



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO  
PROVINCIA DI TREVISO

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 57 DEL 06-12-2019**

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DI CONSUMO DEL SUOLO". ADOZIONE A' SENSI ART. 14 L.R. 14/2017.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*” ha definito nuovi criteri e nuove procedure per la pianificazione anche di primo livello comunale individuando nel PAT (Piano di Assetto del Territorio) e nel successivo PI (Piano degli Interventi) gli strumenti per la gestione del territorio;
- il Comune di Crocetta del Montello ha provveduto alla formazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) mediante la procedura concertata tra Comune e Provincia ai sensi dell’art. 15 della L.R. 11/2004, che è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 25/10/2011, approvato dalla Conferenza di Servizi del 31/01/2014, ratificata dalla Provincia di Treviso con deliberazione n. 85 del 10/03/2014;
- a seguito della pubblicazione sul BUR della Regione Veneto n. 37 del 04/04/2014 della suddetta deliberazione provinciale, il P.A.T. risulta vigente;
- ai sensi dell’art. 48 della L.R. 11/2004 con l’approvazione del PAT, il PRG vigente acquista efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT;
- la legge regionale del Veneto n. 14 del 06 giugno 2017 “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014 n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*”, pubblicata sul BUR n. 56 del 09/06/2017, detta norme per il contenimento del consumo di suolo assumendo quali principi informativi: la programmazione dell’uso del suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superficie agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contemplando l’utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, in coerenza con quanto previsto dall’art. 2, comma 1, lettera d) della legge regionale 11/2004 “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*”

**RILEVATO** che

- la citata L.R. n. 14/2017 prevede, come primo adempimento da parte dei Comuni, la compilazione e l’invio alla Regione, ai sensi dell’art. 4, comma 5), della scheda informativa di cui all’allegato “A” alla

- legge medesima, finalizzata a fornire le informazioni territoriali necessarie per l'emanazione del provvedimento della Giunta Regionale;
- unitamente alla scheda di cui sopra, i Comuni devono inoltre provvedere alla perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata come previsto dalle disposizioni transitorie dell'art. 13, comma 9) che testualmente recita: *“Gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'art. 2, comma 1, lettera e), sono individuati con provvedimento della giunta o del consiglio comunale e sono trasmessi in Regione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art. 4. I comuni in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale a' sensi del comma 10 confermano o rettificano detti ambiti”*;
  - il comune di Crocetta del Montello con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 22/08/2017 ha provveduto ad individuare gli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1, lettera e) della L.R. 17/2017 oltre alla scheda di cui all'art. 4, comma 5, della medesima norma;
  - la succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata successivamente inviata alla struttura regionale competente in data 25/08/2017;
  - la Giunta Regionale del Veneto, con deliberazione n. 668 del 15 maggio 2018, ha approvato l'individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale a' sensi dell'art. 4, comma 2, lettera a) delle legge regionale 06 giugno 2017, n. 14;
  - il predetto parametro di quantità massima di consumo suolo ammesso porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004;
  - con provvedimento n. 1366 del 18/09/2018 la Giunta Regionale del Veneto ha deliberato di integrare, nell'ottica di semplificazione dell'azione amministrativa, fermo restando il rispetto della normativa e l'efficacia dell'azione regionale in materia di tutela dell'ambiente, le disposizioni contenute nel DGR n. 668/2018 con l'indicazione alle Amministrazioni Comunali dell'opportunità di potersi avvalere di criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2003, non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e alla DGR n. 668/2018;

#### **CONSIDERATO** che

- l'art. 13, comma 10 della citata legge regionale n. 14/2017, testualmente recita: *“Entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, comma 2, lett. a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione”*;
- l'art. 14 *“Procedure per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali”* della L.R. 14/2017 al comma 1b) stabilisce che: *“I comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'art. 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'art. 3 della legge regionale 30 dicembre 2016 n. 30 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2017” approvano la variante urbanistica secondo le procedure di cui ai commi 2, 3, 4 e 5”*;
- la legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 all'art. 17 comma 7) ha rideterminato i termini per l'adeguamento al 31 dicembre 2019;
- il mancato adempimento di adeguamento alla normativa sul consumo di suolo comporta limitazioni dell'attività pianificatoria del Comune previste all'art. 13 comma 1, lett. b), con le sole eccezioni confermate dal comma 12, della legge medesima;

#### **RITENUTO**

- necessario procedere all'adeguamento del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Crocetta del Montello alla L.R. 14/2017 recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, secondo le procedure semplificate previste dall'art. 14 della medesima legge;

#### **RICHIAMATE**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 18/06/2019 con la quale sono stati forniti indirizzi per la redazione della variante di che trattasi;
- la determinazione del responsabile del Servizio n. 222 del 12/07/2019 di affidamento incarico per la redazione allo Studio Mate Sooc. Coop. VA Via San Felice 21 – Bologna;

#### **VISTO**

- il progetto di variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo del suolo redatto dallo Studio Mate Sooc. Coop. VA acquisito al prot. n. 11757 in data 05/11/2019 e costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 Tav. 4.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2, L.R. 14/2017)
- Elab. 2 Doc. 1 Norme Tecniche
- Elab. 3 Doc. 2 Relazione tecnica
- Elab. 4 Doc. 3 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
- Elab. 5 Doc. 4 Asseverazione idraulica
- Elab. 6 Doc. 5 Asseverazione sismica

- Il parere favorevole, sotto il profilo idraulico e sismico espresso dal Genio Civile di Treviso in data 08/11/2019 prot. n. 481988 acquisito agli atti del protocollo al n. 11958 in data 08/11/2019;

#### **VISTE**

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio in materia di paesaggio*” s. m. e i.;
- la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*”;

**VISTI ed ACQUISITI** sulla proposta della seguente deliberazione, i seguenti pareri ai sensi dell’art. 49, comma 1) e 147 bis comma 1), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

parere *favorevole* in ordine alla regolarità tecnica: il responsabile del servizio: geom. Enrica Soldera  
 parere *non dovuto* in ordine alla regolarità contabile: il responsabile del servizio: rag. Roberta Scapinello

#### **VISTO**

- l’art. 42, comma 2, lettera b), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

#### **DELIBERA**

1. di adottare la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Crocetta del Montello in adeguamento alla L.R. 6 giugno 2017, n. 14 “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*”, secondo le procedure semplificate previste dalla medesima legge, redatta dallo Studio Mate Soc. Coop. VA Via San Felice 21 – Bologna e costituita dai seguenti elaborati:
  - Elab. 1 Tav. 4.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2, L.R. 14/2017)
  - Elab. 2 Doc. 1 Norme Tecniche
  - Elab. 3 Doc. 2 Relazione tecnica
  - Elab. 4 Doc. 3 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
  - Elab. 5 Doc. 4 Asseverazione idraulica
  - Elab. 6 Doc. 5 Asseverazione sismica
2. di dare atto che il Piano adottato sarà depositato presso la sede municipale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta;
3. di avvalersi, come disposto dalla DGR n. 1366 del 18/09/2018, dei criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2013, non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR n. 668/2018;
4. di dare atto che la variante al Piano sarà approvata con le modalità di cui all’art. 14, comma 3, della L.R. n. 14/2017;
5. di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**SOLDERA ENRICA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.