



TABELLA - 1 -
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER
L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA
"RESIDENZA"

(Art. 5 Legge 28.01.1977 n°10 - Legge Regionale 27.06.1985 n°61 e
Provvedimento del Consiglio Regionale n°385 del 28.05.1992)

TABELLA A.1. Legge 28.01.1977 n°10 e art. 5
RESIDENZA

Allegato alla Legge Regionale 27 giugno 1985 n°61,
come integrato dal provvedimento del Consiglio
Regionale n°385 del 28 maggio 1992

A.1.1. Costo teorico base delle opere di urbanizzazione

		Densità Fondiaria mc/mq	Urbanizzazione Primaria €/mc	Urbanizzazione Secondaria €/mc	Totale €/mc
Incremento insediativo teorico dello strumento urbanistico generale	Fino a 5.000 ab.	d.f. <1,00	9,2962	4,6481	13,9443
		1,00≤d.f.<3,00	4,4157	4,6481	9,0638
		d.f.≥ 3,00	3,0987	4,6481	7,7469
	Da 5.001 a 10.000 ab.	d.f. <1,00	9,2962	5,6552	14,9514
		1,00≤d.f.<3,00	4,4157	5,6552	10,0709
		d.f.≥ 3,00	3,0987	5,6552	8,7539
Superiore a 10.000 ab.	d.f. <1,00	9,2962	6,4299	15,7261	
	1,00≤d.f.<3,00	4,4157	6,4299	10,8456	
	d.f.≥ 3,00	3,0987	6,4299	9,5286	

PROSPETTO - COSTO TEORICO BASE ELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

		Densità Fondiaria mc/mq	Urbanizzazione Primaria €/mc		Urbanizzazione Secondaria €/mc		Totale €/mc	
			giu. 2006	apr. 2016	giu. 2006	apr. 2016	giu. 2006	apr. 2016
Incremento insediativo teorico P.R.G.	9.420	if <1,00	14,4872	17,0079	7,2436	8,5040	21,7308	25,5119
	5.678	1,00≤if<3,00	6,8814	8,0788	7,2436	8,5040	14,1250	16,5827
Ab. n° 3.742		if ≥ 3,00	4,8291	5,6693	7,2436	8,5040	12,0726	14,1733

NOTA: Per il calcolo dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione per le opere a uso residenziale, il Consiglio Comunale determina preliminarmente il valore dell'incremento insediativo teorico dello strumento urbanistico generale in base all'attuale popolazione residente e alla capacità insediativa derivante dall'applicazione degli indici di fabbricabilità stabiliti per le singole zone e assumendo che a ogni abitante insediato o da insediare corrispondono 120 mc di edificio. (5° comma Art. 82 L.R. 61/1985).

IL SINDACO
Tormena Marianella

IL SEGRETARIO
dott. Cargnin Massimo

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA Elencazione	If (1)	COSTO TEORICO BASE (2)		PARAMETRI (3)			COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6) Art.84 L.R. n.61/1985 (%)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
		Urbanizzazione		Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (4)	Urbanizzazione			Totale	Primaria	Secondaria	TOTALE
		Primaria	Secondaria					Primaria	Secondaria					
A - Centro storico	1-3	8,0788	8,5040	0,90	1,00	0,30	0,27	2,1813	2,2961	4,4773	0,00	2,18	2,30	4,48
	≥ 3	5,6693	8,5040	0,90	1,00	0,30	0,27	1,5307	2,2961	3,8268	0,00	1,53	2,30	3,83
	< 1	17,0079	8,5040	0,90	1,00	0,40	0,36	6,1229	3,0614	9,1843	0,00	6,12	3,06	9,18
B - Completamento	1-3	8,0788	8,5040	0,90	1,00	0,40	0,36	2,9084	3,0614	5,9698	0,00	2,91	3,06	5,97
	≥ 3	5,6693	8,5040	0,90	1,00	0,40	0,36	2,0410	3,0614	5,1024	0,00	2,04	3,06	5,10
	< 1	17,0079	8,5040	0,90	1,00	1,00	0,90	15,3071	7,6536	22,9607	0,00	15,31	7,65	22,96
C - Espansione	1-3	8,0788	8,5040	0,90	1,00	1,00	0,90	7,2709	7,6536	14,9245	0,00	7,27	7,65	14,92
	≥ 3	5,6693	8,5040	0,90	1,00	1,00	0,90	5,1024	7,6536	12,7560	0,00	5,10	7,65	12,76
	< 1	17,0079	8,5040	0,90	1,00	1,00	0,90	15,3071	7,6536	22,9607	0,00	15,31	7,65	22,96
E - Agricola	1-3	8,0788	8,5040	0,90	1,00	1,00	0,90	7,2709	7,6536	14,9245	0,00	7,27	7,65	14,92
	≥ 3	5,6693	8,5040	0,90	1,00	(7) 0,5	0,45	2,5512	3,8268	6,3780	0,00	2,55	3,83	6,38
	*													

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto "costo teorico base delle opere di urbanizzazione" determinato con il prospetto a retro.

