PI 2015 COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 3

Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Var. 3 al PI approvata con DCC del 29/04/2021

Elaborato 30

engineering

ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

ADOZIONE VARIANTE N. 3
D.C.C. n. 46 del 24/11/2020

APPROVAZIONE VARIANTE N. 3
D.C.C. n. del 29/04/2021

Il Sindaco
Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario
Dott. Massimo CARGNIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di Valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Ingegnere Michele BROMBAL
Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI
Urbanista Fabio VANIN

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it

INQUADRAMENTO

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/01 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/02 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/03 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/04 Modificata dalla Variante n. 3 al PI

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/05 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/06 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/07 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/08 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/09 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/10 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/11 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/12 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/13 Modificata dalla Variante n. 3 al PI

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/14 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/15 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/16 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/17 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/18 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/19 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/20 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/21 Eliminata dalla Variante n. 3 al PI

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/22 Modificata dalla Variante n. 3 al PI

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/23 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/24 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/25 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/26 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/27 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/28 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/29 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/30 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/31 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/32 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/33 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/34 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/35 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/36 PI approvato con DCC n. 24 del 06/05/2016

Attività Produttiva in Zona Impropria AZI/37 Inserita dalla Variante n. 3 al PI

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 24 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Tiesse SPA
Sede attività: via Feltrina 24
Catasto terreni: FG. 1 Mapp.li 134

Attività specifica: calzature militari e per la sicurezza

Settore:

- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:

- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 1997

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:

- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	4.730
Sc	mq	3.260
H	ml	8

Tipologia:

- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:

- [ ] verde mq
- [X] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000

Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 01

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività

- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

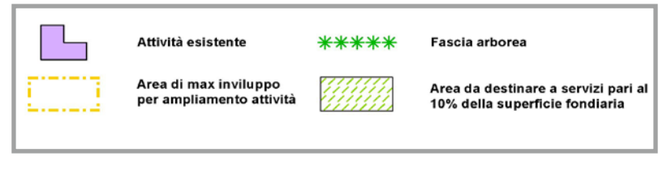
Parametri

Sf di pertinenza	mq 4.730
Sc esistente	mq 3.260
% Sc in ampliamento	0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq 3.260

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 23 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Ravanello Cereali SAS di Ravanello Silvano & Co.
Sede attività: via Feltrina 38
Catasto terreni: FG. 1 Mapp.li 116, 79, 529, 571

Attività specifica: commercio cerali per nutrizione animale

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 1960

Numero addetti: 2

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	3.520
Sc	mq	690
H	ml	8

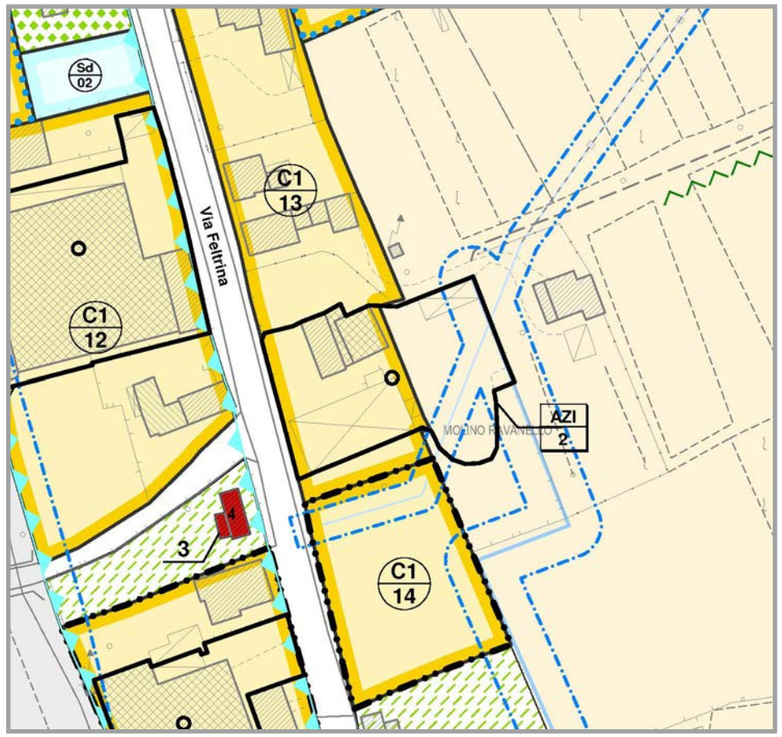
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [X] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 02

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

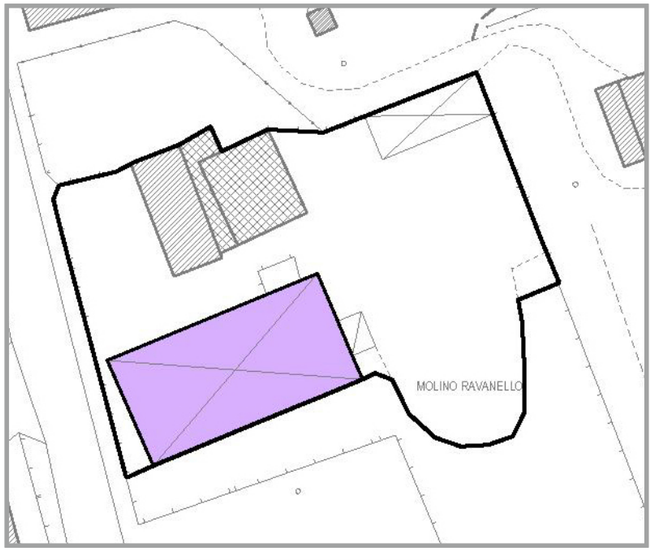
Parametri

Sf di pertinenza	mq 3.520
Sc esistente	mq 690
% Sc in ampliamento	0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq 690

Destinazione d'uso commerciale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente
Fascia arborea
Area di max inviluppo per ampliamento attività
Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 25 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Piva Nildo ed altri
Sede attività: via Feltrina 20
Catasto terreni: FG. 1 Mapp.li 88

Attività specifica: forniture elettromeccaniche e riparazioni

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 2009

Numero addetti: 1

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	2.900
Sc	mq	1.820
H	ml	7.5

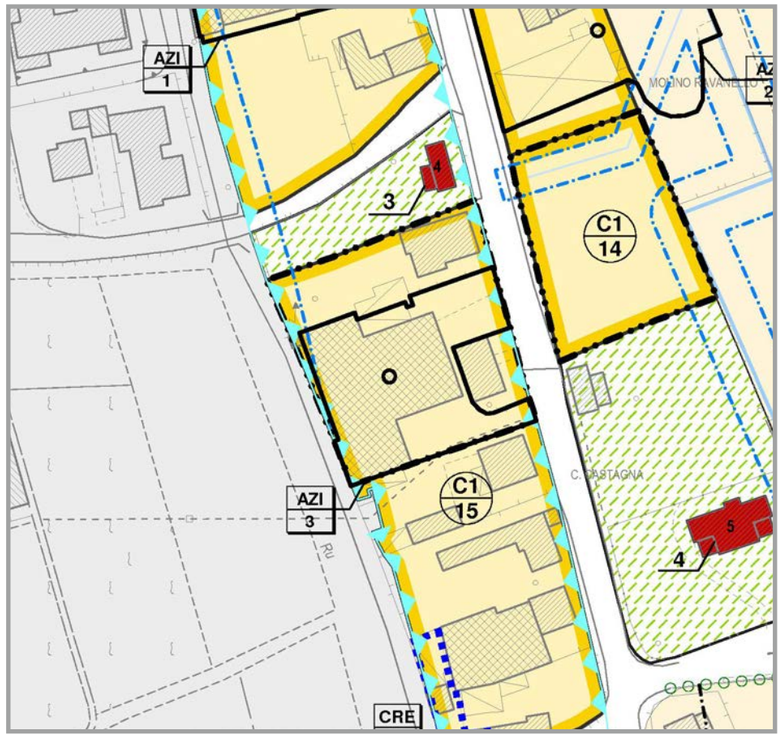
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [X] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [X] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 03

