



Comune di  
**Crocetta del Montello**  
Provincia di Treviso

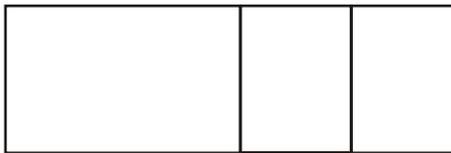
**PRG**

Piano Regolatore Generale

**2007**

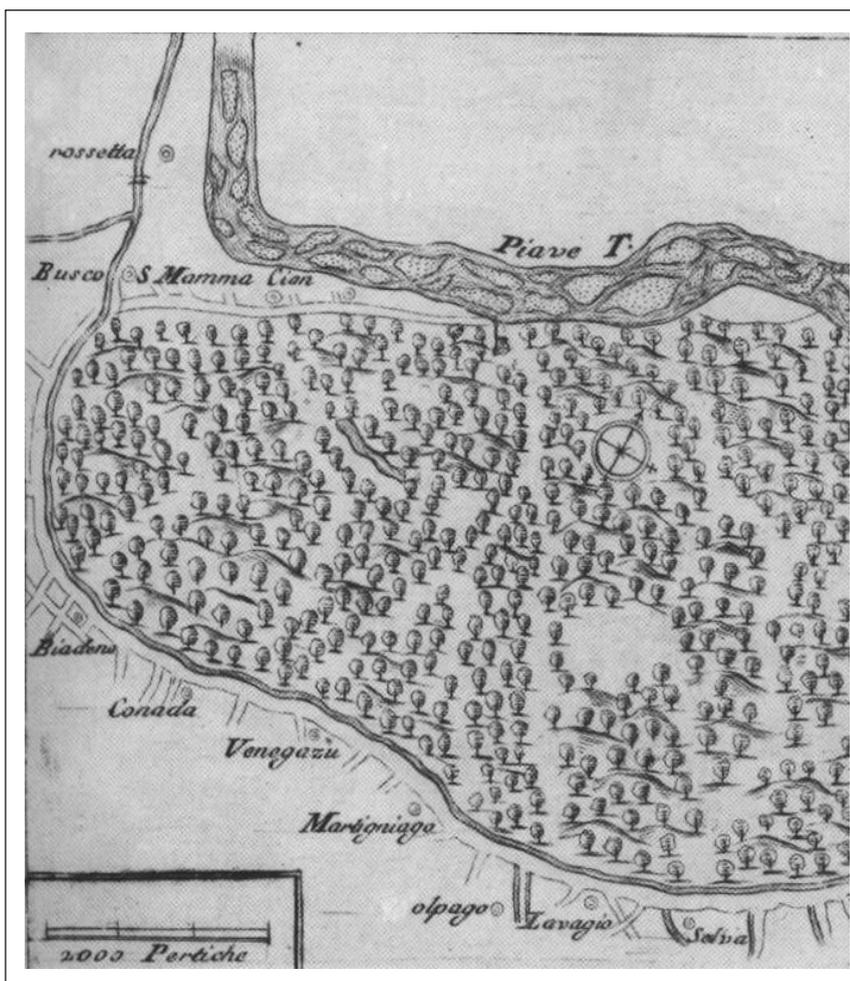
Adeguamento P.d.A. Del Montello

Elaborato N°  
**20**



# Allegato 6

## Schede attività ricettivo - turistiche



Prot. N. CROC0515

Data

Redatto  
Verificato

Progettisti:  
Urbanista Raffaele Gerometta  
Urbanista Daniele Rallo

Consulenti  
Agronomo Gino Bolzonello  
Geologo Eros Tomio  
Naturalista Enrico Romanazzi

Collaboratori  
Urbanista Lisa De Gasper  
Architetto Jenny Bottega



**ELABORATI MODIFICATI CON  
RECEPIMENTO OSSERVAZIONI**

Adottato

Il Segretario

Approvato

Il Sindaco

VENETO PROGETTI S.C.  
planificazione  
architettura  
urbanistica  
infrastrutture  
ricerca

