



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 94 DEL 06-11-2020**

Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA A CARATTERE PRODUTTIVO - "AREA COMMERCIALE LA PIRAMIDE" - A SEGUITO ACCORDO DI PROGRAMMA (ex art. 6 - L.R. 11/2004) A' SENSI ARTT. 19 e 20 DELLA L.R. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 85 del 10/03/2014 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 comma 6, della L.R. 11 del 23/04/2011, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- a seguito della pubblicazione sul BUR della Regione Veneto n. 37 del 04/04/2014 della suddetta deliberazione provinciale il P.A.T. risulta vigente;
- ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004 con l'approvazione del PAT, il PRG vigente acquista efficacia di P.I. per le sole parti compatibili con il PAT;
- il Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19/01/2016;
- il Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 06/05/2016;
- la variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 18/06/2018;
- la variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 19/03/2019;

DATTO ATTO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 18 del 18/02/2020 ha adottato il Piano attuativo di iniziativa privata a carattere produttivo per la *realizzazione opere di urbanizzazione "area commerciale La Piramide"* - a seguito accordo di programma ai sensi degli artt. 19 e 20 della l.r. 11/2004;

PRESO ATTO che

- il Piano Attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi e cioè dal 24/02/2020 al 05/03/2020, presso la segreteria di questo Comune, dando avviso mediante pubblicazione di manifesti all'Albo Pretorio Comunale ed in altri luoghi pubblici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 14/2004;
- nei successivi 20 giorni dal suddetto deposito (ossia dal 06/03/2020 al 26/03/2020) non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO di procedere all'approvazione definitiva del Piano Attuativo di iniziativa privata a carattere produttivo per la realizzazione opere di urbanizzazione "area commerciale La Piramide";

VISTO il progetto relativo al Piano attuativo redatto dal geom. Sergio Moretto e arch. Nico Cunial, tecnici incaricati dalla Ditta **La Piramide s.r.l.**, composto dai seguenti elaborati che a questo atto non vengono materialmente allegati benchè esaminati:

ELABORATI GRAFICI

- tav. 1a - estratto di mappa
- tav. 1b - estratto c.t.r. (carta tecnica regionale)
- tav. 1c - estratto piano degli interventi e normativa
- tav. 1d - estratto vista aerea
- tav. 2 - planimetria generale attuale con piano quotato ed indicazione delle reti tecnologiche e vincoli esistenti
- tav. 3 - sovrapposizione catastale con rilievo planimetrico
- tav. 4 - planimetria catastale con individuazione delle proprietà
- tav. 5 - Planimetria e profili attuali con documentazione fotografica
- tav. 6 - planimetria generale di progetto
- tav. 6.1 - Planimetria di progetto aree da cedere e standards
- tav. 6.2 - Planimetria tronco stradale ceduto al comune
- tav. 7 - Planimetria e profili di progetto
- tav. 8a - Sezioni-tipo-1-e-2-di-progetto
- tav. 8b - Sezioni-tipo-3-4-5-e-6-di-progetto
- tav. 9.a - Planimetria reti sottoservizi di progetto
- tav. 9.b - Planimetria reti sottoservizi di progetto
- tav. 10.a - Particolari costruttivi reti sottoservizi
- tav. 10.b - Particolari costruttivi reti sottoservizi
- tav. 11 - Planimetria segnaletica stradale di progetto

ELABORATI DESCRITTIVI

- doc. a - relazione tecnica
- doc. b schema di convenzione
- doc. c - capitolato e preventivo sommario di spesa
- doc. d - Norme Tecniche di Attuazione del PUA
- doc. e - documentazione fotografica con rappresentazione dei coni visuali
- relazione geologica e geotecnica
- valutazione compatibilità idraulica
 - o tav 1 - valutazione compatibilità idraulica
 - o tav 2 - valutazione compatibilità idraulica
 - o tav 3 - valutazione compatibilità idraulica
- precisazioni sulla rete di raccolta, trattamento e scarico acque meteoriche
- Progetto elettrico impianto di illuminazione - Relazione tecnica e calcolo illuminotecnico
 - o tav 1 - Progetto elettrico impianto di illuminazione - Schema elettrico - carpenteria quadri
 - o tav 2 - Progetto elettrico impianto di illuminazione - Distribuzione generale
- relazione componente traffico veicolare ed emissioni in atmosfera, componente acque e suolo
- Prontuario per la mitigazione ambientale
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza

CONSIDERATO che la proposta progettuale risulta rispettosa della dotazione dello standard urbanistico richiesto ai sensi della normativa vigente, commisurato alla destinazione d'uso proposta, come riportato nell'elaborato di progetto "6.1 - Planimetria di progetto aree da cedere e standards", depositato agli atti del Comune a cui si rimanda per la precisa descrizione dei medesimi;

DATO ATTO

che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

RITENUTO per le considerazioni sopraesposte, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, di procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;

VISTI i seguenti pareri resi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1,

e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica: il responsabile del servizio: dott. Massimo Zorzetto

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile: il responsabile del servizio: rag. Roberta Scapinello;

VISTO, altresì, l'art. 5 c. 13 della legge n. 106/2011;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata a carattere produttivo per la realizzazione opere di urbanizzazione "area commerciale La Piramide" redatto dal geom. Sergio Moretto e arch. Nico Cunial, tecnici incaricati dalla Ditta La Piramide s.r.l., composto dai seguenti elaborati che a questo atto non vengono materialmente allegati benchè esaminati:

ELABORATI GRAFICI

- tav. 1a - estratto di mappa
- tav. 1b - estratto c.t.r. (carta tecnica regionale)
- tav. 1c - estratto piano degli interventi e normativa
- tav. 1d - estratto vista aerea
- tav. 2 - planimetria generale attuale con piano quotato ed indicazione delle reti tecnologiche e vincoli esistenti
- tav. 3 - sovrapposizione catastale con rilievo planimetrico
- tav. 4 - planimetria catastale con individuazione delle proprietà
- tav. 5 - Planimetria e profili attuali con documentazione fotografica
- tav. 6 - planimetria generale di progetto
- tav. 6.1 - Planimetria di progetto aree da cedere e standards
- tav. 6.2 - Planimetria tronco stradale ceduto al comune
- tav. 7 - Planimetria e profili di progetto
- tav. 8a - Sezioni-tipo-1-e-2-di-progetto
- tav. 8b - Sezioni-tipo-3-4-5-e-6-di-progetto
- tav. 9.a - Planimetria reti sottoservizi di progetto
- tav. 9.b - Planimetria reti sottoservizi di progetto
- tav. 10.a - Particolari costruttivi reti sottoservizi
- tav. 10.b - Particolari costruttivi reti sottoservizi
- tav. 11 - Planimetria segnaletica stradale di progetto

ELABORATI DESCRITTIVI

- doc. a - relazione tecnica
- doc. b schema di convenzione
- doc. c - capitolato e preventivo sommario di spesa
- doc. d - Norme Tecniche di Attuazione del PUA
- doc. e - documentazione fotografica con rappresentazione dei con visuali
- relazione geologica e geotecnica
- valutazione compatibilità idraulica
 - o tav 1 - valutazione compatibilità idraulica
 - o tav 2 - valutazione compatibilità idraulica
 - o tav 3 - valutazione compatibilità idraulica
- precisazioni sulla rete di raccolta, trattamento e scarico acque meteoriche
- Progetto elettrico impianto di illuminazione - Relazione tecnica e calcolo illuminotecnico
 - o tav 1 - Progetto elettrico impianto di illuminazione - Schema elettrico - carpenteria quadri
 - o tav 2 - Progetto elettrico impianto di illuminazione - Distribuzione generale
- relazione componente traffico veicolare ed emissioni in atmosfera, componente acque e suolo
- Prontuario per la mitigazione ambientale
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza

2. di demandare al competente responsabile del Terzo Settore - Area Tecnica e Gestione del Territorio - i conseguenti adempimenti, in particolare la stipula della convenzione urbanistica;

3. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente,

contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

4. di disporre l'attivazione della procedura di cui all'art. 20 comma 5 della Legge Regionale n. 11/2004 provvedendo al deposito presso la Segreteria del Comune.

Il Responsabile del Procedimento

ZORZETTO MASSIMO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.