



Legenda

SISTEMA RESIDENZIALE		SISTEMA PRODUTTIVO		EDIFICI		VINCOLI E FASCE DI RISPETTO		MODALITÀ DI INTERVENTO	
Art. 23	Z.T.O. A centro storico	Art. 30	Z.T.O. D1 artigianali e industriali di completamento	Art. 43	E2 Z.T.O. E2 agricolo ambientale	Art. 64	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Montello - Ex L. 143/739	Art. 21	Accordo pubblico-privato (APP)
Art. 25	Z.T.O. B parti di territorio totalmente o parzialmente edificate	Art. 31	Z.T.O. D2 artigianali di completamento per la lavorazione degli interi	Art. 44	E3 Z.T.O. E3 agricolo	Art. 64	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - Ex L. 431/1985	Art. 10	Obbligo Piano Urbanistico Attivato (PUA)
Art. 26	Z.T.O. C1 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate	Art. 32	Z.T.O. D3 artigianali e industriali di espansione	Art. 45	E4 Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo	Art. 66	Vincolo idrogeologico-forestale - RD 3287/1923	Art. 11	Obbligo Intervento Edilizio Convenzionato (IEC)
Art. 27	Z.T.O. C2 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente inedificate	Art. 33	Z.T.O. D4 commerciali, residenziali e terziarie	Art. 45	Lotto puntinale di nuova edificazione in Z.T.O. E4	Art. 67	Sito di Importanza Comunitaria (SIC)	Art. 18	Ambito oggetto di credito edilizio
Art. 28	Z.T.O. C3 parti di territorio da riqualificare e riconvertire	Art. 34	Z.T.O. D5 terziario avanzato	Art. 46	Verde privato di rispetto	Art. 54	Area fluviale (F) - PAI	Art. 10	Piano Urbanistico Attivato (PUA) confermato
Art. 56	Z.T.O. Sa per l'istruzione	Art. 35	Z.T.O. D6 agroindustriale	Art. 46	Ricovero attrezzi Villa Sandi	Art. 54	Fascia di rispetto	Art. 37	SUAP in Variante al PRC confermato
Art. 57	Z.T.O. Sb per attrezzature di interesse comune	Art. 35	Z.T.O. D6 agroindustriale	Art. 46	Albergo isolato	Art. 54	Attività produttiva in zona impropria	Art. 61	Visibilità esistente
Art. 58	Z.T.O. Sc attrezzature a parco, gioco e sport	Art. 35	Z.T.O. D6 agroindustriale	Art. 51	Siepe campestre, siepe riparia	Art. 51	Attività produttiva da confermare	Art. 61	Visibilità di progetto
Art. 59	Z.T.O. Sd per parcheggi	Art. 35	Z.T.O. D6 agroindustriale	Art. 51	Filare alberato	Art. 51	Attività produttiva da bloccare	Art. 61	Percorso ciclo-pedonale esistente
		Art. 42	E1 Z.T.O. E1 ambientale	Art. 51	Ghiacciaia	Art. 51	Attività produttiva da trasferire	Art. 61	Percorso ciclo-pedonale di progetto
				Art. 52	Cono visuale	Art. 70	Allevamento zootecnico		
				Art. 53	Corridorio ecologico	Art. 42	Pertinenze edifici in zona agricola		

Gruppo di valutazione
Ingegneri Elena Lovatini
Dott. arch. Luca Polini

Progettisti
Urbanistica Rubina Giordano
Urbanistica Daniele Rallo

Il Sindaco
Marianella Tommaso

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Giuseppe Enrico Salsola

Il Segretario Comunale
Dott. Massimo Carignani

Adottato con D.C.C. n. 3 del 19/01/2016

Approvato con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

PI 2015

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Piano degli Interventi - PI n. 1
Piano Regolatore Comunale (PRC) 1/2004

ZONIZZAZIONE
Territorio comunale Est

Approvato con
D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

TAV. 12
Elaborato 02
scala 1:5.000