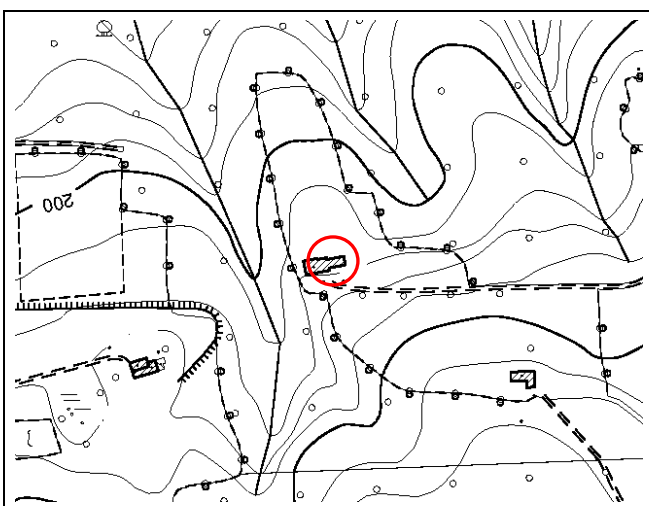
Cattivo

Descrizione edificio

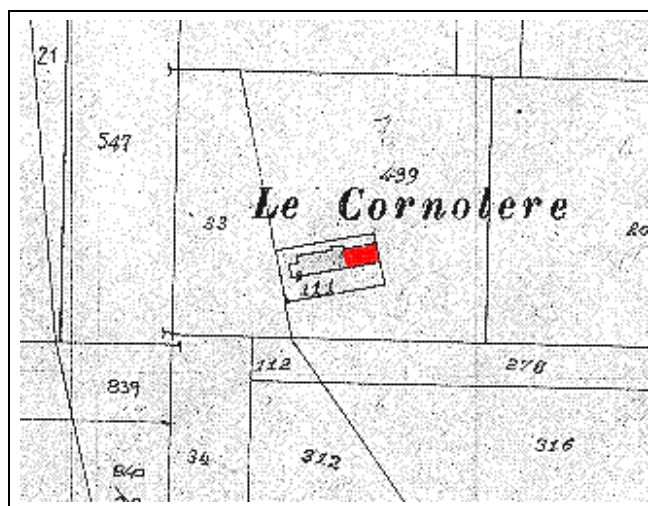
Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in mattoni pieni, sassi, laterizio forato, blocchi cemento, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	40
Volume	mc	240



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-1	n. Piano di Area	29	Via: Vaccari	Civico: 7
				Foglio: 20	Mappali: 353

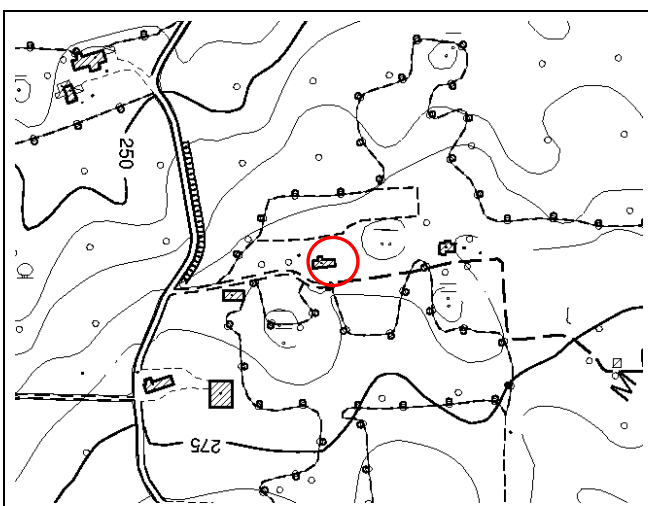
Zona 6 Isolato 5 Edificio 9 Sub 0



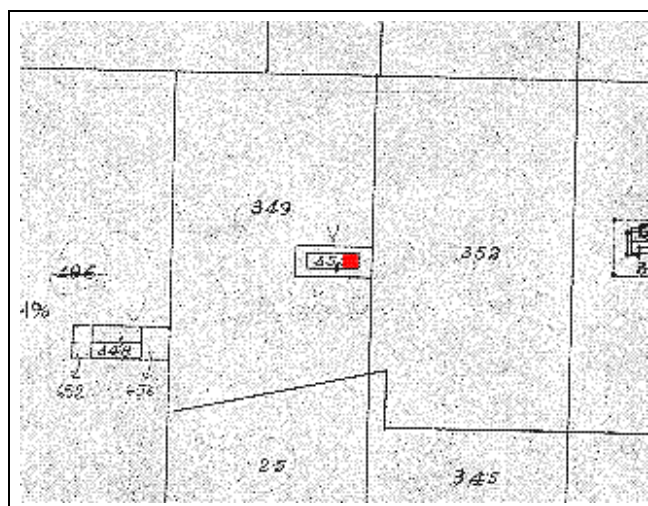
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione realizzati con muratura in mattoni pieni, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	22
Volume	mc	132



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-2	n. Piano di Area	31	Via: Vaccari	Civico: 20
				Foglio: 20	Mappali: 104

Zona 6 Isolato 4 Edificio 24 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

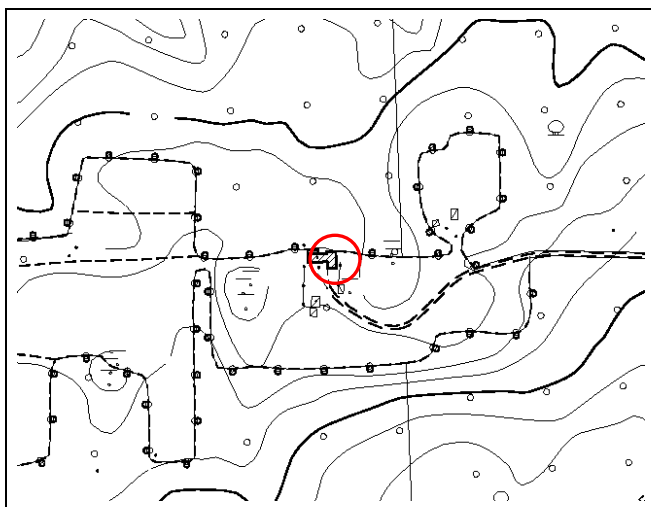
Descrizione edificio

Ex stalla e deposito con sovrastante fienile contigui all'abitazione realizzati con muratura in mattoni pieni, solaio in latero-cemento, strutture copertura in legno e copertura in coppi

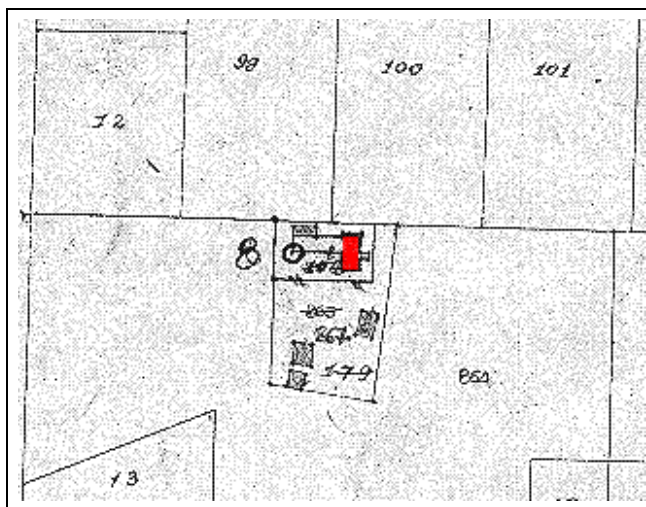
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **40**

Volume mc **160**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-3	n. Piano di Area	32	Via: Vaccari	Civico: 32
				Foglio: 20	Mappali: 314

Zona 6 Isolato 4 Edificio 21 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

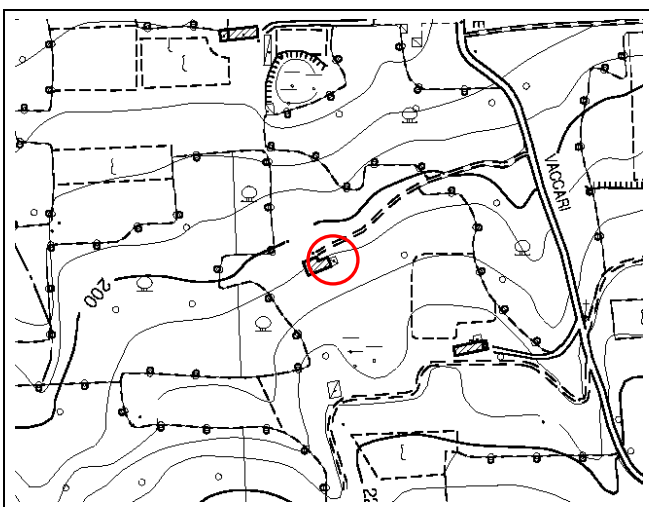
Descrizione edificio

Ex stalla con sovrastante fienile e portico contigui all'abitazione realizzati con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi

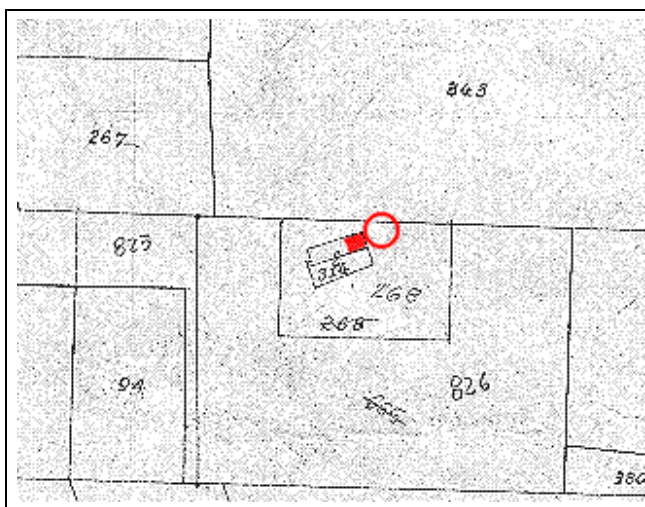
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **86**

Volume mc **408**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico per la parte a 2 piani, Ristrutturazione edilizia per la parte rimanente**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-4	n. Piano di Area	c2	Via: Vaccari	Civico: 26
				Foglio: 20	Mappali: 151

Zona 6 Isolato 4 Edificio 20 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

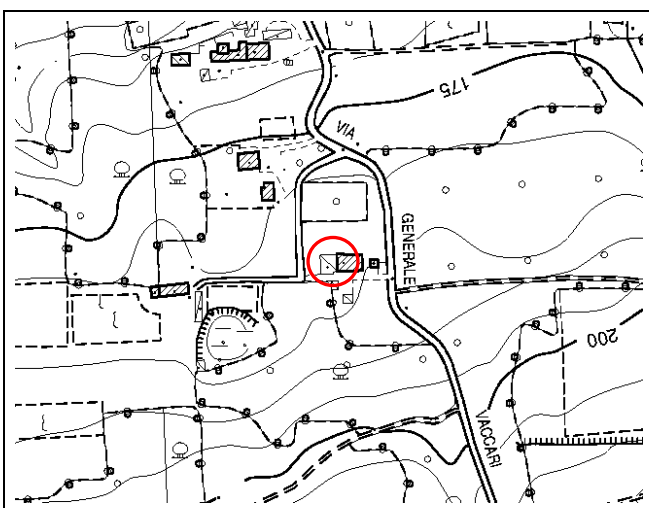
Mediocre

Descrizione edificio

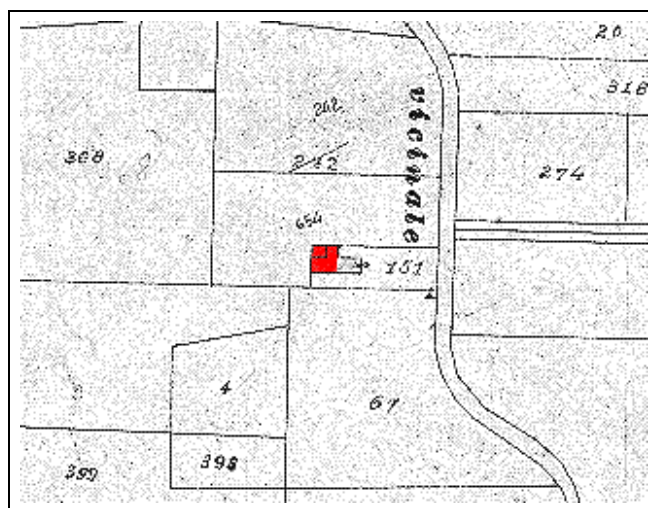
Fienile al primo piano contiguo all'abitazione e deposito attrezzi ad un piano, realizzati con muratura in laterizio forato e blocchi in cemento, strutture copertura in latero-cemento e copertura in lamiera e coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	167
Volume	mc	500



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **La parte del fienile contiguo all'abitazione è stata trasformata, il fabbricato ad un piano è rimasto immutato**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-5	n. Piano di Area	35	Via: Vaccari	Civico: 31
				Foglio: 20	Mappali: 319

Zona 6 Isolato 4 Edificio 17 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

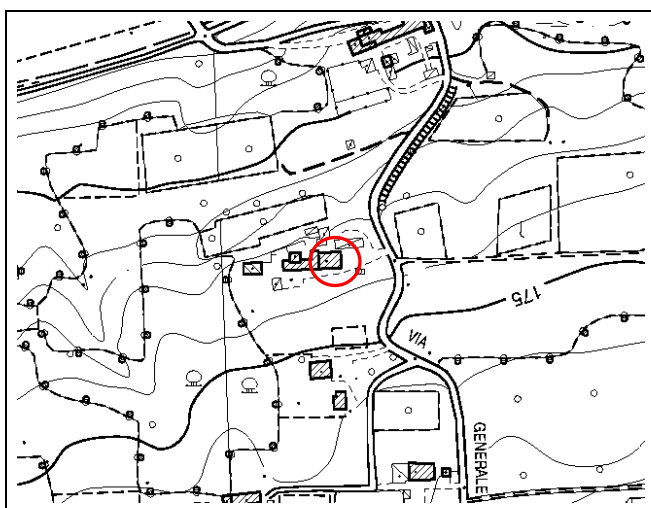
Mediocre

Descrizione edificio

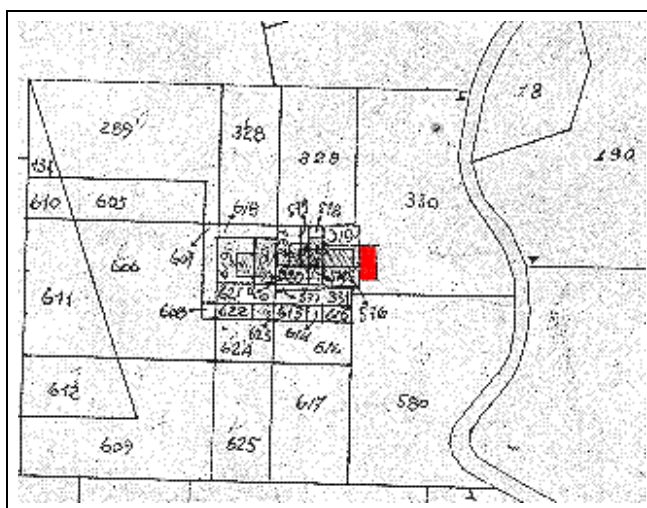
Ex stalla con fienile e secondo piano adibito a deposito, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi.

