



Comune di
Crocetta del Montello
Provincia di Treviso

PRG

Piano Regolatore Generale

2007

Adeguamento P.d.A. Del Montello

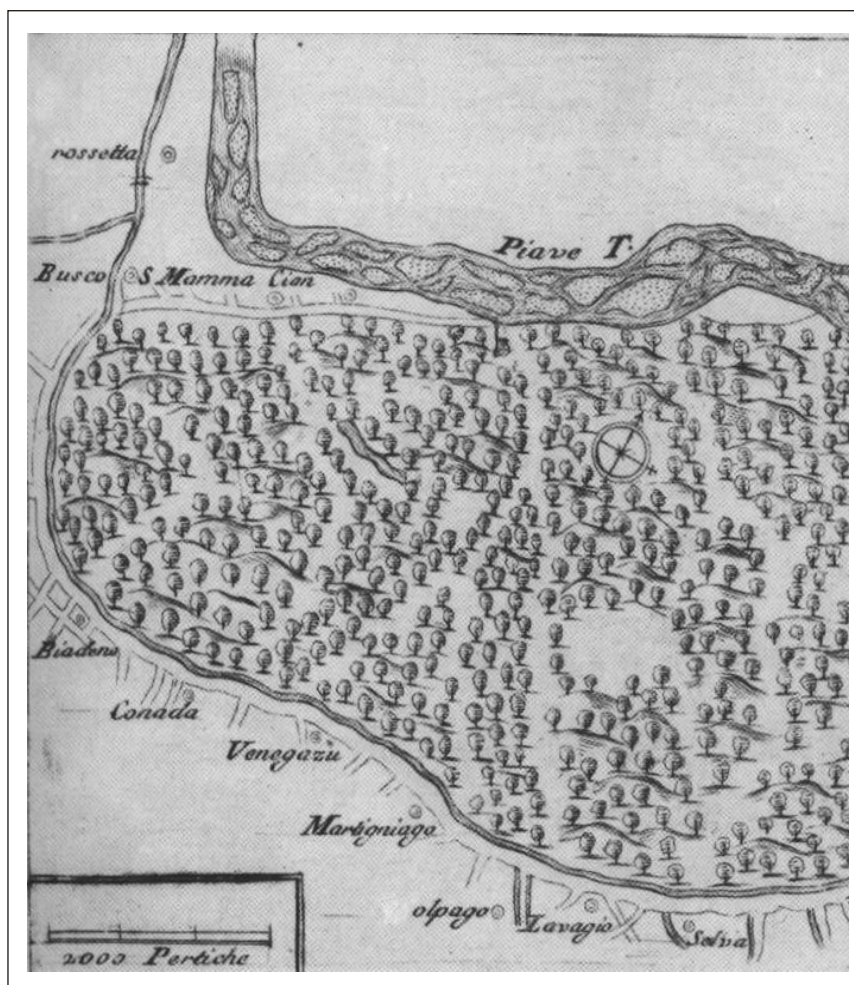
Elaborato N°

16

--	--	--

Allegato 2

Schede edifici non più funzionali alla
conduzione del fondo



--

Prot. N. CROC0515

Data

Redatto
Verificato

Progettisti:
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rallo

Consulenti
Agronomo Gino Bolzonello
Geologo Eros Tomio
Naturalista Enrico Romanazzi

Collaboratori
Urbanista Lisa De Gasper
Architetto Jenny Bottega



**ELABORATI MODIFICATI CON
RECEPIMENTO OSSERVAZIONI**

Adottato

Il Segretario

Approvato

Il Sindaco

VENETO PROGETTI S.C.
planificazione
architettura
urbanistica
infrastrutture
ricerca

sede legale:
S. Vendemiano (TV)
via Treviso, 18
tel. 0438/412433
fax 0438/429000

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIII-1	n. Piano di Area	3	Via: del Fante	Civico: 3
				Foglio: 21	Mappali: 237

Zona 6 Isolato 7 Edificio 9 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

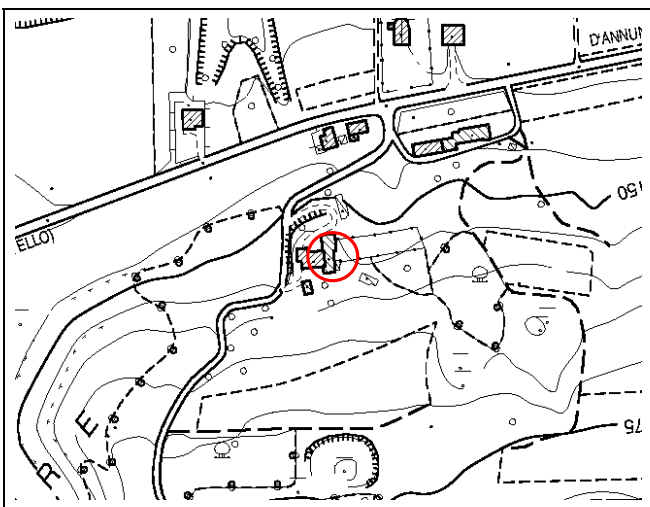
Descrizione edificio

Ex stalla realizzata con muratura in laterizio, strutture copertura in legno e copertura in coppi.

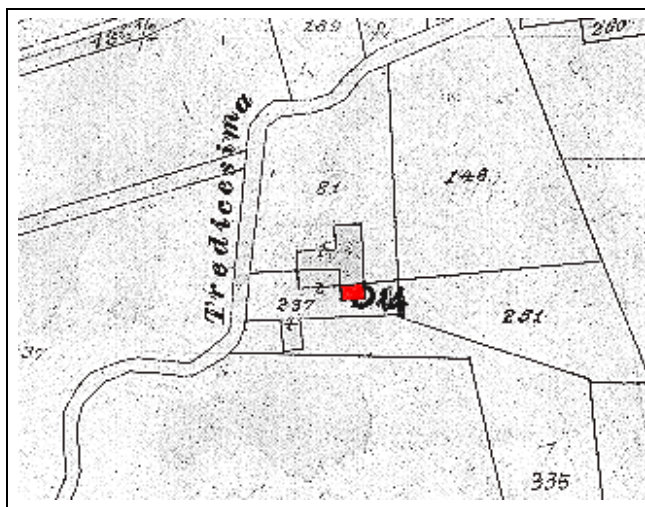
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **59**

Volume mc **177**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIII-2	n. Piano di Area	c12	Via: del Fante	Civico: 6
				Foglio: 21	Mappali: 97

Zona 6 Isolato 7 Edificio 12 Sub 0



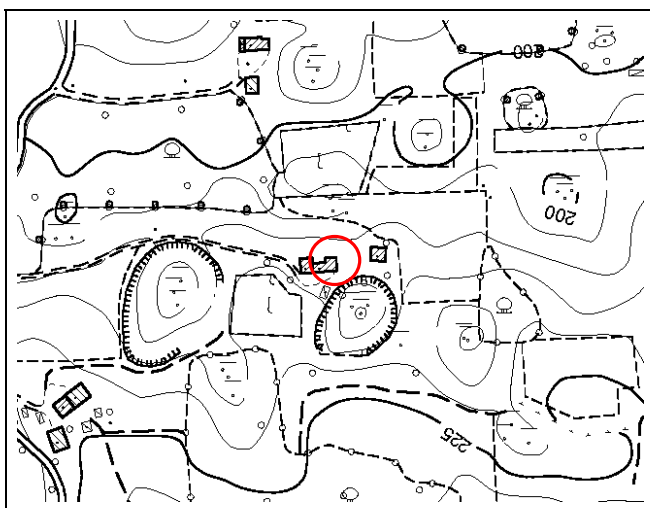
Grado di conservazione complessivo

Descrizione edificio

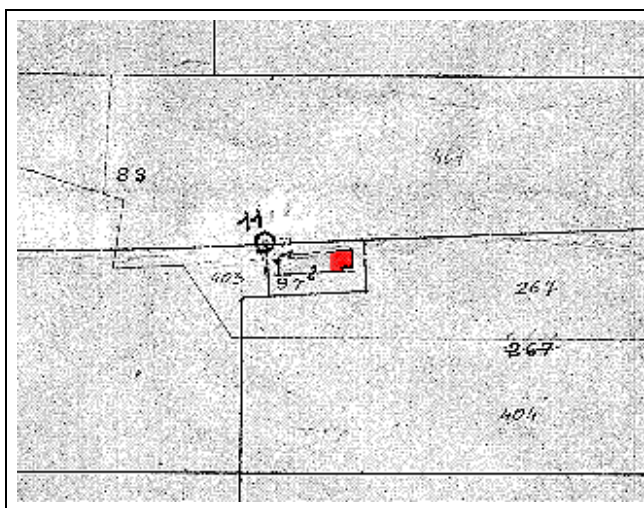
Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	60
Volume	mc	360



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIV-1	n. Piano di Area	14	Via: della Vittoria	Civico: 6
				Foglio: 21	Mappali: 219

Zona 6 Isolato 7 Edificio 4 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

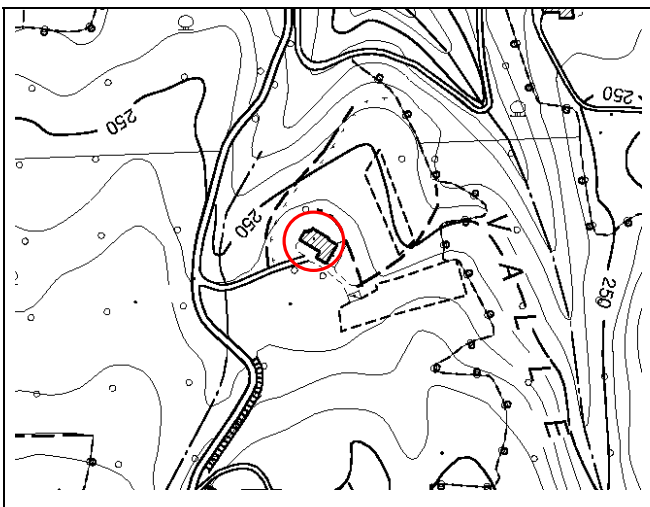
a) Mediocre b) Buono

Descrizione edificio

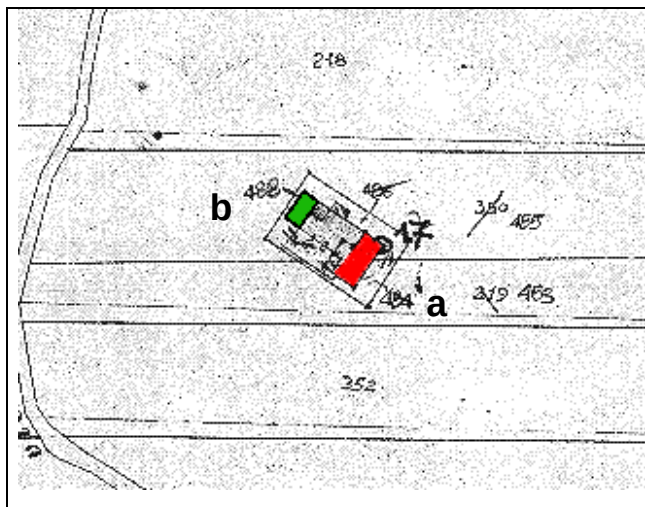
**a) Ex stalla con sovrastante fienile realizzata con muratura in mattoni pieni e sassi, strutture copertura e solaio in legno e copertura in coppi (parte rossa in planimetria catastale).
b) Deposito attrezzi agricoli ad un piano realizzato in muratura strutture copertura e solaio in latero cemento, copertura in tegole (parte verde in planimetria catastale).**

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	a) 59 b) 45
Volume	mc	a) 355 b) 122



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	a) residenza – accessori/ deposito	b) deposito attrezzi agricoli
	Piano primo:	a) residenza	b) residenza
	Piano secondo:		
	Piano terzo:		
	Sottotetto:		

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia per la parte contrassegnata in rosso; per la porzione di edificio contrassegnata con colore verde sulla planimetria catastale, è ammesso l'ampliamento con sola elevazione sopra l'annesso esistente con altezza uguale a quella dell'edificio esistente.**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XV-1	n. Piano di Area	c5	Via: Medaglie d'oro	Civico: 6
				Foglio: 20	Mappali: 367

Zona 6 Isolato 6 Edificio 15 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

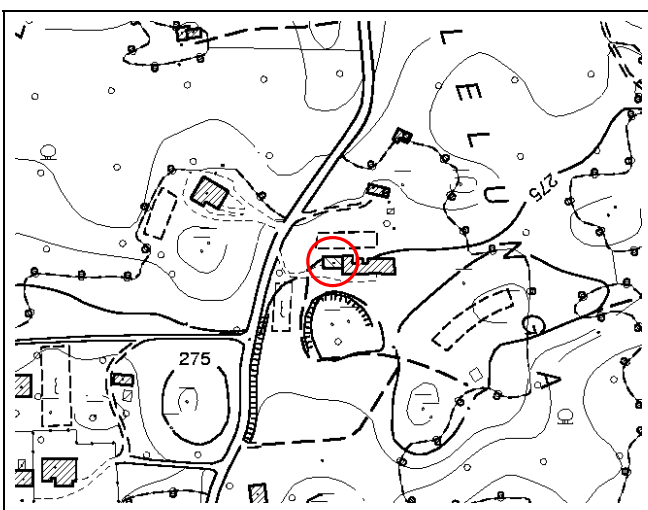
Descrizione edificio

Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in legno e latero-cemento e copertura in coppi

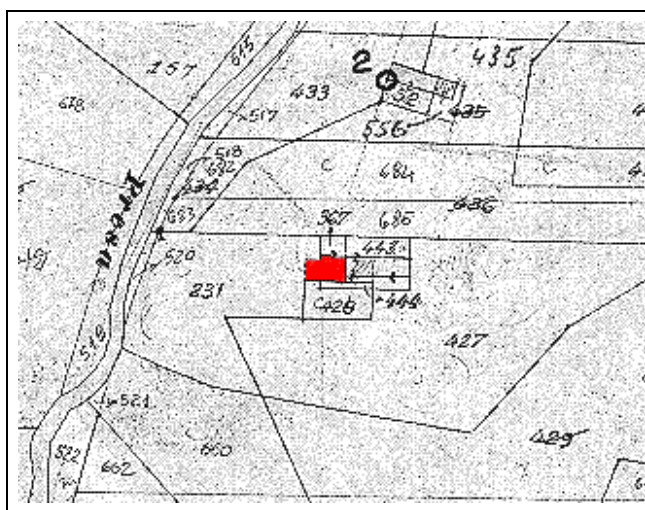
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **60**

Volume mc **360**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XV-2	n. Piano di Area	c11	Via: Medaglie d'Oro	Civico: 7/A
				Foglio: 20	Mappali: 536

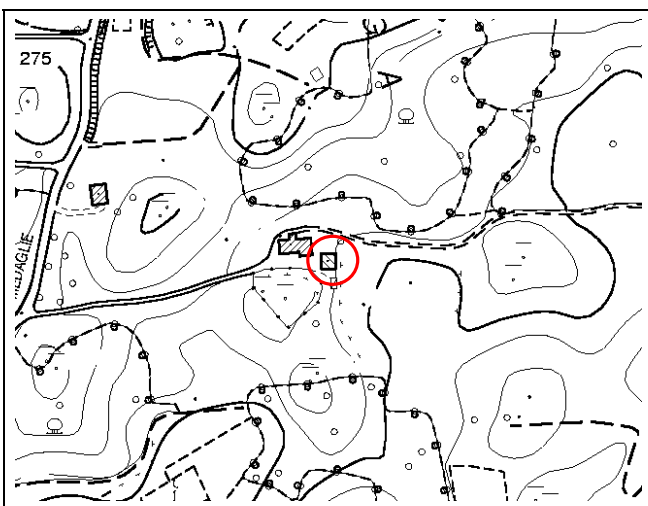
Zona 6 Isolato 6 Edificio 12 Sub 1



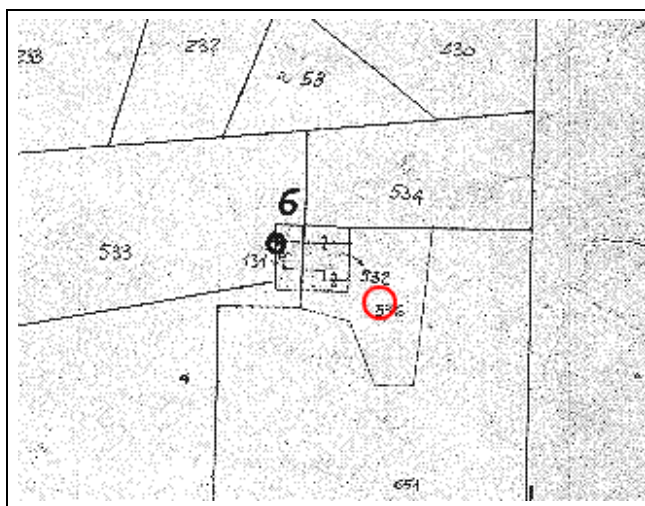
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Ex stalla con sovrastante fienile, realizzati con muratura in blocchi di cemento, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	140
Volume	mc	840



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XV-3	n. Piano di Area	3	Via: Medaglie d'Oro	Civico: 21
				Foglio: 19	Mappali: 427

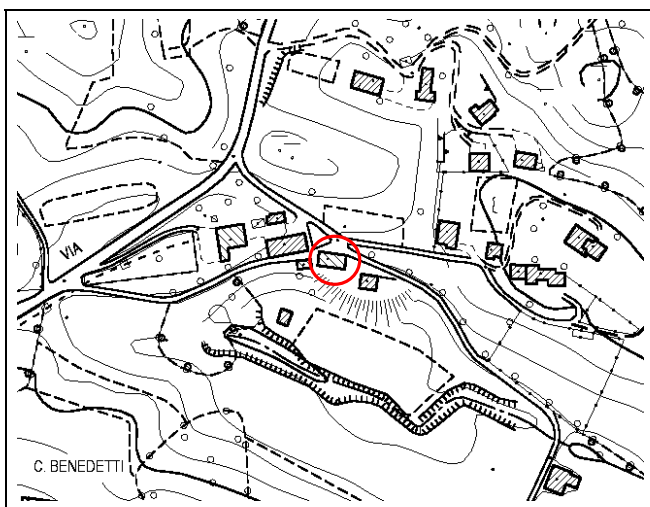
Zona 6 Isolato 5 Edificio 30 Sub 4



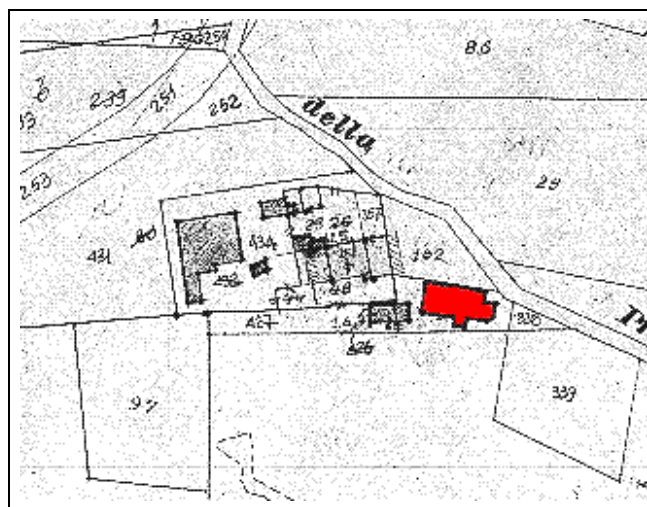
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Ex stalla, ricovero attrezzi con sovrastante fienile, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	143
Volume	mc	600



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XV-5	n. Piano di Area	4	Via: Medaglie d'Oro	Civico: 20
				Foglio: 19	Mappali: 434

Zona 6 Isolato 5 Edificio 30 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

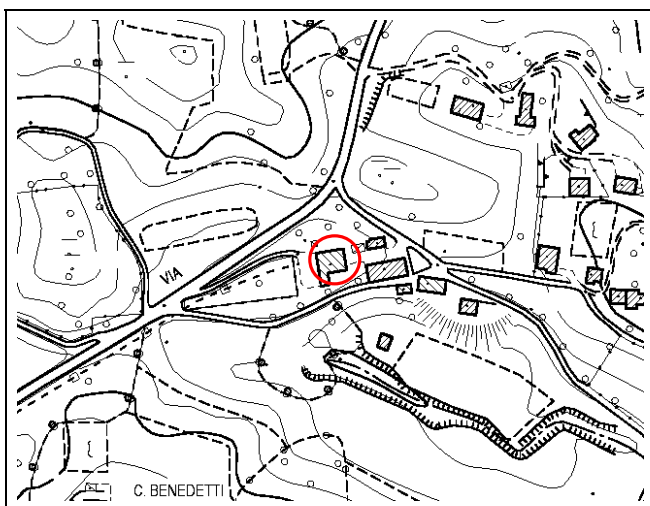
Descrizione edificio

Deposito attrezzi con sovrastante fienile, realizzato parte con muratura in laterizio forato, strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi e parte con struttura in legno e copertura in lamiera

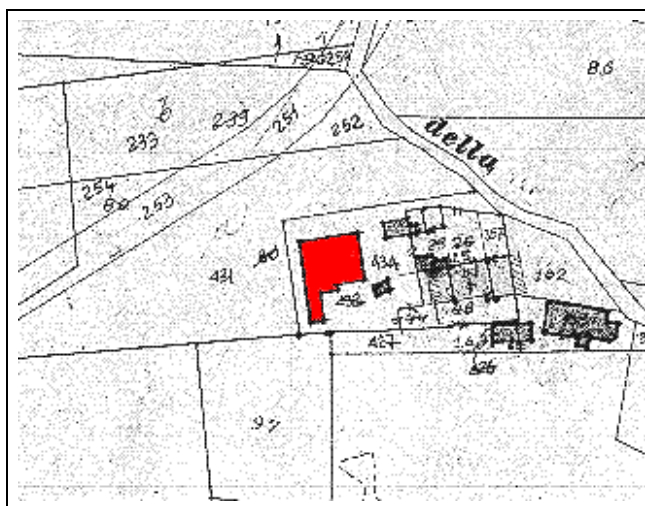
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **248**

Volume mc **1216**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XV-6	n. Piano di Area	26	Via: Medaglie d'oro	Civico: 28
				Foglio: 20	Mappali: 154

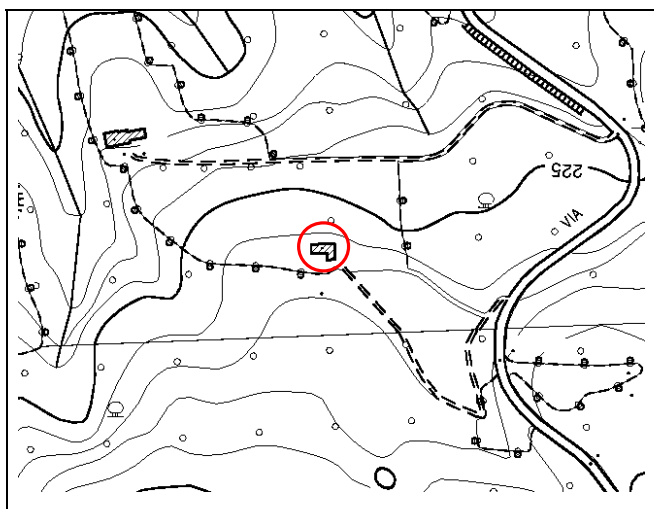
Zona 6 Isolato 5 Edificio 19 Sub 0



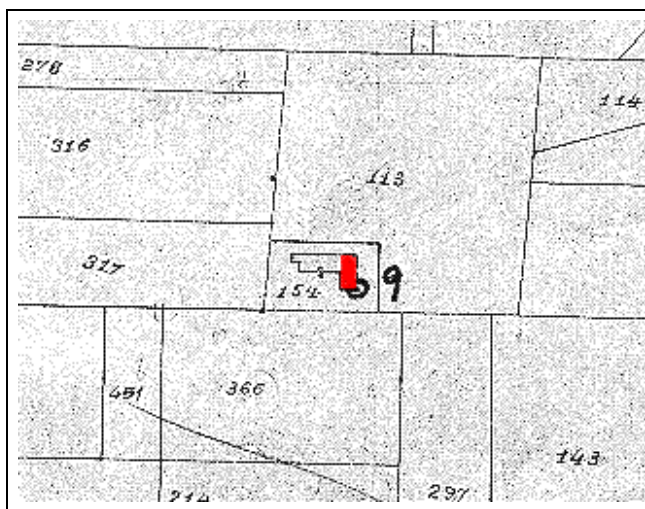
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Ex stalla con sovrastante fienile realizzata con muratura in mattoni pieni e blocchi di cemento, solaio in latero-cemento, strutture copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	21
Volume	mc	126



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XV-7	n. Piano di Area	c1	Via: Medaglie d'oro	Civico: 29
				Foglio: 20	Mappali: 111

Zona 6 Isolato 5 Edificio 18 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

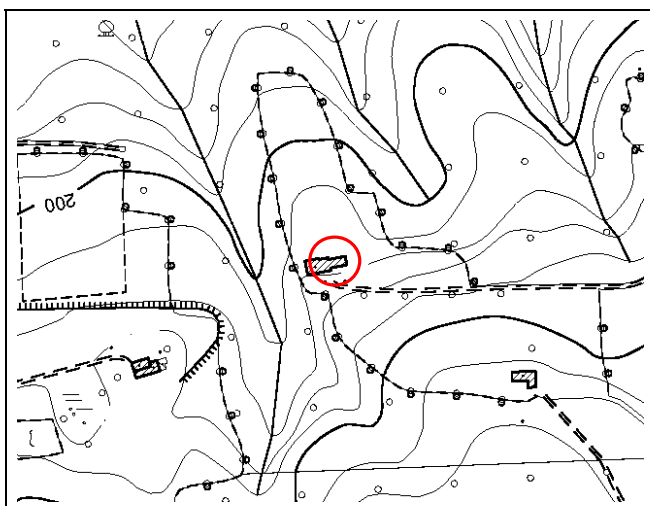
Cattivo

Descrizione edificio

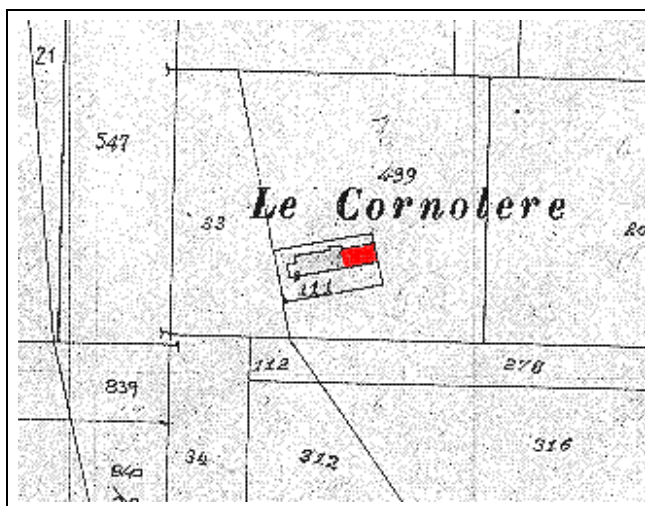
Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in mattoni pieni, sassi, laterizio forato, blocchi cemento, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	40
Volume	mc	240



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-1	n. Piano di Area	29	Via: Vaccari	Civico: 7
				Foglio: 20	Mappali: 353

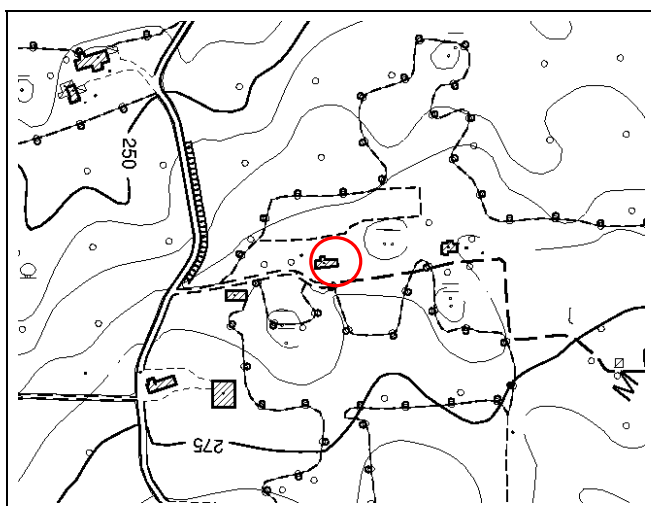
Zona 6 Isolato 5 Edificio 9 Sub 0



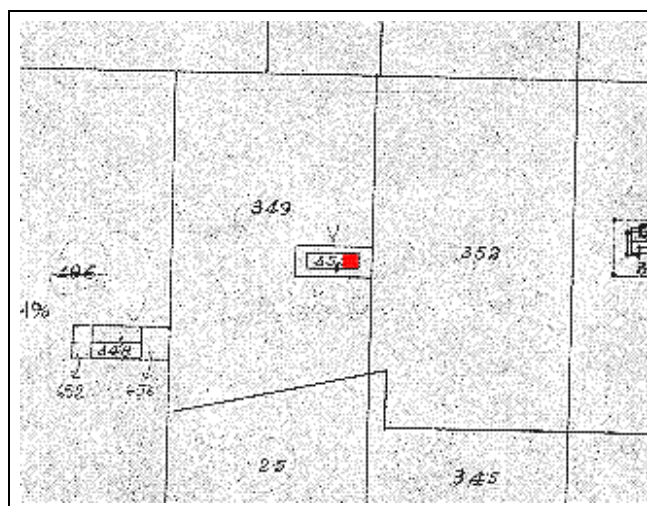
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione realizzati con muratura in mattoni pieni, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	22
Volume	mc	132



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-2	n. Piano di Area	31	Via: Vaccari	Civico: 20
				Foglio: 20	Mappali: 104

Zona 6 Isolato 4 Edificio 24 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

