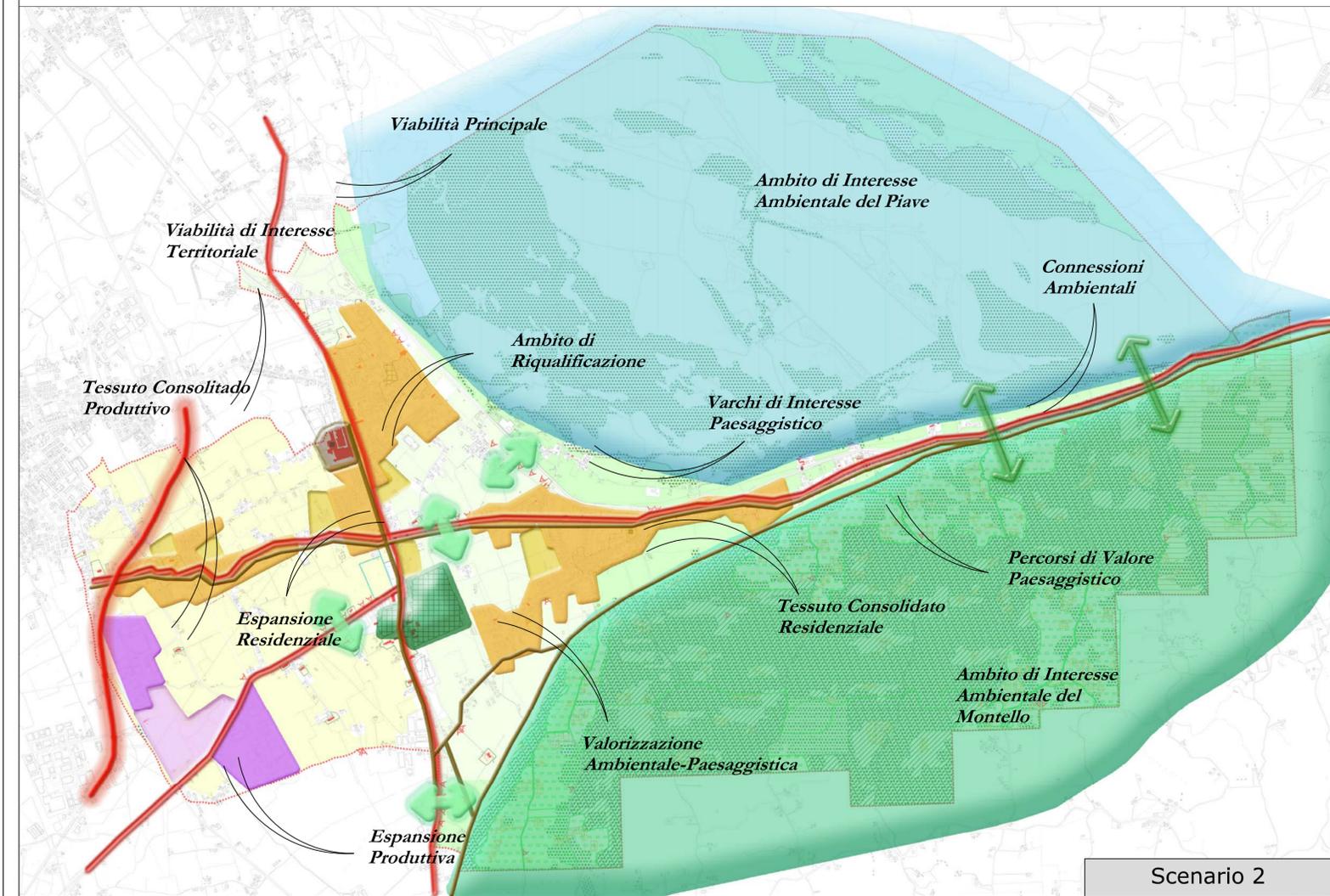


Scenario 1



Scenario 2

Scenario 1

Si individua un possibile scenario nello sviluppo di Crocetta orientato a creare un polo urbano ben definito, dato dalla concentrazione lungo l'asse principale di via Erizzo delle funzioni urbane: il fine è quello di valorizzare le peculiarità già presenti, determinanti sotto il profilo storico-culturale e potenziare il tessuto contemporaneo residenziale, commerciale e dei servizi.

