



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO



Ufficio: EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 44 DEL 25-07-2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO ASSETTO DEL
TERRITORIO (PAT)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la L.R. 23/04/2004 n. 11 avente per oggetto “Norme per il governo del territorio” ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio;
- che, in particolare, l’art. 12, nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale, ha innovato la previgente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel PATI-Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e PAT-Piano di Assetto del Territorio ed in disposizioni operative contenute nel PI-Piano degli Interventi;
- che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale mentre il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando la realizzazione di tali interventi;
- che il PAT del Comune di Crocetta del Montello è stato approvato dalla Conferenza di Servizi in data 31/01/2014 ai sensi dell’art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004;
- che con deliberazione di Giunta provinciale n. 85 del 10/03/2014 è stata ratificata l’approvazione del Piano di assetto del territorio a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi;
- che a seguito della pubblicazione sul BUR della Regione Veneto n. 37 del 04/04/2014 della suddetta deliberazione provinciale, il P.A.T. è vigente;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 01.04.2020 è stata approvata la 1^ Variante al P.A.T. “variante di adeguamento alla LR 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo”
- che successive deliberazioni sono state approvate le varianti al P.I. n. 1 – n. 2 – n. 3 e con la determinazione n. 264 del 31/08/2021 del Responsabile del servizio urbanistica è stato affidato il servizio di redazione della quarta Variante al P.I.;

RICORDATO che l'articolo 14 bis della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*, come modificato dalla L.R. n.19 del 30.06.2021, prevede che il Comune adotti le varianti urbanistiche semplificate al Piano di Assetto del Territorio che riguardano:

a) *la rettifica di errori cartografici;*

b) *le modifiche alle norme tecniche di attuazione che non incidono sul dimensionamento o sulle tutele di cui all'art. 13, comma 1, lettera b), della legge regionale 23/04/2004 n.11;*

tali varianti semplificate non possono incidere sulle scelte strategiche, sulle condizioni di sostenibilità e sulle tutele del PAT e non possono comportare modifiche al dimensionamento del piano;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 19/07/2022 di adozione del Documento preliminare elaborato dallo studio Mate Sooc. Coop. d'intesa con l'Amministrazione Comunale, che illustra i contenuti previsti per la Variante semplificata n. 2 al PAT avente i contenuti di cui all'art. 3 comma 5 della L.R. 11/2004; in particolare l'obiettivo è di allineare la normativa del PAT a quella del Piano Provinciale (PTCP di Treviso), che prevede che le aree edificabili previste dallo strumento urbanistico comunale ricadenti nei contesti figurativi debbano essere riconsiderate e per le stesse attuate forme di perequazione edilizia mediante assegnazione di crediti; il Piano Provinciale in tal senso non vieta tout court l'edificabilità, ma prevede che i manufatti e la relativa pertinenza possano essere riqualificati e valorizzati;

CONSIDERATO che il Comune ha avviato le forme di partecipazione ai sensi degli artt. 5 e 14 comma 3 della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11;

VISTO che il Documento Preliminare è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale, precisamente dal 11/08/2022 al 10/09/2022 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso prot. n. 9572 del 11/08/2022 affisso all'Albo Pretorio Comunale, con specifica "News" nel sito web istituzionale;

VISTA la lettera prot. n. 9571 del 11/08/2022 con la quale il Comune ha provveduto ad inviare via pec il Documento Preliminare per la Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio adottato e la Delibera giuntale di Adozione n. 44 del 19/07/2022, ai seguenti Enti territorialmente competenti: Provincia di Treviso, Regione Veneto, Consorzio Piave, Azienda Ulss 2 Marca Trevigiana, Arpav con l'invito a trasmettere a questo Comune, entro 30 giorni, le eventuali segnalazioni e contributi in merito per recepire eventuali suggerimenti;

