

PLANIVOLUMETRICO



- LEGENDA**
- Area di interesse pubblico
 - Area di interesse privato
 - Edifici di interesse storico
 - Edifici di interesse pubblico
 - Edifici di progetto
 - Edifici esistenti
 - Corsi d'acqua
 - Confine comunale

SCALA 1:2.000

CARATURE URBANISTICHE

PARAMETRI INDICATIVI

Superficie territoriale (mq)	9.604
Superficie fondiaria (mq)	4.690
Superficie viaria (mq)	23

PARAMETRI PRESCRITIVI

Superficie a verde pubblico (mq)	481
Superficie a parcheggio (mq)	259
S.n.p. totale (mq)	1.540

PARAMETRI INDICATIVI

Volume massimo totale (mc)	5.621
Abitanti teorici (mc/150)	37
Indice territoriale (mc/mq)	0,58
Indice fondiario (mc/mq)	1,19
Mq/db di verde pubblico	13
Mq/db di parcheggio	7
% strada	12,74%

OPERE DA P.R.G.

Superficie viaria (mq)	1.201
Superficie a verde pubblico (mq)	2.950

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

A. LAVORI A BASE D'ASTA

A1 - Costo strade	€	64.000
A2 - Costo parcheggio primario		10.300
A3 - Costo verde primario		68.600
Sommario		142.900

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B1 - Spese tecniche	€	14.290
Ba - CNPAA 2% e IVA su B1		3.200
B3 - IVA 10% sui lavori		14.290
Sommario		31.780

TOTALE A+B		174.680
-------------------	--	----------------