(3) Dati da ricavare dal prospetto "B" - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - di cui alla delibera CC n. 127 del 13,12,1985.

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri. (Si può ricavare dalla precedente determinazione - Prospetto C - di cui alla citata deliberazione CC n. 127 del 13,12,1985.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61. (vedasi Tabella 5 - Allegato E) - citata delibera CC n. 127 del 13,12,1985.

Per i Comuni classificati montani o depressi, in particolare per gli interventi edilizi delle frazioni la modificazione in diminuzione può raggiungere il 35%.

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola.

(*) Questa riga viene usfruita per il caso contemplato nella nota 7.



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Allegato C alla deliberazione della
Giunta Comunale n° ___ del ___/08/16

PROVINCIA DI TREVISO

TABELLA - 2 -
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA
AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO

(1° comma Art. 10 Legge 28.01.1977 n°10 - Legge Regionale 27.06.1985 n°61
e Provvedimento del Consiglio Regionale n°385 del 28.05.1992)

TABELLA A.2. Legge 28.01.1977 n°10 art. 10 comma 1
AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO

Allegato alla Legge Regionale 27 giugno 1985 n°61,
come integrato dal provvedimento del Consiglio
Regionale n°385 del 28 maggio 1992

A.2. Costo teorico base delle opere di urbanizzazione

	Urbanizzazione Primaria		Urbanizzazione Secondaria		TOTALE (2)	
	giu. 2006	apr. 2016	giu. 2006	apr. 2016	giu. 2006	apr. 2016
industria €/mq (1)	12,0726	14,1733	9,6581	11,3386	21,7308	25,5119
artigianato (3) €/mq (1)	9,6581	11,3386	3,6218	4,2520	13,2799	15,5906
agricoltura €/mq (1)	9,6581	11,3386	1,2073	1,4173	10,8654	12,7560

(1) - Il costo è espresso in €/mq. di superficie di pavimento.

(2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi è effettuato dai Comuni.

(3) - Il costo teorico base da applicare per gli interventi di artigianato artistico o di servizio è ridotto alla metà.

