legenda

SISTEMA RESIDENZIALE

- Art. 23 — Z.T.O. A centro storico
- Art. 25 — Z.T.O. B parti di territorio totalmente o parzialmente edificate
- Art. 26 — Z.T.O. C1 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
- Art. 27 — Z.T.O. C2 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente inedificate
- Art. 28 — Z.T.O. C3 parti di territorio da riqualificare e riconvertire
- Art. 56 — Z.T.O. Sa per l'istruzione
- Art. 57 — Z.T.O. Sb per attrezzature di interesse comune — esistente
- Art. 58 — Z.T.O. Sc attrezzate a parco, gioco e sport — progetto
- Art. 59 — Z.T.O. Sd per parcheggi

SISTEMA PRODUTTIVO

- Art. 30 — Z.T.O. D1 artigianali e industriali di completamento
- Art. 31 — Z.T.O. D2 artigianali di completamento per la delocalizzazione degli insediamenti
- Art. 32 — Z.T.O. D3 artigianali e industriali di espansione
- Art. 33 — Z.T.O. D4 commerciali, residenziali e terziarie
- Art. 34 — Z.T.O. D5 terziario avanzato
- Art. 35 — Z.T.O. D6 agroindustriale

SISTEMA AMBIENTALE

- Art. 42 — Z.T.O. E1 ambientale
  - Sottozona F/AA (Fiume di Anza del Montello)
  - Zona E1
  - Zona E1 Sistema insediativo e dei servizi "Ceracria F/AA)
  - Zona E1 Ecotono ceracriaio
  - Zona E1 Sistema insediativo e dei servizi "Ceracria F/AA)
  - Zona E1 Ecotono ceracriaio
  - Zona E1 Sistema insediativo e dei servizi "Ceracria F/AA)
- Art. 43 — Z.T.O. E2 agricola ambientale
- Art. 44 — Z.T.O. E3 agricola
- Art. 45 — Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
- Art. 45 — Lotto ipotizzato di nuova edificazione in Z.T.O. E4
- Art. 46 — Verde privato di rispetto
- Art. 46 — Ricovero attrezzi Villa Sandi
- Art. 51 — Albero isolato
- Art. 51 — Siepe campestre, siepe riparia Filare alberato
- Art. 51 — Ghiacciaia
- Art. 52 — Cono visuale
- Art. 53 — Corridoio ecologico

EDIFICI

- Art. 65 — Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 Edificio e pertinenze Villa Sandi - D.V.L. 1089/39
- Art. 47 — Edificio con grado di protezione esterno ai centri storici
- Art. 47 — Manufatto di archeologia industriale
- Art. 50 — Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
- Art. 50 — Fabbricato abbandonato
- Art. 36 — Attività produttiva in zona impropria
  - Attività produttiva da confermare
  - Attività produttiva da bloccare
  - Attività produttiva da trasferire
- Art. 70 — Allevamento zootecnico
- Art. 42 — Pertinenze edifici in zona agricola

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

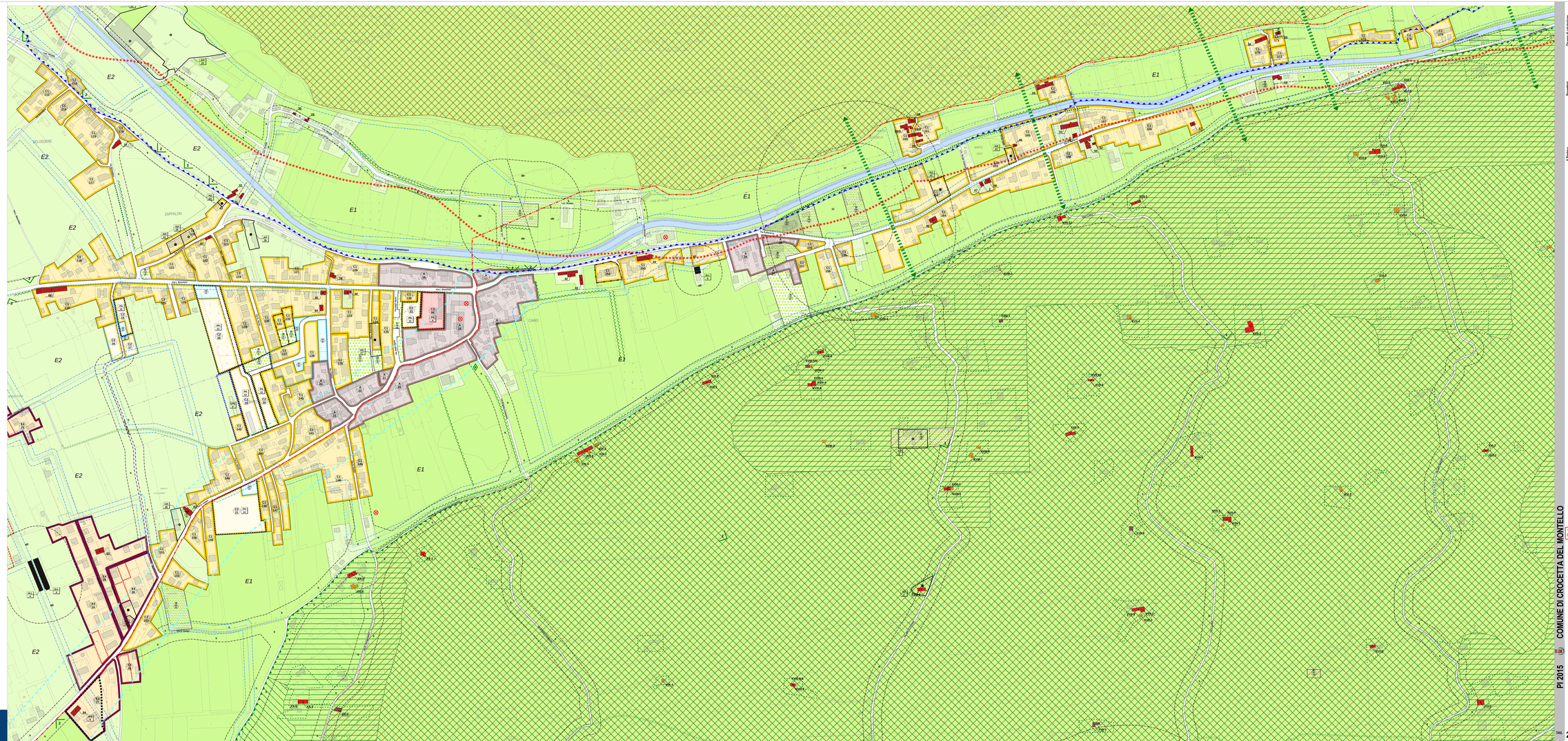
- Art. 64 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Mosaico: D.V.L. 1497/39
- Art. 64 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (art. 142, lett. c): D.V.L. 431/1985
- Art. 66 — Vincolo idrogeologico-forestale - RD 3267/1923
- Art. 67 — Sito di Importanza Comunitaria (SIC) — Zona di Protezione Speciale (ZPS)
- Art. 54 — Area floriale (F) - PAI
- Art. 54 — Pericolosità idraulica bassa - Consorzio di Bonifica
- Fascia di rispetto
  - VPI VINCOLO
  - art. 75, dl - Allevamento (distanza tra allevamento e residenza operai)
  - art. 75, ci - Cimitero
  - art. 75, ce - Cimitero
  - art. 75, d - Discarica
  - art. 75, i - Depuratore
  - art. 75, e - Elettrodotto
  - art. 75, m - Metanodotto
  - art. 75, ss - Spiaggia
  - art. 75, ff - Ferrovia
  - art. 75, f - Strada
- Art. 74 — Elettrodotto
- Art. 73 — Idrografia e servizi idraulica

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Art. 21 — Accordo pubblico-privato (APP)
- Art. 10 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
- Art. 11 — Obbligo Intervento Edilizio Convenzionato (IEC)
- Art. 18 — Ambito oggetto di credito edilizio
- Art. 10 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Art. 37 — SUAP in Variante al PRC confermato

MOBILITÀ

- Art. 61 — Viabilità esistente
- Art. 61 — Viabilità di progetto
- Art. 61 — Percorso ciclo-pedonale esistente
- Art. 61 — Percorso ciclo-pedonale di progetto



Progetto di massima
Ing. Luca Lucchetta
Ing. Luca Lucchetta

Coordinat. specialistici
Geologia ambiente
Ing. Luca Lucchetta
Geologia ambiente
Geom. Alessandro Bellotto
Geom. Alessandro Bellotto
Geom. Alessandro Bellotto
Geom. Alessandro Bellotto

Progettista
Urbanist. Gabriele Carrara
Urbanist. Gabriele Carrara
Urbanist. Vito Nani

Il Sindaco
Marcello Tonon

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geom. Gianni Lucchetta
Geom. Gianni Lucchetta

Il Segretario Comunale
Dr. Ing. Luca Lucchetta

Adottata con D.C.C. n. 3 del 19/01/2015

Approvata con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Cod. 1 al 1° approvato con D.C.C. n. 23 del 18/06/2018

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

PI 2015

Piano degli Interventi - Variante n. 1

Piano Regolatore Comunale L.R.11/2004

ZONIZZAZIONE

Ciano

TAV.

2.4

Elaborato 6

scala 1:2.000