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

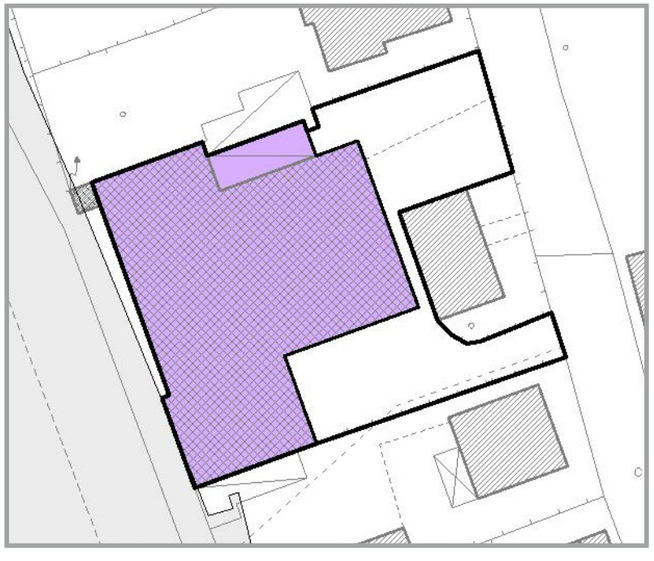
Parametri

Sf di pertinenza	mq 2.900
Sc esistente	mq 1.820
% Sc in ampliamento	0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq 1.820

Destinazione d'uso artigianale - commerciale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente
Area di max inviluppo per ampliamento attività
Fascia arborea
Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: - N° PAM: - Ric.: 144/PI

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Team Car SRL
Sede attività: via Feltrina 4
Catasto terreni: FG. 3 Mapp.li 360, 429

Attività specifica: ricovero autoveicoli

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [X] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	1.190
Sc	mq	-
H	ml	-

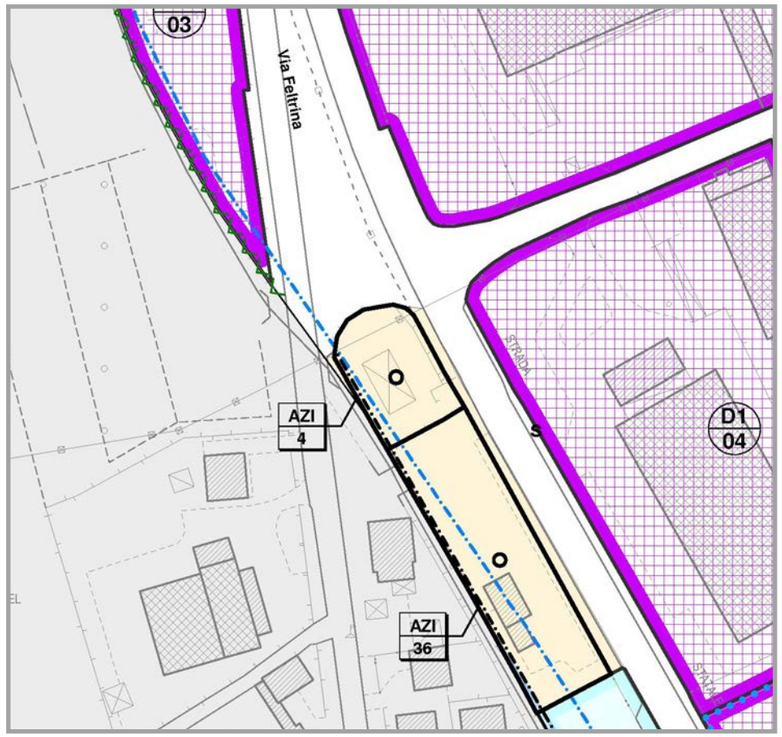
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [ ] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [X] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 04

Descrizione progetto

Tipologia struttura per commercio auto

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

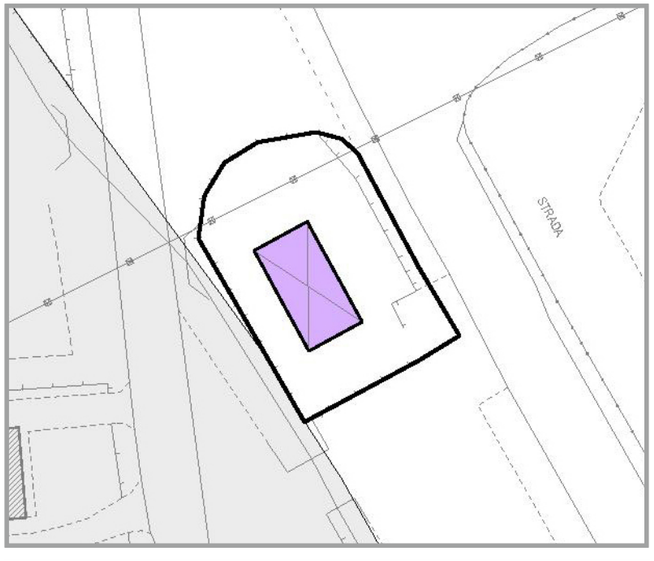
Parametri

Sf di pertinenza	mq	1.190
Sc esistente	mq	-
% Sc in ampliamento		-
Sc complessiva	mq	450

Destinazione d'uso commerciale

Prescrizioni particolari È ammessa la realizzazione di una struttura coperta da adibire al commercio di autoveicoli, per una superficie coperta massima pari a 450 mq.
È prescritta una distanza minima dalle strade pari a:
- m. 10,00 da Via Feltrina
- m. 7,50 da Via Padova

Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 17 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Cinel Paolo
Sede attività: via Antighe 19
Catasto terreni: FG. 2 Mapp.li 338

Attività specifica: serramenti

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [ ] proprietà
- [X] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 1970