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	40
Volume	mc	391



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	residenza
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-6	n. Piano di Area	c3	Via: Vaccari	Civico: 29
				Foglio: 20	Mappali: 609, 615

Zona 6 Isolato 4 Edificio 17 Sub 3



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

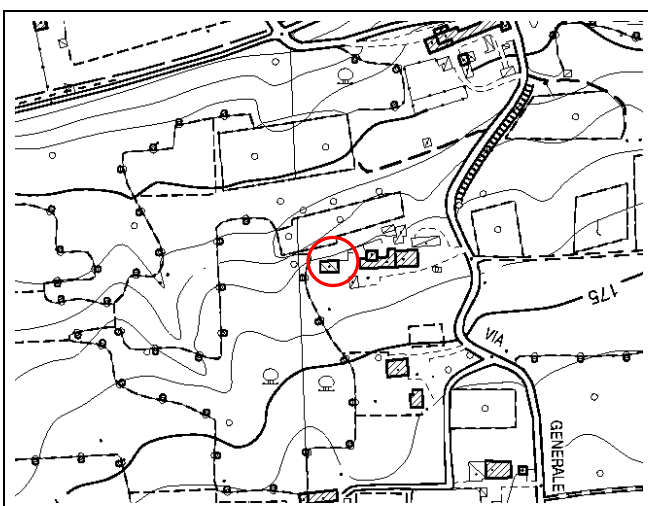
Descrizione edificio

Ex stalla con sovrastante fienile, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

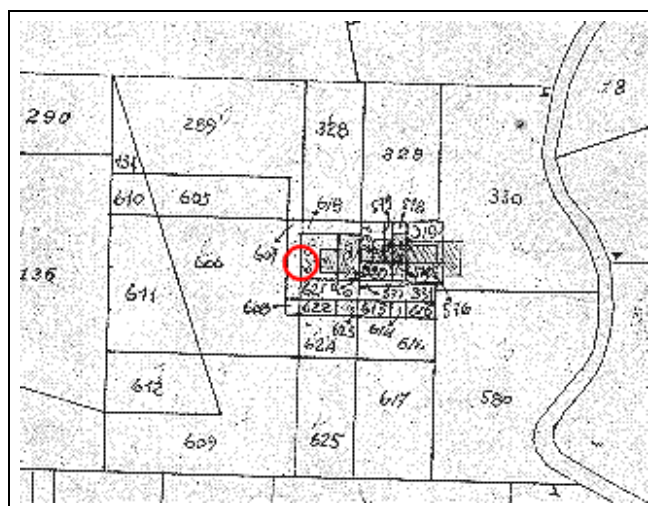
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **115**

Volume mc **690**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-7	n. Piano di Area	38	Via: Vaccari	Civico: 34
				Foglio: 20	Mappali: 407

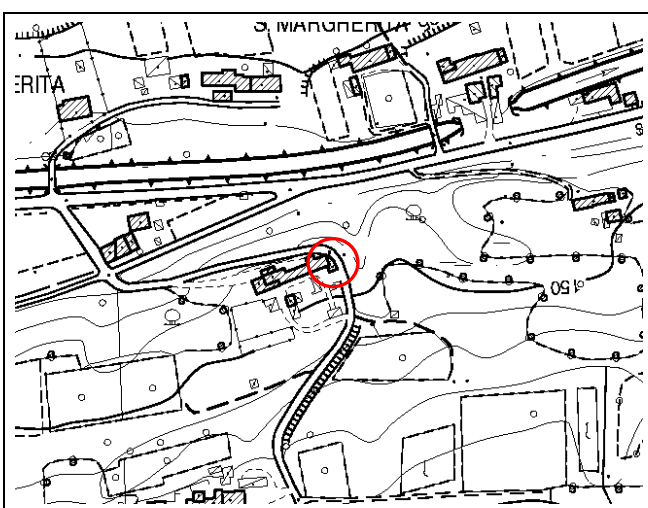
Zona 6 Isolato 4 Edificio 16 Sub 0



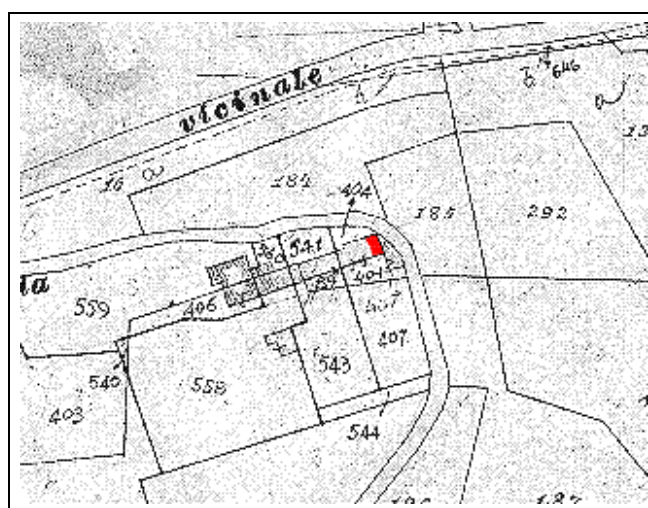
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Ex stalla con sovrastante fienile realizzati con muratura in ..., solaio in laterizio forato, mattoni pieni e blocchi di cemento, strutture copertura in legno e latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	71
Volume	mc	532



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: No

Interventi sul volume esistente: Ristrutturazione edilizia

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVII-1	n. Piano di Area	7	Via: Lollini	Civico:
				Foglio: 18	Mappali: 126, 183

Zona 6 Isolato 4 Edificio 2 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

Descrizione edificio

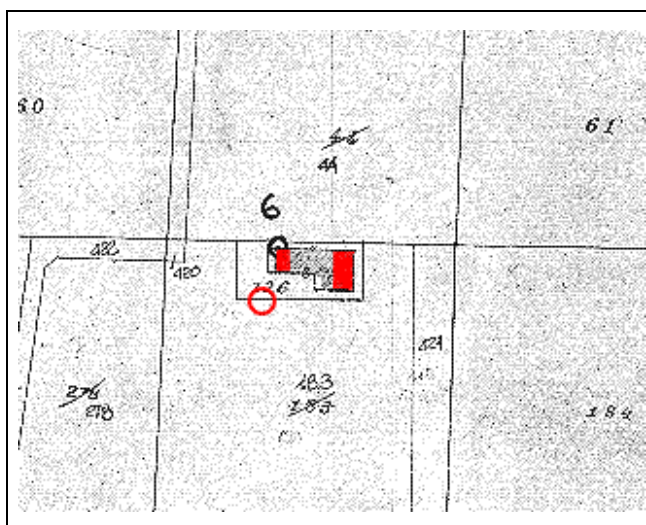
Trattasi di 3 corpi di fabbrica: 1) ricovero attrezzi porzione di residenza (ovest) con muratura in mattoni pieni e blocchi cemento, struttura tetto in legno e manto in coppi; 2) ex deposito attrezzi e fienile porzione di residenza (est) con muratura in mattoni pieni, struttura copertura in legno e copertura in coppi; 3) ex porcilaia in laterizio con copertura piana in latero-cemento

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	178
Volume	mc	573



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Ex porcilaia	accessori/ deposito

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia per il fabbricato adiacenti alla residenza posto ad est, demolizione con ricostruzione per l'ex.porcilaia e per il fabbricato posto ad ovest ad un piano**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVII-2	n. Piano di Area	48	Via: Lollini	Civico: 18
				Foglio: 19	Mappali: 3

Zona 6 Isolato 3 Edificio 21 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

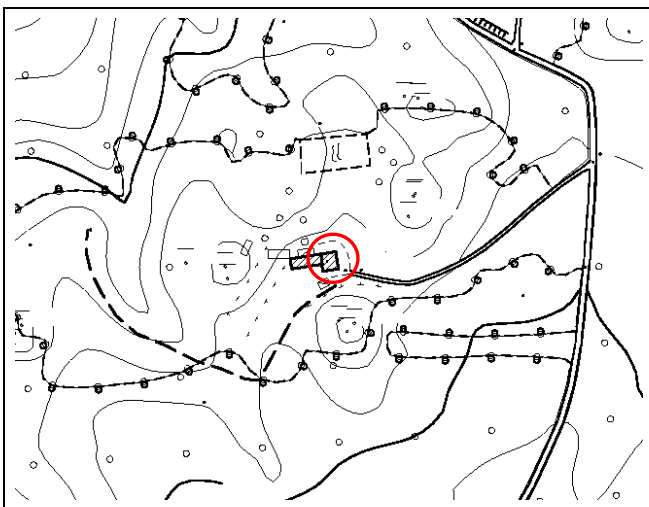
Descrizione edificio

Ex stalla con sovrastante fienile con portico in linea e contigui con l'abitazione realizzati con muratura in laterizio forato solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

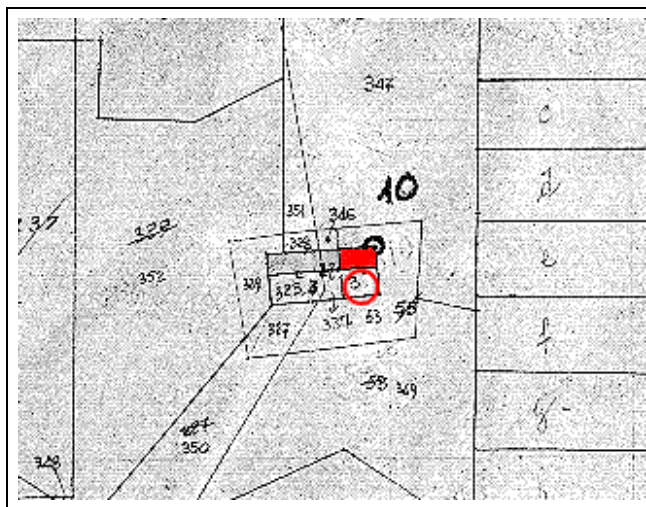
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **95**

Volume mc **437**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVII-4	n. Piano di Area	c9	Via: Lollini	Civico: 23
				Foglio: 18	Mappali: 128, 129, 306

Zona 6 Isolato 3 Edificio 16 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

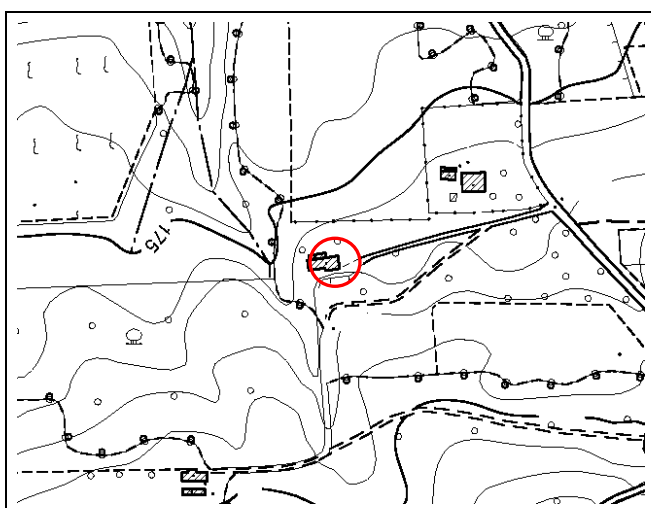
Descrizione edificio

Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

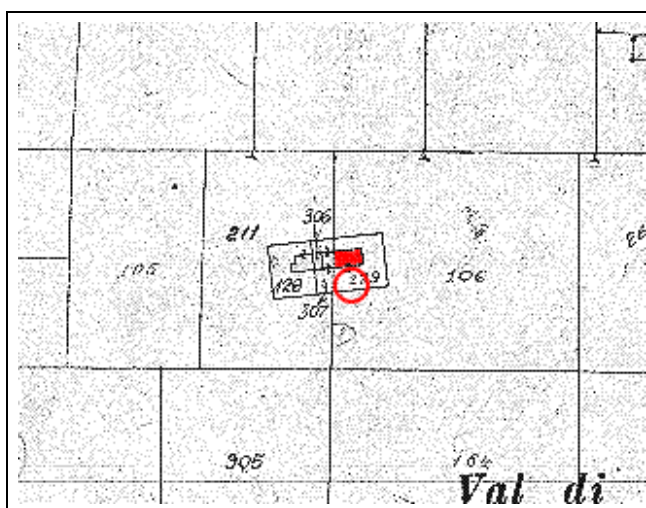
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **117**

Volume mc **580**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVIII-1	n. Piano di Area	52	Via: Fiorone	Civico: 5
				Foglio: 18	Mappali: 315, 481

Zona 6 Isolato 3 Edificio 13 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

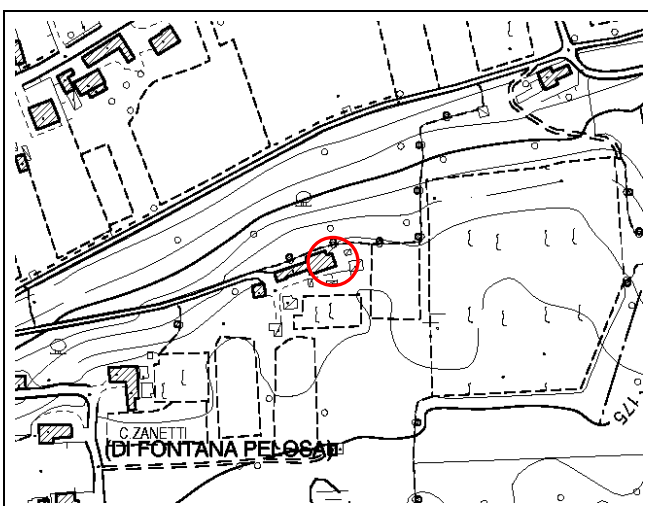
Buono

Descrizione edificio

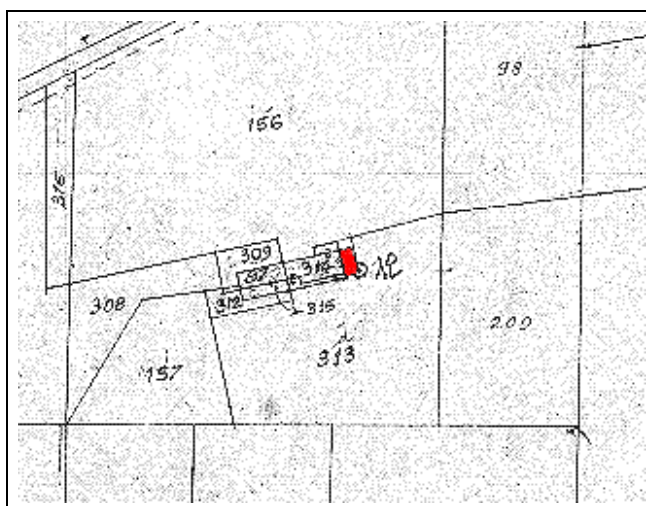
Ex stalla con sovrastante fienile realizzati con muratura in laterizio forato e blocchi cemento, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	52
Volume	mc	259



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVIII-2	n. Piano di Area	54	Via: Fiorone	Civico: 7
				Foglio: 18	Mappali: 229

Zona 6 Isolato 3 Edificio 10 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

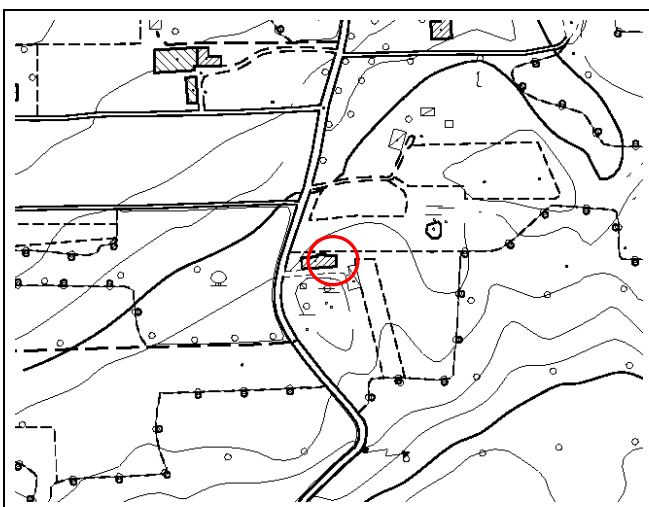
Cattivo

Descrizione edificio

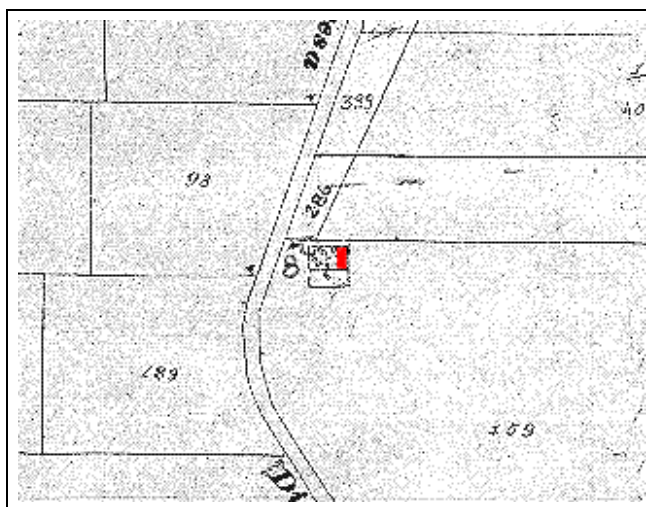
Ex stalla con sovrastante fienile realizzati con muratura in blocchi cemento e laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in lamiera