IL SINDACO
Tormena Marianella

IL SEGRETARIO
dott. Carginin Massimo

	DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO Art. 84 L.R. n° 61/1985 % (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE				
			URBANIZZAZIONE			Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (2)	URBANIZZAZIONE (3)				Primaria Euro/mq	Secondaria Euro/mq	Totale Euro/mq		
			Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria	Totale						
-A- CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	1,30	1,170	13,2662	1,6583	14,9245	0,00	13,27	1,66	14,92	
		Nota (5a1)	impred. Agricolo a	in funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,00	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)	titolo princip.	non funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,39	0,351	3,9799	0,4975	4,4773	0,00	3,98	0,50	4,48
		Nota (5b1)	impred. Agricolo	in funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,78	0,702	7,9597	0,9950	8,9547	0,00	7,96	0,99	8,95
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	1,30	1,170	13,2662	1,6583	14,9245	0,00	13,27	1,66	14,92	
	ARTIGIANATO	-	-	11,3386	4,2520	15,5906	0,90	1,00	0,50	0,450	5,1024	1,9134	7,0158	0,00	5,10	1,91	7,02	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,6693	2,1260	7,7953	0,90	1,00	0,50	0,450	2,5512	0,9567	3,5079	0,00	2,55	0,96	3,51		
INDUSTRIA	-	-	14,1733	11,3386	25,5119	0,90	1,00	1,30	1,170	16,5827	13,2662	29,8489	0,00	16,58	13,27	29,85		
-B- COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	1,10	0,990	11,2252	1,4032	12,6284	0,00	11,23	1,40	12,63	
		Nota (5a1)	impred. Agricolo a	in funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,00	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)	titolo princip.	non funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,33	0,297	3,3676	0,4209	3,7885	0,00	3,37	0,42	3,79
		Nota (5b1)	impred. Agricolo	in funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,66	0,594	6,7351	0,8419	7,5770	0,00	6,74	0,84	7,58
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	1,10	0,990	11,2252	1,4032	12,6284	0,00	11,23	1,40	12,63	
	ARTIGIANATO	-	-	11,3386	4,2520	15,5906	0,90	1,00	0,70	0,630	7,1433	2,6788	9,8221	0,00	7,14	2,68	9,82	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,6693	2,1260	7,7953	0,90	1,00	0,70	0,630	3,5717	1,3394	4,9110	0,00	3,57	1,34	4,91		
INDUSTRIA	-	-	14,1733	11,3386	25,5119	0,90	1,00	1,10	0,990	14,0315	11,2252	25,2568	0,00	14,03	11,23	25,26		
-C- ESPANSIONE	AGRICOLTURA	-	-	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	1,10	0,990	11,2252	1,4032	12,6284	0,00	11,23	1,40	12,63	
		Nota (5a1)	impred. Agricolo a	in funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,00	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)	titolo princip.	non funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,33	0,297	3,3676	0,4209	3,7885	0,00	3,37	0,42	3,79
		Nota (5b1)	impred. Agricolo	in funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,66	0,594	6,7351	0,8419	7,5770	0,00	6,74	0,84	7,58
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	1,10	0,990	11,2252	1,4032	12,6284	0,00	11,23	1,40	12,63	
	ARTIGIANATO	-	-	11,3386	4,2520	15,5906	0,90	1,00	1,00	0,900	10,2048	3,8268	14,0315	0,00	10,20	3,83	14,03	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,6693	2,1260	7,7953	0,90	1,00	1,00	0,900	5,1024	1,9134	7,0158	0,00	5,10	1,91	7,02		
INDUSTRIA	-	-	14,1733	11,3386	25,5119	0,90	1,00	1,10	0,990	14,0315	11,2252	25,2568	0,00	14,03	11,23	25,26		
-D- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	-	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	1,10	0,990	11,2252	1,4032	12,6284	0,00	11,23	1,40	12,63	
		Nota (5a1)	impred. Agricolo a	in funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,00	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)	titolo princip.	non funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,33	0,297	3,3676	0,4209	3,7885	0,00	3,37	0,42	3,79
		Nota (5b1)	impred. Agricolo	in funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,66	0,594	6,7351	0,8419	7,5770	0,00	6,74	0,84	7,58
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	1,10	0,990	11,2252	1,4032	12,6284	0,00	11,23	1,40	12,63	
	Nota (7)	intervento agro-industriale - completam.		11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,55	0,495	5,6126	0,7016	6,3142	0,00	5,61	0,70	6,31	
ARTIGIANATO	-	-	11,3386	4,2520	15,5906	0,90	1,00	1,00	0,900	10,2048	3,8268	14,0315	0,00	10,20	3,83	14,03		
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,6693	2,1260	7,7953	0,90	1,00	1,00	0,900	5,1024	1,9134	7,0158	0,00	5,10	1,91	7,02		
	Nota (7)	Interventi artig. - zone completamento	11,3386	4,2520	15,5906	0,90	1,00	0,50	0,450	5,1024	1,9134	7,0158	0,00	5,10	1,91	7,02		
INDUSTRIA	-	-	14,1733	11,3386	25,5119	0,90	1,00	1,00	0,900	12,7560	10,2048	22,9607	0,00	12,76	10,20	22,96		
	Nota (7)	Interventi industr. - zone completam.	14,1733	11,3386	25,5119	0,90	1,00	0,50	0,450	6,3780	5,1024	11,4804	0,00	6,38	5,10	11,48		
-E- AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	-	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	1,00	0,900	10,2048	1,2756	11,4804	0,00	10,20	1,28	11,48	
		Nota (5a1)	impred. Agricolo a	in funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,00	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)	titolo princip.	non funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,30	0,270	3,0614	0,3827	3,4441	0,00	3,06	0,38	3,44
		Nota (5b1)	impred. Agricolo	in funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	0,60	0,540	6,1229	0,7654	6,8882	0,00	6,12	0,77	6,89
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	11,3386	1,4173	12,7560	0,90	1,00	1,00	0,900	10,2048	1,2756	11,4804	0,00	10,20	1,28	11,48	
	ARTIGIANATO	-	-	11,3386	4,2520	15,5906	0,90	1,00	1,00	0,900	10,2048	3,8268	14,0315	0,00	10,20	3,83	14,03	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,6693	2,1260	7,7953	0,90	1,00	1,00	0,900	5,1024	1,9134	7,0158	0,00	5,10	1,91	7,02		
INDUSTRIA	-	-	14,1733	11,3386	25,5119	0,90	1,00	1,00	0,900	12,7560	10,2048	22,9607	0,00	12,76	10,20	22,96		

(1) Dati da ricavare - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati dal prospetto B - Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato B - alla delibera CC n. 127 del 13.12.1985

(2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri

(3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

(4) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985. - Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35% (Vedasi Tabella 5 Allegato E) alla delibera citata del C.C. n. 127 del 13.12.1985.

