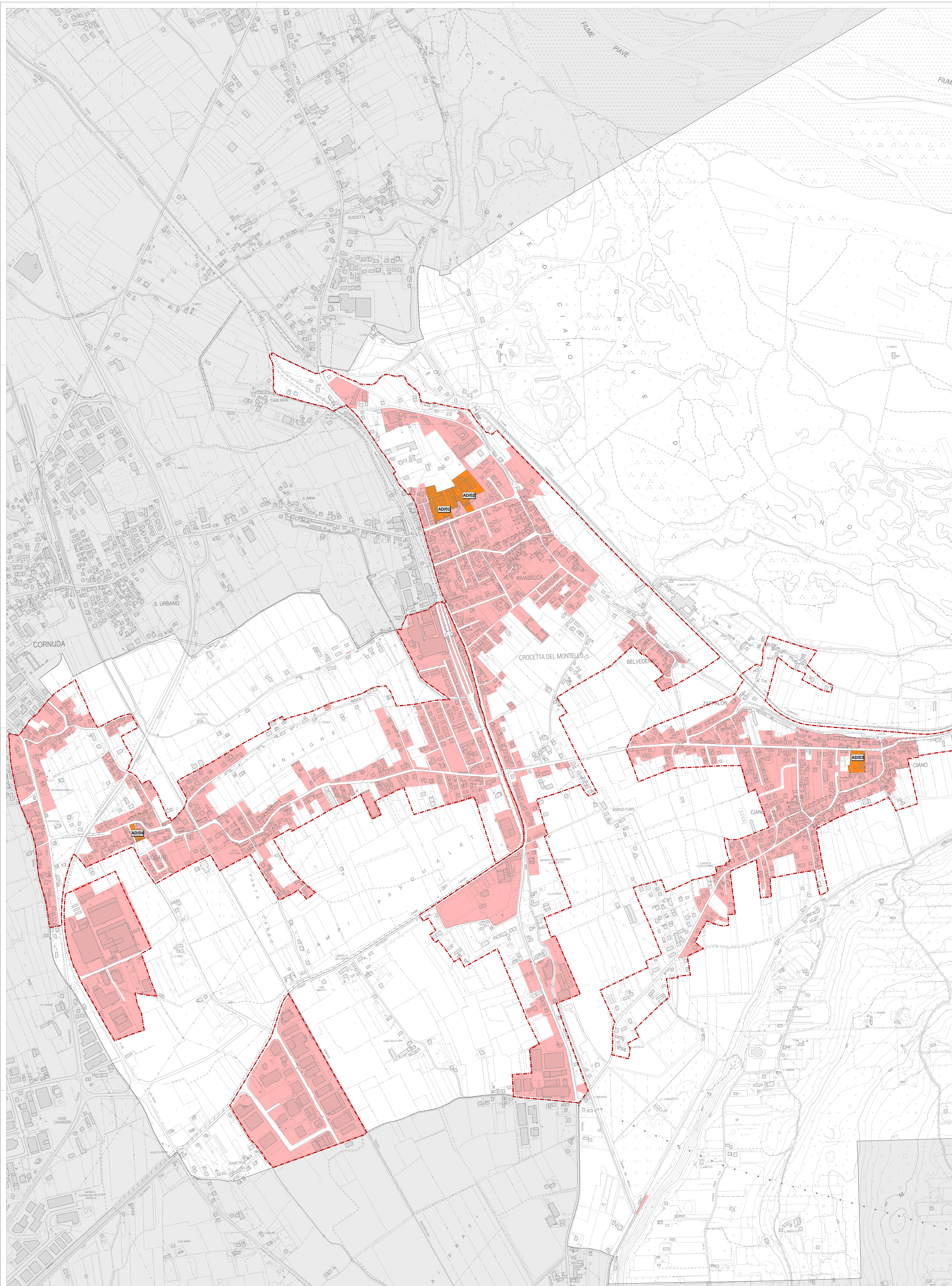

Legenda

DEFINIZIONI LR 50/2012

Centro abitato (Art. 3, comma 1, punto 8, D.Lgs 285/1992 "Nuovo codice della strada)

Centro urbano (Art. 3, comma 1, lett. m, LR 50/2012)

CENTRO URBANO - Definizione Art. 3, comma 1, lett. m della LR 50/2012
Porzione di centro abitato, individuato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, punto 8), del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo codice della strada", caratterizzata dal tessuto urbano consolidato, con esclusione delle zone produttive periferiche e delle zone prive di opere di urbanizzazione o di edificazione

Area degradata (Art. 3, comma 3, DGRV 1047/2013)

AREE DEGRADATE - Definizione Art. 3, comma 3 della DGRV 1047/2013
Ai fini del presente regolamento per aree o strutture dismesse e degradate si intendono gli ambiti che presentino una o più delle seguenti caratteristiche:
a) degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;
b) degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;
c) degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione

Perimetro Centro Storico

Adottato con D.C.C. n. __ del __/__/____

Approvato con D.C.C. n. __ del __/__/____

Il Sindaco
Marianella Tormena

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica Soldera

Il Segretario Comunale
Dott. Massimo Cargnin

Progettisti
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rallo
Urbanista Fabio Vanin

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di TREVISO — RAFFAELE GEROMETTA n° 1320 sezione A settore pianificazione territoriale — PIANIFICATORE TERRITORIALE

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra Lowenthal
Dott. amb. Lucia Foltran

Contributi specialistici
Urbanista Francesco Bonato
Ingegnere Chiara Luciani
Ingegnere Lino Pollastri
Dott. forestale Giovanni Trentanovi

MATE engineering

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

PI 2018

Piano degli Interventi
Variante n. 2 sul sistema commerciale ai sensi della LR 50/2012

CENTRO URBANO E AREE DEGRADATE AI FINI COMMERCIALI
Territorio comunale Ovest

dicembre 2018

TAV. **1.3**

Elaborato 01
scala 1: 5 000