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	72
Volume	mc	360



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVIII-3	n. Piano di Area	c6	Via: Fiorone	Civico:
				Foglio: 18	Mappali: 231, 234

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Cattivo

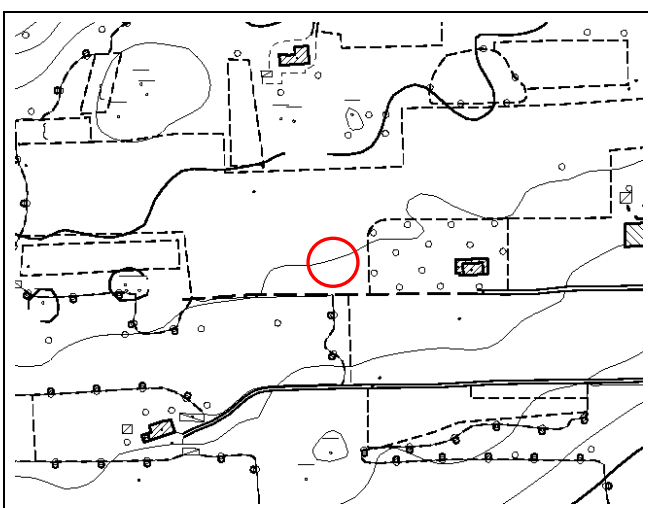
Descrizione edificio

Baracca in legno, valutare il cambio uso per localizzazione e precarietà

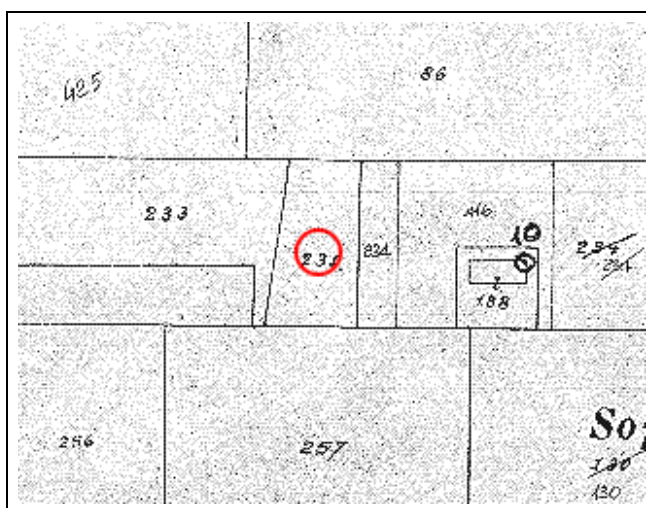
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **40**

Volume mc **120**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVIII-4	n. Piano di Area	61	Via: Fiorone	Civico: 15
				Foglio: 18	Mappali: 6

Zona 6 Isolato 2 Edificio 15 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

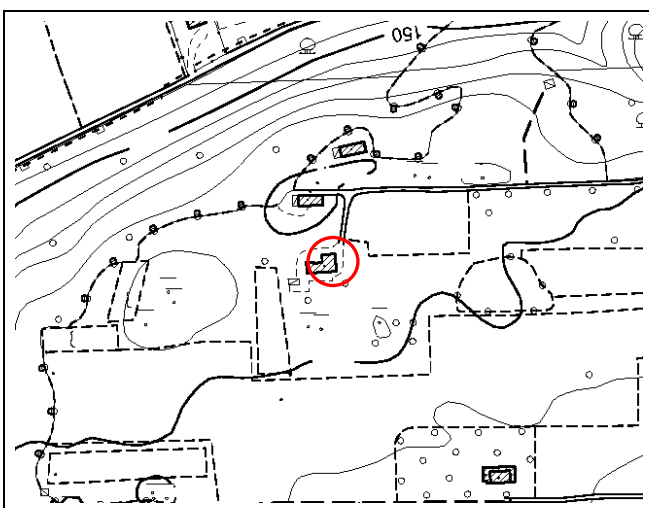
Mediocre

Descrizione edificio

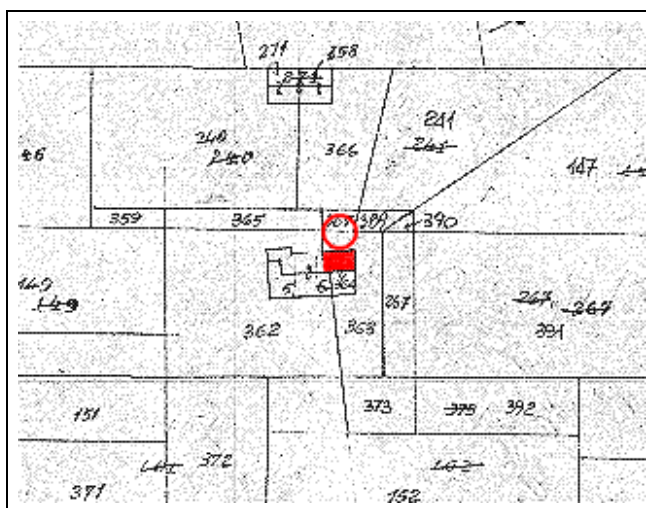
Ex stalla con sovrastante fienile realizzati con muratura in mattoni pieni, sassi e laterizio forato, solaio in e strutture copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	34
Volume	mc	272



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVIII-6	n. Piano di Area	63	Via: Fiorone	Civico: 21
				Foglio: 18	Mappali: 48

Zona 6 Isolato 2 Edificio 10 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

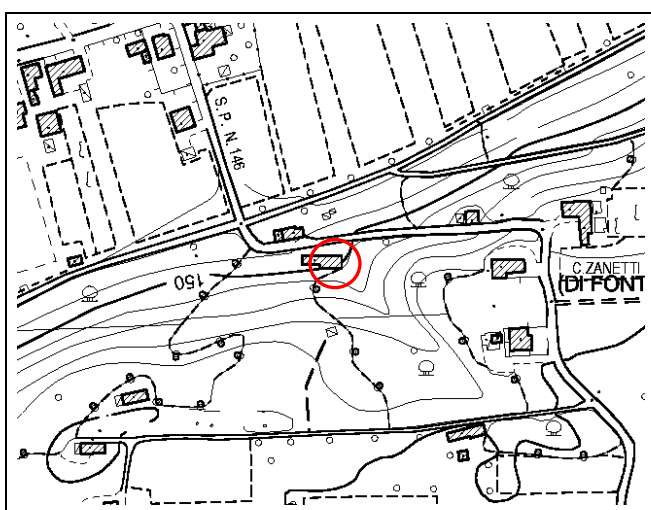
Mediocre

Descrizione edificio

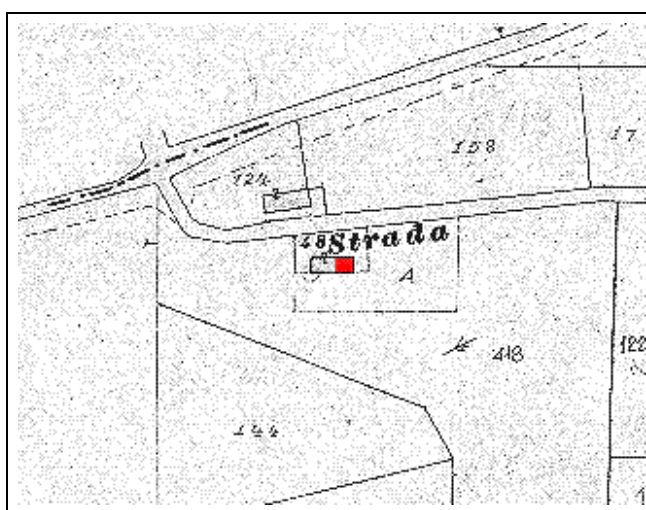
Ex stalla e fienile realizzati con muratura in laterizio forato e blocchi cemento, solaio in e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi e lamiera

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	51
Volume	mc	255



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIX-1	n. Piano di Area	64	Via: Brigata Campania	Civico:
				Foglio: 18	Mappali: 46

Zona 6 Isolato 2 Edificio 9 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

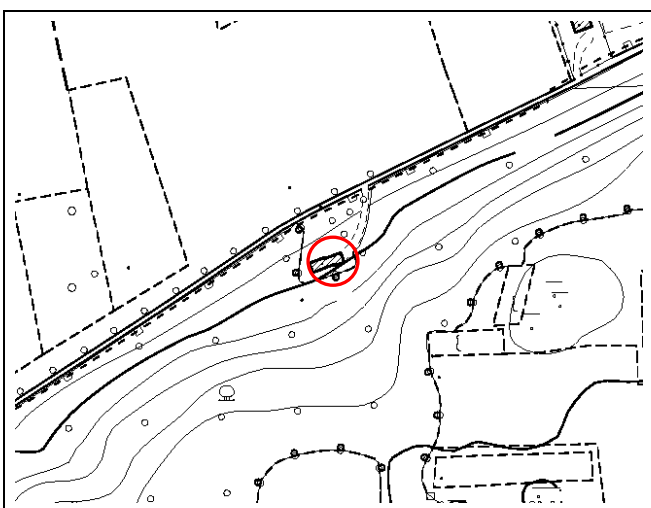
Descrizione edificio

Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione realizzati con muratura in mattoni pieni, strutture copertura in legno e copertura in coppi e lamiera

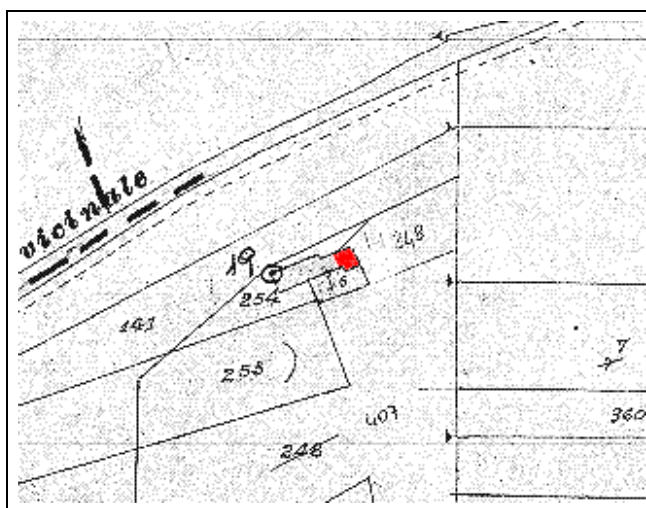
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **50**

Volume mc **100**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIX-2	n. Piano di Area	6	Via: Brigata Campania	Civico:
				Foglio: 18	Mappali: 127, 318

Zona 6 Isolato 2 Edificio 8 Sub 2, 3



Grado di conservazione complessivo

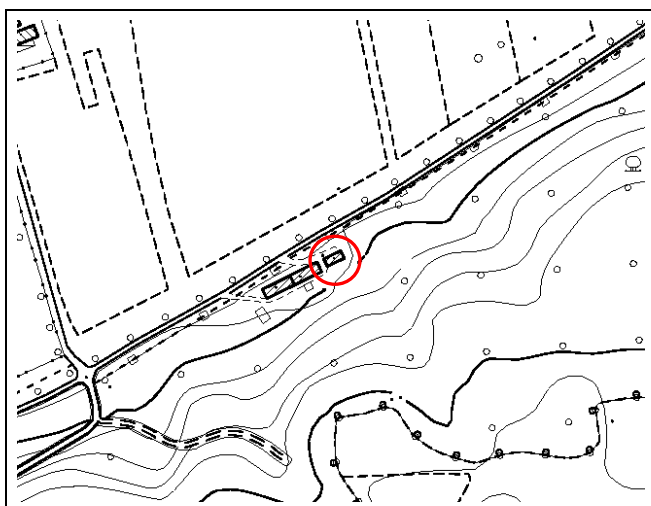
Mediocre

Descrizione edificio

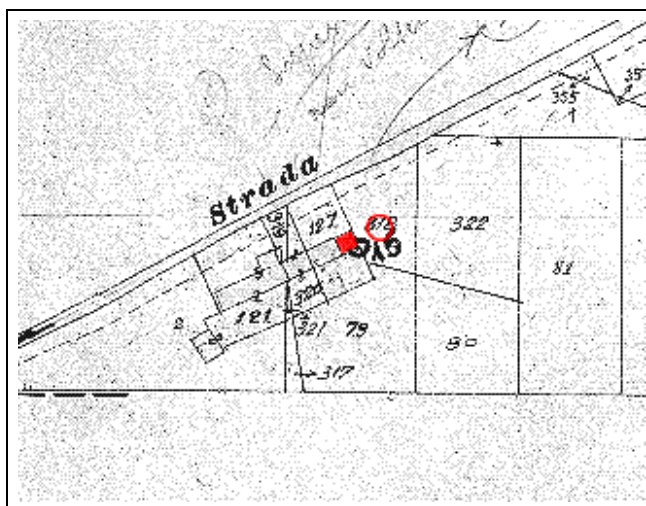
Trattasi di due corpi di fabbrica: 1) ex stalla con sovrastante fienile porzione estrema di residenza realizzati con muratura in laterizio forato, struttura copertura in legno e coppi; 2) ricovero attrezzi con muratura in laterizio, struttura copertura latero-cemento e coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	82
Volume	mc	302



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia per il fabbricato a 2 piani adiacente alla residenza, Demolizione con ricostruzione in loco per il ricovero attrezzi a un piano posto ad est del fabbricato principale**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIX-3	n. Piano di Area	5	Via: Brigata Campania	Civico:
				Foglio: 18	Mappali: 439

Zona 6 Isolato 2 Edificio 8 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

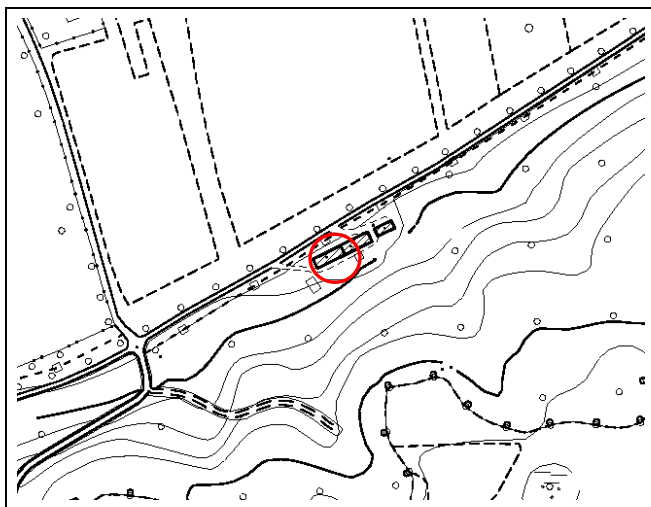
Descrizione edificio

Trattasi di tre corpi di fabbrica: 1) porzione esterna alla residenza realizzata con muratura in laterizio solaio e struttura copertura in legno e tetto in coppi; 2) edificio isolato ad un piano con muratura in laterizio, copertura piani in latero cemento; 3) deposito attrezzi realizzato in mattoni pieni, copertura parte in lamiera e parte in coppi.

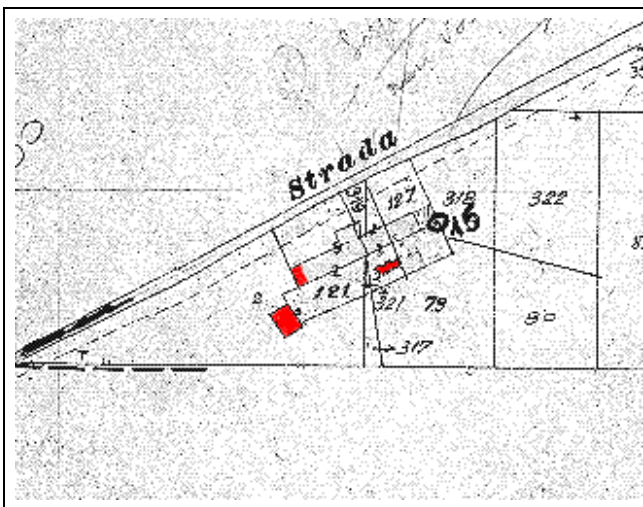
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **95**

Volume mc **341**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia per il fabbricato a 2 piani adiacente alla residenza, Demolizione con ricostruzione per gli altri due fabbricati**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIX-4	n. Piano di Area	10	Via: Brigata Campania	Civico: 5
				Foglio: 17	Mappali: 114

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

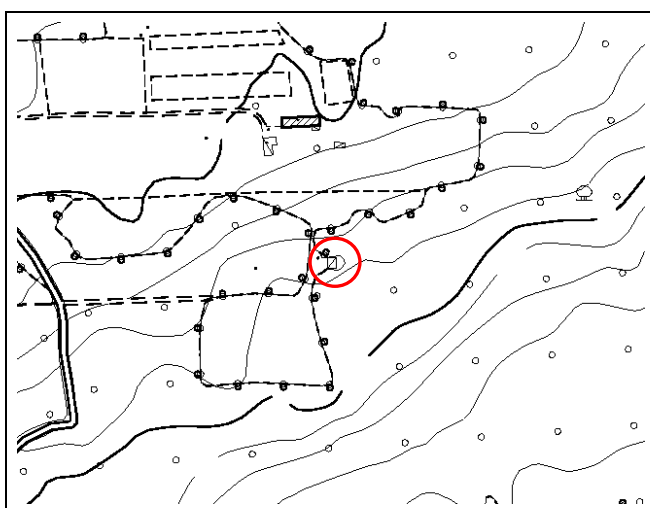
Descrizione edificio

Ricovero attrezzi realizzato con muratura in mattoni pieni, solaio e struttura copertura latero-cemento e legno, copertura coppi

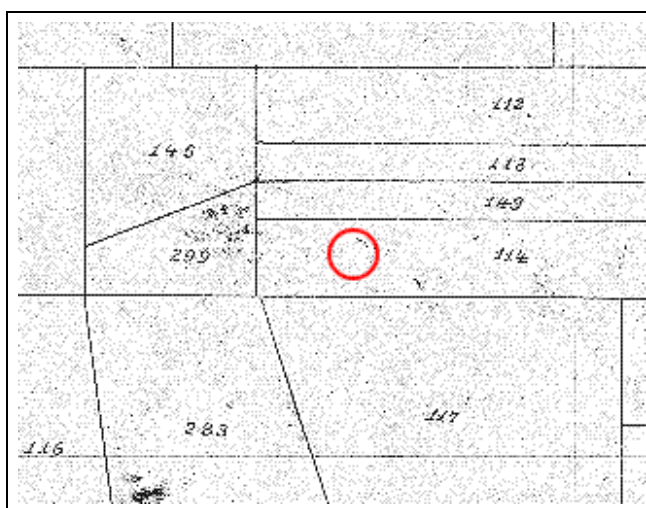
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **45**

Volume mc **200**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIX-5	n. Piano di Area	67	Via: Brigata Campania	Civico: 6
				Foglio: 17	Mappali: 126

Zona 6 Isolato 2 Edificio 6 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

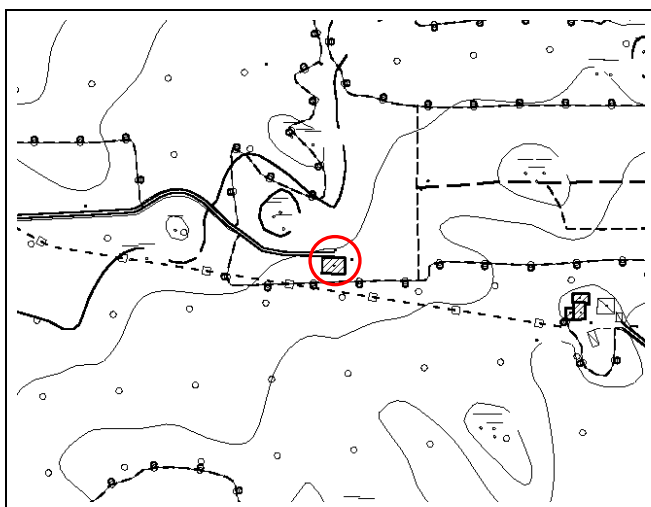
Mediocre

Descrizione edificio

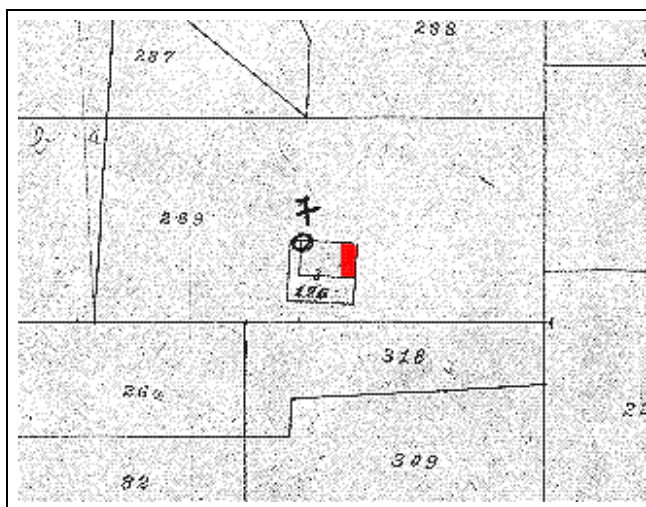
Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	35
Volume	mc	210



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XX-1	n. Piano di Area	69	Via: Bongiovanni	Civico: 3
				Foglio: 16	Mappali: 50

Zona 6 Isolato 1 Edificio 6 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

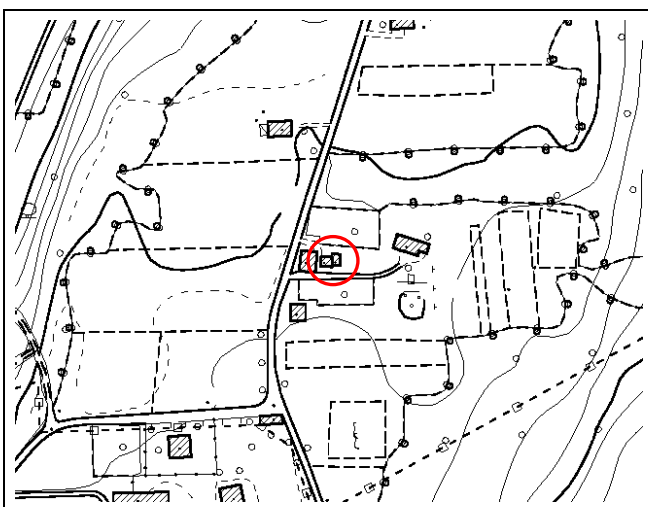
Mediocre

Descrizione edificio

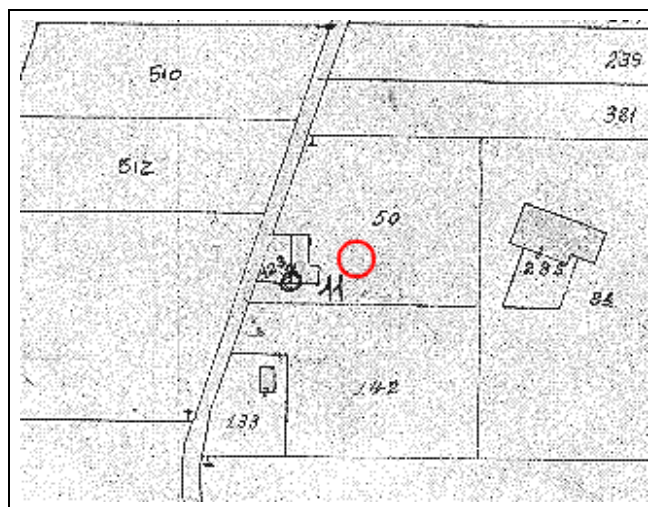
Ex stalla con sovrastante fienile, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio in e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	29
Volume	mc	174



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XX-2	n. Piano di Area	8	Via: Bongiovanni	Civico: 6
				Foglio: 16	Mappali: 187, 403

Zona 6 Isolato 1 Edificio 1 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

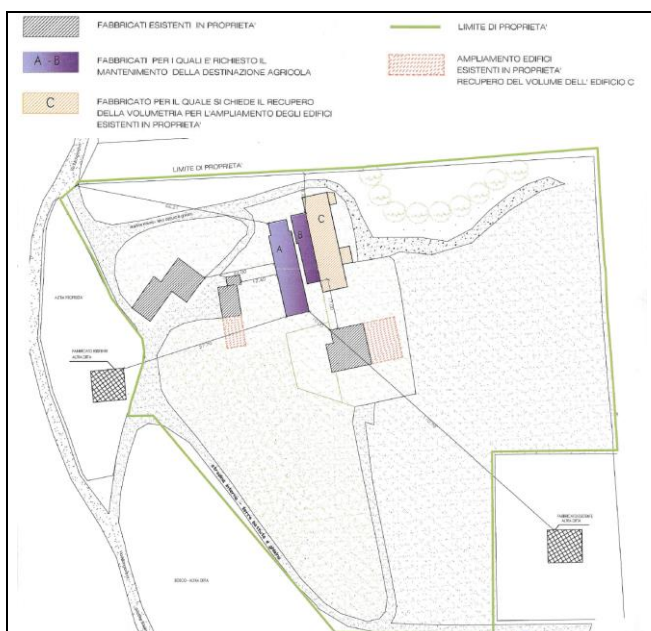
Mediocre

Descrizione edificio

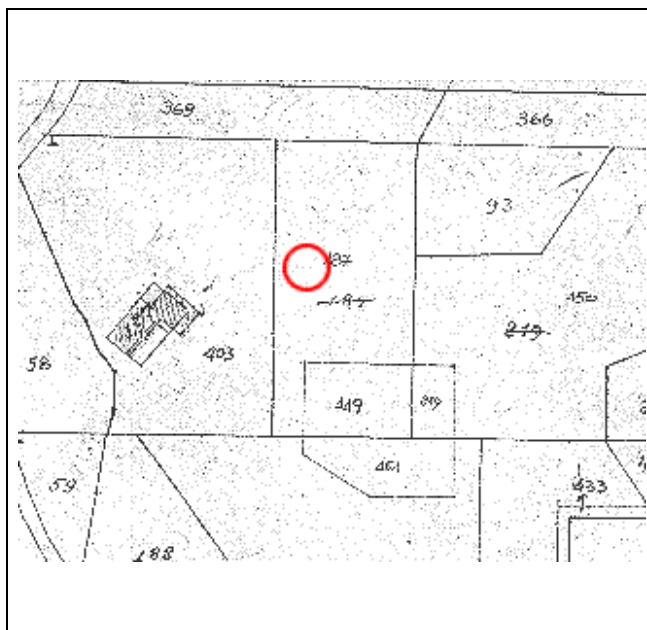
Allevamento zootecnico realizzato con muratura in blocchi di cemento strutture copertura in legno e ferro e copertura in lastre di fibrocemento

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	426
Volume	mc	1 704



Proposta di progetto – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco con recupero totale della volumetria per l'ampliamento in aderenza alle residenze familiari in proprietà, all'interno dei sedimi indicati nella proposta di progetto e previa approvazione di un PUA.**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XX-4	n. Piano di Area	c10	Via: Bongiovanni	Civico: 9
				Foglio: 16	Mappali: 277

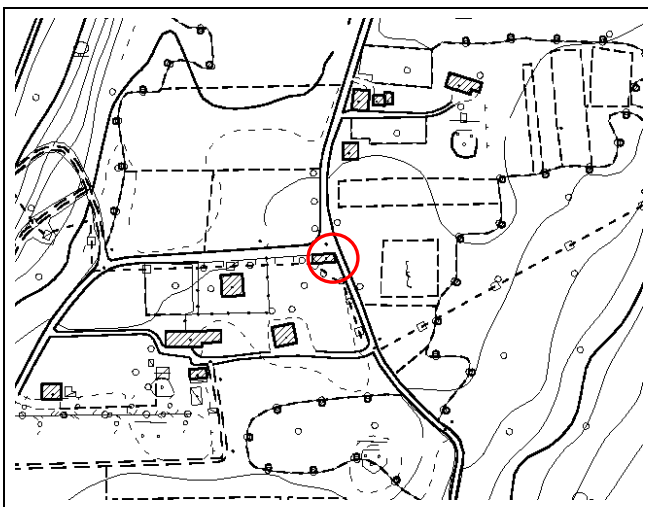
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



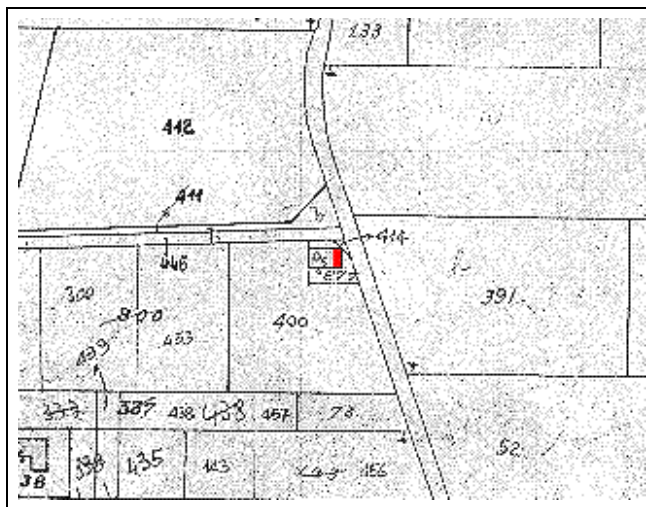
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in mattoni pieni, strutture copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	34
Volume	mc	204



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XX-5	n. Piano di Area	73	Via: Bongiovanni	Civico: 11
				Foglio: 16	Mappali: 112

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

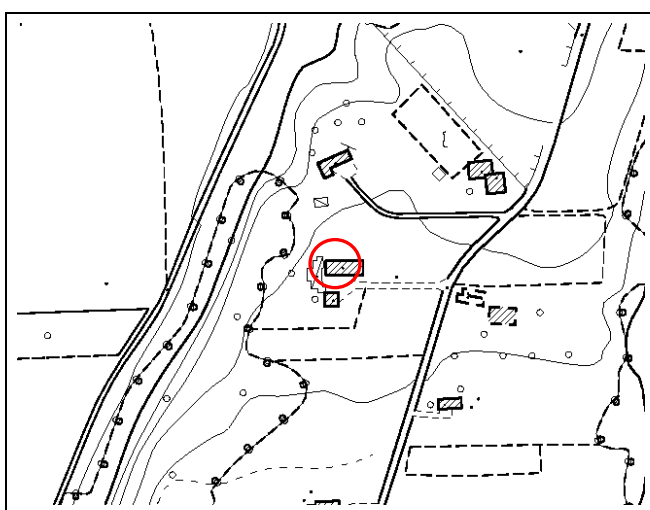
Buono

Descrizione edificio

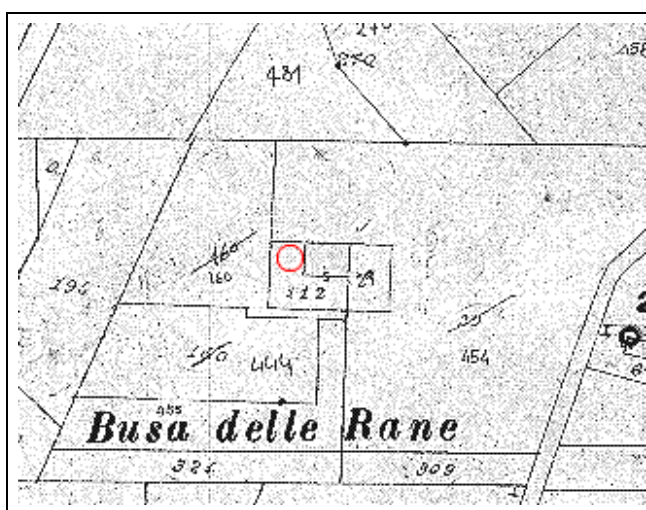
Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	50
Volume	mc	350



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XX-6	n. Piano di Area	2	Via: Bongiovanni	Civico: 15
				Foglio: 16	Mappali: 26

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

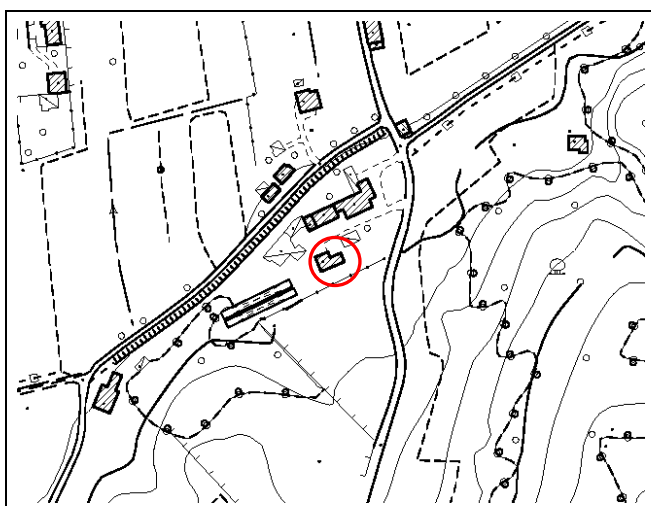
Descrizione edificio

Fabbricato rurale realizzato con muratura in laterizio forato solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

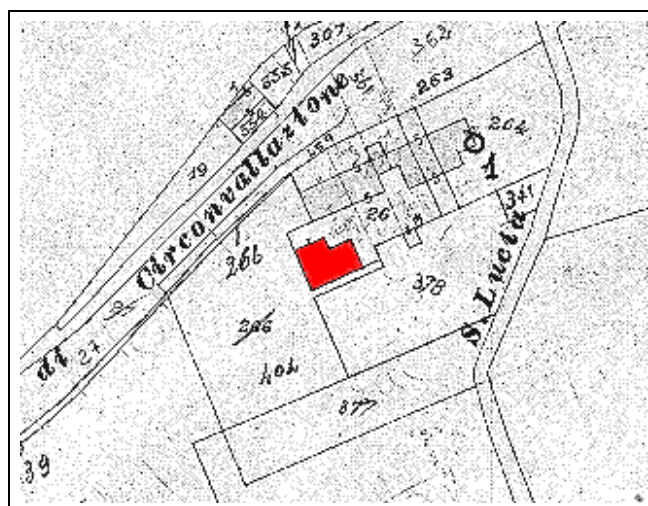
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **133**

Volume mc **476**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XXI-1	n. Piano di Area	78	Via: Gandolfo	Civico: 8
				Foglio: 16	Mappali: 297

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

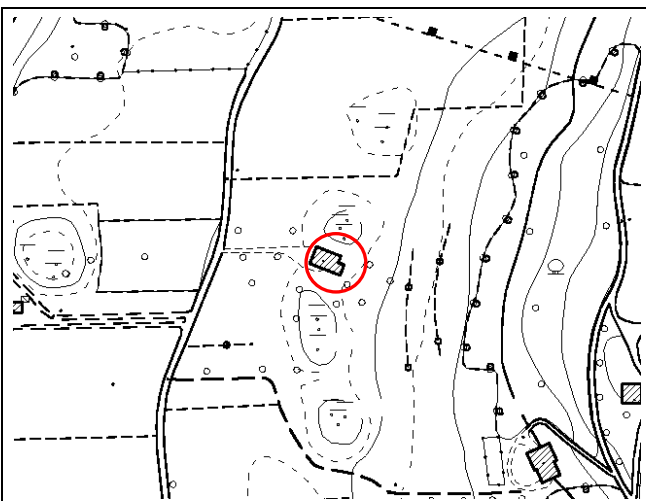
Mediocre

Descrizione edificio

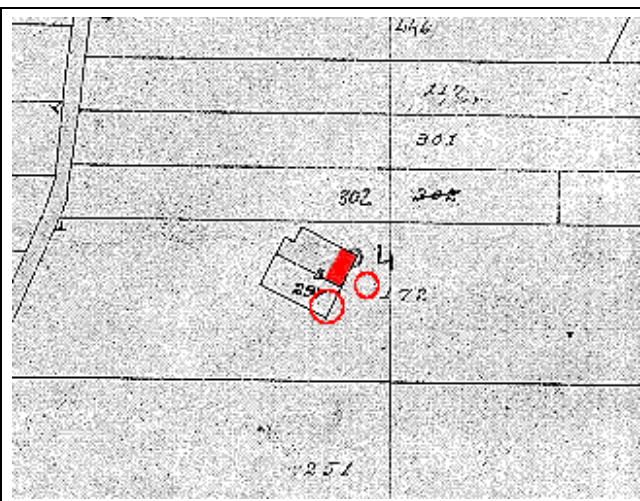
Trattasi di tre fabbricati. Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in mattoni pieni, solaio in e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi. Nel lato est localizzati due fabbricati di modeste dimensioni a destinazione latrina e pollaio a un piano in cattivo stato di conservazione

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	40
Volume	mc	143



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco della ex stalla con sovrastante fienile, accorpamento della latrina e del pollaio al volume esistente, previa dimostrazione dell'esistenza e legittimità dei volumi alla data di adozione della presente variante.**

SCHEDE ANNESSI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO ESTERNE ALL'AMBITO COLLINARE DEL MONTELLO

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	1	n. Piano di Area	84	Via: Gandolfo Foglio: 15	Civico: 18 Mappali: 277
------------------	----------	---------------------	-----------	---	--

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

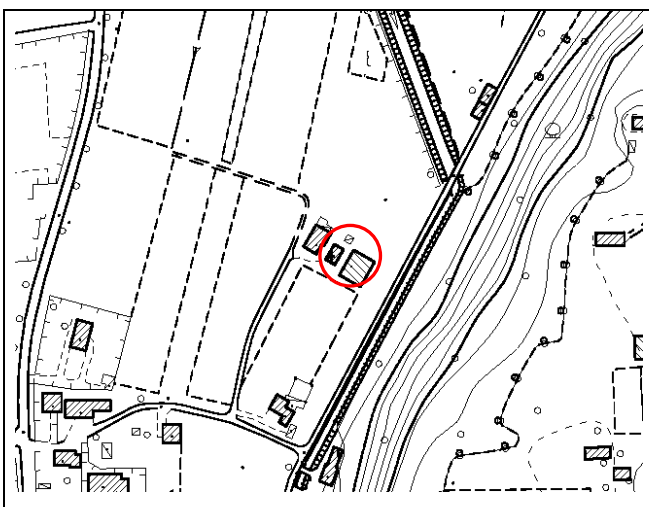
Descrizione edificio

Trattasi di due fabbricati realizzati con muratura in laterizio forato, strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi.

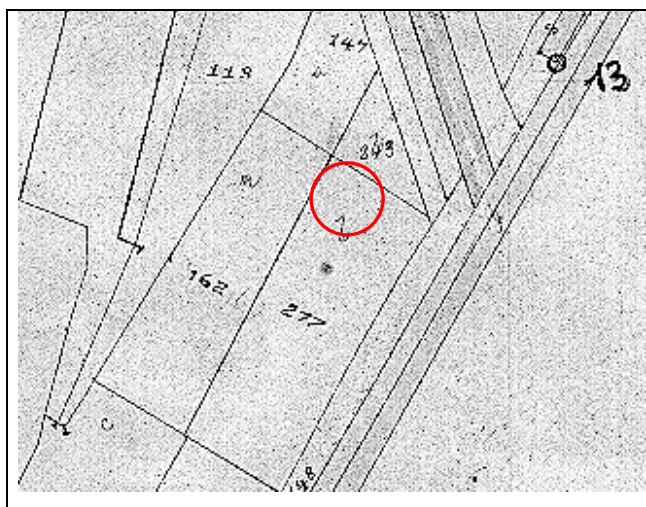
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **316**

Volume mc **1 204**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	2	n. Piano di Area	1	Via: F. Baracca	Civico:
				Foglio: 14	Mappali: 735

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

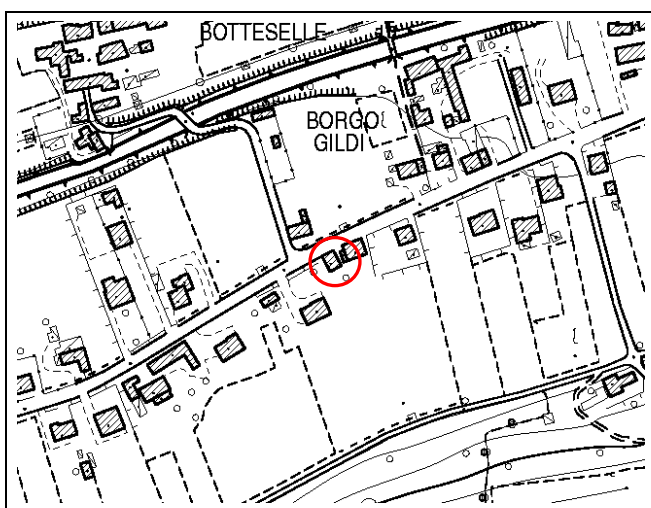
Descrizione edificio

Ex ricovero attrezzi realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi

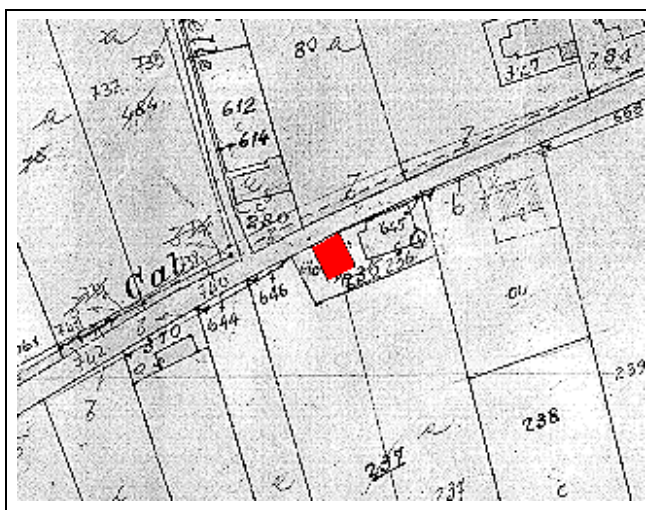
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **163**

Volume mc **735**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

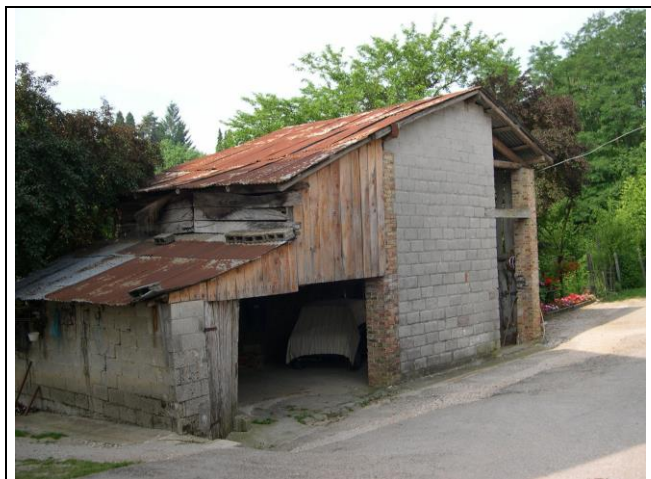
Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

NUOVE SCHEDE ANNESSI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - PRG

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XV-4	n. Piano di Area	Via: Medaglie d'Oro	Civico: 21
			Foglio: 19	Mappali: 427

Zona 6 Isolato 5 Edificio 30 Sub 4



Grado di conservazione complessivo

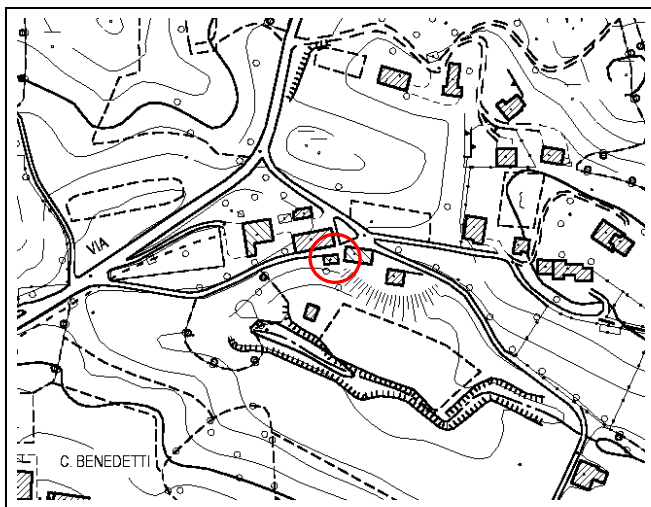
Cattivo

Descrizione edificio

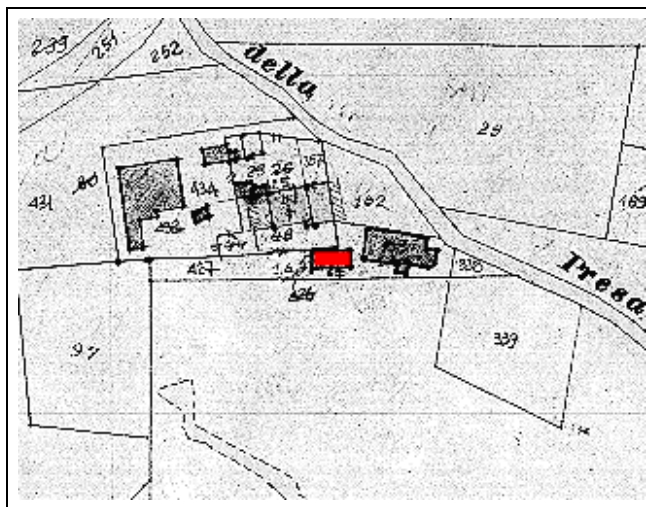
fabbricato in blocchi cemento, parte su due piani, tetto in legno e copertura in lamiera, solaio in legno, in precarie condizioni statiche e sottoutilizzato

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	30
Volume	mc	225



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 4.59.82 mantenuto in gran parte a bosco e coltivato per la restante a prato e mais;
- vi è una modesta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- vi sono altri annessi sufficienti per il ricovero delle macchine in dotazione;

si valuta l'edificio non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-8	n. Piano di Area	Via: Vaccari	Civico: 33
			Foglio: 20	Mappali: 543

Zona 6 Isolato 4 Edificio 15 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

Cattivo

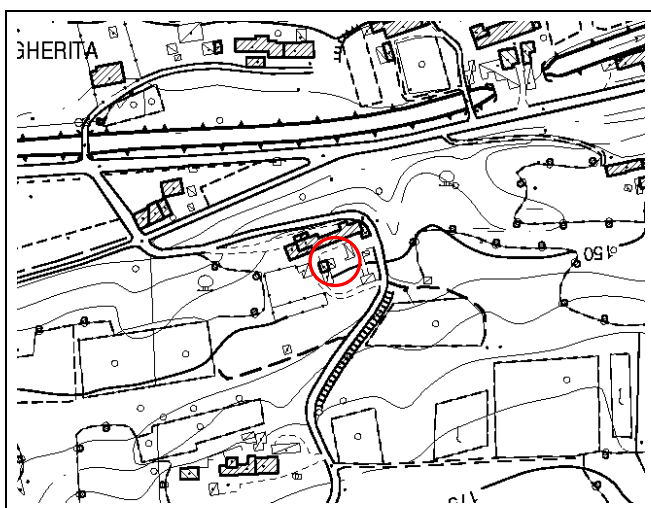
Descrizione edificio

Portico ad uso deposito attrezzi, realizzato con muratura in sassi, mattoni pieni e laterizio forato, strutture copertura in legno e copertura in lamiera e onduline, pollaio realizzato con muratura in sassi, mattoni pieni e copertura in coppi