(5) Il parametro <<destinazione di zona>> da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0

2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0.3

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0.6

2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1

La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.

(6) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.

(7) Il parametro è ridotto alla metà per gli interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A. 2.2. Allegata alla Legge Regionale 27.6.1985, n°1.



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Allegato C alla deliberazione della
Giunta Comunale n° ___ del ___/08/16

PROVINCIA DI TREVISO

TABELLA - 3 -
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA
AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA,
COMMERCIALE E DIREZIONALE

(2° comma Art. 10 Legge 28.01.1977 n°10 - Legge Regionale 27.06.1985 n°61
e Provvedimento del Consiglio Regionale n°385 del 28.05.1992)

TABELLA A.3. Legge 28.01.1977 n°10 art. 10 comma 2
TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI

Allegato alla Legge Regionale 27 giugno 1985 n°61,
come integrato dal provvedimento del Consiglio
Regionale n°385 del 28 maggio 1992

PROSPETTO A - COSTO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - TURISMO

DENSITA' FONDIARIA	Urbanizzazione Primaria €/mc.		Urbanizzazione Secondaria €/mc.		TOTALE €/mc.	
	giu. 2006	apr. 2016	giu. 2006	apr. 2016	giu. 2006	apr. 2016
d.f. <1,5	11,2276	13,1812	8,0887	9,4961	19,3162	22,6773
1,5≤d.f.<3,0	6,3985	7,5118	8,0887	9,4961	14,4872	17,0079
d.f.≥ 3,0	3,9840	4,6772	8,0887	9,4961	12,0726	14,1733

* Nota: Per la realizzazione di insediamenti turistici temporanei, quali campeggi, asili per attrezzature mobili destinate ad alloggio itinerante e simili, il contributo per il rilascio della concessione è calcolato applicando i costi teorici e i parametri della tabella relativa agli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso turistico, commerciale e direzionale, oltre che alle attrezzature fisse anche alla superficie delle piazzole destinate alle unità di soggiorno temporaneo, sulla base di un indice convenzionale di edificazione pari al 0,3 mc/mq. (Art. 85 L.R. 61/1985)

PROSPETTO B - COSTO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
COMMERCIO ED ATTIVITA' DIREZIONALI

DENSITA' FONDIARIA	Urbanizzazione Primaria €/mc.		Urbanizzazione Secondaria €/mc.		TOTALE €/mc.	
	giu. 2006	apr. 2016	giu. 2006	giu. 2006	giu. 2006	giu. 2006
d.f. <1,5	37,0630	43,5120	15,3323	18,0001	52,3953	61,5120
1,5≤d.f.<3,0	22,5758	26,5040	15,3323	18,0001	37,9081	44,5041
d.f.≥ 3,0	11,2276	13,1812	15,3323	18,0001	26,5598	31,1812

(1) - Il costo è espresso in €/mq. di superficie di pavimento.

IL SINDACO
Tormena Marianella

IL SEGRETARIO
dott. Cargnin Massimo

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
 PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE
 E DIREZIONALE

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO Art. 84 L.R. n° 61/1985 (6)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE				
		URBANIZZAZIONE			Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (4)	URBANIZZAZIONE				Primaria	Secondaria	Totale		
Elencazione	if. (1)	Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria	Totale						
TURISMO	Centro storico -A-	1,5≤i.f.<3	7,5118	9,4961	17,0079	0,90	1,00	1,00	0,90	6,7607	8,5465	15,3071	0,00	6,76	8,55	15,31	
		i.f.≥ 3	4,6772	9,4961	14,1733	0,90	1,00	1,00	0,90	4,2095	8,5465	12,7560	0,00	4,21	8,55	12,76	
	Completamento -B-	i.f. <1,5	13,1812	9,4961	22,6773	0,90	1,00	0,80	0,72	9,4904	6,8372	16,3276	0,00	9,49	6,84	16,33	
		1,5≤i.f.<3	7,5118	9,4961	17,0079	0,90	1,00	0,80	0,72	5,4085	6,8372	12,2457	0,00	5,41	6,84	12,25	
	Espansione -C1 e C2-	i.f. <1,5	13,1812	9,4961	22,6773	0,90	1,00	1,20	1,08	14,2356	10,2558	24,4914	0,00	14,24	10,26	24,49	
		1,5≤i.f.<3	7,5118	9,4961	17,0079	0,90	1,00	1,20	1,08	8,1128	10,2558	18,3686	0,00	8,11	10,26	18,37	
		i.f.≥ 3	4,6772	9,4961	14,1733	0,90	1,00	1,20	1,08	5,0514	10,2558	15,3071	0,00	5,05	10,26	15,31	
	Insediamenti prod. -D-	i.f. <1,5	13,1812	9,4961	22,6773	0,90	1,00	1,00	0,90	11,8630	8,5465	20,4095	0,00	11,86	8,55	20,41	
		1,5≤i.f.<3	7,5118	9,4961	17,0079	0,90	1,00	1,00	0,90	6,7607	8,5465	15,3071	0,00	6,76	8,55	15,31	
	Agricola -E-	i.f. <1,5	13,1812	9,4961	22,6773	0,90	1,00	0,80	0,72	9,4904	6,8372	16,3276	0,00	9,49	6,84	16,33	
		1,5≤i.f.<3	7,5118	9,4961	17,0079	0,90	1,00	0,80	0,72	5,4085	6,8372	12,2457	0,00	5,41	6,84	12,25	
	Attrezzature -F-	1,5≤i.f.<3	7,5118	9,4961	17,0079	0,90	1,00	0,90	0,81	6,0846	7,6918	13,7764	0,00	6,08	7,69	13,78	
	COMMERCIO	Centro storico -A-	1,5≤i.f.<3	26,5040	18,0001	44,5041	0,90	1,00	0,80	0,72	19,0829	12,9600	32,0430	0,00	19,08	12,96	32,04
			i.f.≥ 3	13,1812	18,0001	31,1812	0,90	1,00	0,80	0,72	9,4904	12,9600	22,4505	0,00	9,49	12,96	22,45
Completamento -B-		i.f. <1,5	43,5120	18,0001	61,5120	0,90	1,00	0,70	0,63	27,4125	11,3400	38,7526	0,00	27,41	11,34	38,75	
		1,5≤i.f.<3	26,5040	18,0001	44,5041	0,90	1,00	0,70	0,63	16,6975	11,3400	28,0376	0,00	16,70	11,34	28,04	
Espansione -C1 e C2-		i.f. <1,5	43,5120	18,0001	61,5120	0,90	1,00	0,80	0,72	31,3286	12,9600	44,2887	0,00	31,33	12,96	44,29	
		1,5≤i.f.<3	26,5040	18,0001	44,5041	0,90	1,00	0,80	0,72	19,0829	12,9600	32,0430	0,00	19,08	12,96	32,04	
		i.f.≥ 3	13,1812	18,0001	31,1812	0,90	1,00	0,80	0,72	9,4904	12,9600	22,4505	0,00	9,49	12,96	22,45	
Insediamenti prod. -D-		i.f. <1,5	43,5120	18,0001	61,5120	0,90	1,00	1,00	0,90	39,1608	16,2001	55,3608	0,00	39,16	16,20	55,36	
		1,5≤i.f.<3	26,5040	18,0001	44,5041	0,90	1,00	1,00	0,90	23,8536	16,2001	40,0537	0,00	23,85	16,20	40,05	
Agricola -E-		i.f. <1,5	43,5120	18,0001	61,5120	0,90	1,00	1,20	1,08	46,9929	19,4401	66,4330	0,00	46,99	19,44	66,43	
		1,5≤i.f.<3	26,5040	18,0001	44,5041	0,90	1,00	1,20	1,08	28,6244	19,4401	48,0644	0,00	28,62	19,44	48,06	
Attrezzature -F-		1,5≤i.f.<3	26,5040	18,0001	44,5041	0,90	1,00	0,90	0,81	21,4683	14,5801	36,0483	0,00	21,47	14,58	36,05	
ATTIVITA' DIREZIONALI		Centro storico -A-	1,5≤i.f.<3	26,5040	18,0001	44,5041	0,90	1,00	0,90	0,81	21,4683	14,5801	36,0483	0,00	21,47	14,58	36,05
			i.f.≥ 3	13,1812	18,0001	31,1812	0,90	1,00	0,90	0,81	10,6767	14,5801	25,2568	0,00	10,68	14,58	25,26
	Completamento -B-	i.f. <1,5	43,5120	18,0001	61,5120	0,90	1,00	0,80	0,72	31,3286	12,9600	44,2887	0,00	31,33	12,96	44,29	
		1,5≤i.f.<3	26,5040	18,0001	44,5041	0,90	1,00	0,80	0,72	19,0829	12,9600	32,0430	0,00	19,08	12,96	32,04	
	Espansione -C1 e C2-	i.f. <1,5	43,5120	18,0001	61,5120	0,90	1,00	1,20	1,08	46,9929	19,4401	66,4330	0,00	46,99	19,44	66,43	
		1,5≤i.f.<3	26,5040	18,0001	44,5041	0,90	1,00	1,20	1,08	28,6244	19,4401	48,0644	0,00	28,62	19,44	48,06	
		i.f.≥ 3	13,1812	18,0001	31,1812	0,90	1,00	1,20	1,08	14,2356	19,4401	33,6757	0,00	14,24	19,44	33,68	
	Insediamenti prod. -D-	i.f. <1,5	43,5120	18,0001	61,5120	0,90	1,00	1,00	0,90	39,1608	16,2001	55,3608	0,00	39,16	16,20	55,36	
		1,5≤i.f.<3	26,5040	18,0001	44,5041	0,90	1,00	1,00	0,90	23,8536	16,2001	40,0537	0,00	23,85	16,20	40,05	
	Agricola -E-	i.f. <1,5	43,5120	18,0001	61,5120	0,90	1,00	1,20	1,08	46,9929	19,4401	66,4330	0,00	46,99	19,44	66,43	
		1,5≤i.f.<3	26,5040	18,0001	44,5041	0,90	1,00	1,20	1,08	28,6244	19,4401	48,0644	0,00	28,62	19,44	48,06	
	Attrezzature -F-	1,5≤i.f.<3	26,5040	18,0001	44,5041	0,90	1,00	0,90	0,81	21,4683	14,5801	36,0483	0,00	21,47	14,58	36,05	

L'incidenza è riferita a mc.

L'incidenza è riferita a mq. di superficie di pavimento.

L'incidenza è riferita a mq. di superficie di pavimento.

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B) riportato in frontespizio

(3) Dati da ricavare dal prospetto C). Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato C alla delibera CC. N° 127 del 13.12.1985

(4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

(6) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985. - Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35% (Vedasi Tabella 5 Allegato E) alla delibera citata del C.C. n. 127 del 13.12.1985.

ATTIVITA' PRODUTTIVE: INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PROSPETTO B MODIFICHE O RISTRUTTURAZIONI EDIFICI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI
(Nota in calce a Tabella A.2.2 allegata alla Legge 27.06.1985 n°61)

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni degli edifici industriali ed artigianali esistenti è onerosa

TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI

PROSPETTO C MODIFICHE - ADEGUAMENTI - AMPLIAMENTI DI EDIFICI ALBERGHIERI,
(Nota in calce a Tabella A.3.2 allegata alla Legge 27.06.1985 n°61)

La concessione per adeguamenti degli edifici alberghieri, commerciali e per attività direzionali è onerosa solo se



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Allegato D alla deliberazione della Giunta
Comunale n° __ del __/08/16

PROVINCIA DI TREVISO

TABELLA - 4 -

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA
AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI**

(Legge 28.01.1977 n°10 e Legge Regionale 27.06.1985 n°61 e Provvedimento
del Consiglio Regionale n°385 del 28.05.1992)

IL SINDACO
Tormena Marianella

IL SEGRETARIO
dott. Cagnin Massimo

RESIDENZA

PROSPETTO A.1 INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO.

(art. 82, ultimo comma, L.R. 27.06.1985 n°61 e Provvedimento Regionale n°385 del 28.05.1992).

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente di moltiplicazione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)		
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
Elencazione	If (2)	L/mc.	L/mc.	L/mc.		L/mc.	L/mc.	L/mc.
A - Centro storico	1 - 3	2,18	2,30	4,48	0,20	0,44	0,46	0,90
	≥ 3	1,53	2,30	3,83	0,20	0,31	0,46	0,77
B - Completamento	< 1	6,12	3,06	9,18	0,20	1,22	0,61	1,84
	1 - 3	2,91	3,06	5,97	0,20	0,58	0,61	1,19
	≥ 3	2,04	3,06	5,10	0,20	0,41	0,61	1,02
C - Espansione	< 1	15,31	7,65	22,96	0,20	3,06	1,53	4,59
	1 - 3	7,27	7,65	14,92	0,20	1,45	1,53	2,98
	≥ 3	5,10	7,65	12,76	0,20	1,02	1,53	2,55
E - Agricola	< 1	15,31	7,65	22,96	0,20	3,06	1,53	4,59
	1 - 3	7,27	7,65	14,92	0,20	1,45	1,53	2,98
	≥ 3 (6)	2,55	3,83	6,38	0,20	0,51	0,77	1,28

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 5.8.1978, n. 457.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/1985 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

RESIDENZA

PROSPETTO A.2 INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL' ART. 9 lett. B della Legge 28.01.1977 n°10

(art. 84, quinto comma, L.R. 27.06.1985 n°61 e Provvedimento Regionale n°385 del 28.05.1992).

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente di riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI Art.9 lett. B Legge 10/77 (5)		
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
Elencazione	If (2)	L/mc.	L/mc.	L/mc.		L/mc.	L/mc.	L/mc.
A - Centro storico	1 - 3	2,18	2,30	4,48	0,04	0,09	0,09	0,18
	≥ 3	1,53	2,30	3,83	0,04	0,06	0,09	0,15
B - Completamento	< 1	6,12	3,06	9,18	0,04	0,24	0,12	0,37
	1 - 3	2,91	3,06	5,97	0,04	0,12	0,12	0,24
	≥ 3	2,04	3,06	5,10	0,04	0,08	0,12	0,20
C - Espansione	< 1	15,31	7,65	22,96	0,04	0,61	0,31	0,92
	1 - 3	7,27	7,65	14,92	0,04	0,29	0,31	0,60
	≥ 3	5,10	7,65	12,76	0,04	0,20	0,31	0,51
E - Agricola	< 1	15,31	7,65	22,96	0,04	0,61	0,31	0,92
	1 - 3	7,27	7,65	14,92	0,04	0,29	0,31	0,60
	≥ 3 (6)	2,55	3,83	6,38	0,04	0,10	0,15	0,26

(1) Trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il Consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso - tenuto presente che il suo ammontare non può essere superiore al 20% del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati a' dell'art. 82 - ultimo comma della Legge Regionale 61/1985 - (Vedasi precedente prospetto).

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

N.B. - Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 9 della Legge 28.1.1977, n. 10.



Allegato E alla deliberazione della Giunta
Comunale n° __ del __/08/16

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

TABELLA - 5 -

**MODIFICHE ALLA QUOTA DI CONTRIBUTO PER OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

Art. 84 Legge Regionale 27.06.1985 n°61

IL SINDACO
Tormena Marianella

IL SEGRETARIO
dott. Carginin Massimo

Articolo 84 - Legge Regionale 61/85

(Variazione degli oneri di urbanizzazione)

Il Consiglio Comunale, all'atto della determinazione della quota del contributo per gli oneri di urbanizzazione, può apportare modificazioni, in aumento o, fino al 30 per cento in diminuzione, rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82, al fine di adeguare l'ammontare del contributo a specifiche situazioni locali individuate in rapporto ai criteri generali di cui al primo comma dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10, di cui al primo comma dell'art 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10, e agli obiettivi della programmazione regionale. () Le modificazioni in diminuzione possono giungere fino al 40%, quando si tratti di interventi edificatori da eseguire all'interno dei piani per l'Edilizia Economica e Popolare, dei piani realizzati su aree di proprietà del Comune o dei Piani per gli Insediamenti Produttivi, nonché quando il concessionario si obblighi con il Comune a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28 gennaio 1977, n. 10.

Le modificazioni in diminuzione possono giungere fino al 50%, quando si tratti di interventi di edilizia residenziale da eseguirsi da parte degli Istituti Autonomi per le Case Popolari o di Cooperative Edilizie a proprietà indivisa oppure di persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione, purchè le caratteristiche delle abitazioni rispondano ai requisiti dell'ultimo comma dell'art. 16 della L. 5 agosto 1978, n. 457, e nel caso di persone fisiche, previo accertamento da parte del Comune della sussistenza delle esigenze familiari del richiedente la concessione sulla base dello stato di famiglia e previa stipula da parte del richiedente della convenzione con il Comune di cui al primo comma dell'art. 87. Qualora i Piani per gli Insediamenti Produttivi siano ubicati in Comuni dichiarati depressi ai sensi di legge, è ammessa la detrazione dal costo teorico base degli importi unitari spesi per opere realizzate con finanziamenti pubblici a fondo perduto.

Spetta al Consiglio Comunale determinare l'ammontare del contributo per il concorso nel pagamento degli oneri di urbanizzazione previsto al punto b) dell'art. 9 della L. 28 gennaio 1977, n. 10; l'ammontare di tale contributo non potrà comunque essere superiore al 20% di quello calcolato in base a quanto prescritto all'ultimo comma dell'art. 82. Nei Comuni classificati montani o dichiarati depressi ai sensi di legge, è ammessa la modificazione in diminuzione fino al 35% del contributo per gli oneri di urbanizzazione calcolato in base a quanto prescritto all'art. 82, in particolare per gli interventi edilizi nelle frazioni. Per le opere destinate ad attività industriali o artigianali, la quota di contributo deve comprendere altresì l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento.

La determinazione dell'incidenza è fatta sulla base delle situazioni locali in relazione anche ai tipi di attività produttiva e va in aggiunta alla quota dovuta ai sensi delle tabelle degli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso industriale, artigianale e agricolo, di cui all'art. 82, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

Destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico	Interventi ricadenti nelle zone omogenee o ad esse assimilabili secondo le previsioni dello strumento urbanistico	Coefficiente percentuale in più o in meno (1)
RESIDENZA	Zona if Motivazioni:	-
	Zona if Motivazioni:	-
	Zona if Motivazioni:	-
	Interventi nei PEEP e nei piani realizzati su aree di proprietà del Comune, nonché quando il concessionario si obblighi con il Comune a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo. (2)	-40%
	interventi di edilizia residenziale pubblica eseguiti da IACP e Cooperative Edilizie a proprietà indivisa oppure di persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione ai sensi 3° comma art. 84 L.R. 61/1985. (3)	-50%
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	Zona if Motivazioni:	-
	Zona if Motivazioni:	-
	Interventi nei P.I.P. realizzati	-40%
TURISMO COMMERCIO E ATTIVITA' DIREZIONALI	Zona if Motivazioni:	-
	Zona if Motivazioni:	-

(1) Il coefficiente percentuale in più o in meno determinato con il presente prospetto - è già riportato nel prospetto C degli allegati A e B e nel prospetto D dell'allegato C. (Aumento max 30% - Diminuzione max 30% - Per i Comuni montani o depressi diminuzione fino al 35%).

(2) Riduzione fino al 40%

(3) Riduzione fino al 50%

(4) Riduzione fino al 40% - e detrazione - in caso di interventi in Comuni dichiarati depressi - degli importi unitari spesi per opere realizzate con finanziamenti pubblici a fondo perduto (art. 84 L.R. 61/1985).



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

TABELLA - 6 -

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER
L'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E
ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER
LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI EVENTUALMENTE
ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO RELATIVO ALLE OPERE
DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - AGRICOLE**

Art. 10 Legge 20.01.1977 n°10 e Legge Regionale 27.06.1985 n° 61

IL SINDACO
Tormena Marianella

IL SEGRETARIO
dott. Cargnin Massimo

Stralcio Legge Regionale 27.06.1985 n°61

Articolo 84 - Legge Regionale 61/85

(Variazione degli oneri di urbanizzazione)

6° Comma

Per le opere destinate ad attività industriali o artigianali, la quota di contributo deve comprendere altresì l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento.

7° Comma

La determinazione dell'incidenza è fatta sulla base delle situazioni locali in relazione anche ai tipi di attività produttiva e va in aggiunta alla quota dovuta ai sensi delle tabelle degli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso industriale, artigianale e agricolo, di cui all'art. 82, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

PROSPETTO A.1. INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO	
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1^ classe	0,73	a mq.
	Classificate insalubri di 2^ classe	0,58	a mq.
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1^ classe	1,31	a mq.
	Classificate insalubri di 2^ classe	0,73	a mq.
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	0,44	a mq.
	Non in funzione della conduzione del fondo	0,73	a mq.

N.B. - Il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente Tabella 2 (Allegato B), al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

N.B. - Si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10.5.1976, n. 319 e successive modifiche ed integrazioni.

PROSPETTO A.2. INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche).

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER M.Q. DI SUPERFICIE DI INTERVENTO	
IN SUPERFICIE	Euro	0,87 a mq.
SOTTO FALDA	Euro	1,75 a mq.