Numero addetti: 2

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	1.420
Sc	mq	375
H	ml	7

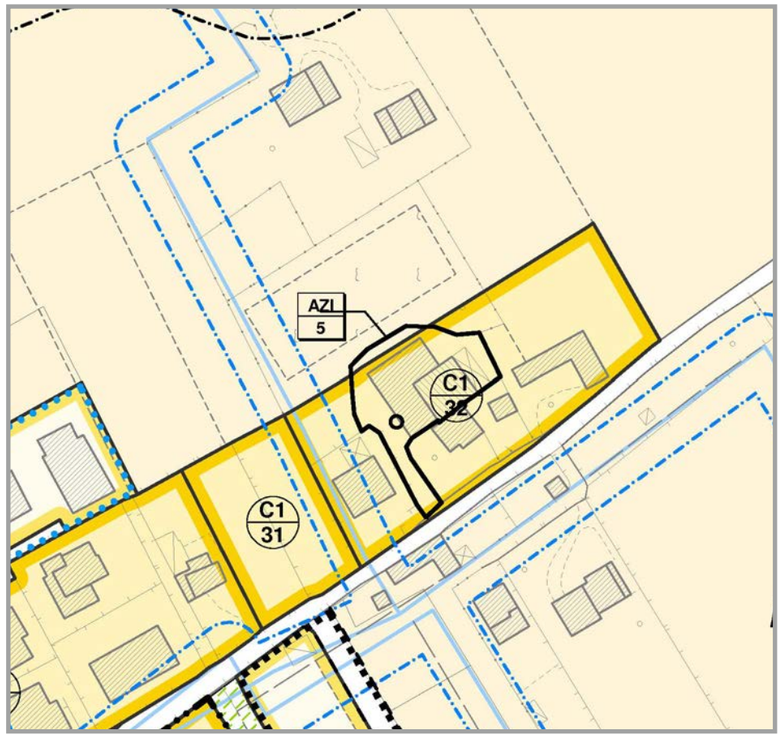
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [X] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 0 5

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq	1.420
Sc esistente	mq	375
% Sc in ampliamento		0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq	375

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 16 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: DM Artigiana SRL
Sede attività: via Sant'Andrea 53
Catasto terreni: FG. 4 Mapp.li 496

Attività specifica: carpenteria

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 1985

Numero addetti: 3

Zona territoriale omogenea: C1, C2

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	1.380
Sc	mq	350
H	ml	7

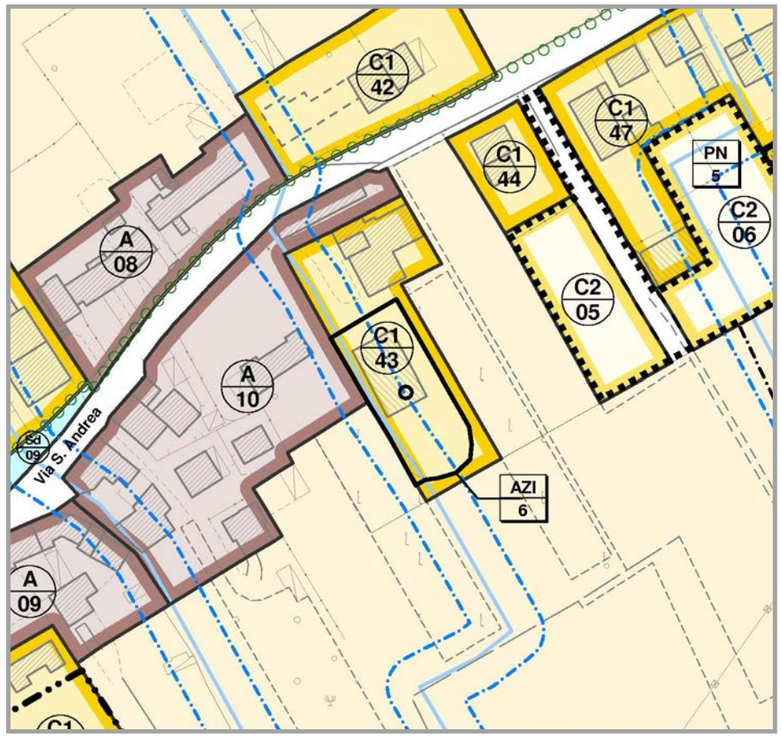
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [X] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [X] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 06

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

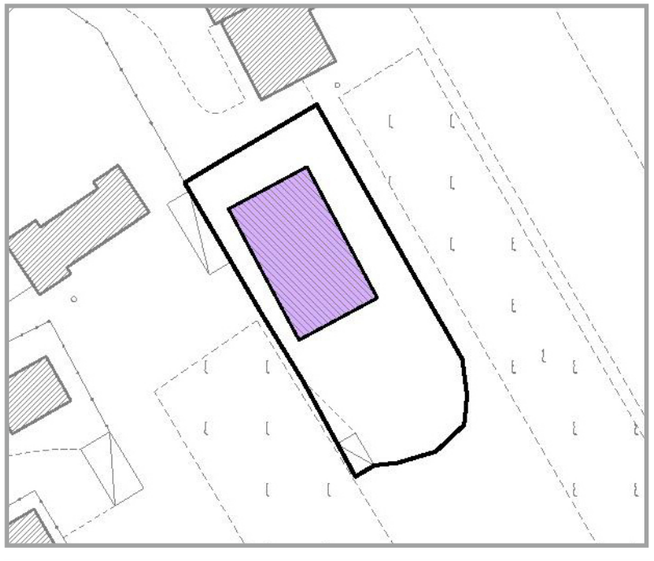
Parametri

Sf di pertinenza	mq	1.380
Sc esistente	mq	350
% Sc in ampliamento		0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq	350

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 18 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Giusti Costruzioni metalliche di Giusti Gianantonio
Sede attività: via S. Andrea
Catasto terreni: FG. 4 Mapp.li 81

Attività specifica: costruzioni metalliche

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 1972

Numero addetti: 7

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	3.180
Sc	mq	1.580
H	ml	8

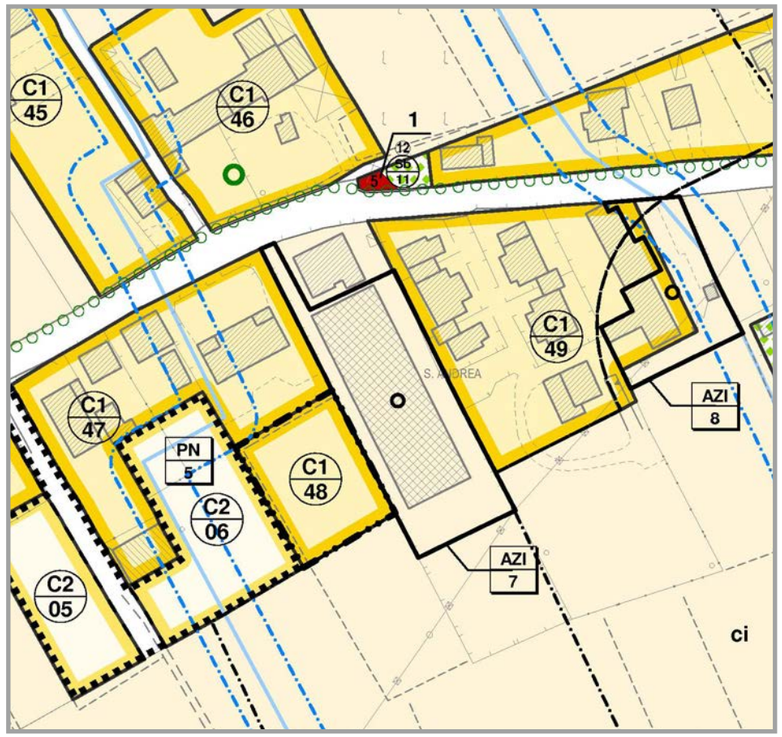
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [X] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 07

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq 3.180
Sc esistente	mq 1.580
% Sc in ampliamento	0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq 1.580

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

Attività esistente
Fascia arborea
Area di max inviluppo per ampliamento attività
Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989: 5 N° PAM: - Ric.: 160 PI