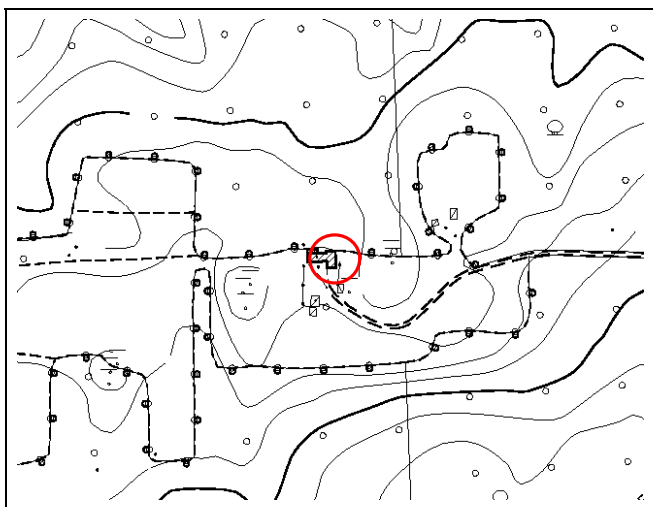
Buono

Descrizione edificio

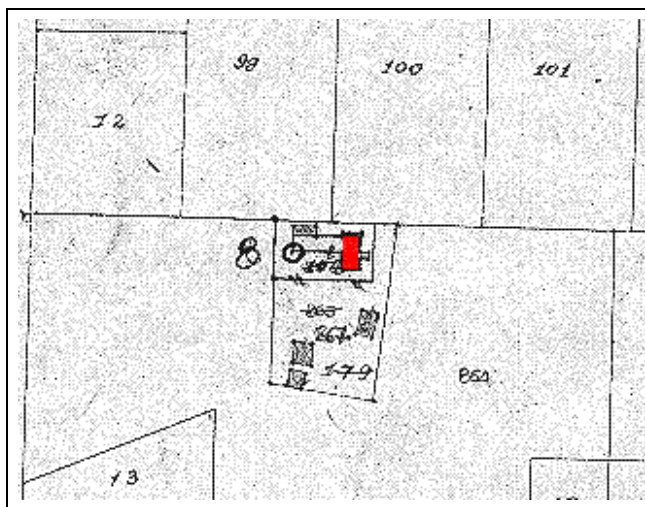
Ex stalla e deposito con sovrastante fienile contigui all'abitazione realizzati con muratura in mattoni pieni, solaio in latero-cemento, strutture copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	40
Volume	mc	160



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-3	n. Piano di Area	32	Via: Vaccari	Civico: 32
				Foglio: 20	Mappali: 314

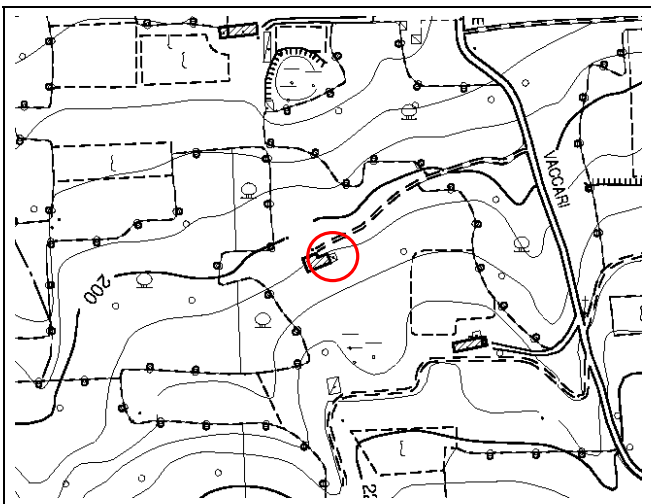
Zona 6 Isolato 4 Edificio 21 Sub 0



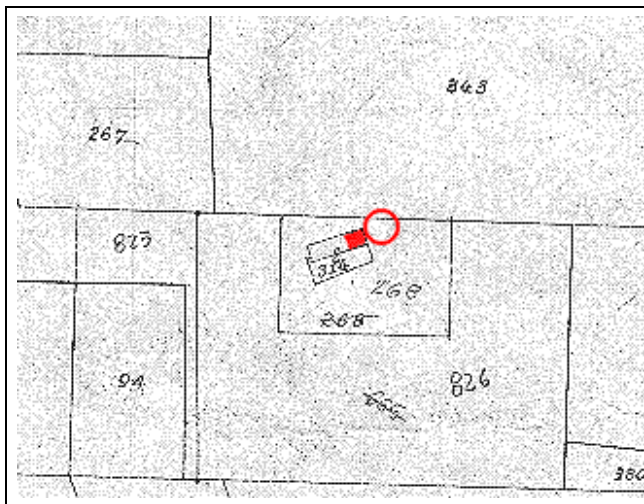
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Ex stalla con sovrastante fienile e portico contigui all'abitazione realizzati con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	86
Volume	mc	408



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico per la parte a 2 piani, Ristrutturazione edilizia per la parte rimanente**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-4	n. Piano di Area	c2	Via: Vaccari	Civico: 26
				Foglio: 20	Mappali: 151

Zona 6 Isolato 4 Edificio 20 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

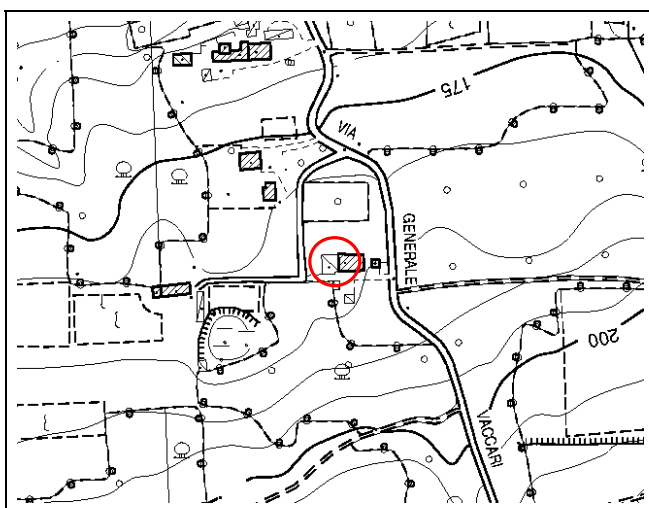
Mediocre

Descrizione edificio

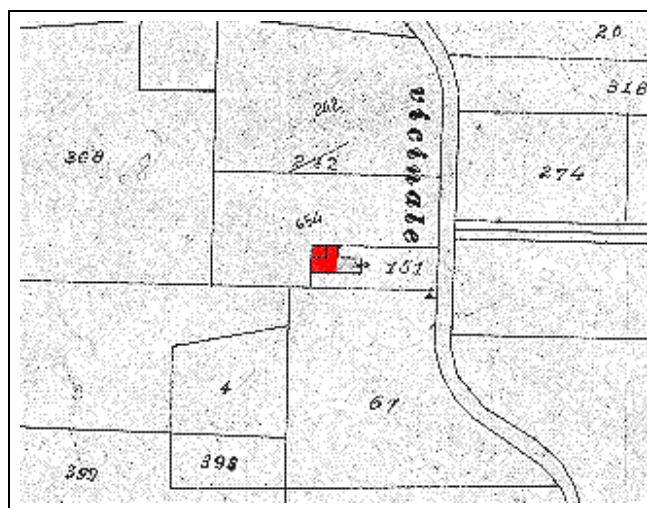
Fienile al primo piano contiguo all'abitazione e deposito attrezzi ad un piano, realizzati con muratura in laterizio forato e blocchi in cemento, strutture copertura in latero-cemento e copertura in lamiera e coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	167
Volume	mc	500



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **La parte del fienile contiguo all'abitazione è stata trasformata, il fabbricato ad un piano è rimasto immutato**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-5	n. Piano di Area	35	Via: Vaccari	Civico: 31
				Foglio: 20	Mappali: 319

Zona 6 Isolato 4 Edificio 17 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

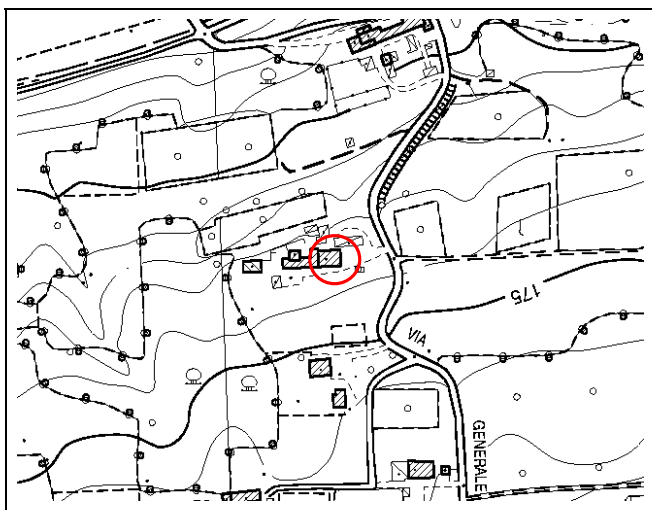
Mediocre

Descrizione edificio

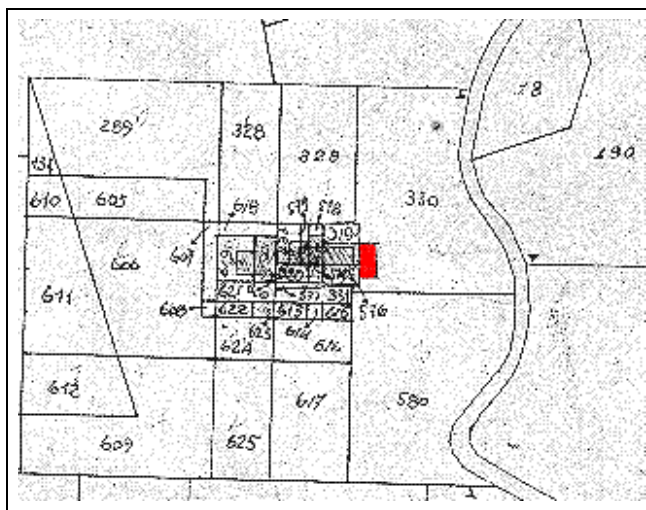
Ex stalla con fienile e secondo piano adibito a deposito, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi.

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	40
Volume	mc	391



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	residenza
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-6	n. Piano di Area	c3	Via: Vaccari	Civico: 29
				Foglio: 20	Mappali: 609, 615

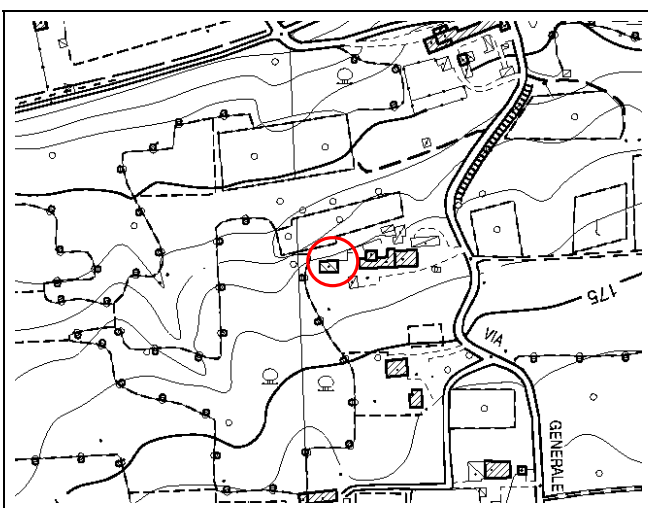
Zona 6 Isolato 4 Edificio 17 Sub 3



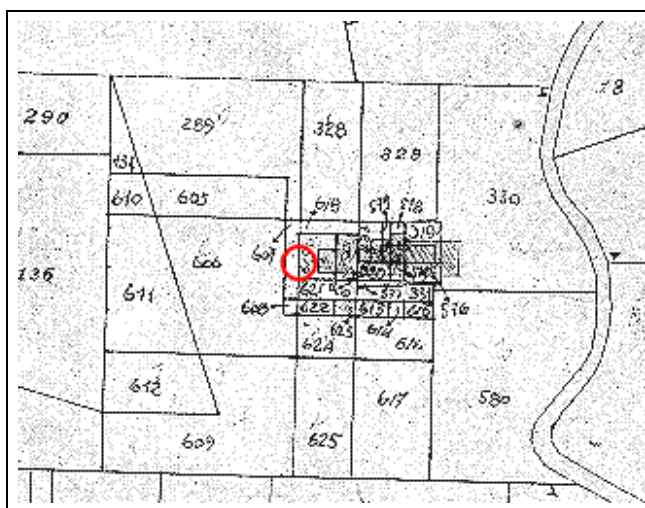
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Ex stalla con sovrastante fienile, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	115
Volume	mc	690



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-7	n. Piano di Area	38	Via: Vaccari	Civico: 34
				Foglio: 20	Mappali: 407

Zona 6 Isolato 4 Edificio 16 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

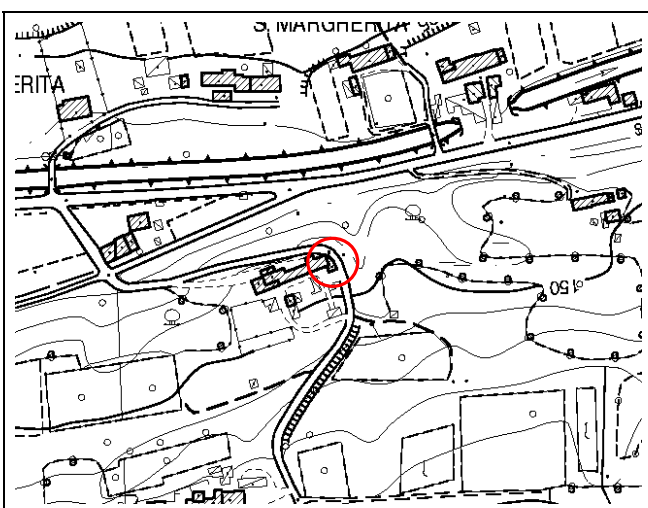
Mediocre

Descrizione edificio

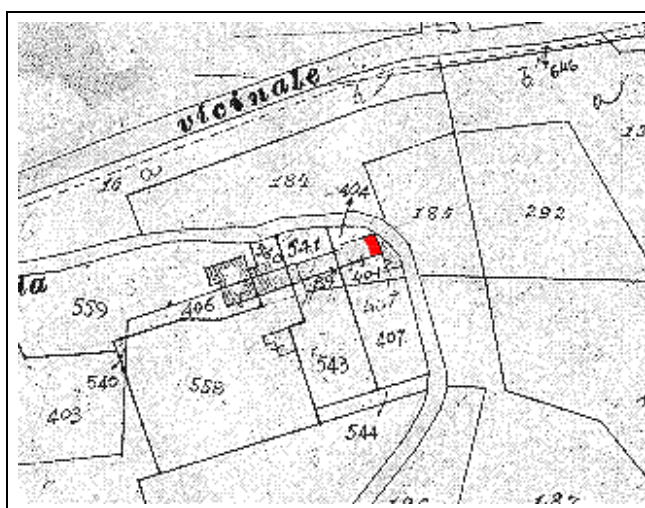
Ex stalla con sovrastante fienile realizzati con muratura in ..., solaio in laterizio forato, mattoni pieni e blocchi di cemento, strutture copertura in legno e latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	71
Volume	mc	532



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVII-1	n. Piano di Area	7	Via: Lollini	Civico:
				Foglio: 18	Mappali: 126, 183

Zona 6 Isolato 4 Edificio 2 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