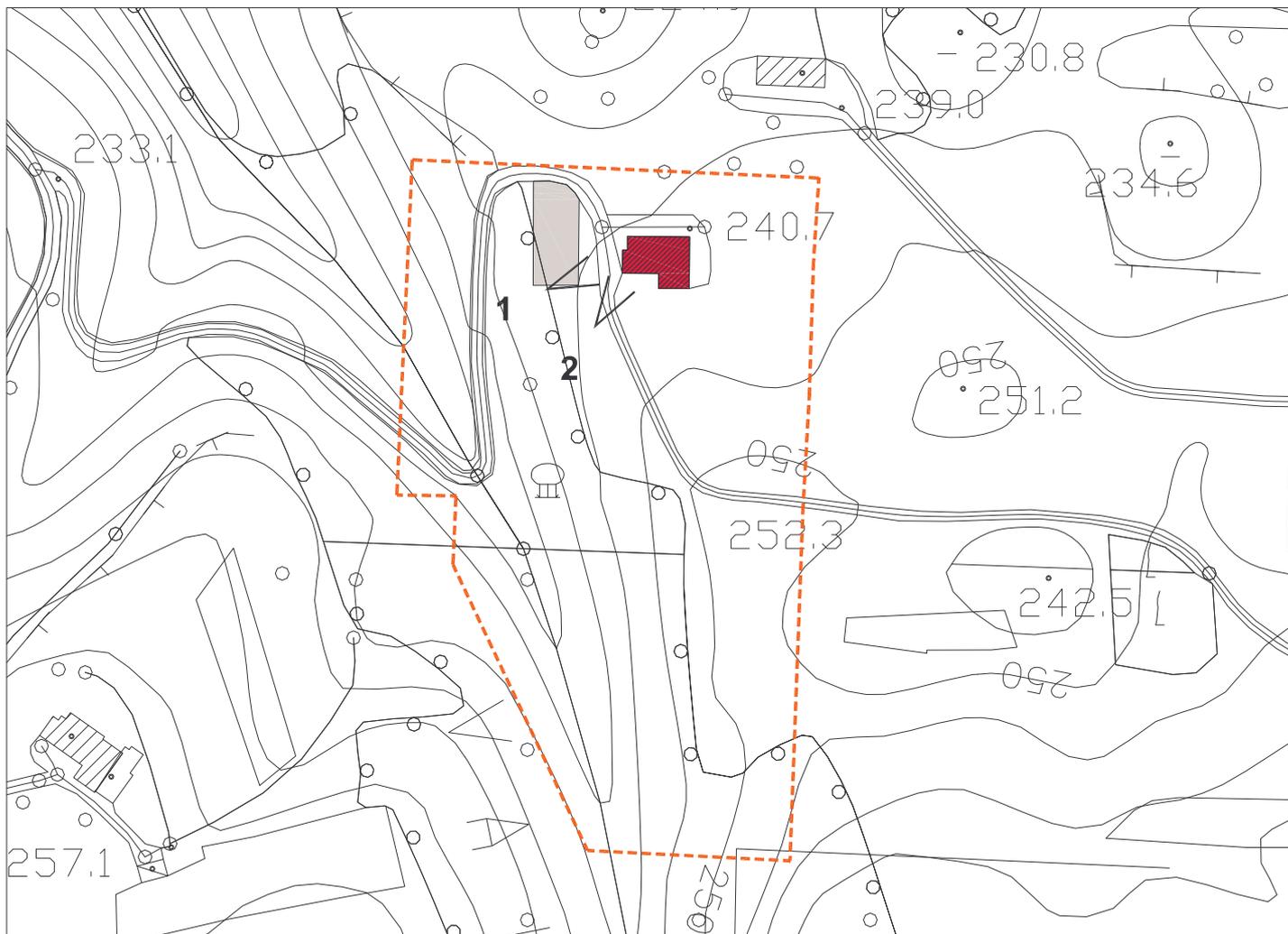
sede legale:  
S. Vendemiano (TV)  
via Treviso, 18  
tel. 0438/412433  
fax 0438/429000

SCHEDA N° 1  
DITTA: "Al Castagno"  
INDIRIZZO: Via Della Vittoria 5

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 1	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE
<b>DATI GENERALI</b>		
PROVINCIA : TREVISO		
COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO		
DENOMINAZIONE : "AL CASTAGNO"		
UBICAZIONE : VIA DELLA VITTORIA 5		
ATTIVITA' ESISTENTE : AGRITURISMO		
ATTIVITA' DI PROGETTO : ALBERGO - RISTORANTE		
<b>DATI URBANISTICI</b>		
ATTUALI	SUPERFICIE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	1935 mq
	VOL. ESIST. ADIBITO ALL'ATT. ENOGASTRONOMICA E RICETTIVA	735 mc
	VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE	735 mc
	INDICE ATTUALE	0,75 mc/mq
	PARCHEGGI ESISTENTI	393 mq
PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO (COMPRESO L'ESISTENTE ANCHE DESTINATO AD ALTRI USI) DA ADIBIRE ALL'ATTIVITÀ LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ E' SUBORDINATA A: 1) RECUPERO DEI FABBRICATI ESISTENTI ; 2) DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA DELL'ATTIVITÀ ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI AREA DEL MONTELLO (31.07.2003)	3000 MC
	VERDE E PARCHEGGI	Art. 31 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
<b>PARAMETRI EDILIZI</b>		
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		uguale edifici esist
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2007
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2008
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2009
<b>NOTE E PRESCRIZIONI</b>		
In sede di ampliamento dovrà essere posta particolare cura progettuale nella sistemazione delle aree esterne, in particolare:		
1 - prevedere la pavimentazione dell'accesso viario con griglia alveolare costipata con ghiaino lavato o soluzioni analoghe;		
2 - prevedere la pavimentazione delle aree a parcheggio con griglia alveolare inerbita o soluzione analoghe;		
3 - sistemare le aree a verde con prato alberato con essenze autoctone come precisato dall'art. 13 "specie vegetali" delle NTA		
4 - individuare eventuali percorsi pedonali in terra battuta nelle aree verdi;		
5 - salvaguardare il panorama;		
Per la realizzazione dell'attività alberghiera e di ristorazione è prescritto l'ampliamento in aderenza al fabbricato esistente come riportato nello schema allegato;		
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.		

# 1 - "Al Castagno"

1:2.000



Note:  
Adeguamento della viabilità di accesso e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria funzionali alle attività ricettive e turistiche sono a carico del proprietario.