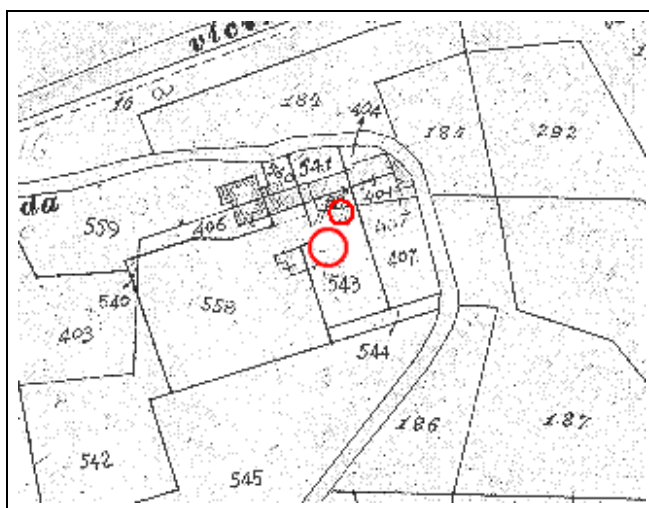
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **28**

Volume mc **93**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi è fondo rustico di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola;

si valutano i manufatti non funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: residenza – accessori/ deposito
	Piano primo: residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione e accorpamento ai volumi esistenti previa dimostrazione dell'esistenza e legittimità dei volumi alla data di adozione della presente variante**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-9	n. Piano di Area	Via: Vaccari	Civico: 30
			Foglio: 20	Mappali: 838

Zona 6 Isolato 4 Edificio 14 Sub 1, 2



Grado di conservazione complessivo

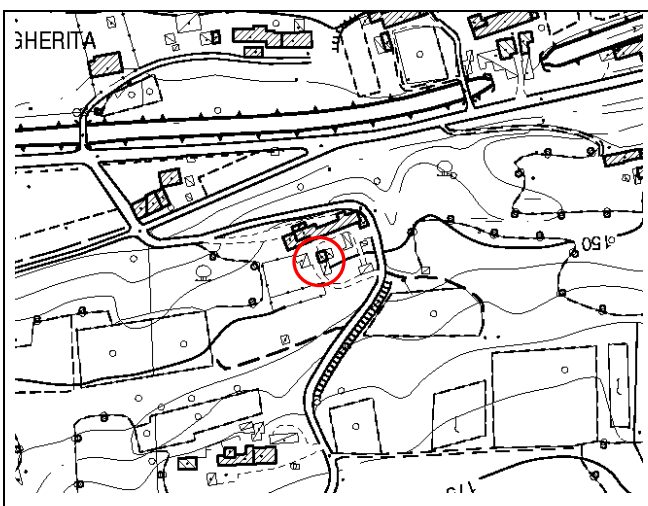
Cattivo

Descrizione edificio

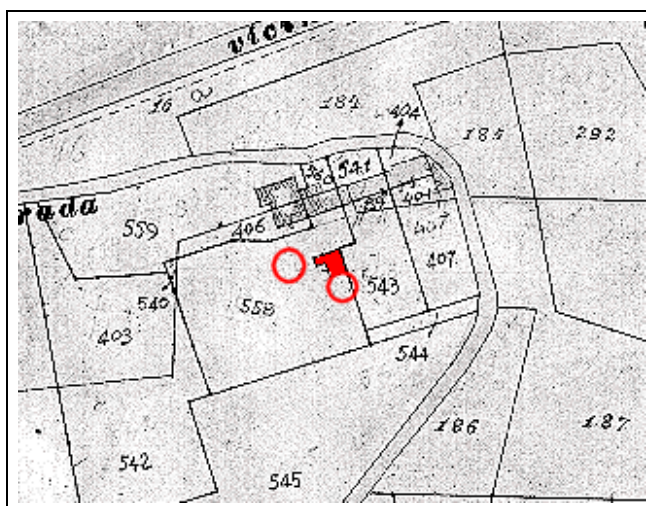
Trattasi di due fabbricati. Il primo è posto parte su due piani, in muratura, ex-stalla e fienile, tetto in legno e copertura in coppi, inutilizzato. Il secondo è un ex-ricovero attrezzi, in muratura, su un piano, tetto ad una falda in lamiera, non utilizzato

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	120
Volume	mc	427



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza, coltivato per Ha 1.50.00 a prato da terzi;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;

si valutano i manufatti non più funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso, previo accorpamento.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Ricovero attrezzi	accessori/ deposito

Edificio trasformato:**No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione e accorpamento ai volumi esistenti previa dimostrazione dell'esistenza e legittimità dei volumi alla data di adozione della presente variante**

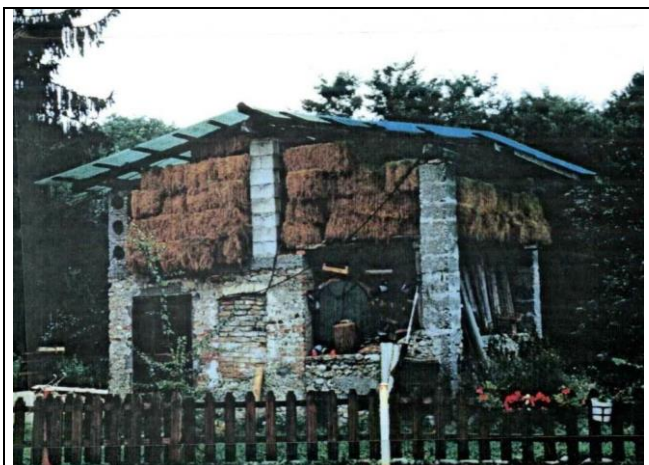
**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVII-3	n. Piano di Area	Via: Lollini	Civico: 18/a
			Foglio: 19	Mappali: 3, 53

Zona 6 Isolato 3 Edificio 21 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

Cattivo

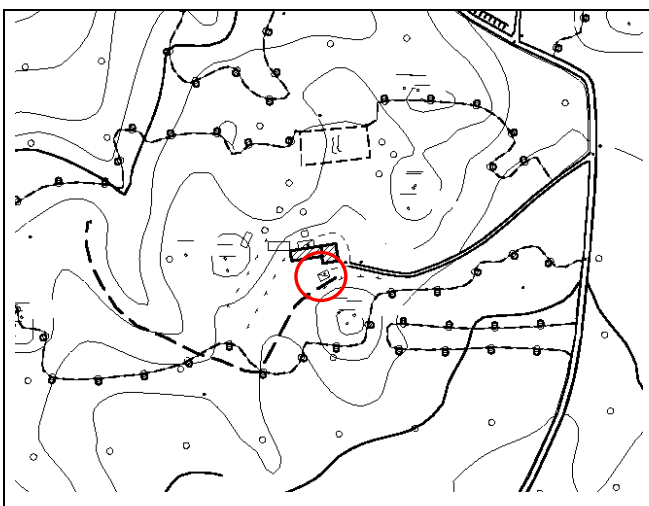
Descrizione edificio

fabbricato in muratura e sassi, sviluppato su due piani, tetto in legno e copertura in lamiera, in precarie condizioni statiche

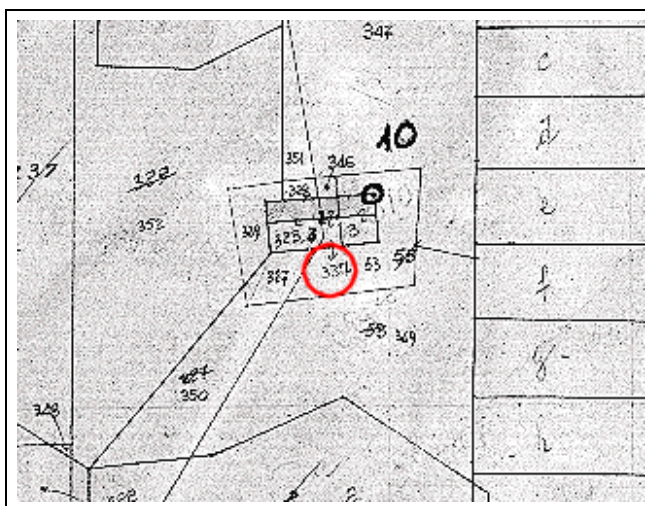
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **23**

Volume mc **115**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 1.00.00 non coltivato, mantenuto a prato e bosco;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;

si valuta l'edificio non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVII-5	n. Piano di Area	Via: Lollini	Civico: 14
			Foglio: 19	Mappali: 202, 453, 331, 205, 332, 197, 448

Zona 6 Isolato 4 Edificio 1 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

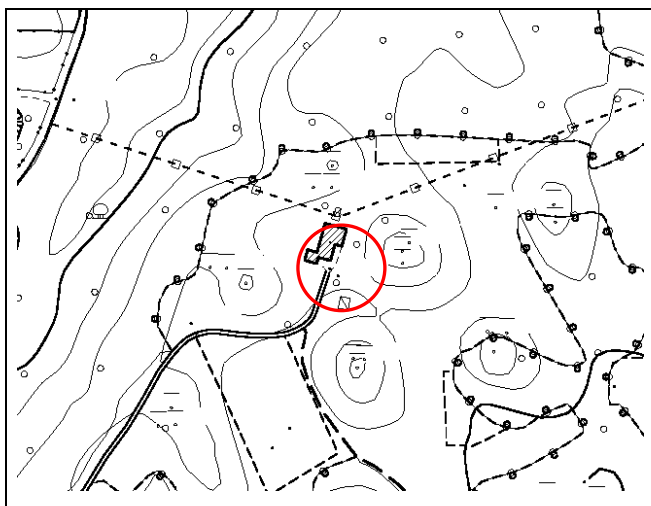
Mediocre

Descrizione edificio

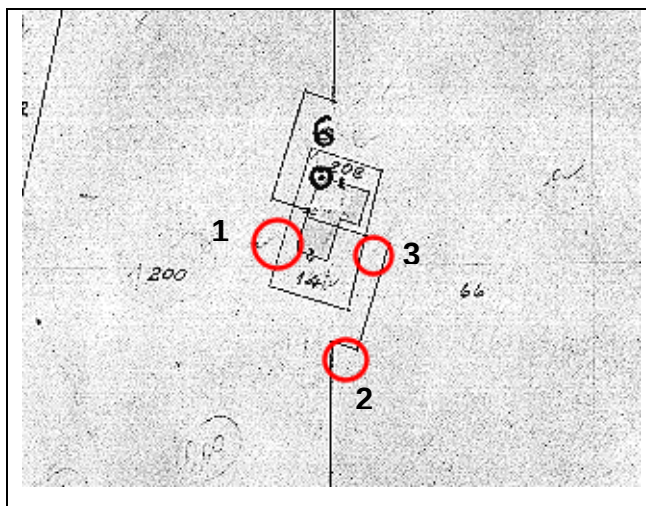
Trattasi di tre fabbricati. Ex stalla contigua all'abitazione realizzata con blocchi di cemento, solai e strutture coperture in latero cemento. Ex Porcilaia ed ex stalla-magazzino sono localizzati ad est e a sud del corpo principale di fabbrica; entrambi sono in condizioni di conservazione pessime realizzate con legno blocchi di cemento e coperture in lamiera

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	88
Volume	mc	339



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 2.18.84 coltivato a in gran parte a prato e la restante parte mantenuta a bosco;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- sono allevati n. 2 cavalli ed alcune pecore, nonché animali di bassa corte;
- trattasi di n. 3 corpi separati. Il primo è posto in adiacenza a casa di abitazione, ex-stalla e fienile, in muratura, per una superficie di mq 30 e mc 180. Il secondo, in muratura, ex porcile di mq 18 e mc 49. Il terzo è una tettoia in legno e lamiera di mq 40 e di mc 110;

si valutano i fabbricati 1 e 3 non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso. Il numero 2 rimane all'uso agricolo per il ricovero degli animali, anche se è prevista la stabulazione libera degli stessi.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
Edificio trasformato: No		

Interventi sul volume esistente: È ammessa la demolizione con ricostruzione del fabbricato 2 al fine di realizzare due strutture prive di qualsiasi fondazione stabile e pertanto di palese removibilità, necessarie per il ricovero di animali domestici (H max pari a 2 ml; capienza max 20 animali) e ad uso ufficio ed infermeria, funzionalmente collegati, per una superficie coperta massima non superiore a 150 mq. Il rilascio del Permesso di Costruire convenzionato è subordinato ad esito favorevole della Valutazione di Incidenza redatta ai sensi della DGR. 2299/2014. Si prescrive la realizzazione di una siepe arboreo-arbustiva di mascheramento paesaggistico dell'area.

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVIII-5	n. Piano di Area	Via: Fiorone	Civico: 16
			Foglio: 18	Mappali: 358

Zona 6 Isolato 2 Edificio 14Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

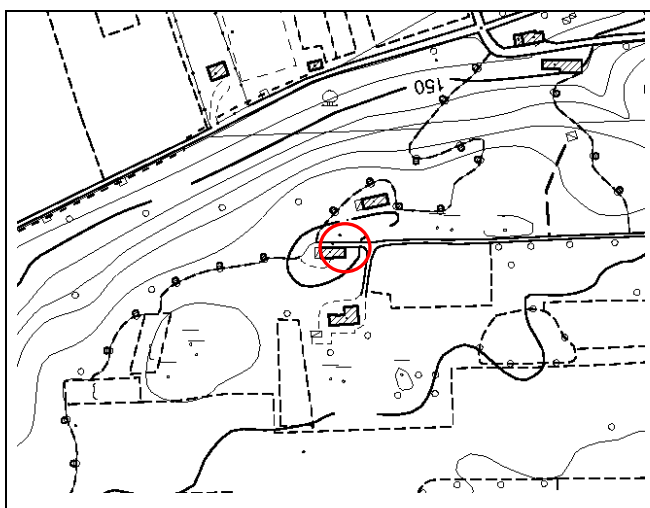
Descrizione edificio

fabbricato in muratura, su due piani, tetto in legno e copertura in coppi, ex-stalla con soprastante fienile, inutilizzato

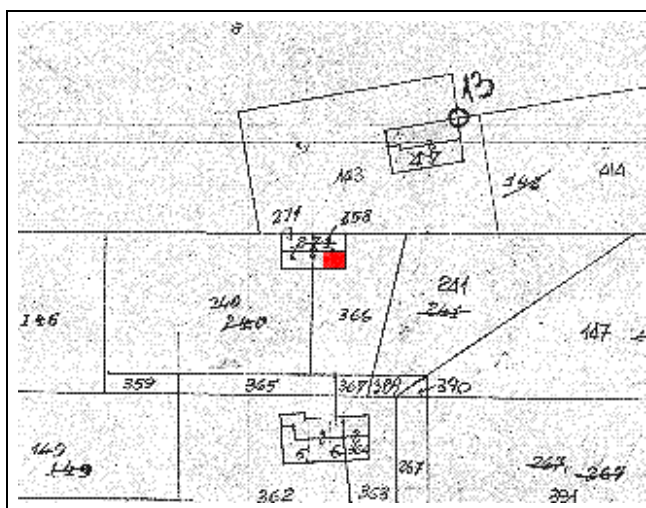
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **40**

Volume mc **280**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi è fondo rustico di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;

si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVIII-7	n. Piano di Area	Via: Fiorone	Civico:
			Foglio: 18	Mappali: 490

Zona 6 Isolato 2 Edificio 14Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

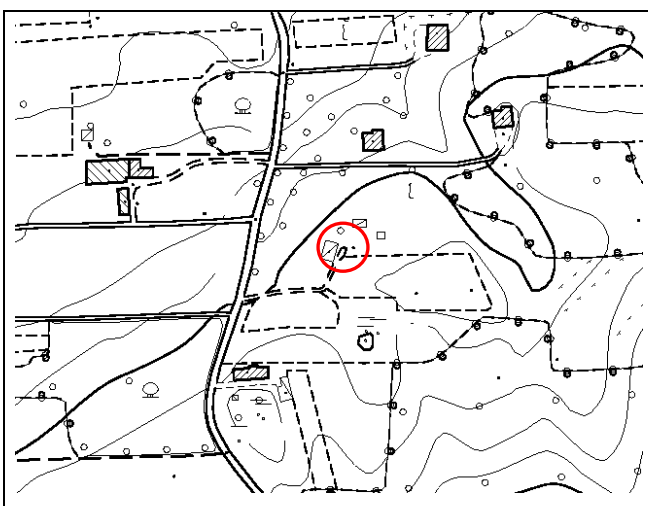
Descrizione edificio

Fabbricato in muratura su due piani, tetto in legno e copertura in coppi

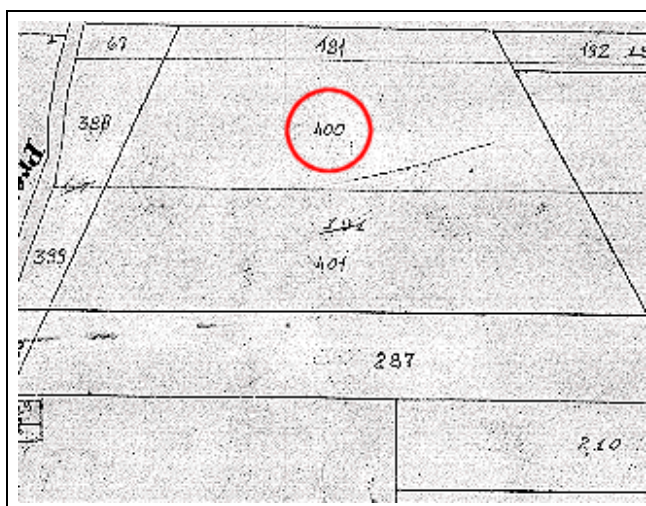
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **68**