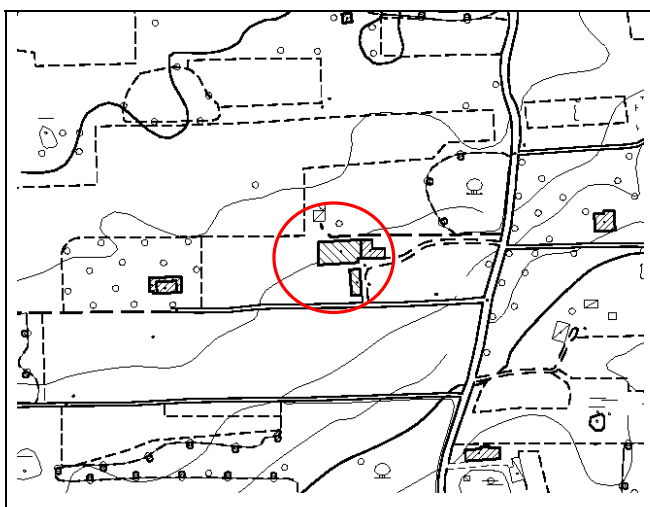
Mediocre

Descrizione edificio

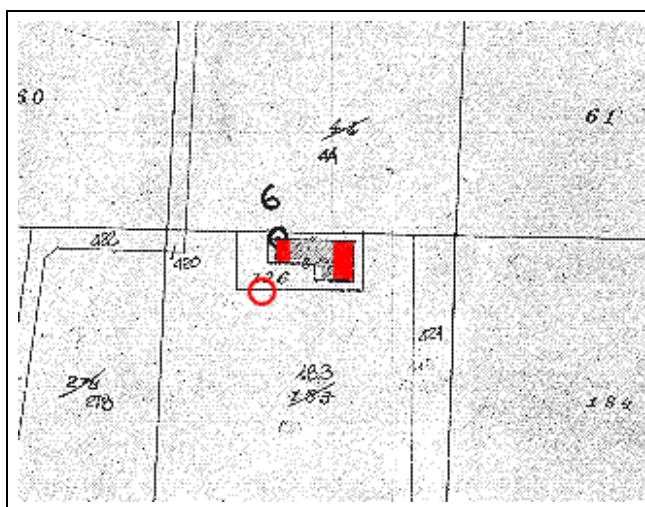
Trattasi di 3 corpi di fabbrica: 1) ricovero attrezzi porzione di residenza (ovest) con muratura in mattoni pieni e blocchi cemento, struttura tetto in legno e manto in coppi; 2) ex deposito attrezzi e fienile porzione di residenza (est) con muratura in mattoni pieni, struttura copertura in legno e copertura in coppi; 3) ex porcilaia in laterizio con copertura piana in latero-cemento

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	178
Volume	mc	573



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Ex porcilaia	accessori/ deposito

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia per il fabbricato adiacenti alla residenza posto ad est, demolizione con ricostruzione per l'ex porcilaia e per il fabbricato posto ad ovest ad un piano**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVII-2	n. Piano di Area	48	Via: Lollini	Civico: 18
				Foglio: 19	Mappali: 3

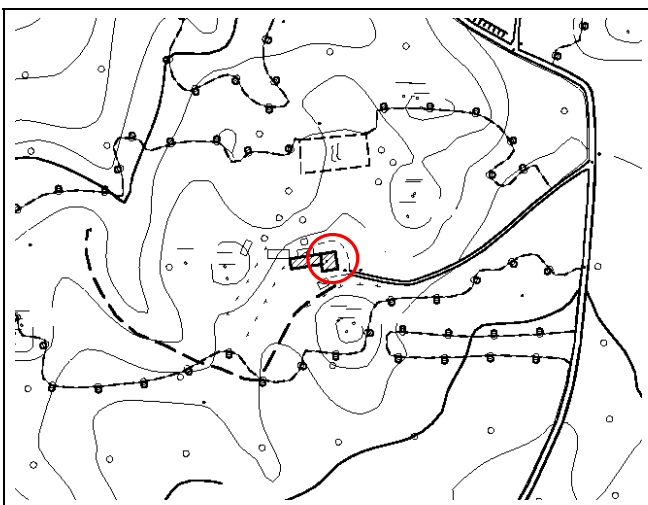
Zona 6 Isolato 3 Edificio 21 Sub 0



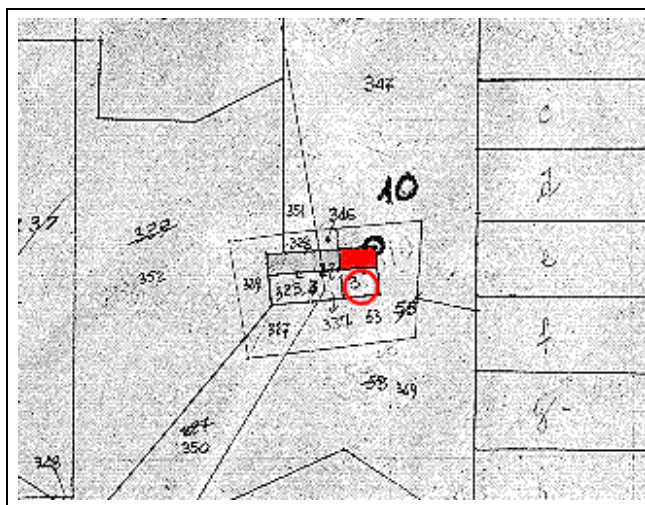
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Ex stalla con sovrastante fienile con portico in linea e contigui con l'abitazione realizzati con muratura in laterizio forato solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	95
Volume	mc	437



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVII-4	n. Piano di Area	c9	Via: Lollini	Civico: 23
				Foglio: 18	Mappali: 128, 129, 306

Zona 6 Isolato 3 Edificio 16 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

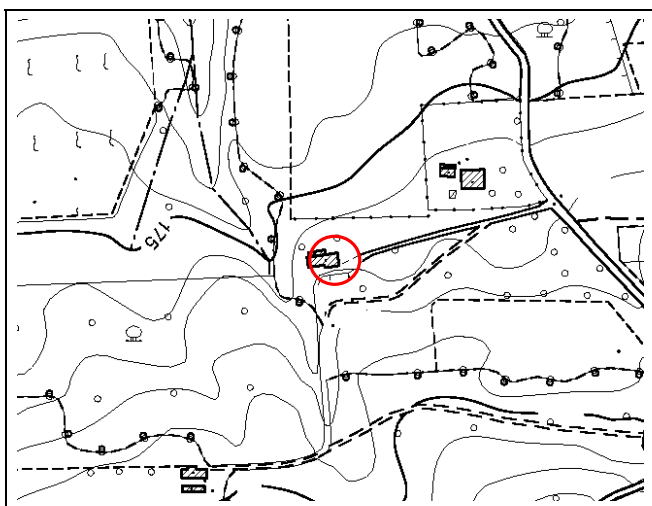
Descrizione edificio

Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

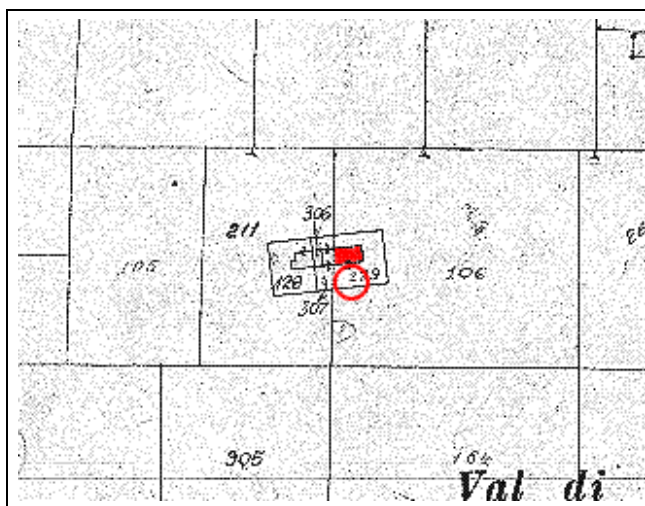
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **117**

Volume mc **580**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVIII-1	n. Piano di Area 52	Via: Fiorone	Civico: 5
			Foglio: 18	Mappali: 315, 481

Zona 6 Isolato 3 Edificio 13 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

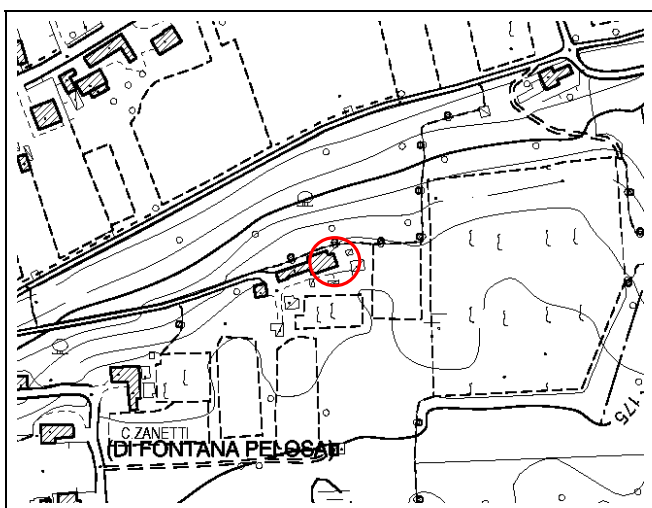
Buono

Descrizione edificio

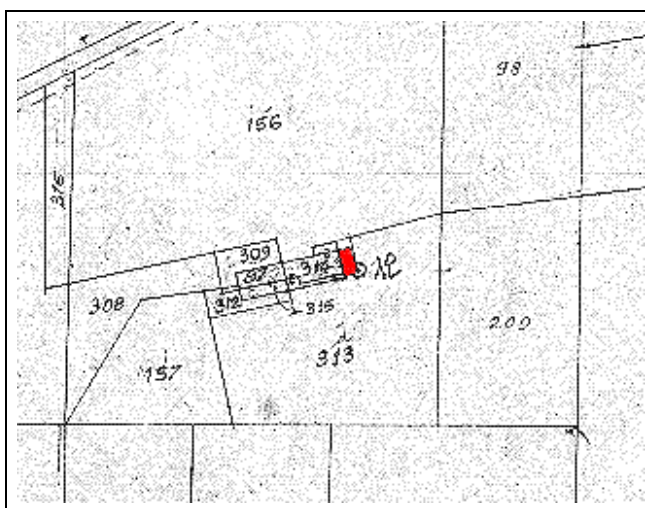
Ex stalla con sovrastante fienile realizzati con muratura in laterizio forato e blocchi cemento, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	52
Volume	mc	259



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVIII-2	n. Piano di Area	54	Via: Fiorone	Civico: 7
				Foglio: 18	Mappali: 229

Zona 6 Isolato 3 Edificio 10 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

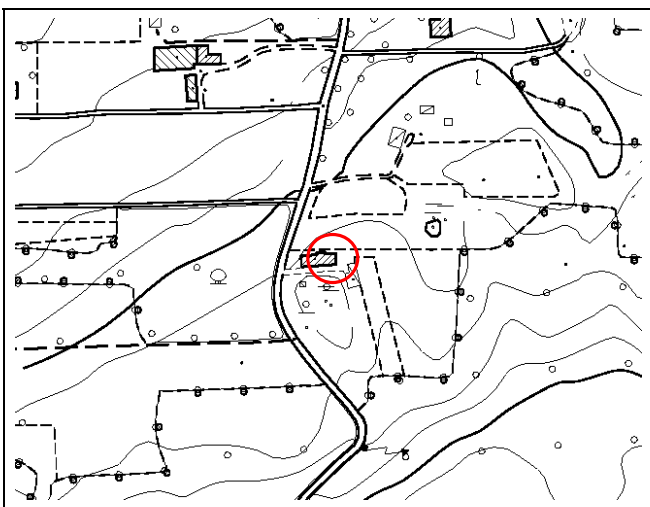
Cattivo

Descrizione edificio

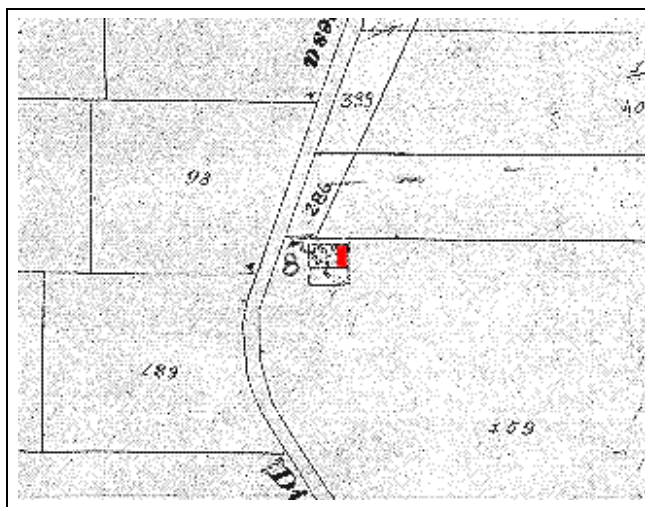
Ex stalla con sovrastante fienile realizzati con muratura in blocchi cemento e laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in lamiera

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	72
Volume	mc	360



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVIII-3	n. Piano di Area	c6	Via: Fiorone	Civico:
				Foglio: 18	Mappali: 231, 234

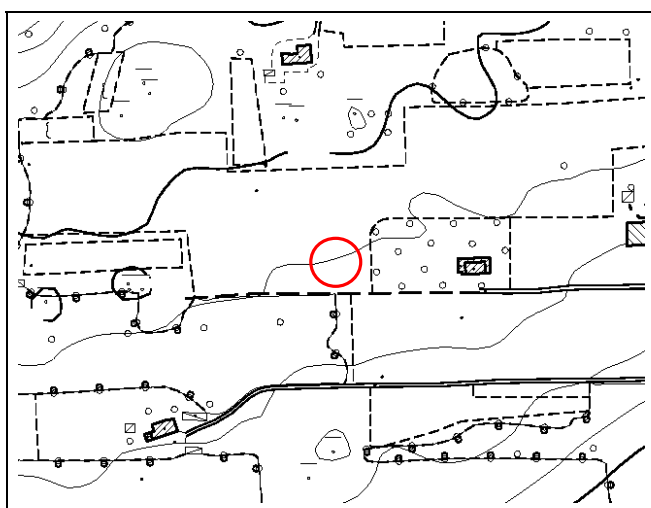
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



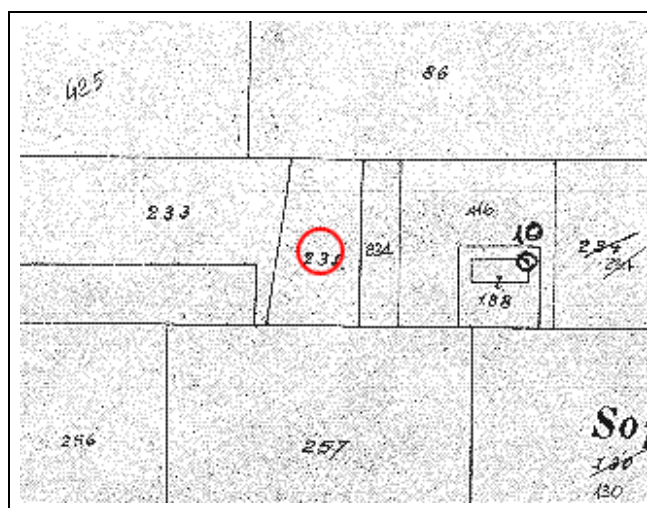
Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio
Baracca in legno, valutare il cambio uso per localizzazione e precarietà

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	40
Volume	mc	120



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVIII-4	n. Piano di Area	61	Via: Fiorone	Civico: 15
				Foglio: 18	Mappali: 6