DATO ATTO che non sono pervenute segnalazioni e contributi in merito;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 65 in data 18/10/2022 avente ad oggetto: *"Approvazione Documento preliminare Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale"*;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2023 con la quale è stata adottata la seconda variante al PAT per la modifica normativa di un articolo delle NTA del PAT riguardante il contesto figurativo del complesso di archeologia industriale delle ex fornaci "Tre Camini". Tale modifica si rende necessaria per poter adeguare la norma del PAT agli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Treviso e nasce a seguito di istanza presentata dalla proprietà e finalizzata a proporre un intervento di riqualificazione dell'intero compendio immobiliare accollandosi gli oneri relativi alla realizzazione di opere di urbanizzazione e interventi di perequazione; tale modifica riveste un interesse generale in quanto è efficace anche per gli altri contesti figurativi individuati dal PAT;

DATO ATTO che la variante adottata è stata depositata e resa pubblica dal giorno 07/02/2023 per quindici giorni consecutivi nel sito internet del Comune di Crocetta del Montello e dell'avvenuto deposito è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio;

ACCERTATO che, a seguito della procedura di deposito della Variante, nel termine assegnato dalla norma non è pervenuta al Comune alcuna osservazione;

ACQUISITO il parere favorevole della Commissione Urbanistica in data 08/03/2023;

RICHIAMATO il Parere Motivato n. 259 del 14 ottobre 2021 della Commissione Regionale VAS, avente per oggetto “*Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale – Indirizzi Operativi*” da cui si evince che la variante in esame rientra tra le categorie di esclusione a valutazione ambientale strategica (VAS) riportate nel parere stesso in quanto trattasi di esclusivo recepimento di indicazioni normative contenute nella pianificazione sovraordinata (PTCP della Provincia di Treviso);

DATO ATTO che gli elaborati da approvare per la variante n. 2 al PAT, sono i medesimi della delibera di adozione e di seguito indicati:

- Elab. 1 Norme Tecniche (integrazione Art. 8, comma 14 e Art. 10, comma 21)
- Elab. 2 Relazione Tecnica
- Elab. 3 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
- Elab. 4 Asseverazione idraulica
- Elab. 5 Asseverazione sismica

VISTI:

- la legge regionale 23/04/2004 n. 11 – Norme per il territorio e sue modifiche;
- gli atti d’indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. 23/04/2004 n. 11 approvati con DGRV n. 3178 del 08/10/2004;

VISTI ed ACQUISITI sulla proposta della seguente deliberazione, i seguenti pareri, ai sensi dell’art. 49, comma 1) e 147 bis, comma 1), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell’azione amministrativa da parte del responsabile del servizio: dott. Massimo Zorzetto
- parere non dovuto in ordine alla regolarità contabile da parte del responsabile del servizio: rag. Roberta Scapinello

VISTO l’art. 42, c. 2 lett b) del D. Lgs. 267/00;

Con voti favorevoli
contrari
astenuiti

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell’art. 14bis della LR 11/2004, la Variante n. 2 al PAT, redatta dallo studio Mate Sooc. Coop., composta dai seguenti elaborati:
 - a. Elab. 1 Norme Tecniche (integrazione Art. 8, comma 14 e Art. 10, comma 21)
 - b. Elab. 2 Relazione Tecnica
 - c. Elab. 3 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
 - d. Elab. 4 Asseverazione idraulica
 - e. Elab. 5 Asseverazione sismica
2. di trasmettere copia della Variante n. 2, unitamente alla presente deliberazione, ai soli fini conoscitivi, all’ente competente all’approvazione del PAT – Amministrazione Provinciale, ai sensi dell’art. 14bis comma 5 della LR 11/2004;
3. di dare atto, inoltre, che il Responsabile del Servizio Urbanistica provvederà all’assunzione degli atti conseguenti per il prosieguo dell’attività di formazione della presente variante;
4. di dare atto che il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito informatico del Comune;
5. di dare atto, inoltre, che trattandosi di **variante normativa di carattere generale**, ai sensi dell’art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, non sussistono correlazioni immediate e dirette fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dei singoli consiglieri comunali, loro parenti o affini fino al quarto grado;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00 con separata votazione che riporta di seguito:
- voti favorevoli
 - voti contrari
 - voti di astensione

Il Responsabile del Procedimento

Zorzetto Massimo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.