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Fantin Renato
Sede attività: via S. Andrea 41
Catasto terreni: FG. 04 Mapp.li 84, 85

Attività specifica: attività chiusa (calzaturificio)

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1, E3

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [X] altri

Utilizzazione totale:
- [ ] totale
- [ ] parziale
- [X] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	1.540
Sc	mq	290
H	ml	3,5

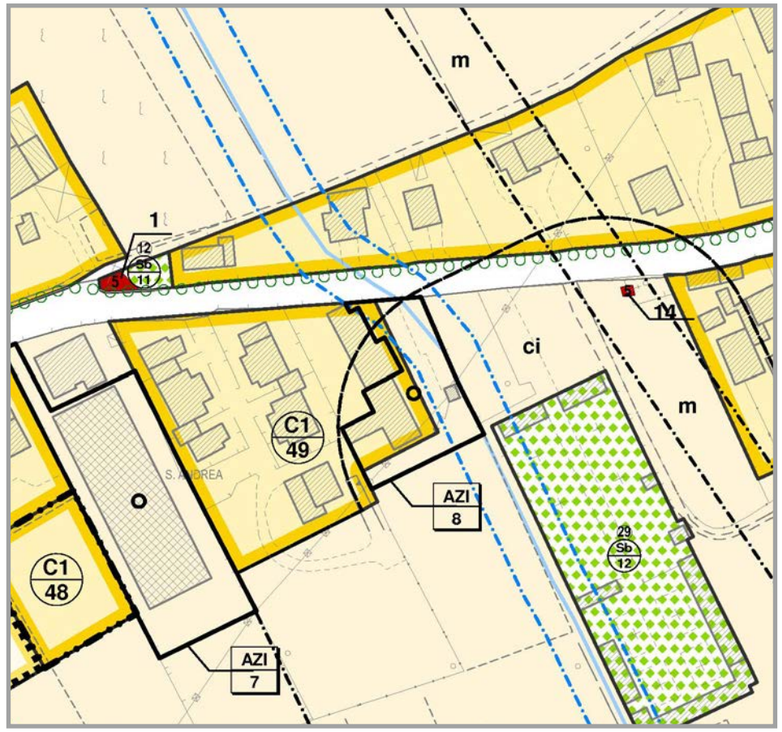
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [X] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

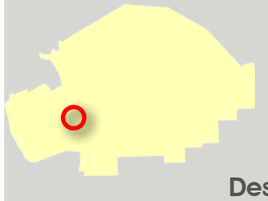
Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [X] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [X] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. AZI 0 8

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq	1.540
Sc esistente	mq	290
% Sc in ampliamento		-
Sc complessiva	mq	290

Destinazione d'uso turistica (area sosta camper)

Prescrizioni particolari È ammesso il recupero dei fabbricati e dell'area per realizzare un'area per la sosta dei camper, come disciplinata dalla LR 11/2013.
L'intervento è subordinato alla realizzazione di una fascia verde alberata sul confine est e sud dell'area.
L'ambito è parzialmente ricompreso in fascia di rispetto cimiteriale, all'interno della quale sono consentiti gli interventi nel rispetto del RD 1265/1934, come modificato dall'Art. 28 della L. 166/2002.

Schema progettuale scala 1:1 000

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989: 19 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Agrizzi Maurizio
Sede attività: via Ponte Caneo 24
Catasto terreni: FG. 3 Mapp.li 593

Attività specifica: carpenteria metallica

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 2000

Numero addetti: 2

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	700
Sc	mq	90
H	ml	7

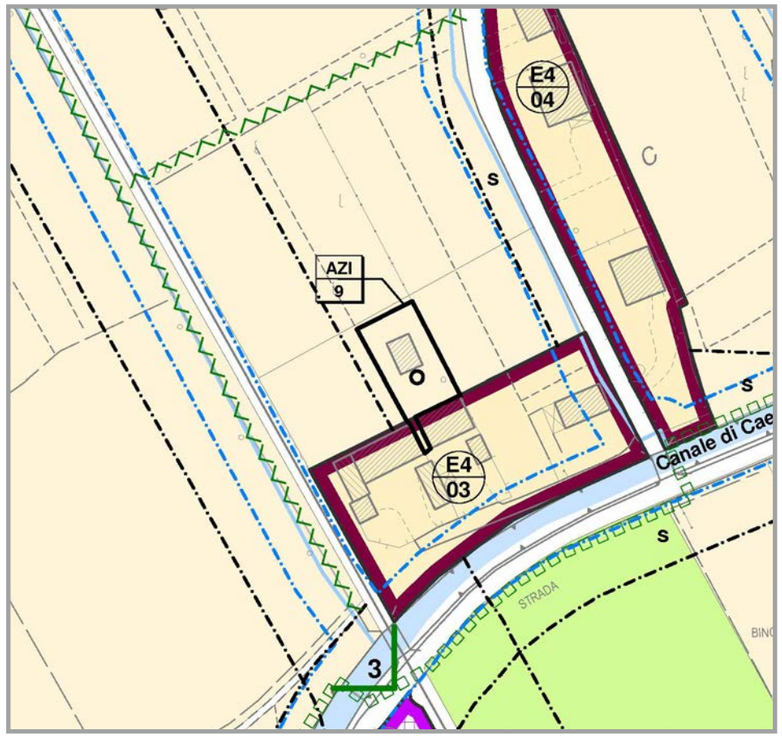
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [X] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 09

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

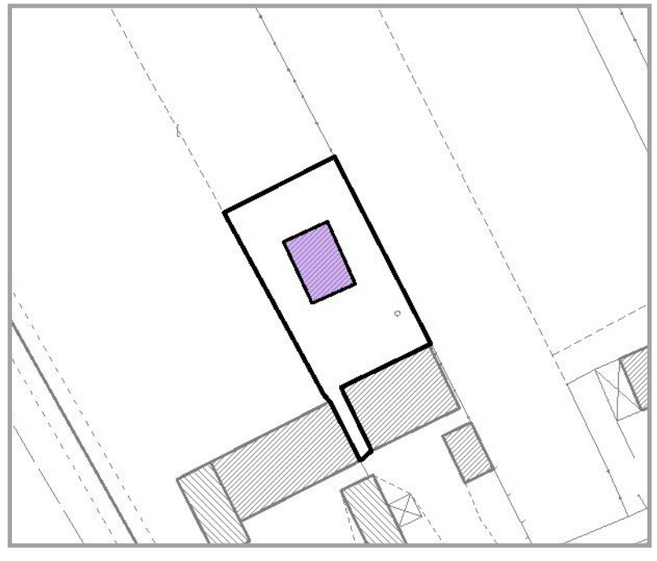
Parametri

Sf di pertinenza	mq 700
Sc esistente	mq 90
% Sc in ampliamento	0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq 90

Destinazione d'uso artigianale - commerciale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E
Attività in zona impropria

Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 15 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Binotto Renato
Sede attività: via Brentellona 31
Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 10

Attività specifica: attività chiusa (programmazione informatica)

