



PI 2017 COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1
Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

Schede D. Crediti Edilizi.
Aggiornamento Variante 1 al PI

novembre 2017

Elaborato 08



SCHEDE D. CREDITI EDILIZI. AGGIORNAMENTO VARIANTE 1 AL PI



ADOZIONE PI
D.C.C. n. 3 del 19/01/2016

APPROVAZIONE PI
D.C.C. n. n. 24 del 06/05/2016

Il Sindaco
Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario
Dott. Massimo CARGNIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO
Urbanista Fabio VANIN

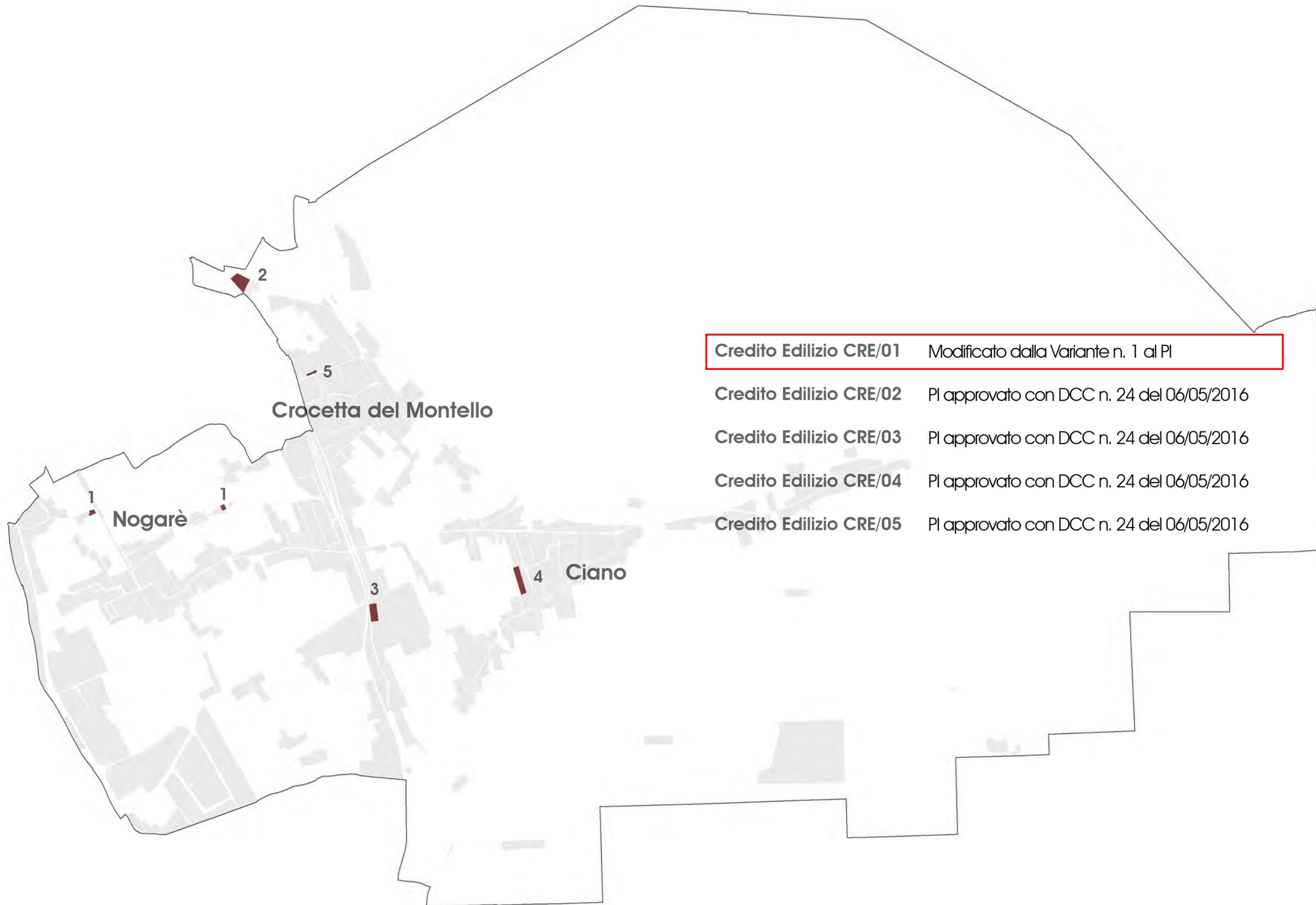
Contributi specialistici

Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Ingegnere Chiara LUCIANI
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott.ssa in Scienze Amb. Lucia FOLTRAN
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

ORDINE RAFFAELE
degli GEROMETTA
ARCHITETTI
PIANIFICATORI n° 1120
PAESAGGISTI sezione A
della provincia di TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it







Stato di fatto

LOCALIZZIONE: Caodevilla	
VIA: Caodevilla, 21	
CATATALE: Fg. 2 - Mapp. 417, 211 sub. 4 (origine del credito)	
PROPRIETÀ: De Lucchi Luciano, Da Ros Antonia	
RICHIESTA: demolizione fabbricato residenziale (edificio A) ubicato in fascia di rispetto della ferrovia e annesso rustico (edificio B) e trasferimento del volume nel lotto censito al foglio 2, mappale	
STATO DI CONSERVAZIONE	URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI
<input type="checkbox"/> Buono	<input checked="" type="checkbox"/> Strade di accesso
<input type="checkbox"/> Mediocre	<input type="checkbox"/> Rete fognaria
<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica
<input type="checkbox"/> Pessimo	<input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica
<input type="checkbox"/> Costruzione non ultimata	<input checked="" type="checkbox"/> Rete gas
	<input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica
DATI EDILIZI	
Superficie coperta esistente	120 mq (edificio A) 60 mq (edificio B)
Volume esistente	720 mc (edificio A) 360 mc (edificio B)
Superficie di pertinenza	870
Piani fuori terra	2
DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	residenziale (edificio A) annesso rustico (edificio B)