Volume mc **400**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

- PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 0.62.87 coltivato in buona parte a vigneto e a prato;
 - vi è una piccola dotazione di macchine ed attrezzi;
 - il proprietario non svolge attività agricola;
 - vi è un annesso rustico in via Borgo Botteselle sufficiente per il ricovero delle macchine in dotazione;
- si valuta l'edificio non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: residenza – accessori/ deposito
	Piano primo: residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

SCHEDE STRALCIATE O NON PERTINENTI

Scheda n. 33 stralciata in quanto l'edificio è stato demolito

Scheda n. 11 stralciata in quanto è una riproposizione della già esistente scheda 31

Scheda n. 60 stralciata in quanto è stato trasformato ad attività produttiva con cambio uso senza opere

Scheda n. 5 stralciata su richiesta del proprietario

NUOVE SCHEDE ANNESSI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - PIANO DEGLI INTERVENTI

**PIANO DEGLI INTERVENTI
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Rich. 153/PI

Numero scheda	XXI-2	n. Piano di Area	-	Via: Gen. A. Gandolfo	Civico: 9
				Foglio: 16	Mappali: 593



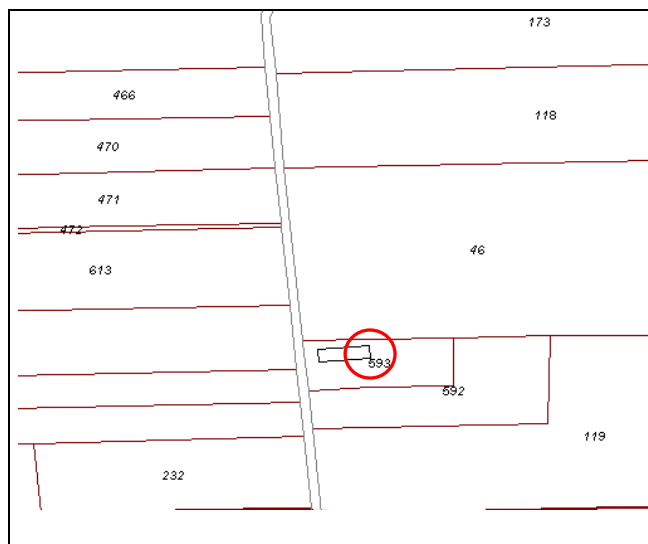
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Trattasi di porzione di fabbricato destinata ad annesso agricolo costituito da muratura portante in sassi e da copertura in legno. Parte dell'edificio (lato a sud) è stato oggetto di recente ristrutturazione; nel lato ad est è presente in adiacenza una baracca in lamiera.

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	162
Volume	mc	648



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

- PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- i proprietari degli immobili non svolgono attività agricola;
 - trattasi di edificio attualmente in disuso, insieme ad altri volumi minori ed in condizioni precarie situati in ordine sparso sul terreno di pertinenza dell'immobile principale
- si valutano gli edifici non più funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: residenza – accessori/ deposito
	Piano primo: residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: Demolizione con ricostruzione in loco con accorpamento dei volumi esistenti previa dimostrazione dell'esistenza e legittimità dei volumi. È consentito lo spostamento del sedime all'esterno della fascia di rispetto stradale e all'interno dell'area di pertinenza dell'edificio

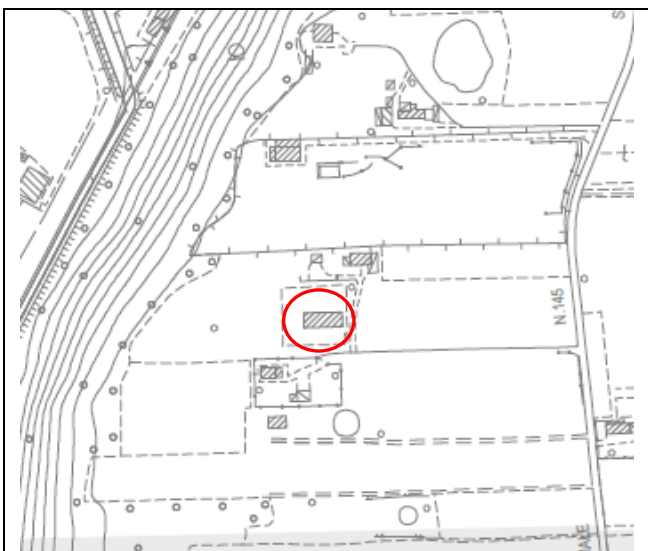
PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEDATURA BENI		COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	
ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI		Rich. 155/PI	
Numero scheda	3	n. Piano di Area	-
		Via: Gen. A. Gandolfo	Civico:
		Foglio: 16	Mappali: 637



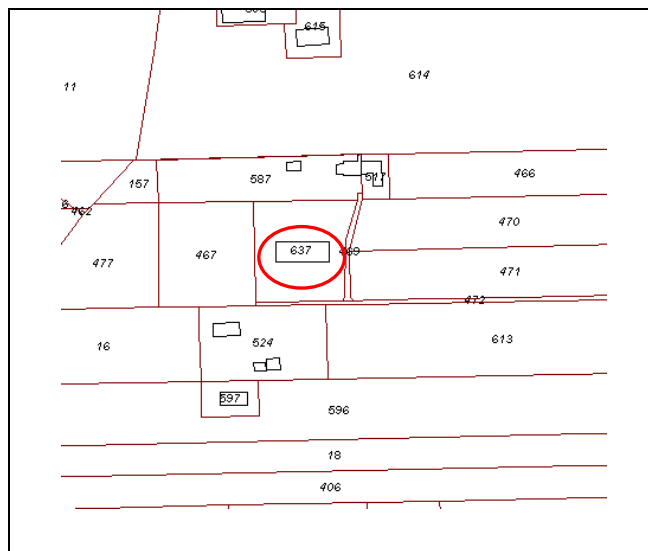
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Annesso agricolo a due piani; tetto a due falde con copertura in coppo.

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso	
Superficie coperta	mq 266
Volume	mc 1 380



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

- PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- il proprietario non svolge attività agricola a titolo principale;
- gran parte dei locali non sono più destinati a deposito attrezzi agricoli;

si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

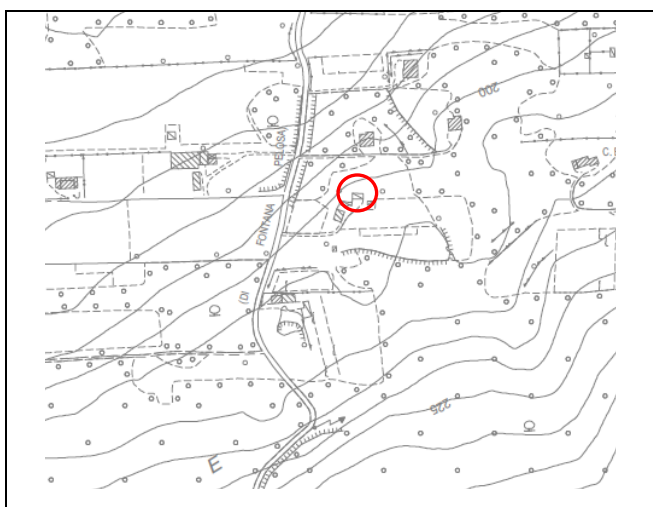
PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEDATURA BENI		COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	
ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI		Rich. PI/05, PI/24	
Numero scheda	XVIII-8	n. Piano di Area	-
		Via: Gen. V. Fiorone	Civico: 6/C-1
		Foglio: 18	Mappali: 191



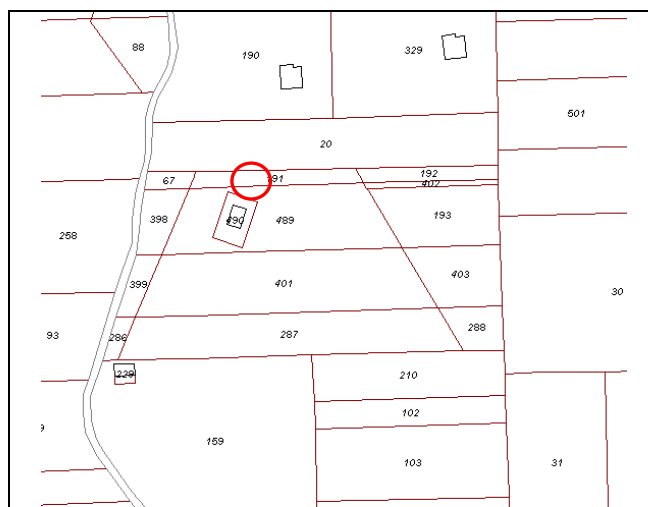
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Annesso rustico composto da un unico locale al piano terra con destinazione deposito agricolo; tetto a due falde con copertura in coppo.

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso	
Superficie coperta	mq 55.7
Volume	mc 289



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

-	PARERE AGRONOMICO
A seguito di sopralluogo e indagine agronomica specifica presentata, considerato che:	
-	non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
-	il proprietario non svolge attività agricola;
si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso	

INDICAZIONI PROGETTUALI	
Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: residenza
	Sottotetto: accessori/ deposito

Edificio trasformato: Si

Interventi sul volume esistente: Ristrutturazione edilizia e ampliamento fino ad un limite massimo di 600 mc, comprensivi dell'esistente, al fine di migliorare la qualità abitativa con la realizzazione di locali tecnici adeguati, servizi igienici e spazi funzionali di congrue dimensioni.

PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEDATURA BENI	COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)
---	---

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Oss. 87/PI

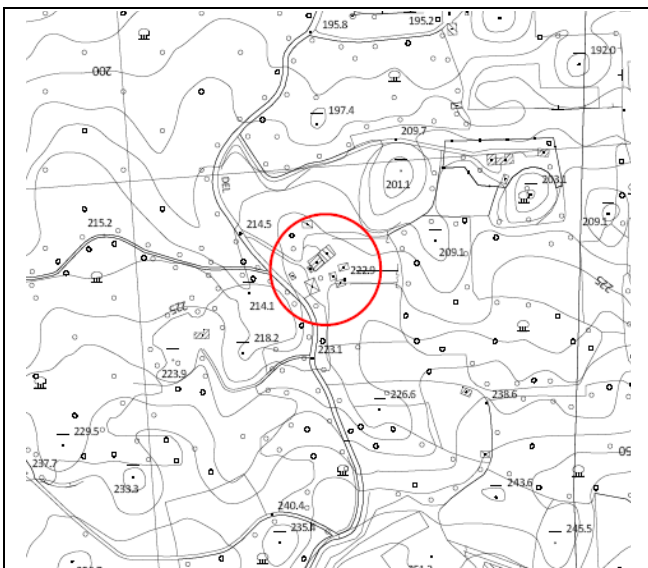
Numero scheda	4	n. Piano di Area	Via: Del Fante Foglio: 21	Civico: Mappali: 598 (sub. 1, 2, 5, 7)
------------------	----------	---------------------	------------------------------	---



Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Annesso agricolo a due piani (Sezione C, Foglio 6, Part. 598, Sub. 2), composto da: 1) piano terra, destinato a ricovero attrezzi agricoli e ripostiglio (superficie coperta pari a circa 100 mq) 2) piano primo, destinato a fienile, granaio, magazzino e deposito (superficie coperta pari a circa 160 mq)

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso
Superficie coperta mq 260
Volume mc 930



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

- PARERE AGRONOMICO

Considerato che:

- il proprietario non svolge attività agricola a titolo principale;
 - gran parte dei locali non sono più destinati a deposito attrezzi agricoli;
- si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: residenza
	Piano primo: residenza

Edificio trasformato: No

Interventi sul volume esistente: **Demolizione e ricostruzione in loco degli immobili, nell'ambito dell'area di pertinenza, con parziale cambio di destinazione a residenza degli annessi rustici, mediante una completa e congiunta ricomposizione plani volumetrica della parte residenziale e della superficie degli annessi rustici da recuperare, nel rispetto delle tipologie edilizie e dei caratteri tipo-morfologici delle zone agricole. Non si tratta di edificio da tutelare ai sensi dell'Art. 50, comma 6 delle NTO del PI.**

PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEDATURA BENI	COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)
---	---

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Oss. 102/PI, Rich. VPI1/04 e 12

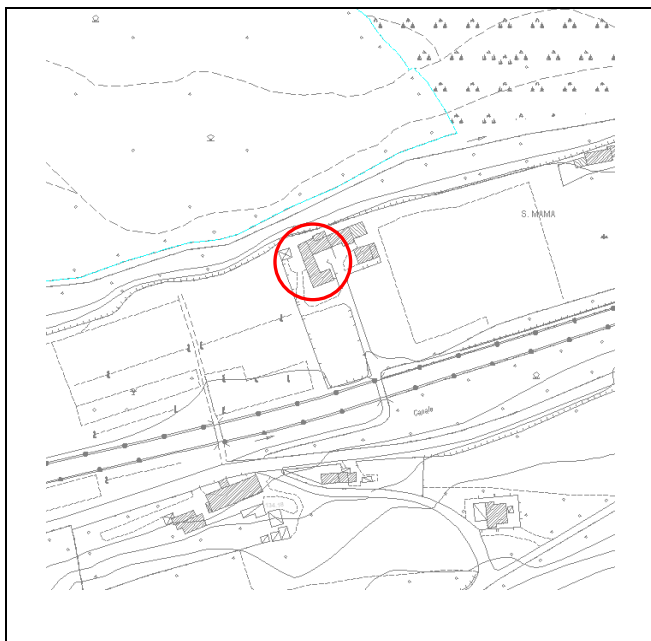
Numero scheda	5	n. Piano di Area	-	Via: Santa Mama	Civico: 8
				Foglio: 10	Mappali: 158, 159, 294



Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Annesso agricolo a un piano con destinazione a magazzino; tetto a due falde con copertura in cotto.

