



TABELLA - 1 -
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER
L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA
"RESIDENZA"

(Art. 5 Legge 28.01.1977 n°10 - Legge Regionale 27.06.1985 n°61 e
Provvedimento del Consiglio Regionale n°385 del 28.05.1992)

TABELLA A.1. Legge 28.01.1977 n°10 e art. 5
RESIDENZA

Allegato alla Legge Regionale 27 giugno 1985 n°61,
come integrato dal provvedimento del Consiglio
Regionale n°385 del 28 maggio 1992

A.1.1. Costo teorico base delle opere di urbanizzazione

| | | Densità Fondiaria mc/mq | Urbanizzazione Primaria €/mc | Urbanizzazione Secondaria €/mc | Totale €/mc |
|--|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Incremento insediativo teorico dello strumento urbanistico generale | Fino a 5.000 ab. | d.f. <1,00 | 9,2962 | 4,6481 | 13,9443 |
| | | 1,00≤d.f.<3,00 | 4,4157 | 4,6481 | 9,0638 |
| | | d.f.≥ 3,00 | 3,0987 | 4,6481 | 7,7469 |
| | Da 5.001 a 10.000 ab. | d.f. <1,00 | 9,2962 | 5,6552 | 14,9514 |
| | | 1,00≤d.f.<3,00 | 4,4157 | 5,6552 | 10,0709 |
| | | d.f.≥ 3,00 | 3,0987 | 5,6552 | 8,7539 |
| Superiore a 10.000 ab. | d.f. <1,00 | 9,2962 | 6,4299 | 15,7261 | |
| | 1,00≤d.f.<3,00 | 4,4157 | 6,4299 | 10,8456 | |
| | d.f.≥ 3,00 | 3,0987 | 6,4299 | 9,5286 | |

PROSPETTO - COSTO TEORICO BASE ELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | | Densità Fondiaria mc/mq | Urbanizzazione Primaria €/mc | | Urbanizzazione Secondaria €/mc | | Totale €/mc | |
|--|-------|----------------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|----------------|-----------|
| | | | feb. 2001 | giu. 2006 | feb. 2001 | giu. 2006 | feb. 2001 | giu. 2006 |
| Incremento insediativo teorico P.R.G. | 9.420 | if <1,00 | 12,0526 | 14,4872 | 6,0263 | 7,2436 | 18,0788 | 21,7308 |
| | 5.678 | 1,00≤if<3,00 | 5,7250 | 6,8814 | 6,0263 | 7,2436 | 11,7512 | 14,1250 |
| Ab. n° 3.742 | | if ≥ 3,00 | 4,0175 | 4,8291 | 6,0263 | 7,2436 | 10,0438 | 12,0726 |

NOTA: Per il calcolo dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione per le opere a uso residenziale, il Consiglio Comunale determina preliminarmente il valore dell'incremento insediativo teorico dello strumento urbanistico generale in base all'attuale popolazione residente e alla capacità insediativa derivante dall'applicazione degli indici di fabbricabilità stabiliti per le singole zone e assumendo che a ogni abitante insediato o da insediare corrispondono 120 mc di edificio. (5° comma Art. 82 L.R. 61/1985).

IL SINDACO
Mazzocato Eugenio

IL SEGRETARIO
dott. Della Giacoma Ugo

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA**

| DESTINAZIONE DI ZONA | | COSTO TEORICO BASE (2) | | | PARAMETRI (3) | | | | COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5) | | | CORRETTIVO (6) Art.84 L.R. n.61/1985 (%) | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE | | |
|----------------------|--------|------------------------|------------|---------|-------------------|-------------------|-----------------|------------|-------------------------------|------------|---------|--|--------------------------------|------------|--------|
| Elencazione | lf (1) | Urbanizzazione | | TOTALE | Andam. Demogr. | Caratt. Geogr. | Destin. Zona | Totale (4) | Urbanizzazione | | TOTALE | | Primaria | Secondaria | TOTALE |
| | | Primaria | Secondaria | | | | | | Primaria | Secondaria | | | | | |
| A - Centro storico | 1-3 | 6,8814 | 7,2436 | 14,1250 | 0,90 | 1,00 | 0,30 | 0,27 | 1,8580 | 1,9558 | 3,8137 | 0,00 | 1,86 | 1,96 | 3,81 |
| | ≥ 3 | 4,8291 | 7,2436 | 12,0726 | 0,90 | 1,00 | 0,30 | 0,27 | 1,3038 | 1,9558 | 3,2596 | 0,00 | 1,30 | 1,96 | 3,26 |
| B - Completamento | < 1 | 14,4872 | 7,2436 | 21,7308 | 0,90 | 1,00 | 0,40 | 0,36 | 5,2154 | 2,6077 | 7,8231 | 0,00 | 5,22 | 2,61 | 7,82 |
| | 1-3 | 6,8814 | 7,2436 | 14,1250 | 0,90 | 1,00 | 0,40 | 0,36 | 2,4773 | 2,6077 | 5,0850 | 0,00 | 2,48 | 2,61 | 5,08 |
| | ≥ 3 | 4,8291 | 7,2436 | 12,0726 | 0,90 | 1,00 | 0,40 | 0,36 | 1,7385 | 2,6077 | 4,3462 | 0,00 | 1,74 | 2,61 | 4,35 |
| C - Espansione | < 1 | 14,4872 | 7,2436 | 21,7308 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 13,0385 | 6,5192 | 19,5577 | 0,00 | 13,04 | 6,52 | 19,56 |
| | 1-3 | 6,8814 | 7,2436 | 14,1250 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 6,1933 | 6,5192 | 12,7125 | 0,00 | 6,19 | 6,52 | 12,71 |
| | ≥ 3 | 4,8291 | 7,2436 | 12,0726 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 4,3462 | 6,5192 | 10,8654 | 0,00 | 4,35 | 6,52 | 10,87 |
| E - Agricola | < 1 | 14,4872 | 7,2436 | 21,7308 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 13,0385 | 6,5192 | 19,5577 | 0,00 | 13,04 | 6,52 | 19,56 |
| | 1-3 | 6,8814 | 7,2436 | 14,1250 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 6,1933 | 6,5192 | 12,7125 | 0,00 | 6,19 | 6,52 | 12,71 |
| | * ≥ 3 | 4,8291 | 7,2436 | 12,0726 | 0,90 | 1,00 | (7) 0,5 | 0,45 | 2,1731 | 3,2596 | 5,4327 | 0,00 | 2,17 | 3,26 | 5,43 |

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto "costo teorico base delle opere di urbanizzazione" determinato con il prospetto a retro.

