



PI 2020 **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLLO**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

Registro Consumo di Suolo

Var. 4 al PI approvata con
DCC del __/__/2023





ADOZIONE VARIANTE N. 4
D.C.C. n. __ del __/__/2023

APPROVAZIONE VARIANTE N. 4
D.C.C. n. __ del __/__/2023

Il Sindaco

Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica

Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario

Dott. Massimo CARGNIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Fabio VANIN

Contributi specialistici

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Urbanista Francesco BONATO

Ingegnere Lino POLLASTRI

Dott. amb. Lucia FOLTRAN

Urbanista Nicola RICCIARDI GIANNONI

Urbanista Ivan SIGNORILE

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.4

Num.	ZTO PI	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo MAX di suolo (mq)
1	E4	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		982	0
2	E1	Ambito agricolo	Trattasi di edificio abbandonato con intervento di demolizione e ricostruzione già realizzato, che non comporta consumo di suolo in quanto trattasi di area compromessa.	-	0
3	A	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		-	0
4	A	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		-	0
5	D1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		-	0
6	A	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		-	0
7	C1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		-	0
8	A	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		-	0
9	E3	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		-	0
10	E1	Ambito agricolo	Trattasi di un'area ricompresa nell'ambito del Piano di Area del Montello, la proposta di variante prevede la modifica del perimetro delle pertinenze degli edifici/aggregati in zona agricola, pertanto non comporta consumo di suolo in quanto variazione a saldo "zero".	4.041	0
11	E2	Ambito agricolo	Trattasi di schedatura di annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo (scheda ENF/5) il cui recupero non comporta consumo di suolo in quanto area già compromessa.	-	0
12	E2	Ambito agricolo	Trattasi di schedatura di annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo (scheda ENF/10) il cui recupero non comporta consumo di suolo in quanto area già compromessa.	-	0
13	E2	Ambito agricolo	Trattasi di schedatura di annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo (scheda ENF/11) il cui recupero non comporta consumo di suolo in quanto area già compromessa.	3.360	0
14	C1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		260	-260
15	E1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		6.211	-6.211
16	E3	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		7.419	-7.419
17	E2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		25.583	-21.536
18	E3	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017, Ambito agricolo		5.075	-4.026
19	E3, C1, Sd	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017, Ambito agricolo		8.258	-5.466
20	C1, Verde Privato	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		2.832	0
21	E2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017, Ambito agricolo		4.088	-4.088

22	D1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		3.942	0
23	D1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		2.198	0
24	E4	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		2.809	0
25	C1, Sa	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		4.424	0
26	C1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2018		879	0
27	C1	Ambito agricolo		600	600
28	C1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		573	110
29	D4	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		6.290	0
TOTALE					-48.296

(1) Consumo max suolo Variante n. 1 al PAT - LR 14/2017 (ha)	17,33
(2) PI Vigente - Consumo max suolo (ha)	9,31
(3) Variante n. 3 al PI - Consumo max suolo (ha)	-0,45
(4) Variante n. 4 al PI - Consumo max suolo (ha)	-4,83
Consumo suolo residuo PI (ha)	13,30