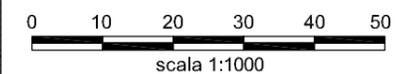
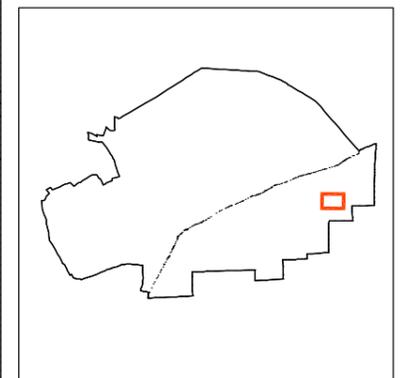
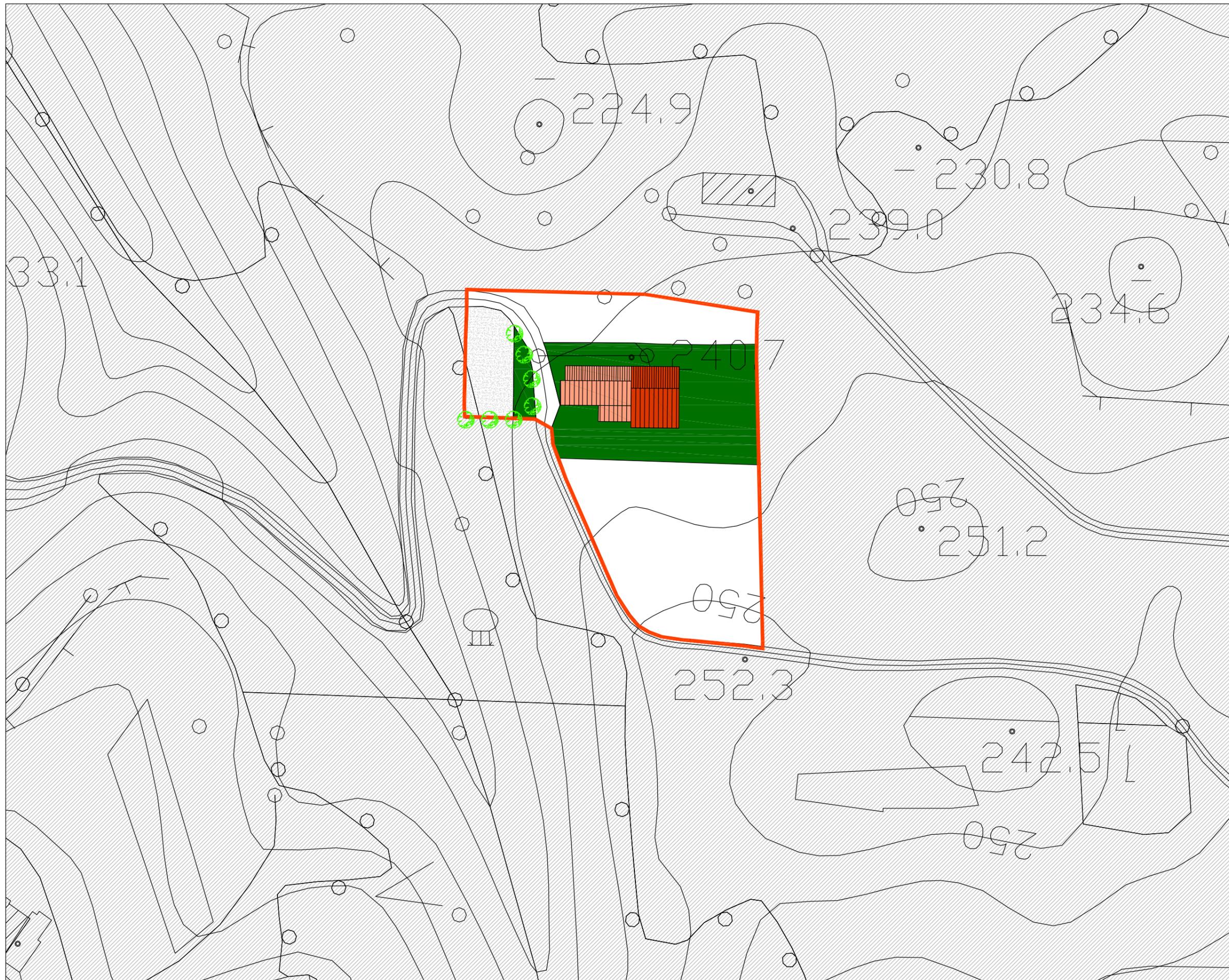
## LEGENDA:

-  Ambito di pertinenza dell'attività
-  Parcheggi esistenti
-  Fabbricati esistenti
-  Cono visuale



Legenda

-  Ambito dello schema
-  Fabbricati esistente
-  Sedime massimo nuovo ampliamento
-  Area verde di pertinenza
-  Parcheggio
-  Alberature

