



PI 2015 **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione

Var. 4 al PI approvata con
DCC n. _ del _/ _/ _



PROGETTI NORMA ZONE C2 DI ESPANSIONE



ADOZIONE VARIANTE N. 4
D.C.C. n. __ del __/__/__

APPROVAZIONE VARIANTE N. 4
D.C.C. n. __ del __/__/__

Il Sindaco
Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario
Dott. Massimo CARGNIN

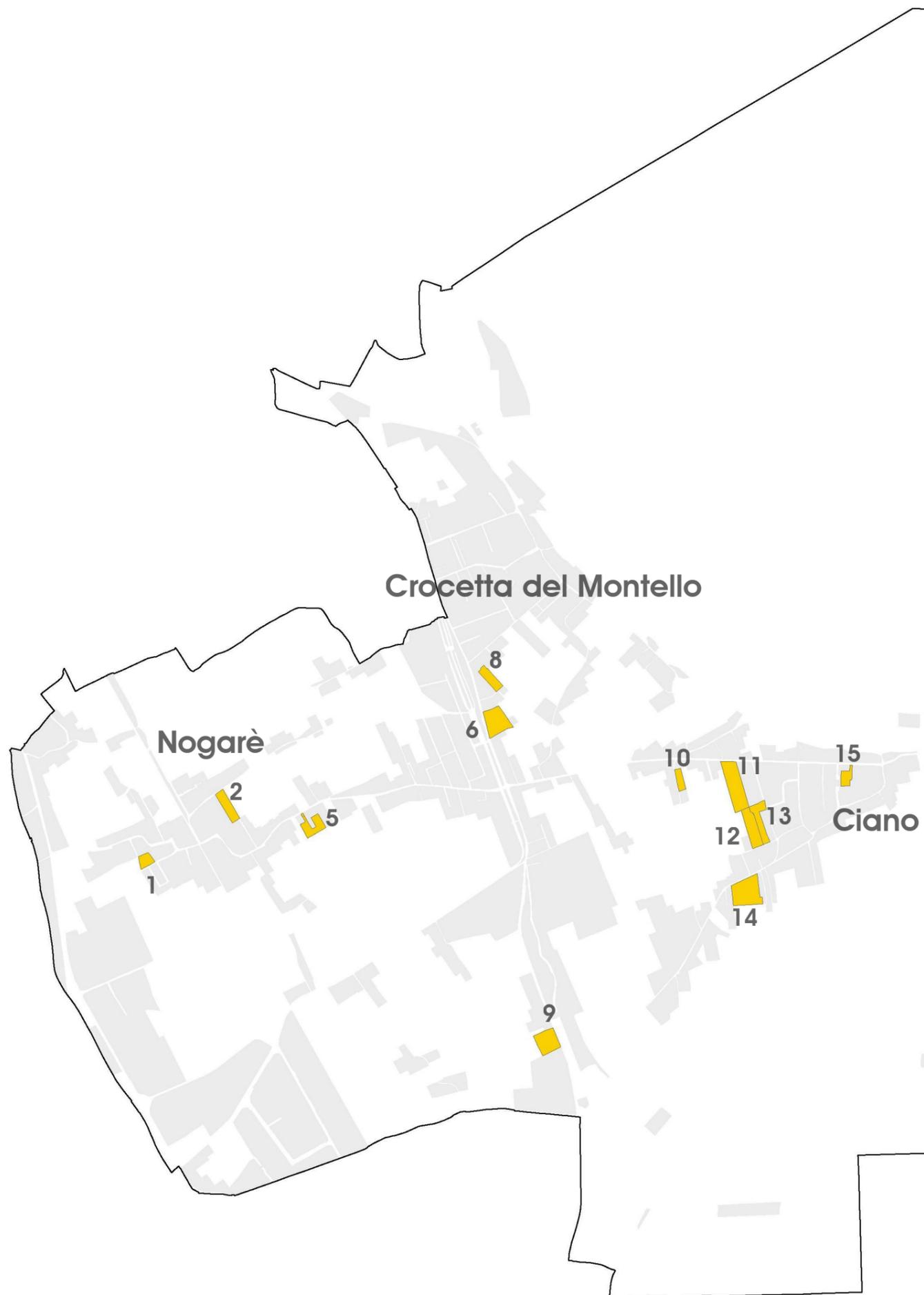
GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di Valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Ingegnere Michele BROMBAL
Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI
Urbanista Fabio VANIN

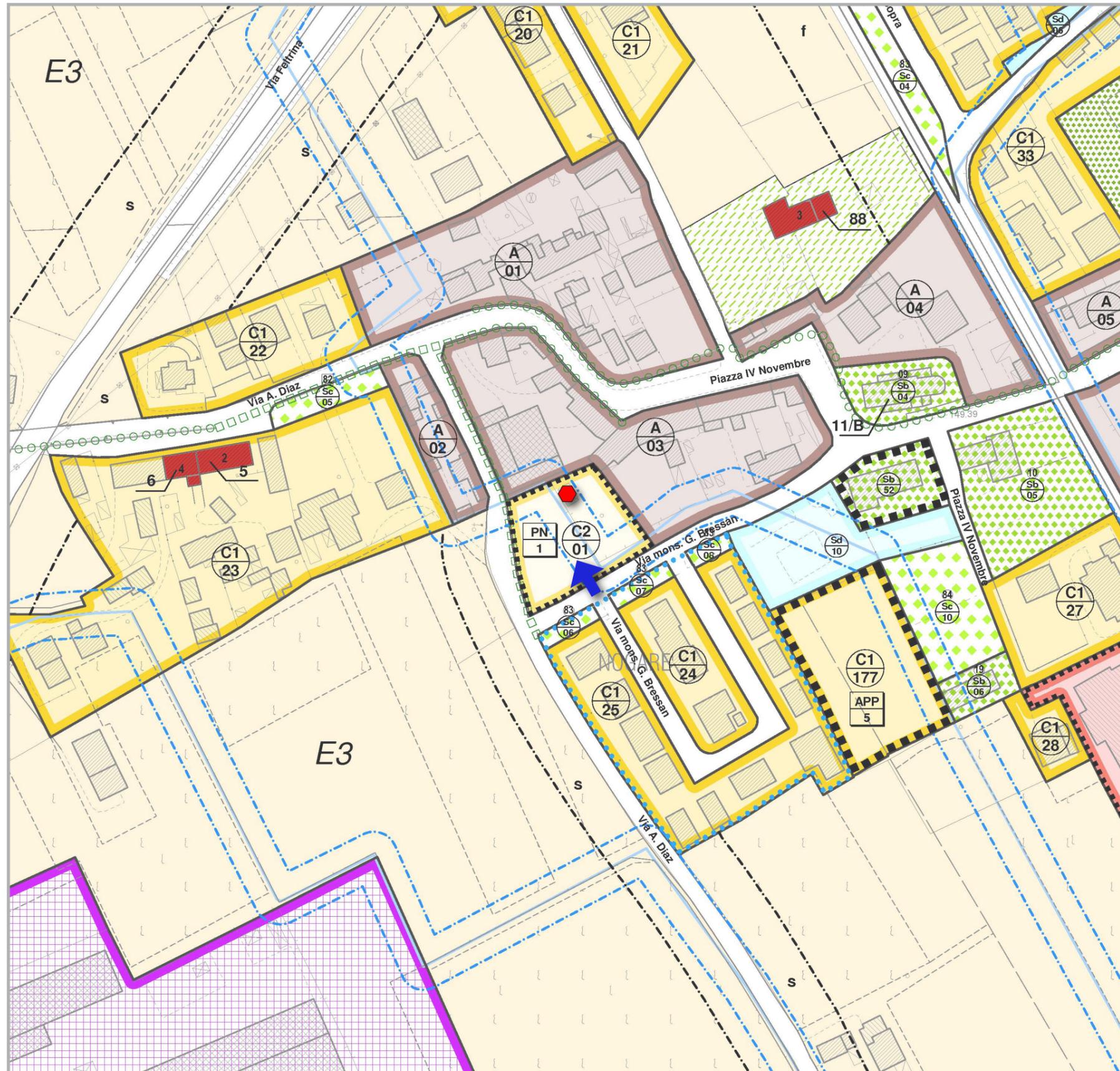
MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



- Progetto Norma PN/01** PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016
- Progetto Norma PN/02** Stralciato dalla Variante n. 3 al PI
- Progetto Norma PN/03** Stralciato dalla Variante n. 1 al PI
- Progetto Norma PN/04** Stralciato dalla Variante n. 1 al PI
- Progetto Norma PN/05** Stralciato dalla Variante n. 4 al PI
- Progetto Norma PN/06** Stralciato dalla Variante n. 4 al PI
- Progetto Norma PN/07** Stralciato dalla Variante n. 1 al PI
- Progetto Norma PN/08** Stralciato dalla Variante n. 4 al PI
- Progetto Norma PN/09** Stralciato dalla Variante n. 4 al PI
- Progetto Norma PN/10** PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016
- Progetto Norma PN/11** Stralciato dalla Variante n. 4 al PI
- Progetto Norma PN/12** Stralciato dalla Variante n. 4 al PI
- Progetto Norma PN/13** Stralciato dalla Variante n. 4 al PI
- Progetto Norma PN/14** PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016
- Progetto Norma PN/15** Stralciato dalla Variante n. 4 al PI



Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

0

1



Caratteristiche urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/1

Località Nogarè

Via Bressan

Superficie territoriale 2.732 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 1.994 mc (mc)

Abitanti teorici 13 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 546 mq (mq)

Standard primari verde 133 mq (mq)

Standard primari parcheggio 66 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio - (mq)

Prescrizioni particolari

- 1) Realizzazione di volumi articolati e tipologie edilizie coerenti con il tessuto edilizio contermino
- 2) Demolizione fabbricato esistente
- 3) ACCESSO di progetto su Via Bressan
- 4) È ammessa la modifica/ricalibratura del canale, previa autorizzazione dell'Ente gestore



Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

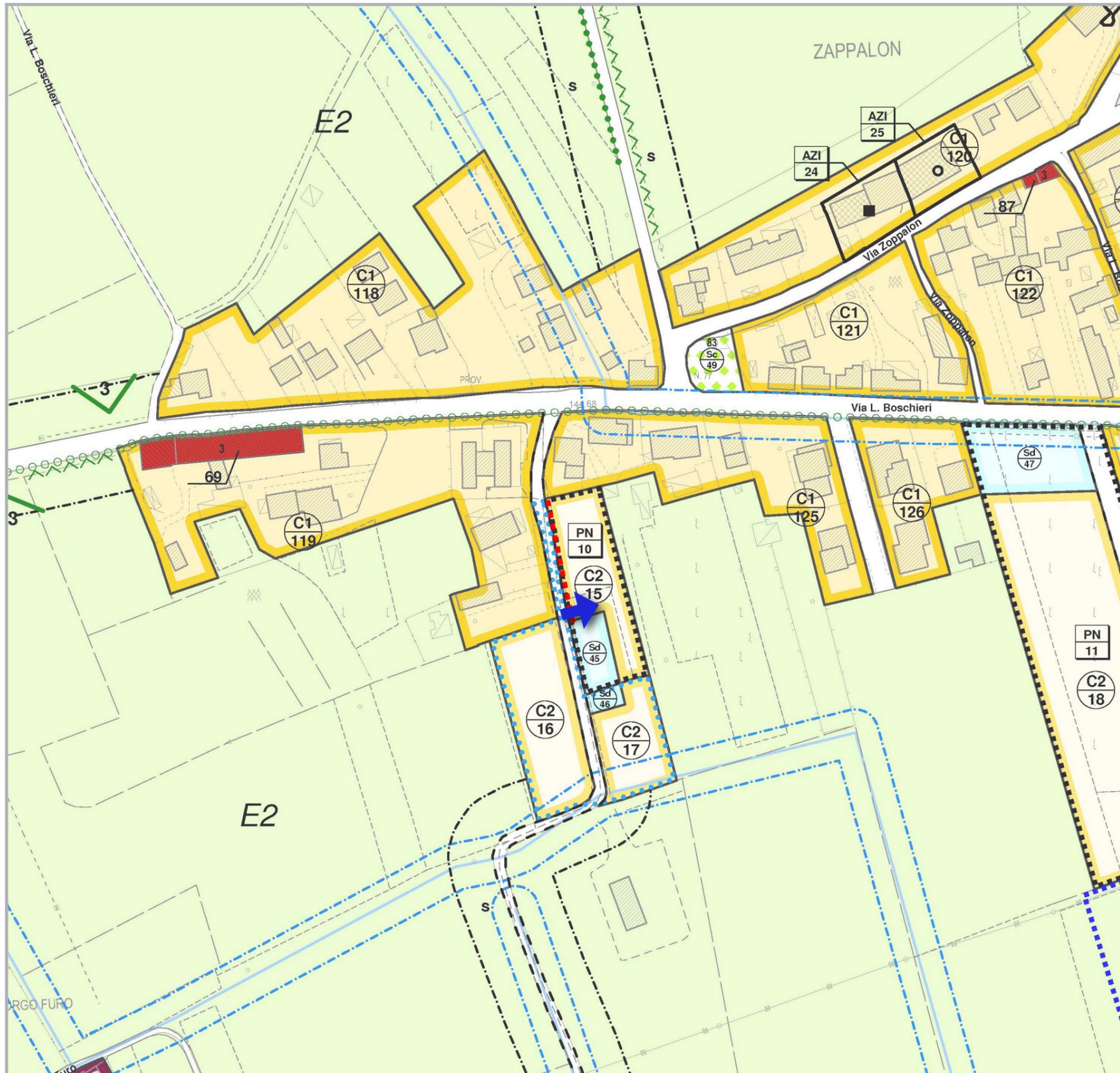
Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede B
Progetti Norma zone C2





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

1 0



Caratteristiche urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/10

Località Ciano

Via Boschieri

Superficie territoriale 2.508 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 1.831 mc (mc)

Abitanti teorici 12 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 502 mq (mq)

Standard primari verde 122 mq (mq)

Standard primari parcheggio 61 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio 554 mq (ZIO Sd) (mq)