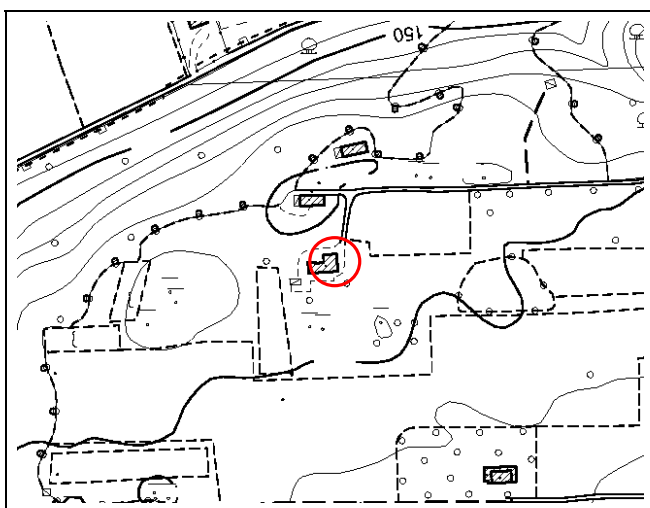
Zona 6 Isolato 2 Edificio 15 Sub 0



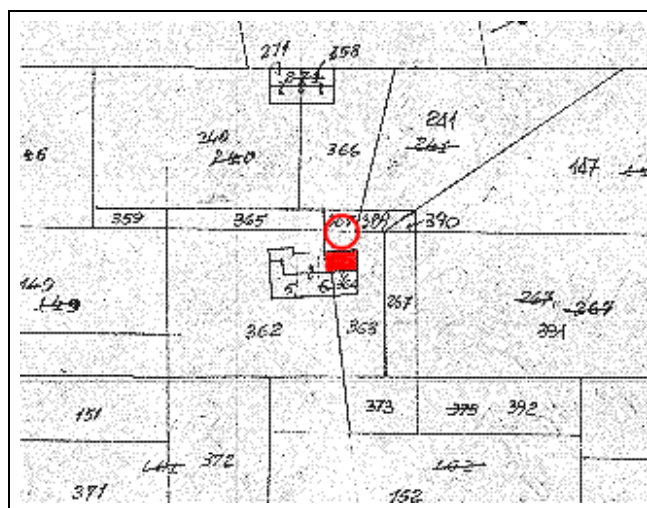
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Ex stalla con sovrastante fienile realizzati con muratura in mattoni pieni, sassi e laterizio forato, solaio in e strutture copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	34
Volume	mc	272



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: No

Interventi sul volume esistente: Ristrutturazione edilizia

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVIII-6	n. Piano di Area	63	Via: Fiorone	Civico: 21
				Foglio: 18	Mappali: 48

Zona 6 Isolato 2 Edificio 10 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

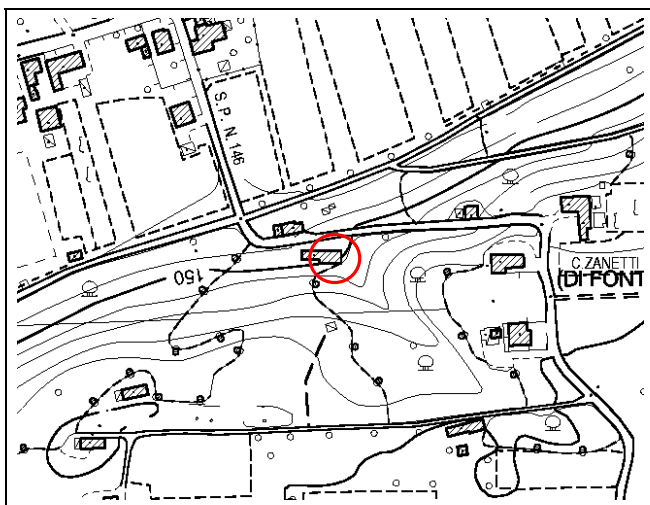
Mediocre

Descrizione edificio

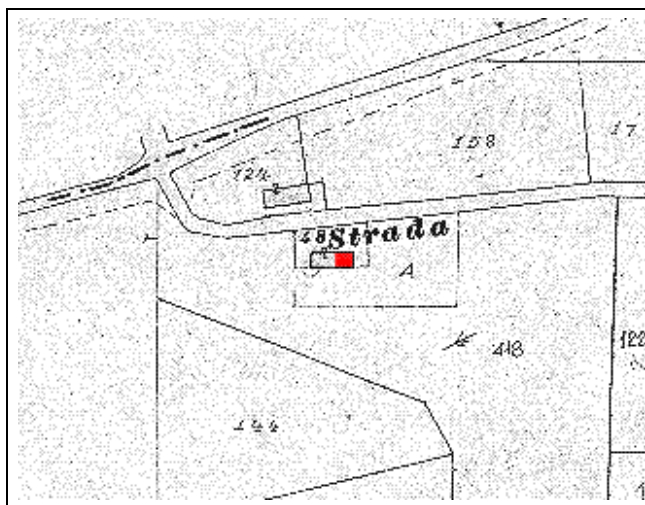
Ex stalla e fienile realizzati con muratura in laterizio forato e blocchi cemento, solaio in e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi e lamiera

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	51
Volume	mc	255



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIX-1	n. Piano di Area	64	Via: Brigata Campania	Civico:
				Foglio: 18	Mappali: 46

Zona 6 Isolato 2 Edificio 9 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

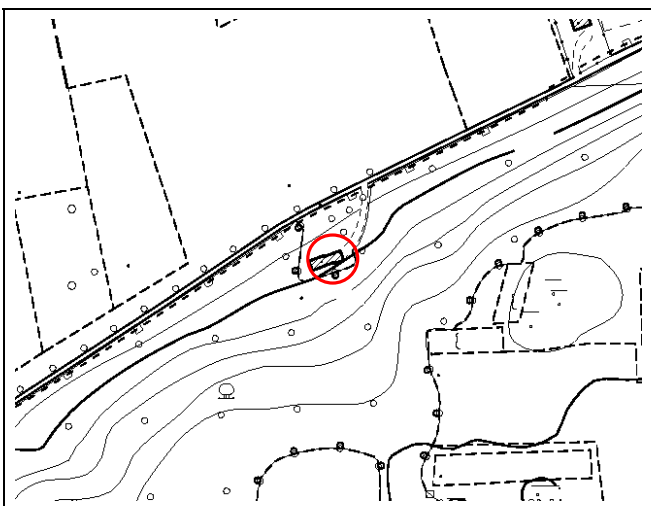
Descrizione edificio

Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione realizzati con muratura in mattoni pieni, strutture copertura in legno e copertura in coppi e lamiera

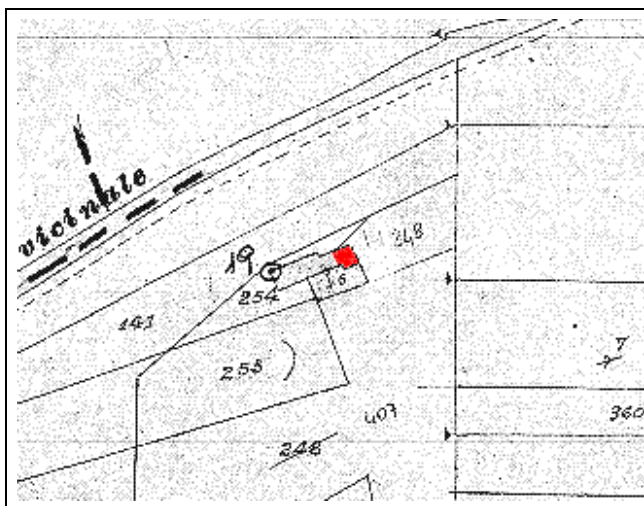
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **50**

Volume mc **100**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIX-2	n. Piano di Area	6	Via: Brigata Campania	Civico:
				Foglio: 18	Mappali: 127, 318

Zona 6 Isolato 2 Edificio 8 Sub 2, 3



Grado di conservazione complessivo

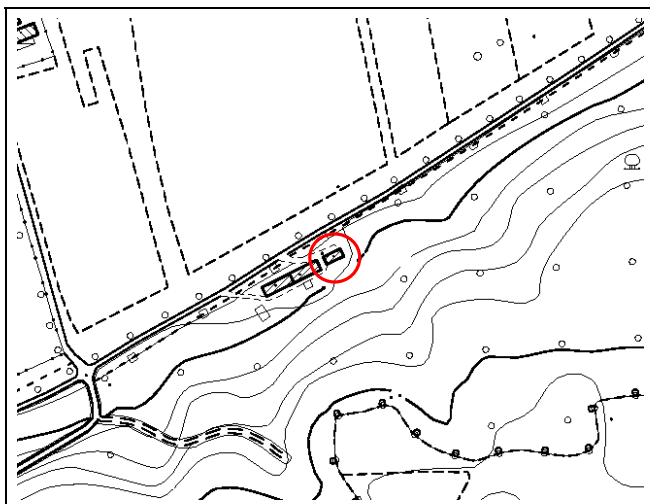
Mediocre

Descrizione edificio

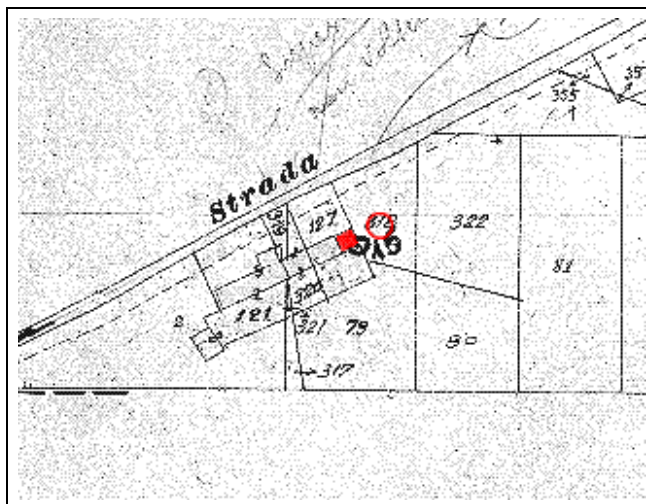
Trattasi di due corpi di fabbrica: 1) ex stalla con sovrastante fienile porzione estrema di residenza realizzati con muratura in laterizio forato, struttura copertura in legno e coppi; 2) ricovero attrezzi con muratura in laterizio, struttura copertura latero-cementoe coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	82
Volume	mc	302



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia per il fabbricato a 2 piani adiacente alla residenza, Demolizione con ricostruzione in loco per il ricovero attrezzi a un piano posto ad est del fabbricato principale**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIX-3	n. Piano di Area	5	Via: Brigata Campania	Civico:
				Foglio: 18	Mappali: 439

Zona 6 Isolato 2 Edificio 8 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

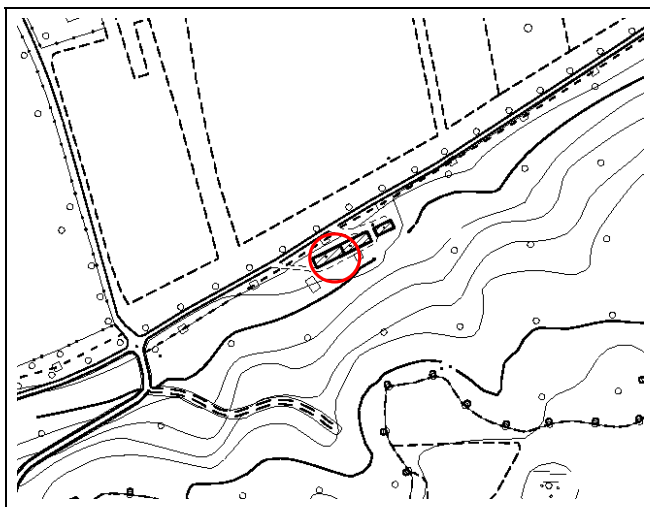
Mediocre

Descrizione edificio

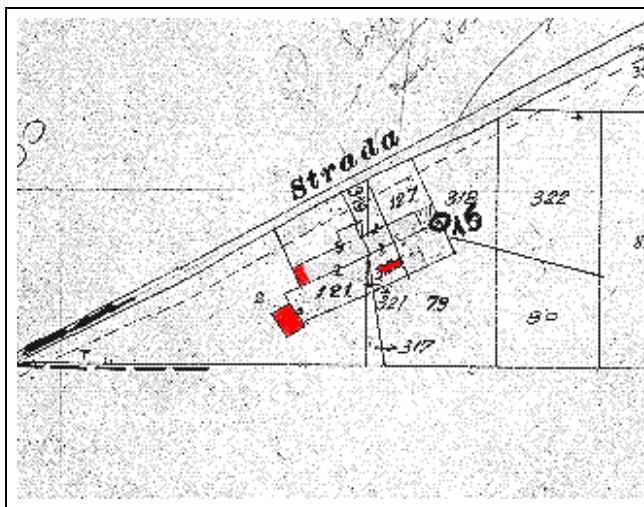
Trattasi di tre corpi di fabbrica: 1) porzione esterna alla residenza realizzata con muratura in laterizio solaio e struttura copertura in legno e tetto in coppi; 2) edificio isolato ad un piano con muratura in laterizio, copertura piani in latero cemento; 3) deposito attrezzi realizzato in mattoni pieni, copertura parte in lamiera e parte in coppi.

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	95
Volume	mc	341



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia per il fabbricato a 2 piani adiacente alla residenza, Demolizione con ricostruzione per gli altri due fabbricati**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIX-4	n. Piano di Area	10	Via: Brigata Campania	Civico: 5
				Foglio: 17	Mappali: 114

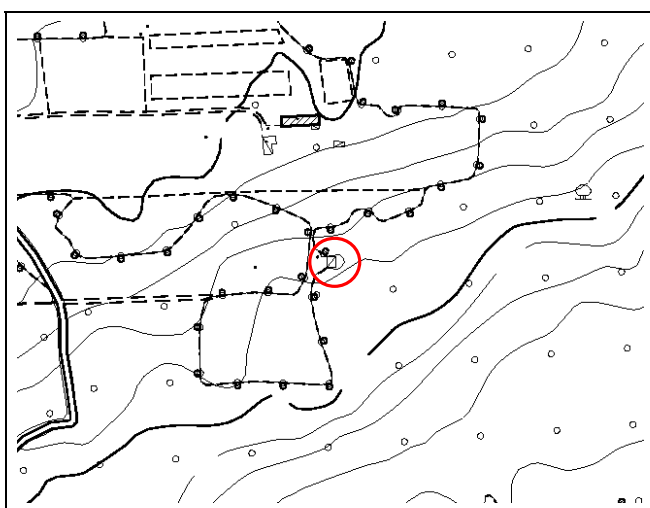
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



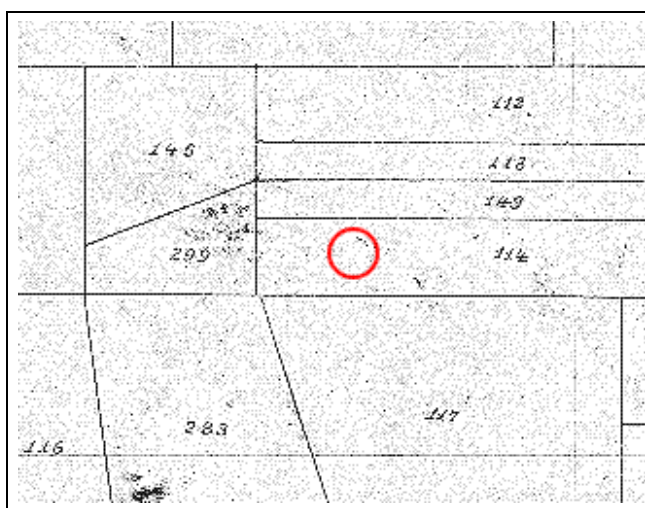
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Ricovero attrezzi realizzato con muratura in mattoni pieni, solaio e struttura copertura latero-cemento e legno, copertura coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	45
Volume	mc	200



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: No

Interventi sul volume esistente: Demolizione con ricostruzione in loco

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XIX-5	n. Piano di Area	67	Via: Brigata Campania	Civico: 6
				Foglio: 17	Mappali: 126