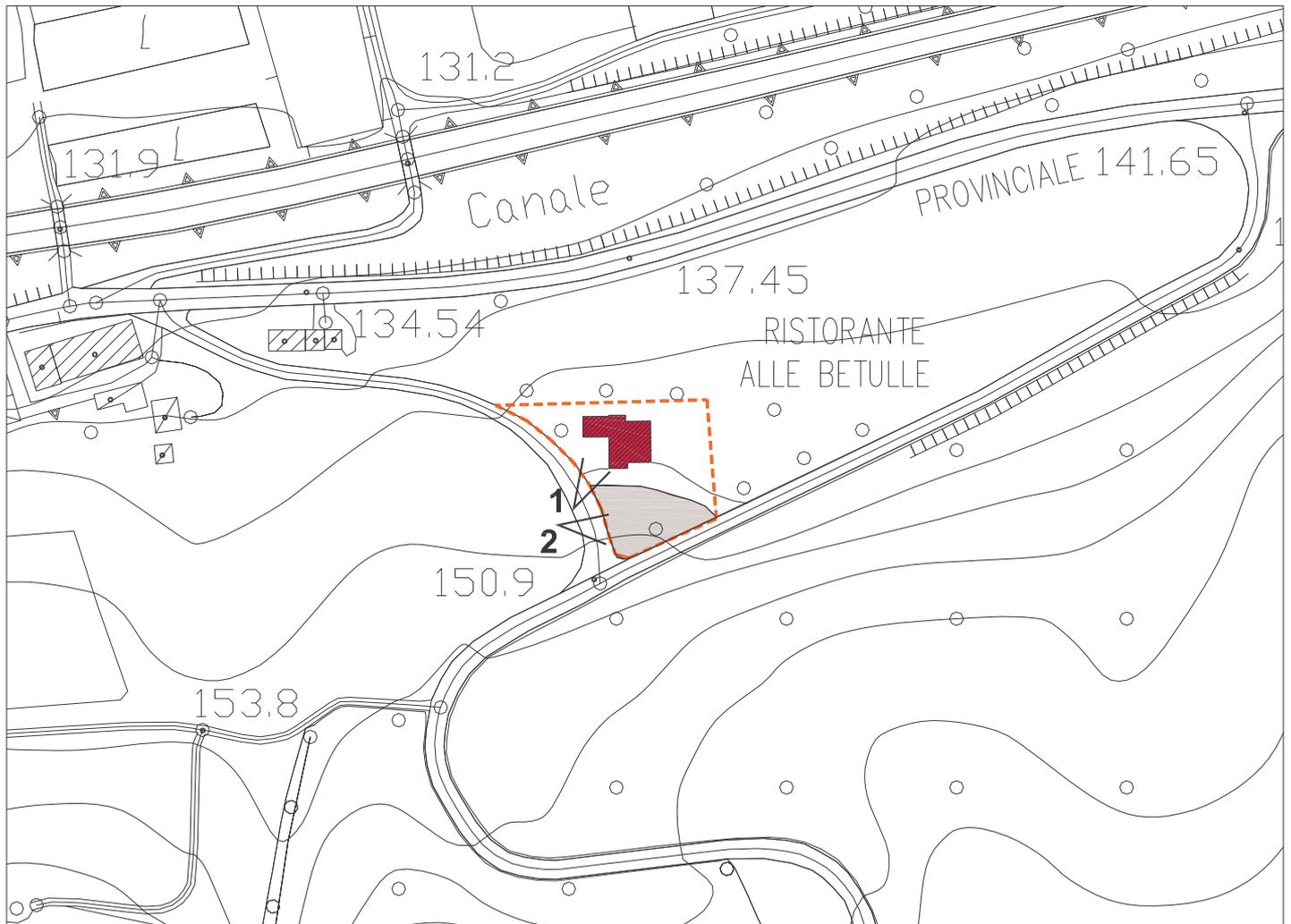


SCHEDA N° 2  
DITTA: "Alle Betulle"  
INDIRIZZO: Via Medaglie D'Oro 2

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 2	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE
<b>DATI GENERALI</b>		
PROVINCIA : TREVISO		
COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO		
DENOMINAZIONE : "ALLE BETULLE"		
UBICAZIONE : VIA MEDAGLIE D'ORO 2		
ATTIVITA' : RISTORANTE, BAR		
ATTIVITA' DI PROGETTO : ALBERGO - RISTORANTE		
<b>DATI URBANISTICI</b>		
ATTUALI	SUPERFICIE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	2305 mq
	VOL. ESIST. ADIBITO ALL'ATT. ENOGASTRONOMICA E RICETTIVA	1935 mc
	VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE	310 mc
	INDICE ATTUALE	0.97 mc/mq
	PARCHEGGI ESISTENTI	663 mq
PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO (COMPRESO L'ESISTENTE ANCHE DESTINATO AD ALTRI USI) DA ADIBIRE ALL'ATTIVITÀ LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ E' SUBORDINATA A: 1) RECUPERO DEI FABBRICATI ESISTENTI ; 2) DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA DELL'ATTIVITÀ ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI AREA DEL MONTELLO (31.07.2003)	3000 MC
	VERDE E PARCHEGGI	Art. 31 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
<b>PARAMETRI EDILIZI</b>		
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		uguale edifici esist
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
<b>NOTE E PRESCRIZIONI</b>		
In sede di ampliamento dovrà essere posta particolare cura progettuale nella sistemazione delle aree esterne, in particolare:		
1 - prevedere la pavimentazione dell'accesso viario con griglia alveolare costipata con ghiaino lavato o soluzioni analoghe;		
2 - prevedere la pavimentazione delle aree a parcheggio con griglia alveolare inerbita o soluzione analoghe;		
3 - sistemare le aree a verde con prato alberato con essenze autoctone come precisato dall'art. 13 "specie vegetali" delle NTA		
4 - individuare eventuali percorsi pedonali in terra battuta nelle aree verdi;		
5 - salvaguardare il panorama;		
Per la realizzazione dell'attività alberghiera e di ristorazione è prescritto l'ampliamento in aderenza al fabbricato esistente come riportato nello schema allegato;		
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.		

# 2 - "Alle Betulle"

1:2.000



Note ...