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso	
Superficie coperta	mq 327,95
Volume	mc 1 050



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

- PARERE AGRONOMICO

Considerato che:

- il proprietario non svolge attività agricola a titolo principale;
- gran parte dei locali non sono più destinati a magazzino e deposito attrezzi agricoli;

si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	vedi schema progettuale
	Piano primo:	vedi schema progettuale

Edificio trasformato: No

Interventi sul volume esistente: vedi schema progettuale

PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	5	n. Piano di Area	-	Via: Santa Mama	Civico: 8
				Foglio: 10	Mappali: 156, 158, 159, 294

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Stefanato Fabio e Stefanato Mauro

Sede attività: via S. Mama 8

Catasto terreni: **Fg.** 10 **Mapp.li** 156, 158, 159, 294

Destinazione attuale: Residenza

Titolo di godimento:

- ☒ proprietà
☐ affitto
☐ altro

Zona territoriale omogenea: E2, E1, E2.3

Vincoli:

- ☒ art. 136 del D.Lgs. 42/2004
☒ art. 142 del D.Lgs. 42/2004
☒ altri: servitù idraulica

Utilizzazione totale:

- ☒ totale
☐ parziale
☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 3594 (superficie totale lotto)
Sc residenza esistente (1,2,3) mq 327,95

H ml 8,20 (1)
8,15 (2)
4,56 (3)

Tipologia:

- ☐ edificio laboratorio ☐ capannone con casa accorpata
☐ capannone ☐ capannone con casa isolata
☒ edificio residenziale

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- ☒ energia elettrica ☒ rete idrica ☒ rete telefonica
☐ fognatura ☐ depuratore ☐ rete metano

Presenza di servizi:

- ☐ verde mq ☐ parcheggi ☐ spazi di manovra e stoccaggio
☐ n° PA. mensa

Viabilità e collegamenti:

- ☒ strade asfaltate ☐ accessi attrezz. ☐ punti di conflitto

Descrizione progetto

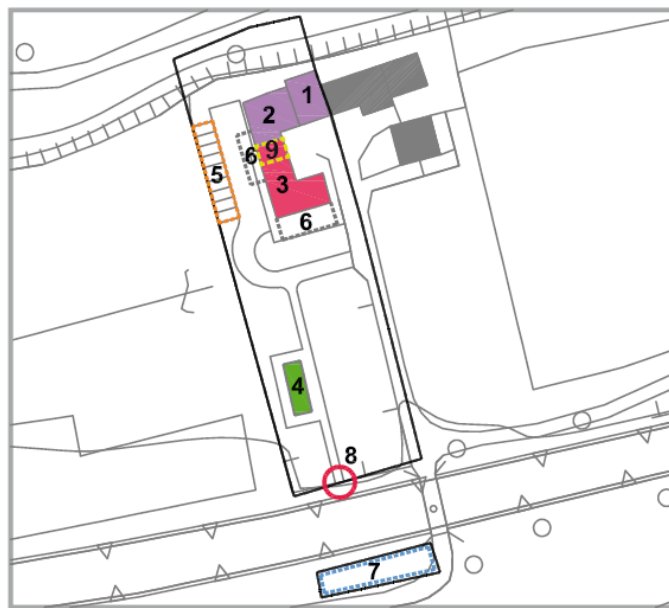
Tipologia residenziale (esistente)
nuove attività: commerciale e servizi al turismo

- Tipo di attività ☒ nuova
☐ confermare
☐ bloccare

Parametri Sf di pertinenza mq 3594
Sc esistente mq 327,95
Sc totale di progetto mq 378,80
di cui: Sc residenza (1 e 2) mq 175,05
Sc ristorante (3) mq 152,90
(derivante da cambio destinazione)
Sc posta cavalli (4) mq 50,85
(ampliamento 15,51% di Sc esistente)
Sc complessiva mq 378,80

Destinazione d'uso Residenza, Ristorante
Stazione di posta cavalli / ricovero animali domestici
Area attrezzata per sosta camper

Schema progettuale scala 1:1 500



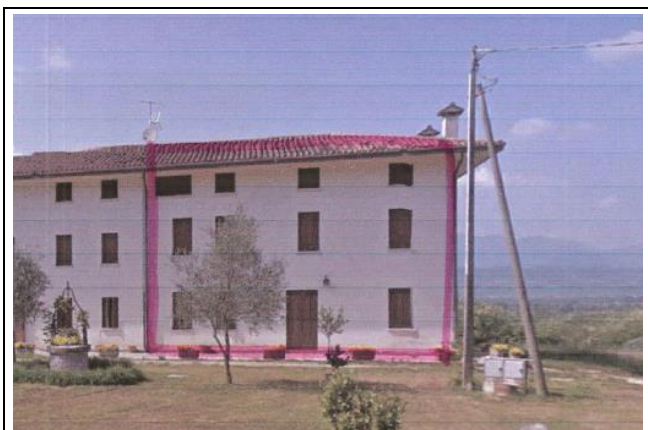
- Residenza esistente (1 e 2)
- Cambio destinazione d'uso: da residenza a ristorante (3)
- Nuovo servizio al turismo: stazione di posta cavalli (4)
- Parcheggio (5)
- Pergolati ristorante (6) (65,5 mq + 42 mq)
- Nuovo servizio al turismo: area attrezzata per sosta camper (7)
- Nuovo accesso ciclopedonale / cavalli (8)
- Nuovo servizio al turismo: locale interrato manutenzione bici (9)

PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEDATURA BENI	COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)
---	--------------------------------------

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Oss. 13/PI

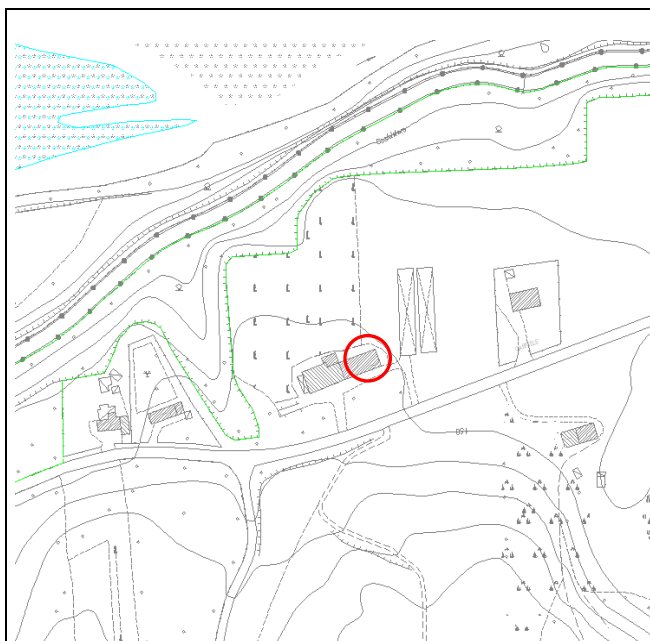
Numero scheda	6	n. Piano di Area	Via: G. D'Annunzio	Civico:
			Foglio: 21	Mappali: 628 (sub. 3)



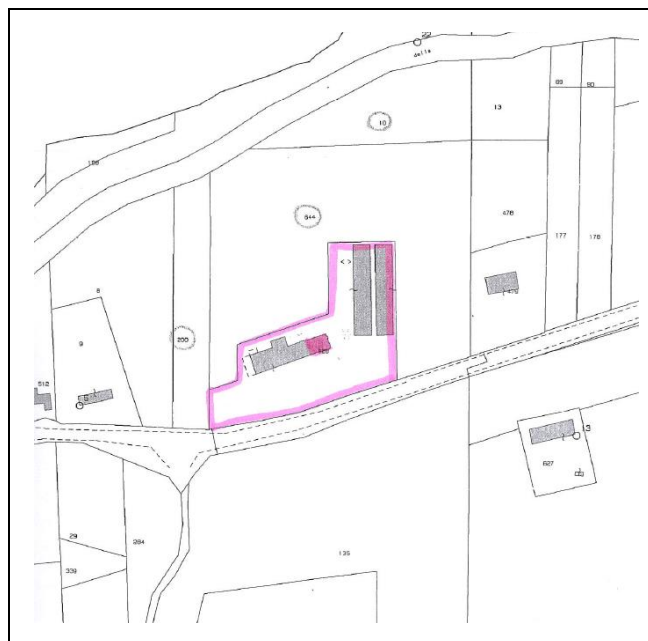
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Annesso agricolo a tre piani con destinazione a ricovero attrezzi; tetto a due falde con copertura in coppo.

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	150
Volume	mc	1 200



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

- PARERE AGRONOMICO

Considerato che il proprietario non svolge attività agricola si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**PIANO DEGLI INTERVENTI
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Rich. 15/PI

Numero scheda	7	n. Piano di Area	-	Via: F. Baracca	Civico:
				Foglio: 13	Mappali: 828



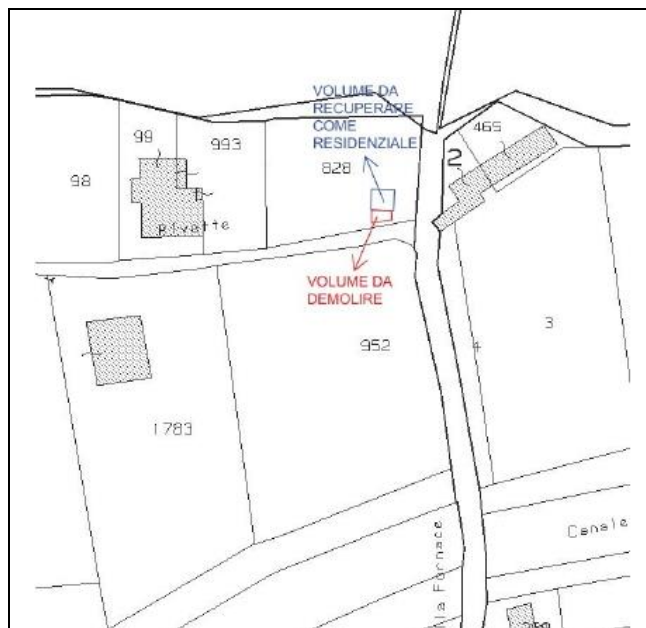
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Annesso agricolo a due piani con strutture verticali in muratura e strutture orizzontali in latero cemento.

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	25,25
Volume	mc	165



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

- PARERE AGRONOMO

Considerato che il proprietario non svolge attività agricola si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	magazzino residenziale
	Piano primo:	magazzino residenziale

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione dei corpi di fabbrica abusivi. Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo della porzione legittima previa autorizzazione idraulica della Regione (art. 14 delle NTA del PAI).**

PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEDATURA BENI	COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)
---	---

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Rich. 12/PI e 12bis/PI

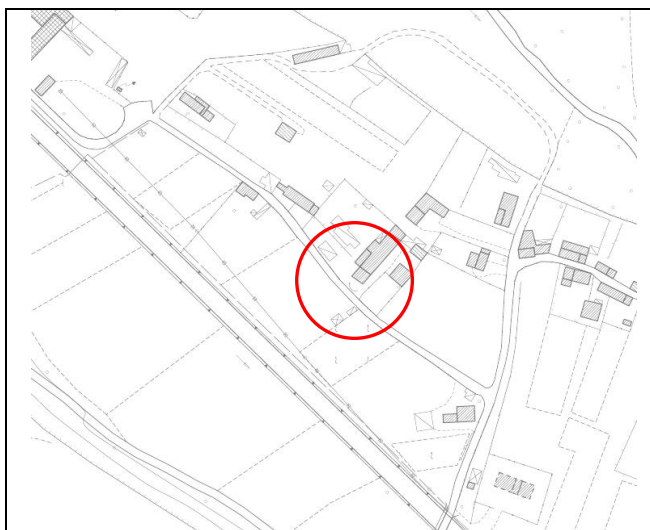
Numero scheda	8	n. Piano di Area	-	Via: Rivette	Civico:
				Foglio: 12	Mappali: 1224, 211, 1095, 212, 216, 204



Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Compendio immobiliare composto da: A) annesso rustico (n. 2 piani, Sc = 61,64 mq) B) residenza (n. 3 piani inclusa soffitta, Sc = 70,15 mq) B1) annesso rustico (n. 1 piano, Sc = 27,54 mq) B2) annesso rustico (n. 1 piano, Sc = 15,77 mq) C) residenza (n. 3 piani inclusa soffitta, Sc = 48,22 mq) C1) residenza (n. 3 piani inclusa soffitta, Sc = 30,41 mq) D) annesso rustico (n. 2 piani, Sc = 97,19 mq) E) residenza (n. 1 piano, Sc = 62,92 mq) F) annesso rustico (n. 1 piano, Sc = 29,3 mq) F1) annesso rustico (n. 1 piano, Sc = 7,66 mq) F2) annesso rustico (n. 1 piano, Sc = 6,8 mq) G) annesso rustico (n. 1 piano, Sc = 1,2 mq) I dati inseriti nella scheda sono indicativi e saranno precisati a seguito di un rilievo da effettuare in sede di intervento edilizio diretto, con la presentazione della pratica edilizia

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	150
Volume	mc	900



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

- PARERE AGRONOMICO

Considerato che il proprietario non svolge attività agricola si valuta il compendio immobiliare non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza
	Piano sottotetto:	residenza

Edifici trasformati: **No**

Interventi sul volume esistente: **Sono ammessi gli interventi previsti dall'art. 14 delle NTA del PAI (preesistenze nelle aree fluviali)**

Prescrizioni urbanistiche:

La proposta prevede un intervento di riqualificazione del compendio, anche a stralci, per razionalizzazione (con mantenimento massimo delle 4 unità abitative autorizzate) del comparto mediante interventi di ristrutturazione rilevante comprensivi di demolizione totale e/o parziale e ricostruzione con ricomposizione volumetrica, di sedime, prospettiva e con quanto necessario alla riqualificazione del patrimonio esistente anche in termini ambientali a fini residenziali con possibilità di intervento nei limiti di cui all'art. 14 delle NTA del PAI tra cui la possibilità di ampliamento della superficie coperta entro i limiti da questo imposti.

È consentita la realizzazione di porzioni di muro di altezza massima pari a 1,50 metri, caratterizzati da finitura faccia a vista e/o finitura materica che ne richiami reinterpretandoli i tratti della tradizione, necessari per creare una corte a protezione del fabbricato sito più a nord.

È sempre possibile la monetizzazione dei parcheggi privati, fatti salvi quelli previsti dalla Legge Tognoli.

L'intervento è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione idraulica della Regione, secondo quanto previsto dall'Art. 14 delle NTA del PAI.

PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEDATURA BENI	COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)
---	--------------------------------------

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Rich. 26/PI

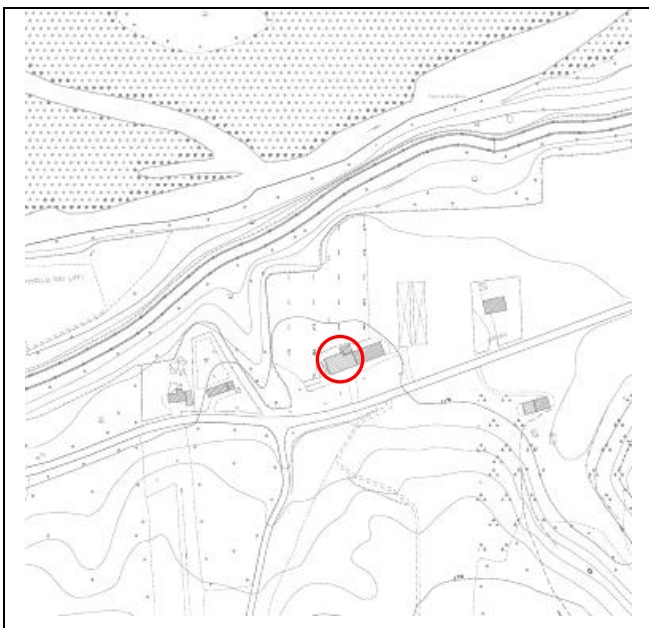
Numero scheda	9	n. Piano di Area	-	Via: G. D'Annunzio	Civico: 15
				Foglio: 21	Mappali: 628 (sub. 4)



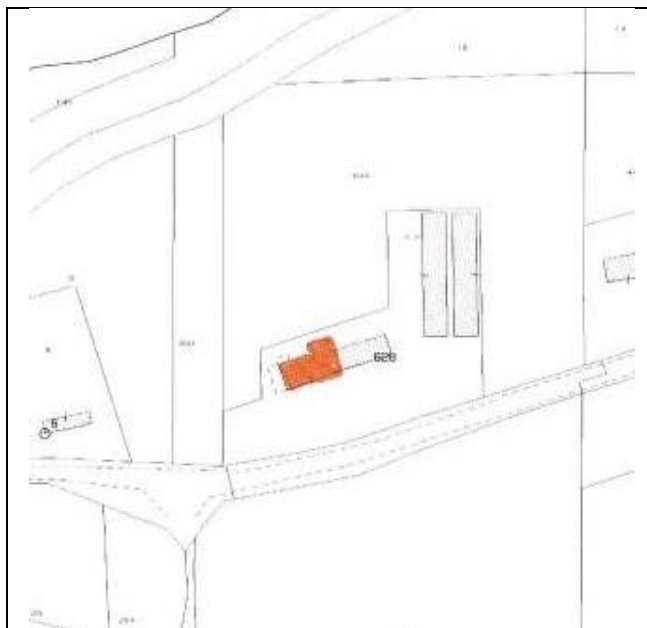
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Annesso agricolo a due piani con destinazione a stalla e/o ricovero attrezzi; tetto a due falde con copertura in cotto.

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	346
Volume	mc	2.076



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

- PARERE AGRONOMICO

Considerato che il proprietario non svolge attività agricola si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia subordinata:**

- all'eliminazione delle serre esistenti;
- al riordino ed alla ricomposizione delle volumetrie esistenti;
- alla riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'area.