

PLANIVOLUMETRICO



LEGENDA

- Area di interesse pubblico
- Area di interesse privato
- Edifici di interesse storico
- Edifici di interesse pubblico
- Edifici di progetto
- Edifici esistenti
- Corsi d'acqua
- Confine comunale

SCALA 1:2.000

CARATURE URBANISTICHE

| PARAMETRI INDICATIVI | |
|------------------------------|-------|
| Superficie territoriale (mq) | 8.669 |
| Superficie fondiaria (mq) | 4.227 |
| Superficie viaria (mq) | — |

| PARAMETRI PRESCRITIVI | |
|----------------------------------|-------|
| Superficie a verde pubblico (mq) | 416 |
| Superficie a parcheggio (mq) | 224 |
| S.n.p. totale (mq) | 1.320 |

| PARAMETRI INDICATIVI | |
|-----------------------------|-------|
| Volume massimo totale (mc) | 4.818 |
| Abitanti teorici (mc/150) | 32 |
| Indice territoriale (mc/mq) | 0,55 |
| Indice fondiario (mc/mq) | 1,13 |
| Mq/db di verde pubblico | 13 |
| Mq/db di parcheggio | 7 |
| % strada | 24,6% |

| OPERE DA P.R.G. | |
|----------------------------------|-------|
| Superficie viaria (mq) | 2.141 |
| Superficie a verde pubblico (mq) | 1.661 |

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

| A. LAVORI A BASE D'ASTA | | € |
|--------------------------------|--|----------------|
| A1 – Costo strade | | 132.600 |
| A2 – Costo parcheggio primario | | 8.900 |
| A3 – Costo verde primario | | 41.500 |
| Sommario | | 183.000 |

| B. SOMME A DISPOSIZIONE | | € |
|---------------------------|--|----------------|
| B1 – Spese tecniche | | 18.300 |
| Ba – CNPAA 2% e IVA su B1 | | 4.099 |
| B3 – IVA 10% sui lavori | | 18.300 |
| Sommario | | 40.699 |
| TOTALE A+B | | 223.699 |

PROGETTO NORMA N° 7