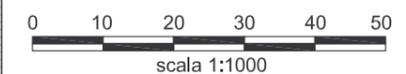
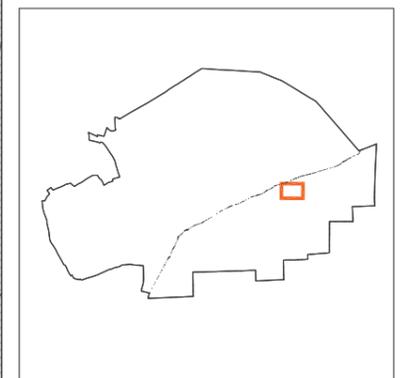
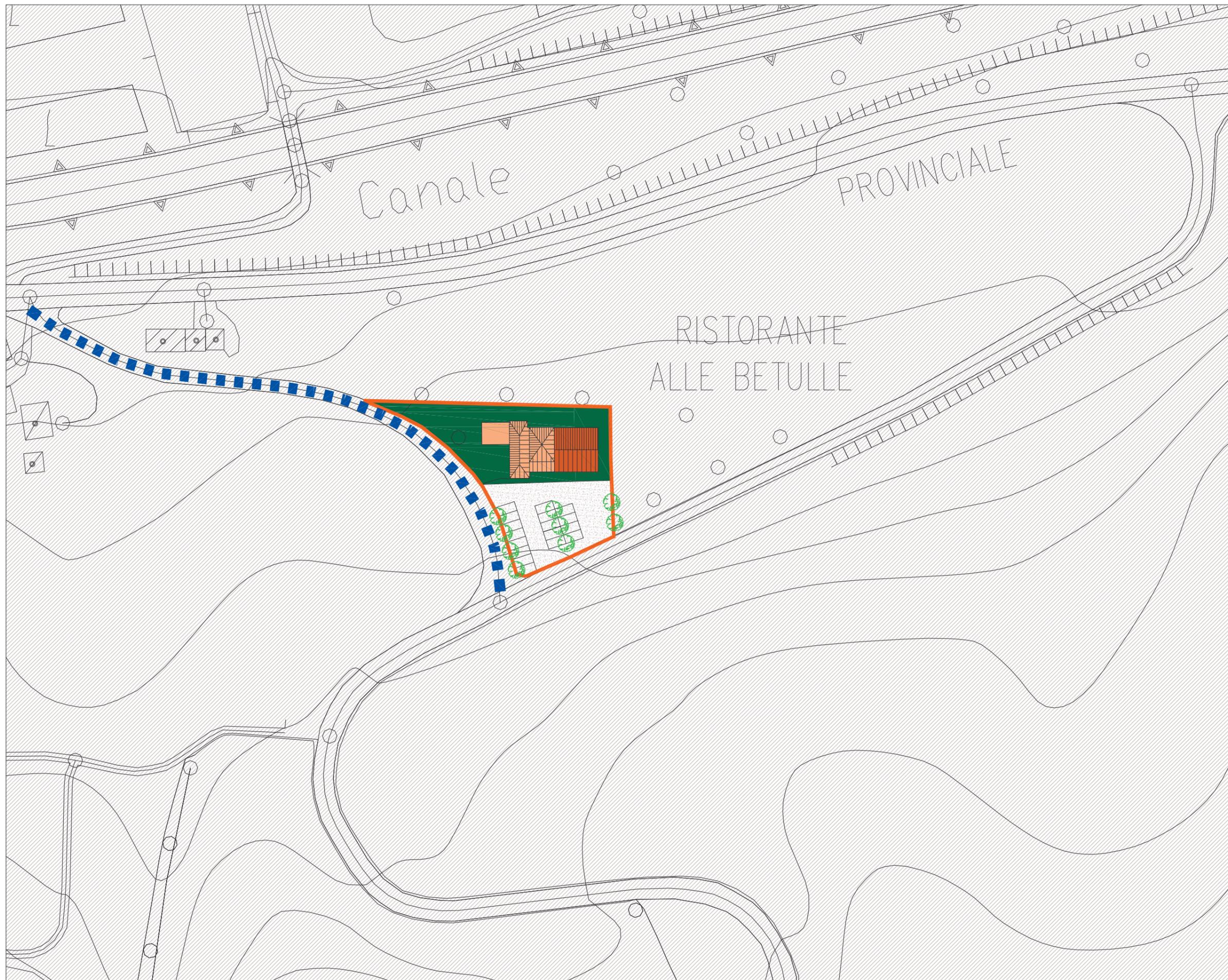
### LEGENDA:

-  Ambito di pertinenza dell'attività
-  Parcheggi esistenti
-  Fabbricati esistenti
-  Cono visuale



Legenda

-  Ambito dello schema
-  Fabbricati esistente
-  Sedime massimo nuovo ampliamento
-  Area verde di pertinenza
-  Parcheggio
-  Alberature
-  Sistemazione sede stradale e pertinenze



SCHEDA N° 3  
DITTA: "Montello"  
INDIRIZZO: Via General Vaccari 16/B

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 3	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE
<b>DATI GENERALI</b>		
PROVINCIA : TREVISO		
COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO		
DENOMINAZIONE : "MONTELLO"		
UBICAZIONE : VIA GENERAL VACCARI 16/B		
ATTIVITA' : AGRITURISMO		
ATTIVITA' DI PROGETTO : ALBERGO - RISTORANTE		
<b>DATI URBANISTICI</b>		
ATTUALI	SUPERFICIE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	5183 mq
	VOL. ESIST. ADIBITO ALL'ATT. ENOGASTRONOMICA E RICETTIVA	1827 mc
	VOLUME ANNESSO AGRICOLO ESISTENTE	2200 mc
	INDICE ATTUALE	1,28 mc/mq
	PARCHEGGI ESISTENTI	675 mq
PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO (COMPRESO L'ESISTENTE ANCHE DESTINATO AD ALTRI USI) DA ADIBIRE ALL'ATTIVITÀ LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ E' SUBORDINATA A: 1) RECUPERO DEI FABBRICATI ESISTENTI ; 2) DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA DELL'ATTIVITÀ ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI AREA DEL MONTELLO (31.07.2003)	3000 MC
	VERDE E PARCHEGGI	Art. 31 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
<b>PARAMETRI EDILIZI</b>		
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		uguale edifici edifici
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2007
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2008
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2009
<b>NOTE E PRESCRIZIONI</b>		
<p>In sede di trasformazione dovrà essere posta particolare cura progettuale nella sistemazione delle aree esterne, in particolare:</p> <p>1 - prevedere la pavimentazione dell'accesso viario con griglia alveolare costipata con ghiaio lavato o soluzioni analoghe;</p> <p>2 - prevedere la pavimentazione delle aree a parcheggio con griglia alveolare inerbita o soluzione analoghe;</p> <p>3 - sistemare le aree a verde con prato alberato con essenze autoctone come precisato dall'art. 13 "specie vegetali" delle NTA</p> <p>4 - individuare eventuali percorsi pedonali in terra battuta nelle aree verdi;</p> <p>5 - salvaguardare il panorama;</p> <p>Per la realizzazione dell'attività alberghiera e di ristorazione è prescritto il recupero dei volumi esistenti fino al raggiungimento della quota massima di 3000 mc come riportato nello schema allegato;</p>		
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.		

### 3 - "Montello"

1:2.000



Note:  
Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria funzionali alle attività ricettive e turistiche sono a carico del proprietario.