Zona 6 Isolato 2 Edificio 6 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

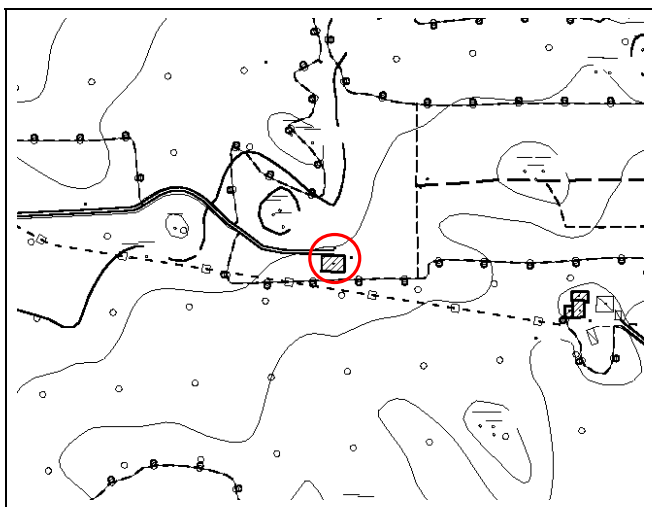
Mediocre

Descrizione edificio

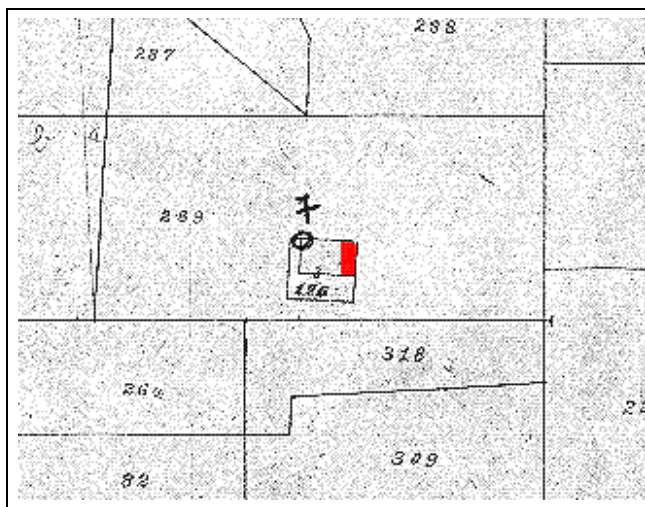
Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	35
Volume	mc	210



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XX-1	n. Piano di Area	69	Via: Bongiovanni	Civico: 3
				Foglio: 16	Mappali: 50

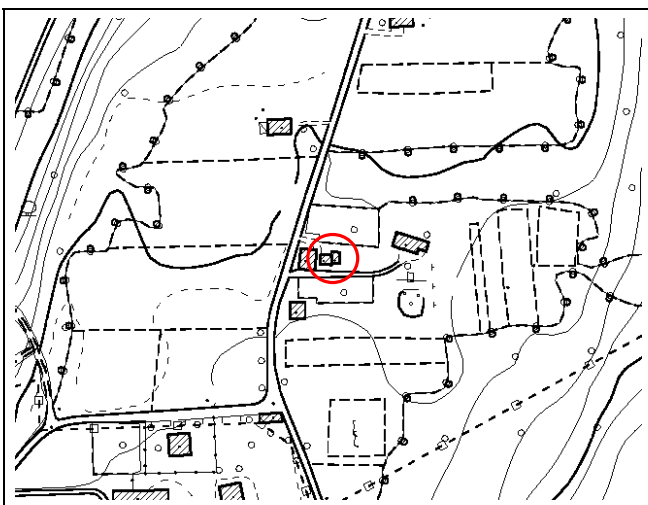
Zona 6 Isolato 1 Edificio 6 Sub 1



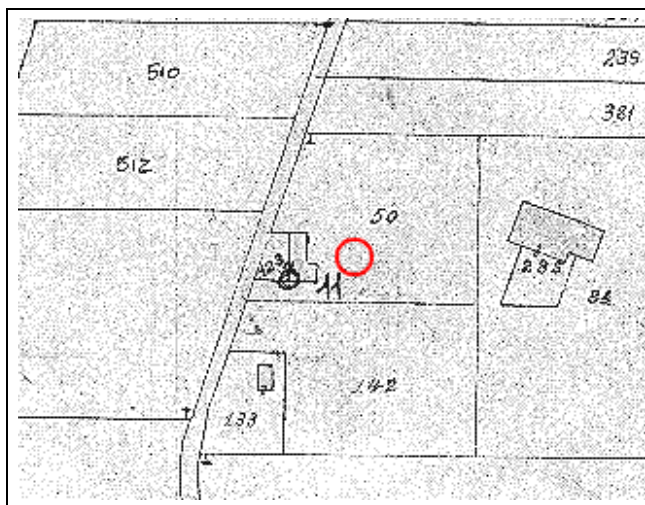
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Ex stalla con sovrastante fienile, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio in e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	29
Volume	mc	174



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XX-2	n. Piano di Area	8	Via: Bongiovanni	Civico: 6
				Foglio: 16	Mappali: 187, 403

Zona 6 Isolato 1 Edificio 1 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

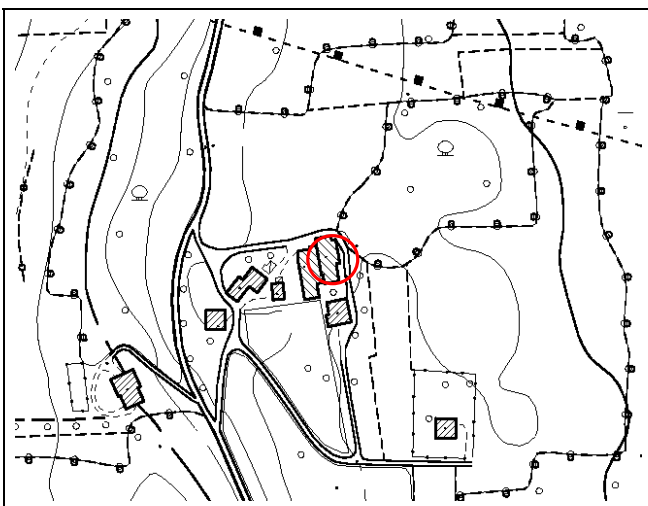
Mediocre

Descrizione edificio

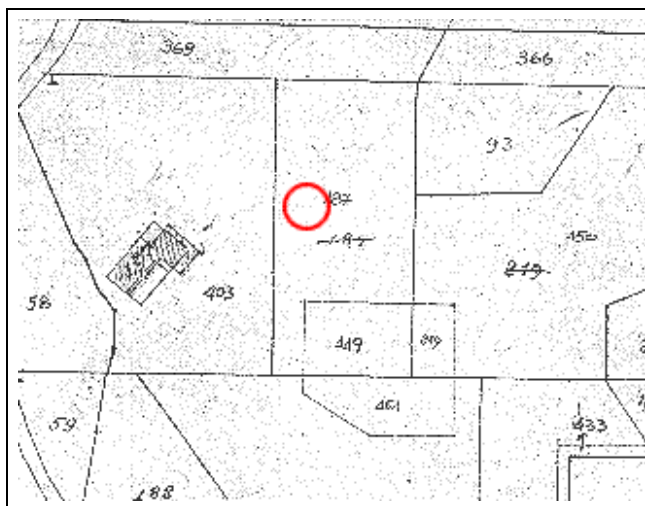
Allevamento zootecnico realizzato con muratura in blocchi di cemento strutture copertura in legno e ferro e copertura in lastre di fibrocemento

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	426
Volume	mc	1 704



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco con recupero totale della volumetria, previa approvazione di un Piano Urbanistico attuativo**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XX-3	n. Piano di Area	9	Via: Bongiovanni	Civico: 6
				Foglio: 16	Mappali: 187, 403

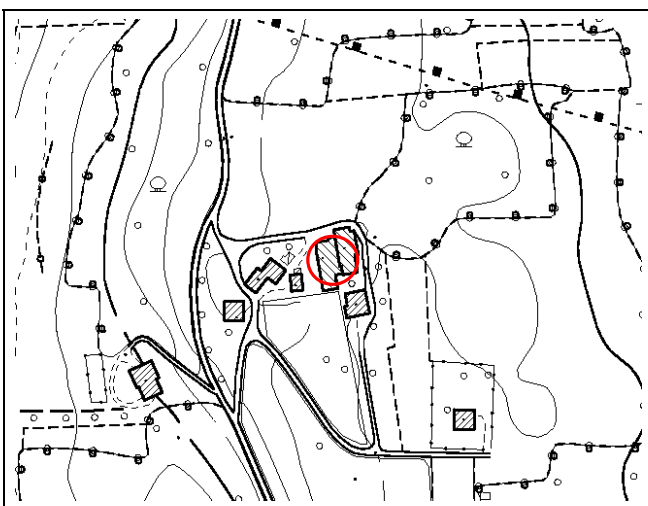
Zona 6 Isolato 1 Edificio 1 Sub 1



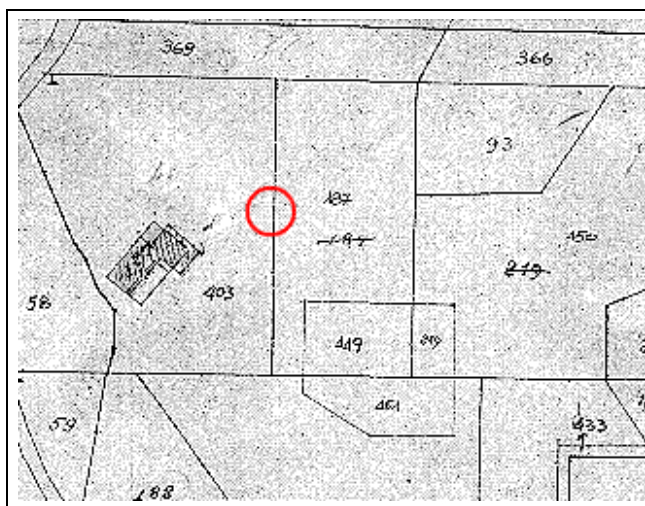
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Allevamento zootecnico realizzato con muratura in laterizio forato, strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	376
Volume	mc	1 316



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco con recupero totale della volumetria, previa approvazione di un Piano Urbanistico attuativo**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XX-4	n. Piano di Area	c10	Via: Bongiovanni	Civico: 9
				Foglio: 16	Mappali: 277

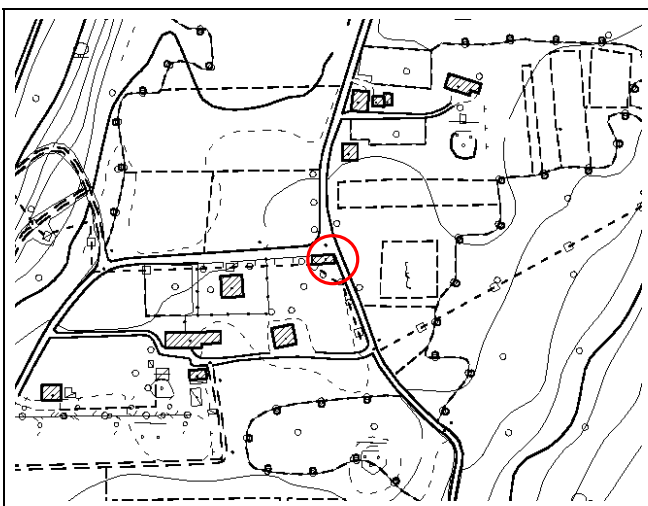
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



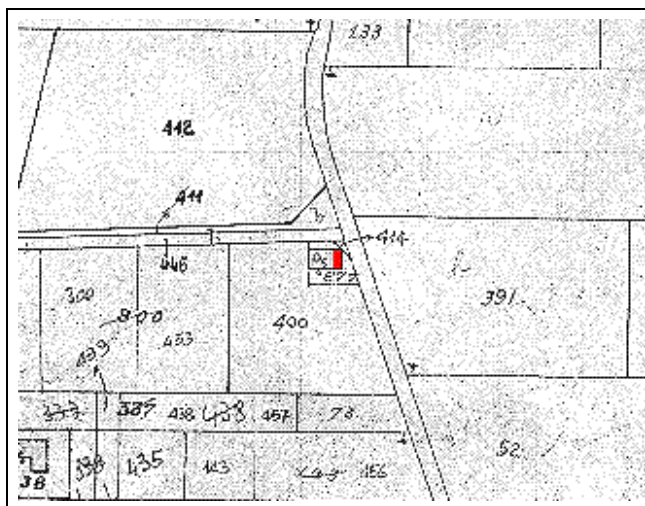
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in mattoni pieni, strutture copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	34
Volume	mc	204



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XX-5	n. Piano di Area	73	Via: Bongiovanni	Civico: 11
				Foglio: 16	Mappali: 112

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

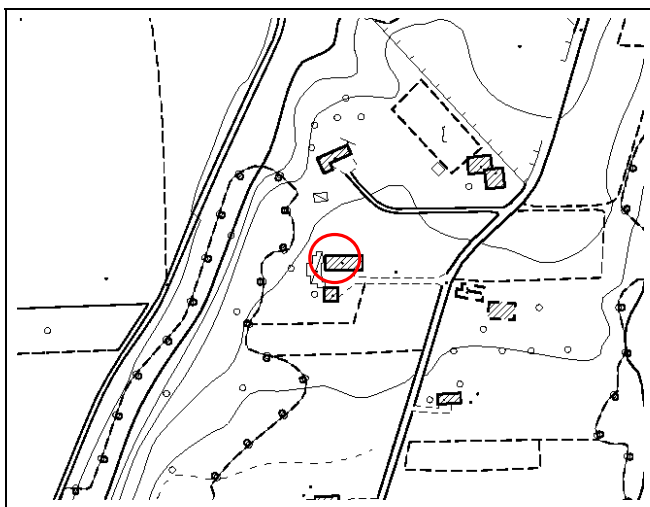
Buono

Descrizione edificio

Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	50
Volume	mc	350



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XX-6	n. Piano di Area	2	Via: Bongiovanni	Civico: 15
				Foglio: 16	Mappali: 26

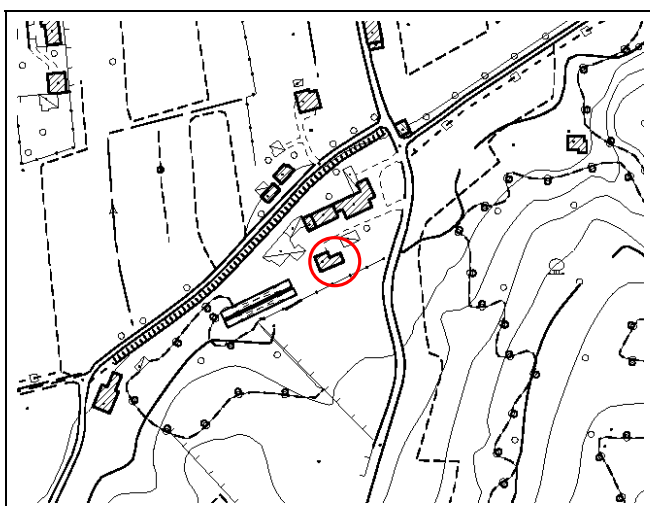
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