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	310
Sc	mq	75
H	ml	3,5

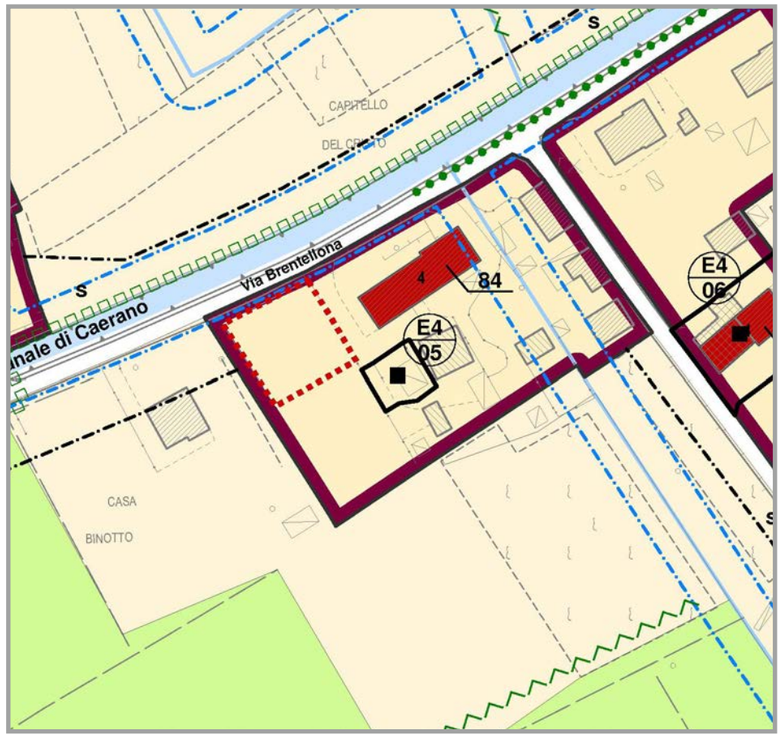
Tipologia:
- [X] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [ ] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 10

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [ ] confermare
- [X] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq	310
Sc esistente	mq	75
% Sc in ampliamento		-
Sc complessiva	mq	75

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 14 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: De Rossi Marino
Sede attività: via del Cristo 44
Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 1109, 29, 863

Attività specifica: attività chiusa (cartotecnica)

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività:-

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [ ] totale
- [X] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	1.280
Sc	mq	465
H	ml	6

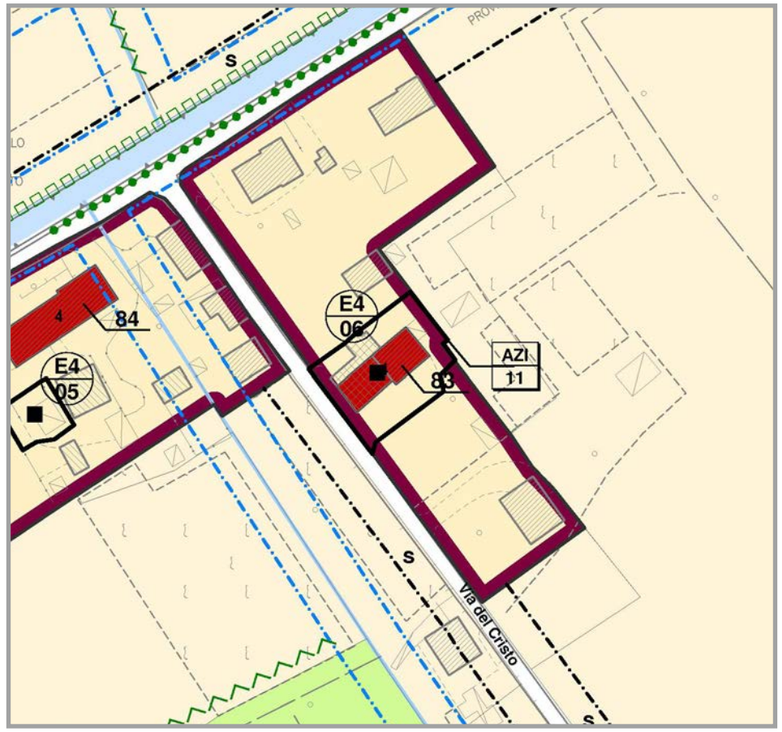
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [X] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

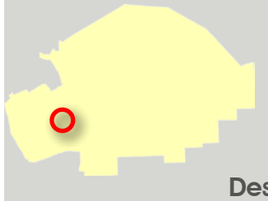
Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [X] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. AZI 1 1

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [ ] confermare
- [X] bloccare
- [ ] trasferire

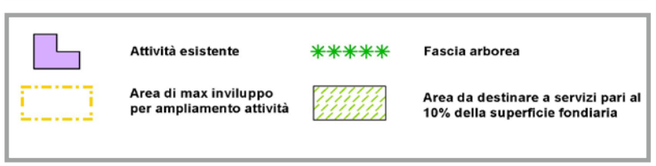
Parametri

Sf di pertinenza	mq	1.280
Sc esistente	mq	465
% Sc in ampliamento		-
Sc complessiva	mq	465

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari Trattasi di edificio con grado di protezione, disciplinato dalle NTO del Piano degli Interventi.

Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 13 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Deon Egidio
Sede attività: via del Cristo 11
Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 872

Attività specifica: produzione scarpe

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 2005

Numero addetti: 4

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	2.770
Sc	mq	615
H	ml	6

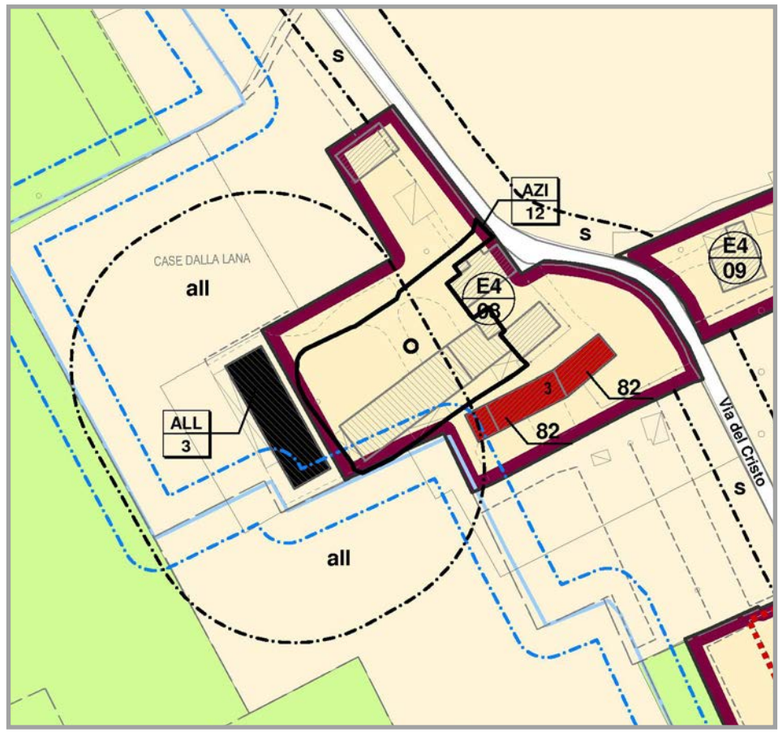
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

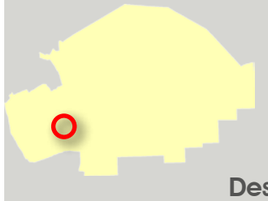
Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [X] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. AZI 1 2

