

Comune di
Crocetta del Montello

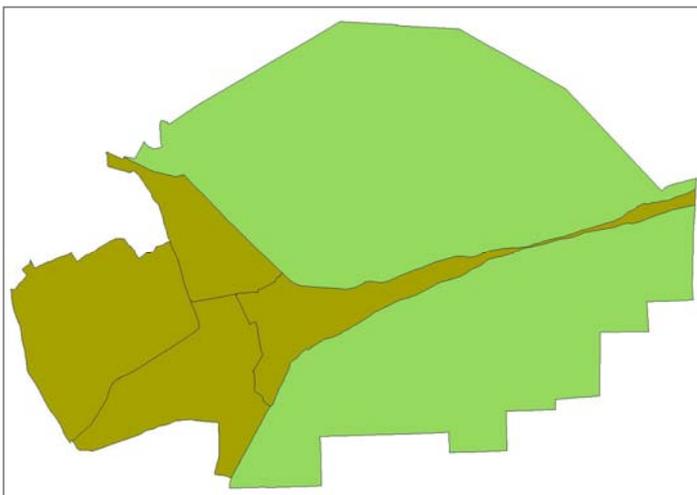
Provincia di Treviso
Regione del Veneto



P.A.T.

Piano di Assetto del Territorio

Verifica del Dimensionamento



Progettisti:
Urb. Francesco Finotto
Urb. Roberto Rossetto
Arch. Valter Granzotto



Co-progettazione:
Regione del Veneto – Direzione Urbanistica
Provincia di Treviso

Dimensionamento del PAT	5
Elementi tecnico-operativi	5
Le scelte strategiche e le previsioni decennali	5
Le previsioni decennali relative al sistema insediativo	5
L'orizzonte demografico	6
Andamento della popolazione	7
Andamento della composizione media della famiglia	13
La domanda di abitazioni.	13
Dimensionamento relativo alle previsioni decennali della Domanda	16
Il fabbisogno strategico	16
Sintesi del fabbisogno residenziale strategico	18
Determinazione del fabbisogno complessivo	18
Le quantità di progetto	18
Gli abitanti teorici aggiuntivi	18
La provenienza dello jus ædificandi	19
Le aree di trasformazione	21
Sistema produttivo	22
La verifica degli standard urbanistici	22
Verifica dell'utilizzo della zona agricola.	23
La dinamica demografica nel territorio del PAT	25
Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT	27
Indici relativi a ciascun ATO	28
Carature urbanistiche di ciascun ATO	29





Dimensionamento del PAT

Elementi tecnico-operativi

LE SCELTE STRATEGICHE E LE PREVISIONI DECENNALI

Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della LR 24.04.2004, n. 11 il PAT delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio, mentre ai sensi dell'art. 13, comma 1, fissa le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili, essendo redatto sulla base di previsioni decennali.

Ne consegue che il dimensionamento del PAT sia relativamente al sistema insediativo residenziale, sia al sistema produttivo, nel caso del comune di Crocetta del Montello, va redatto sulla base di:

- a) obiettivi strategici definiti dal PAT relativamente:
 - riqualificazione del tessuto storico esistente e recupero delle aree degradate;
 - aree di riqualificazione e riconversione;
 - aree idonee al miglioramento della qualità urbana.
- b) previsioni decennali riferite alla domanda ed all'offerta del sistema insediativo.

Infine, il comma 3 dell'art. 31 della LR 11/2004 prevede nel PAT il rispetto delle dotazioni minime dei servizi in relazione alle seguenti destinazioni d'uso: residenza, industria ed artigianato, commercio e direzionale, turismo. Le eventuali previsioni relative a destinazioni d'uso vanno ricondotte a queste quattro classi per analogia (per esempio l'attività agroindustriale viene ricompresa nell'ambito delle previsioni industriali ed artigianali).

Le previsioni decennali relative al sistema insediativo

Il dimensionamento del PAT relativamente al sistema insediativo residenziale va espresso *in abitanti teorici insediabili*, tuttavia poiché la dinamica del sistema insediativo è determinata dalla domanda abitativa espressa dai nuclei familiari, va determinando innanzi tutto l'impatto sul territorio espresso da ogni nuova famiglia tenendo conto dei seguenti elementi:

- numero di nuove famiglie previste nel decennio (tenendo conto della tendenziale riduzione della composizione media del nucleo familiare);
- rapporto famiglie/alloggi tenendo conto di:
 - indice di erosione del patrimonio esistente (riconversione ad usi non residenziali);
 - rapporto abitazioni occupate/abitazioni non occupate (si tratta di una componente fisiologica del mercato immobiliare);



- dinamica degli investimenti immobiliari legata al risparmio delle famiglie;
- dimensione media degli alloggi espressa in mc di volume.

Una volta definito il dimensionamento residenziale sulla base della domanda insediativa espressa dalla previsione decennale delle nuove famiglie, va convertito in abitanti teorici insediabili considerando la composizione media dei nuclei familiari ed il rapporto mc/abitante definito dal PAT per ATO.

Lo standard per abitante teorico, quantificato in 150 mc. di volume residenziale lordo, può essere rideterminato dal PAT in relazione alle diverse connotazioni:

- del tessuto urbano
- degli interventi previsti

Il dimensionamento residenziale è effettuato sommando ai residenti insediati gli abitanti teorici ipotizzati dovuti a nuove espansioni, trasformazioni o cambi di destinazione d'uso.

Sulla base di tali premesse entriamo ora nel merito del dimensionamento del PAT del comune di Crocetta del Montello.

L'orizzonte demografico

L'orizzonte demografico è utile a definire il carico insediativo complessivo che dovrà essere assunto dal Piano di Assetto Territoriale.

Bisogna tener conto non solo della dinamica della popolazione (nati, morti, immigrati, emigrati, saldo naturale e sociale) ma soprattutto di quella delle famiglie, perché è proprio da quest'ultima fonte che deriva la parte più consistente della nuova domanda di alloggi per i residenti.

In realtà anche con una popolazione a crescita zero, con il fabbisogno pregresso sostanzialmente soddisfatto (case insalubri, convivenze, ecc.) continua a crescere la domanda di alloggi e ciò per motivi diversi:

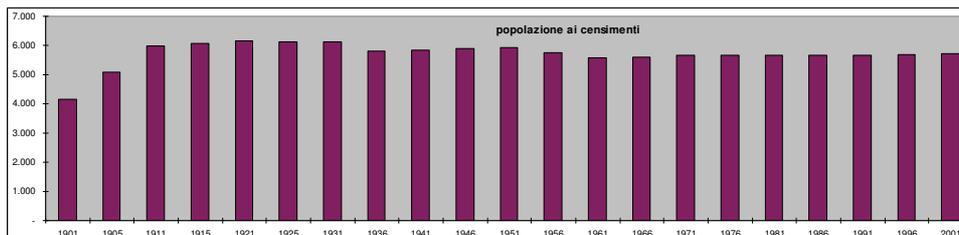
- il principale è legato alla dinamica delle famiglie (riduzione della composizione media del nucleo familiare) ed all'innalzamento della qualità abitativa (diminuzione del rapporto abitanti/vano);
- il secondo è legato al fenomeno dell'erosione che interessa il patrimonio esistente (riconversione ad usi non residenziali)
- il terzo alle abitazioni non occupate, componente fisiologica del mercato immobiliare,
- il quarto alla dinamica degli investimenti immobiliari del risparmio delle famiglie.

Resta da dare poi un giudizio sulla dimensione media degli alloggi, in termini di stanze, mq. di superficie utile e mc. di volume, per stabilire l'impatto sul territorio di ogni nuova famiglia.

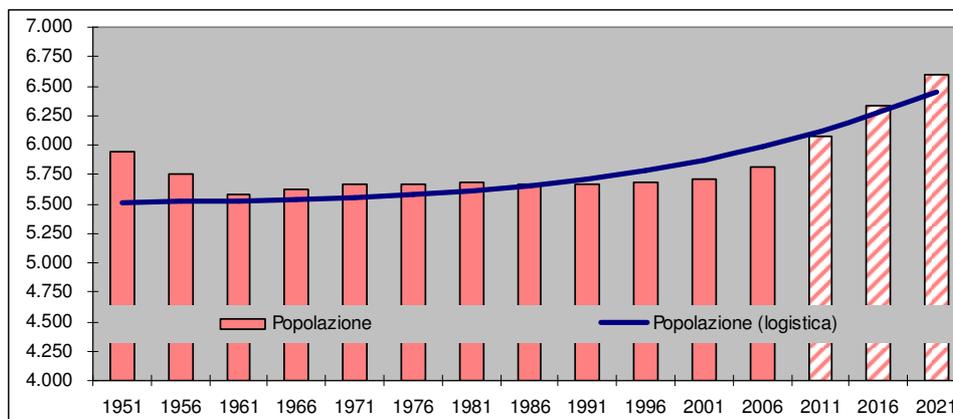


ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE

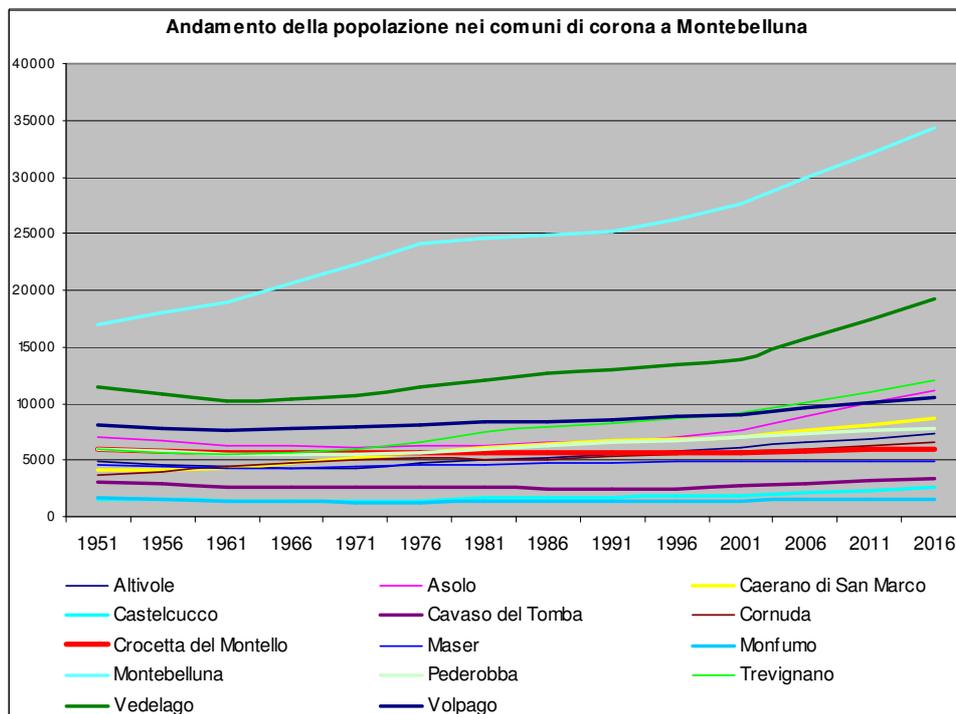
Superati i 6100 abitanti nel primo quarto del secolo scorso il comune di Crocetta del Montello ha mantenuto costante la sua popolazione intorno alle 6000 unità, fino alla fine degli anni 1940. Successivamente, dopo una lieve flessione registrata negli anni 1950, si è stabilizzato intorno alle 5700 unità (5714 nel 2001).



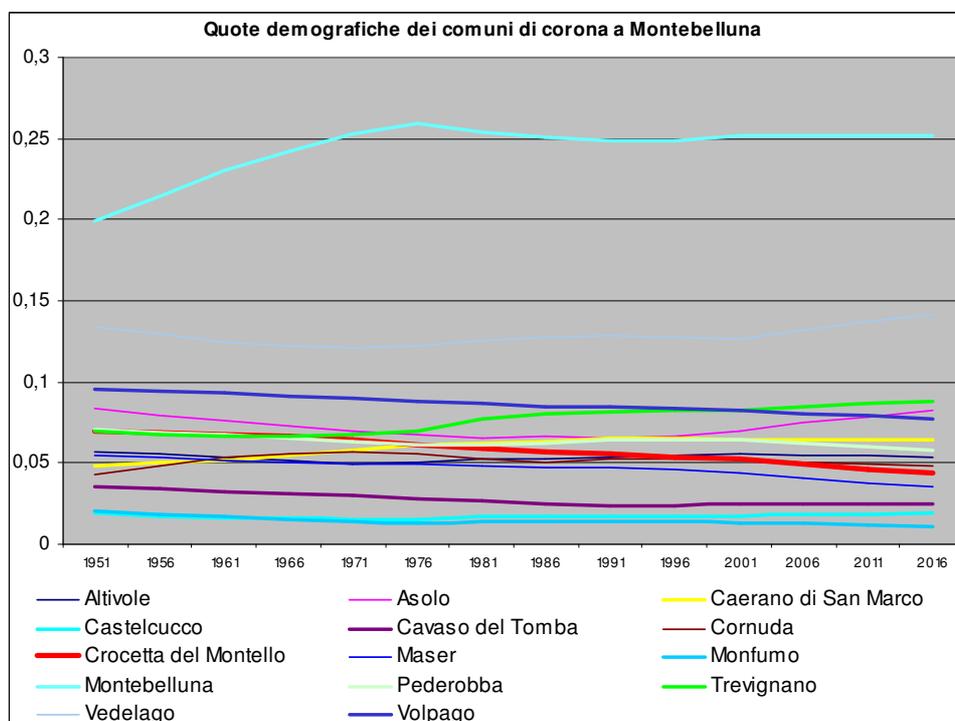
Negli ultimi sette anni, contemporaneamente alla crescita che ha interessato tutto il Veneto, ha evidenziato una debole ripresa demografica al ritmo di circa 50 abitanti l'anno (5989 abitanti alla fine del 2008). Si può così ipotizzare nel prossimo decennio un ulteriore incremento che attesti la popolazione sopra i 6500 abitanti (circa 6594 abitanti stimato al 2021), dovuto quasi esclusivamente al saldo sociale. *L'incremento previsto in un decennio sarebbe dunque di circa 500 persone.*



Si tratta di una stima in linea con le previsioni di crescita demografica sia del Veneto, che dovrebbe raggiungere i 5,5 milioni di residenti entro il 2021, sia della Provincia di Treviso (da 613 mila abitanti nel 1951 a 857 mila abitanti nel 2006, + 40% in mezzo secolo), sia del vicino comune di Montebelluna, che potrebbe raggiungere i 35.000 abitanti, mantenendo una quota pari al 25% del suo comprensorio.



Infatti, crescono i comuni a valle di Montebelluna (Altivole, Caerano di San Marco, Vedelago, Trevisano, Volpago del Montello). Sono in difficoltà quelli posti a nord: Cornuda, Maser, Monfumo, Crosetta del Montello, che pur tenendo in termini assoluti, perdono di peso in termini relativi.

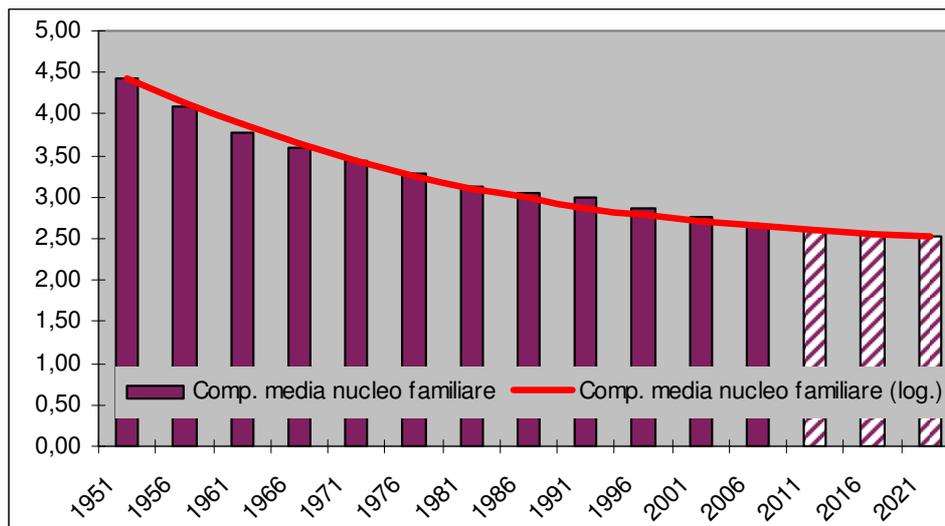


In particolare, la dinamica demografica del comune di Crosetta del Montello non è sufficiente per mantenere costante il peso demografico né

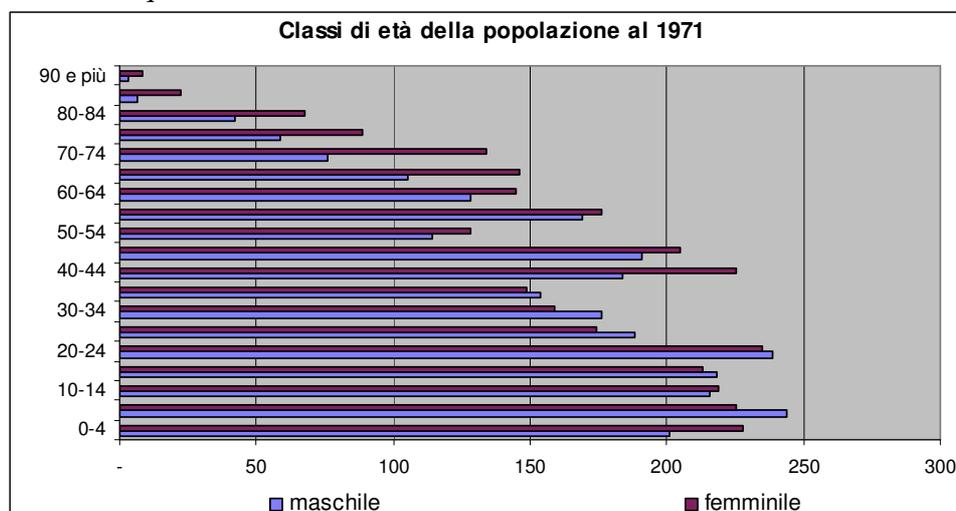


nel Veneto (dallo 0,15% del 1951 allo 0,11% previsto nel 2021) né nella Provincia di Treviso (dall'1,00% nel 1951 allo 0,6% previsto nel 2021) e tantomeno nell'ambito dei comuni del comprensorio di Montebelluna (dall'7,00% nel 1951 allo 4,21% previsto nel 2021).

La riqualificazione degli spazi urbani, l'incremento della dotazione di servizi, il miglioramento della viabilità, la valorizzazione del patrimonio ambientale, si confronteranno pertanto con una debole spinta demografica.



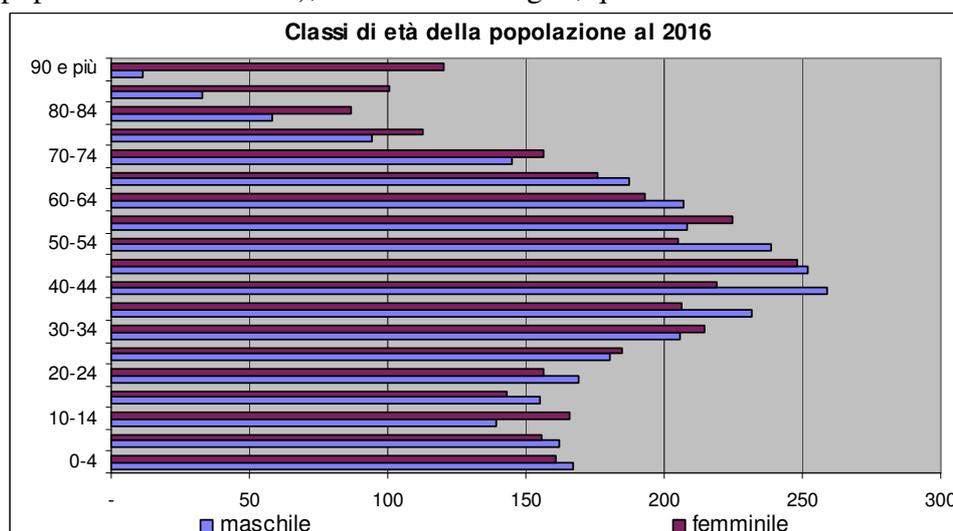
D'altra parte, anche a Crocetta del Montello, nel campo della dinamica naturale si è registrata una forte contrazione dell'indice di fertilità femminile (connesso con l'innalzamento dell'età della prima gravidanza e con la riduzione del numero dei figli pro capite). Questo fenomeno è stato accompagnato dal corrispondente allungamento dell'età media, che pur registrando una fortissima differenza tra classi d'età maschili e femminili in età avanzata (a causa del diverso indice di sopravvivenza), si attesta per le donne ormai sopra gli ottantacinque e per gli uomini ben sopra ai settantacinque anni.



Questo modello provoca il ben noto fenomeno del rovesciamento della piramide delle classi d'età: mentre al 71 la piramide della popolazione



evidenziava una base giovane ampia, una distribuzione a scalare, fino ad esaurirsi in corrispondenza delle classi dei più anziani, al 2016 si prevede una prevalenza delle classi d'età matura (i giovani di allora diventati quarantenni) una testa ingrossata (gli anziani, diventati molto numerosi, grazie al prolungamento delle aspettative di vita, soprattutto della popolazione femminile), ed una base fragile, quasi dimezzata.



Inoltre, il progressivo dimezzamento delle classi d'età matura determinerà, se non adeguatamente contrastato, un'accentuazione della crisi della forza lavoro disponibile, ed una diminuzione relativa del numero dei nati (dal momento che la popolazione femminile in età fertile si sta riducendo).

Tuttavia, si intravedono i segni di una debole inversione di tendenza: la popolazione scolastica tende lentamente a ricrescere, grazie ad una ripresa del numero delle classi di popolazione più giovane, in cui è significativa la presenza degli immigrati dall'estero. Basta confrontare i dati registrati nel 2001 con quelli previsti per il 2016: mentre al 2001 c'erano 246 bambini di età compresa tra 5 e 9 anni, al 2016 nella stessa classe di età sono stimati circa 318 bambini, con un incremento del 29% rispetto al 2001, ma comunque con un - 31% rispetto al 1971 (469), pur in presenza di una popolazione più numerosa (+ 12%).

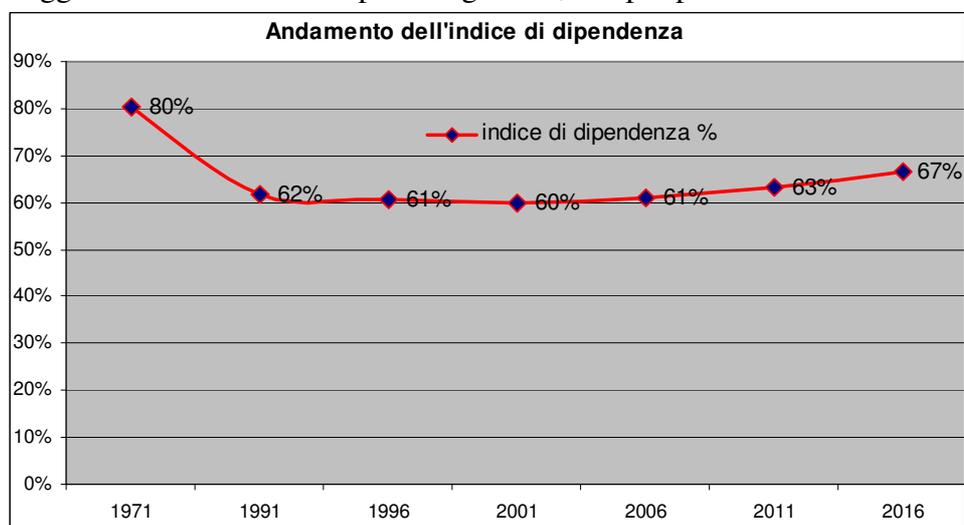
Infatti, risulta ancora molto debole l'innesto di nuova popolazione giovane, con una propensione ad integrarsi socialmente ed a fare figli (almeno nella prima generazione).

D'altra parte tutto questo ha già ora, ed avrà ancora in futuro, dei riflessi importanti su molti aspetti della vita civile, e dunque dello spazio fisico: innanzi tutto un diverso orientamento dei servizi per la popolazione immigrata e gli anziani, determinando una riorganizzazione dell'assistenza organizzata. Ci sarà più necessità di spazi destinati al tempo libero.