(3) Dati da ricavare dal prospetto "B" - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - di cui alla delibera CC n. 127 del 13,12,1985.

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri. (Si può ricavare dalla precedente determinazione - Prospetto C - di cui alla citata deliberazione CC n. 127 del 13,12,1985.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinate a' sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61. (vedasi Tabella 5 - Allegato E) - citata delibera CC n. 127 del 13,12,1985.

Per i Comuni classificati montani o depressi, in particolare per gli interventi edilizi delle frazioni la modificazione in diminuzione può raggiungere il 35%.

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola.

(*) Questa riga viene usufruita per il caso contemplato nella nota 7.



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Allegato C alla deliberazione della
Giunta Comunale n° ___ del ___/___/07

PROVINCIA DI TREVISO

TABELLA - 2 -
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA
AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO

(1° comma Art. 10 Legge 28.01.1977 n°10 - Legge Regionale 27.06.1985 n°61
e Provvedimento del Consiglio Regionale n°385 del 28.05.1992)

TABELLA A.2. Legge 28.01.1977 n°10 art. 10 comma 1
AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO

Allegato alla Legge Regionale 27 giugno 1985 n°61,
come integrato dal provvedimento del Consiglio
Regionale n°385 del 28 maggio 1992

A.2. Costo teorico base delle opere di urbanizzazione

| | Urbanizzazione Primaria | | Urbanizzazione Secondaria | | TOTALE (2) | |
|--------------------------|----------------------------|-----------|------------------------------|-----------|------------|-----------|
| | feb. 2001 | giu. 2006 | feb. 2001 | giu. 2006 | feb. 2001 | giu. 2006 |
| industria €/mq (1) | 10,0438 | 12,0726 | 8,0350 | 9,6581 | 18,0788 | 21,7308 |
| artigianato (3) €/mq (1) | 8,0350 | 9,6581 | 3,0131 | 3,6218 | 11,0482 | 13,2799 |
| agricoltura €/mq (1) | 8,0350 | 9,6581 | 1,0044 | 1,2073 | 9,0394 | 10,8654 |

(1) - Il costo è espresso in €/mq. di superficie di pavimento.

(2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi è effettuato dai Comuni.

(3) - Il costo teorico base da applicare per gli interventi di artigianato artistico o di servizio è ridotto alla metà.

IL SINDACO
Mazzocato Eugenio

IL SEGRETARIO
dott. Della Giacoma Ugo

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
 PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

| | DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE | DIVERSE SITUAZIONI | COSTO TEORICO BASE | | | PARAMETRI (1) | | | | COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5) | | | CORRETTIVO Art. 84 L.R. n° 61/1985 % (4) | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE | | | | |
|--------------------------------|--|--|--------------------|--------------------|---------|------------------|-------------------|-----------------|------------|-------------------------------|------------|---------|--|--------------------------------|-----------------------|-------------------|-------|------|
| | | | URBANIZZAZIONE | | | Andam. Demog. | Caratt. Geogr. | Destin. Zona | Totale (2) | URBANIZZAZIONE (3) | | | | Primaria Euro/mq | Secondaria Euro/mq | Totale Euro/mq | | |
| | | | Primaria | Secondaria | Totale | | | | | Primaria | Secondaria | Totale | | | | | | |
| -A- CENTRO STORICO | AGRICOLTURA | - | - | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 1,30 | 1,170 | 11,3000 | 1,4125 | 12,7125 | 0,00 | 11,30 | 1,41 | 12,71 | |
| | | Nota (5a1) | impred. Agricolo a | in funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,00 | 0,000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Nota (5a2) | titolo princip. | non funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,39 | 0,351 | 3,3900 | 0,4237 | 3,8137 | 0,00 | 3,39 | 0,42 | 3,81 |
| | | Nota (5b1) | impred. Agricolo | in funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,78 | 0,702 | 6,7800 | 0,8475 | 7,6275 | 0,00 | 6,78 | 0,85 | 7,63 |
| | Nota (5b2) | diverso | non funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 1,30 | 1,170 | 11,3000 | 1,4125 | 12,7125 | 0,00 | 11,30 | 1,41 | 12,71 | |
| | ARTIGIANATO | - | - | 9,6581 | 3,6218 | 13,2799 | 0,90 | 1,00 | 0,50 | 0,450 | 4,3462 | 1,6298 | 5,9760 | 0,00 | 4,35 | 1,63 | 5,98 | |
| | Nota (6) | Artigianato artistico e di servizio | 4,8291 | 1,8109 | 6,6400 | 0,90 | 1,00 | 0,50 | 0,450 | 2,1731 | 0,8149 | 2,9880 | 0,00 | 2,17 | 0,81 | 2,99 | | |
| INDUSTRIA | - | - | 12,0726 | 9,6581 | 21,7308 | 0,90 | 1,00 | 1,30 | 1,170 | 14,1250 | 11,3000 | 25,4250 | 0,00 | 14,12 | 11,30 | 25,42 | | |
| -B- COMPLETAMENTO | AGRICOLTURA | - | - | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 1,10 | 0,990 | 9,5615 | 1,1952 | 10,7567 | 0,00 | 9,56 | 1,20 | 10,76 | |
| | | Nota (5a1) | impred. Agricolo a | in funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,00 | 0,000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Nota (5a2) | titolo princip. | non funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,33 | 0,297 | 2,8685 | 0,3586 | 3,2270 | 0,00 | 2,87 | 0,36 | 3,23 |
| | | Nota (5b1) | impred. Agricolo | in funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,66 | 0,594 | 5,7369 | 0,7171 | 6,4540 | 0,00 | 5,74 | 0,72 | 6,45 |
| | Nota (5b2) | diverso | non funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 1,10 | 0,990 | 9,5615 | 1,1952 | 10,7567 | 0,00 | 9,56 | 1,20 | 10,76 | |
| | ARTIGIANATO | - | - | 9,6581 | 3,6218 | 13,2799 | 0,90 | 1,00 | 0,70 | 0,630 | 6,0846 | 2,2817 | 8,3663 | 0,00 | 6,08 | 2,28 | 8,37 | |
| | Nota (6) | Artigianato artistico e di servizio | 4,8291 | 1,8109 | 6,6400 | 0,90 | 1,00 | 0,70 | 0,630 | 3,0423 | 1,1409 | 4,1832 | 0,00 | 3,04 | 1,14 | 4,18 | | |
| INDUSTRIA | - | - | 12,0726 | 9,6581 | 21,7308 | 0,90 | 1,00 | 1,10 | 0,990 | 11,9519 | 9,5615 | 21,5134 | 0,00 | 11,95 | 9,56 | 21,51 | | |
| -C- ESPANSIONE | AGRICOLTURA | - | - | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 1,10 | 0,990 | 9,5615 | 1,1952 | 10,7567 | 0,00 | 9,56 | 1,20 | 10,76 | |
| | | Nota (5a1) | impred. Agricolo a | in funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,00 | 0,000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Nota (5a2) | titolo princip. | non funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,33 | 0,297 | 2,8685 | 0,3586 | 3,2270 | 0,00 | 2,87 | 0,36 | 3,23 |
| | | Nota (5b1) | impred. Agricolo | in funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,66 | 0,594 | 5,7369 | 0,7171 | 6,4540 | 0,00 | 5,74 | 0,72 | 6,45 |
| | Nota (5b2) | diverso | non funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 1,10 | 0,990 | 9,5615 | 1,1952 | 10,7567 | 0,00 | 9,56 | 1,20 | 10,76 | |
| | ARTIGIANATO | - | - | 9,6581 | 3,6218 | 13,2799 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,900 | 8,6923 | 3,2596 | 11,9519 | 0,00 | 8,69 | 3,26 | 11,95 | |
| | Nota (6) | Artigianato artistico e di servizio | 4,8291 | 1,8109 | 6,6400 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,900 | 4,3462 | 1,6298 | 5,9760 | 0,00 | 4,35 | 1,63 | 5,98 | | |
| INDUSTRIA | - | - | 12,0726 | 9,6581 | 21,7308 | 0,90 | 1,00 | 1,10 | 0,990 | 11,9519 | 9,5615 | 21,5134 | 0,00 | 11,95 | 9,56 | 21,51 | | |
| -D- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI | AGRICOLTURA | - | - | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 1,10 | 0,990 | 9,5615 | 1,1952 | 10,7567 | 0,00 | 9,56 | 1,20 | 10,76 | |
| | | Nota (5a1) | impred. Agricolo a | in funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,00 | 0,000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Nota (5a2) | titolo princip. | non funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,33 | 0,297 | 2,8685 | 0,3586 | 3,2270 | 0,00 | 2,87 | 0,36 | 3,23 |
| | | Nota (5b1) | impred. Agricolo | in funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,66 | 0,594 | 5,7369 | 0,7171 | 6,4540 | 0,00 | 5,74 | 0,72 | 6,45 |
| | Nota (5b2) | diverso | non funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 1,10 | 0,990 | 9,5615 | 1,1952 | 10,7567 | 0,00 | 9,56 | 1,20 | 10,76 | |
| | Nota (7) | intervento agro-industriale - completam. | | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,55 | 0,495 | 4,7808 | 0,5976 | 5,3784 | 0,00 | 4,78 | 0,60 | 5,38 | |
| ARTIGIANATO | - | - | 9,6581 | 3,6218 | 13,2799 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,900 | 8,6923 | 3,2596 | 11,9519 | 0,00 | 8,69 | 3,26 | 11,95 | | |
| | Nota (6) | Artigianato artistico e di servizio | 4,8291 | 1,8109 | 6,6400 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,900 | 4,3462 | 1,6298 | 5,9760 | 0,00 | 4,35 | 1,63 | 5,98 | | |
| | Nota (7) | Interventi artig. - zone completamento | 9,6581 | 3,6218 | 13,2799 | 0,90 | 1,00 | 0,50 | 0,450 | 4,3462 | 1,6298 | 5,9760 | 0,00 | 4,35 | 1,63 | 5,98 | | |
| INDUSTRIA | - | - | 12,0726 | 9,6581 | 21,7308 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,900 | 10,8654 | 8,6923 | 19,5577 | 0,00 | 10,87 | 8,69 | 19,56 | | |
| | Nota (7) | Interventi industr. - zone completam. | 12,0726 | 9,6581 | 21,7308 | 0,90 | 1,00 | 0,50 | 0,450 | 5,4327 | 4,3462 | 9,7788 | 0,00 | 5,43 | 4,35 | 9,78 | | |
| -E- AGRICOLA | AGRICOLTURA | - | - | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,900 | 8,6923 | 1,0865 | 9,7788 | 0,00 | 8,69 | 1,09 | 9,78 | |
| | | Nota (5a1) | impred. Agricolo a | in funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,00 | 0,000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Nota (5a2) | titolo princip. | non funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,30 | 0,270 | 2,6077 | 0,3260 | 2,9337 | 0,00 | 2,61 | 0,33 | 2,93 |
| | | Nota (5b1) | impred. Agricolo | in funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 0,60 | 0,540 | 5,2154 | 0,6519 | 5,8673 | 0,00 | 5,22 | 0,65 | 5,87 |
| | Nota (5b2) | diverso | non funzione fondo | 9,6581 | 1,2073 | 10,8654 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,900 | 8,6923 | 1,0865 | 9,7788 | 0,00 | 8,69 | 1,09 | 9,78 | |
| | ARTIGIANATO | - | - | 9,6581 | 3,6218 | 13,2799 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,900 | 8,6923 | 3,2596 | 11,9519 | 0,00 | 8,69 | 3,26 | 11,95 | |
| | Nota (6) | Artigianato artistico e di servizio | 4,8291 | 1,8109 | 6,6400 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,900 | 4,3462 | 1,6298 | 5,9760 | 0,00 | 4,35 | 1,63 | 5,98 | | |
| INDUSTRIA | - | - | 12,0726 | 9,6581 | 21,7308 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,900 | 10,8654 | 8,6923 | 19,5577 | 0,00 | 10,87 | 8,69 | 19,56 | | |

