



# PI 2017 **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

**Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1**

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

**Schede fabbricati abbandonati.**

**Aggiornamento Variante 1 al PI**

novembre 2017

Elaborato 05



# VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO

## Schede fabbricati abbandonati



ADOZIONE PI  
D.C.C. n. 3 del 19/01/2016

APPROVAZIONE PI  
D.C.C. n. n. 24 del 06/05/2016

**Il Sindaco**  
Marianella TORMENA

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**  
Geometra Enrica SOLDERA

**Il Segretario**  
Dott. Massimo CARGNIN

### GRUPPO DI LAVORO

ORDINE RAFFAELE  
degli GEROMETTA  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI n° 1320  
PAESAGGISTI sezione A  
della provincia di TREVISIO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

*Gerometta Rolfe*

#### Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Daniele RALLO  
Urbanista Fabio VANIN

#### Contributi specialistici

Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Ingegnere Chiara LUCIANI  
Ingegnere Lino POLLASTRI  
Dott.ssa in Scienze Amb. Lucia FOLTRAN  
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it



## INQUADRAMENTO

Fabbricato abbandonato XIII-2 Modificato dalla Variante n. 1 al PI

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

|                  |               |                     |              |                       |                     |
|------------------|---------------|---------------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| Numero<br>scheda | <b>XIII-2</b> | n. Piano di<br>Area | <b>11F/8</b> | Via: <b>del Fante</b> | Civico: <b>11</b>   |
|                  |               |                     |              | Foglio: <b>21</b>     | Mappali: <b>271</b> |

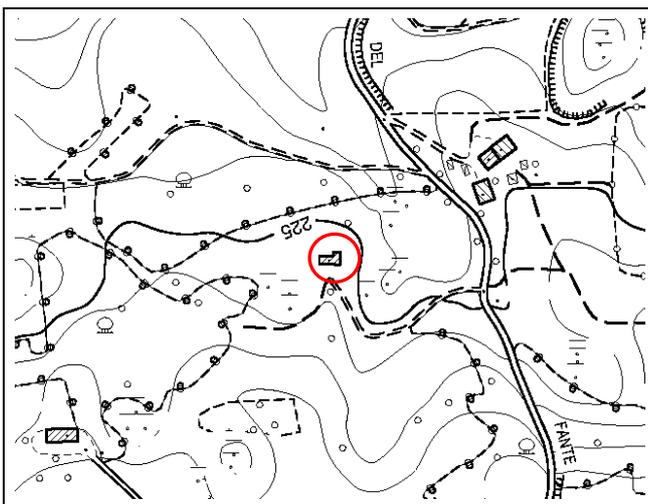
Zona 6 Isolato 7 Edificio 14 Sub 0



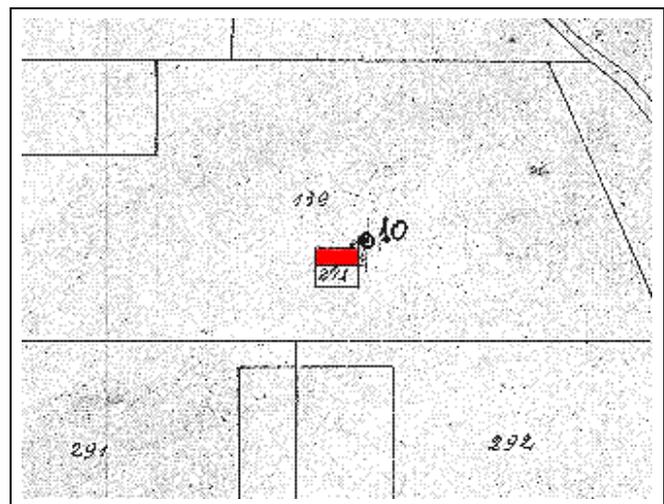
|                                    |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| <b>Buono</b>                       |

|   |
|---|
| Descrizione edificio  |
| <b>Edificio su due piani realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in legno, copertura in coppi</b> |

|   |    |            |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero |    |            |
| Superficie coperta                      | mq | <b>27</b>  |
| Volume                                  | mc | <b>135</b> |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

|                               |                |   |
|-------------------------------|----------------|---|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra:   | <b>residenza, accessori-deposito e destinazioni ricettive, per il tempo libero e ricreative</b> |
|                               | Piano primo:   | <b>residenza e destinazioni ricettive, per il tempo libero e ricreative</b>                     |
|                               | Piano secondo: |   |
|                               | Piano terzo:   |   |
|                               | Sottotetto:    |   |

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**