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

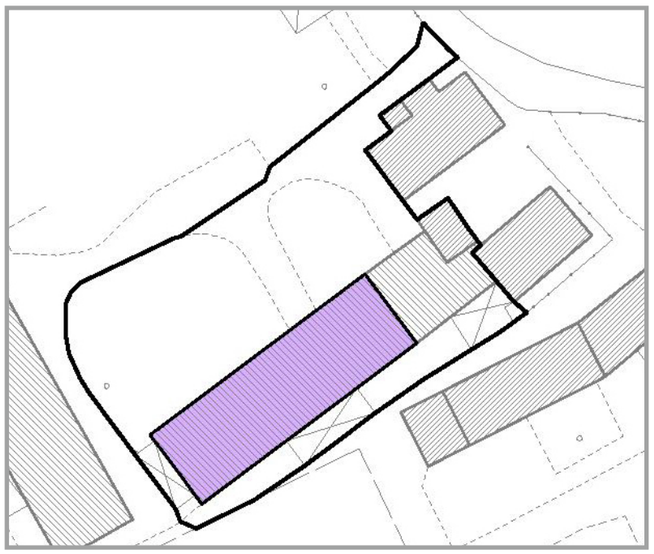
Parametri

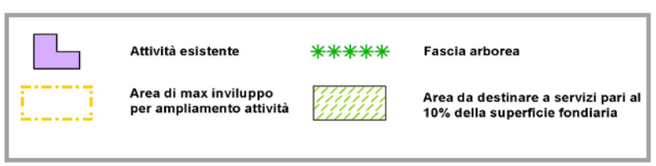
Sf di pertinenza	mq	2.770
Sc esistente	mq	615
% Sc in ampliamento		0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq	615

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000





Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989: 18 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Dama ristorazioni SNC di Carniello Daniele & Co
Sede attività: via Brentellona 2
Catasto terreni: FG. 4 Mapp.li 186, 187

Attività specifica: ristorazione

Settore:
- [ ] primario
- [ ] secondario
- [X] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 2003

Numero addetti: 4

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	2.390
Sc	mq	225
H	ml	10 (edificio A); 7 (edificio B).

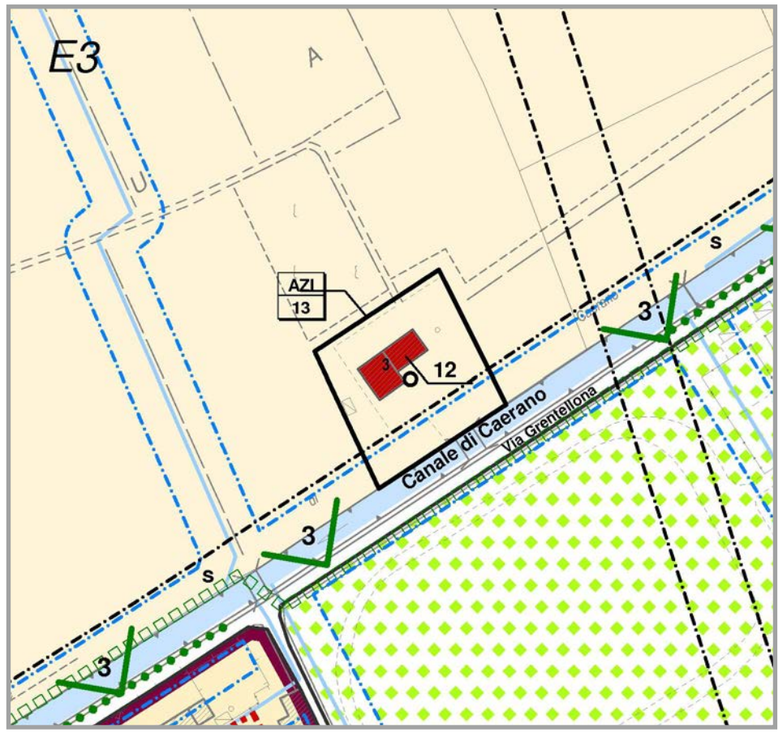
Tipologia:
- [X] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [X] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 13

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

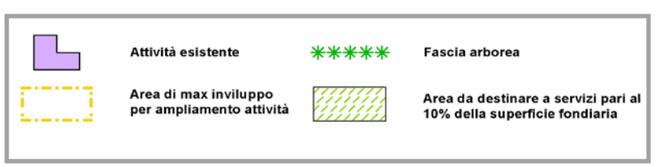
Parametri

Sf di pertinenza	mq	2.390
Sc esistente	mq	225
% Sc in ampliamento		68% di Sc esistente
Sc complessiva	mq	377

Destinazione d'uso commerciale

Prescrizioni particolari È ammessa la realizzazione di una struttura esterna coperta di superficie coperta pari a 152 mq da utilizzare come area per la somministrazione di alimenti e bevande. L'intervento necessità del parere favorevole della Commissione Locale Paesaggio (CLP) per la valutazione della compatibilità con l'edificio storico, avente grado di protezione, ed il contesto paesaggistico. La struttura deve essere rimossa al termine dell'attività in essere.

Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989: 4 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Joy Sport
Sede attività: via Antighe 33/A
Catasto terreni: FG. 02 Mapp.li 402, 400, 209

Attività specifica: produzione calzature

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 2015

Numero addetti: 7

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	790
Sc	mq	140
H	ml	4

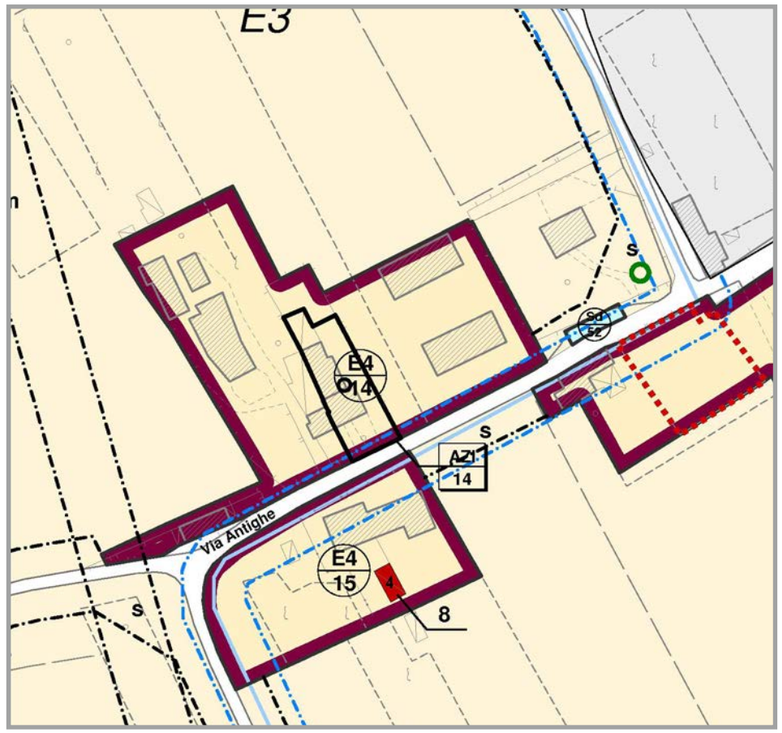
Tipologia:
- [X] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

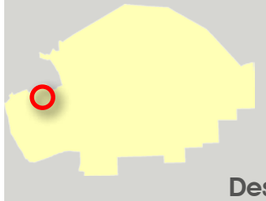
Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [X] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. AZI 1 4

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

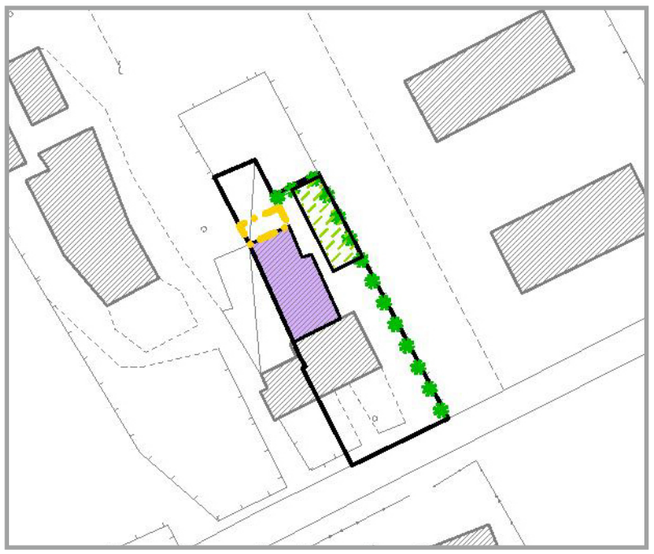
Parametri

Sf di pertinenza	mq 790
Sc esistente	mq 140
% Sc in ampliamento	20% di Sc esistente
Sc complessiva	mq 168

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari L'intervento è subordinato alla realizzazione di una fascia verde alberata sul confine est dell'area.

Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 21 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Eredi Sartor Gian Paolo
Sede attività: via Antighe 37
Catasto terreni: FG. 2 Mapp.li 334

Attività specifica: attività chiusa (grafica)

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	970
Sc	mq	320
H	ml	5

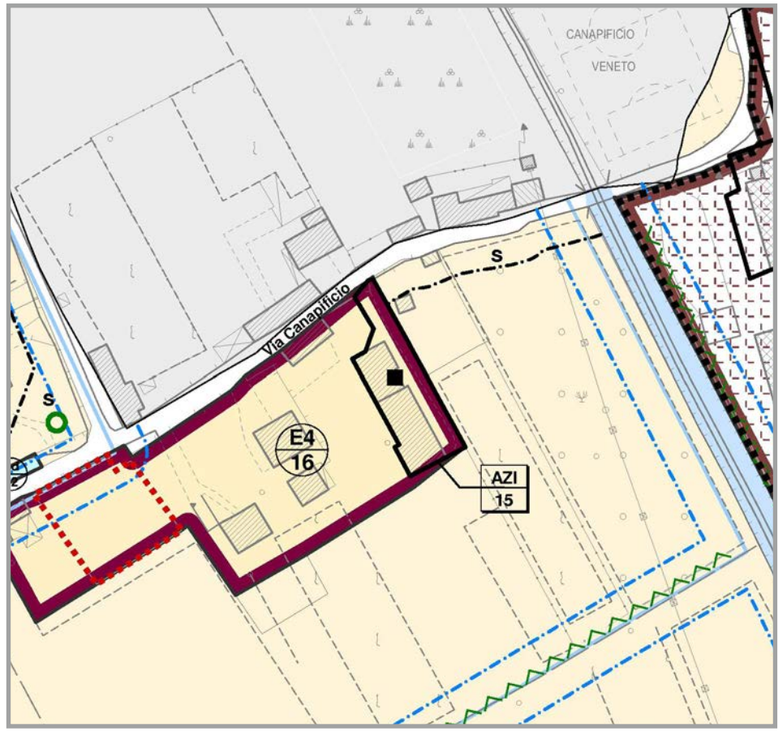
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [X] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [X] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 15

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [ ] confermare
- [X] bloccare
- [ ] trasferire

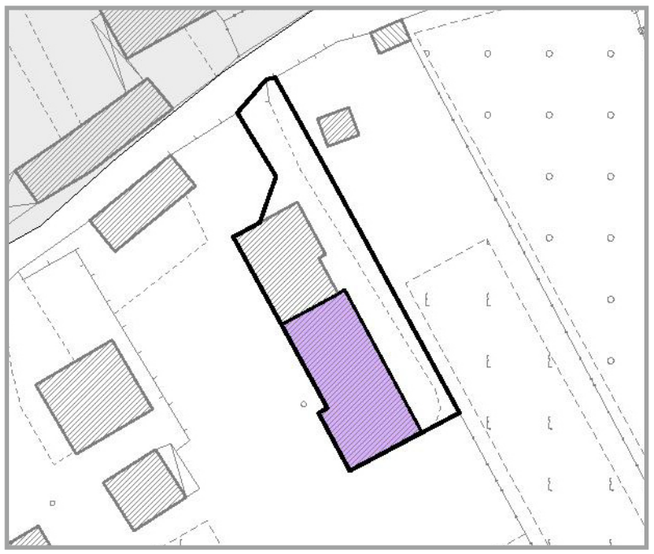
Parametri

Sf di pertinenza	mq	970
Sc esistente	mq	320
% Sc in ampliamento	-	
Sc complessiva	mq	320

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000



Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 22 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: EX CANAPIFICIO
Sede attività: via Canapificio
Catasto terreni: FG. 2 Mapp.li 145, 880, 223, 991, 891

Attività specifica: attività artigianali

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: D5

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [ ] totale
- [X] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	26.060
Sc	mq	13.170
H	ml	5

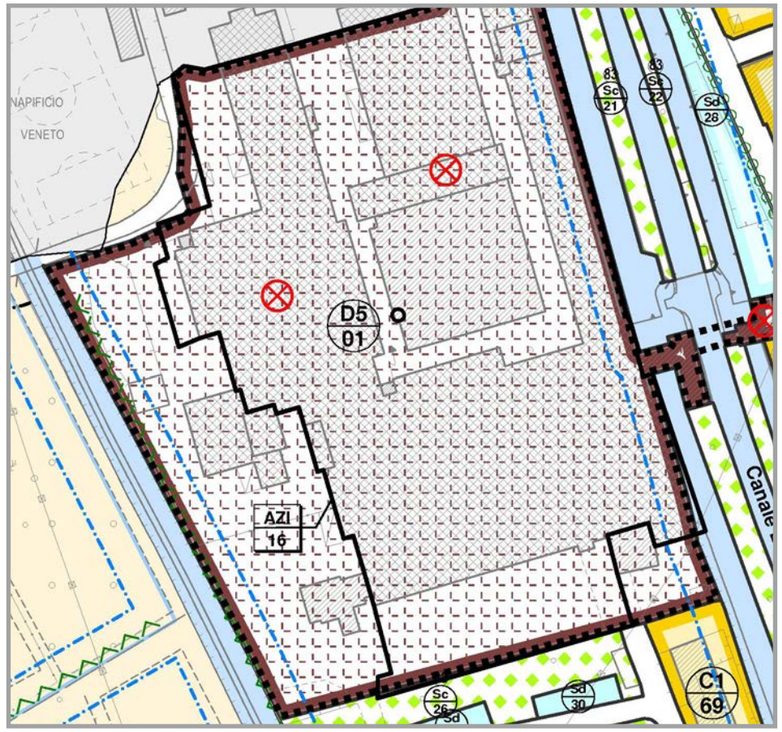
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

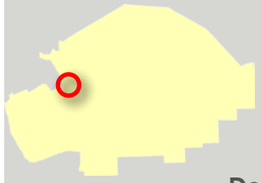
Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [X] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. AZI 16

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq	25.000
Sc esistente	mq	13.200
% Sc in ampliamento		0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq	13.200

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari L'edificio è ricompreso in ZTO D5, disciplinata dalle NTO del Piano degli Interventi.