(1) Dati da ricavare - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati dal prospetto B - Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato B - alla delibera CC n. 127 del 13.12.1985
 (2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri
 (3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri
 (4) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985. - Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35% (Vedasi Tabella 5 Allegato E) alla delibera citata del C.C. n. 127 del 13.12.1985.
 (5) Il parametro <<destinazione di zona>> da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:
 a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0
 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0.3
 b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:
 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0.6
 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1
 La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.
 (6) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.
 (7) Il parametro è ridotto alla metà per gli interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A. 2.2. Allegata alla Legge Regionale 27.6.1985, n°1.



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Allegato C alla deliberazione della
Giunta Comunale n° ___ del __/__/07

PROVINCIA DI TREVISO

TABELLA - 3 -

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA
AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA,
COMMERCIALE E DIREZIONALE**

(2° comma Art. 10 Legge 28.01.1977 n°10 - Legge Regionale 27.06.1985 n°61
e Provvedimento del Consiglio Regionale n°385 del 28.05.1992)

**TABELLA A.3. Legge 28.01.1977 n°10 art. 10 comma 2
TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI**

Allegato alla Legge Regionale 27 giugno 1985 n°61,
come integrato dal provvedimento del Consiglio
Regionale n°385 del 28 maggio 1992

PROSPETTO A - COSTO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - TURISMO

| DENSITA' FONDIARIA | Urbanizzazione Primaria €/mc. | | Urbanizzazione Secondaria €/mc. | | TOTALE €/mc. | |
|--------------------|----------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|
| | feb. 2001 | giu. 2006 | feb. 2001 | giu. 2006 | feb. 2001 | giu. 2006 |
| d.f. <1,5 | 9,3407 | 11,2276 | 6,7293 | 8,0887 | 16,0701 | 19,3162 |
| 1,5≤d.f.<3,0 | 5,3232 | 6,3985 | 6,7293 | 8,0887 | 12,0526 | 14,4872 |
| d.f.≥ 3,0 | 3,3145 | 3,9840 | 6,7293 | 8,0887 | 10,0438 | 12,0726 |

* Nota: Per la realizzazione di insediamenti turistici temporanei, quali campeggi, asili per attrezzature mobili destinate ad alloggio itinerante e simili, il contributo per il rilascio della concessione è calcolato applicando i costi teorici e i parametri della tabella relativa agli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso turistico, commerciale e direzionale, oltre che alle attrezzature fisse anche alla superficie delle piazzole destinate alle unità di soggiorno temporaneo, sulla base di un indice convenzionale di edificazione pari al 0,3 mc/mq. (Art. 85 L.R. 61/1985)

**PROSPETTO B - COSTO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
COMMERCIO ED ATTIVITA' DIREZIONALI**

| DENSITA' FONDIARIA | Urbanizzazione Primaria €/mc. | | Urbanizzazione Secondaria €/mc. | | TOTALE €/mc. | |
|--------------------|----------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|
| | feb. 2001 | giu. 2006 | feb. 2001 | giu. 2006 | feb. 2001 | giu. 2006 |
| d.f. <1,5 | 30,8345 | 37,0630 | 12,7556 | 15,3323 | 43,5901 | 52,3953 |
| 1,5≤d.f.<3,0 | 18,7819 | 22,5758 | 12,7556 | 15,3323 | 31,5375 | 37,9081 |
| d.f.≥ 3,0 | 9,3407 | 11,2276 | 12,7556 | 15,3323 | 22,0964 | 26,5598 |

(1) - Il costo è espresso in €/mq. di superficie di pavimento.