Questo comporta interventi consistenti in termini spaziali, volumetrici e di risorse, creando un organo urbano composto da una dorsale principale costituita dall'asse stradale di via Erizzo, un percorso ciclo-pedonale che ad essa si accompagna, e il corso del Brentella. Ai lati del sistema si struttura il tessuto urbano, che deve articolarsi valorizzando gli elementi storico-architettonici integrando ad essi la residenza e i servizi.

Il funzionamento di tale disegno richiede la realizzazione di altri interventi, legati in particolare modo al sistema infrastrutturale: necessaria la limitazione del traffico all'interno del centro urbano, sia in quanto a via Erizzo sia per la SP 77. Di conseguenza necessari saranno anche interventi di adeguamento e potenziamento della Feltrina.

L'alleggerimento dei flussi circolanti all'interno della SP 77 permetterà di migliorare la connettività naturalistica tra i due sistemi ambientali che caratterizzano il territorio comunale: l'area del Piave e l'ambito del Montello.

Scenario 2

Un secondo scenario si può concretizzare in una visione di Crocetta in cui sia mantenuta la separazione tra i diversi nuclei urbani che compongono il comune, nel rispetto della loro identità e della valenza paesaggistica e ambientale degli spazi liberi che concorrono a separarli.

Le azioni principali consistono quindi nell'agire sia sull'esistente, rimuovendo gli elementi di degrado, sia attraverso azioni di consolidamento residenziale. Si recepiscono alcune zone di espansione, già presenti all'interno della pianificazione vigente, utili a meglio definire i confini tra l'abitato e le aree agricole.

Lo sviluppo insediativo si articola funzionalmente al mantenimento di un basso grado di antropizzazione con un sistema frammentato, per permettere interventi finalizzati a ottenere una maggiore connessione ecologica tra l'area del Piave e quella del Montello.

In questa prospettiva di sviluppo gli interventi rispetto al costruito sono legati a interventi utili alla gestione del non-costruito: all'interno delle aree agricole periurbane dunque dovranno essere individuate azioni finalizzate alla valorizzazione paesaggistica e ambientale.

AMBITO	AZIONE	SCENARIO UNO		SCENARIO DUE	
		presenza	Grado di alterazione	Grado di alterazione	Grado di alterazione
NATURALISTICO	tutela degli ambiti di interesse naturalistico (Piave e Montello)	X	28	X	33
	connessione tra Piave e Montello	X	23	X	22
	media		25,5		27,5
PAESAGGISTICO	creazione di una rete di piste e spazi urbani	X	5	X	22
	valorizzazione del paesaggio urbano	X	17	X	23
	mantenimento degli spazi aperti di interesse percettivo			X	27
	creazione di percorsi di interesse paesaggistico	X	13	X	21
	media		11,67		23,25
ANTROPICO	recupero dei tessuti degradati	X	12	X	12
	consolidamento dell'edificato			X	3
	ridisegno del tessuto urbano	X	16		
	rimozione dei manufatti degradati	X	6	X	7
	media		11,33		7,33
	media		48,5		58,08

Identificazione delle azioni degli scenari e definizione del grado di alterazione dei sistemi territoriali

Regione del Veneto
Provincia di Treviso



Comune di Crocetta del Montello

P.A.T.

Piano di Assetto del Territorio

V.A.S.

Tav. n° **1**

Scenari di piano



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A FRANCESCO FINOTTO
PIANIFICATORE N° 3189

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A ROBERTO ROSSETTO
PIANIFICATORE N° 3188

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A VALTER GRANZOTTO
ARCHITETTO N° 805

Progettisti:
Urb. Francesco Finotto
Urb. Roberto Rossetto
Arch. Valter Granzotto

Collaboratori:
Urb. Rita Corrieri
Urb. Damiano Solati



Soc. coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata
30027 San Donà di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 39 - P.IVA 01853870275
tel 0421 54589 - fax 0421 54532 - e.mail: proteco@proteco.cc - www.proteco.cc

Nome file: