



COPIA

Deliberazione nr. 75
In data 30-08-2016

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE A' SENSI DELL'ART. 84 DELLA L.R. 61/5 E DELL'ART. 16 DEL DPR 380/01

L'anno duemilasedici, addì **trenta** del mese di **agosto** alle ore **18:30** nella Residenza Municipale a seguito convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti/Assenti
	TORMENA MARIANELLA	SINDACO	P
	FRITZ GIANCARLO	VICESINDACO	P
	D'AMBROSO DENIS	ASSESSORE	P
	SAVARIS ELENA	ASSESSORE	P
	ZANELLA SIMONE	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il sig. Dr. MARIO FAVARO Vice Segretario Generale.

Il Sig. TORMENA MARIANELLA, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

n° _____ 586 registro atti pubblicati

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Messo notificatore attesto che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì 01-09-2016

IL MESSO NOTIFICATORE
F:TO Nicale Odino

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale N.127 del 13/12/1985 – ‘Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 - Nuove tabelle contenenti il costo teorico base ed i parametri per la determinazione dell'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria. Determinazioni di competenza comunale’ e la deliberazione di Giunta Comunale n. 329 del 17/09/1992 - 'Incidenza degli oneri di urbanizzazione in seguito al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28/05/1992. Adeguamento tabelle.';

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Comunale n. 71 del 29/05/2001 e n. 8 del 23/01/2007 – Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione.

VISTA la Legge Regionale n.61/1985 - art. 82 - Determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - e art. 84 - Variazione degli oneri di urbanizzazione;

VISTO che l'art. 16 comma 6 del DPR 380/01 stabilisce che:”*Ogni 5 anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.*”

ATTESO

- che la Regione Veneto, alla data attuale, non ha emesso alcuna disposizione in materia;
- che si rende tuttavia necessario provvedere ad un aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in ragione dell'intervenuta rivalutazione secondo indici ISTAT;

VISTA la tabella degli indici generali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Treviso – Ufficio statistica dalla quale si ricava che le variazioni intervenute nel periodo giugno 2006 (data ultimo aggiornamento - delibera di giunta comunale n. 8/2007) ad aprile 2016 (data ultimo aggiornamento ISTAT della Camera di Commercio) sono stimate in un 17,40% come risulta dalla sottoriportata tabella:

PROSPETTO CALCOLO NUOVA QUOTA % DI APPLICAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

indice ISTAT a giugno 2006	90,8
indice ISTAT ad aprile 2016	106,6
formula di calcolo	$(106,6 : 90,8) \times 100 - 100 = 17,40\%$
coefficiente di aggiornamento	17,40%

VISTE le tabelle allegate relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché quelle relative alle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati all'insediamento relativo alle opere destinate ad attività industriali, artigianali, agricole, considerate parte integrante della presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri resi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, espresso dalla
rag. Roberta Scapinello: FAVOREVOLE

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, espresso dalla
geom. Enrica Soldera: FAVOREVOLE

AD UNANIMITA' di voti favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

1. **di stabilire** nella misura del 17,40% la variazione intervenuta nel periodo giugno 2006 (data ultimo aggiornamento - delibera di giunta comunale n. 8/2007) a aprile 2016 (data ultimo aggiornamento ISTAT della Camera di Commercio);
2. **di approvare**, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del contributo aggiuntivo per opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati all'insediamento relativo alle opere destinate ad attività industriali, artigianali, agricole come meglio riassunto negli allegati prospetti che fanno parte integrante e sostanziale della presente e che riprendono parametri e dati definiti con la richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2007:
 - Allegato A - Tabella 1 - Determinazione del contributo per la incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alla "residenza";
 - Allegato B - Tabella 2 - Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività produttive: agricoltura - industria - artigianato;
 - Allegato C - Tabella 3 - Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività turistica, commerciale e direzionale;
 - Allegato D - Tabella 4 - Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi su edifici esistenti;
 - Allegato E - Tabella 5 - Modifiche alla quota di contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria - art. 84 L.R. n. 61/85;
 - Allegato F - Tabella 6 - Determinazione del Contributo aggiuntivo per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati all'insediamento relativo alle opere destinate ad attività industriali, artigianali, agricole;
3. **di applicare** gli importi delle tabelle aggiornate di cui al sub. 1 a tutti i procedimenti attivati dal 01.09.2016;
4. **di dare mandato** al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, nelle more di emanazione delle disposizioni regionali di cui all'art. 16 del DPR 380/01, di procedere all'automatico aggiornamento quinquennale degli importi di cui al sub. 1.

5. **con voti unanimi** di dare alla presente immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO TORMENA MARIANELLA

IL Vice Segretario Generale
F.TO Dr. MARIO FAVARO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Li

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, trascorsi 10 giorni dalla indicata data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo, è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Dr. MARIO FAVARO