IL SINDACO
Mazzocato Eugenio

IL SEGRETARIO
dott. Della Giacoma Ugo

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
 PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE
 E DIREZIONALE

| DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA' | | COSTO TEORICO BASE (2) | | | PARAMETRI (3) | | | | COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5) | | | CORRETTIVO Art. 84 L.R. n° 61/1985 (6) | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE | | | | |
|--|------------------------|------------------------|------------|---------|------------------|-------------------|-----------------|------------|-------------------------------|------------|---------|--|--------------------------------|------------|--------|-------|-------|
| | | URBANIZZAZIONE | | | Andam. Demog. | Caratt. Geogr. | Destin. Zona | Totale (4) | URBANIZZAZIONE | | | | Primaria | Secondaria | Totale | | |
| Elencazione | if. (1) | Primaria | Secondaria | Totale | | | | | Primaria | Secondaria | Totale | | | | | | |
| TURISMO | Centro storico -A- | 1,5≤i.f.<3 | 6,3985 | 8,0887 | 14,4872 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 5,7587 | 7,2798 | 13,0385 | 0,00 | 5,76 | 7,28 | 13,04 | |
| | | i.f.≥ 3 | 3,9840 | 8,0887 | 12,0726 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 3,5856 | 7,2798 | 10,8654 | 0,00 | 3,59 | 7,28 | 10,87 | |
| | Completamento -B- | i.f. <1,5 | 11,2276 | 8,0887 | 19,3162 | 0,90 | 1,00 | 0,80 | 0,72 | 8,0838 | 5,8238 | 13,9077 | 0,00 | 8,08 | 5,82 | 13,91 | |
| | | 1,5≤i.f.<3 | 6,3985 | 8,0887 | 14,4872 | 0,90 | 1,00 | 0,80 | 0,72 | 4,6069 | 5,8238 | 10,4308 | 0,00 | 4,61 | 5,82 | 10,43 | |
| | Espansione -C1 e C2- | i.f. <1,5 | 11,2276 | 8,0887 | 19,3162 | 0,90 | 1,00 | 1,20 | 1,08 | 12,1258 | 8,7358 | 20,8615 | 0,00 | 12,13 | 8,74 | 20,86 | |
| | | 1,5≤i.f.<3 | 6,3985 | 8,0887 | 14,4872 | 0,90 | 1,00 | 1,20 | 1,08 | 6,9104 | 8,7358 | 15,6461 | 0,00 | 6,91 | 8,74 | 15,65 | |
| | | i.f.≥ 3 | 3,9840 | 8,0887 | 12,0726 | 0,90 | 1,00 | 1,20 | 1,08 | 4,3027 | 8,7358 | 13,0385 | 0,00 | 4,30 | 8,74 | 13,04 | |
| | Insediamenti prod. -D- | i.f. <1,5 | 11,2276 | 8,0887 | 19,3162 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 10,1048 | 7,2798 | 17,3846 | 0,00 | 10,10 | 7,28 | 17,38 | |
| | | 1,5≤i.f.<3 | 6,3985 | 8,0887 | 14,4872 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 5,7587 | 7,2798 | 13,0385 | 0,00 | 5,76 | 7,28 | 13,04 | |
| | Agricola -E- | i.f. <1,5 | 11,2276 | 8,0887 | 19,3162 | 0,90 | 1,00 | 0,80 | 0,72 | 8,0838 | 5,8238 | 13,9077 | 0,00 | 8,08 | 5,82 | 13,91 | |
| | | 1,5≤i.f.<3 | 6,3985 | 8,0887 | 14,4872 | 0,90 | 1,00 | 0,80 | 0,72 | 4,6069 | 5,8238 | 10,4308 | 0,00 | 4,61 | 5,82 | 10,43 | |
| | Attrezzature -F- | 1,5≤i.f.<3 | 6,3985 | 8,0887 | 14,4872 | 0,90 | 1,00 | 0,90 | 0,81 | 5,1828 | 6,5518 | 11,7346 | 0,00 | 5,18 | 6,55 | 11,73 | |
| | COMMERCIO | Centro storico -A- | 1,5≤i.f.<3 | 22,5758 | 15,3323 | 37,9081 | 0,90 | 1,00 | 0,80 | 0,72 | 16,2546 | 11,0392 | 27,2938 | 0,00 | 16,25 | 11,04 | 27,29 |
| | | | i.f.≥ 3 | 11,2276 | 15,3323 | 26,5598 | 0,90 | 1,00 | 0,80 | 0,72 | 8,0838 | 11,0392 | 19,1231 | 0,00 | 8,08 | 11,04 | 19,12 |
| Completamento -B- | | i.f. <1,5 | 37,0630 | 15,3323 | 52,3953 | 0,90 | 1,00 | 0,70 | 0,63 | 23,3497 | 9,6593 | 33,0090 | 0,00 | 23,35 | 9,66 | 33,01 | |
| | | 1,5≤i.f.<3 | 22,5758 | 15,3323 | 37,9081 | 0,90 | 1,00 | 0,70 | 0,63 | 14,2228 | 9,6593 | 23,8821 | 0,00 | 14,22 | 9,66 | 23,88 | |
| Espansione -C1 e C2- | | i.f. <1,5 | 37,0630 | 15,3323 | 52,3953 | 0,90 | 1,00 | 0,80 | 0,72 | 26,6854 | 11,0392 | 37,7246 | 0,00 | 26,69 | 11,04 | 37,72 | |
| | | 1,5≤i.f.<3 | 22,5758 | 15,3323 | 37,9081 | 0,90 | 1,00 | 0,80 | 0,72 | 16,2546 | 11,0392 | 27,2938 | 0,00 | 16,25 | 11,04 | 27,29 | |
| | | i.f.≥ 3 | 11,2276 | 15,3323 | 26,5598 | 0,90 | 1,00 | 0,80 | 0,72 | 8,0838 | 11,0392 | 19,1231 | 0,00 | 8,08 | 11,04 | 19,12 | |
| Insediamenti prod. -D- | | i.f. <1,5 | 37,0630 | 15,3323 | 52,3953 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 33,3567 | 13,7990 | 47,1557 | 0,00 | 33,36 | 13,80 | 47,16 | |
| | | 1,5≤i.f.<3 | 22,5758 | 15,3323 | 37,9081 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 20,3183 | 13,7990 | 34,1173 | 0,00 | 20,32 | 13,80 | 34,12 | |
| Agricola -E- | | i.f. <1,5 | 37,0630 | 15,3323 | 52,3953 | 0,90 | 1,00 | 1,20 | 1,08 | 40,0281 | 16,5588 | 56,5869 | 0,00 | 40,03 | 16,56 | 56,59 | |
| | | 1,5≤i.f.<3 | 22,5758 | 15,3323 | 37,9081 | 0,90 | 1,00 | 1,20 | 1,08 | 24,3819 | 16,5588 | 40,9407 | 0,00 | 24,38 | 16,56 | 40,94 | |
| Attrezzature -F- | | 1,5≤i.f.<3 | 22,5758 | 15,3323 | 37,9081 | 0,90 | 1,00 | 0,90 | 0,81 | 18,2864 | 12,4191 | 30,7056 | 0,00 | 18,29 | 12,42 | 30,71 | |
| ATTIVITA' DIREZIONALI | | Centro storico -A- | 1,5≤i.f.<3 | 22,5758 | 15,3323 | 37,9081 | 0,90 | 1,00 | 0,90 | 0,81 | 18,2864 | 12,4191 | 30,7056 | 0,00 | 18,29 | 12,42 | 30,71 |
| | | | i.f.≥ 3 | 11,2276 | 15,3323 | 26,5598 | 0,90 | 1,00 | 0,90 | 0,81 | 9,0943 | 12,4191 | 21,5134 | 0,00 | 9,09 | 12,42 | 21,51 |
| | Completamento -B- | i.f. <1,5 | 37,0630 | 15,3323 | 52,3953 | 0,90 | 1,00 | 0,80 | 0,72 | 26,6854 | 11,0392 | 37,7246 | 0,00 | 26,69 | 11,04 | 37,72 | |
| | | 1,5≤i.f.<3 | 22,5758 | 15,3323 | 37,9081 | 0,90 | 1,00 | 0,80 | 0,72 | 16,2546 | 11,0392 | 27,2938 | 0,00 | 16,25 | 11,04 | 27,29 | |
| | Espansione -C1 e C2- | i.f. <1,5 | 37,0630 | 15,3323 | 52,3953 | 0,90 | 1,00 | 1,20 | 1,08 | 40,0281 | 16,5588 | 56,5869 | 0,00 | 40,03 | 16,56 | 56,59 | |
| | | 1,5≤i.f.<3 | 22,5758 | 15,3323 | 37,9081 | 0,90 | 1,00 | 1,20 | 1,08 | 24,3819 | 16,5588 | 40,9407 | 0,00 | 24,38 | 16,56 | 40,94 | |
| | | i.f.≥ 3 | 11,2276 | 15,3323 | 26,5598 | 0,90 | 1,00 | 1,20 | 1,08 | 12,1258 | 16,5588 | 28,6846 | 0,00 | 12,13 | 16,56 | 28,68 | |
| | Insediamenti prod. -D- | i.f. <1,5 | 37,0630 | 15,3323 | 52,3953 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 33,3567 | 13,7990 | 47,1557 | 0,00 | 33,36 | 13,80 | 47,16 | |
| | | 1,5≤i.f.<3 | 22,5758 | 15,3323 | 37,9081 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 20,3183 | 13,7990 | 34,1173 | 0,00 | 20,32 | 13,80 | 34,12 | |
| | Agricola -E- | i.f. <1,5 | 37,0630 | 15,3323 | 52,3953 | 0,90 | 1,00 | 1,20 | 1,08 | 40,0281 | 16,5588 | 56,5869 | 0,00 | 40,03 | 16,56 | 56,59 | |
| | | 1,5≤i.f.<3 | 22,5758 | 15,3323 | 37,9081 | 0,90 | 1,00 | 1,20 | 1,08 | 24,3819 | 16,5588 | 40,9407 | 0,00 | 24,38 | 16,56 | 40,94 | |
| | Attrezzature -F- | 1,5≤i.f.<3 | 22,5758 | 15,3323 | 37,9081 | 0,90 | 1,00 | 0,90 | 0,81 | 18,2864 | 12,4191 | 30,7056 | 0,00 | 18,29 | 12,42 | 30,71 | |