Ortofoto - Area origine scala 1:2 000



Scheda n. 0 1



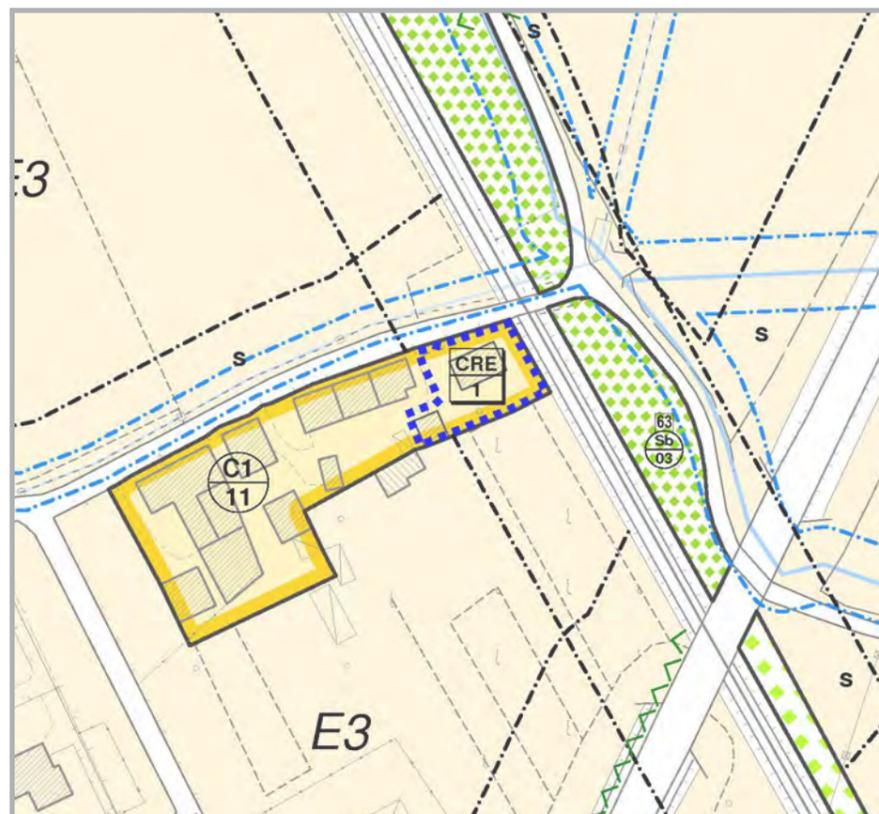
Scheda progetto

Volume oggetto di credito edilizio La demolizione dei volumi esistenti legittimi e/o legittimati determina la formazione di un credito a destinazione residenziale pari a 220 mq di superficie utile.

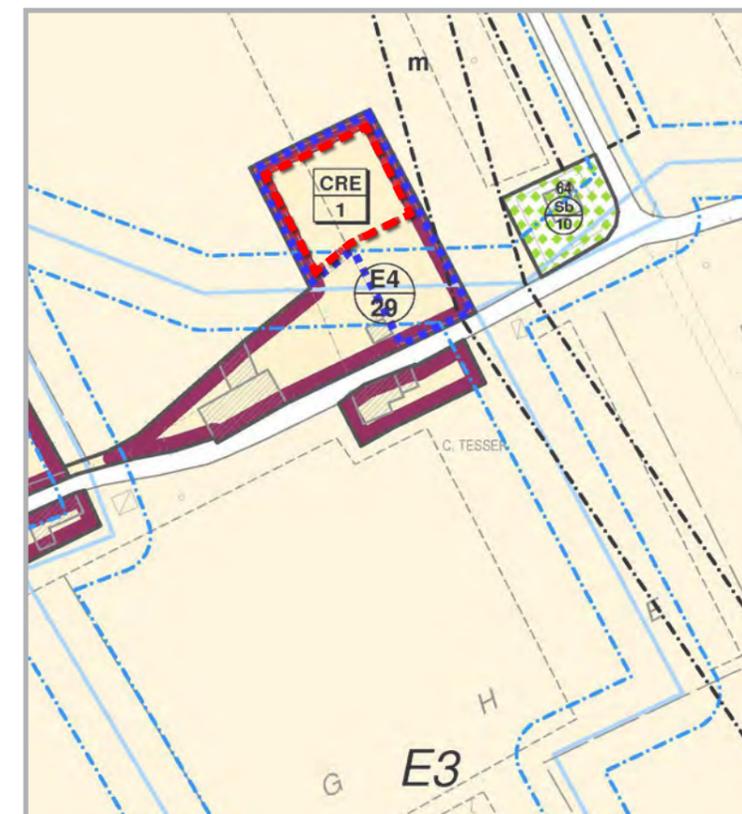
Area di destinazione del credito edilizio È ammesso l'accorpamento dei volumi oggetto del credito edilizio. Il sedime del nuovo edificio dovrà essere ubicato nel perimetro di massimo inviluppo edificabile.

Limite di massimo inviluppo edificabile

Scheda progetto - Area origine scala 1:2 000



Scheda progetto - Area destinazione scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schede D. CREDITI EDILIZI
Piano degli Interventi (PI)

Schede D
Crediti edilizi

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