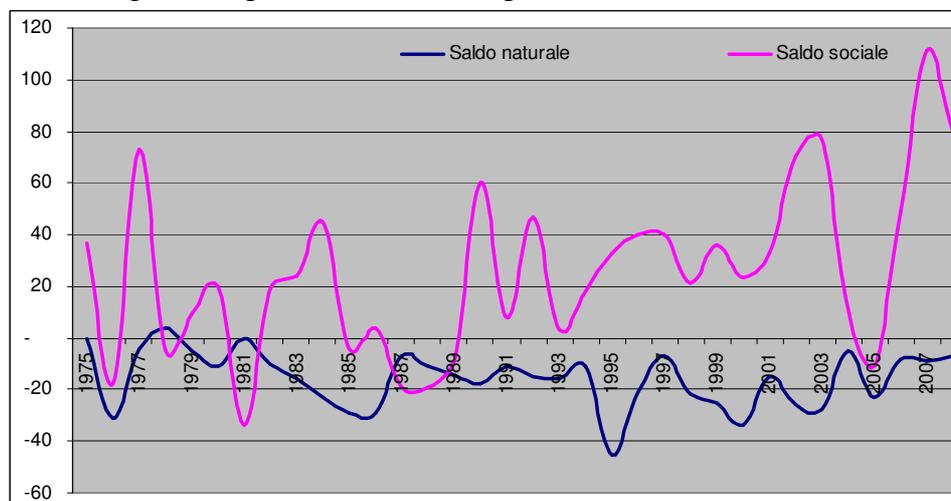
L'indice di dipendenza (il rapporto tra la popolazione con meno di 20 anni o più di 65 e quella compresa tra i 20 ed i 65) è sceso negli anni 1970-2001 dall'80% al 60% (forte contrazione del numero dei giovani), manifestando successivamente una netta tendenza alla ripresa che lo attesterà tra un decennio vicino al 70%, con un rovesciamento della sua composizione

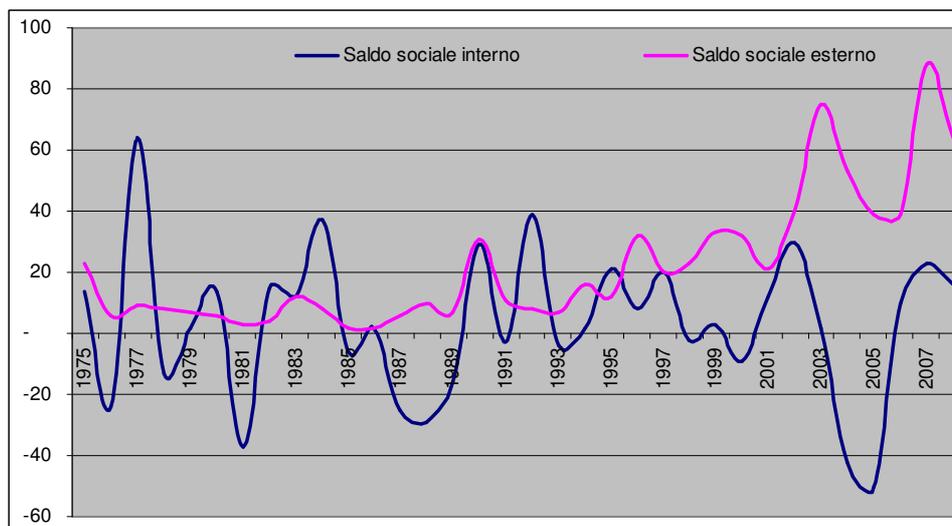


sociale: peso crescente degli anziani, che tuttavia dovrebbero conservare maggiori fonti di reddito rispetto ai giovani, sempre più scolarizzati.



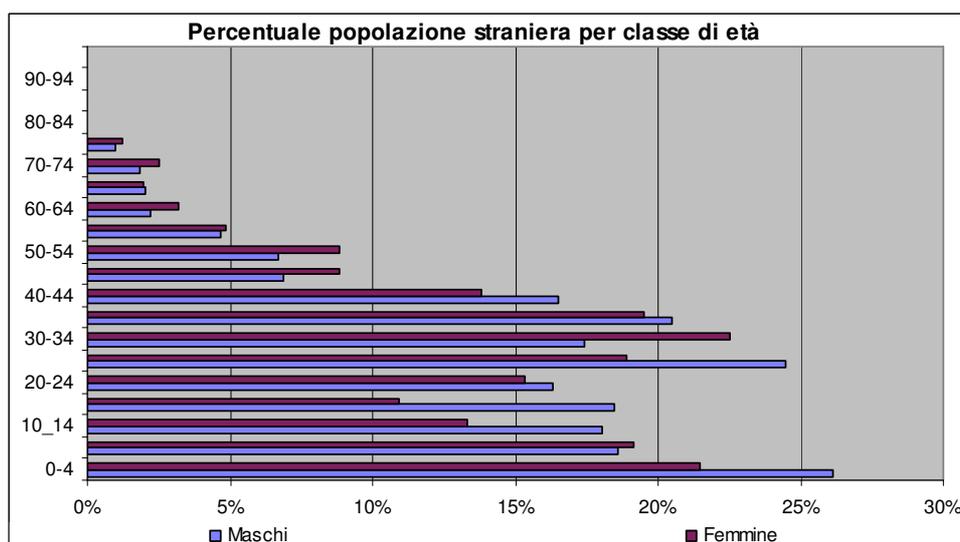
Dall'analisi del trend del saldo sociale si vede chiaramente come quel poco di incremento demografico che si registra nel comune, sia dovuto in gran parte al saldo sociale (il saldo naturale resta molto debole, anche se in ripresa rispetto agli anni 1990) e sia caratterizzato da una robusta presenza dell'immigrazione proveniente da altri paesi.





Al 2008 gli stranieri ufficialmente iscritti presso l'anagrafe comunale costituivano circa il 12% della popolazione (672 unità ufficialmente residenti), con una forte componente dal Marocco (224) dalla Cina (77) e dell'est europeo (Romania, Macedonia, Albania), ed una presenza maschile relativamente equilibrata (circa il 54%), ad indicare una buona tendenza all'integrazione sociale, rafforzata da una significativa presenza di minori (circa il 25% degli stranieri, contro il 18% della quota totale).

In particolare, sempre nel 2008 nella classe d'età compresa tra i 25 ed i 29 anni la popolazione straniera raggiunge il 22%, così come supera il 24% nella classe d'età fino ai quattro anni. Nel futuro pertanto è atteso un incremento della popolazione scolastica straniera.



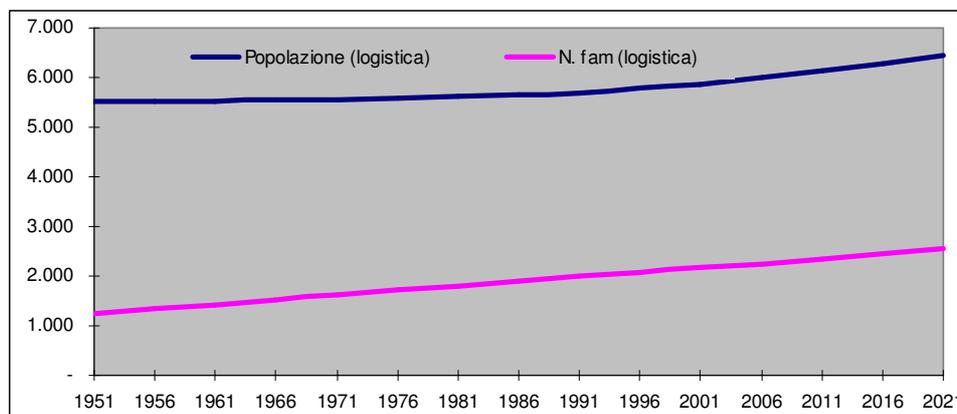
La dinamica demografica di Crocetta del Montello si svolge pertanto sotto il segno di una relativa complessità, e, nel futuro, dovrà essere accompagnata da un'attenta politica di gestione territoriale, per canalizzare le nuove spinte in termini più consapevoli, finalizzandole alla costruzione



di un disegno urbano qualificato, che arricchisca il patrimonio ambientale, incrementi la dotazione di servizi, migliori la viabilità.

ANDAMENTO DELLA COMPOSIZIONE MEDIA DELLA FAMIGLIA

Notevole interesse rivestono i dati riguardanti l'evoluzione del numero delle famiglie e la composizione stessa del nucleo familiare. Questi, confermando una tendenza diffusa su tutto il territorio nazionale, dimostrano come il numero delle famiglie sia cresciuto in maniera sensibile rispetto all'andamento demografico (si passa dalle 1342 famiglie del 1951, alle 1897 del 1991, fino alle 2194 del 2006); di contro il nucleo familiare ha subito una progressiva diminuzione dei suoi componenti, seguendo quelle che sono le dinamiche sociali diffuse sul territorio nazionale, passando da una media di 4,452 componenti nel 1951, a 2,88 del 1991, ed a 2,65 del 2006.

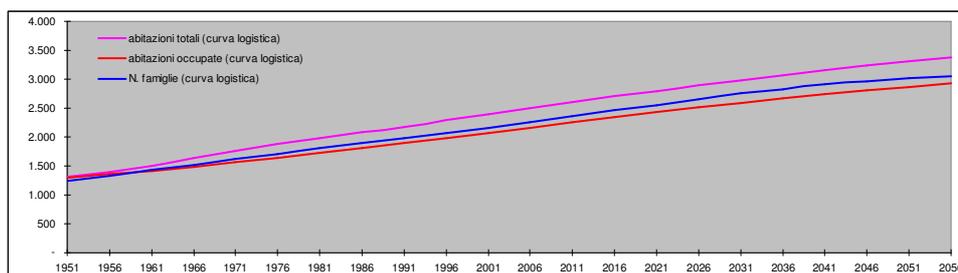


Questo significa che nel futuro, a fronte di un lieve incremento demografico, aumenterà il numero delle famiglie residenti a Crocetta del Montello, stabilizzandosi intorno sopra le 3.000 unità, e con esse la domanda di abitazioni. Nei tempi lunghi si può prevedere pertanto un incremento di circa 830 famiglie. Nel prossimo decennio si può stimare un incremento di circa 200 nuove famiglie, in conformità ad una composizione media del nucleo familiare attestata intorno a 2,52 unità.

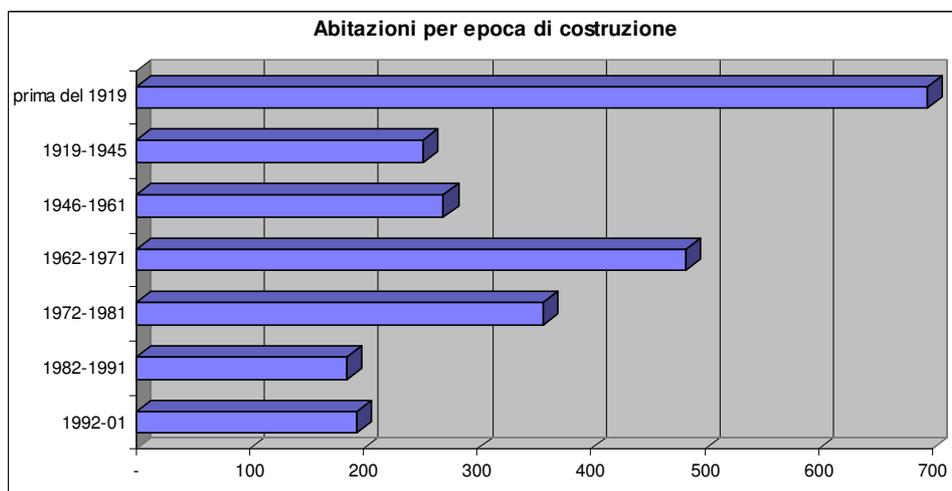
LA DOMANDA DI ABITAZIONI.

L'analisi della crescita delle abitazioni occupate mostra che si è ormai invertita la tendenza alla crescita, con una riduzione progressiva della percentuale di incremento. L'orizzonte futuro potrebbe essere caratterizzato da un numero di abitazioni occupate sostanzialmente uguale a quello delle famiglie, con un incremento rispetto alle abitazioni attuali di circa 440 unità abitative nel prossimo decennio.

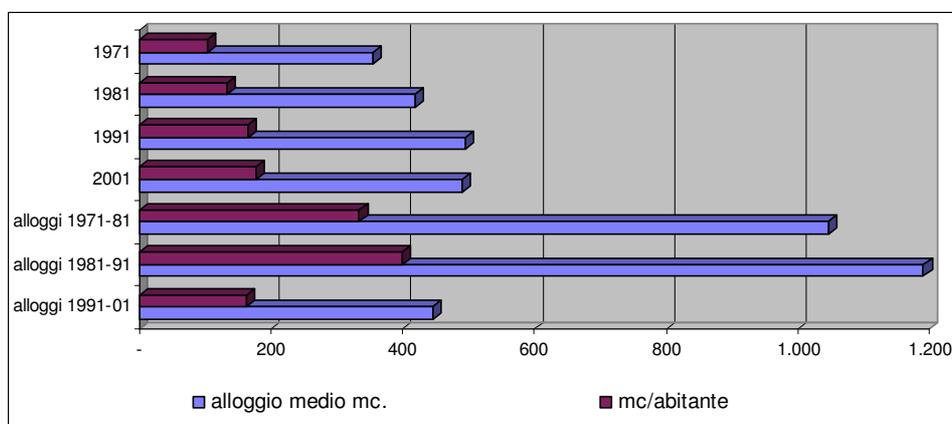
In sintesi, per i prossimi 10 anni si può immaginare una popolazione attestata sopra i 6.500 residenti (6594 al 2021, con un incremento medio di circa 50 abitanti l'anno), con un relativo incremento degli immigrati stranieri, un aumento di circa 270 famiglie e d'altrettante abitazioni occupate.



D'altra parte, circa duecentosettanta nuovi alloggi in dieci anni sembra essere un dato in qualche modo compatibile con la fisiologia del mercato immobiliare di Crocetta del Montello, anche considerando solo risultati degli ultimi due decenni. Se consideriamo i dati del censimenti 2001 possiamo verificare che le abitazioni costruite negli anni '80 e '90 corrispondono infatti alla media di circa venti abitazioni l'anno.



Dal punto di vista della dimensione media degli alloggi il mercato immobiliare di Crocetta del Montello è conforme a quello di altre realtà della Provincia di Treviso.

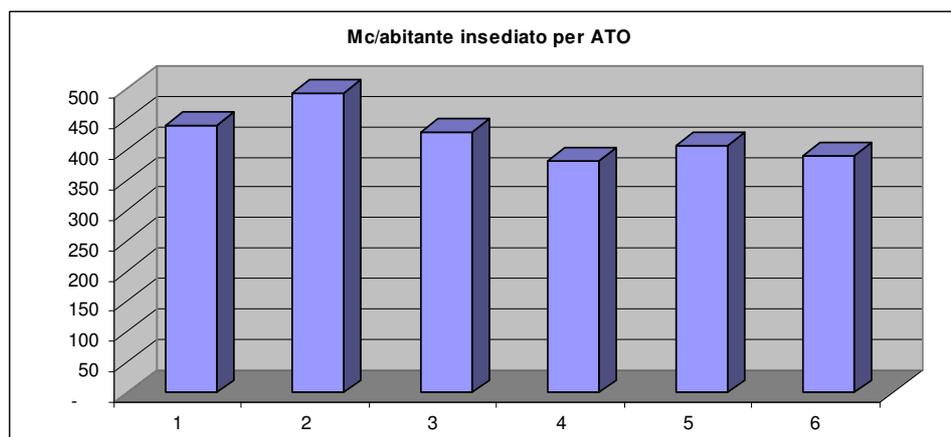


Negli anni '90 infatti, si registra una dimensione media degli alloggi costruiti (comprensiva degli ampliamenti dell'esistente) relativamente alta, anche se in via di riduzione (446 mc per alloggio medio, **162 mc** per



abitante). Il dato, che va ulteriormente depurato dalla quota di ampliamento degli edifici esistenti che contiene, è di poco inferiore a quello relativo alla dimensione media di tutti gli alloggi presenti a Crocetta del Montello nel 2001 (490 mc per alloggio medio, **178 mc per abitante**).

D'altra parte, base delle informazioni contenute nel quadro conoscitivo infatti risulta un rapporto di circa 411 mc/abitante. Tale rapporto risulta più articolato se valutato nei singoli ATO appartenenti al sistema insediativo, ma tuttavia sempre sopra i **380 mc/abitante**.



Dal momento che il rapporto tra abitazioni occupate e totali è fisiologicamente attestato intorno al 15%, come si può verificare confrontando i dati degli ultimi censimenti, il rapporto medio di 411 mc/abitante può essere ragionevolmente ridotto a circa 350 mc/abitante. Resta tuttavia una differenza significativa tra le due fonti di dati. Tale differenza si può in parte spiegare col fatto che nella volumetria a destinazione residenziale complessiva la destinazione a servizi pubblici e terziario diffuso ha una certa consistenza. Inoltre, la volumetria non occupata dei centri storici incide fortemente su tale valore. Si tratta di abitazioni in parte chiuse, difficilmente utilizzabili, in parte degradate, spesso di proprietà di persone emigrate, talvolta non rintracciabili, ovvero con un numero molto alto di eredi, di fatto sottratte sia al mercato degli affitti, sia a quello delle vendite.

Ai fini del dimensionamento si è pertanto scelta una via intermedia, considerando 200 mc abitante per il nuovo carico insediativo.



DIMENSIONAMENTO RELATIVO ALLE PREVISIONI DECENNALI DELLA DOMANDA

Residenti attuali	6.000
Residenti previsti nel decennio	6.500
Composizione media nucleo familiare attuale	2,60
Composizione media nucleo familiare prevista nel decennio	2,52
Famiglie residenti attuali	2.308
Famiglie residenti previste nel decennio	2.579
Nuove famiglie previste nel decennio	271
Rapporto previsto famiglie/alloggi	1,00
Dimensione media prevista dell'alloggio in mc	504
Dimensionamento decennale in mc = (504 x 1,0 x 271)	136.584
Standard volumetrico per abitante teorico PAT	200
Abitanti teorici equivalenti insediabili = (136.584 : 200)	683

IL FABBISOGNO STRATEGICO

Alla dimensionamento definito sulla base di previsioni decennali va aggiunto il fabbisogno strategico determinato sulla base degli obiettivi generali da perseguire con il PAT e le scelte strategiche di assetto del territorio, considerando nel caso di Crocetta del Montello le modalità di applicazione del credito edilizio, della perequazione e della compensazione.

Interventi nelle aree di riqualificazione e riconversione

Complessivamente il PAT prevede interventi di riqualificazione urbana in aree per un totale di 15 ettari, con un volume esistente di circa 283 mila mc. (75 mila a destinazione residenziale, 190 mila a destinazione produttiva – calcolati moltiplicando la superficie coperta per un'altezza virtuale pari a 5 ml - e 18 mila agricola). Si tratta in gran parte di aree già disciplinate come “aree di recupero” dal PRG vigente. Assumendo che circa 233 mila mc a destinazione residenziale siano riutilizzabili in loco, secondo le determinazioni del successivo Piano degli Interventi (con un indice territoriale variabile tra 1 e 2 mc/mq), e a quota residua trasformata in credito edilizio ad usi residenziali (circa 57 mila mc) si ottiene un fabbisogno strategico residenziale pari a **1078** abitanti teorici.



Areali Ricomversione Riqualificazione

Prog.	Mq	Mc esistenti				Ricomversione residenziale			abitanti teorici aggiuntivi		
		agricola	produttiva	residenziale	totale	IT	Mc in loco	Credito	In loco	Credito	totali
24	25.323	-	31.855	2.597	34.451	1,0	25.323	9.128	114	46	160
25	5.536	-	15.391	1.641	17.031	1,0	5.536	11.496	19	57	76
26	4.654	1.838	-	1.849	3.687	1,0	4.654	-	14	-	14
27	4.955	-	9.235	2.266	11.500	1,0	4.955	6.545	13	33	46
28	4.001	-	2.803	1.819	4.622	1,0	4.001	621	11	3	14
29	4.455	-	-	1.927	1.927	1,0	4.455	-	13	-	13
30	1.766	5.251	-	7	5.258	1,0	1.766	3.492	9	17	26
31	5.918	5.962	-	1.926	7.888	1,0	5.918	1.970	20	10	30
32	10.879	-	18.848	-	18.848	1,9	20.422	-	102	-	102
33	5.624	-	13.225	1.132	14.356	1,5	8.436	5.921	37	30	67
34	43.424	-	91.304	8.457	99.761	2,0	86.848	12.913	392	65	457
35	21.059	-	-	42.099	42.099	2,0	42.118	-	-	-	-
36	2.317	-	-	4.603	4.603	2,0	4.634	-	-	-	-
37	4.435	-	3.568	2.180	5.748	1,0	4.435	1.313	11	7	18
38	1.409	2.403	-	927	3.330	1,0	1.409	1.921	2	10	12
39	1.536	2.423	-	1.072	3.495	1,0	1.536	1.959	2	10	12
40	6.129	-	4.108	-	4.108	1,0	6.129	-	31	-	31
	153.420	17.876	190.334	74.502	282.712		232.574	57.278	790	288	1.078

Interventi nelle aree idonee al miglioramento della qualità urbana

Complessivamente il PAT prevede interventi nelle aree idonee al miglioramento della qualità urbana in aree per un totale di 5,9 ettari, con una volumetria esistente di circa 86 mila mc. Anche in questo caso si tratta in gran parte di aree già disciplinate come “aree di recupero” dal PRG vigente. Secondo un’ipotesi di riconversione in loco di quasi tutta la volumetria esistente (con un indice territoriale variabile tra 1 e 3 mc/mq) il ricorso al credito edilizio per circa 17 mila mc, otteniamo un fabbisogno strategico corrispondente a circa **339** abitanti teorici.

Areali Miglioramento qualità urbana

Prog.	Mq	Mc esistenti				Ricomversione			abitanti teorici aggiuntivi		
		agricola	produttiva	residenziale	totale	IT	Mc in loco	Credito	In loco	Credito	totali
44	35.599	-	52.495	-	52.495	1,0	35.599	16.897	178	84	262
45	7.884	-	-	982	982	1,0	7.884	-	35	-	35
46	4.515	-	-	13.310	13.310	3,0	13.544	-	1	-	1
47	4.193	-	2.327	1.216	2.327	1,0	4.193	-	15	-	15
48	6.427	5.166	-	1.650	6.816	1,0	6.427	389	24	2	26
	58.617	5.166	54.822	17.158	77.146		67.647	17.286	253	86	339

Interventi nelle aree destinate al miglioramento della qualità territoriale

Complessivamente si tratta di circa 21 ettari di superficie territoriale, localizzati in area golenale e destinati alla lavorazione degli inerti *non si prevede un fabbisogno né in termini di mc, né in termini di superficie coperta.*

Areali Miglioramento qualità territoriale

Provenienza	ATO	Tipo	Prog.	Mq
PAT	1	Miglioramento qualità Territoriale	41	71.325
PAT	1	Miglioramento qualità Territoriale	42	70.653
PAT	1	Miglioramento qualità Territoriale	43	68.276
Totale				210.254



SINTESI DEL FABBISOGNO RESIDENZIALE STRATEGICO

	Abitanti teorici
Aree di riqualificazione e riconversione	1.078
Aree idonee al miglioramento della qualità urbana	339
Aree idonee al miglioramento della qualità territoriale	-
Totale abitanti teorici fabbisogno strategico	1.417

DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO COMPLESSIVO

	Abitanti teorici
Abitanti teorici equivalenti insediabili da previsione decennale	683
Abitanti teorici equivalenti insediabili da fabbisogno strategico	1.417
Abitanti teorici insediabili negli alloggi non occupati	-
Totale fabbisogno teorico	2.100
Residenti insediati	6.000
Abitanti teorici previsti	8.100

Le quantità di progetto

Come abbiamo appena visto, il PAT stabilisce un fabbisogno aggiuntivo di circa 2100 abitanti teorici, come somma del fabbisogni derivante da previsioni di carattere decennale basate sulle attuali tendenze demografiche, e previsioni di carattere strategico, connesse con la riqualificazione dei tessuti storici e col miglioramento della qualità urbana e territoriale, confermando gran parte delle previsioni dimensionali del PRG vigente, a cui aggiunge una nuova quota di superficie territoriale con lo scopo di garantire uno spazio adeguato ad ospitare i crediti edilizi derivanti dagli interventi di riqualificazione, da utilizzare nei successivi Piani degli Interventi, che naturalmente saranno redatti sulla base dell'effettivo andamento della congiuntura demografica e socio-economica.

