



PI 2015 COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO
Schede fabbricati abbandonati



Var. 4 al PI approvata con
DCC n. _ del __/__/__

Elaborato 22
ALLEGATO 7

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO

Schede fabbricati abbandonati



ADOZIONE VARIANTE N. 4
D.C.C. n. __ del __/__/__

APPROVAZIONE VARIANTE N. 4
D.C.C. n. __ del __/__/__

Il Sindaco

Marianella TORMENA

Ufficio Urbanistica

Dott.ssa Elena DE BORTOLI

Il Segretario Generale

Dott.ssa Antonella VIVIANI

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di valutazione

Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici

Ingegnere Michele BROMBAL
Urbanista Lara GATTO
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI
Urbanista Fabio VANIN

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it

INQUADRAMENTO

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Fabbricato abbandonato XIII-1 | Stralciato dalla Variante n. 4 al PI |
| Fabbricato abbandonato XIII-1 | Modificato dalla Variante n. 3 al PI |
| Fabbricato abbandonato XIII-2 | Modificato dalla Variante n. 1 al PI |

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|---------------|------------------|-------------|-----------------------|---------------------|
| Numero scheda | XIII-1 | n. Piano di Area | 8F/6 | Via: del Fante | Civico: 8 |
| | | | | Foglio: 21 | Mappali: 531 |

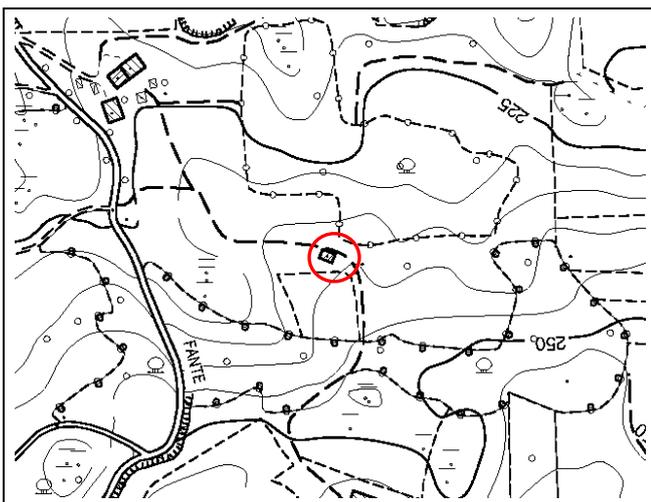
Zona 6 Isolato 7 Edificio 19 Sub 0



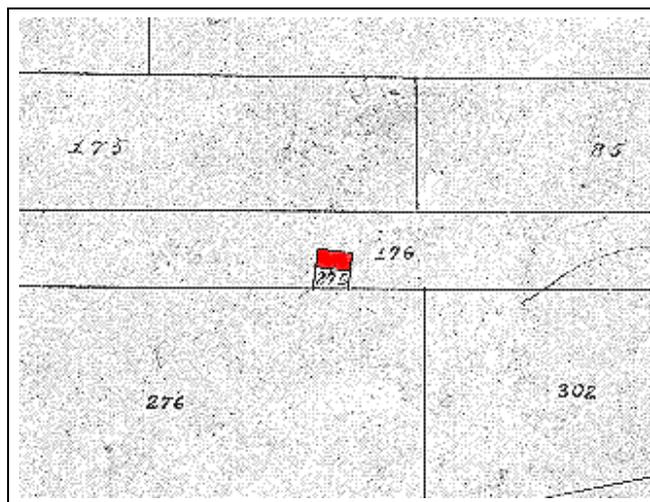
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Mediocre |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 42 |
| Volume | mc | 210 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico mediante il recupero del volume esistente (210 mc), con ampliamento fino ad un massimo di ulteriori 240 mc, a condizione che l'intervento preveda il miglioramento degli standard qualitativi, architettonici, energetici, tecnologici e di sicurezza dell'edificio. Il recupero dovrà rispettare la tipologia edilizia e le caratteristiche costruttive tradizionali.**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|---------------|------------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| Numero scheda | XIII-2 | n. Piano di Area | 11F/8 | Via: del Fante | Civico: 11 |
| | | | | Foglio: 21 | Mappali: 271 |

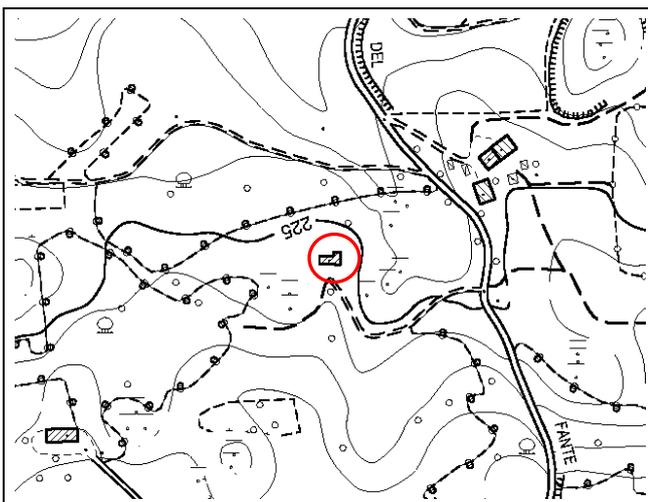
Zona 6 Isolato 7 Edificio 14 Sub 0



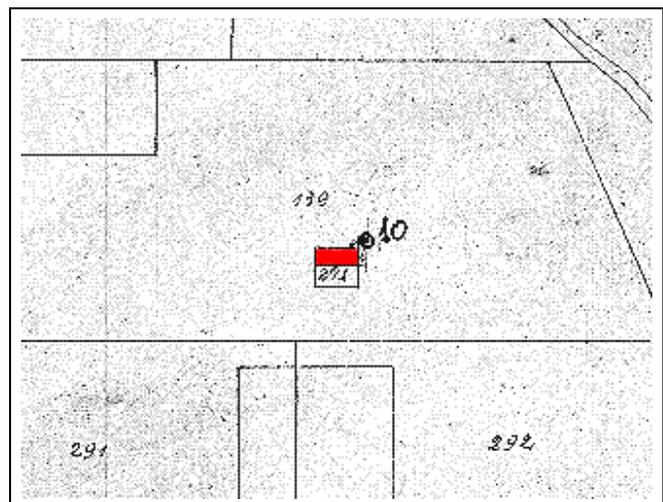
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Buono |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio su due piani realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in legno, copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 27 |
| Volume | mc | 135 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|---|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito e destinazioni ricettive, per il tempo libero e ricreative |
| | Piano primo: | residenza e destinazioni ricettive, per il tempo libero e ricreative |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|--------------|------------------|--------------|----------------------------|------------------------|
| Numero scheda | XIV-1 | n. Piano di Area | 2V/10 | Via: della Vittoria | Civico: 2 |
| | | | | Foglio: 21 | Mappali: 76, 41 |

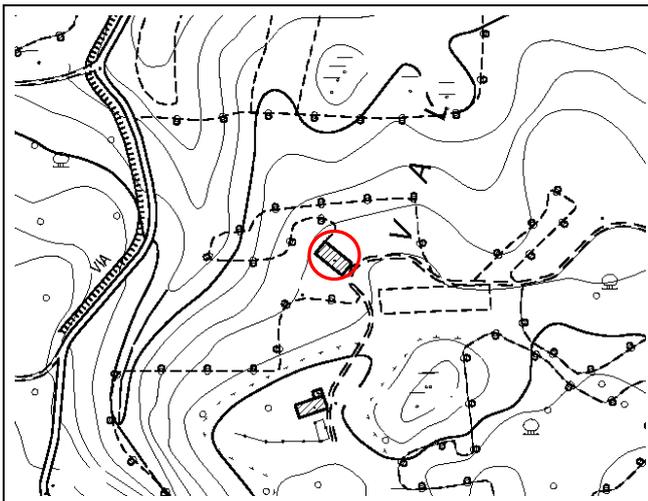
Zona 6 Isolato 7 Edificio 21 Sub 0



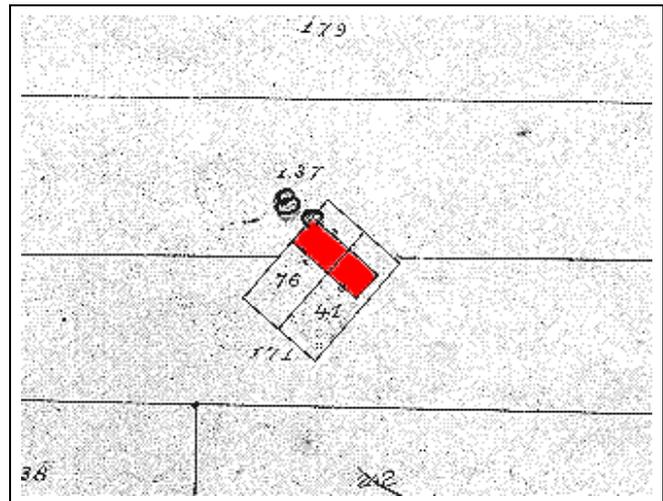
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Mediocre |

| |
|--|
| Descrizione edificio |
| Edificio su due piani diviso in due proprietà realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno, copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 86 |
| Volume | mc | 448 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto:: | residenza |

Edificio trasformato: **Parte ovest inalterata, parte est trasformata**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|--------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|
| Numero scheda | XIV-2 | n. Piano di Area | 3V/11 | Via: della Vittoria | Civico: 3 |
| | | | | Foglio: 21 | Mappali: 470, 476 |

Zona 6 Isolato 7 Edificio 16 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

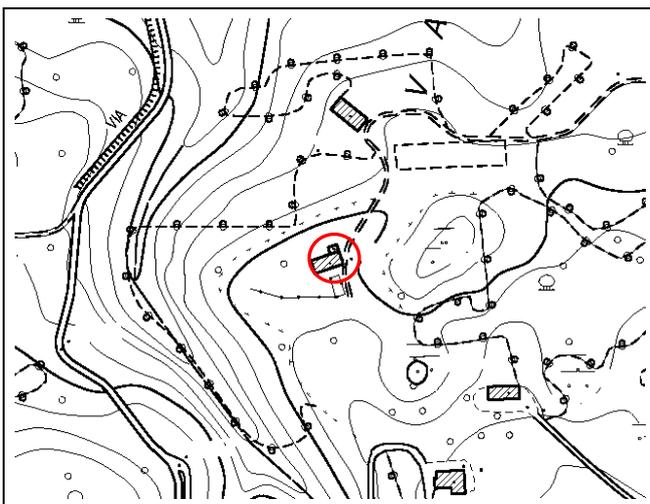
Pessimo

Descrizione edificio

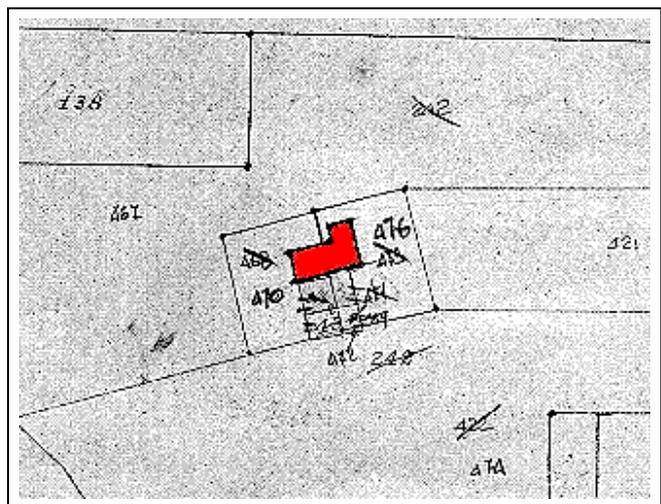
Rudere originariamente su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno, copertura in coppi. Attualmente dell'edificio originario è rimasto solo il muro perimetrale, essendo crollati tetto e solaio.

Fabbricato di cui si chiede il recupero

| | | |
|--------------------|----|------------|
| Superficie coperta | mq | 90 |
| Volume | mc | 385 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto:: | |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|--------------|------------------|--------------|---------------------|-------------|
| Numero scheda | XIV-3 | n. Piano di Area | 4V/12 | Via: della Vittoria | Civico: 4 |
| | | | | Foglio: 21 | Mappali: 78 |

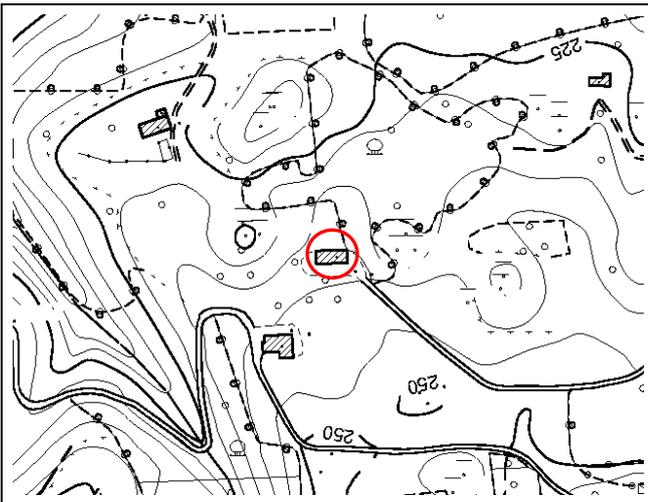
Zona 6 Isolato 7 Edificio 15 Sub 0



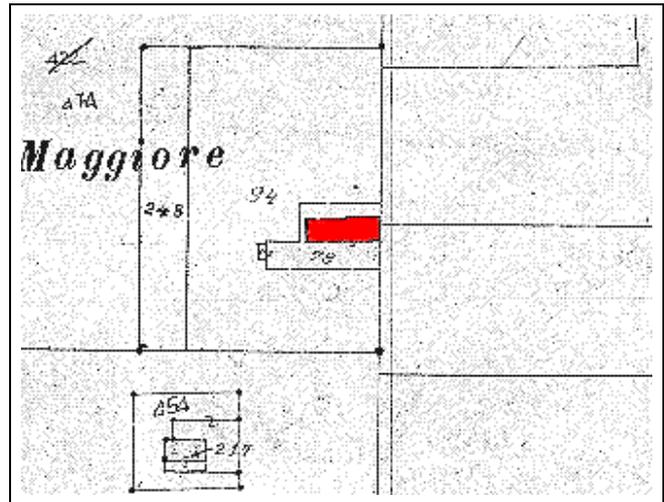
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Mediocre |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 72 |
| Volume | mc | 580 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | residenza |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|--------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| Numero scheda | XIV-4 | n. Piano di Area | 10V/16 | Via: della Vittoria | Civico: 10 |
| | | | | Foglio: 21 | Mappali: 528 |

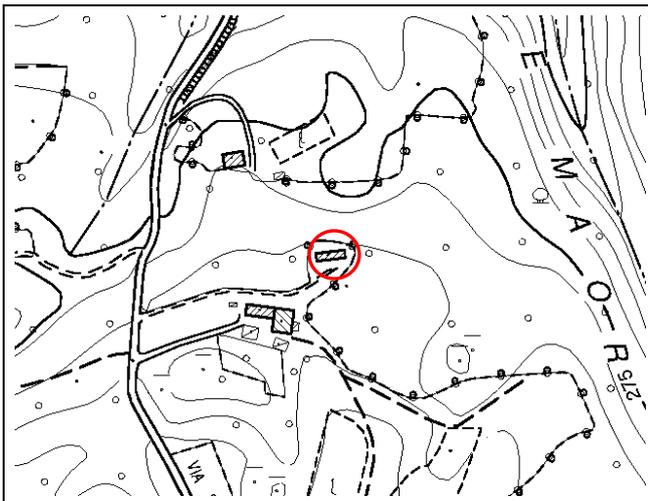
Zona 6 Isolato 7 Edificio 2 Sub 0



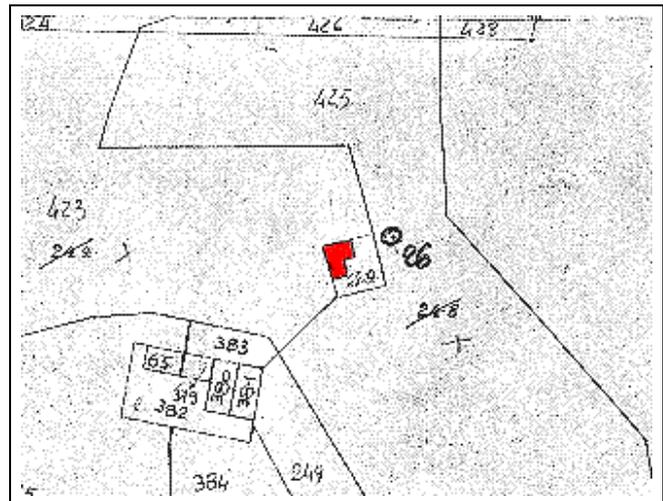
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Mediocre |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 33 |
| Volume | mc | 132 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|--------------|------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| Numero scheda | XIV-5 | n. Piano di Area | 13V/17 | Via: della Vittoria | Civico: 13 |
| | | | | Foglio: 21 | Mappali: 581, 582 |

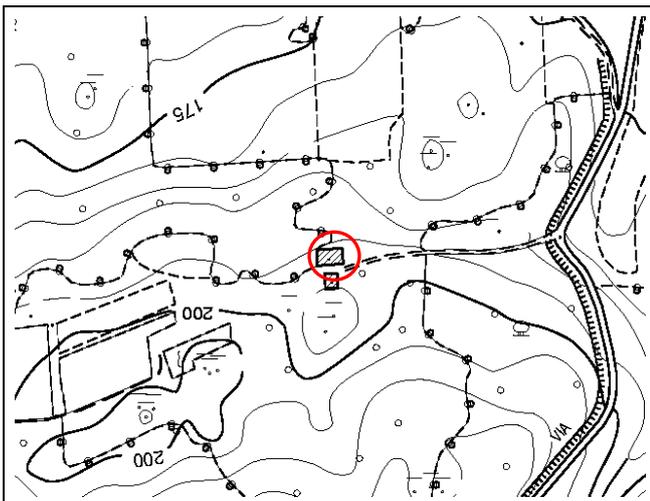
Zona 6 Isolato 6 Edificio 24 Sub 0



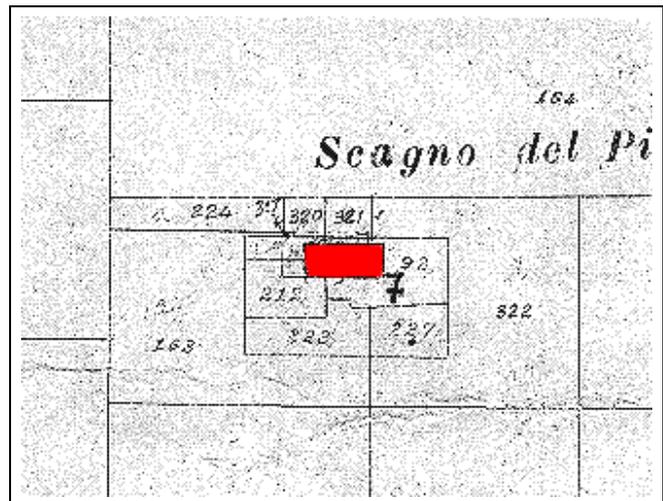
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Buono |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio su due piani realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in legno, copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 51 |
| Volume | mc | 306 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|-------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| Numero scheda | XV-1 | n. Piano di Area | 15M/22 | Via: Medaglie d'Oro | Civico: 15 |
| | | | | Foglio: 19 | Mappali: 119 |

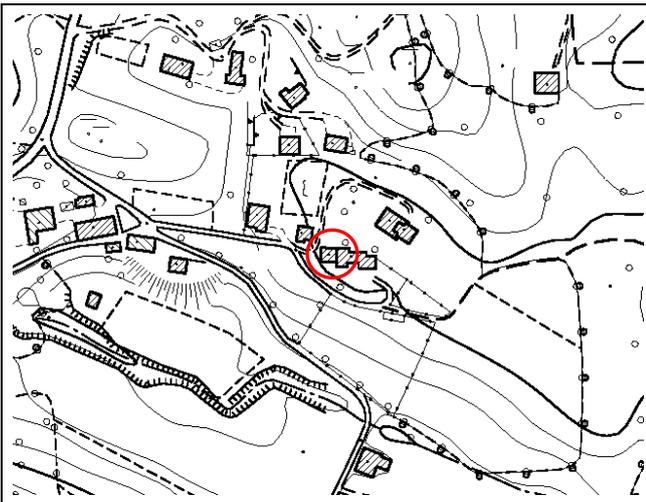
Zona 6 Isolato 6 Edificio 3 Sub 0



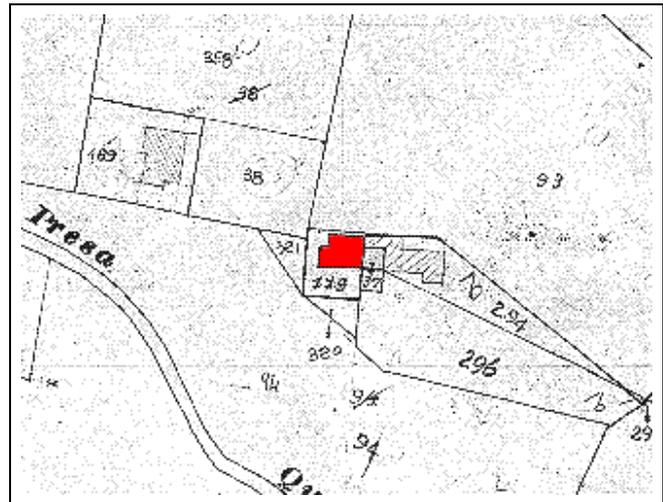
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Buono |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio su due piani realizzato con muratura in laterizio, solaio e struttura copertura latero-cemento, copertura coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 35 |
| Volume | mc | 210 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

| |
|---------------------------------|
| Edificio trasformato: Si |
|---------------------------------|

| |
|---|
| Interventi sul volume esistente: Ristrutturazione edilizia |
|---|

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|---------------|------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| Numero scheda | XVII-1 | n. Piano di Area | 1L/39 | Via: Lollini | Civico: 1 |
| | | | | Foglio: 18 | Mappali: 491 |

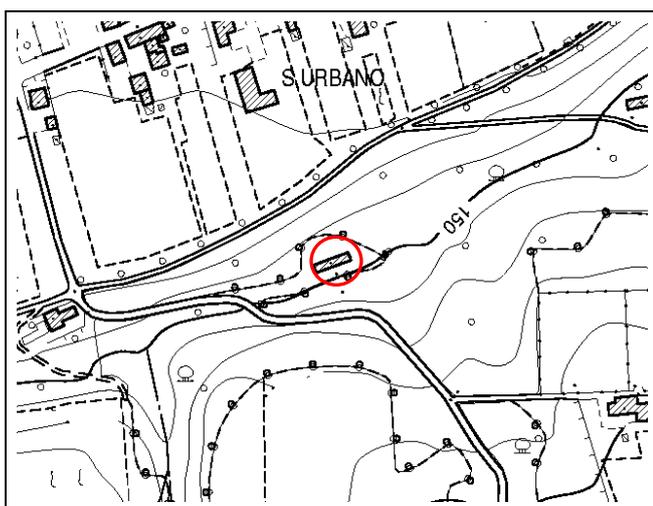
Zona 6 Isolato 4 Edificio 10 Sub 0



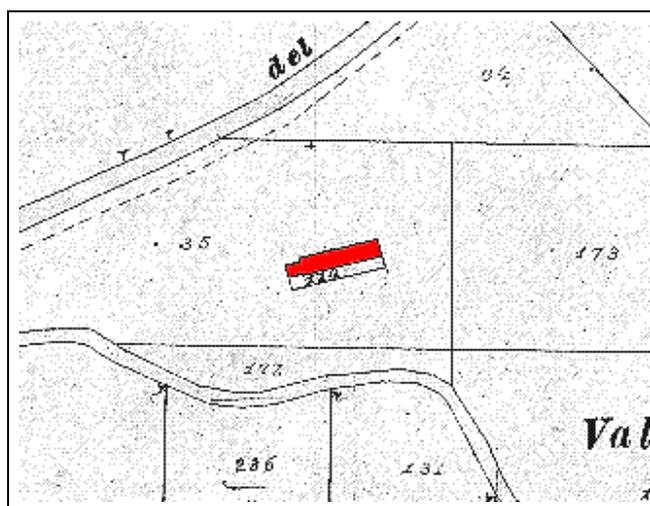
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Mediocre |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 43 |
| Volume | mc | 213 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Numero scheda | XVII-2 | n. Piano di Area | 13L/44 | Via: Lollini | Civico: 13 |
| | | | | Foglio: 18 | Mappali: 126 |

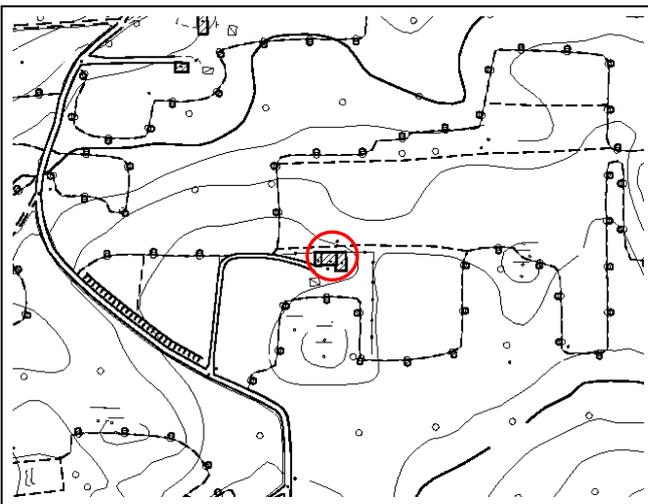
Zona 6 Isolato 4 Edificio 2 Sub 0



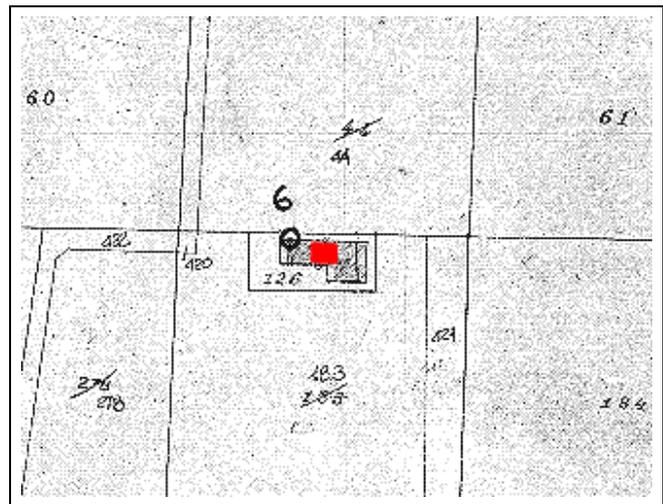
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Mediocre |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio su due piani più sottotetto, realizzato con muratura in laterizio sassi e mattoni pieni, struttura copertura in latero-cemento e copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 73 |
| Volume | mc | 328 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

| | |
|-----------------------|-----------|
| Edificio trasformato: | No |
|-----------------------|-----------|

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Interventi sul volume esistente: | Ristrutturazione edilizia |
|----------------------------------|----------------------------------|

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------------|
| Numero scheda | XVII-5 | n. Piano di Area | 17L/47 | Via: Lollini | Civico: 17 |
| | | | | Foglio: 19 | Mappali: 113, 318 |

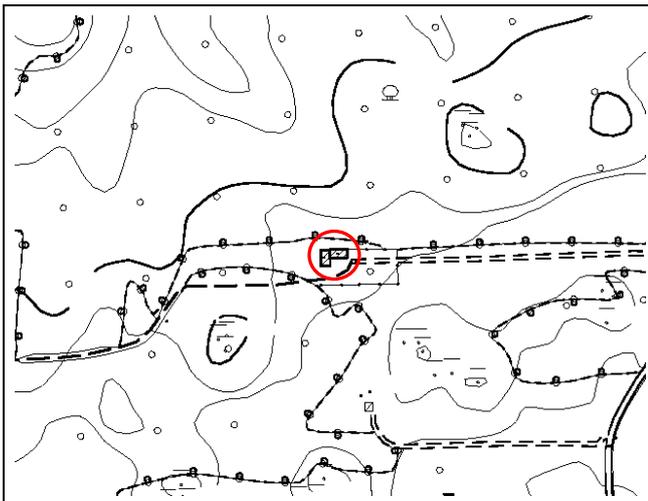
Zona 6 Isolato 3 Edificio 22 Sub 0



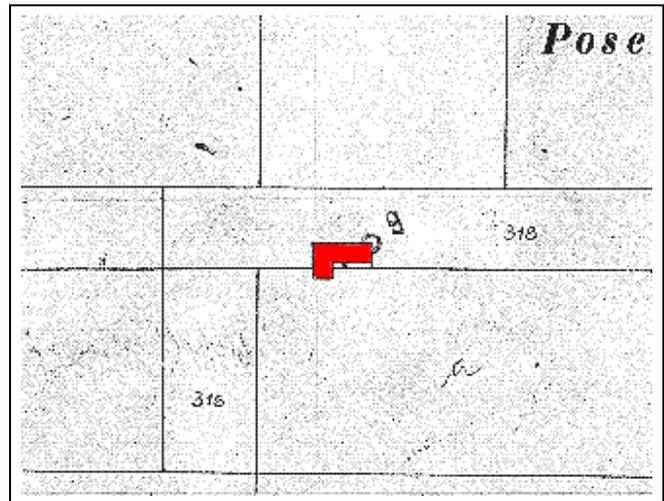
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Buono |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio su due piani realizzato con muratura in laterizio, solaio e struttura copertura latero-cemento, copertura coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 45 |
| Volume | mc | 225 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Numero scheda | XVII-6 | n. Piano di Area | 19L/49 | Via: Lollini | Civico: 19 |
| | | | | Foglio: 18 | Mappali: 492 |

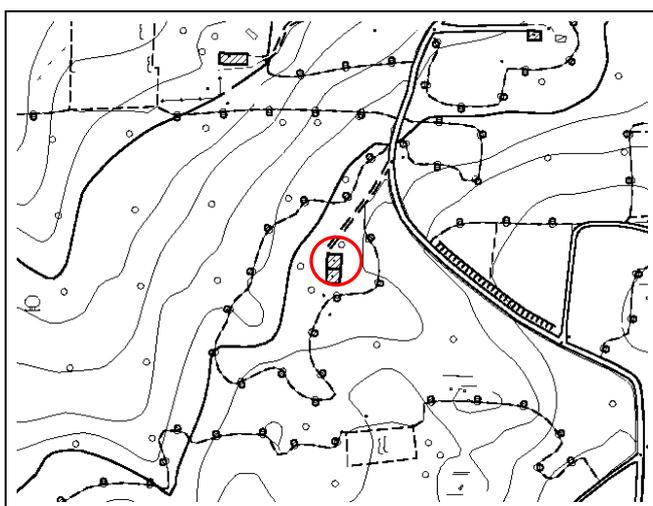
Zona 6 Isolato 3 Edificio 20 Sub 0



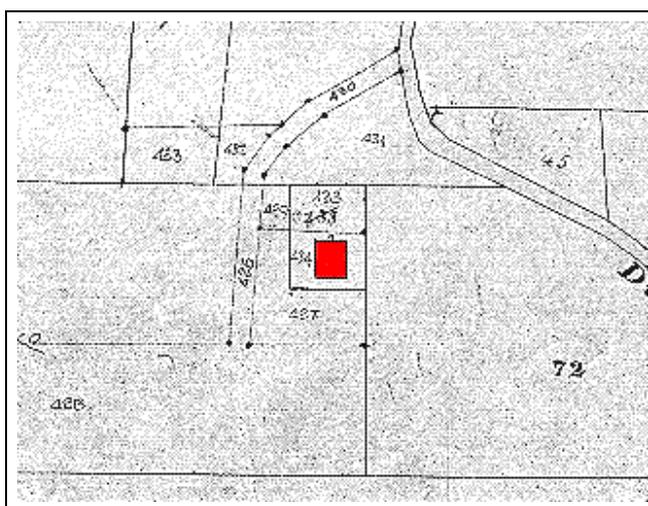
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Mediocre |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio realizzato su due piani con muratura in mattoni pieni, sassi, solaio e struttura copertura in legno, copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 84 |
| Volume | mc | 455 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

| |
|---------------------------------|
| Edificio trasformato: No |
|---------------------------------|

| |
|---|
| Interventi sul volume esistente: Ristrutturazione edilizia |
|---|

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Numero scheda | XVII-7 | n. Piano di Area | 21L/50 | Via: Lollini | Civico: 21 |
| | | | | Foglio: 18 | Mappali: 137 |

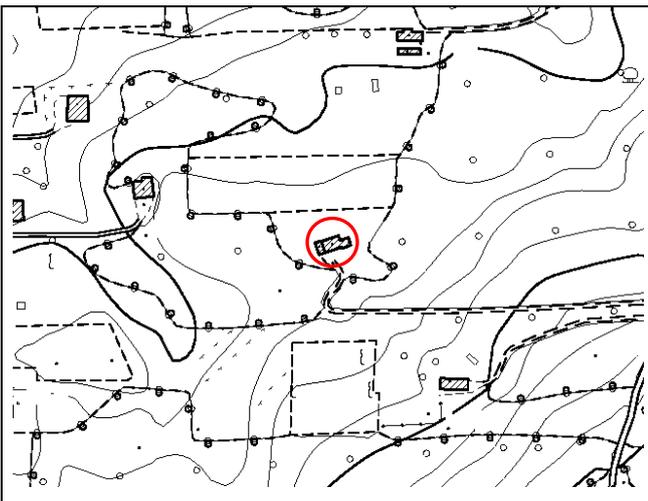
Zona 6 Isolato 3 Edificio 18 Sub 0



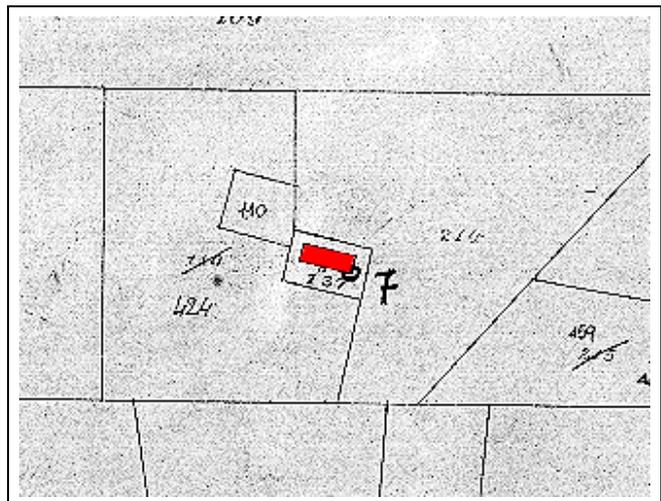
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Buono |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio realizzato su due piani con muratura in mattoni pieni, sassi, solaio e struttura copertura in legno, copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 125 |
| Volume | mc | 750 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico per la parte in muratura più a ovest; mantenimento della destinazione d'uso attuale per la parte più ad est attualmente adibita a ricovero attrezzi**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|
| Numero scheda | XVII-8 | n. Piano di Area | 22L/51 | Via: Lollini | Civico: 22 |
| | | | | Foglio: 18 | Mappali: 51 |

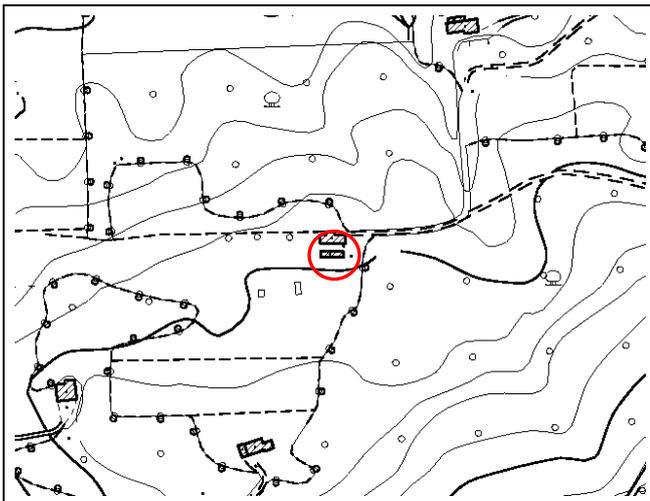
Zona 6 Isolato 3 Edificio 17 Sub 1



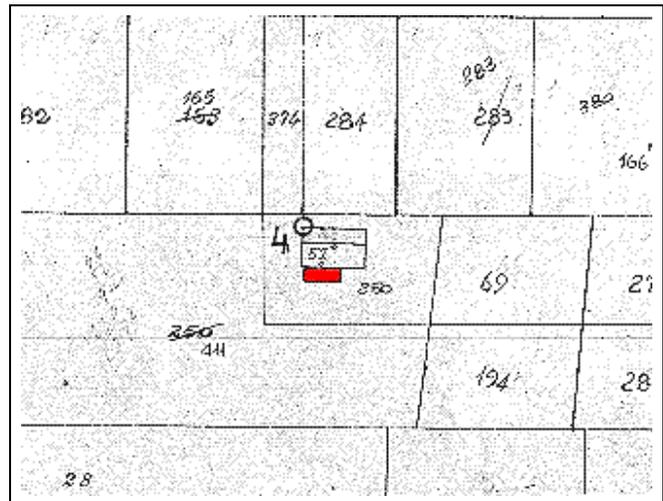
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Cattivo |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Ricovero attrezzi a due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e struttura copertura in legno, copertura coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 75 |
| Volume | mc | 173 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|----------------|------------------|-----------|---------------------|--------------------|
| Numero scheda | XVIII-1 | n. Piano di Area | 53 | Via: Fiorone | Civico: |
| | | | | Foglio: 18 | Mappali: 65 |

Zona 6 Isolato 3 Edificio 4 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

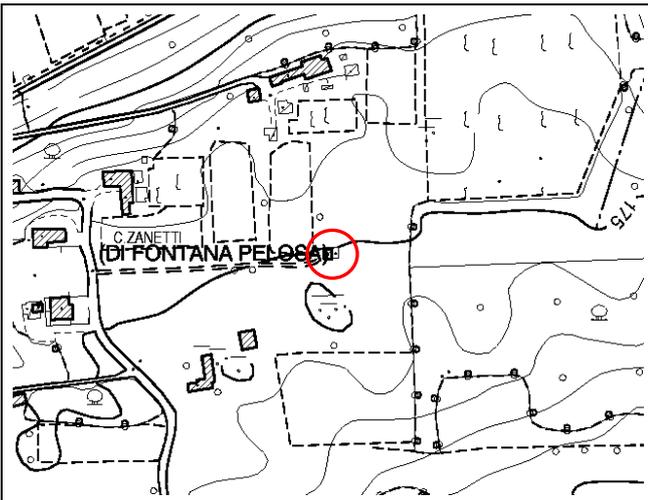
Buono

Descrizione edificio

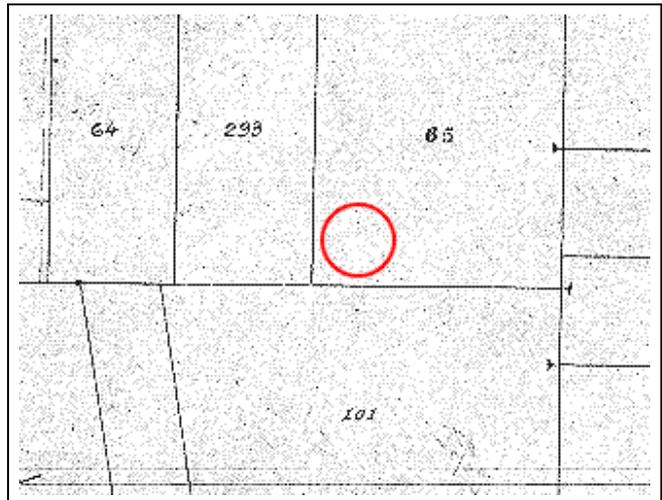
Ricovero attrezzi con due corpi di fabbrica contigui realizzati con muratura in laterizio, solaio e struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero

| | | |
|--------------------|----|------------|
| Superficie coperta | mq | 51 |
| Volume | mc | 142 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|----------------|------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| Numero scheda | XVIII-2 | n. Piano di Area | 8F/55 | Via: Fiorone | Civico: 8 |
| | | | | Foglio: 17 | Mappali: 147 |

Zona 6 Isolato 3 Edificio 11 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Mediocre

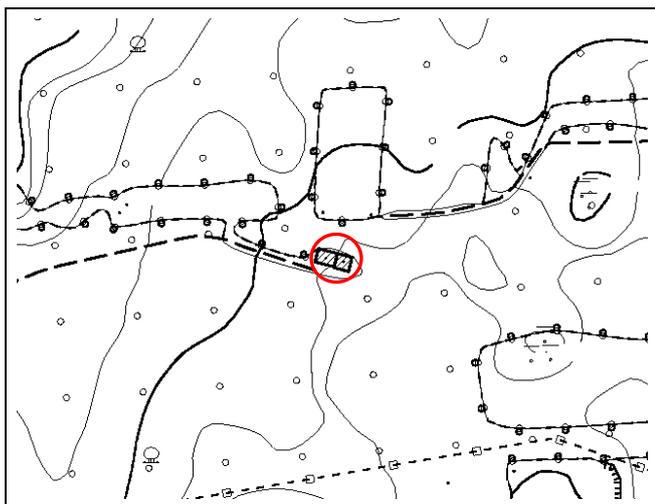
Descrizione edificio

Edificio a tre piani realizzato con muratura in sassi, mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno, copertura in coppi

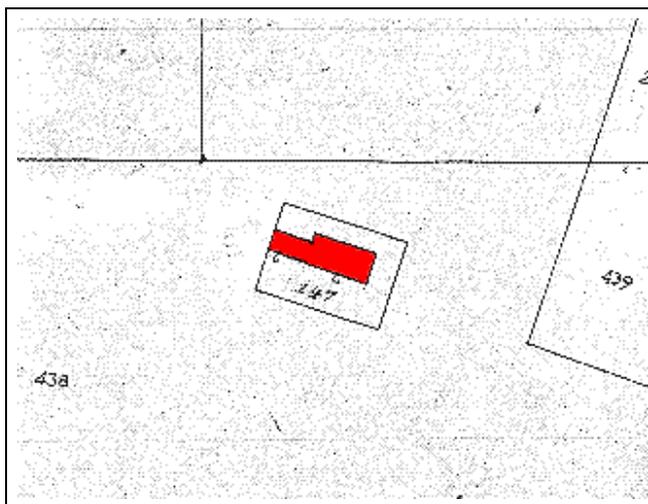
Fabbricato di cui si chiede il recupero

Superficie coperta mq **102**

Volume mc **615**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|---|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, didattico, ristorazione, foresteria |
| | Piano primo: | residenza, didattico, ristorazione, foresteria |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto:: | |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|------------------|----------------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| Numero scheda | XVIII-3 | n. Piano di Area | 90 | Via: Fiorone | Civico: |
| | | | | Foglio: 17 | Mappali: 135 |

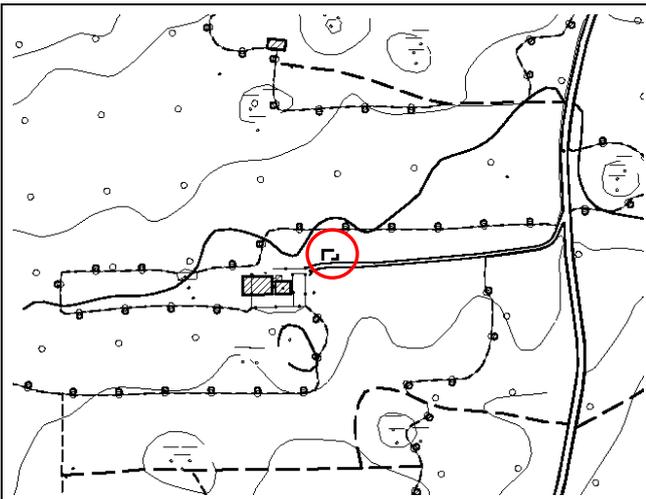
Zona 6 Isolato 2 Edificio 21 Sub 0



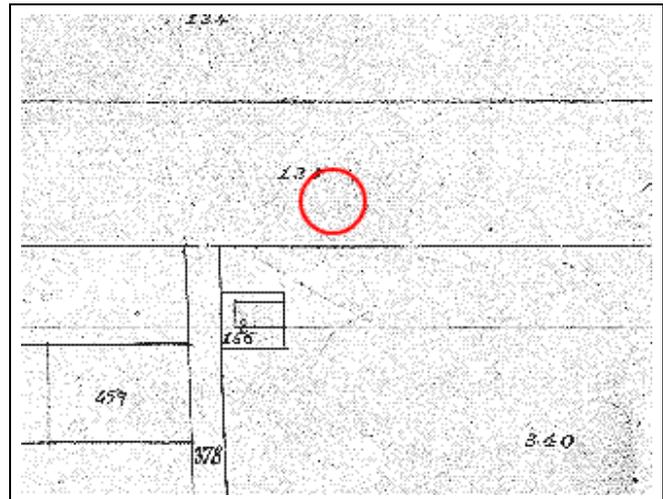
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Pessimo |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Rudere originariamente su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno, copertura in coppi. Attualmente dell'edificio originario è rimasto solo il muro perimetrale, essendo crollati tetto e solaio. |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 60 |
| Volume | mc | 180 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto:: | |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------------|
| Numero scheda | XVIII-4_A | n. Piano di Area | 10F/57 | Via: Fiorone | Civico: 10 |
| | | | | Foglio: 17 | Mappali: 315, 316 |

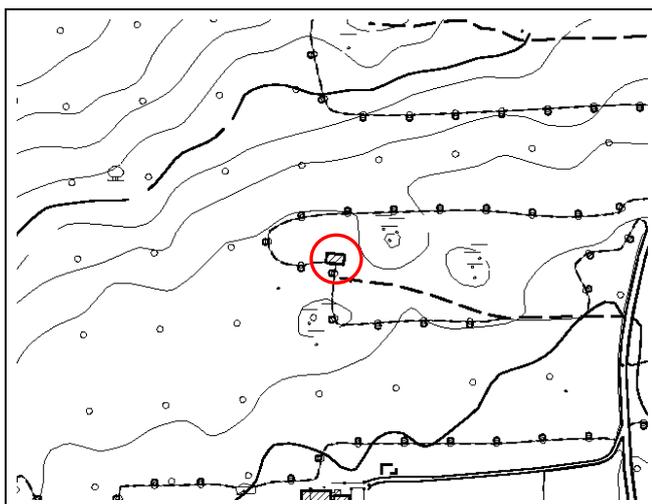
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



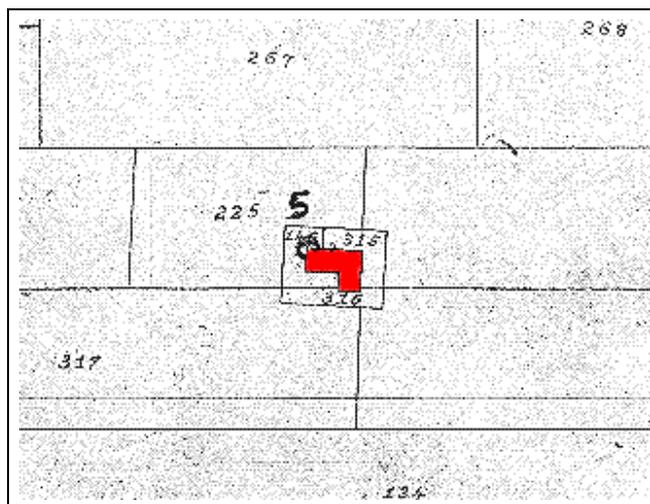
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Buono |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, strutture copertura in legno, copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 63 |
| Volume | mc | 378 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|------------------|------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Numero scheda | XVIII-4_B | n. Piano di Area | F16A/62 | Via: Fiorone | Civico: 16 |
| | | | | Foglio: 18 | Mappali: 240 |

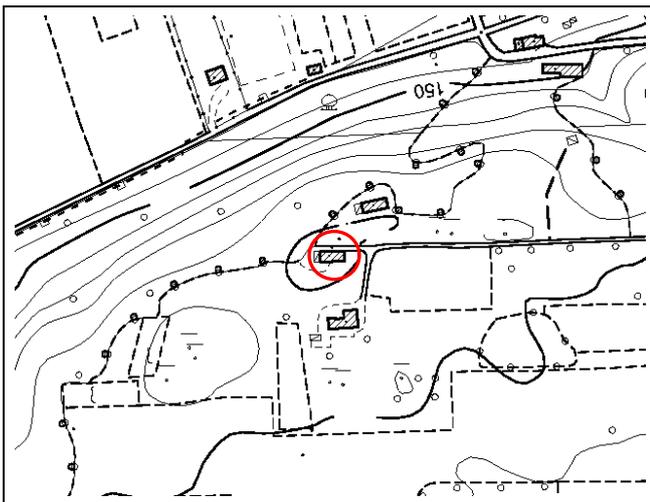
Zona 6 Isolato 2 Edificio 14 Sub 0



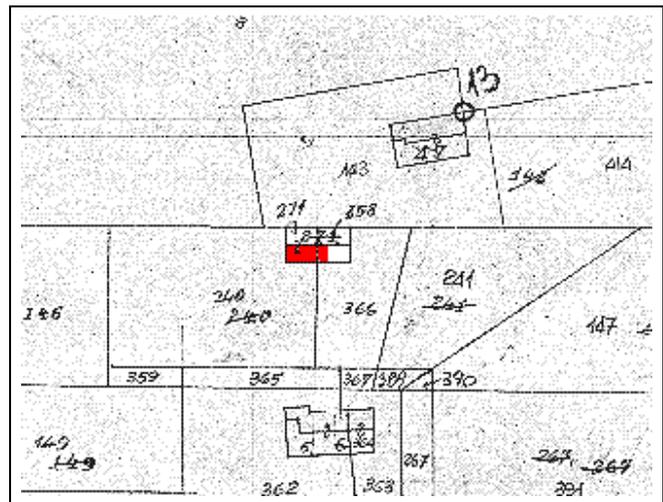
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Buono |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Porzione di fabbricato a due piani realizzato in mattoni pieni, struttura copertura in legno, copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 58 |
| Volume | mc | 350 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|--------------|------------------|----------|------------------------------|---------------------|
| Numero scheda | XIX-1 | n. Piano di Area | 1 | Via: Brigata Campania | Civico: 10 |
| | | | | Foglio: 17 | Mappali: 342 |

Zona 6 Isolato 1 Edificio 16 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

Buono

Descrizione edificio

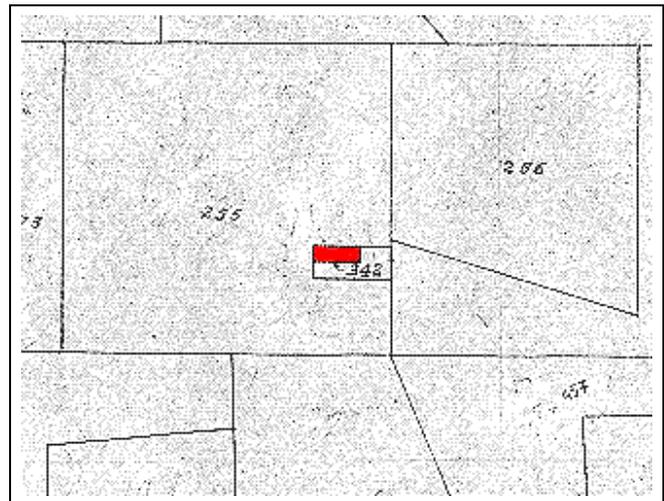
Edificio a due piani in fase di ristrutturazione realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in legno, copertura in coppi.

Fabbricato di cui si chiede il recupero

| | | |
|--------------------|----|------------|
| Superficie coperta | mq | 67 |
| Volume | mc | 205 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto:: | |

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|--------------|------------------|----------|------------------------------|--------------|
| Numero scheda | XIX-2 | n. Piano di Area | 2 | Via: Brigata Campania | Civico: |
| | | | | Foglio: 17 | Mappali: 179 |

Zona 6 Isolato 1 Edificio 15 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

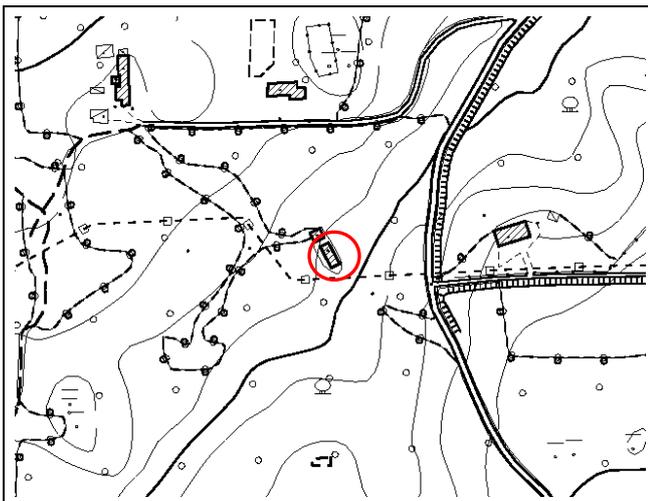
Pessimo

Descrizione edificio

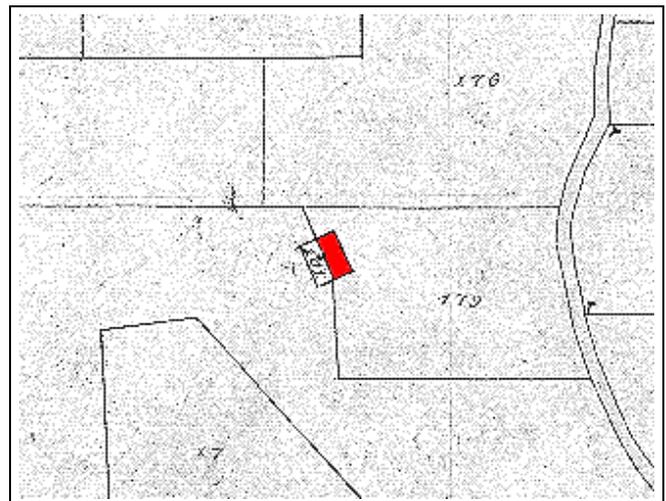
Rudere originariamente su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno, copertura in coppi. Un pezzo di tetto della parte centrale del fabbricato è crollato.

Fabbricato di cui si chiede il recupero

| | | |
|--------------------|----|------------|
| Superficie coperta | mq | 98 |
| Volume | mc | 573 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|-------------|------------------|-----------|-------------------------|-------------|
| Numero scheda | XX-1 | n. Piano di Area | 68 | Via: Bongiovanni | Civico: |
| | | | | Foglio: 17 | Mappali: 91 |

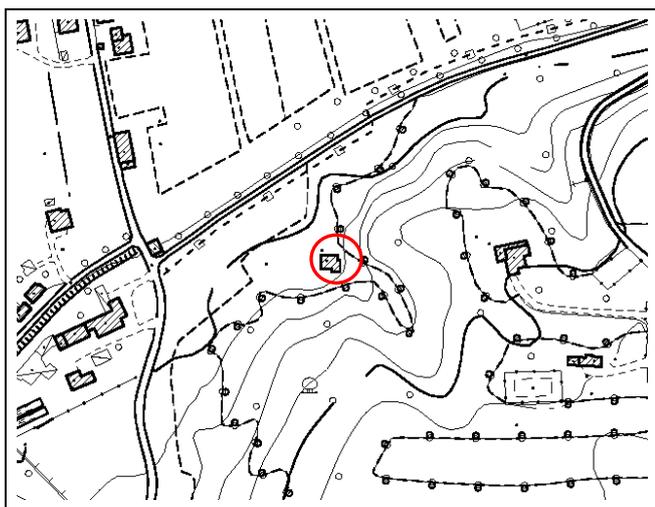
Zona 6 Isolato 1 Edificio 10 Sub 0



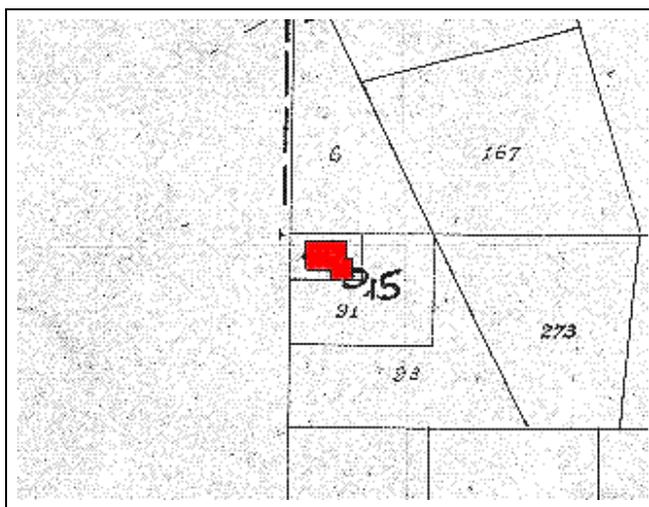
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Buono |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio a due piani formato da due corpi di fabbrica realizzati con muratura in laterizio e mattoni, struttura copertura in legno, copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 62 |
| Volume | mc | 367 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|-------------|------------------|----------------|-------------------------|---------------------|
| Numero scheda | XX-3 | n. Piano di Area | 4BON/70 | Via: Bongiovanni | Civico: 4 |
| | | | | Foglio: 16 | Mappali: 285 |

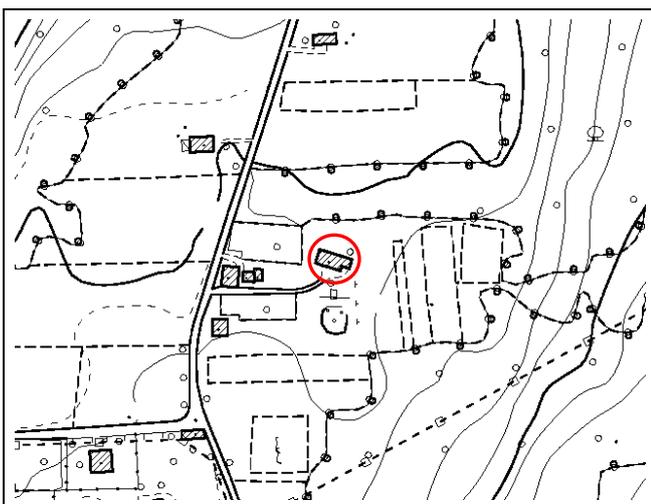
Zona 6 Isolato 1 Edificio 7 Sub 0



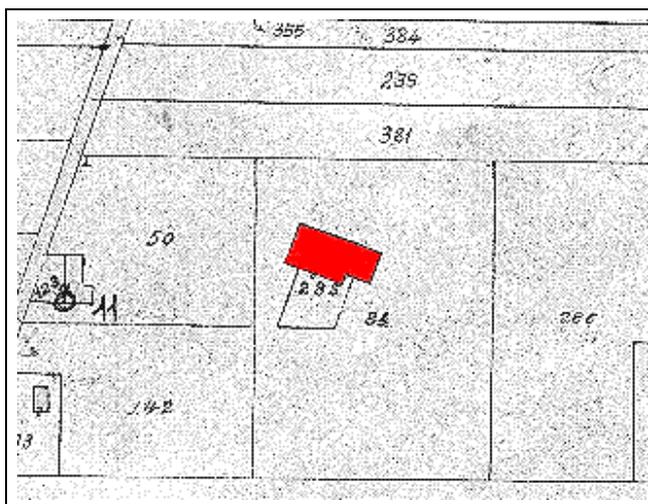
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Buono |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio a due piani con muratura in laterizio, struttura copertura in latero-cemento e copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 84 |
| Volume | mc | 262 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|-------------|------------------|----------------|-------------------------|---------------------|
| Numero scheda | XX-4 | n. Piano di Area | 9BON/72 | Via: Bongiovanni | Civico: 9 |
| | | | | Foglio: 16 | Mappali: 277 |

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

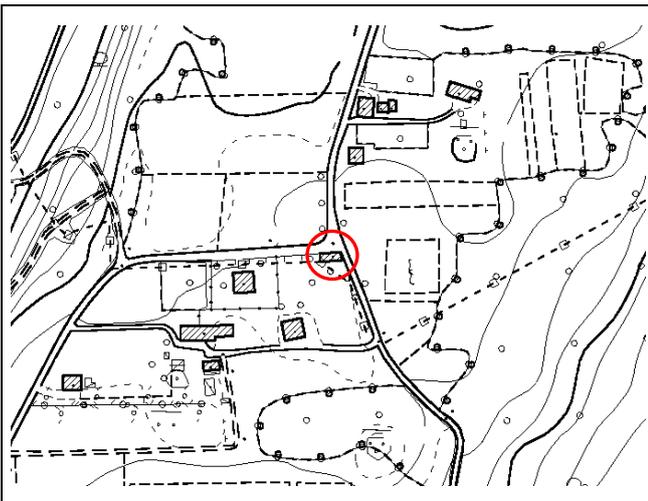
Buono

Descrizione edificio

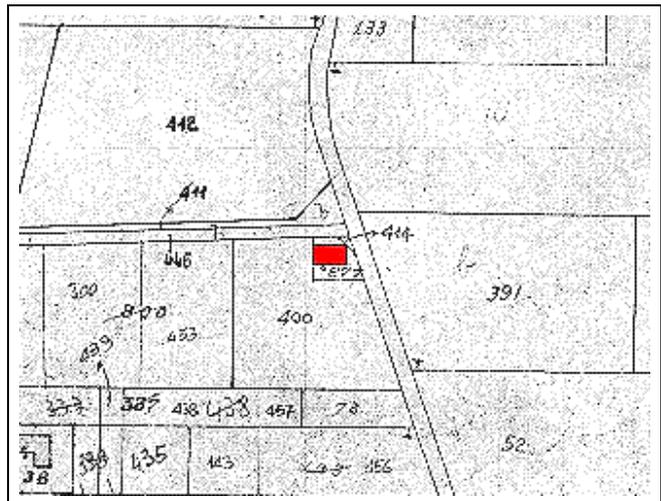
Edificio a due piani realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in latero-cemento, copertura in coppi.

Fabbricato di cui si chiede il recupero

| | | |
|--------------------|----|------------|
| Superficie coperta | mq | 32 |
| Volume | mc | 282 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|--------------|------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| Numero scheda | XXI-1 | n. Piano di Area | 5GAN/76 | Via: Gandolfo | Civico: 5 |
| | | | | Foglio: 16 | Mappali: 316 |

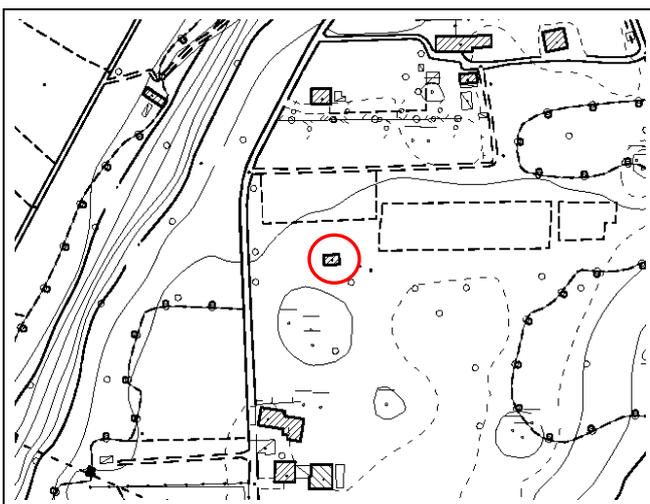
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



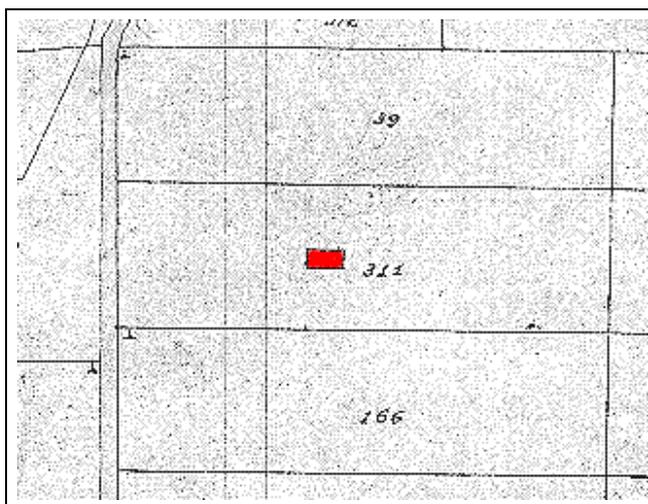
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Mediocre |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 30 |
| Volume | mc | 166 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| Numero scheda | XXI-2 | n. Piano di Area | 12GAN/81 | Via: Gandolfo | Civico: 12 |
| | | | | Foglio: 16 | Mappali: 503 |

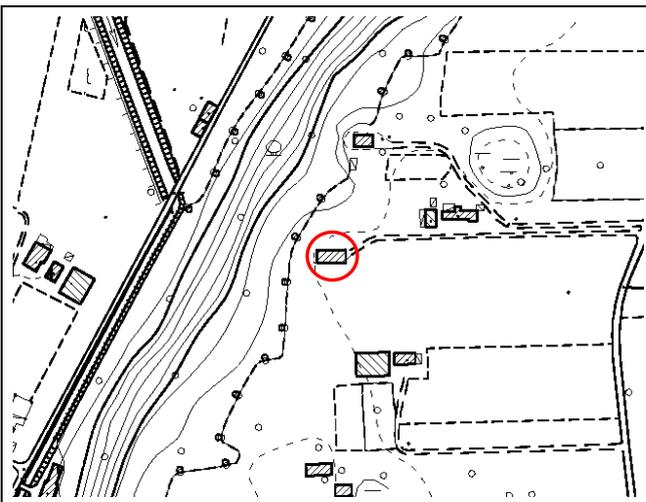
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



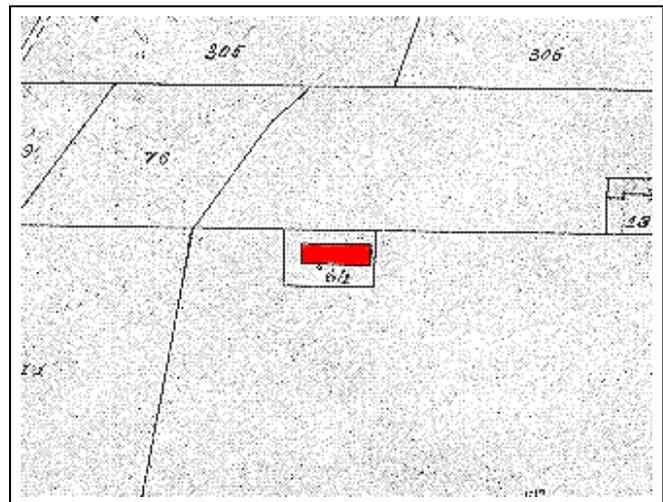
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Buono |

| |
|--|
| Descrizione edificio |
| Edificio a due piani realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in latero-cemento, copertura in coppi. |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 47 |
| Volume | mc | 236 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| Numero scheda | XXI-3 | n. Piano di Area | 13GAN/82 | Via: Gandolfo | Civico: 13 |
| | | | | Foglio: 16 | Mappali: 506 |

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

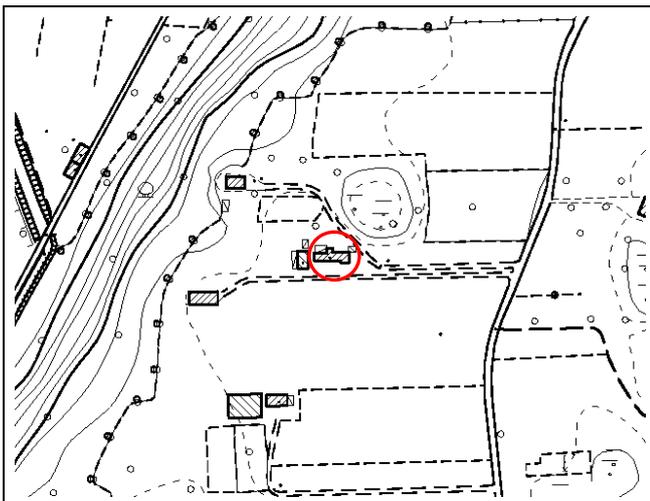
Cattivo

Descrizione edificio

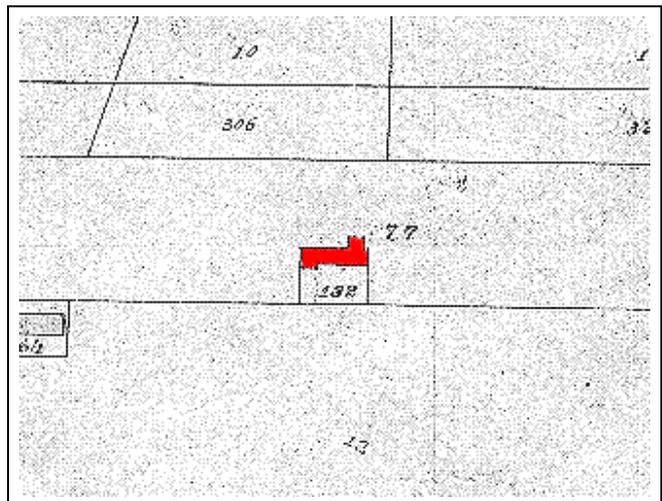
Edificio su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno, copertura in coppi. Parte della copertura del corpo dell'edificio più alto è crollata

Fabbricato di cui si chiede il recupero

| | | |
|--------------------|----|------------|
| Superficie coperta | mq | 28 |
| Volume | mc | 140 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | | |
|---------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| Numero scheda | XXI-4 | n. Piano di Area | 15GAN/83 | Via: Gandolfo | Civico: 15 |
| | | | | Foglio: 16 | Mappali: 137 |

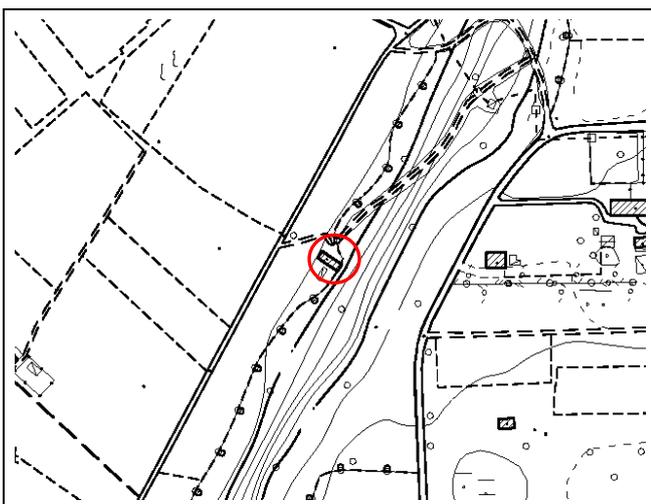
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



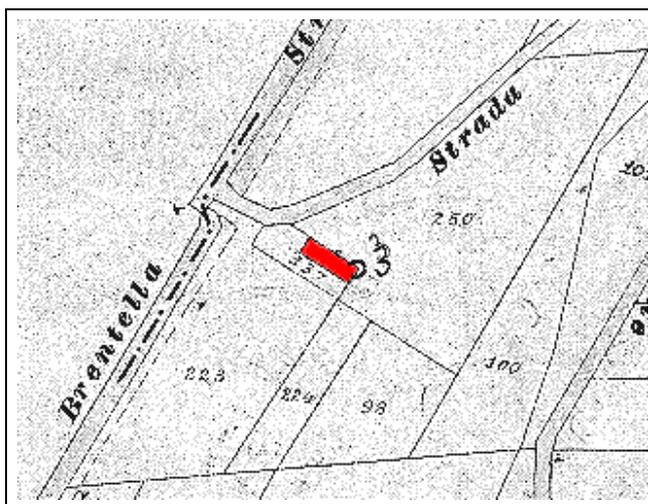
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Cattivo |

| |
|---|
| Descrizione edificio |
| Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 29 |
| Volume | mc | 118 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: | residenza, accessori-deposito |
| | Piano primo: | residenza |
| | Piano secondo: | |
| | Piano terzo: | |
| | Sottotetto: | |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

NUOVE SCHEDE FABBRICATI ABBANDONATI

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | |
|---------------|---------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| Numero scheda | XVII-3 | n. Piano di Area | Via: Lollini | Civico: |
| | | | Foglio: 19 | Mappali: 133, 134 |

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

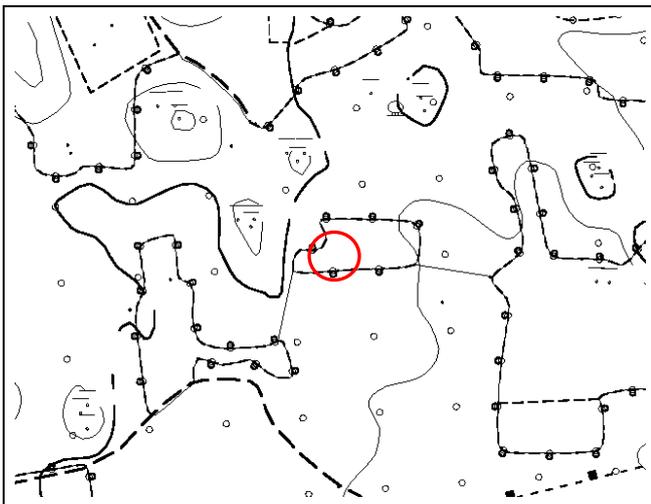
Cattivo

Descrizione edificio

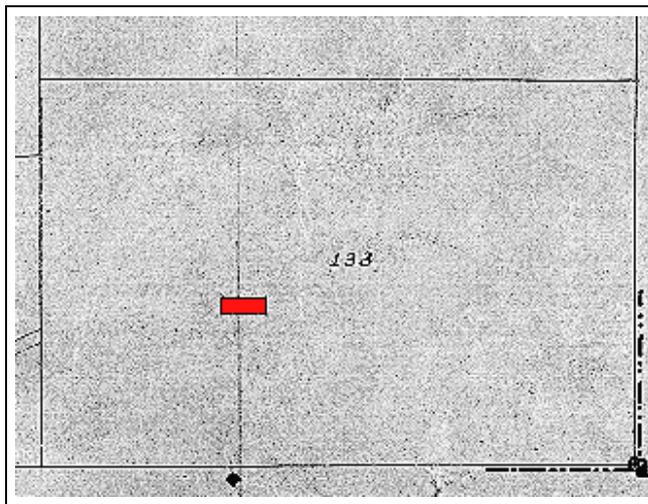
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, parzialmente diroccato, con i soli muri perimetrali e senza il tetto, attualmente abbandonato

Fabbricato di cui si chiede il recupero

| | | |
|--------------------|----|------------|
| Superficie coperta | mq | 60 |
| Volume | mc | 317 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza totalmente destinato a bosco;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;

si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | |
|-------------------------------|---|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: residenza – accessori/ deposito |
| | Piano primo: residenza |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | |
|---------------|---------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| Numero scheda | XVII-4 | n. Piano di Area | Via: Lollini | Civico: |
| | | | Foglio: 19 | Mappali: 138, 139 |

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

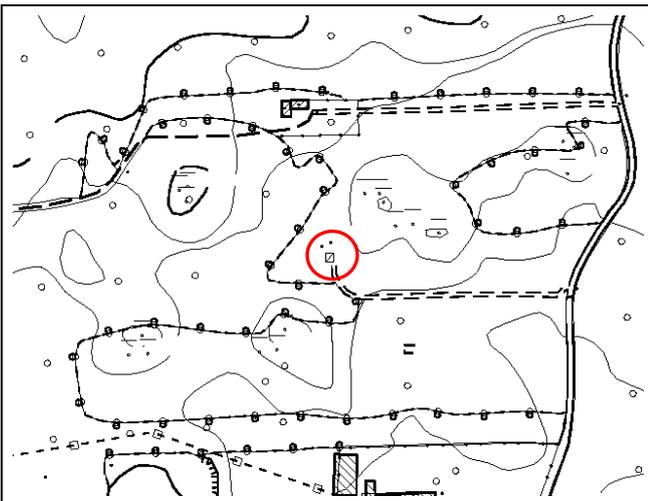
Cattivo

Descrizione edificio

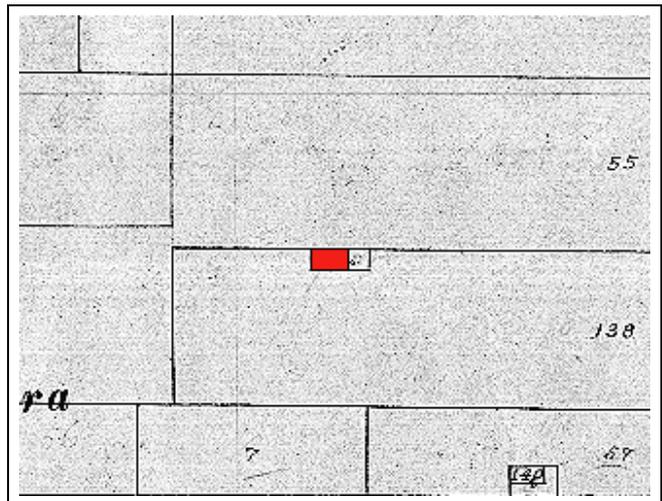
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, parzialmente diroccato, con i soli muri perimetrali e senza il tetto, attualmente abbandonato

Fabbricato di cui si chiede il recupero

| | | |
|--------------------|----|------------|
| Superficie coperta | mq | 33 |
| Volume | mc | 162 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi è alcun fondo rustico di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola

si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | |
|-------------------------------|---|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: residenza – accessori/ deposito |
| | Piano primo: residenza |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

NUOVE SCHEDE FABBRICATI ABBANDONATI - PIANO DEGLI INTERVENTI

| | |
|---|---|
| PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEMATURA BENI | COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV) |
|---|---|

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | |
|---------------|--------------|------------------|------------------------------|---------------------|
| Numero scheda | XXI-5 | n. Piano di Area | Via: Brigata Campania | Civico: |
| | | | Foglio: 17 | Mappali: 705 |

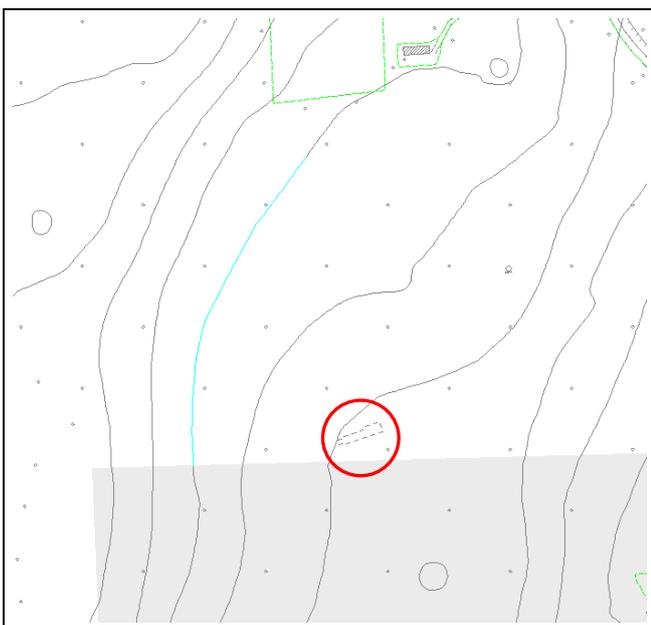
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



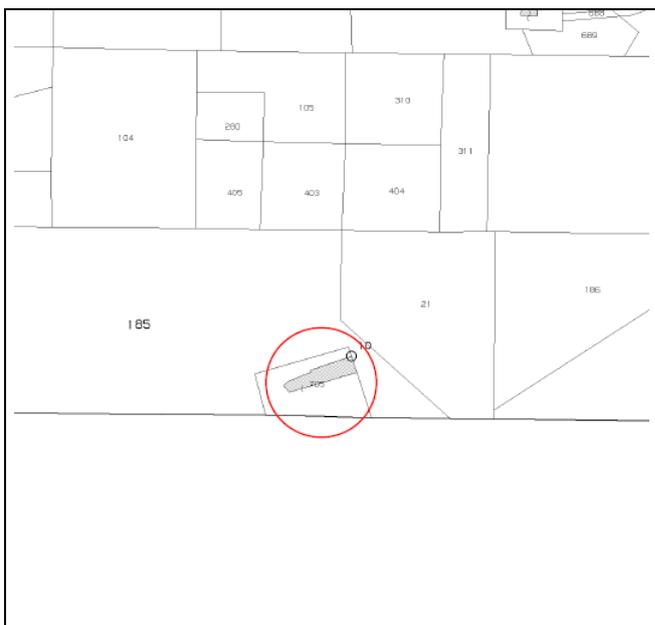
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Mediocre |

| |
|--|
| Descrizione edificio |
| Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, parzialmente diroccato, attualmente abbandonato |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 130 |
| Volume | mc | 780 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: residenza |
| | Piano primo: residenza |

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

| | |
|---|---|
| PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEDATURA BENI | COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV) |
|---|---|

FABBRICATI ABBANDONATI

| | | | | |
|---------------|--------------|------------------|------------------------------|---------------------|
| Numero scheda | XXI-6 | n. Piano di Area | Via: Brigata Campania | Civico: 9 |
| | | | Foglio: 17 | Mappali: 694 |

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



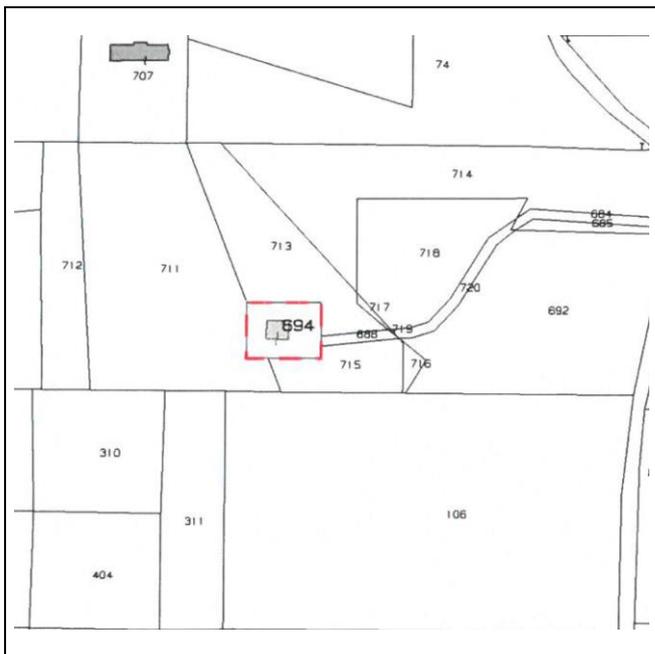
| |
|------------------------------------|
| Grado di conservazione complessivo |
| Mediocre |

| |
|--|
| Descrizione edificio |
| Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni in corrispondenza degli elementi di angolo, parzialmente diroccato, attualmente abbandonato. La struttura del solaio intermedio e di copertura è in legno e il manto è in coppi. |

| | | |
|---|----|------------|
| Fabbricato di cui si chiede il recupero | | |
| Superficie coperta | mq | 35 |
| Volume | mc | 168 |



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale



Inquadramento territoriale: catasto attuale

INDICAZIONI PROGETTUALI

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Descrizioni d'uso di progetto | Piano terra: residenza |
| | Piano primo: residenza |

| |
|---------------------------------|
| Edificio trasformato: No |
|---------------------------------|

| |
|---|
| Interventi sul volume esistente: Ristrutturazione edilizia |
|---|