

# PLANIVOLUMETRICO



- LEGENDA**
- Area di interesse pubblico
  - Area di interesse privato
  - Edifici di interesse storico
  - Edifici di interesse pubblico
  - Edifici di progetto
  - Edifici esistenti
  - Corsi d'acqua
  - Confine comunale

SCALA 1:2.000

## CARATURE URBANISTICHE

PARAMETRI INDICATIVI	
Superficie territoriale (mq)	9.604
Superficie fondiaria (mq)	4.690
Superficie viaria (mq)	23

PARAMETRI PRESCRITIVI	
Superficie a verde pubblico (mq)	481
Superficie a parcheggio (mq)	259
S.n.p. totale (mq)	1.540

PARAMETRI INDICATIVI	
Volume massimo totale (mc)	5.621
Abitanti teorici (mc/150)	37
Indice territoriale (mc/mq)	0,58
Indice fondiario (mc/mq)	1,19
Mq/db di verde pubblico	13
Mq/db di parcheggio	7
% strada	12,74%

OPERE DA P.R.G.	
Superficie viaria (mq)	1.201
Superficie a verde pubblico (mq)	2.950

## STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

A. LAVORI A BASE D'ASTA		€
A1 - Costo strade		64.000
A2 - Costo parcheggio primario		10.300
A3 - Costo verde primario		68.600
<b>Sommario</b>		<b>142.900</b>

B. SOMME A DISPOSIZIONE		€
B1 - Spese tecniche		14.290
Ba - CNPAA 2% e IVA su B1		3.200
B3 - IVA 10% sui lavori		14.290
<b>Sommario</b>		<b>31.780</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>174.680</b>

PROGETTO NORMA N° 13