

PLANIVOLUMETRICO



LEGENDA

- Area di interesse pubblico
- Area di interesse privato
- Edifici di interesse storico
- Edifici di interesse pubblico
- Edifici di progetto
- Edifici esistenti
- Corsi d'acqua
- Confine comunale

SCALA 1:2.000

CARATURE URBANISTICHE

PARAMETRI INDICATIVI	
Superficie territoriale (mq)	4.857
Superficie fondiaria (mq)	3.547
Superficie viaria (mq)	—

PARAMETRI PRESCRITIVI	
Superficie a verde pubblico (mq)	338
Superficie a parcheggio (mq)	182
S.n.p. totale (mq)	1.100

PARAMETRI INDICATIVI	
Volume massimo totale (mc)	4.015
Abitanti teorici (mc/150)	26
Indice territoriale (mc/mq)	0,82
Indice fondiario (mc/mq)	1,13
Mq/ab di verde pubblico	13
Mq/ab di parcheggio	7
% strada	16,2%

OPERE DA P.R.G.	
Superficie viaria (mq)	790

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

A. LAVORI A BASE D'ASTA	
A1 – Costo strade	€ 84.000
A2 – Costo parcheggio primario	7.200
A3 – Costo verde primario	6.700
Sommario	98.000

B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 – Spese tecniche	€ 9.800
Ba – CNPAA 2% e IVA su B1	2.195
B3 – IVA 10% sui lavori	9.800
Sommario	21.700
TOTALE A+B	119.700

PROGETTO NORMA N° 06