



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO
Provincia di Treviso
Via S. Andrea, 1 – CAP 31035 Cod. Fisc. 00449960269

UFFICIO 02 EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE NR. 73 DEL 16-04-2015

Oggetto: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE A' SENSI ART. 83 DELLA L.R. 61/85 E DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti

- Gli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che attribuiscono ai responsabili degli uffici e dei servizi la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti indirizzo adottati dagli organi di governo dell'ente;
- il decreto sindacale in data 01/02/2015 prot. n. 849, con la quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del servizio Urbanistica, Edilizia privata, Ecologia per l'anno 2015.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.128 del 13/12/1985 – 'Determinazione del costo di costruzione per interventi su edifici esistenti (ultimo comma - art.6 legge 28.1.1977, n.10) e per costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali e relativa incidenza del contributo di concessione (art.10, 2° comma – legge 10/1977)';

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 129 del 13/12/1985 – 'Determinazione del contributo per il rilascio della concessione commisurato al costo di costruzione. Recepimento ed applicazione convenzione-tipo regionale ai fini delle concessioni di edilizia abitativa agevolata';

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 328 del 17/09/1992 – 'Determinazione del contributo per il rilascio della concessione commisurato al costo di costruzione. Riferimento per il costo di costruzione (Tabella A/4) e per il costo teorico base di costruzione (Tabella B) in attuazione al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28 maggio 1992;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 15/02/2000 – 'Aggiornamento del contributo commisurato al costo di costruzione e della quota di applicazione art. 83 comma 1° comma L.R. n. 61/85 e art. 3 L. 10/77, come sostituito dall'art. 7 comma 2° L. n. 537/93';

Richiamate le determinazioni n. 14 del 09/01/2007, 25 del 08/01/2008, n. 53 del 03/02/2009, n. 31 del 25/01/2010, n. 101 del 13/04/2011 e n. 182 del 28/06/2012 'Aggiornamento ISTAT del contributo commisurato al costo di costruzione a' sensi art. 83 della L.R. n. 61/85 e dell'art. 16 del DPR 380/01';

Vista la Legge n. 537 del 24/12/1993 art. 7 comma 2 – Adeguamento ed aggiornamento dei contributi concessori;

Vista la Legge Regionale n.61/1985 - art.83 comma 1 - Determinazione della quota del costo di costruzione;

Visto l'art. 16 comma 9 del DPR 06/06/2001 n. 380 – Contributo per il rilascio del permesso di costruire che testualmente recita:"*Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).*"

Atteso che la Regione Veneto, alla data attuale, non ha emesso alcun provvedimento in materia e che pertanto si rende necessario procedere ad applicare l'autonomo adeguamento annuale, rispetto al valore base del costo di costruzione di Euro 244,79 stabilito con determinazione n. 182/2012;

Vista la tabella degli indici generali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale della Camera di Commercio Industria Artigianato e agricoltura di Treviso – Ufficio Statistica dalla quale si ricava che le variazioni intervenute nel periodo febbraio 2012 (data ultimo aggiornamento – determina n. 182/2012) a novembre 2014 (data ultimo aggiornamento ISTAT della Camera di Commercio) sono stimate in un 5,43859% come risulta dalla sottoriportata tabella:

PROSPETTO CALCOLO NUOVA QUOTA % DI APPLICAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

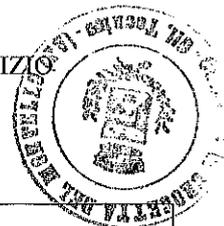
| | |
|-------------------------------|--|
| indice ISTAT a novembre 2014 | 106,1 |
| indice ISTAT a febbraio 2012 | 105,1 |
| formula di calcolo | $(106,1 : 105,1 \times 100) - 100 = 0,95147\%$ |
| coefficiente di aggiornamento | 0,95147% |
| prezzo base da aggiornare | 244,79 Euro / mq |
| prezzo aggiornato | 247,12 Euro / mq |

Preso Atto che viene rispettato il principio dell'accessibilità totale di cui agli artt. 2 e 23, D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, mediante **aggiornamento automatico** della pubblicazione nelle sezioni dedicate del sito web comunale all'"Amministrazione Trasparente": "*Provvedimenti > Provvedimenti dirigenti*" e nella sezione web "*Albo pretorio On Line*" per 15 giorni, unitamente alla forma di pubblicità e trasmissione dei dati previste dall'art. 1, c. 32, L. 06/11/2012, n. 190;

DETERMINA

- 1- **di fissare** per i motivi esposti in premessa che si intendono qui integralmente riportati, **nella misura di Euro 247,12 al metro quadrato**, il costo di costruzione per nuovi edifici, da utilizzare come base per il calcolo del contributo afferente al rilascio dei Permessi di Costruire, derivante dall'applicazione dei parametri di aggiornamento ISTAT (0,95147%) dei "costi di costruzione residenziali", avendo come riferimento il valore iniziale di Euro/mq 244,79 riferito a febbraio 2012 (come da determinazione n. 182/2012, con la quale è stato apportato l'ultimo aggiornamento);
- 2- **di applicare** tale importo a tutti i procedimenti attivati dalla data odierna;
- 3- **di disporre** l'invio della presente determinazione al responsabile del Servizio Finanziario.
- 4- **di disporre** la pubblicazione automatica nelle sezioni dedicate del sito web comunale all'"Amministrazione Trasparente": "*Provvedimenti > Provvedimenti dirigenti*" e nella sezione web "*Albo pretorio On Line*" per 15 giorni, unitamente alla forma di pubblicità e trasmissione dei dati previste dall'art. 1, comma 32, L. 06/11/2012, n. 190;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Enrica Soldera)



La presente viene affissa all'albo pretorio in data odierna 27 APR. 2015 193