

# PLANIVOLUMETRICO



- LEGENDA**
- Area di interesse pubblico
  - Area di interesse privato
  - Edifici di interesse storico
  - Edifici di interesse pubblico
  - Edifici di progetto
  - Edifici esistenti
  - Corsi d'acqua
  - Confine comunale

SCALA 1:2.000

## CARATURE URBANISTICHE

PARAMETRI INDICATIVI	
Superficie territoriale (mq)	10.622
Superficie fondiaria (mq)	7.103
Superficie viaria (mq)	--

PARAMETRI PRESCRITIVI	
Superficie a verde pubblico (mq)	795
Superficie a parcheggio (mq)	371
S.n.p. totale (mq)	2.200

PARAMETRI INDICATIVI	
Volume massimo totale (mc)	8.030
Abitanti teorici (mc/150)	53
Indice territoriale (mc/mq)	0,75
Indice fondiario (mc/mq)	1,13
Mq/ab di verde pubblico	15
Mq/ab di parcheggio	7
% strada	12%

OPERE DA P.R.G.	
Viabilità (mq)	1.300
Superficie a parcheggio (mq)	1.053

## STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

A. LAVORI A BASE D'ASTA		€
A1 - Costo strade		144.000
A2 - Costo parcheggio primario		60.000
A3 - Costo verde primario		16.000
<b>Sommario</b>		<b>220.000</b>

B. SOMME A DISPOSIZIONE		€
B1 - Spese tecniche		22.000
Ba - CNPAA 2% e IVA su B1		4.928
B3 - IVA 10% sui lavori		22.000
<b>Sommario</b>		<b>48.928</b>

<b>TOTALE A+B</b>	<b>268.928</b>
-------------------	----------------

PROGETTO NORMA N° 05