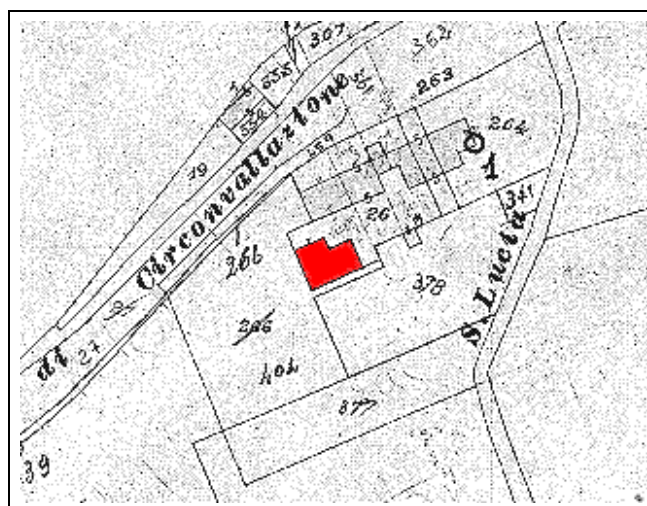
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Fabbricato rurale realizzato con muratura in laterizio forato solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	133
Volume	mc	476



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XXI-1	n. Piano di Area	78	Via: Gandolfo	Civico: 8
				Foglio: 16	Mappali: 297

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

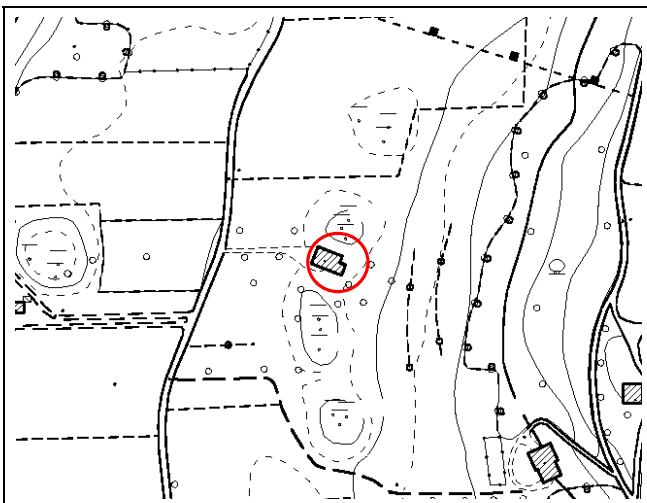
Mediocre

Descrizione edificio

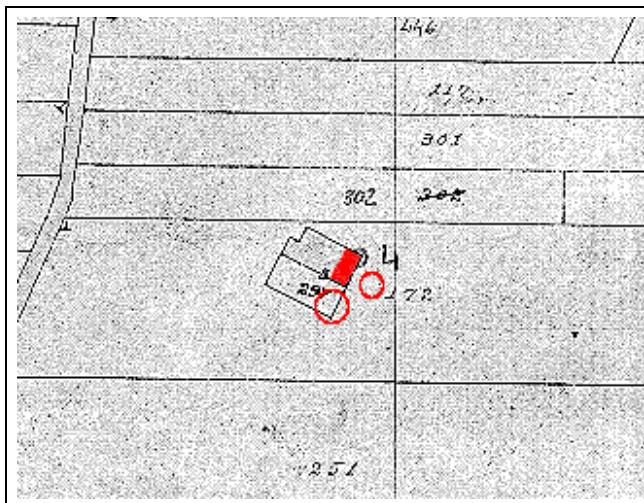
Trattasi di tre fabbricati. Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in mattoni pieni, solaio in e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi. Nel lato est localizzati due fabbricati di modeste dimensioni a destinazione latrina e pollaio a un piano in cattivo stato di conservazione

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	40
Volume	mc	143



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco della ex stalla con sovrastante fienile, accorpamento della latrina e del pollaio al volume esistente, previa dimostrazione dell'esistenza e legittimità dei volumi alla data di adozione della presente variante.**

SCHEDE ANNESSI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO ESTERNE ALL'AMBITO COLLINARE DEL MONTELLO

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	1	n. Piano di Area	84	Via: Gandolfo	Civico: 18
				Foglio: 15	Mappali: 277

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

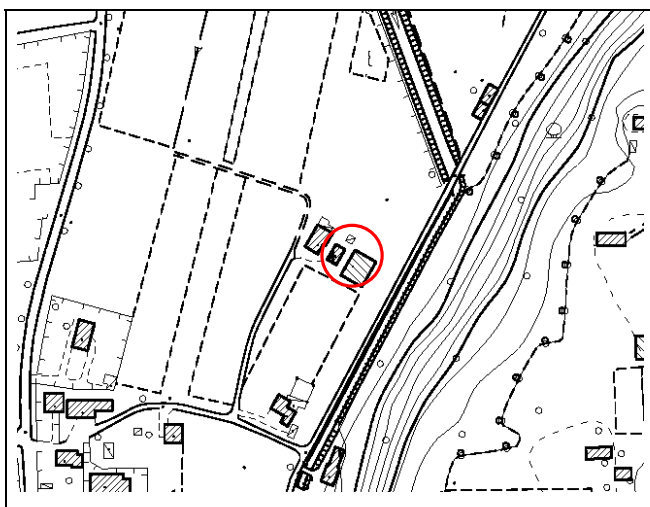
Descrizione edificio

Trattasi di due fabbricati realizzati con muratura in laterizio forato, strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi.

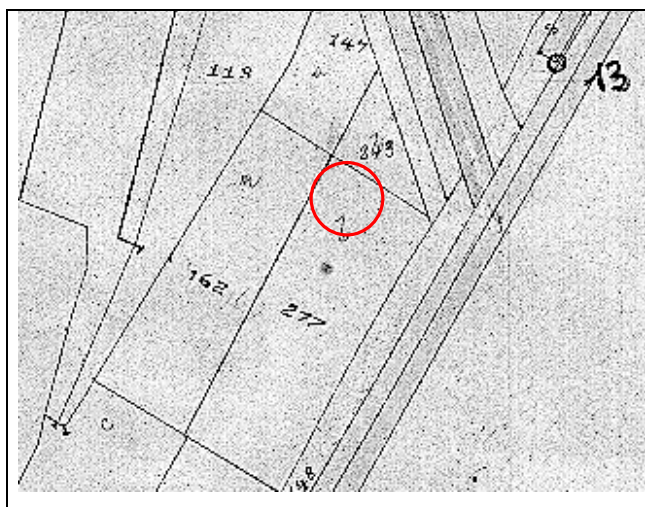
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **316**

Volume mc **1 204**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	2	n. Piano di Area	1	Via: F. Baracca	Civico:
				Foglio: 14	Mappali: 735

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

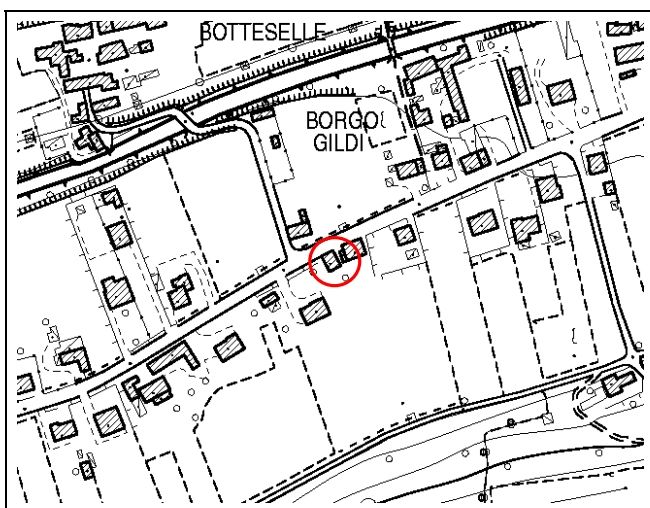
Descrizione edificio

Ex ricovero attrezzi realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi

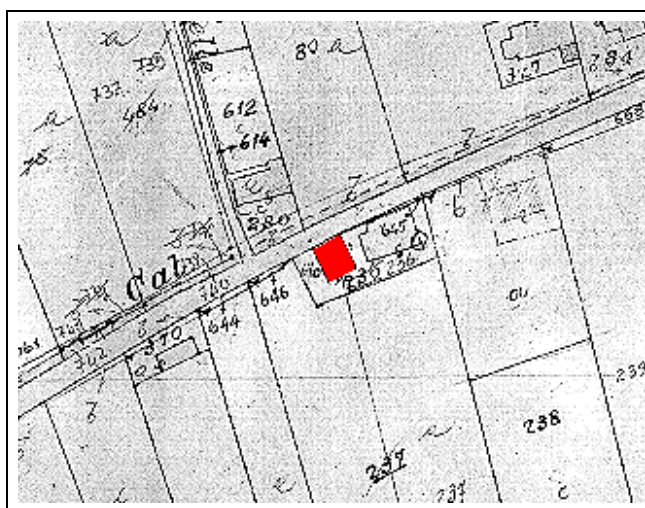
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **163**

Volume mc **735**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza
	Piano primo:	residenza
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

NUOVE SCHEDE ANNESSI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XV-4	n. Piano di Area	Via: Medaglie d'Oro	Civico: 21
			Foglio: 19	Mappali: 427

Zona 6 Isolato 5 Edificio 30 Sub 4



Grado di conservazione complessivo

Cattivo

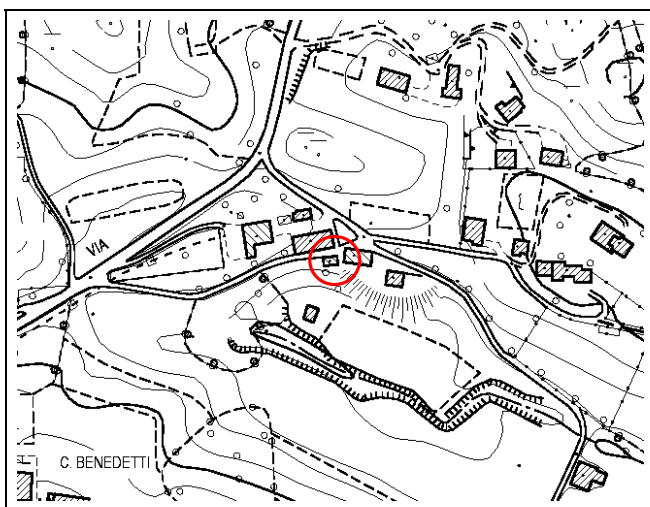
Descrizione edificio

fabbricato in blocchi cemento, parte su due piani, tetto in legno e copertura in lamiera, solaio in legno, in precarie condizioni statiche e sottoutilizzato

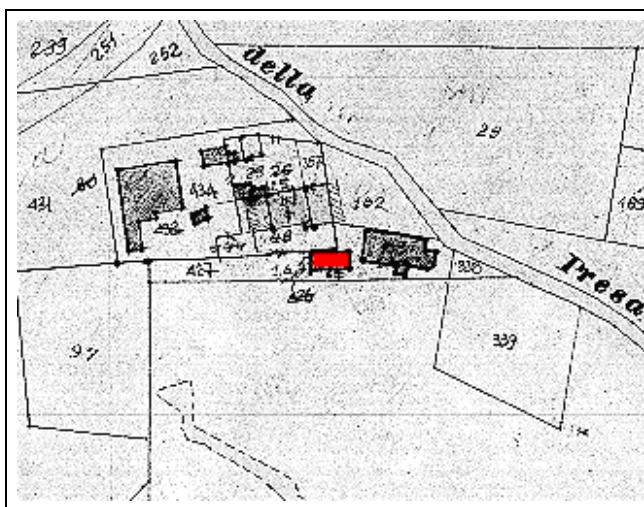
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **30**

Volume mc **225**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 4.59.82 mantenuto in gran parte a bosco e coltivato per la restante a prato e mais;
- vi è una modesta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- vi sono altri annessi sufficienti per il ricovero delle macchine in dotazione;

si valuta l'edificio non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: residenza – accessori/ deposito
	Piano primo: residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-8	n. Piano di Area	Via: Vaccari	Civico: 33
			Foglio: 20	Mappali: 543

Zona 6 Isolato 4 Edificio 15 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

Cattivo

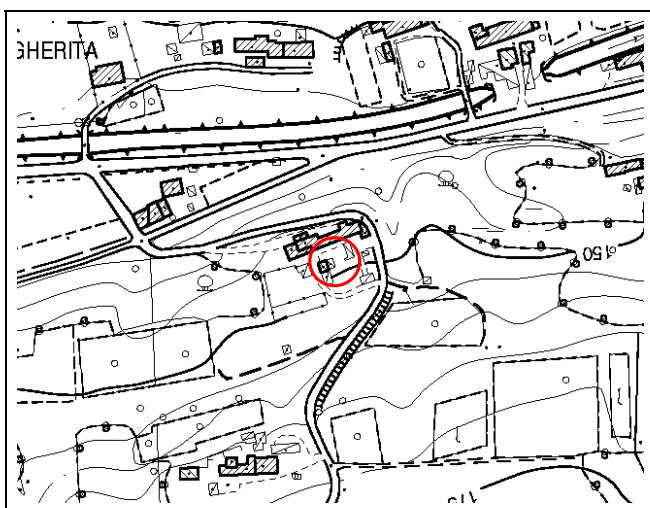
Descrizione edificio

Portico ad uso deposito attrezzi, realizzato con muratura in sassi, mattoni pieni e laterizio forato, strutture copertura in legno e copertura in lamiera e onduline, pollaio realizzato con muratura in sassi, mattoni pieni e copertura in coppi

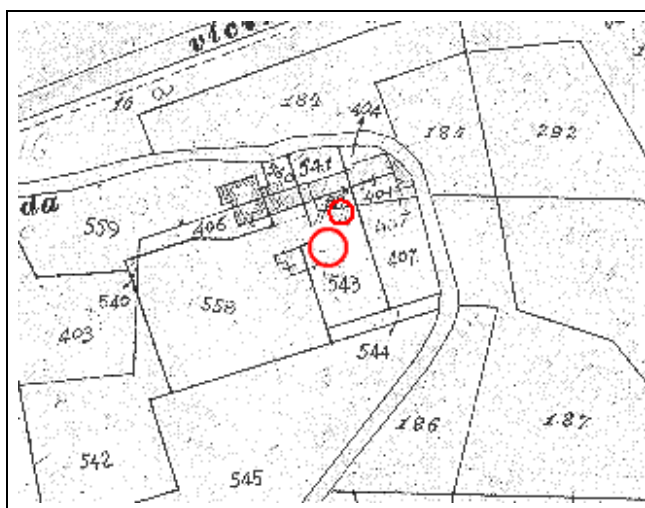
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **28**

Volume mc **93**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi è fondo rustico di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola;

si valutano i manufatti non funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: residenza – accessori/ deposito
	Piano primo: residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione e accorpamento ai volumi esistenti previa dimostrazione dell'esistenza e legittimità dei volumi alla data di adozione della presente variante**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVI-9	n. Piano di Area	Via: Vaccari	Civico: 30
			Foglio: 20	Mappali: 838