Prescrizioni particolari

- 1) Adeguamento e allargamento di Via Boschieri
- 2) ACCESSO di progetto su Via Boschieri



Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)

Schede B
Progetti Norma zone C2

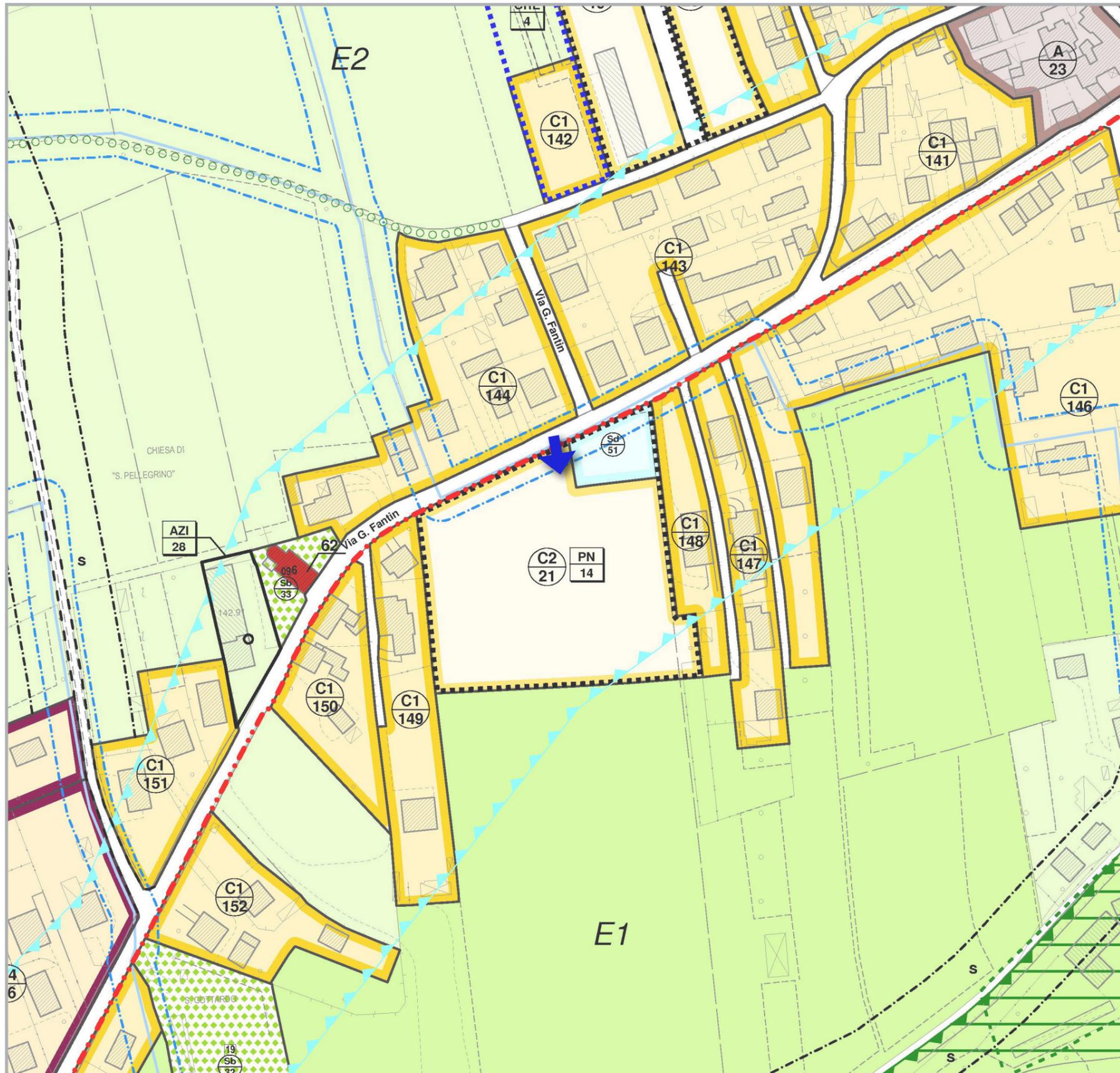
Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

1

4



Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/14

Località Ciano

Via Fantin

Superficie territoriale 11.965 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 8.734 mc (mc)

Abitanti teorici 58 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 2.393 mq (mq)

Standard primari verde 582 mq (mq)

Standard primari parcheggio 291 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio 1.094 mq (ZTO Sd) (mq)

Prescrizioni particolari

1) Realizzazione di volumi articolati e tipologie edilizie coerenti con il tessuto edilizio contermina, prestando particolare attenzione alla forma e ai materiali delle costruzioni

2) ACCESSO di progetto su Via Fantin



Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione
Piano degli Interventi (PI)

Schede B
Progetti Norma zone C2

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

