



PI 2017 COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

**Schede E. Attività produttive in zona impropria.
Aggiornamento Variante 1 al PI**

novembre 2017

Elaborato 09

SCHEDE E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA. AGGIORNAMENTO VARIANTE 1 AL PI



ADOZIONE PI
D.C.C. n. 3 del 19/01/2016

APPROVAZIONE PI
D.C.C. n. n. 24 del 06/05/2016

Il Sindaco
Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario
Dott. Massimo CARGNIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO
Urbanista Fabio VANIN

Contributi specialistici

Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Ingegnere Chiara LUCIANI
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott.ssa in Scienze Amb. Lucia FOLTRAN
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

ORDINE RAFFAELE
degli GEROMETTA
ARCHITETTI
PIANIFICATORI n° 1120
PAESAGGISTI sezione A
della provincia di TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it





Descrizione stato di fatto

N° PRG: - N° PAM: - Ric.: 144/PI

Individuazione intervento

Ragione sociale: Team Car SRL

Sede attività: via Feltrina 4

Catasto terreni: FG. 3 Mapp.li 360, 429

Attività specifica: ricovero autoveicoli

Settore:

- primario
- secondario
- terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
- affitto
- altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:

- Legge 1089/39
- Legge 1497/39
- altri

Utilizzazione totale:

- totale
- parziale
- non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.190
 Sc mq -
 H ml -

Tipologia:

- edificio laboratorio
- capannone
- capannone con casa accorpata
- capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
- fognatura
- rete idrica
- depuratore
- rete telefonica
- rete metano

Presenza di servizi:

- verde mq
- n° P.A. mensa
- parcheggi
- spazi di manovra e stoccaggio

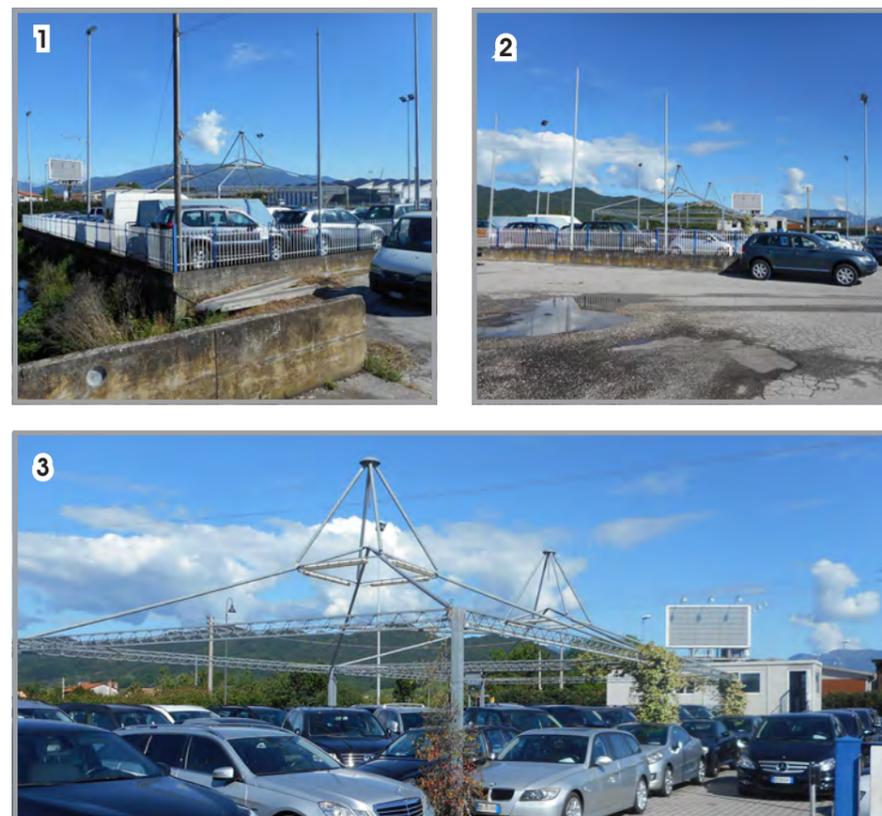
Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
- accessi attrezz.
- punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **04**
AZI

Descrizione progetto

Tipologia: struttura per commercio auto

Tipologia di attività: confermare, bloccare, trasferire

Parametri:
 Sf di pertinenza mq 1.190
 Sc esistente mq -
 % Sc in ampliamento -
 Sc complessiva mq 200

Destinazione d'uso: commerciale

Prescrizioni particolari: È ammessa la realizzazione di una struttura coperta da adibire al commercio di autoveicoli, per una superficie coperta massima pari a 200 mq. È prescritta una distanza minima dalle strade pari a:
 - m. 10,00 da Via Feltrina
 - m. 7,50 da Via Padova

Schema progettuale scala 1:1 000

Attività esistente

Area di max inviluppo per ampliamento attività

Fascia arborea

Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria