

# PLANIVOLUMETRICO



LEGENDA

- Area di interesse pubblico
- Area di interesse privato
- Edifici di interesse storico
- Edifici di interesse pubblico
- Edifici di progetto
- Edifici esistenti
- Corsi d'acqua
- Confine comunale

SCALA 1:2.000

## CARATURE URBANISTICHE

PARAMETRI INDICATIVI	
Superficie territoriale (mq)	8.992
Superficie fondiaria (mq)	5.962
Superficie viaria (mq)	500

PARAMETRI PRESCRITIVI	
Superficie a verde pubblico (mq)	546
Superficie a parcheggio (mq)	294
S.n.p. totale (mq)	1.760

PARAMETRI INDICATIVI	
Volume massimo totale (mc)	6.424
Abitanti teorici (mc/150)	42
Indice territoriale (mc/mq)	0,71
Indice fondiario (mc/mq)	1,07
Mq/db di verde pubblico	13
Mq/db di parcheggio	7
% strada	7%

OPERE DA P.R.G.	
Superficie a verde pubblico (mq)	1.690

## STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

A. LAVORI A BASE D'ASTA		€
A1 - Costo strade		84.000
A2 - Costo parcheggio primario		12.100
A3 - Costo verde primario		44.720
<b>Sommario</b>		<b>140.800</b>

B. SOMME A DISPOSIZIONE		€
B1 - Spese tecniche		14.082
Ba - CNPAIA 2% e IVA su B1		3.154
B3 - IVA 10% sui lavori		14.082
<b>Sommario</b>		<b>31.318</b>

<b>TOTALE A+B</b>	<b>172.118</b>
-------------------	----------------

PROGETTO NORMA N° 04