



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n.

Data: 28/04/2016	Prot: 3954
Richiedente: Botteselle Giustina Maser Tiziano via del Fante, 6 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: Recupero edifici	
Sintesi: Cambio d'uso con ampliamento edificio	
Valutazione Tecnica: Trattasi di un edificio schedato come fabbricato abbandonato ricadente all'interno del Piano d'Area, quindi suscettibile di cambio di destinazione d'uso in residenziale: viene chiesta la possibilità di demolirlo, ricostruirlo e ampliarlo applicando l'istituto del Piano Casa. Trattasi di un edificio che per le sue caratteristiche tipologiche di un edificio gli è stato attribuito un grado di protezione di "ripristino tipologico" dove l'intervento deve tendere alla conservazione dei singoli elementi superstiti della morfologia, della distribuzione e della tecnologia edilizia, onde salvaguardare valori storico ambientali dell'intero tessuto edilizio. La possibilità di ampliamento con il Piano casa viene esclusa non avendo l'edificio alla data odierna le condizioni previste dalla normativa regionale L.R. 32/2013 (destinazione d'uso e grado di protezione). Questo ufficio è dell'avviso che l'osservazione vada respinta per motivi formali (scadenza dei termini) e di merito (l'intervento previsto non è coerente con i caratteri tipologici dell'edificio).	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti: 12		Assenti: 1	
	Favorevoli: 8	Astenuti: 4	(Torresan R., De Faveri MG:, Gazzola M., Venturin A. Contrari: 0	

Note	Il Sindaco Presidente legge l'osservazione pervenuta in data sopra riportata e dopo la scadenza del termine di presentazione. Anche se tardiva propone di accogliere il punto di vista dell'ufficio secondo il quale la proposta va respinta per motivi formali (scadenza dei termini) e di merito (non ampliabile tramite piano casa). Per immediata eseguibilità: Favorevoli 8, Astenuti:4 (Torresan R., De Faveri MG., Gazzola M., Venturin A.)
--------------------	---