L'incidenza è riferita a mc.

L'incidenza è riferita a mq. di superficie di pavimento.

L'incidenza è riferita a mq. di superficie di pavimento.

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B) riportato in frontespizio

(3) Dati da ricavare dal prospetto C). Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato C alla delibera CC. N° 127 del 13.12.1985

(4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

(6) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985. - Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35% (Vedasi Tabella 5 Allegato E) alla delibera citata del C.C. n. 127 del 13.12.1985.

ATTIVITA' PRODUTTIVE: INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PROSPETTO B MODIFICHE O RISTRUTTURAZIONI EDIFICI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI
(Nota in calce a Tabella A.2.2 allegata alla Legge 27.06.1985 n°61)

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni degli edifici industriali ed artigianali esistenti è onerosa

TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI

PROSPETTO C MODIFICHE - ADEGUAMENTI - AMPLIAMENTI DI EDIFICI ALBERGHIERI,
(Nota in calce a Tabella A.3.2 allegata alla Legge 27.06.1985 n°61)

La concessione per adeguamenti degli edifici alberghieri, commerciali e per attività direzionali è onerosa solo se



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Allegato D alla deliberazione della Giunta
Comunale n° __ del __/__/07

PROVINCIA DI TREVISO

TABELLA - 4 -

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA
AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI**

(Legge 28.01.1977 n°10 e Legge Regionale 27.06.1985 n°61 e Provvedimento
del Consiglio Regionale n°385 del 28.05.1992)

IL SINDACO
Mazzocato Eugenio

IL SEGRETARIO
dott. Della Giacoma Ugo

RESIDENZA

PROSPETTO A.1 INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO.