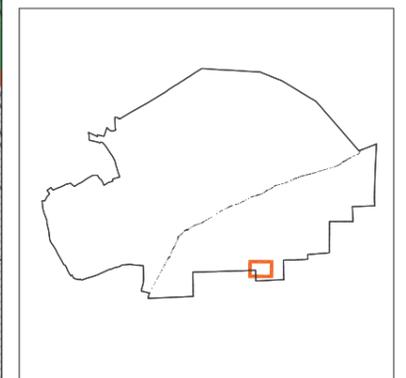
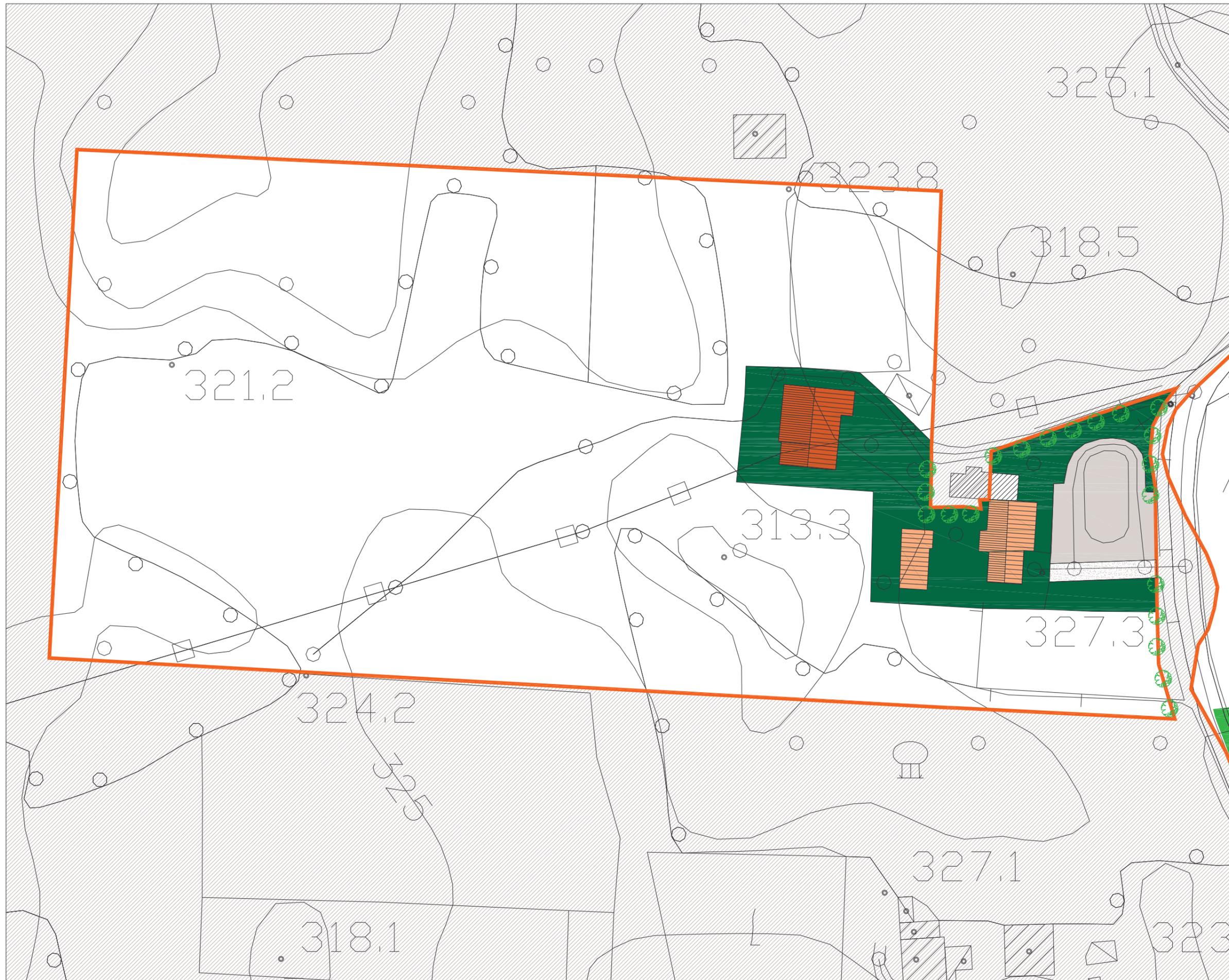
#### LEGENDA:

-  Ambito di pertinenza dell'attività
-  Parcheggi esistenti
-  Fabbricati esistenti
-  Cono visuale
-  Area di proprietà per la localizzazione del parco attrezzato
-  Area a destinazione verde pubblico (ZTO F)



Legenda

-  Ambito dello schema
-  Fabbricati esistenti
-  Volume da utilizzare per ampliamento attività
-  Area verde di pertinenza
-  Parcheggio uso pubblico
-  Parcheggio
-  Alberature

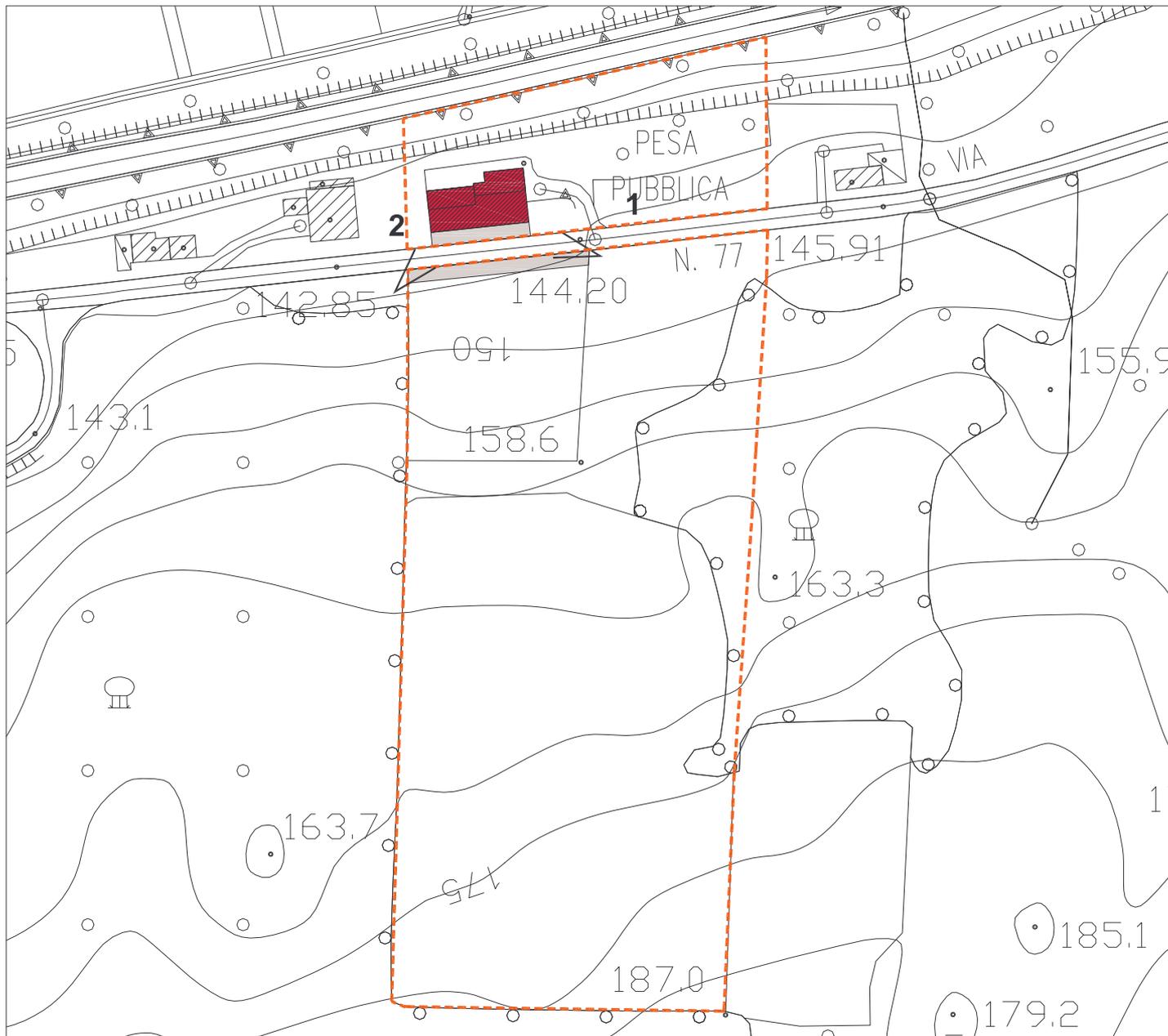


SCHEDA N° 4  
DITTA: "Martinelli"  
INDIRIZZO: Via G. D'Annunzio 11

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 4	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE
<b>DATI GENERALI</b>		
PROVINCIA : TREVISO		
COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO		
DENOMINAZIONE : "MARTINELLI"		
UBICAZIONE : VIA G. D'ANNUNZIO 11		
ATTIVITA' : RISTORANTE, BAR		
ATTIVITA' DI PROGETTO : ALBERGO - RISTORANTE		
<b>DATI URBANISTICI</b>		
ATTUALI	SUPERFICIE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	7844 mq
	VOL. ESIST. ADIBITO ALL'ATT. ENOGASTRONOMICA E RICETTIVA	2224 mc
	VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE	1248 mc
	INDICE ATTUALE	0,44 mc/mq
	PARCHEGGI ESISTENTI	406 mq
PROGETTO	VOLUME MASSIMO NUOVA EDIFICAZIONE SUBORDINATO ALLA DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA DELL'ATTIVITÀ ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI AREA DEL MONTELLO (31.07.2003)	2500 mc
	VERDE E PARCHEGGI	Art. 31 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
<b>PARAMETRI EDILIZI</b>		
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		6,00 m
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2007
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2008
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2009
<b>NOTE E PRESCRIZIONI</b>		
<p>In sede di ampliamento dell'attività dovrà essere posta particolare cura progettuale nella sistemazione delle aree esterne, in particolare:</p> <p>1 - prevedere la pavimentazione dell'accesso viario con griglia alveolare costipata con ghiaio lavato o soluzioni analoghe;</p> <p>2 - prevedere la pavimentazione delle aree a parcheggio con griglia alveolare inerbata o soluzione analoghe;</p> <p>3 - sistemare le aree a verde con prato alberato con essenze autoctone come precisato dall'art. 13 "specie vegetali" delle NTA</p> <p>4 - individuare eventuali percorsi pedonali in terra battuta nelle aree verdi;</p> <p>5 - salvaguardare il panorama;</p> <p>Per la realizzazione dell'attività alberghiera è ammessa la costruzione di un nuovo fabbricato del volume massimo di 2500 mc come riportato nello schema allegato</p>		
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.		

# 4 - "Martinelli"

1:2.000



Note ...

## LEGENDA:

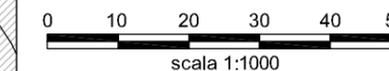
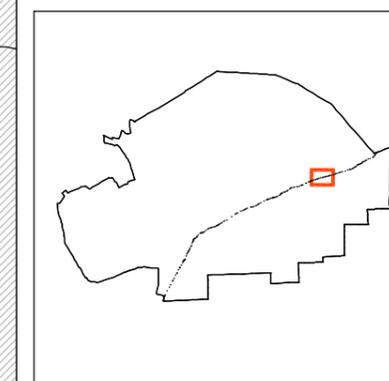
-  Ambito di pertinenza dell'attività
-  Parcheggi esistenti
-  Fabbricati esistenti
-  Cono visuale



**SCHEMI DI INTERVENTO "MARTINELLI"  
PROPOSTA 2**

Legenda

-  Ambito dello schema
-  Fabbricati esistente
-  Nuovo volume
-  Area verde di pertinenza
-  Parcheggio uso pubblico  
vedi N.T.A. art. 6
-  Parcheggio interrato
-  Alberature
-  Percorso verso il fiume Piave  
vedi N.T.A. art. 6