Zona 6 Isolato 4 Edificio 14 Sub 1, 2



Grado di conservazione complessivo

Cattivo

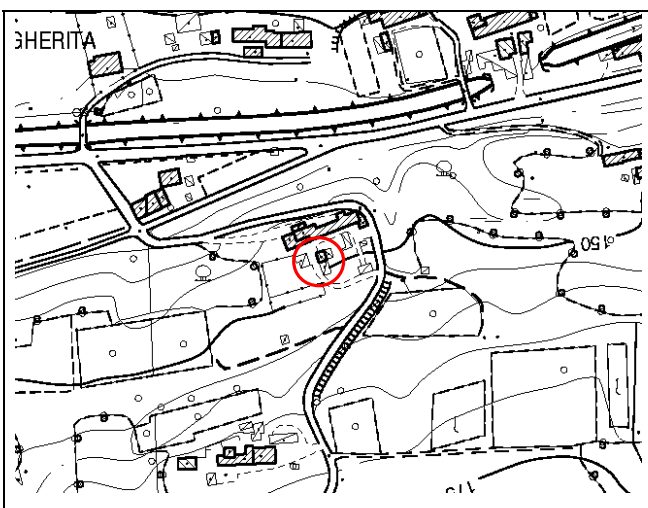
Descrizione edificio

Trattasi di due fabbricati. Il primo è posto parte su due piani, in muratura, ex-stalla e fienile, tetto in legno e copertura in coppi, inutilizzato. Il secondo è un ex-ricovero attrezzi, in muratura, su un piano, tetto ad una falda in lamiera, non utilizzato

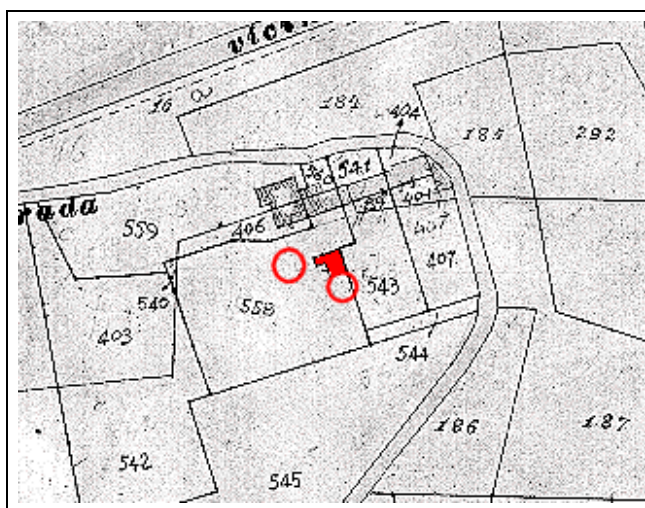
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **120**

Volume mc **427**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza, coltivato per Ha 1.50.00 a prato da terzi;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;

si valutano i manufatti non più funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso, previo accorpamento.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza
	Ricovero attrezzi	accessori/ deposito

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione e accorpamento ai volumi esistenti previa dimostrazione dell'esistenza e legittimità dei volumi alla data di adozione della presente variante**

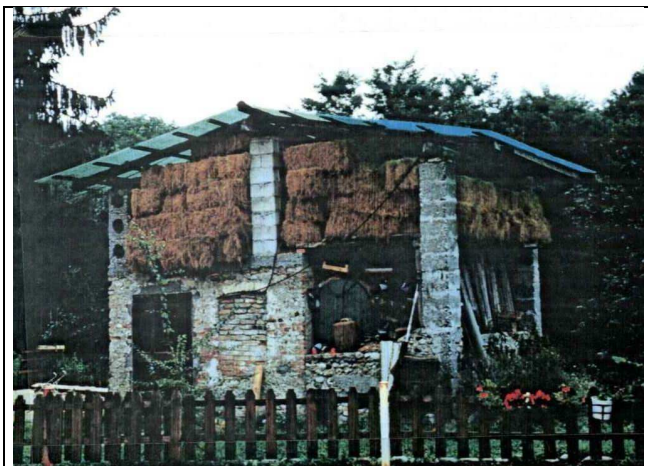
**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVII-3	n. Piano di Area	Via: Lollini	Civico: 18/a
			Foglio: 19	Mappali: 3, 53

Zona 6 Isolato 3 Edificio 21 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

Cattivo

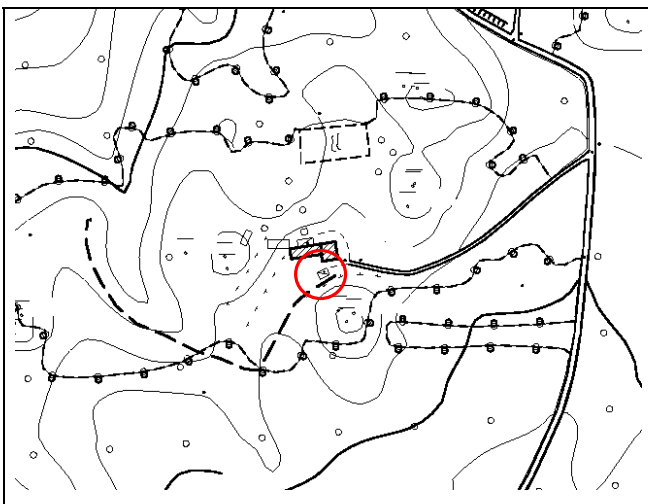
Descrizione edificio

fabbricato in muratura e sassi, sviluppato su due piani, tetto in legno e copertura in lamiera, in precarie condizioni statiche

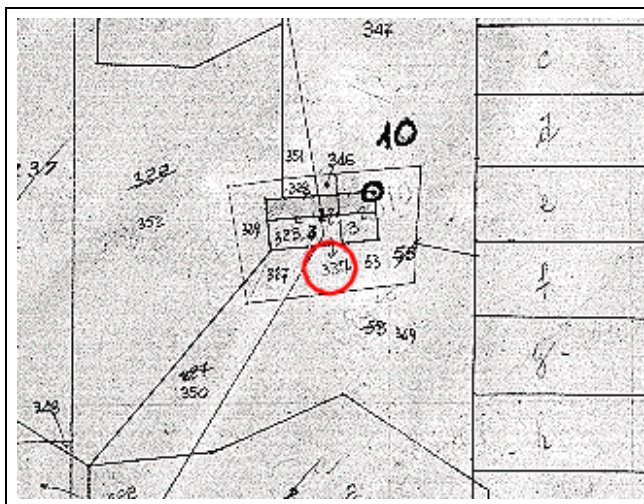
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **23**

Volume mc **115**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 1.00.00 non coltivato, mantenuto a prato e bosco;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;

si valuta l'edificio non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVII-5	n. Piano di Area	Via: Lollini	Civico: 14
			Foglio: 19	Mappali: 202, 453, 331, 205, 332, 197, 448

Zona 6 Isolato 4 Edificio 1 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

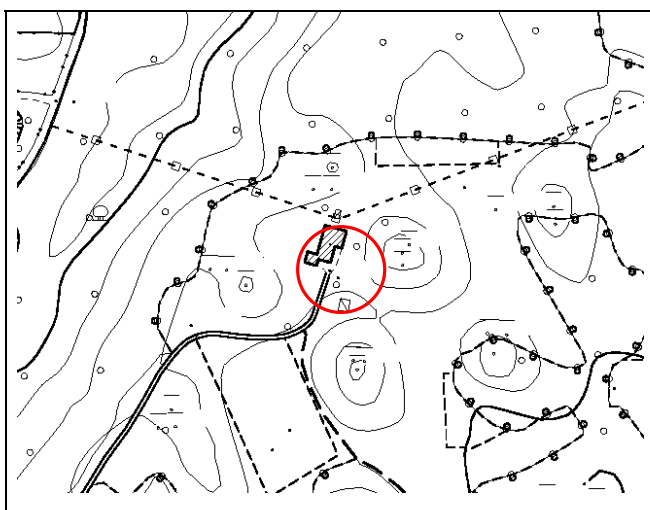
Mediocre

Descrizione edificio

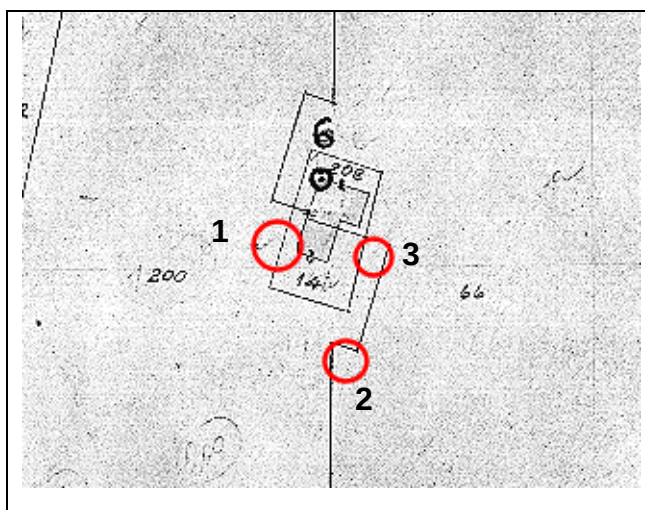
Trattasi di tre fabbricati. Ex stalla contigua all'abitazione realizzata con blocchi di cemento, solai e strutture copertura in latero cemento. Ex Porcilaia ed ex stalla-magazzino sono localizzati ad est e a sud del corpo principale di fabbrica; entrambi sono in condizioni di conservazione pessime realizzate con legno blocchi di cemento e coperture in lamiera

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	88
Volume	mc	339



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 2.18.84 coltivato a in gran parte a prato e la restante parte mantenuta a bosco;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- sono allevati n. 2 cavalli ed alcune pecore, nonché animali di bassa corte;
- trattasi di n. 3 corpi separati. Il primo è posto in adiacenza a casa di abitazione, ex-stalla e fienile, in muratura, per una superficie di mq 30 e mc 180. Il secondo, in muratura, ex porcile di mq 18 e mc 49. Il terzo è una tettoia in legno e lamiera di mq 40 e di mc 110;

si valutano i fabbricati 1 e 3 non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso. Il numero 2 rimane all'uso agricolo per il ricovero degli animali, anche se è prevista la stabulazione libera degli stessi.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	residenza – accessori/ deposito
	Piano primo:	residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco per i fabbricati 1 e 3**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVIII-5	n. Piano di Area	Via: Fiorone	Civico: 16
			Foglio: 18	Mappali: 358

Zona 6 Isolato 2 Edificio 14Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

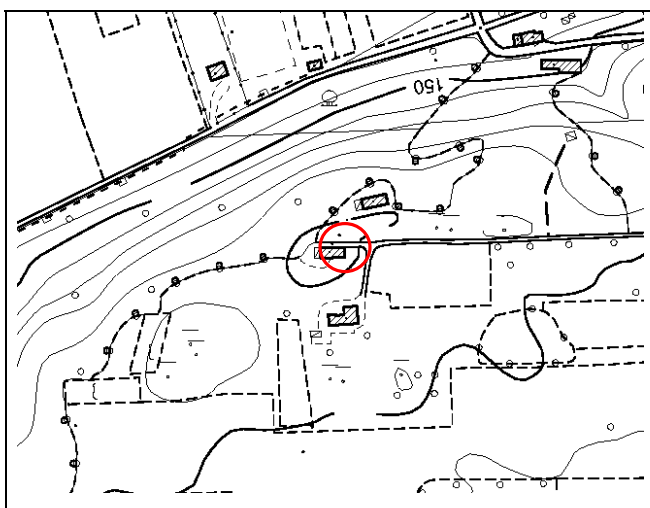
Descrizione edificio

fabbricato in muratura, su due piani, tetto in legno e copertura in coppi, ex-stalla con soprastante fienile, inutilizzato

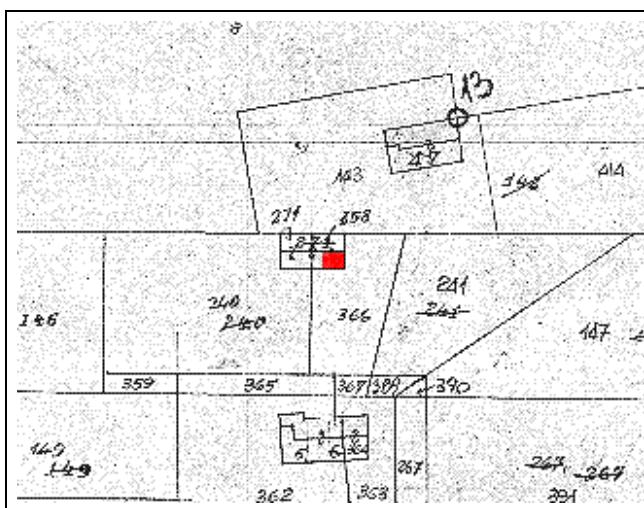
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **40**

Volume mc **280**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi è fondo rustico di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;

si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: residenza – accessori/ deposito
	Piano primo: residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

**VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI**

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	XVIII-7	n. Piano di Area	Via: Fiorone	Civico:
			Foglio: 18	Mappali: 490

Zona 6 Isolato 2 Edificio 14Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

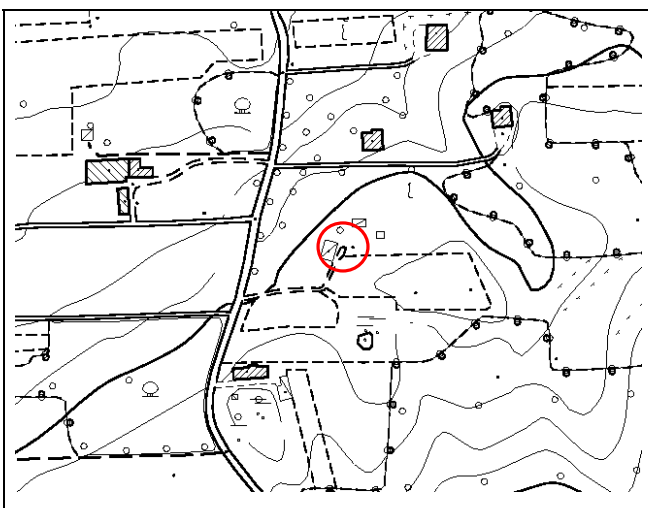
Descrizione edificio

Fabbricato in muratura su due piani, tetto in legno e copertura in coppi

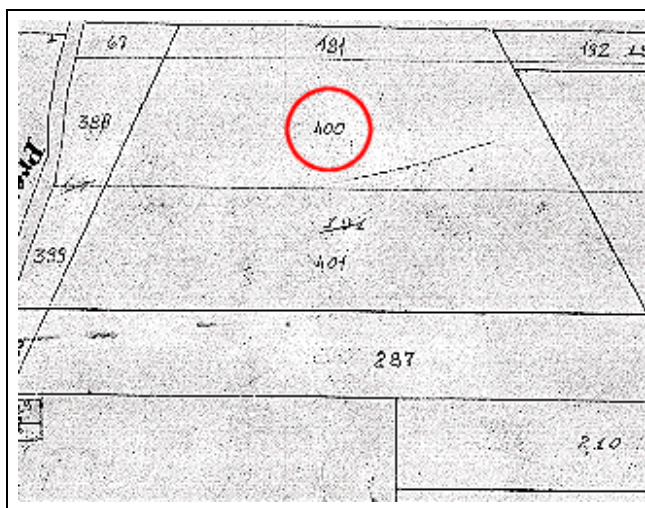
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **68**

Volume mc **400**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

- PARERE AGRONOMIC

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 0.62.87 coltivato in buona parte a vigneto e a prato;
 - vi è una piccola dotazione di macchine ed attrezzi;
 - il proprietario non svolge attività agricola;
 - vi è un annesso rustico in via Borgo Botteselle sufficiente per il ricovero delle macchine in dotazione;
- si valuta l'edificio non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: residenza – accessori/ deposito
	Piano primo: residenza

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

SCHEDE STRALCIATE O NON PERTINENTI

Scheda n. 33 stralciata in quanto l'edificio è stato demolito

Scheda n. 11 stralciata in quanto è una riproposizione della già esistente scheda 31

Scheda n. 60 stralciata in quanto è stato trasformato ad attività produttiva con cambio uso senza opere

Scheda n. 5 stralciata su richiesta del proprietario