



# PAT 2022 COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Piano di Assetto del Territorio (PAT) - Variante n. 2  
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

## Norme Tecniche

(integrazione Art. 8, comma 14 e Art. 10, comma 21)

ottobre 2022

Elaborato 1



**Piano di Assetto del Territorio – Variante n. 2**  
**Piano Regolatore Comunale Legge Regionale n. 11 del 2004**

# **NORME TECNICHE**

(integrazione Art. 8, comma 14 e Art. 10, comma 21)



**Il Sindaco**

Marianella TORMENA

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Antonella VIVIANI

**Ufficio Urbanistica**

Dott. Massimo ZORZETTO

Dott.ssa Elena DE BORTOLI

ORDINE RAFFAELE  
degli GEROMETTA  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI n° 1320  
della provincia di  
TREVISO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Fabio VANIN

**Contributi specialistici**

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Ingegnere Lino POLLASTRI

Urbanista Ivan SIGNORILE

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: [mateng@mateng.it](mailto:mateng@mateng.it)



## INDICE

Art. 8	Le invarianti di natura paesaggistica (integrazione comma 14).....	6
Art. 10	Le invarianti di natura storico-monumentale (integrazione comma 21) .....	7

## Art. 8 Le invarianti di natura paesaggistica (integrazione comma 14)

---

[omissis]

CONTESTI FIGURATIVI

[omissis]

14. All'interno dei contesti figurativi non sono ammesse nuove edificazioni, **salvo quanto stabilito dall'Art. 49, comma 2, lett. d) delle Norme Tecniche del PTCP**; gli eventuali diritti edificatori esistenti potranno essere utilizzati all'esterno di tali contesti, compatibilmente con la disciplina di zona definita dal PI, ovvero trasformati in credito edilizio, ai sensi del successivo Art. 18. Sono ammesse le opere di urbanizzazione primaria a servizio degli insediamenti e/o delle attrezzature pubbliche esistenti. Sono vietati tutti gli interventi che possano alterare la percezione delle eccellenze paesaggistiche esistenti.

[omissis]

## Art. 10 Le invarianti di natura storico-monumentale (integrazione comma 21)

---

[omissis]

PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE

[omissis]

21. All'interno delle pertinenze scoperte da tutelare è vietata la nuova costruzione, fatta eccezione per l'installazione di arredi quali panchine, fontane, vasche, uccelliere, pergolati, bersò, ecc. e piccole attrezzature connesse con il giardinaggio, quali serre non industriali e depositi di attrezzi da realizzare esclusivamente in legno, purché di altezza non superiore a ml. 2,50 e di Superficie lorda non superiore a mq. 5. **È fatto salvo quanto stabilito dall'Art. 49, comma 2, lett. d) delle Norme Tecniche del PTCP.**

[omissis]