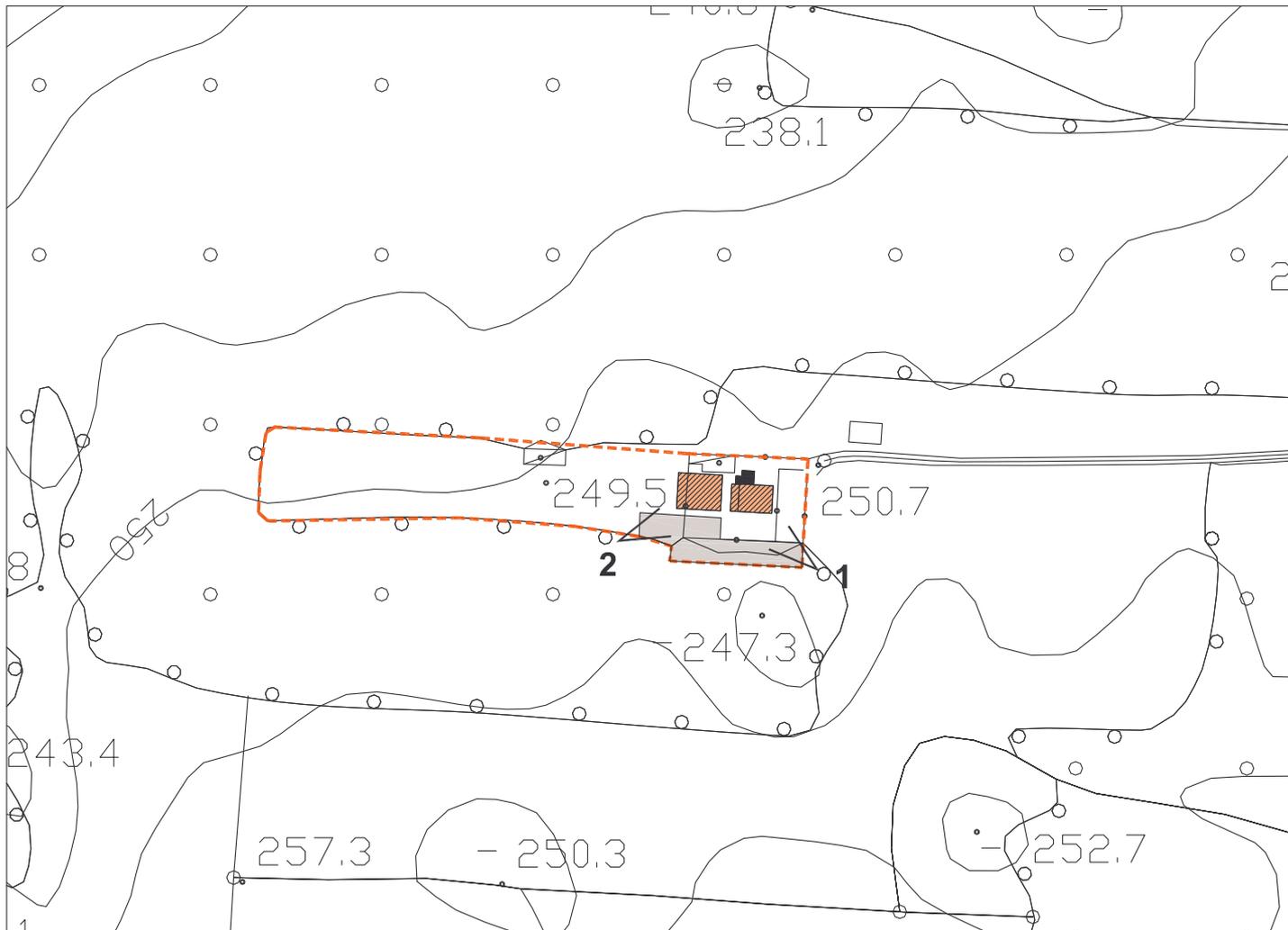


SCHEDA N° 5  
DITTA: "Il Girasole"  
INDIRIZZO: Via General Fiorone 9/A

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 5	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE
<b>DATI GENERALI</b>		
PROVINCIA : TREVISO		
COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO		
DENOMINAZIONE : "IL GIRASOLE"		
UBICAZIONE : VIA GENERAL FIORONE 9/A		
ATTIVITA' : AGRITURISMO		
<b>DATI URBANISTICI</b>		
ATTUALI	SUPERFICIE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	4258 mq
	VOL. ESIST. ADIBITO ALL'ATT. ENOGASTRONOMICA E RICETTIVA	405 mc
	VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE	753 mc
	INDICE ATTUALE	0,27 mc/mq
	PARCHEGGI ESISTENTI	440 mq
PROGETTO	AMPLIAMENTO MASSIMO AMMESSO SUBORDINATO ALLA DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA DELL'ATTIVITÀ ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI AREA DEL MONTELLO (31.07.2003)	500 mc
	VERDE E PARCHEGGI	Art. 31 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
<b>PARAMETRI EDILIZI</b>		
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		6,80 m
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2007
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2008
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2009
<b>NOTE E PRESCRIZIONI</b>		
In sede di ampliamento dovrà essere posta particolare cura progettuale nella sistemazione delle aree esterne, in particolare:		
1 - prevedere la pavimentazione dell'accesso viario con griglia alveolare costipata con ghiaio lavato o soluzioni analoghe;		
2 - prevedere la pavimentazione delle aree a parcheggio con griglia alveolare inerbita o soluzione		
3 - sistemare le aree a verde con prato alberato con essenze autoctone come precisato dall'art. 13 "specie vegetali" delle NTA		
4 - individuare eventuali percorsi pedonali in terra battuta nelle aree verdi;		
5 - salvaguardare il panorama;		
E' prescritto l'ampliamento in aderenza al fabbricato esistente		
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.		

# 5 - "Il Girasole"

1:2.000



Note ...

## LEGENDA:

-  Ambito di pertinenza dell'attività
-  Parcheggi esistenti
-  Fabbricati esistenti
-  Corno visuale