Gli abitanti teorici aggiuntivi

Il nuovo carico insediativo previsto dal PAT è allineato col fabbisogno aggiuntivo teorico come precedentemente determinato, pari a 2.100 nuovi abitanti teorici (misurati sulla base di 200 mc/abitante sia per le quantità definite dal PRG, sia per le quantità aggiunte dal PAT) di cui 1.800 già localizzati nelle aree previste dai P.R.G. vigenti, e solo 300 relativi alle nuove previsioni del PAT.

Il carico insediativo totale, relativo agli abitanti teorici, si attesterebbe allora intorno alle **8.100** unità. Naturalmente si tratta solo di un dato statistico, prodotto di un indicatore di tipo tecnico, non si tratta di un carico insediativo riferito a persone in carne ed ossa. In realtà più che nuove persone si tratta di un carico insediativo che va riferito alle nuove famiglie,



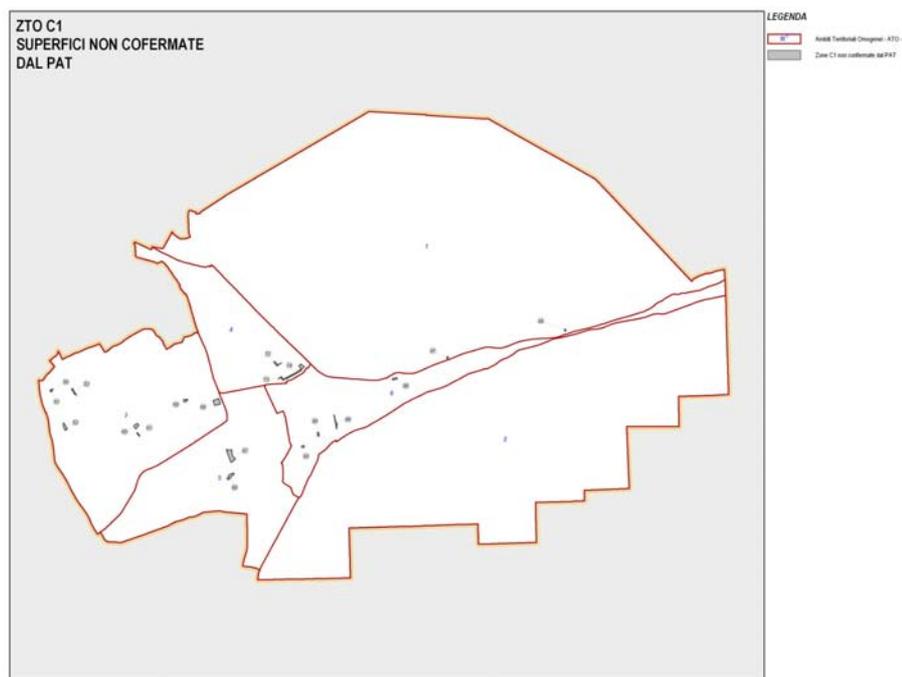
che abbiamo visto si formeranno anche in corrispondenza di una popolazione con tendenza alla relativa crescita.

La provenienza dello jus ædificandi

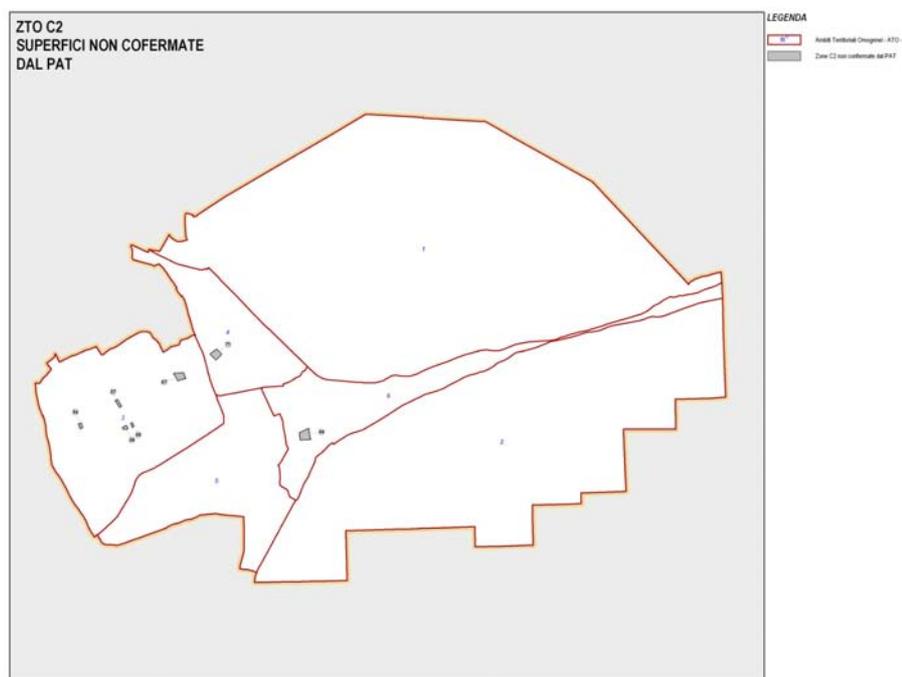
Se consideriamo ora le quantità in termini di diritti edificatori localizzati, va evidenziato che dei **60** mila mc aggiuntivi previsti dal PAT, circa 6 mila sono localizzati nelle aree di riqualificazione e circa 54 mila interessano areali di espansione localizzati negli ambiti territoriali di Crocetta del Montello, Ciano e Nogarè, in cui è maggiore la presenza di servizi pubblici, affidando al disposto degli accordi di pianificazione soggetti a perequazione la quantificazione e localizzazione della volumetria all'interno degli areali di espansione.

ATO	Verifica del dimensionamento													TOTALE	
	PRG vigente						Stralcio PAT					PAT			
	C1	C2	E4	PRU	PN	Totale PRG	C1	C2	E4	PN	TOTALE	Areali di espansione mc	Riqualificazione mc		Totale PAT mc
1	7.168	-	-	-	-	7.168	564	-	-	-	564	-	-	-	7.168
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	47.751	30.250	8.800	-	41.026	127.827	10.746	4.760	2.400	10.530	28.436	12.000	-	12.000	139.827
4	38.505	-	-	46.500	19.272	104.277	6.519	-	-	4.902	11.421	25.000	-	25.000	129.277
5	10.448	4.751	13.600	-	4.818	33.617	8.955	-	8.800	-	17.755	-	-	-	33.617
6	28.840	14.945	9.600	-	33.726	87.111	3.375	-	3.200	9.636	16.211	17.272	5.728	23.000	110.111
TOTALE	132.712	49.946	32.000	46.500	98.842	360.000	30.159	4.760	14.400	25.068	74.387	54.272	5.728	60.000	420.000

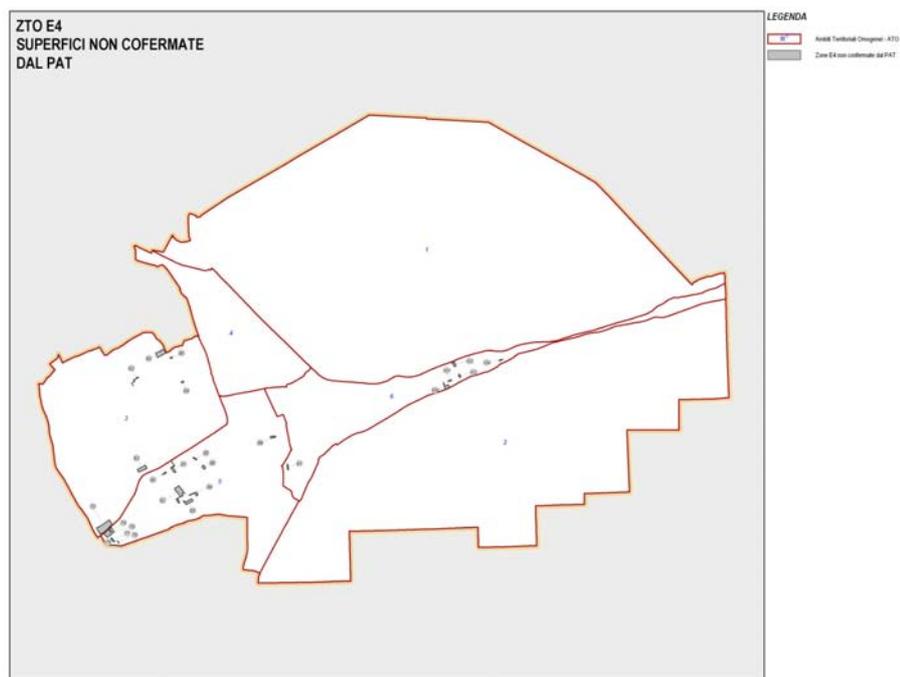
Relativamente al PRG vigente i **360** mila metri cubi sono localizzati in parte nelle zone di espansione disciplinate con Progetti Norma (99 mila) nelle zone C2 (50 mila), ovvero nelle zone soggette a Piani di Recupero (46 mila). Tuttavia una quota molto importante è ancora localizzata sia nelle zone C1 (ben 133 mila) sia nelle zone E4 (32 mila) mentre nelle zone A e B sono localizzate solo quote residue. Va evidenziato che il PAT non considera compatibile con le verifiche di sostenibilità ambientale circa **74** mila mc che pur restando nella disponibilità del dimensionamento degli Ambiti Territoriali Omogenei di pertinenza dovranno essere rilocalizzati in sede di Piano degli Interventi, a sostegno delle aree di riconversione urbana e riqualificazione territoriale.



Zone C1 non confermate dal PAT

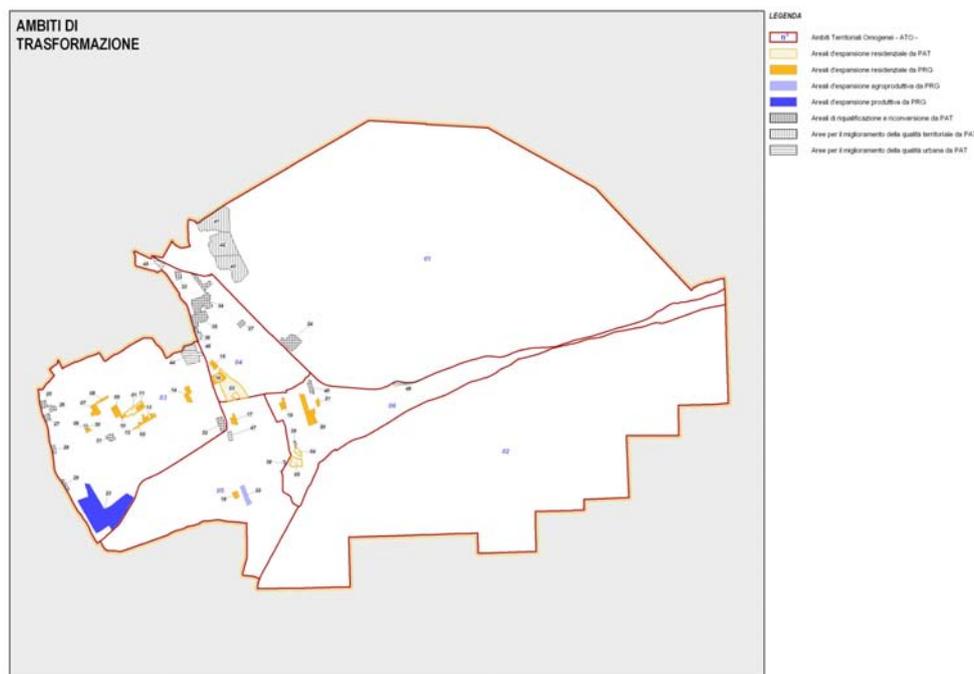


Zone C2 non confermate dal PAT



Zone E4 non confermate dal PAT

Le aree di trasformazione



Dal punto di vista della superficie territoriale, il PAT localizza poco più di **8 ettari** di possibili aree residenziali, in adiacenza ai centri urbani di Crocetta del Montello, Ciano e Nogarè, in continuità col tessuto urbanizzato esistente.



Il PAT inoltre conferma circa **13** ettari di zone di espansione residenziale già previste dal PRG.

Aree di trasformazione				
Provenienza	ATO	Tipo	Prog.	Mq
PAT	3	Residenziale PAT	01	12.303,99
PAT	3	Residenziale PAT	02	1.246,13
PAT	4	Residenziale PAT	03	51.436,62
PAT	6	Residenziale PAT	04	4.822,50
PAT	6	Residenziale PAT	05	12.449,17
Residenziale PAT Totale				82.258,42
PRG	3	Residenziale PRG	06	2.591,88
PRG	3	Residenziale PRG	07	10.842,88
PRG	3	Residenziale PRG	08	4.137,12
PRG	3	Residenziale PRG	09	10.032,83
PRG	3	Residenziale PRG	10	2.409,44
PRG	3	Residenziale PRG	11	5.746,77
PRG	3	Residenziale PRG	12	363,62
PRG	3	Residenziale PRG	13	10.962,12
PRG	3	Residenziale PRG	14	10.690,10
PRG	4	Residenziale PRG	15	6.255,32
PRG	4	Residenziale PRG	16	14.458,51
PRG	5	Residenziale PRG	17	7.193,36
PRG	5	Residenziale PRG	18	4.749,79
PRG	6	Residenziale PRG	19	7.257,93
PRG	6	Residenziale PRG	20	28.934,41
PRG	6	Residenziale PRG	21	3.290,04
Residenziale PRG Totale				129.916,12

Sistema produttivo

Relativamente sistema produttivo il PAT si limita a confermare sia l'insediamento produttivo e commerciale di Nogarè di circa 15,7 ettari, sia la piccola zona agro-produttiva prevista dal PRG in ampliamento ed a sostegno dell'azienda localizzata a Villa Sandi, di 1,3 ettari.

La verifica degli standard urbanistici

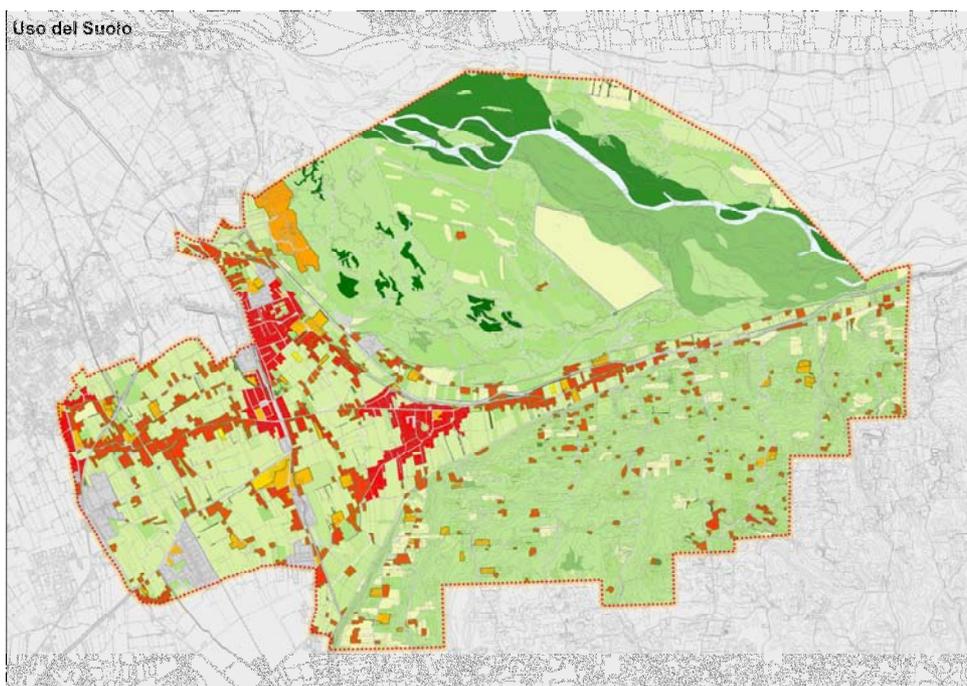
Il rapporto superficie a servizi per abitante teorico complessivamente determinato risulta ampiamente sopra i minimi di legge: 106,39 mq/abitante nell'ipotesi media di 200 mq/abitante, di cui 12,98 di verde primario, 16,48 di parcheggi e 76,93 di aree a servizi secondari. Naturalmente tali rapporti variano in relazione a ciascun Ambito Territoriale Omogeneo, secondo quando riportato nella seguente tabella:

ATO	Popolazione insediati	Aree a standard pubblici										Abitanti teorici aggiuntivi			Abitanti teorici totali
		Esistenti					Progetto					PRG vigente	PAT	Totale	
Residenti	Mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq/abitante aree a standard secondarie	Mq/abitante totale a standard	mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq/abitante aree a standard secondarie	Mq/abitante totale a standard	Mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq/abitante aree a standard secondarie				Mq/abitante totale a standard
1	270	-	-	28,48	28,48	-	-	30,00	30,00	36	-	36	306		
2	517	-	-	404,43	404,43	-	-	410,00	410,00	-	-	-	517		
3	1.529	15,45	4,91	25,79	46,16	15,00	40,00	100,00	155,00	639	60	699	2.228		
4	1.577	11,88	1,42	30,78	44,08	15,00	10,00	30,00	55,00	521	125	646	2.223		
5	631	11,91	4,13	104,65	120,69	10,00	15,00	90,00	115,00	168	-	168	799		
6	1.476	12,82	2,75	19,17	34,74	15,00	5,00	20,00	40,00	436	115	551	2.027		
Totale	6.000	11,47	2,74	66,52	80,72	12,98	16,48	76,93	106,39	1.800	300	2.100	8.100		

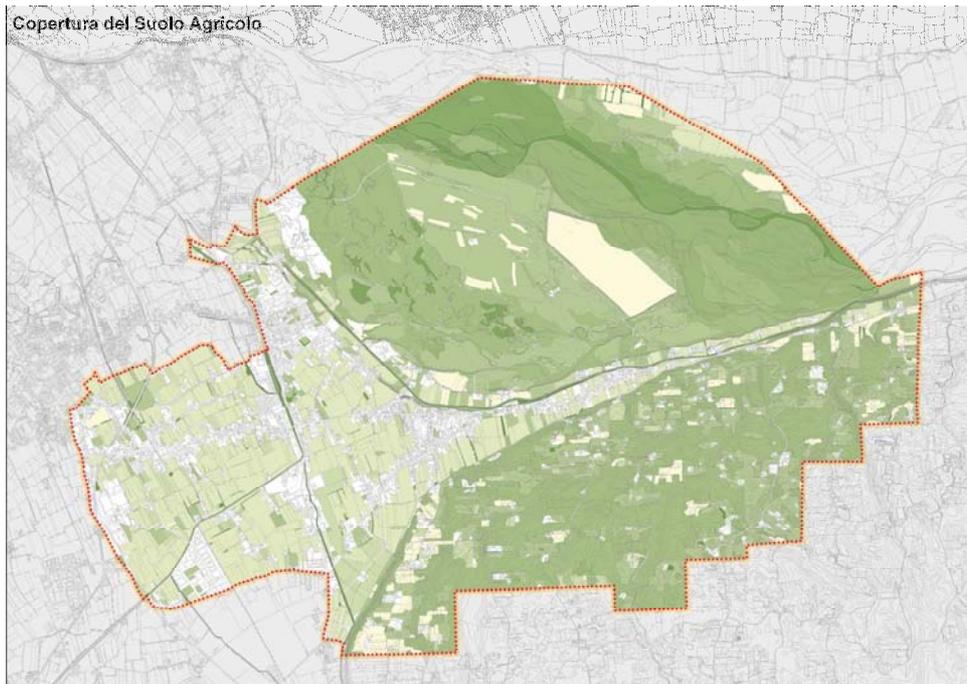


Verifica dell'utilizzo della zona agricola.

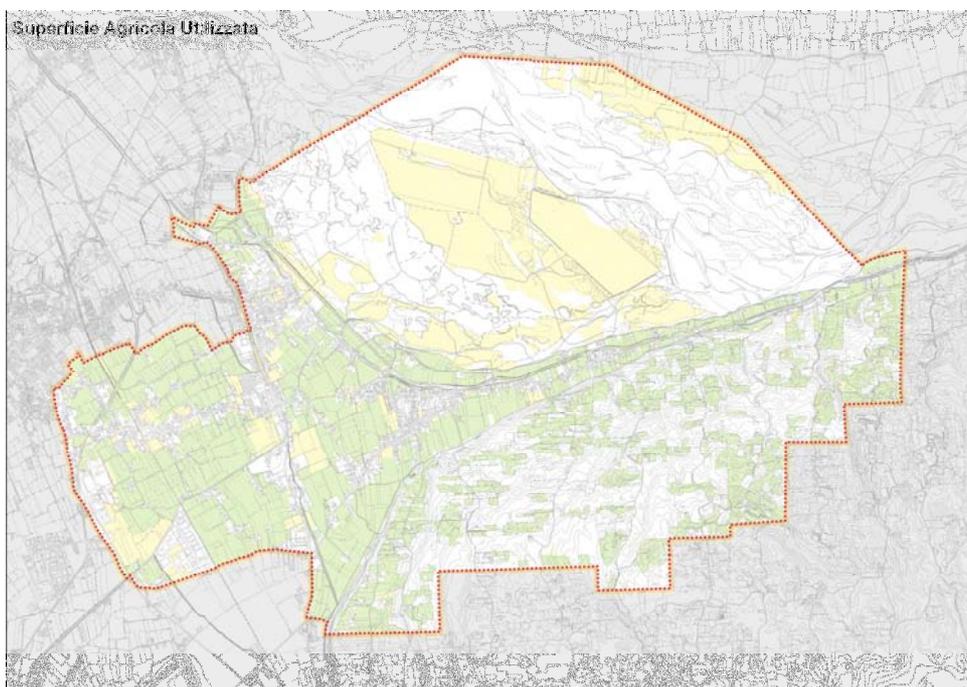
Il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa quella agricola, in conformità all'art. 13, comma 1, lettera f) della L.R. 11/04 determinato dal PAT ammonterebbe a **7,08** ettari, elevabile in sede di PI di un ulteriore 10% (per un totale di 7,79 ettari).



La carta dell'uso del suolo del territorio comunale di Crocetta del Montello



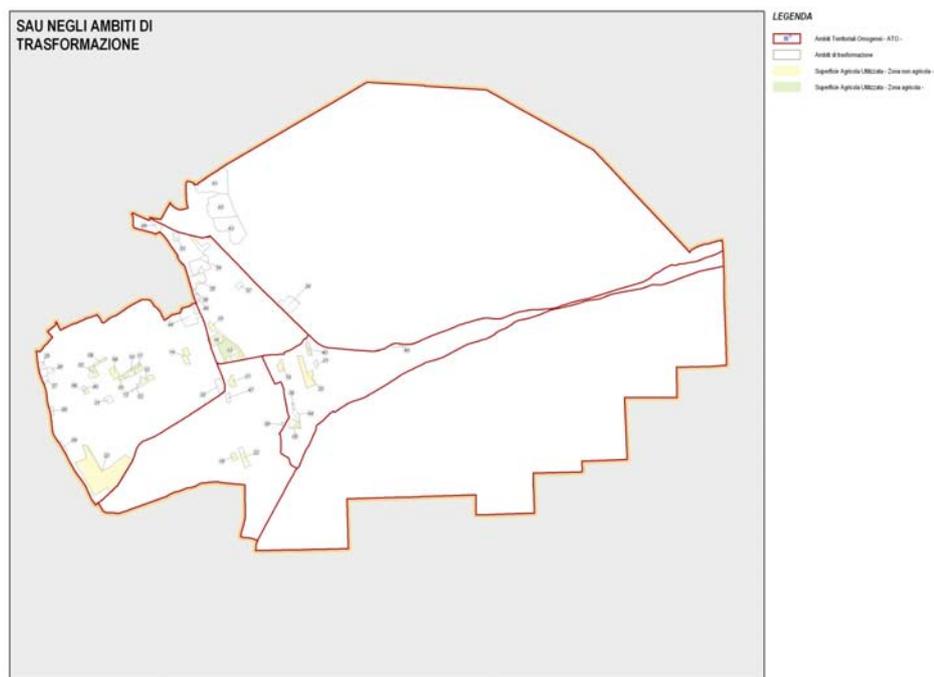
La copertura del suolo agricolo nel territorio comunale di Crocetta del Montello



La Superficie Agricola Utilizzabile nel territorio comunale di Crocetta del Montello

Tuttavia, complessivamente la SAU in zona agricola di cui è prevista la trasformazione, all'interno del campo d'intervento del PAT per usi residenziali e a servizi, corrisponde a circa **5,5** ettari. Più in generale sono circa **8** gli ettari di SAU in zona agricola di cui il PAT ritiene sostenibile la trasformazione, mentre quelli attualmente previsti dal PRG sono circa 26 ettari, su un totale di circa **80** ettari di aree complessivamente interessate da azioni di trasformazione (riconversione, miglioramento della qualità urbana e territoriale, ecc.).

Areali di trasformazione					
Tipo	Prog.	Mq	SAU no ZA	SAU ZA	SAU Totale
Residenziale PAT Totale		82.258	693	55.447	56.140
Residenziale PRG Totale		129.916	103.642	9.782	113.424
Agroproduttiva PRG Totale		12.344	7.414	54	7.468
Produttiva PRG Totale		156.657	144.882	6.596	151.479
Riconversione PAT Totale		153.420	6.742	6.170	12.913
Miglioramento qualità Territoriale PAT Totale		210.254	1.043	-	1.043
Miglioramento qualità urbana PAT Totale		58.617	133	3.638	3.771
Totale complessivo		803.466	264.551	81.687	346.238



La Superficie Agricola Utilizzabile negli areali di trasformazione

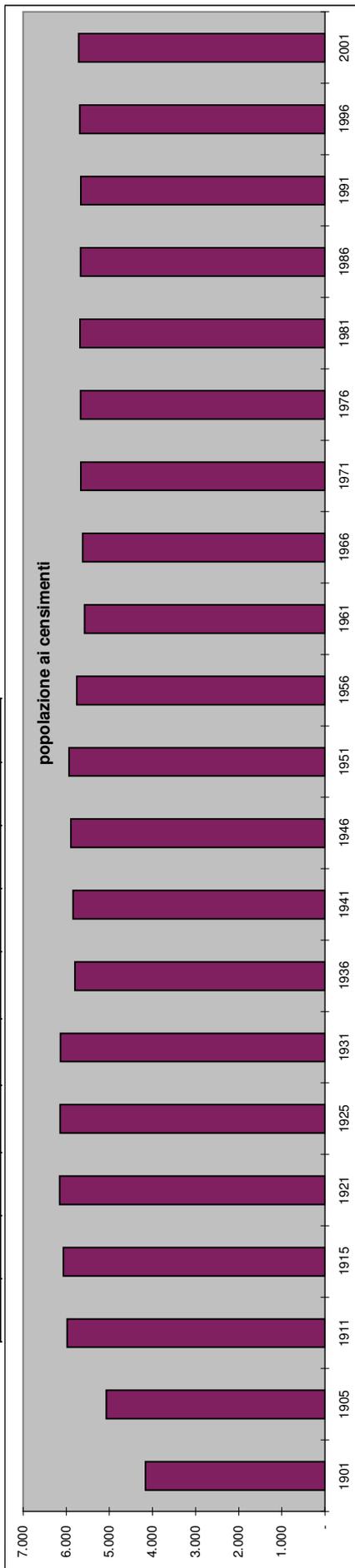


La dinamica demografica nel territorio del PAT

Le quantità analitiche

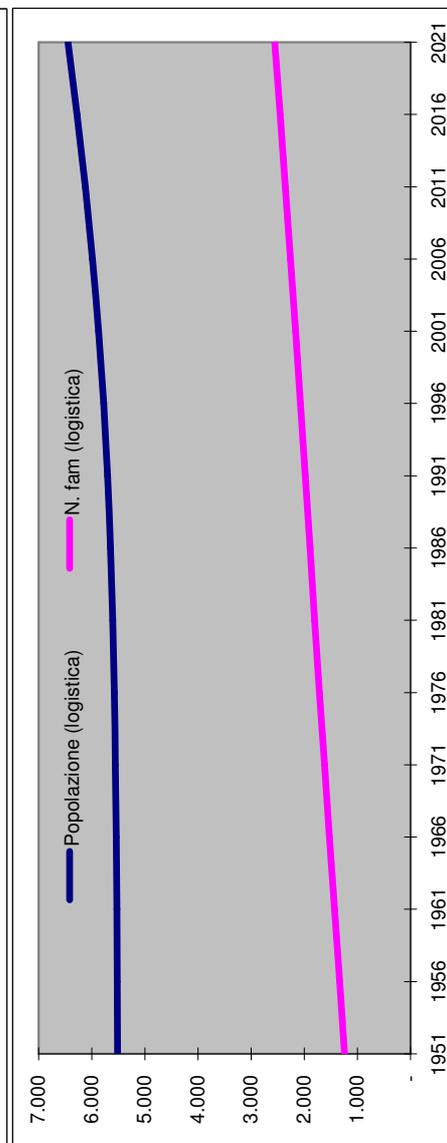
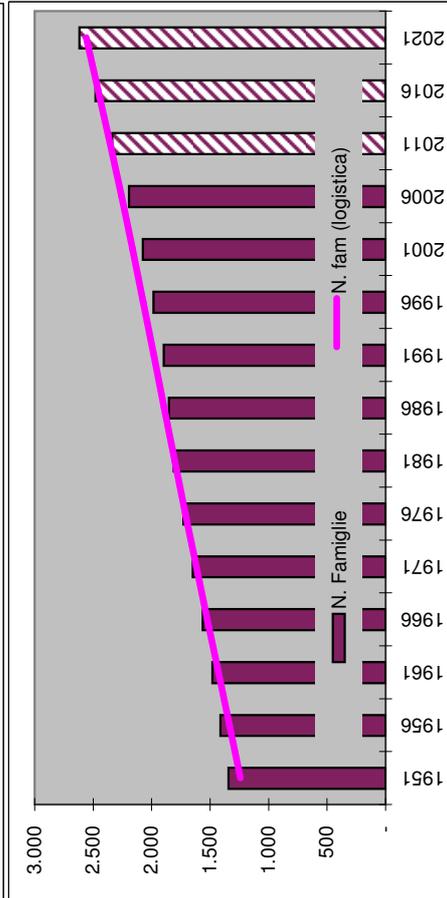
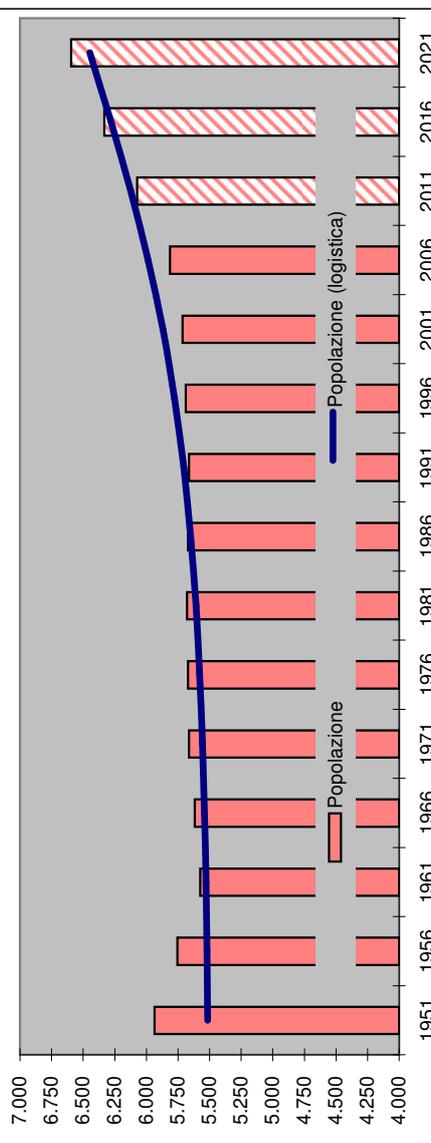
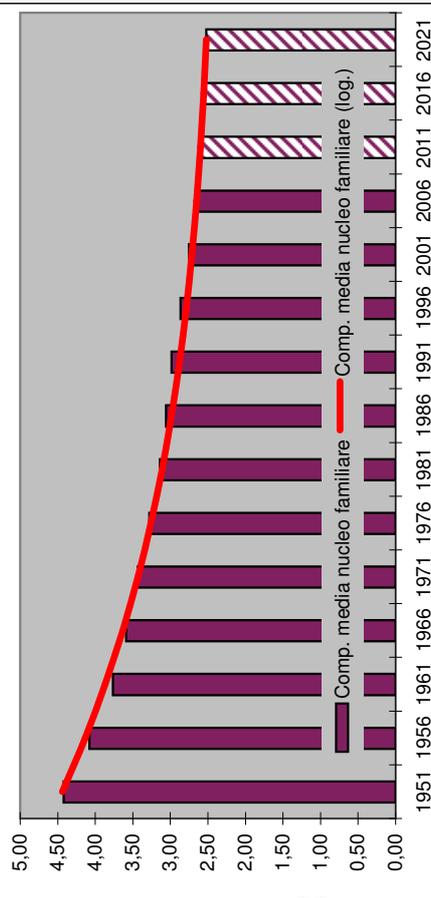
Tab.1 Andamento della popolazione

anni	1901	1905	1911	1915	1921	1925	1931	1936	1941	1946	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001
popolazione ai censimenti	4.160	5.070	5.979	6.065	6.151	6.143	6.134	5.798	5.844	5.889	5.935	5.754	5.573	5.618	5.662	5.670	5.678	5.670	5.662	5.688	5.714



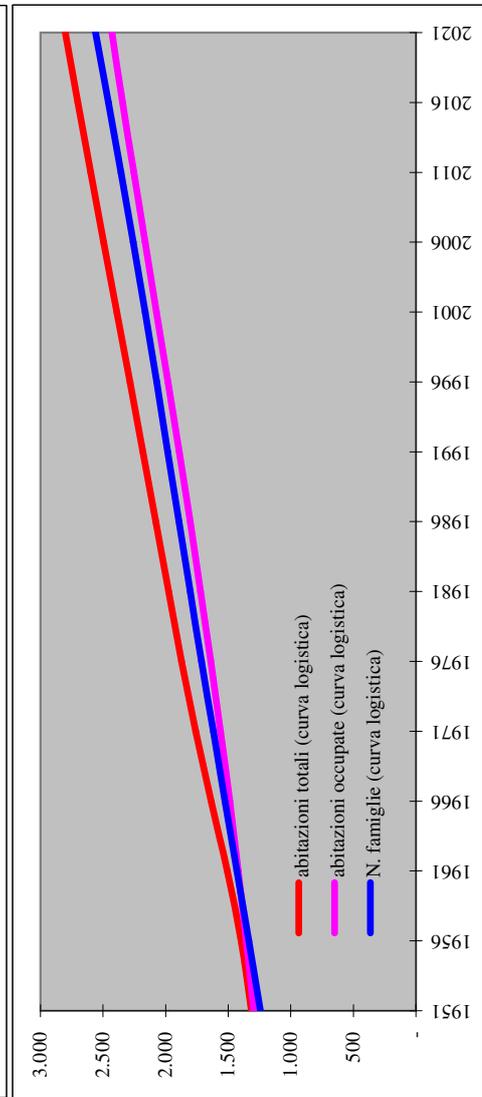
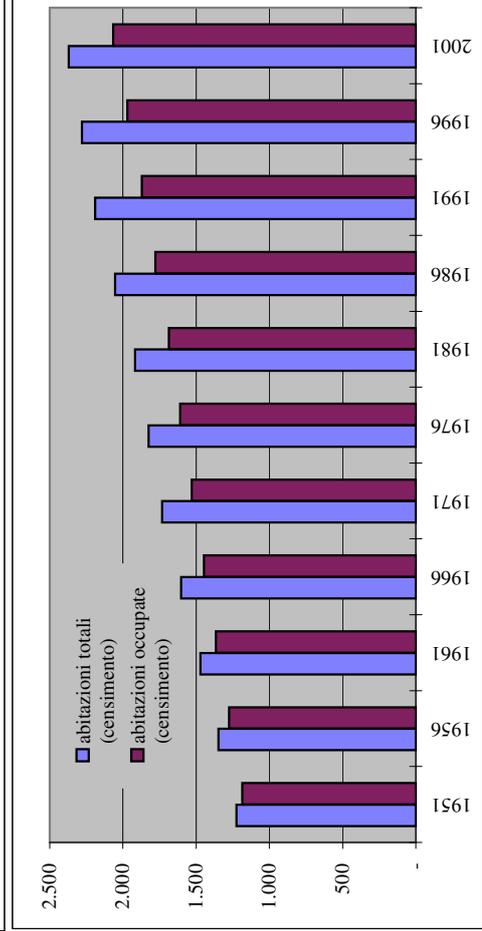
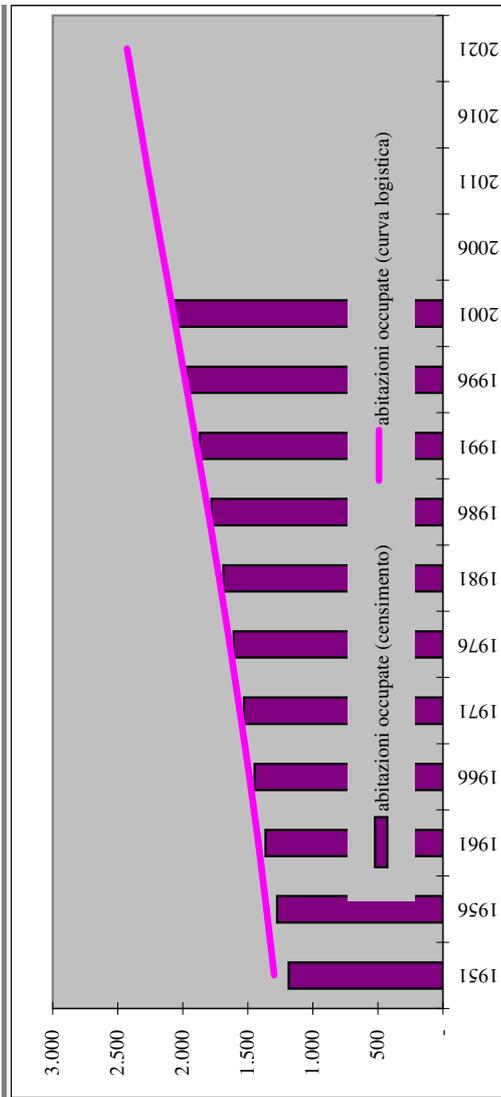
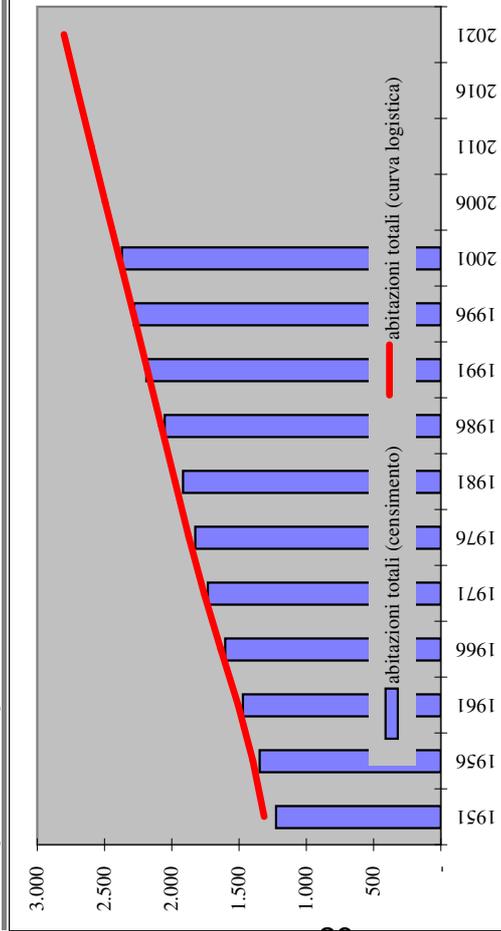
tab. 2: la dinamica sociale: abitanti e composizione media del nucleo familiare

Anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2021	2021-11
Periodi	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	70
Popolazione	5.935	5.754	5.573	5.618	5.662	5.670	5.678	5.670	5.662	5.688	5.714	5.814	6.074	6.334	6.594	520
N. Famiglie	1.342	1.411	1.480	1.565	1.649	1.730	1.810	1.854	1.897	1.986	2.074	2.194	2.337	2.479	2.617	280
Comp. media nucleo familiare	4,42	4,08	3,77	3,59	3,43	3,28	3,14	3,06	2,98	2,86	2,76	2,65	2,60	2,56	2,52	-0,08
Popolazione (logistica)	5.514	5.520	5.528	5.540	5.556	5.578	5.608	5.649	5.704	5.777	5.870	5.985	6.123	6.280	6.448	325
Comp. media nucleo familiare (log.)	4,44	4,13	3,87	3,63	3,43	3,26	3,11	2,98	2,88	2,79	2,71	2,65	2,60	2,56	2,52	- 0,08
N. fam (logistica)	1.243	1.335	1.430	1.525	1.619	1.713	1.804	1.894	1.983	2.072	2.164	2.258	2.356	2.457	2.559	203



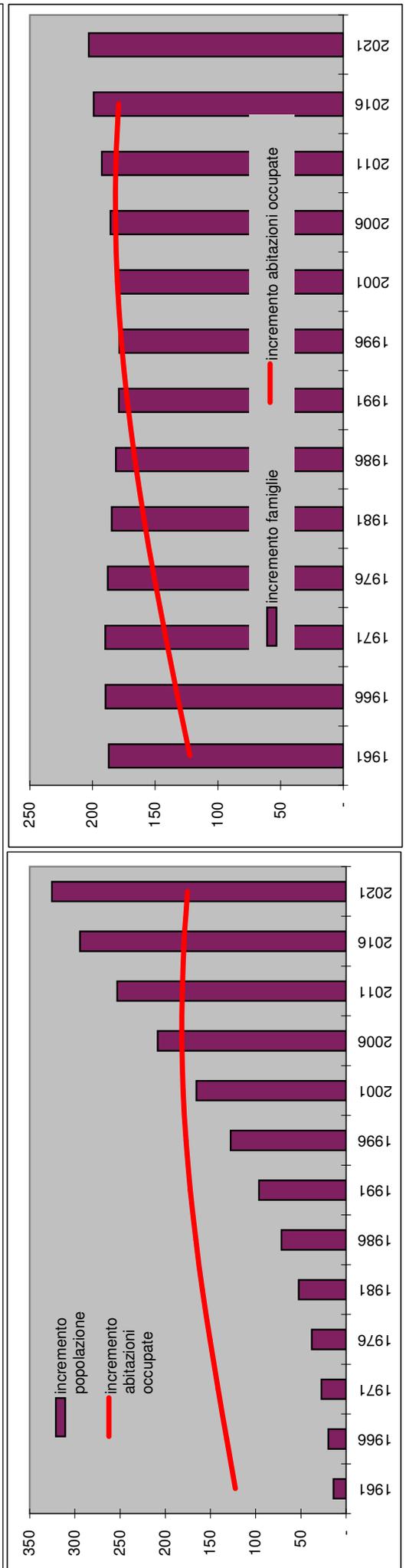
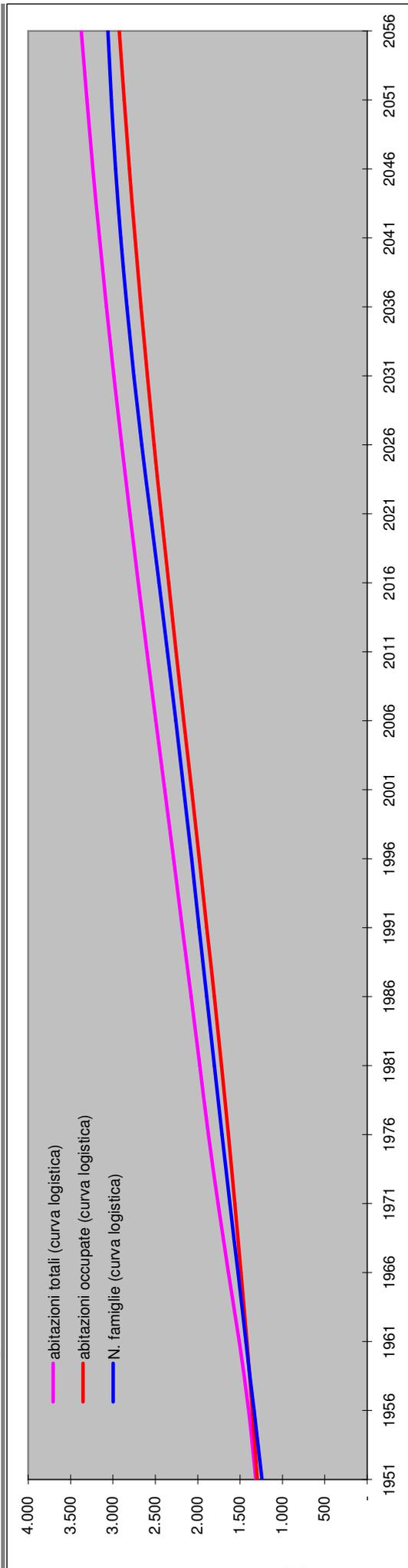
Tab. 3 La dinamica delle abitazioni

anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2021 2021-11
periodi	-	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70
abitazioni totali (censimento)	1.224	1.348	1.472	1.602	1.732	1.825	1.917	2.053	2.189	2.280	2.370				
abitazioni totali (curva logistica)	1.314	1.398	1.508	1.636	1.760	1.872	1.976	2.078	2.181	2.285	2.390	2.494	2.599	2.701	2.801
abitazioni occupate (censimento)	1.186	1.276	1.365	1.448	1.530	1.609	1.687	1.780	1.872	1.969	2.066				
abitazioni occupate (curva logistica)	1.297	1.356	1.419	1.488	1.561	1.639	1.720	1.805	1.892	1.982	2.073	2.164	2.254	2.343	2.429
abitazioni tot./abitazioni occ.	1,03	1,06	1,08	1,11	1,13	1,13	1,14	1,15	1,17	1,16	1,15	1,14	1,13	1,13	1,13
abitazioni tot./abitazioni occ.(log.)	1,013	1,031	1,062	1,099	1,128	1,143	1,149	1,151	1,152	1,153	1,153	1,153	1,153	1,153	1,153
N. famiglie (curva logistica)	1.243	1.335	1.430	1.525	1.619	1.713	1.804	1.894	1.983	2.072	2.164	2.258	2.356	2.457	2.559



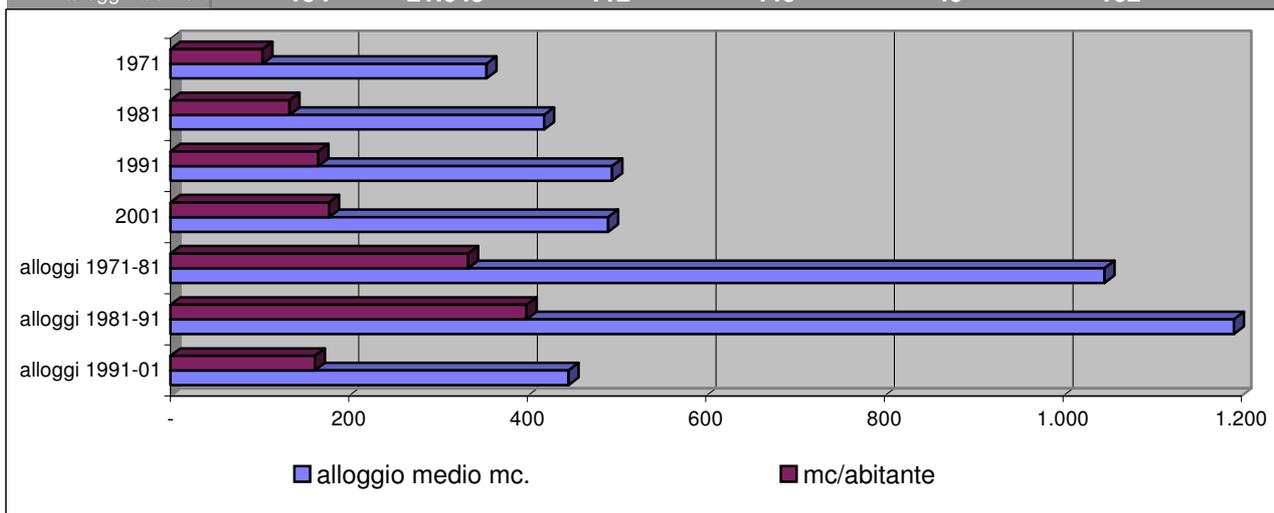
Tab. 4 L'incremento delle abitazioni

anni	1.951	1.956	1.961	1.966	1.971	1.976	1.981	1.986	1.991	1.996	2.001	2.006	2.011	2.016	2021	2021-11
periodi	-	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	
Popolazione (logistica)	5.514	5.520	5.528	5.540	5.556	5.578	5.608	5.649	5.704	5.777	5.870	5.985	6.123	6.280	6.448	325
N. fam (logistica)	1.243	1.335	1.430	1.525	1.619	1.713	1.804	1.894	1.983	2.072	2.164	2.258	2.356	2.457	2.559	203
abitazioni occupate (curva logistica)	1.297	1.356	1.419	1.488	1.561	1.639	1.720	1.805	1.892	1.982	2.073	2.164	2.254	2.343	2.429	175
incremento popolazione		14	20	20	27	38	52	71	96	128	166	208	253	294	325	
incremento famiglie		187	190	190	190	188	185	181	179	179	181	186	193	199	203	
incremento abitazioni occupate		122	132	132	142	151	159	166	172	177	180	182	181	179	175	



Tab. 5 dimensioni medie dell'alloggio

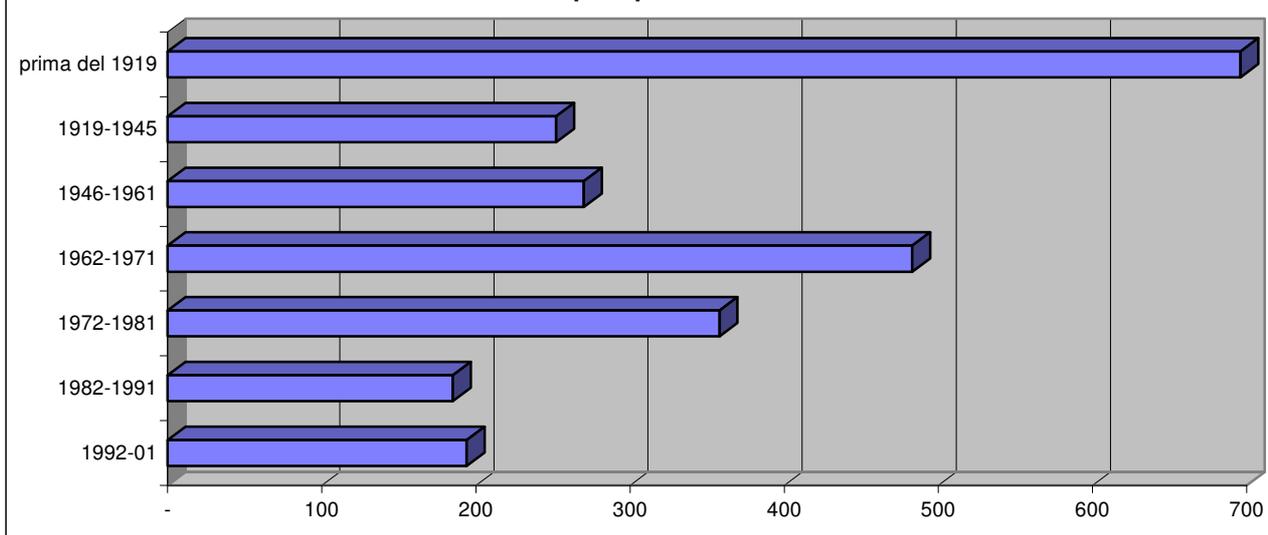
1 anni	2 abitazioni occupate	3 superficie mq.	4 alloggio medio mq.	5 = 4 x 4 alloggio medio mc.	6 = 4 : c.m.f. mq/abitante	7 = 5 : c.m.f. mc/abitante
1971	1.530	135.489	89	354	26	103
1981	1.687	176.573	105	419	33	133
1991	1.872	231.682	124	495	41	166
2001	2.066	253.327	123	490	45	178
alloggi 1971-81	157	41.084	262	1.047	83	334
alloggi 1981-91	185	55.109	298	1.192	100	399
alloggi 1991-01	194	21.645	112	446	40	162



Tab. 6 abitazioni occupate per epoca di costruzione

prima del 1919	1919-1945	1946-1961	1962-1971	1972-1981	1982-1991	1992-01	Totale
696	252	270	483	358	185	194	2.438
28,55%	10,34%	11,07%	19,81%	14,68%	7,59%	7,96%	100,00%

Abitazioni per epoca di costruzione



tab. 7 Distribuzione della popolazione per classi di età

classi di età	1971		1991		1996		2001		2006		2011		2016	
	maschile	femminile												
0-4	201	228	127	109	115	106	119	104	130	135	149	155	167	161
5-9	244	225	114	134	131	124	127	119	129	115	138	151	162	156
10-14	216	219	157	146	123	131	145	135	133	120	141	120	139	166
15-19	218	213	217	195	172	151	136	139	146	137	146	147	155	143
20-24	239	235	244	220	243	183	170	159	153	150	149	143	169	156
25-29	188	174	233	218	229	227	239	195	199	163	192	187	180	185
30-34	176	159	200	191	232	206	209	224	247	191	226	189	206	215
35-39	154	149	212	194	209	205	213	203	238	231	253	210	231	206
40-44	184	225	222	206	217	185	214	212	225	203	245	246	259	219
45-49	191	205	184	170	217	216	215	198	205	215	233	206	252	248
50-54	114	128	186	176	198	179	211	219	210	192	212	231	238	205
55-59	169	176	154	173	166	169	190	182	214	208	220	209	208	224
60-64	128	145	142	177	128	136	156	162	179	188	202	191	207	193
65-69	105	146	148	200	139	201	117	130	146	152	167	173	187	176
70-74	76	134	67	104	119	189	124	189	110	119	126	137	145	156
75-79	59	89	74	144	62	104	91	177	101	166	88	106	94	113
80-84	42	68	49	115	37	114	38	84	59	152	60	132	58	87
85-89	7	22	13	33	24	64	18	87	23	64	30	104	33	101
90 e più	3	8	4	11	9	35	9	49	8	57	11	78	12	120
totale	2.714	2.948	2.747	2.915	2.772	2.927	2.744	2.970	2.854	2.958	2.995	3.111	3.104	3.230
totale Complessivo	5662			5.662	5.698	5.698	5.714	5.714	5.812	5.812	6.107	6.107	6.334	6.334

Tab. 8 Distribuzione della popolazione per grandi classi di età

classi di età	1971	1991	1996	2001	2006	2011	2016								
	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile							
0-19	879	885	615	1.777	1.840	541	512	528	498	537	507	580	567	623	625
20-64	1.543	1.596	1.725	1.840	1.707	1.819	1.756	1.870	1.741	1.931	1.813	1.951	1.852	1.852	1.852
oltre 64	292	467	355	355	390	708	717	447	710	484	731	529	753	753	753
totale	2.714	2.948	2.747	2.915	2.772	2.927	2.744	2.970	2.854	2.958	3.111	3.104	3.230	3.230	3.230
totale Complessivo	5662	5662	5698	5714	5812	6107	6334	6334	6334	6334	6334	6334	6334	6334	6334

Tab. 9 Andamento dell'indice di dipendenza

Classi di età	1971	1991	1996	2001	2006	2011	2016
meno di 20 e più di 65	2.523	2.161	2.152	2.139	2.202	2.362	2.530
20-64	3.139	3.501	3.546	3.575	3.611	3.745	3.804
indice di dipendenza %	80%	62%	61%	60%	61%	63%	67%

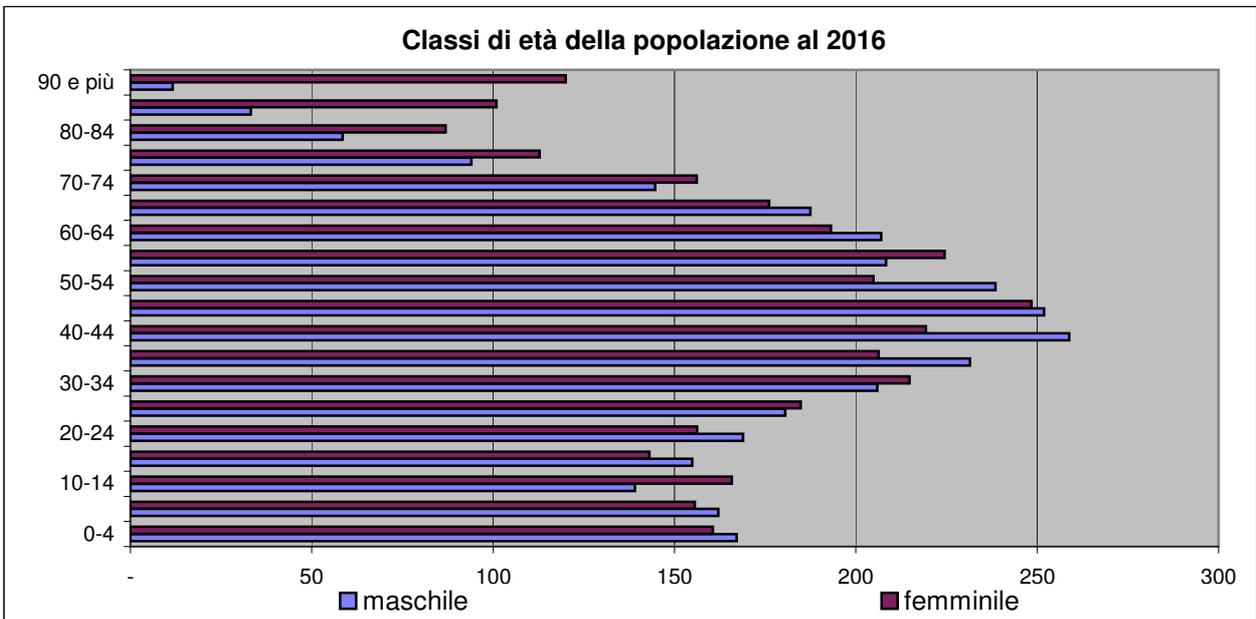
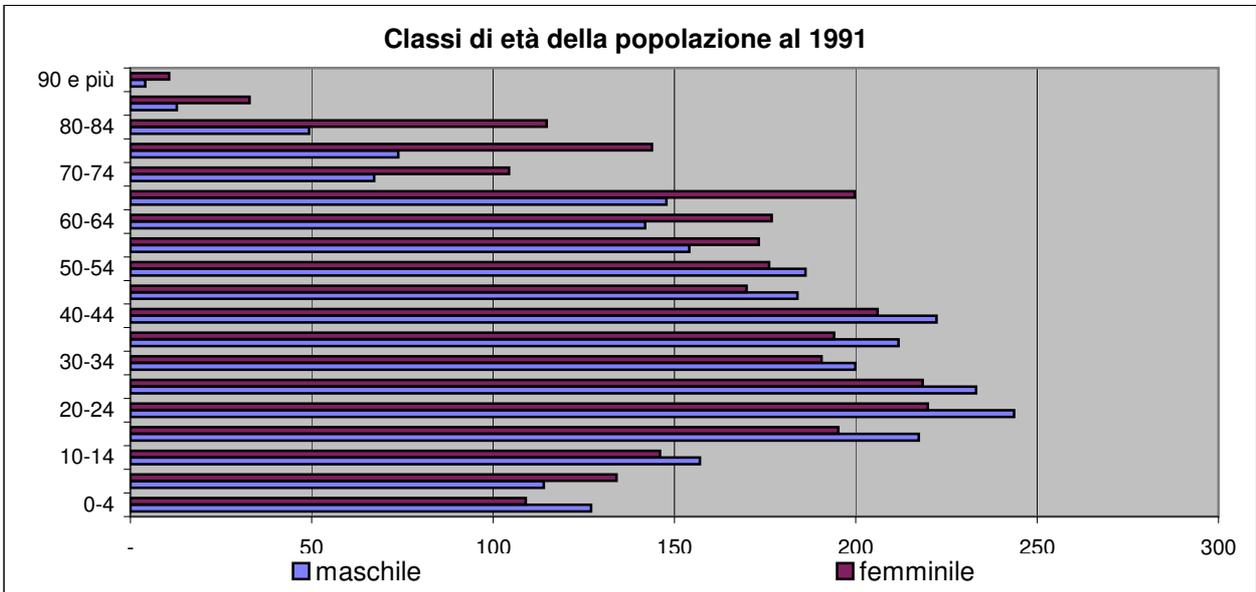
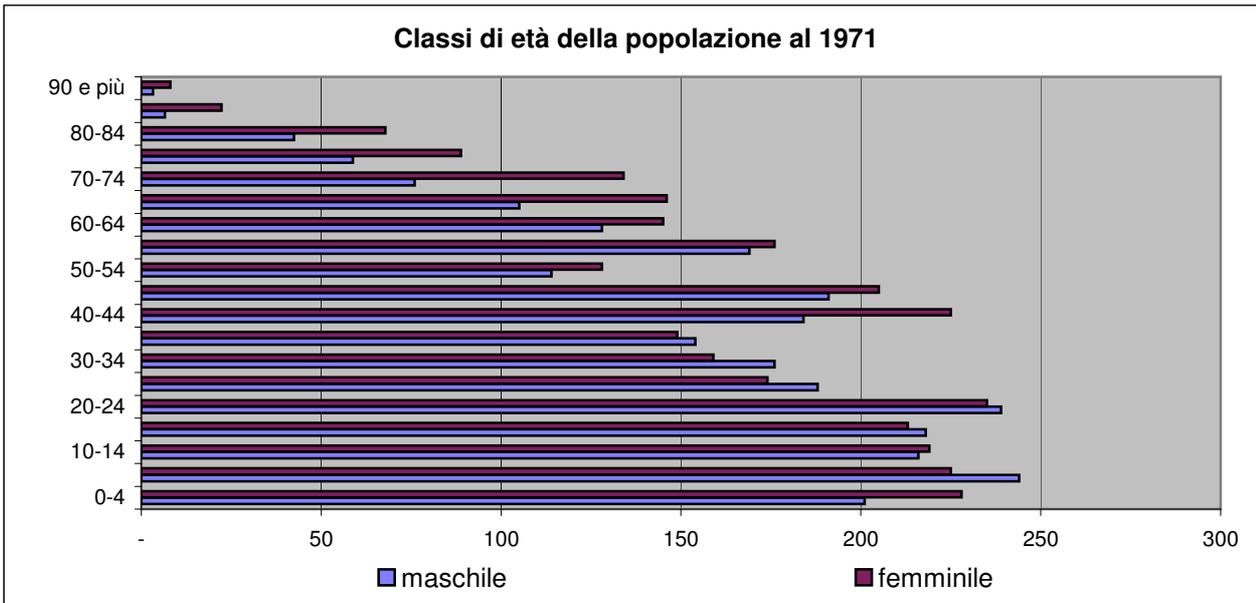
**Cittadini Stranieri. Popolazione residente per sesso e cittadinanza al 31
Dicembre 2008**

Comune: Crocetta del Montello - Tutti i Paesi

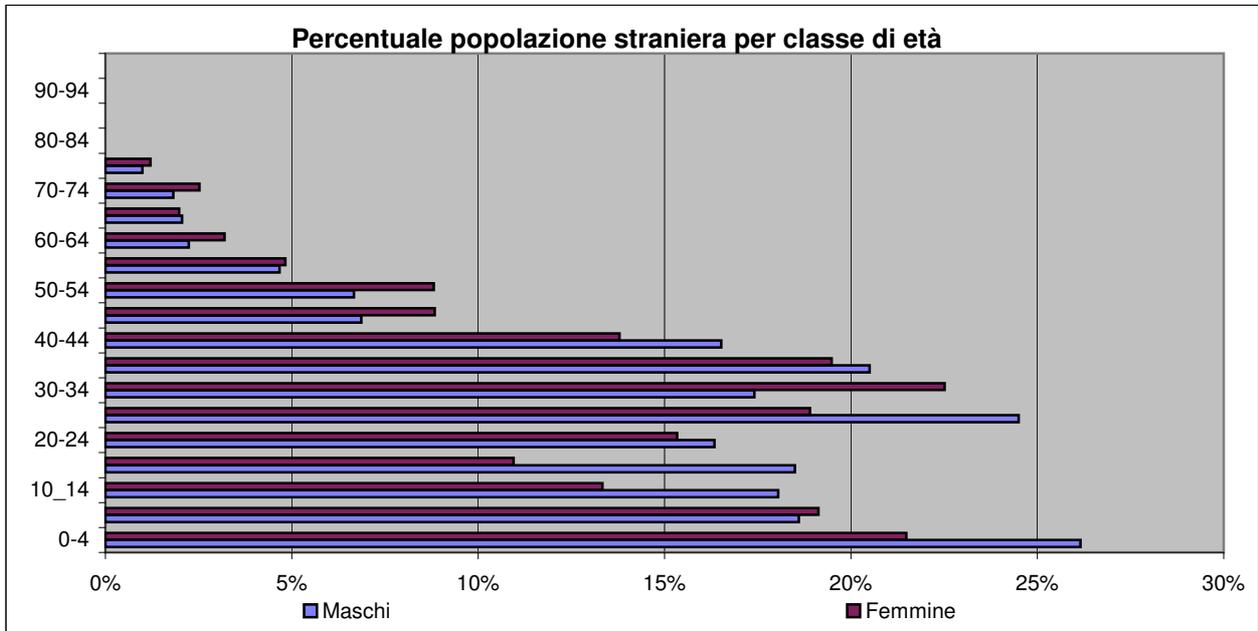
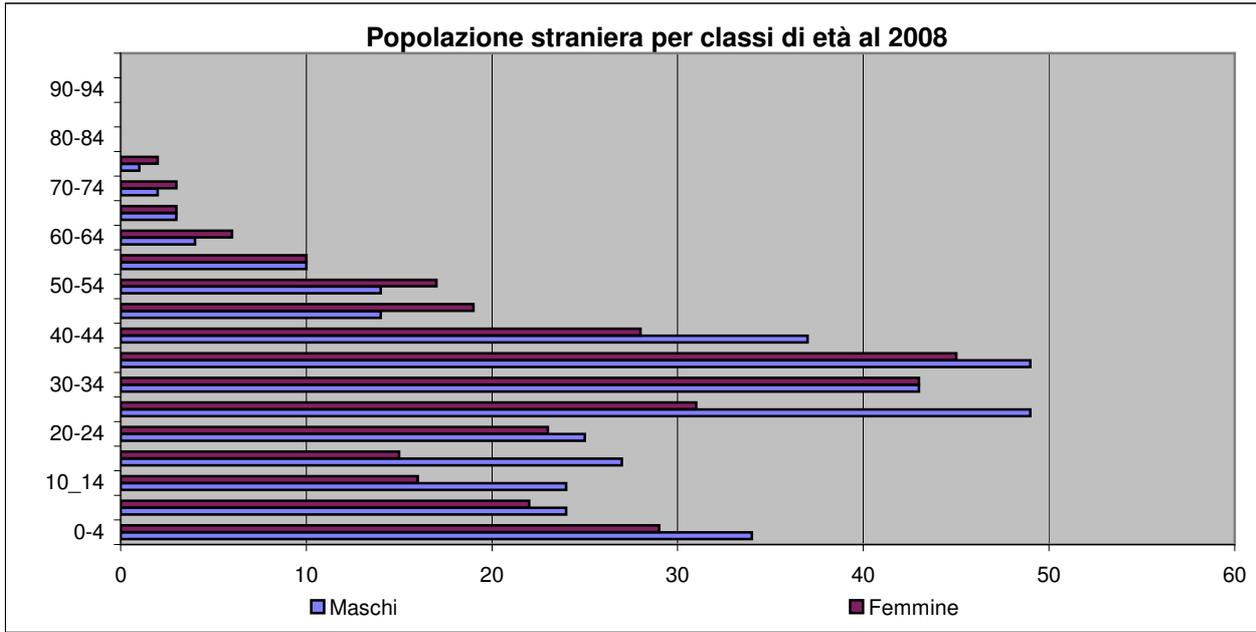
	Maschi	Femmine	Totale
Marocco	132	92	224
Romania	41	42	83
Cina Rep. Popolare	43	34	77
Albania	42	34	76
Macedonia	22	20	42
Brasile	16	13	29
Tunisia	12	11	23
Ucraina	7	14	21
Moldova	6	11	17
Croazia	7	6	13
Kosovo	5	2	7
Filippine	3	4	7
India	2	4	6
Rep. Dominicana	2	4	6
Colombia	2	4	6
Bolivia	1	3	4
Regno Unito	2	1	3
Serbia	2	1	3
Nigeria	2	1	3
Senegal	2	1	3
Ecuador	1	2	3
Polonia	1	1	2
Spagna	1	1	2
Ungheria	1	1	2
Slovacchia	0	2	2
Camerun	2	0	2
Cuba	1	1	2
Germania	0	1	1
Kenya	1	0	1
Sri Lanka	0	1	1
Stati Uniti	1	0	1
TOTALE ZONA	360	312	672

Popolazione straniera residente al 1 Gennaio 2009 per età						
Classi di età			Maschi	Femmine	Totale	
0-4	34	29	63	26%	21%	24%
5_9	24	22	46	19%	19%	19%
10_14	24	16	40	18%	13%	16%
15-19	27	15	42	18%	11%	15%
20-24	25	23	48	16%	15%	16%
25-29	49	31	80	25%	19%	22%
30-34	43	43	86	17%	23%	20%
35-39	49	45	94	21%	19%	20%
40-44	37	28	65	17%	14%	15%
45-49	14	19	33	7%	9%	8%
50-54	14	17	31	7%	9%	8%
55-59	10	10	20	5%	5%	5%
60-64	4	6	10	2%	3%	3%
65-69	3	3	6	2%	2%	2%
70-74	2	3	5	2%	3%	2%
75-79	1	2	3	1%	1%	1%
80-84	0	0	0	0%	0%	0%
85-89	0	0	0	0%	0%	0%
90-94	0	0	0	0%	0%	0%
95-99	0	0	0	0%	0%	0%
Totale	360	312	672	13%	11%	12%

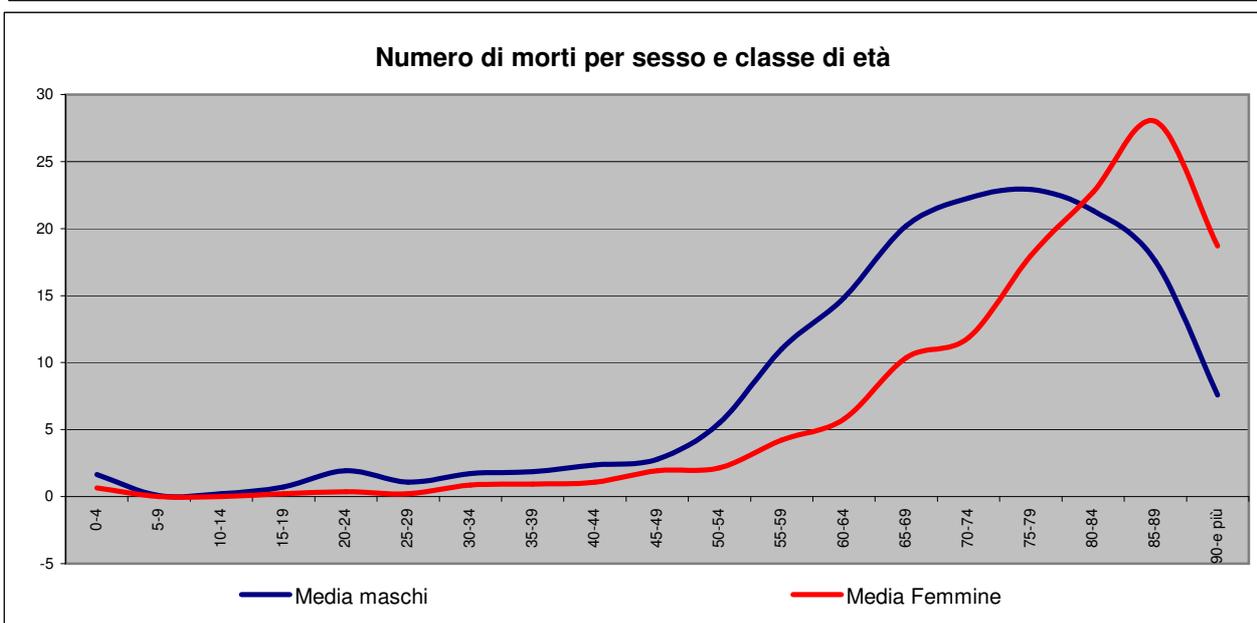
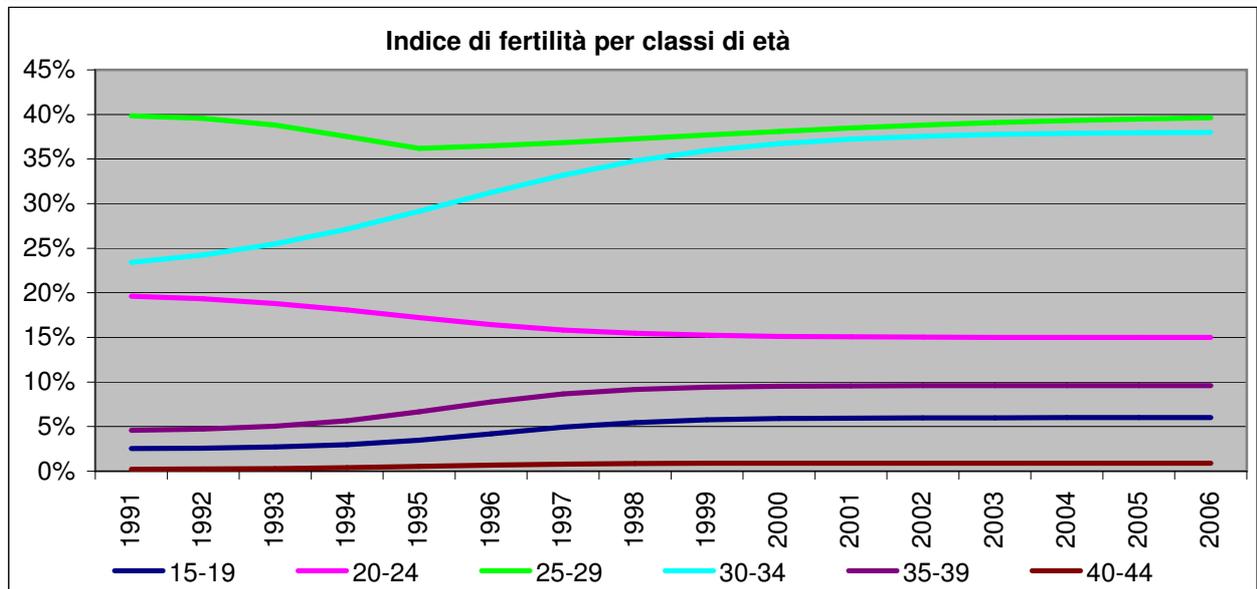
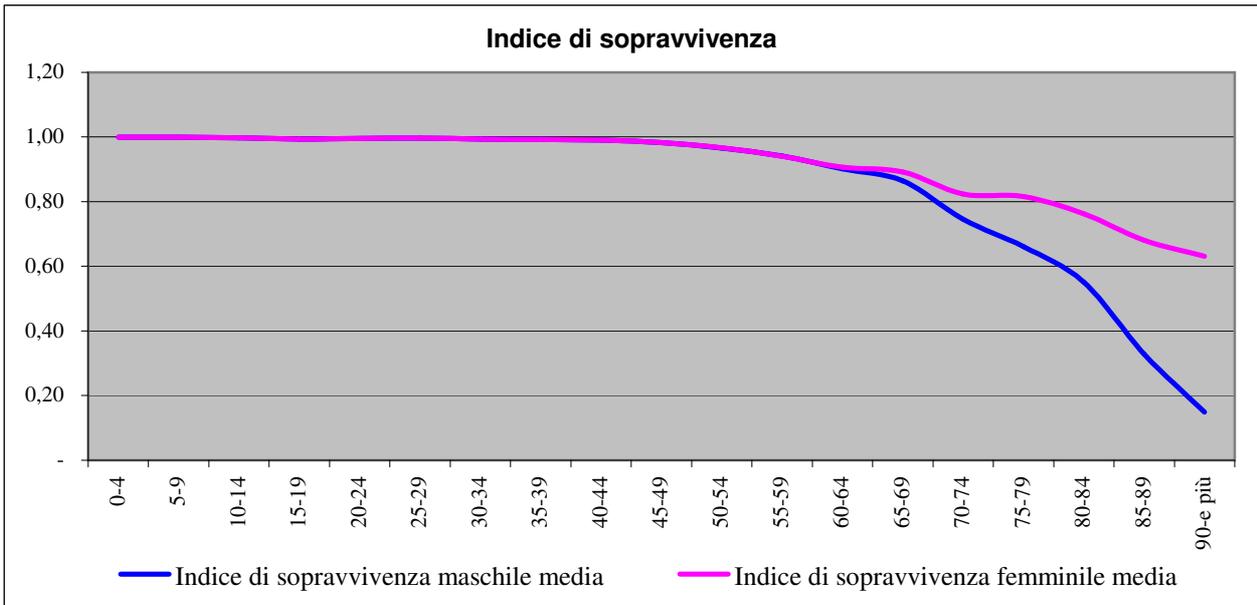
Anno	Nati vivi	Morti	Iscritti da altro comune	Iscritti dall'estero	Iscritti Totali	Cancellati per altro comune	Cancellati per l'estero	Cancellati totali	Andamento analitico della popolazione per anno				Saldo naturale	Saldo sociale interno	Saldo sociale esterno	Saldo sociale
									Popolazione Totale	Popolazione Maschi	Numero di famiglie	Popolazione				
1975	75	75	121	24	145	107	1	108	5.789	2.779	1.794	-	14	23	37	
1976	66	97	92	17	109	116	11	127	5.740	2.763	1.790	-	24	6	18	
1977	62	66	148	9	157	84	-	84	5.809	2.793	1.822	-	64	9	73	
1978	66	62	113	9	122	126	1	127	5.808	2.791	1.836	-	13	8	5	
1979	63	68	132	10	142	130	3	133	5.812	2.788	1.854	-	2	7	9	
1980	51	62	114	15	129	100	9	109	5.821	2.801	1.873	-	14	6	20	
1981	64	64	87	3	90	124	-	124	5.741	2.768	-	-	37	3	34	
1982	59	69	122	7	129	107	3	110	5.750	2.772	1.874	-	15	4	19	
1983	51	67	147	12	159	135	-	135	5.758	2.775	1.902	-	12	12	24	
1984	38	61	135	11	146	98	3	101	5.780	2.781	1.924	-	37	8	45	
1985	43	72	100	3	103	106	1	107	5.747	2.756	1.994	-	6	2	4	
1986	42	71	94	10	104	92	8	100	5.722	2.728	1.992	-	2	2	4	
1987	45	52	85	12	97	110	6	116	5.696	2.720	2.007	-	25	6	19	
1988	51	62	109	14	123	138	4	142	5.666	2.730	2.004	-	29	10	19	
1989	46	60	71	9	80	87	2	89	5.643	2.722	2.015	-	16	7	9	
1990	48	66	120	34	154	91	3	94	5.685	2.759	2.027	-	29	31	60	
1991	38	49	95	14	109	98	3	101	5.662	-	-	-	3	11	8	
1992	51	66	116	10	126	77	2	79	5.694	-	-	-	15	39	47	
1993	47	63	124	13	137	128	6	134	5.681	2.762	2.022	-	4	7	3	
1994	49	60	135	21	156	133	5	138	5.688	2.759	-	-	2	16	18	
1995	34	79	133	24	157	112	12	124	5.676	2.757	2.047	-	21	12	33	
1996	39	60	119	34	153	111	2	113	5.695	2.770	2.057	-	8	32	40	
1997	50	57	124	29	153	104	9	113	5.728	2.790	2.056	-	20	20	40	
1998	44	66	134	24	158	136	1	137	5.727	2.789	2.071	-	2	23	21	
1999	40	65	152	40	192	149	7	156	5.738	2.782	2.095	-	3	33	36	
2000	43	77	135	39	174	144	7	151	5.727	2.780	2.111	-	9	32	23	
2001	36	51	135	33	168	123	12	135	5.708	-	-	-	12	21	33	
2002	44	70	165	46	211	135	6	141	5.752	2.777	-	-	30	40	70	
2003	47	75	151	83	234	149	8	157	5.801	2.787	-	-	2	75	77	
2004	61	66	159	65	224	201	12	213	5.807	2.815	2.193	-	42	53	11	
2005	47	70	183	55	238	233	16	249	5.773	2.811	2.199	-	50	39	11	
2006	58	66	218	51	269	208	12	220	5.814	2.855	-	-	10	39	49	
2007	54	63	205	97	302	182	9	191	5.916	2.912	2.262	-	23	88	111	
2008	49	56	201	74	275	185	10	195	5.989	2.960	2.303	-	16	64	80	



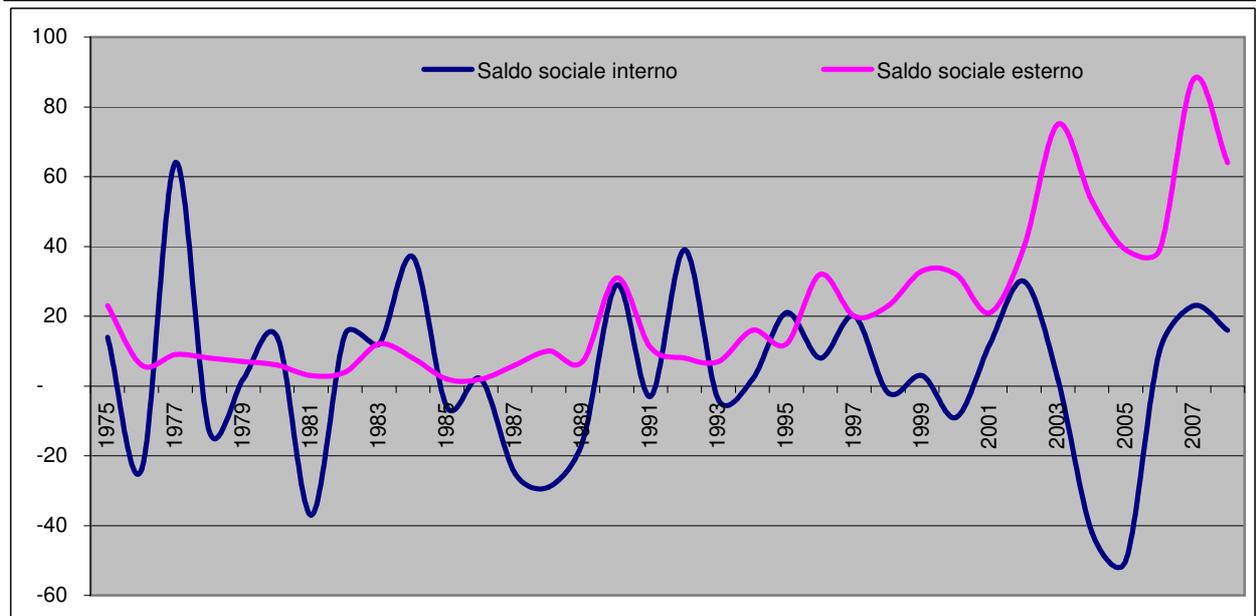
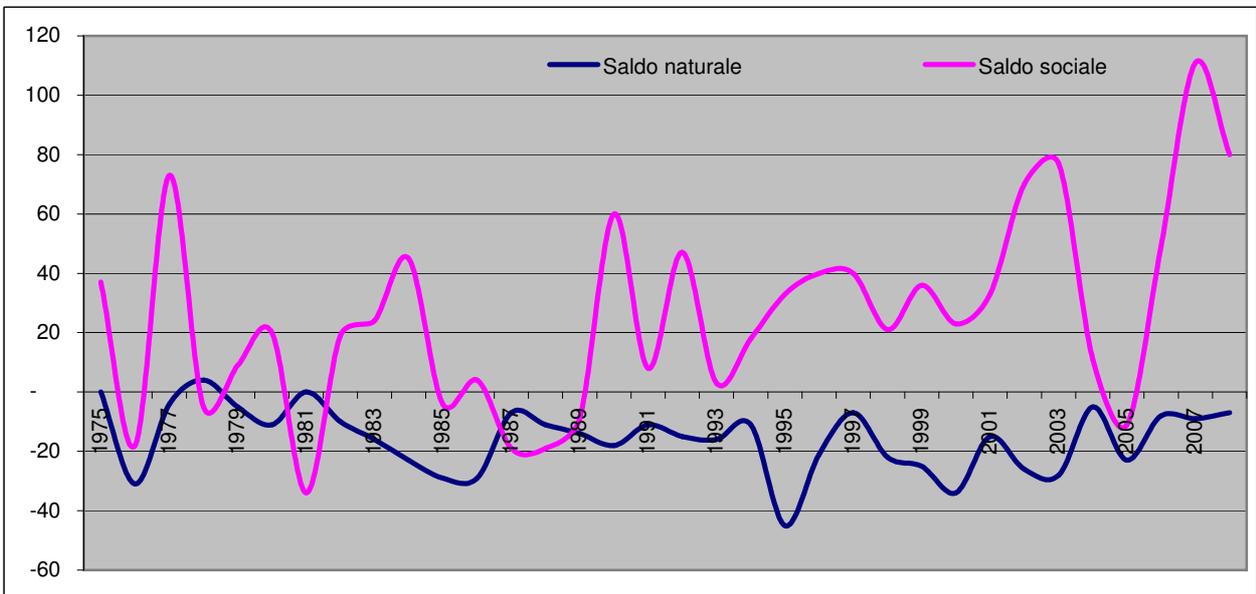
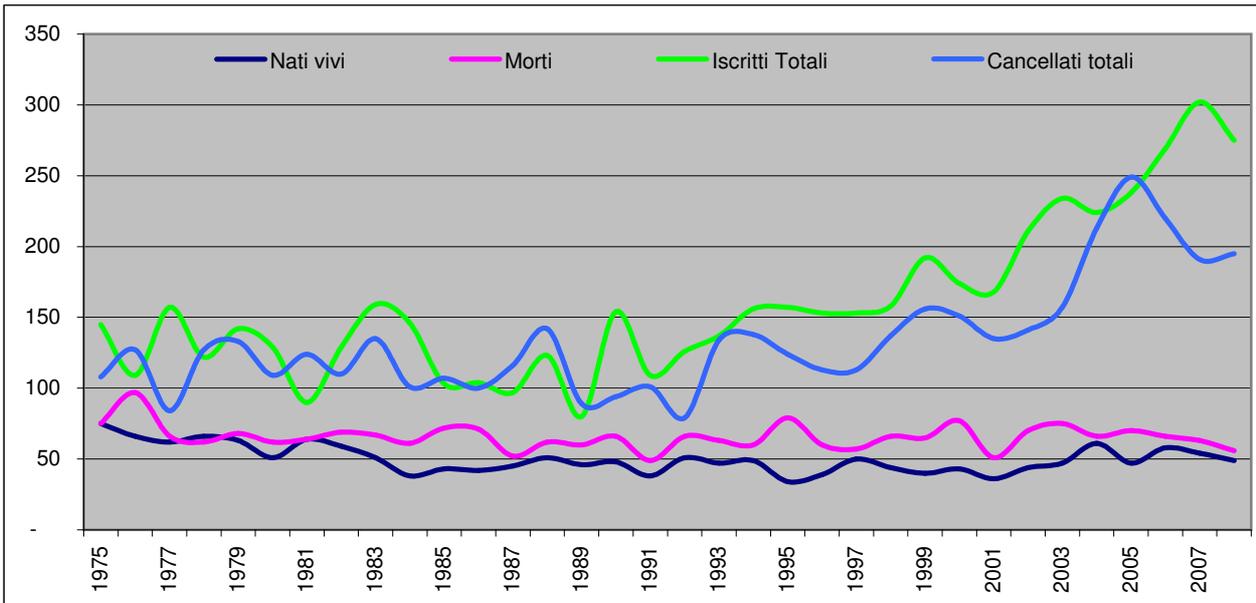
Grafici

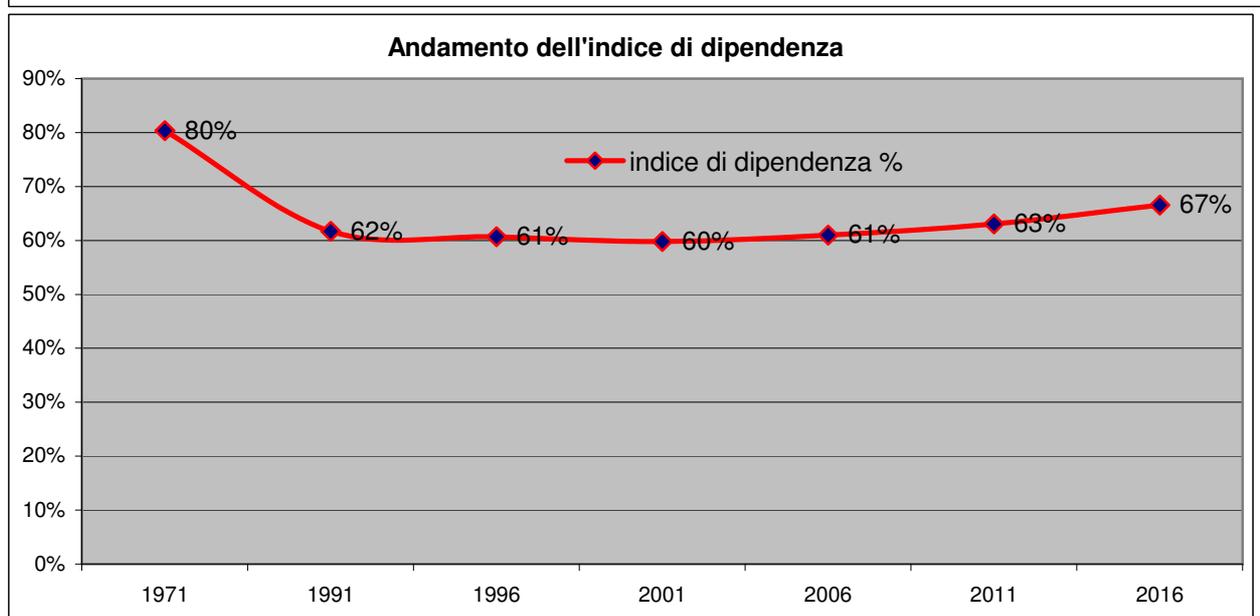
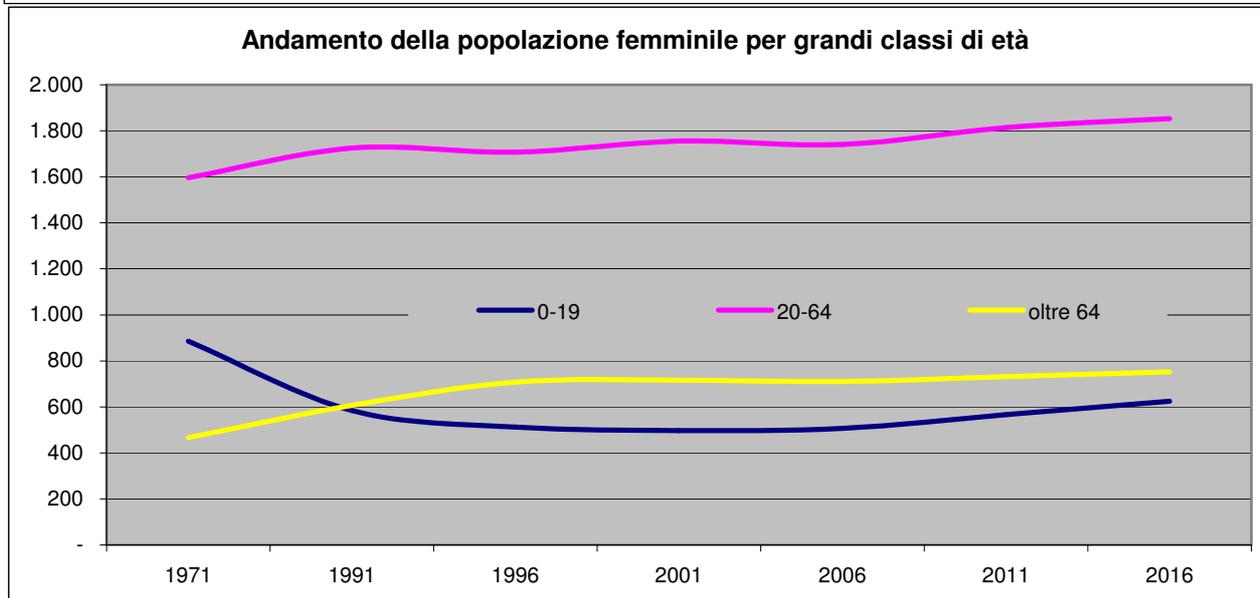
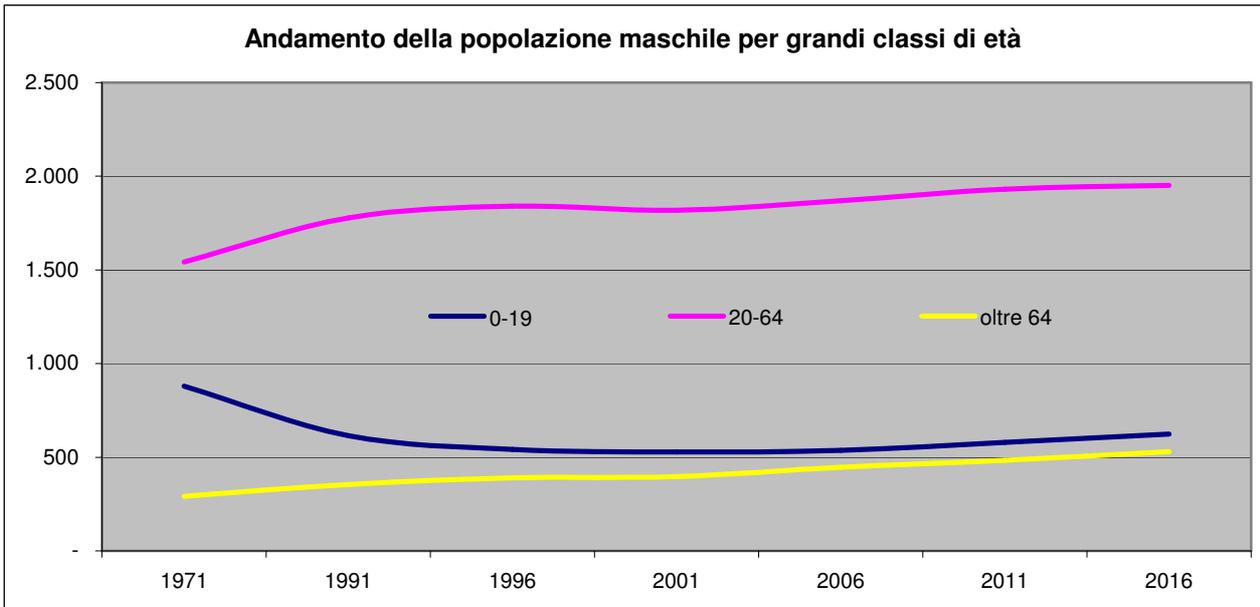


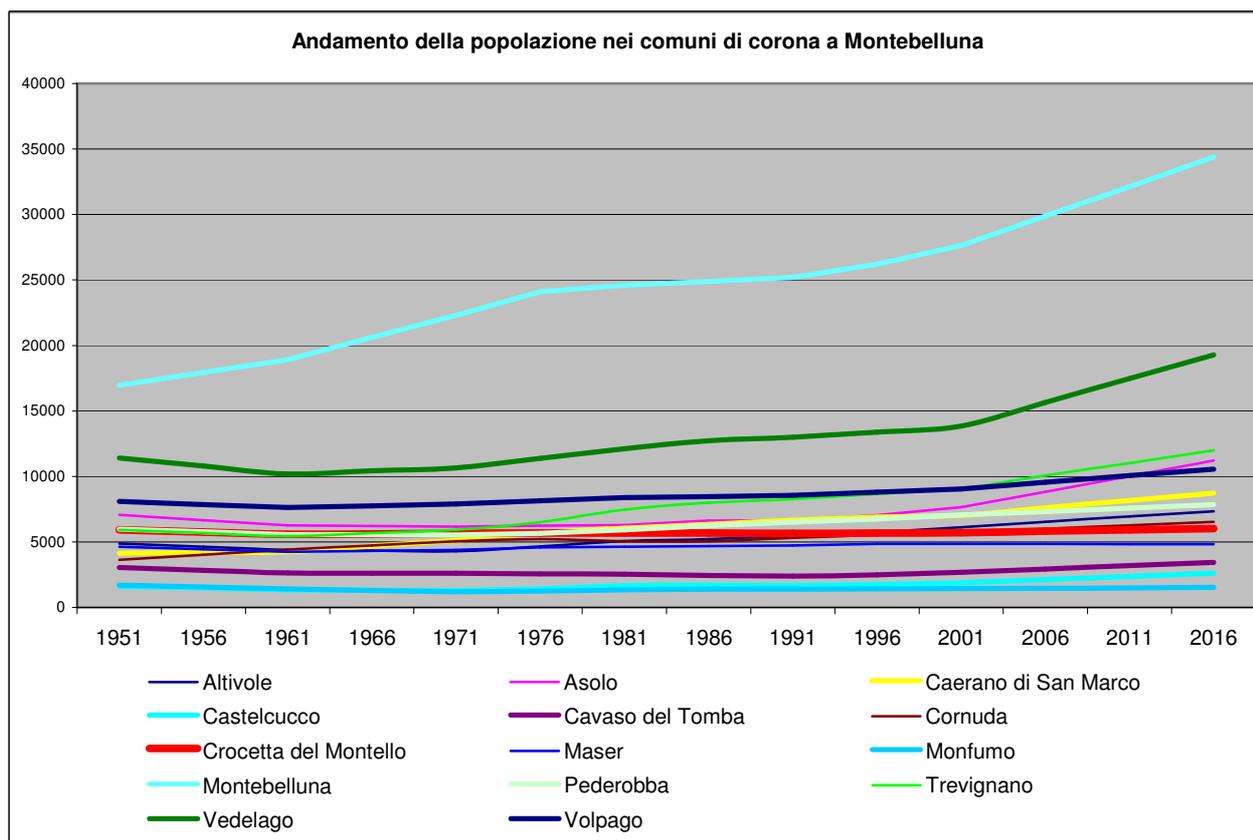
Grafici

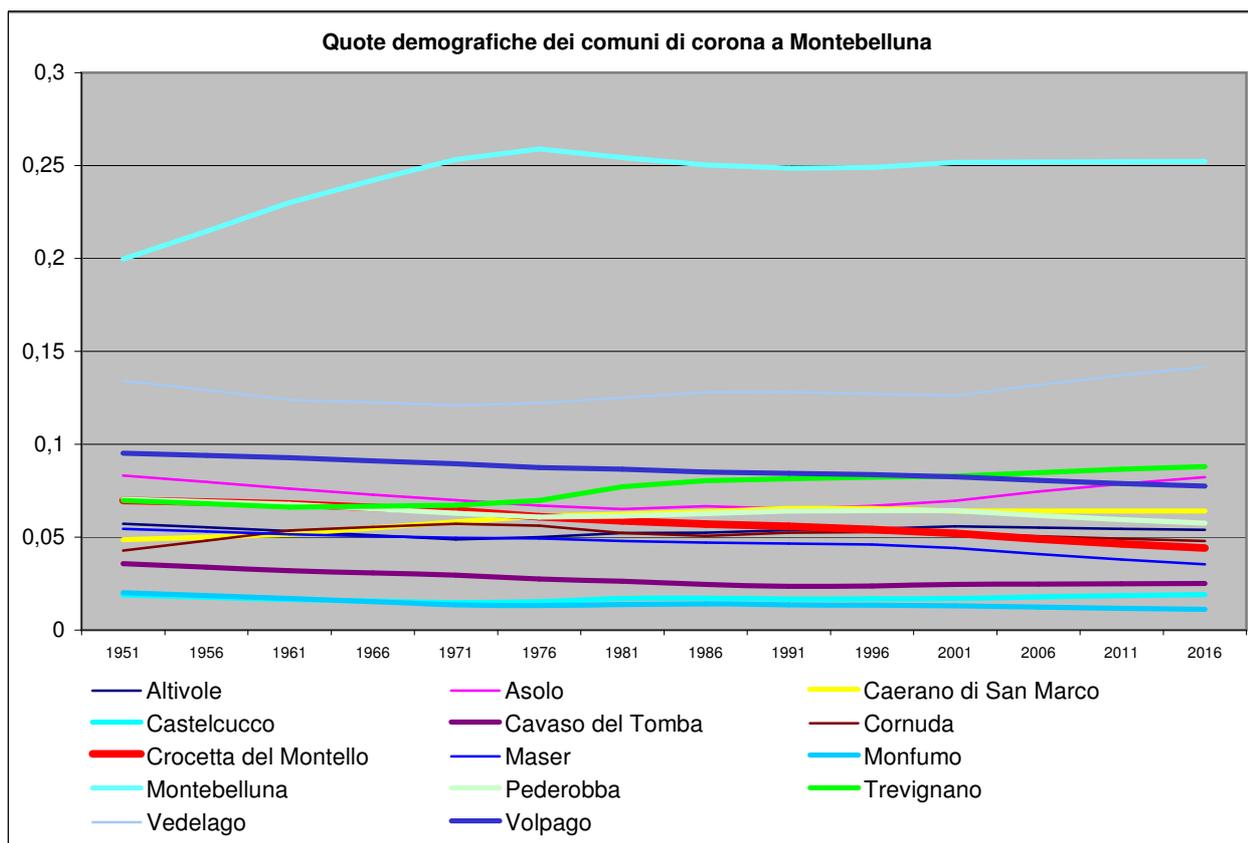


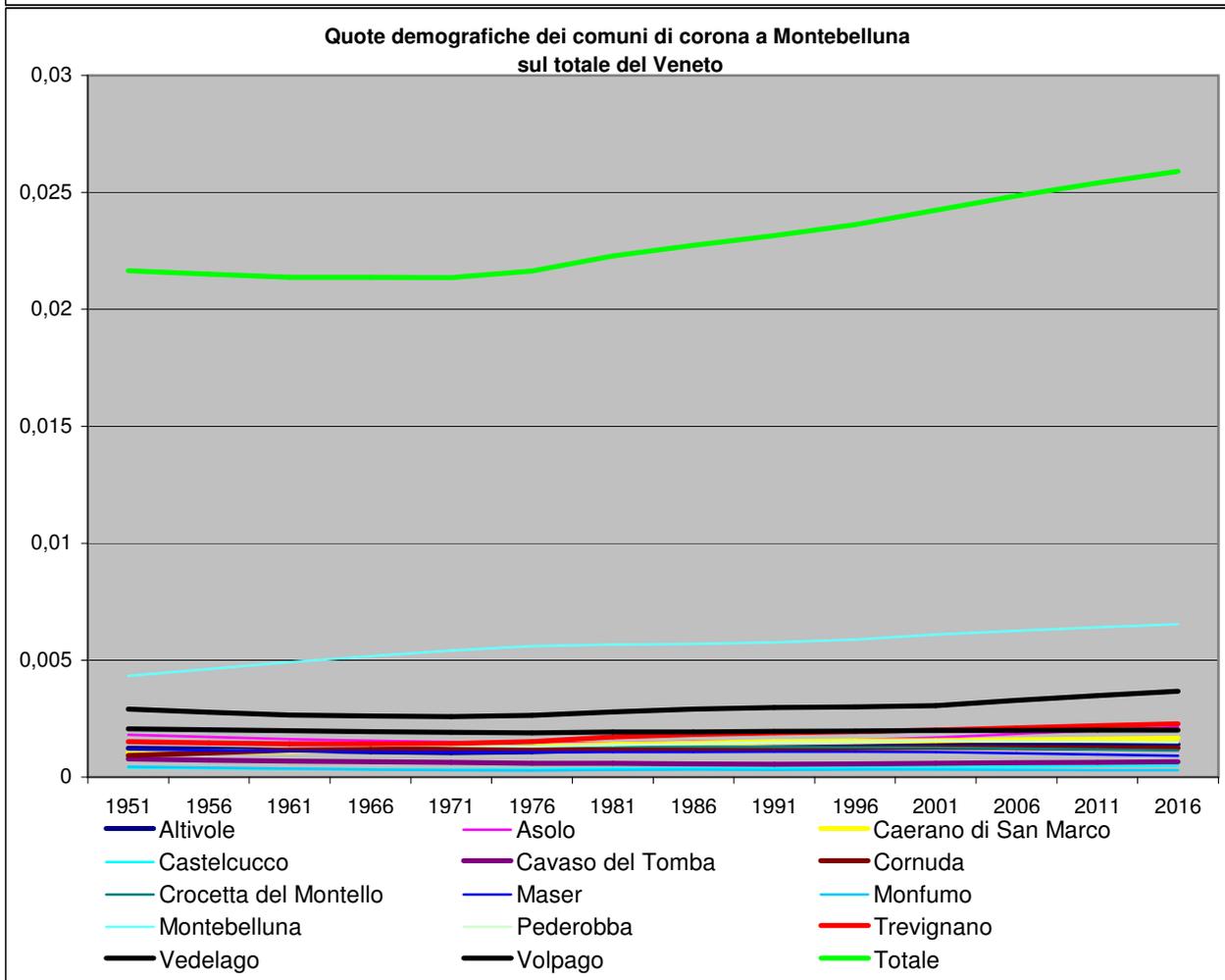
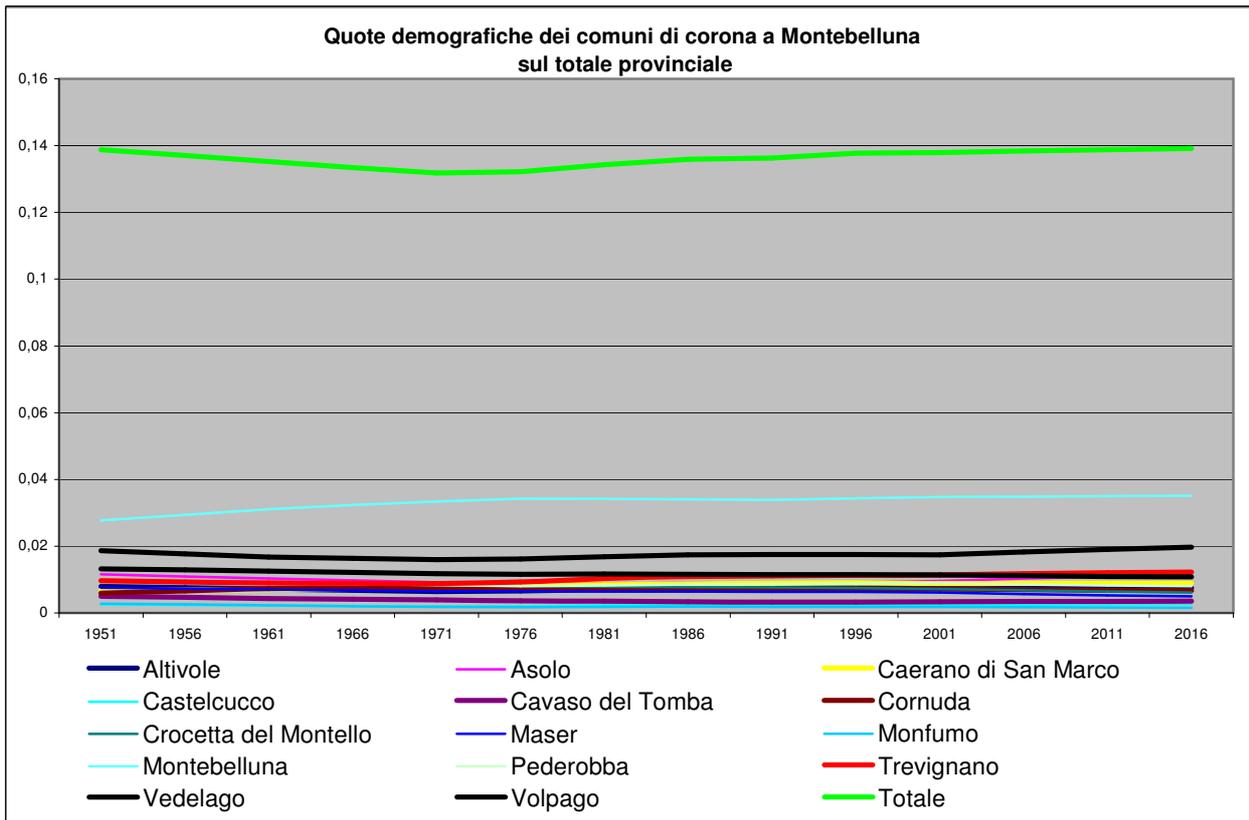
Grafici



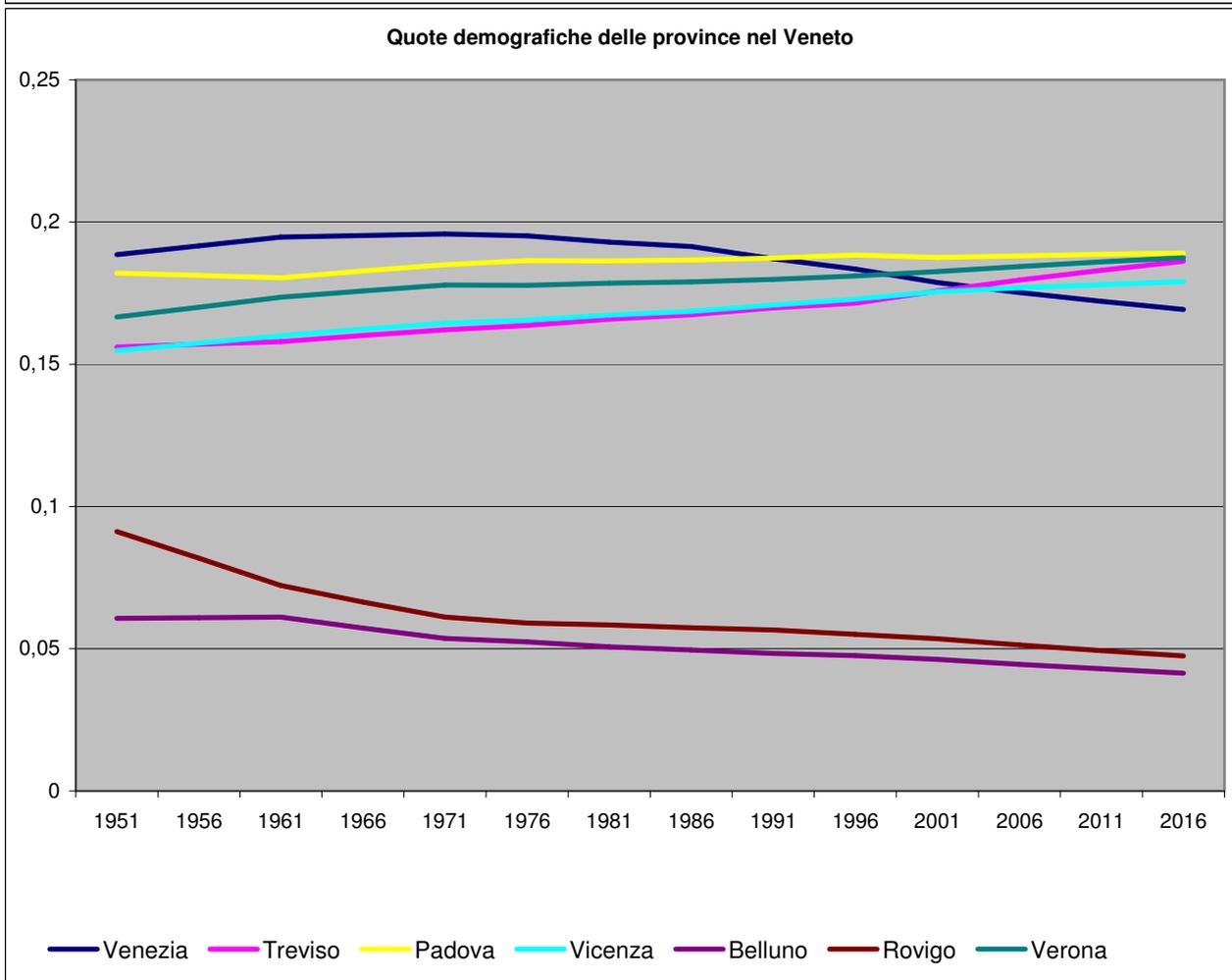
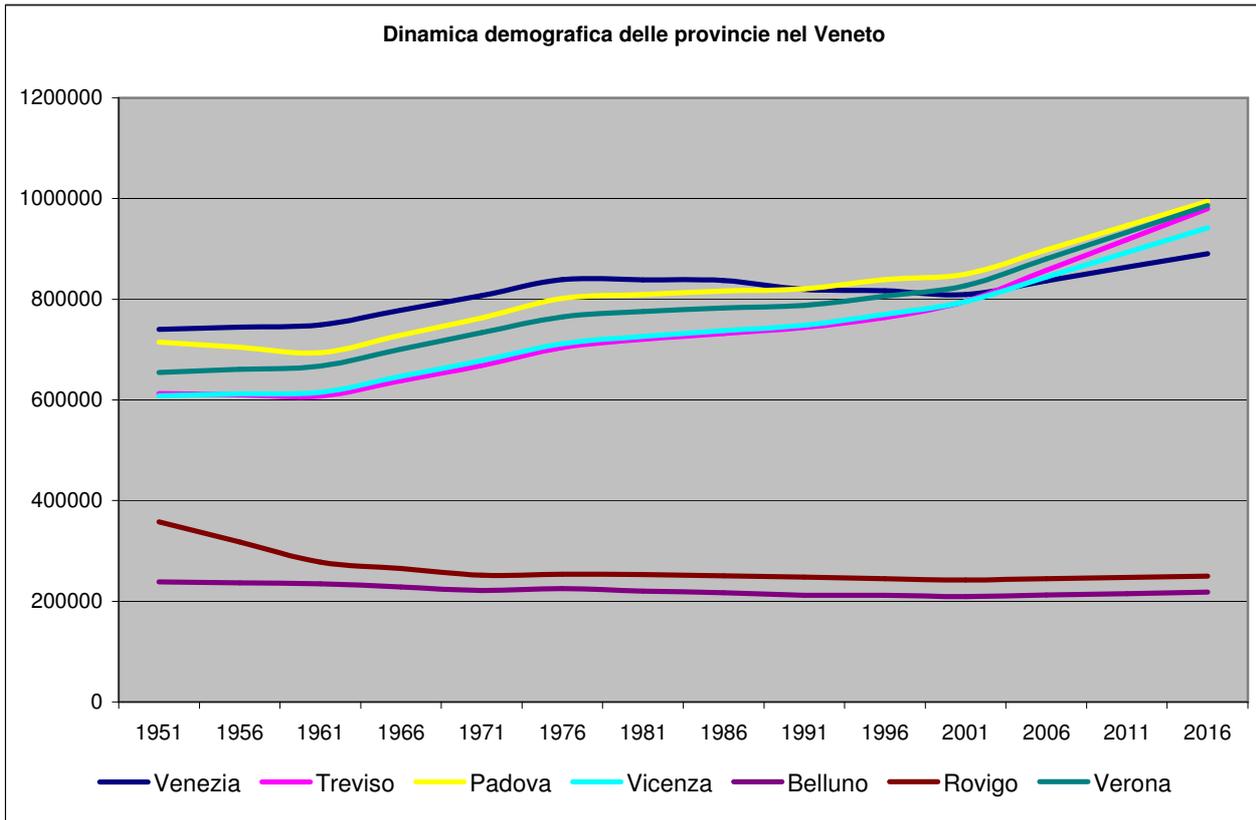








Grafici (2)





Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT

Le quantità analitiche

Aree di trasformazione

Provenienza	ATO	Tipo	Prog.	Mq	SAU no ZA	SAU ZA	SAU Totale
PAT	3	Residenziale PAT	01	12.304	0	9.459	9.459
PAT	3	Residenziale PAT	02	1.246	-	138	138
PAT	4	Residenziale PAT	03	51.437	693	40.639	41.332
PAT	6	Residenziale PAT	04	4.823	-	-	-
PAT	6	Residenziale PAT	05	12.449	-	5.211	5.211
Residenziale PAT Totale				82.258	693	55.447	56.140
PRG	3	Residenziale PRG	06	2.592	2.340	-	2.340
PRG	3	Residenziale PRG	07	10.843	1.663	6.762	8.425
PRG	3	Residenziale PRG	08	4.137	3.040	1.083	4.123
PRG	3	Residenziale PRG	09	10.033	9.638	-	9.638
PRG	3	Residenziale PRG	10	2.409	2.305	-	2.305
PRG	3	Residenziale PRG	11	5.747	5.564	-	5.564
PRG	3	Residenziale PRG	12	364	-	-	-
PRG	3	Residenziale PRG	13	10.962	8.277	7	8.284
PRG	3	Residenziale PRG	14	10.690	9.405	366	9.772
PRG	4	Residenziale PRG	15	6.255	5.416	-	5.416
PRG	4	Residenziale PRG	16	14.459	12.743	-	12.743
PRG	5	Residenziale PRG	17	7.193	6.443	751	7.193
PRG	5	Residenziale PRG	18	4.750	4.690	-	4.690
PRG	6	Residenziale PRG	19	7.258	5.130	-	5.130
PRG	6	Residenziale PRG	20	28.934	26.987	813	27.800
PRG	6	Residenziale PRG	21	3.290	-	-	-
Residenziale PRG Totale				129.916	103.642	9.782	113.424
PRG	5	Agroproduttiva PRG	22	12.344	7.414	54	7.468
Agroproduttiva PRG Totale				12.344	7.414	54	7.468
PRG	3	Produttiva PRG	23	156.657	144.882	6.596	151.479
Produttiva PRG Totale				156.657	144.882	6.596	151.479
PAT	1	Riconversione PAT	24	25.323	-	1.579	1.579
PAT	3	Riconversione PAT	25	5.536	-	-	-
PAT	3	Riconversione PAT	26	4.654	-	-	-
PAT	3	Riconversione PAT	27	4.955	-	-	-
PAT	3	Riconversione PAT	28	4.001	-	-	-
PAT	3	Riconversione PAT	29	4.455	-	-	-
PAT	3	Riconversione PAT	30	1.766	-	-	-
PAT	3	Riconversione PAT	31	5.918	-	37	37
PAT	3	Riconversione PAT	32	10.879	134	849	982
PAT	4	Riconversione PAT	33	5.624	-	-	-
PAT	4	Riconversione PAT	34	43.424	4.094	-	4.094
PAT	4	Riconversione PAT	35	21.059	2.017	-	2.017
PAT	4	Riconversione PAT	36	2.317	-	-	-
PAT	4	Riconversione PAT	37	4.435	12	9	21
PAT	5	Riconversione PAT	38	1.409	-	-	-
PAT	6	Riconversione PAT	39	1.536	-	-	-
PAT	6	Riconversione PAT	40	6.129	485	3.697	4.182
Riconversione PAT Totale				153.420	6.742	6.170	12.913
PAT	1	Miglioramento qualità Territoriale PAT	41	71.325	107	-	107
PAT	1	Miglioramento qualità Territoriale PAT	42	70.653	-	-	-
PAT	1	Miglioramento qualità Territoriale PAT	43	68.276	937	-	937
Miglioramento qualità Territoriale PAT Totale				210.254	1.043	-	1.043
PAT	3	Miglioramento qualità urbana PAT	44	35.599	133	-	133
PAT	4	Miglioramento qualità urbana PAT	45	7.884	-	3	3
PAT	4	Miglioramento qualità urbana PAT	46	4.515	-	-	-
PAT	5	Miglioramento qualità urbana PAT	47	4.193	-	-	-
PAT	6	Miglioramento qualità urbana PAT	48	6.427	-	3.636	3.636
Miglioramento qualità urbana PAT Totale				58.617	133	3.638	3.771
Totale complessivo				803.466	264.551	81.687	346.238

Aree Riconversione Riqualificazione

Provenienza	ATO	Tipo	Prog.	Mq	Mc esistenti			Riconversione residenziale		abitanti teorici aggiuntivi				
					agricola	produttiva	residenziale	totale	IT	Mc in loco	In loco	Credito	totali	
PAT	1	Riqualificazione e riconversione	24	25.323	-	31.855	2.597	34.451	1,0	25.323	9.128	114	46	160
PAT	3	Riqualificazione e riconversione	25	5.536	-	15.391	1.641	17.031	1,0	5.536	11.496	19	57	76
PAT	3	Riqualificazione e riconversione	26	4.654	1.838	-	1.849	3.687	1,0	4.654	-	14	-	14
PAT	3	Riqualificazione e riconversione	27	4.955	-	9.235	2.266	11.500	1,0	4.955	6.545	13	33	46
PAT	3	Riqualificazione e riconversione	28	4.001	-	2.803	1.819	4.622	1,0	4.001	621	11	3	14
PAT	3	Riqualificazione e riconversione	29	4.455	-	-	1.927	1.927	1,0	4.455	-	13	-	13
PAT	3	Riqualificazione e riconversione	30	1.766	5.251	-	7	5.258	1,0	1.766	3.492	9	17	26
PAT	3	Riqualificazione e riconversione	31	5.918	5.962	-	1.926	7.888	1,0	5.918	1.970	20	10	30
PAT	3	Riqualificazione e riconversione	32	10.879	-	18.848	-	18.848	1,9	20.422	-	102	-	102
PAT	4	Riqualificazione e riconversione	33	5.624	-	13.225	1.132	14.356	1,5	8.436	5.921	37	30	67
PAT	4	Riqualificazione e riconversione	34	43.424	-	91.304	8.457	99.761	2,0	86.848	12.913	392	65	457
PAT	4	Riqualificazione e riconversione	35	21.059	-	-	42.099	42.099	2,0	42.118	-	-	-	-
PAT	4	Riqualificazione e riconversione	36	2.317	-	-	4.603	4.603	2,0	4.634	-	-	-	-
PAT	4	Riqualificazione e riconversione	37	4.435	-	3.568	2.180	5.748	1,0	4.435	1.313	11	7	18
PAT	5	Riqualificazione e riconversione	38	1.409	2.403	-	927	3.330	1,0	1.409	1.921	2	10	12
PAT	6	Riqualificazione e riconversione	39	1.536	2.423	-	1.072	3.495	1,0	1.536	1.959	2	10	12
PAT	6	Riqualificazione e riconversione	40	6.129	-	4.108	-	4.108	1,0	6.129	-	31	-	31
Totale				153.420	17.876	190.334	74.502	282.712		232.574	57.278	790	288	1.078

Aree Miglioramento qualità urbana

Provenienza	ATO	Tipo	Prog.	Mq	Mc esistenti			Riconversione		abitanti teorici aggiuntivi				
					agricola	produttiva	residenziale	totale	IT	Mc in loco	In loco	Credito	totali	
PAT	3	Riconversione PAT	44	35.599	-	52.495	-	52.495	1,0	35.599	16.897	178	84	262
PAT	4	Miglioramento qualità urbana PAT	45	7.884	-	-	982	982	1,0	7.884	-	35	-	35
PAT	4	Miglioramento qualità urbana PAT	46	4.515	-	-	13.310	13.310	3,0	13.544	-	1	-	1
PAT	5	Miglioramento qualità urbana PAT	47	4.193	-	2.327	1.216	2.327	1,0	4.193	-	15	-	15
PAT	6	Miglioramento qualità urbana PAT	48	6.427	5.166	-	1.650	6.816	1,0	6.427	389	24	2	26
Totale				58.617	5.166	54.822	17.158	77.146		67.647	17.286	253	86	339

Aree Miglioramento qualità territoriale

Provenienza	ATO	Tipo	Prog.	Mq
PAT	1	Miglioramento qualità Territoriale P	41	71.325
PAT	1	Miglioramento qualità Territoriale P	42	70.653
PAT	1	Miglioramento qualità Territoriale P	43	68.276
Totale				210.254

Aree di espansione

Provenienza	ATO	Tipo	Prog.	Mq
PAT	3	Residenziale PAT	01	12.304
PAT	3	Residenziale PAT	02	1.246
PAT	4	Residenziale PAT	03	51.437
PAT	6	Residenziale PAT	04	4.823
PAT	6	Residenziale PAT	05	12.449
Totale				82.258



Indici relativi a ciascun ATO

Le quantità analitiche

Verifica del dimensionamento

ATO	PRG vigente				Stralcio PAT				PAT			TOTALE			
	C1	C2	E4	PRU	PN	Totale PRG	C1	C2	E4	PN	TOTALE		Areali di espansione mc	Riquilibrato mc	Totale PAT mc
1	7.168	-	-	-	-	7.168	564	-	-	-	564	-	-	-	7.168
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	47.751	30.250	8.800	-	41.026	127.827	10.746	4.760	2.400	10.530	28.436	12.000	-	-	139.827
4	38.505	-	-	46.500	19.272	104.277	6.519	-	-	4.902	11.421	25.000	-	-	129.277
5	10.448	4.751	13.600	-	4.818	33.617	8.955	-	8.800	-	17.755	-	-	-	33.617
6	28.840	14.945	9.600	-	33.726	87.111	3.375	-	3.200	9.636	16.211	17.272	5.728	23.000	110.111
TOTALE	132.712	49.946	32.000	46.500	98.842	360.000	30.159	4.760	14.400	25.068	74.387	54.272	5.728	60.000	420.000

Popolazione insediata

ATO	Residenti	Densità territoriale abitanti/ettaro	Stranieri residenti	Composizione nucleo familiare ne media del	Indice di dipendenza	Giovani < 20	Anziani > 65	Quota giovani	Quota Anziani	Mc/abitante insediato	Mq/abitante insediato
1	270	0,24	22,22%	3,10	56,98%	59	39	21,85%	14,44%	440	146,79
2	517	0,69	2,51%	2,68	58,10%	101	89	19,54%	17,21%	494	164,68
3	1.529	5,31	8,63%	2,65	59,11%	248	320	16,22%	20,93%	429	142,93
4	1.577	13,34	15,41%	2,53	66,88%	259	373	16,42%	23,65%	382	127,27
5	631	3,07	15,21%	2,49	59,75%	107	129	16,96%	20,44%	406	135,42
6	1.476	9,43	8,94%	2,60	62,73%	263	306	17,82%	20,73%	390	130,09
Totale	6.000	2,28	11,27%	2,61	61,86%	1.037	1.256	17,28%	20,93%	411	136,91

ATO	Superficie impermeabile e %	Aree a standard pubblici						Progetto				Abitanti teorici aggiuntivi		Abitanti teorici totali
		Esistenti												
		Mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq/abitante aree a standard secondarie	Mq/abitante aree a standard	mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq/abitante aree a standard secondarie	Mq/abitante aree a standard	PRG vigente	PAT	Totale		
1	0,63%	-	-	28,48	28,48	-	-	-	30,00	30,00	36	-	36	306
2	2,08%	-	-	404,43	404,43	-	-	410,00	410,00	-	-	-	-	517
3	16,10%	15,45	4,91	25,79	46,16	15,00	40,00	100,00	155,00	639	60	699	2.228	
4	22,76%	11,88	1,42	30,78	44,08	15,00	10,00	30,00	55,00	521	125	646	2.223	
5	14,26%	11,91	4,13	104,65	120,69	10,00	15,00	90,00	115,00	168	-	168	799	
6	16,99%	12,82	2,75	19,17	34,74	15,00	5,00	20,00	40,00	436	115	551	2.027	
Totale	5,76%	11,47	2,74	66,52	80,72	12,98	16,48	76,93	106,39	1.800	300	2.100	8.100	



Carature urbanistiche di ciascun ATO

Le quantità analitiche

INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI CROCIETTA DEL MONTELLO

Comune Crocetta del Montello da 1 a 6																		
ATO n.																		
Tipo																		
Classe																		
Progressivo																		
Codice																		
Oggetto																		
Classe																		
Esistente																		
Progetto																		
PRG Vigente																		
P.A.T.																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 9 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17	
Edifici esistenti	Residenziale commerciale	Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie totale mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante e insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale	
		2.464.418	62,75%	821.473	137	448.401	582.921											
		468.432	11,93%	156.144		82.821	107.667											
		-	0,00%	-		-	-											
		654.141	16,66%	141.926		125.935	188.902											
		-	0,00%	-		-	-											
		147.160	3,75%	49.053		32.651	42.447											
		193.157	4,92%	64.386		37.473	48.715											
		3.927.309		1.232.982		727.281	970.652											
Standard	Area gioco bambini	46.232		7,71					9.141		7,10							
	Giardino pubblico di quartiere	22.562		3,76					23.792		5,94							
	Percorsi attrezzati																	
	Totale aree a verde primario	68.794		11,47			16.412		32.873	0,39%	13,03			105.162	12,98			
	Totale aree a verde secondario	399.093		66,52					105.455	0,46%	15,62			133.478	16,48			
	Totale aree a standard	484.299		80,72					65.742	1,76%	59,59			623.109	76,93			
Zone	Zone A								204.070		86,25			861.749	106,39			
	Zone B								211.548		0,80%							
	Zone C1								48.229		0,18%					46.500		
	Zone C2								809.648		3,07%					132.712		
	Zone D								149.098		0,57%					148.788		
	Zone E4								572.865		2,17%							
	Zone E1, E2, E3								298.982		1,13%					32.000		
	Zone F								12.450.512		47,26%							
	Altro										0,00%							
	Verde privato								348.602		1,32%							
	Strade								113.687		0,43%							
	Idrografia								584.239		2,22%							
	Totale						530.904		53.335		38,22%					360.000		
	Indice di impermeabilizzazione						530.904		25.657.970		97,39%					360.000		
Superficie	Popolazione	6.000					1.517.968		26.346.338			1.800	7.800	26.346.365		300	8.100	
	Residenti	5.324	88,73%				5,76%											
	Stranieri	676	11,27%															
	Famiglie	2.300																
	Composizione media nucleo familiare	2,61																
Classi di età	0-20	1.037																
	21-65	3.707																
	>65	1.256																
	Indice di dipendenza	2.293																
	Indice di dipendenza	61,86%																
	mq/abitante esistenti	411																
	mq/abitante aggiuntivi PRG	200																
	mq/abitante aggiuntivi PAT	200																

TOTALE PAT

Comune Crocetta del Montello																	
ATO n. 2																	
Tipo A																	
Classe A																	
Progressivo 2																	
Codice AA2																	
Classe																	
Oggetto																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale	255.414	84,16%	85.138	165	50.074	65.097	0	-	0,00%	0	0	0	0	0	0	0
	Commerciale	647	0,21%	216	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Produttivo	-	0,00%	-	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Agricole	34.177	11,26%	11.392	6.891	2.746	3.569	0	209.091	2,78%	404,43	0	0	211.970	410,00	0	0
	Servizi pubblici	13.237	4,36%	4.412	59.712	-	77.625	0	209.091	2,78%	404,43	0	0	211.970	410,00	0	0
	Totale	303.476		101.159				0	209.091	2,78%	404,43	0	0	211.970	410,00	0	0
	Standard																
	Area gioco bambini	0		0	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Giardino pubblico di quartiere	0		0	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Percorsi attrezzati	0		0	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Totale aree a verde primario	0		0	-	-	-	0	209.091	2,78%	404,43	0	0	211.970	410,00	0	0
	Area a parcheggio	0		0	-	-	-	0	209.091	2,78%	404,43	0	0	211.970	410,00	0	0
	Area a standard secondarie	0		0	-	-	-	0	209.091	2,78%	404,43	0	0	211.970	410,00	0	0
	Totale aree a standard	0		0	-	-	-	0	209.091	2,78%	404,43	0	0	211.970	410,00	0	0
	Zone A	0		0	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Zone B	0		0	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Zone C1	0		0	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Zone C2	0		0	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Zone D	0		0	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Zone E4	0		0	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Zone E1, E2, E3	0		0	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Zone F	0		0	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Altro	0		0	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Verde privato	0		0	-	-	-	0	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Strade	78.402		78.402	-	-	-	0	78.402	1,04%	-	0	0	78.402	-	0	0
	Idrografia	0		0	-	-	-	0	0	0,03%	-	-	-	0	-	-	-
	Totale	78.402		78.402	156.027	2,08%	2.080	0	7.296.931	97,22%	7.508.024	0	0	7.508.024	0	0	0
Superficie Territoriale	Totale	517															
Popolazione	Indice di impermeabilizzazione	504	97,49%														
	Cittadinanza italiana	13	2,51%														
	Stranieri	193															
	Famiglie	2,68															
	Composizione media nucleo familiare	101															
	0-19	327															
	>65	89															
	0-19 - >65	190															
	Indice di dipendenza	58,10%															
	mq/abitante esistenti	494															
	mq/abitante aggiuntivi PRG	200															
	mq/abitante aggiuntivi PAT	200															

Comune Crocetta del Montello																
ATO n.	3															
Tipo	I															
Classe	R															
Progressivo	1															
Codice	IR1															
Oggetto	Classe															
	Esistente			PRG vigente			Progetto			PAT						
	Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie totale mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante e insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5+9	11	12	13	14 = 3+13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	655.605	55,16%	218.535	143	117.521	152.777										
Commerciale	414.699	34,89%	138.233		81.135	105.476										
Direzionale	-	0,00%	-		-	-										
Produttivo	44.263	3,72%	11.066		10.189	15.284										
Turistico	-	0,00%	-		-	-										
Agricole	36.473	3,07%	12.158		7.928	10.306										
Servizi pubblici	37.547	3,16%	12.516		10.691	13.898										
Totale	1.188.566		392.507		227.464	297.742										
Standard			14.712	9,62			4.333	19.045		8,78						
Area gioco bambini			8.914	5,63			4.595	13.509		6,23						
Giardino pubblico di quartiere			0	-			0	-		-						
Percorsi attrezzati			23.626	15,45		7.512	8.928	32.554	1,13%	15,01			33.422	15,00		
Totale aree a verde primario			7.512	4,91		7.512	77.605	85.117	2,96%	39,26			89.125	40,00		
Area a parcheggio			39.436	25,79			56.889	96.335	3,35%	44,43			222.814	100,00		
Area a standard secondarie			70.574	46,16			143.432	214.006	7,49%	98,71			346.361	155,00		
Totale aree a standard																
Zone																
Zone A								73.825	2,56%							
Zone B								12.913	0,45%							
Territoriali								288.663	10,03%		47.751					
Omogenee								71.401	2,48%		71.276					
Zone C1								274.445	9,53%							
Zone C2								66.219	2,30%		8.800					
Zone D								1.641.980	57,03%							
Zone E4								0	0,00%							
Zone E1, E2, E3								7.123	0,25%							
Zone F								185.811	6,45%							
Altro								42.643	1,48%							
Verde privato								2.665.022	92,57%		127.827				12.000	
Strade								2.879.028			127.827					
Idrografia																
Totale																
Totale																
Indice di impermeabilizzazione																
Popolazione																
Residenti	1.529															
Cittadinanza italiana	1.397	91,37%														
Stranieri	132	8,63%														
Famiglie	576															
Composizione media nucleo familiare	2,65															
Classi di età																
0-19	248															
20-64	961															
>65	320															
0-19 - >65	568															
Indice di dipendenza	59,11%															
mc/abitante esistenti	429															
mc/abitante aggiuntivi PRG	200															
mc/abitante aggiuntivi PAT	200															

Comune Crocetta del Montello																	
ATO n. 4																	
Tipo I																	
Classe R																	
Progressivo 2																	
Codice IP2																	
Classe																	
Oggetto																	
Esistente																	
Progetto																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale	602.105	71,57%	200.702	127	106.424	138.351	4.039	18.712								
	Commerciale	32.922	3,91%	10.974		77	100	10.201	14.262								
	Direzionale	-	0,00%	-		-	-	0	-								
	Produttivo	139.148	16,54%	34.787		25.557	38.335	16.513	18.748	2,79%	15,71	15,00	33.351	22.234	10,00		
	Turistico	-	0,00%	-		-	-	4.999	53.541	4,53%	25,52	30,00	66.702	66.702	30,00		
	Agricole	6.590	0,78%	2.197		1.318	1.713	35.752	105.263	8,91%	50,16	55,00	122.286	122.286	55,00		
	Servizi pubblici	60.526	7,19%	20.175		12.490	16.237										
	Totale	841.291		268.835		145.865	194.736										
	Area gioco bambini			14.672	9,30				18.712		8,92						
	Giardino pubblico di quartiere			4.062	2,58				14.262		6,80						
	Percorsi attrezzati			0	-				-		-						
	Totale aree a verde primario			18.734	11,88				32.974	2,79%	15,71	15,00	33.351	22.234	10,00		
	Aree a parcheggio			2.235	1,42		2.235		18.748	1,59%	8,93	8,93	22.234	22.234	10,00		
	Aree a standard secondarie			48.542	30,78		30.78		53.541	4,53%	25,52	30,00	66.702	66.702	30,00		
	Totale aree a standard			69.511	44,08		44,08		105.263	8,91%	50,16	55,00	122.286	122.286	55,00		
	Zone A								43.272	3,66%							
	Zone B								35.317	2,99%							
	Zone C1								252.784	21,39%							
	Zone C2								20.351	1,72%							
	Zone D								11.320	0,96%							
	Zone E4								0	0,00%							
	Zone E1, E2, E3								594.811	50,33%							
	Zone F								29.693	2,51%							
	Altro								0	0,00%							
	Verde privato								0	0,00%							
	Strade								83.550	7,07%							
	Idrografia								5.416	0,46%							
	Totale								1.076.515	91,09%		104.277	104.277	1.181.778	25.000		
	Totale								1.181.778			104.277	104.277	1.181.778	25.000		
	Indice di impermeabilizzazione																
	Popolazione																
	Residenti	1.577															
	Cittadinanza italiana	1.334	84,59%														
	Stranieri	243	15,41%														
	Famiglie	624															
	Composizione media nucleo familiare	2,53															
	0-19	259															
	20-64	945															
	>65	373															
	0-19 - >65	632															
	Indice di dipendenza	66,88%															
	inc/abitante esistenti	382															
	inc/abitante aggiuntivi PRG	200															
	inc/abitante aggiuntivi PAT	200															
	Totale	521															2.223

Comune Crocetta del Montello													
ATO n. 5													
Tipo I													
Classe R													
Progressivo 3													
Codice IR3													
Classe													
Oggetto													
1	2	3	4	5	6	7	8	PRG vigente		Progetto		17	
Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie impermeabile mq	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	mq/abitante e insediato	Volume mc
9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17				
Edifici esistenti	Residenziale	256.341	33,34%	85.447	135	48.868	63.529						
	Commerciale	12.032	1,56%	4.011		1.219	1.584						
	Direzionale	-	0,00%	-		-	-						
	Produttivo	423.893	55,13%	84.779		81.652	122.478						
	Turistico	-	0,00%	-		-	-						
	Agricole	35.383	4,60%	11.794		8.517	11.072						
	Servizi pubblici	41.206	5,36%	13.735		5.213	6.777						
	Totale	768.856		199.766		145.469	205.440						
Standard	Area gioco bambini	0		0	-	0	0						
	Giardino pubblico di quartiere			7.514	11,91		1.228	8,742	10,94				
	Percorsi attrezzati	0		0	-	0	0						
	Totale aree a verde primario			7.514	11,91		1.228	8,742	10,94			7.991	10,00
	Area a parcheggio	2.609		2.609	4,13		2.609	10,503	3,51%	13,14		11.966	15,00
	Aree a standard secondarie			66.036	104,65		11.460	68,373	4,26%	109,65		71.918	90,00
	Totale aree a standard			76.158	120,69							91.895	115,00
Zone	Zone A							0	0,00%				
	Zone B							0	0,00%				
	Zone C1							50.974	2,48%	10,448			
	Zone C2							9.557	0,46%	9,569			
	Zone D							253.789	12,35%				
	Zone E4							137.599	6,69%	13,600			
	Zone E1, E2, E3							1.296.186	63,00%				
	Zone F							0	0,00%				
	Altro							0	0,00%				
	Verde privato							106.564	5,18%				
	Strade							92.404	4,49%				
	Idrografia							22.814	1,11%				
	Totale							1.969.887	95,74%			2.057.505	
Superficie Teritoriale	Totale							1.969.887		33.617			
Popolazione	Indice di impermeabilizzazione							2.057.505		33.617			
	Residenti	631								168	799		799
	Cittadinanza italiana	535	84,79%										
	Stranieri	96	15,21%										
	Famiglie	253											
	Composizione media nucleo familiare	2,49											
Classi di età	0-19	107											
	20-64	395											
	>65	129											
	0-19 - >65	236											
	Indice di dipendenza	59,75%											
	mq/abitante esistenti	406											
	mq/abitante aggiuntivi PRG	200											
	mq/abitante aggiuntivi PAT	200											

Comune		Crocetta del Montello															
ATO n.		6															
Tipo		I															
Classe		R															
Progressivo		4															
Codice		IR4															
Oggetto		Classe															
		Esistente					Progetto										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Edifici esistenti	Residenziale	576.049	87,99%	192.016	130	102.343	133.046										
	Commerciale	8.132	1,24%	2.711		390	507										
	Direzionale	-	0,00%	-		-	-										
	Produttivo	8.293	1,27%	1.659		1.881	2.822										
	Turistico	-	0,00%	-		-	-										
	Agricole	24.507	3,74%	8.169		5.292	6.880										
	Servizi pubblici	37.664	5,75%	12.555		5.805	7.546										
	Totale	654.645		217.109		115.711	150.801										
	Area gioco bambini	16.848		11,41				769	17.617		9,22						
	Giardino pubblico di quartiere	2.072		1,40				7.708	9.781		5,12						
	Percorsi attrezzati	0		-				0	-		-						
	Totale aree a verde primario	18.920		12,82				8.478	27.398		14,33						
	Aree a parcheggio	4.056		2,75			4.056	3.442	7.499		3,92						
	Aree a standard secondarie	28.299		19,17				1.506	29.804		15,59						
	Totale aree a standard	34,74		34,74				13.425	64.701		33,85						
	Zone A								94.449		6,04%						
	Zone B								0		0,00%						
	Zone C1								188.438		12,04%						
	Zone C2								47.788		3,05%						
	Zone D								0		0,00%						
	Zone E4								95.164		6,08%						
	Zone E1, E2, E3								955.832		61,09%						
	Zone F								0		0,00%						
	Altro								0		0,00%						
	Verde privato								0		0,00%						
	Strade								110.987		7,345						
	Idrografia								0		0,00%						
	Totale	1.476						1.500.002	1.564.703		95,86%						
	Totale	1.476						1.500.002	1.564.703		95,86%						
	Indice di impermeabilizzazione																
	Popolazione																
	Cittadinanza italiana	1.344	91,06%														
	Stranieri	132	8,94%														
	Famiglie	567															
	Composizione media nucleo familiare	2,60															
	Classi di età	0-19															
		20-64															
		>65															
	Indice di dipendenza	0-19 - >65															
		62,73%															
	mq/abitante esistenti	390															
	mq/abitante aggiuntivi PRG	200															
	mq/abitante aggiuntivi PAT	200															
	Volume mc																
	Superficie impermeabile mq																
	Superficie coperta mq																
	mq/abitante insediato																
	Superficie utile mq																
	Superficie impermeabile mq																
	Superficie totale mq																
	Superficie aggiuntiva mq																
	mq/abitante insediato																
	Volume aggiuntivo mc																
	Abitanti teorici totale																
	Abitanti teorici totale																
	mq/abitante e insediato																
	Volume mc																
	Abitanti teorici totale																
	Abitanti teorici totale																