(art. 82, ultimo comma, L.R. 27.06.1985 n°61 e Provvedimento Regionale n°385 del 28.05.1992).

| DESTINAZIONE DI ZONA | | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3) | | | Coefficiente di moltiplicazione (4) | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5) | | |
|----------------------|---------|--|------------|--------|-------------------------------------|--|------------|--------|
| | | Primaria | Secondaria | TOTALE | | Primaria | Secondaria | TOTALE |
| Elencazione | If (2) | L/mc. | L/mc. | L/mc. | | L/mc. | L/mc. | L/mc. |
| A - Centro storico | 1 - 3 | 1,86 | 1,96 | 3,81 | 0,20 | 0,37 | 0,39 | 0,76 |
| | ≥ 3 | 1,30 | 1,96 | 3,26 | 0,20 | 0,26 | 0,39 | 0,65 |
| B - Completamento | < 1 | 5,22 | 2,61 | 7,82 | 0,20 | 1,04 | 0,52 | 1,56 |
| | 1 - 3 | 2,48 | 2,61 | 5,08 | 0,20 | 0,50 | 0,52 | 1,02 |
| | ≥ 3 | 1,74 | 2,61 | 4,35 | 0,20 | 0,35 | 0,52 | 0,87 |
| C - Espansione | < 1 | 13,04 | 6,52 | 19,56 | 0,20 | 2,61 | 1,30 | 3,91 |
| | 1 - 3 | 6,19 | 6,52 | 12,71 | 0,20 | 1,24 | 1,30 | 2,54 |
| | ≥ 3 | 4,35 | 6,52 | 10,87 | 0,20 | 0,87 | 1,30 | 2,17 |
| E - Agricola | < 1 | 13,04 | 6,52 | 19,56 | 0,20 | 2,61 | 1,30 | 3,91 |
| | 1 - 3 | 6,19 | 6,52 | 12,71 | 0,20 | 1,24 | 1,30 | 2,54 |
| | ≥ 3 (6) | 2,17 | 3,26 | 5,43 | 0,20 | 0,43 | 0,65 | 1,09 |

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 5.8.1978, n. 457.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/1985 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

RESIDENZA

PROSPETTO A.2 INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL' ART. 9 lett. B della Legge 28.01.1977 n°10

(art. 84, quinto comma, L.R. 27.06.1985 n°61 e Provvedimento Regionale n°385 del 28.05.1992).

| DESTINAZIONE DI ZONA | | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3) | | | Coefficiente di riduzione (4) | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI Art.9 lett. B Legge 10/77 (5) | | |
|----------------------|---------|--|------------|--------|-------------------------------|---|------------|--------|
| | | Primaria | Secondaria | TOTALE | | Primaria | Secondaria | TOTALE |
| Elencazione | If (2) | L/mc. | L/mc. | L/mc. | | L/mc. | L/mc. | L/mc. |
| A - Centro storico | 1 - 3 | 1,86 | 1,96 | 3,81 | 0,04 | 0,07 | 0,08 | 0,15 |
| | ≥ 3 | 1,30 | 1,96 | 3,26 | 0,04 | 0,05 | 0,08 | 0,13 |
| B - Completamento | < 1 | 5,22 | 2,61 | 7,82 | 0,04 | 0,21 | 0,10 | 0,31 |
| | 1 - 3 | 2,48 | 2,61 | 5,08 | 0,04 | 0,10 | 0,10 | 0,20 |
| | ≥ 3 | 1,74 | 2,61 | 4,35 | 0,04 | 0,07 | 0,10 | 0,17 |
| C - Espansione | < 1 | 13,04 | 6,52 | 19,56 | 0,04 | 0,52 | 0,26 | 0,78 |
| | 1 - 3 | 6,19 | 6,52 | 12,71 | 0,04 | 0,25 | 0,26 | 0,51 |
| | ≥ 3 | 4,35 | 6,52 | 10,87 | 0,04 | 0,17 | 0,26 | 0,43 |
| E - Agricola | < 1 | 13,04 | 6,52 | 19,56 | 0,04 | 0,52 | 0,26 | 0,78 |
| | 1 - 3 | 6,19 | 6,52 | 12,71 | 0,04 | 0,25 | 0,26 | 0,51 |
| | ≥ 3 (6) | 2,17 | 3,26 | 5,43 | 0,04 | 0,09 | 0,13 | 0,22 |

(1) Trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il Consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso - tenuto presente che il suo ammontare non può essere superiore al 20% del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati a' dell'art. 82 - ultimo comma della Legge Regionale 61/1985 - (Vedasi precedente prospetto

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

N.B. - Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 9 della Legge 28.1.1977, n. 10.



Allegato E alla deliberazione della Giunta
Comunale n° __ del __/__/07

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

TABELLA - 5 -

**MODIFICHE ALLA QUOTA DI CONTRIBUTO PER OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

Art. 84 Legge Regionale 27.06.1985 n°61

IL SINDACO
Mazzocato Eugenio

IL SEGRETARIO
dott. Della Giacomina Ugo

Articolo 84 - Legge Regionale 61/85

(Variazione degli oneri di urbanizzazione)

Il Consiglio Comunale, all'atto della determinazione della quota del contributo per gli oneri di urbanizzazione, può apportare modificazioni, in aumento o, fino al 30 per cento in diminuzione, rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82, al fine di adeguare l'ammontare del contributo a specifiche situazioni locali individuate in rapporto ai criteri generali di cui al primo comma dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10, di cui al primo comma dell'art 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10, e agli obiettivi della programmazione regionale. () Le modificazioni in diminuzione possono giungere fino al 40%, quando si tratti di interventi edificatori da eseguire all'interno dei piani per l'Edilizia Economica e Popolare, dei piani realizzati su aree di proprietà del Comune o dei Piani per gli Insediamenti Produttivi, nonché quando il concessionario si obblighi con il Comune a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28 gennaio 1977, n. 10.

