



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO
Provincia di Treviso
Via S. Andrea, 1 – CAP 31035 Cod. Fisc. 00449960269

UFFICIO 02 EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE NR. 226 DEL 11-08-2016

Oggetto: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE A' SENSI ART. 83 DELLA L.R. 61/85 E DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il decreto Sindacale n. 54 del 04.01.2016 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di CC 52 del 29.11.2010, per quanto compatibile con il nuovo sistema contabile armonizzato;

Vista la Legge n. 1369 del 13.08.2010 artt. 3 e 6, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture pubbliche;

Visto il D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”

Visti:

- Il d.lgs. 267 del 18.08.2000 “ Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, e successive modifiche ed integrazioni”
- Il D.Lgs. 118/2011, integrato e corretto dal D.Lgs. 10.08.2014, 126
- La legge di stabilità 2016 n. 208 del 28.12.2015

Richiamata la deliberazione di C.C. nr. 17 del 24.03.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale nr. 38 del 12.04.2016 di approvazione ed attribuzione PEG;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.128 del 13/12/1985 – ‘Determinazione del costo di costruzione per interventi su edifici esistenti (ultimo comma - art.6 legge 28.1.1977, n.10) e per costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali e relativa incidenza del contributo di concessione (art.10, 2° comma – legge 10/1977)’;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 129 del 13/12/1985 – ‘Determinazione del contributo per il rilascio della concessione commisurato al costo di costruzione. Recepimento ed applicazione convenzione-tipo regionale ai fini delle concessioni di edilizia abitativa agevolata’;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 328 del 17/09/1992 – ‘Determinazione del contributo per il rilascio della concessione commisurato al costo di costruzione. Riferimento per il costo di costruzione (Tabella A/4) e per il costo teorico base di costruzione (Tabella B) in attuazione al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28 maggio 1992;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 15/02/2000 – ‘Aggiornamento del contributo commisurato al costo di costruzione e della quota di applicazione art. 83 comma 1° comma L.R. n. 61/85 e art. 3 L. 10/77, come sostituito dall’art. 7 comma 2° L. n. 537/93’;

Richiamate le determinazioni n. 14 del 09/01/2007, 25 del 08/01/2008, n. 53 del 03/02/2009, n. 31 del 25/01/2010, n. 101 del 13/04/2011, n. 182 del 28/06/2012 e n. 73 del 16/04/2015 ‘Aggiornamento ISTAT del contributo commisurato al costo di costruzione a’ sensi art. 83 della L.R. n. 61/85 e dell’art. 16 del DPR 380/01’;

Vista la Legge n. 537 del 24/12/1993 art. 7 comma 2 – Adeguamento ed aggiornamento dei contributi concessori;

Vista la Legge Regionale n.61/1985 - art.83 comma 1 - Determinazione della quota del costo di costruzione;

Visto l'art. 16 comma 9 del DPR 06/06/2001 n. 380 – Contributo per il rilascio del permesso di costruire che testualmente recita: "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)."

Atteso che la Regione Veneto, alla data attuale, non ha emesso alcun provvedimento in materia e che pertanto si rende necessario procedere ad applicare l'autonomo adeguamento annuale, rispetto al valore base del costo di costruzione di Euro 244,79 stabilito con determinazione n. 182/2012;

Vista la tabella degli indici generali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale della Camera di Commercio Industria Artigianato e agricoltura di Treviso – Ufficio Statistica dalla quale si ricava che le variazioni intervenute nel periodo novembre 2014 (data ultimo aggiornamento – determina n. 73/2015) a aprile 2016 (data ultimo aggiornamento ISTAT della Camera di Commercio) sono stimate in un 0,47125% come risulta dalla sottoriportata tabella:

PROSPETTO CALCOLO NUOVA QUOTA % DI APPLICAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

indice ISTAT a novembre 2014	106,1
indice ISTAT ad aprile 2016	106,6
formula di calcolo	$(106,6 : 106,1) \times 100 - 100 = 0,47125\%$
coefficiente di aggiornamento	0,47125%
prezzo base da aggiornare	247,12 Euro / mq
prezzo aggiornato	248,28 Euro / mq

Preso Atto che viene rispettato il principio dell'accessibilità totale di cui agli artt. 2 e 23, D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, mediante **aggiornamento automatico** della pubblicazione nelle sezioni dedicate del sito web comunale all'"Amministrazione Trasparente": "*Provvedimenti > Provvedimenti dirigenti*" e nella sezione web "*Albo pretorio On Line*" per 15 giorni, unitamente alla forma di pubblicità e trasmissione dei dati previste dall'art. 1, c. 32, L. 06/11/2012, n. 190;

DETERMINA

- 1- **di fissare** per i motivi esposti in premessa che si intendono qui integralmente riportati, **nella misura di Euro 248,28 al metro quadrato**, il costo di costruzione per nuovi edifici, da utilizzare come base per il calcolo del contributo afferente al rilascio dei Permessi di Costruire, derivante dall'applicazione dei parametri di aggiornamento ISTAT (0,47125%) dei "costi di costruzione residenziali", avendo come riferimento il valore iniziale di Euro/mq 247,12 riferito a novembre 2014 (come da determinazione n. 73/2015, con la quale è stato apportato l'ultimo aggiornamento);
- 2- **di applicare** tale importo a tutti i procedimenti attivati dal **01/09/2016**;
- 3- **di disporre** l'invio della presente determinazione al responsabile del Servizio Finanziario.
- 4- **di disporre** la pubblicazione automatica nelle sezioni dedicate del sito web comunale all'"Amministrazione Trasparente": "*Provvedimenti > Provvedimenti dirigenti*" e nella sezione web "*Albo pretorio On Line*" per 15 giorni, unitamente alla forma di pubblicità e trasmissione dei dati previste dall'art. 1, comma 32, L. 06/11/2012, n. 190;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Enrica Soldera)

La presente viene affissa all'albo pretorio in data odierna _____