Le modificazioni in diminuzione possono giungere fino al 50%, quando si tratti di interventi di edilizia residenziale da eseguirsi da parte degli Istituti Autonomi per le Case Popolari o di Cooperative Edilizie a proprietà indivisa oppure di persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione, purchè le caratteristiche delle abitazioni rispondano ai requisiti dell'ultimo comma dell'art. 16 della L. 5 agosto 1978, n. 457, e nel caso di persone fisiche, previo accertamento da parte del Comune della sussistenza delle esigenze familiari del richiedente la concessione sulla base dello stato di famiglia e previa stipula da parte del richiedente della convenzione con il Comune di cui al primo comma dell'art. 87. Qualora i Piani per gli Insediamenti Produttivi siano ubicati in Comuni dichiarati depressi ai sensi di legge, è ammessa la detrazione dal costo teorico base degli importi unitari spesi per opere realizzate con finanziamenti pubblici a fondo perduto.

Spetta al Consiglio Comunale determinare l'ammontare del contributo per il concorso nel pagamento degli oneri di urbanizzazione previsto al punto b) dell'art. 9 della L. 28 gennaio 1977, n. 10; l'ammontare di tale contributo non potrà comunque essere superiore al 20% di quello calcolato in base a quanto prescritto all'ultimo comma dell'art. 82. Nei Comuni classificati montani o dichiarati depressi ai sensi di legge, è ammessa la modificazione in diminuzione fino al 35% del contributo per gli oneri di urbanizzazione calcolato in base a quanto prescritto all'art. 82, in particolare per gli interventi edilizi nelle frazioni. Per le opere destinate ad attività industriali o artigianali, la quota di contributo deve comprendere altresì l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento.

La determinazione dell'incidenza è fatta sulla base delle situazioni locali in relazione anche ai tipi di attività produttiva e va in aggiunta alla quota dovuta ai sensi delle tabelle degli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso industriale, artigianale e agricolo, di cui all'art. 82, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

| Destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico | Interventi ricadenti nelle zone omogenee o ad esse assimilabili secondo le previsioni dello strumento urbanistico | Coefficiente percentuale in più o in meno (1) |
|---|---|---|
| RESIDENZA | Zona if Motivazioni: | - |
| | Zona if Motivazioni: | - |
| | Zona if Motivazioni: | - |
| | Interventi nei PEEP e nei piani realizzati su aree di proprietà del Comune, nonché quando il concessionario si obblighi con il Comune a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo. (2) | -40% |
| | interventi di edilizia residenziale pubblica eseguiti da IACP e Cooperative Edilizie a proprietà indivisa oppure di persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione ai sensi 3° comma art. 84 L.R. 61/1985. (3) | -50% |
| INDUSTRIA E ARTIGIANATO | Zona if Motivazioni: | - |
| | Zona if Motivazioni: | - |
| | Interventi nei P.I.P. realizzati | -40% |
| TURISMO COMMERCIO E ATTIVITA' DIREZIONALI | Zona if Motivazioni: | - |
| | Zona if Motivazioni: | - |

(1) Il coefficiente percentuale in più o in meno determinato con il presente prospetto - è già riportato nel prospetto C degli allegati A e B e nel prospetto D dell'allegato C. (Aumento max 30% - Diminuzione max 30% - Per i Comuni montani o depressi diminuzione fino al 35%).

(2) Riduzione fino al 40%

(3) Riduzione fino al 50%

(4) Riduzione fino al 40% - e detrazione - in caso di interventi in Comuni dichiarati depressi - degli importi unitari spesi per opere realizzate con finanziamenti pubblici a fondo perduto (art. 84 L.R. 61/1985).



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

TABELLA - 6 -

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER
L'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E
ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER
LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI EVENTUALMENTE
ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO RELATIVO ALLE OPERE
DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - AGRICOLE**

Art. 10 Legge 20.01.1977 n°10 e Legge Regionale 27.06.1985 n° 61

IL SINDACO
Mazzocato Eugenio

IL SEGRETARIO
dott. Della Giacoma Ugo

Stralcio Legge Regionale 27.06.1985 n°61

Articolo 84 - Legge Regionale 61/85

(Variazione degli oneri di urbanizzazione)

6° Comma

Per le opere destinate ad attività industriali o artigianali, la quota di contributo deve comprendere altresì l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento.

7° Comma

La determinazione dell'incidenza è fatta sulla base delle situazioni locali in relazione anche ai tipi di attività produttiva e va in aggiunta alla quota dovuta ai sensi delle tabelle degli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso industriale, artigianale e agricolo, di cui all'art. 82, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

PROSPETTO A.1. INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI

| ATTIVITA' | CARATTERISTICHE | INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO | |
|-------------|--|---|-------|
| | | | |
| ARTIGIANALI | Classificate insalubri di 1^ classe | 0,62 | a mq. |
| | Classificate insalubri di 2^ classe | 0,50 | a mq. |
| INDUSTRIALI | Classificate insalubri di 1^ classe | 1,12 | a mq. |
| | Classificate insalubri di 2^ classe | 0,62 | a mq. |
| AGRICOLA | In funzione della conduzione del fondo | 0,37 | a mq. |
| | Non in funzione della conduzione del fondo | 0,62 | a mq. |

N.B. - Il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente Tabella 2 (Allegato B), al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

N.B. - Si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10.5.1976, n. 319 e successive modifiche ed integrazioni.

PROSPETTO A.2. INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche).

| TIPO DI INTERVENTO | INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER M.Q. DI SUPERFICIE DI INTERVENTO | |
|--------------------|---|------------|
| | | |
| IN SUPERFICIE | Euro | 0,74 a mq. |
| SOTTO FALDA | Euro | 1,49 a mq. |