Schema progettuale scala 1:2 500

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 11 N° PAM: - Ric.: 143, 148/PI

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Buziol Alberto ed Enrico
Sede attività: via L. Boschieri 45/1 - 45/3
Catasto terreni: FG. 5 Mapp.li 1441, 1399, 185

Attività specifica: artigianato di servizio, laboratorio artigianale e magazzino

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [ ] totale
- [X] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	3.830
Sc	mq	550 (edificio A); 480 (edificio B)
H	ml	8

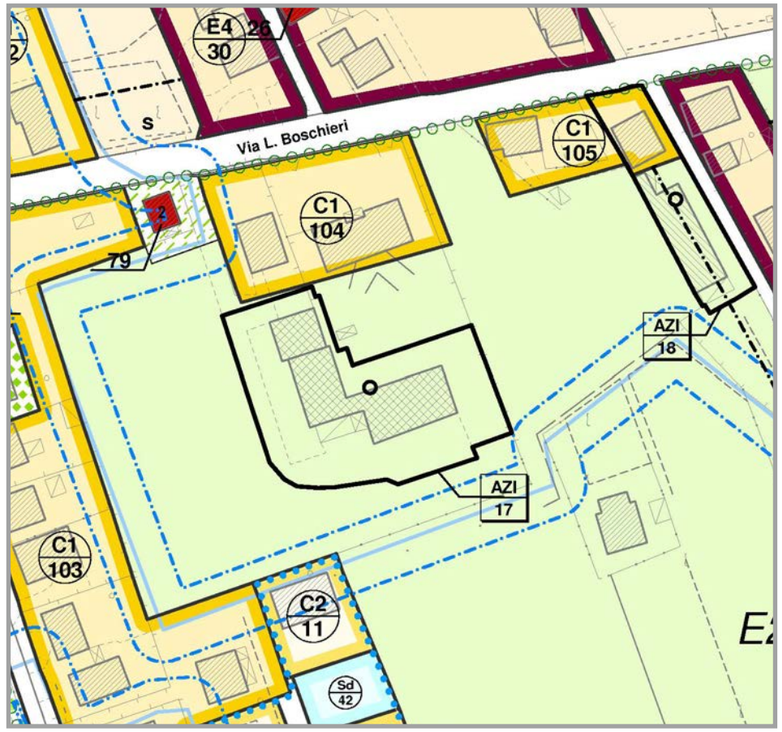
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [X] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 1 7

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

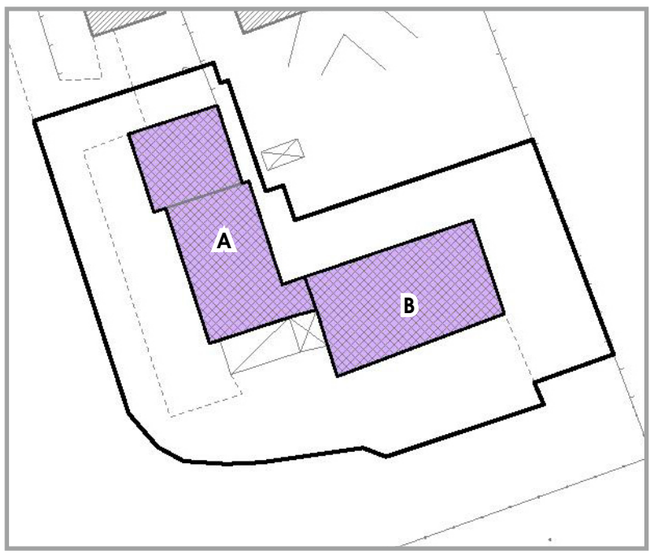
Parametri

Sf di pertinenza	mq	3.830
Sc esistente	mq	550 (edificio A) 480 (edificio B)
% Sc in ampliamento		0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq	550 (edificio A) 480 (edificio B)

Destinazione d'uso artigianale - commerciale

Prescrizioni particolari È ammesso il recupero dei fabbricati a destinazione artigianale con annessi spacci di vendita ed attività commerciali con superfici di vendita non superiori a 250 mq.

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente
Fascia arborea
Area di max inviluppo per ampliamento attività
Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 12 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Fistarol Maurizio
Sede attività: via L. Boschieri 43
Catasto terreni: FG. 12 Mapp.li 481

Attività specifica: officina - carrozzeria

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 1965

Numero addetti: 1

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	1.370
Sc	mq	520
H	ml	6

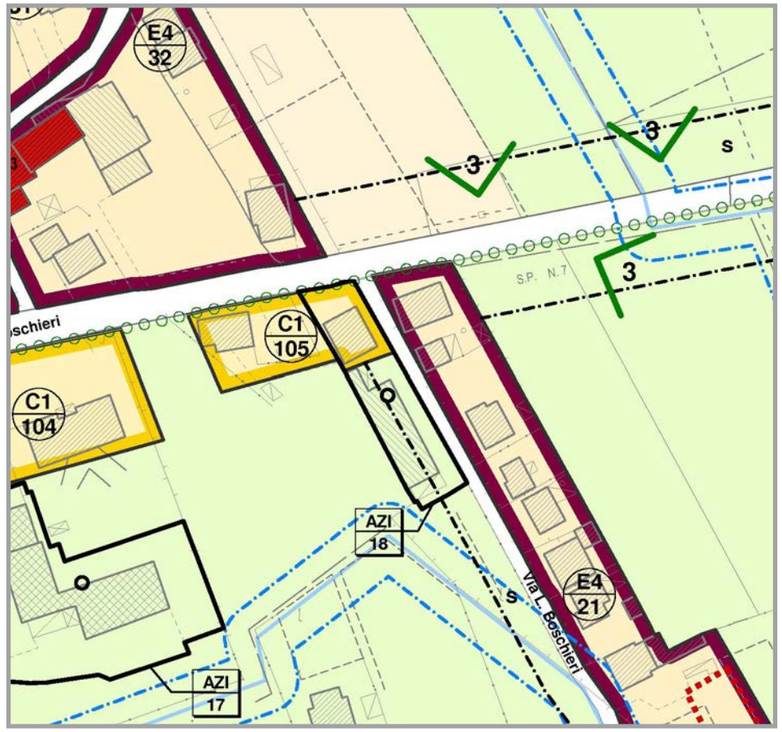
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [X] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 1 8

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq 1.370
Sc esistente	mq 520
% Sc in ampliamento	0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq 520

Destinazione d'uso artigianale - commerciale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

Attività esistente
Fascia arborea
Area di max inviluppo per ampliamento attività
Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 26 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Segheria Piave SRL + Segheria Piave SAS
Sede attività: via Guglielmo Marconi 16
Catasto terreni: FG. 11 Mapp.li 328, 1347

Attività specifica: produzione cassette in legno per vini, liquori, etc.

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 1951

Numero addetti: 18

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [X] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	3.950
Sc	mq	1.950
H	ml	7

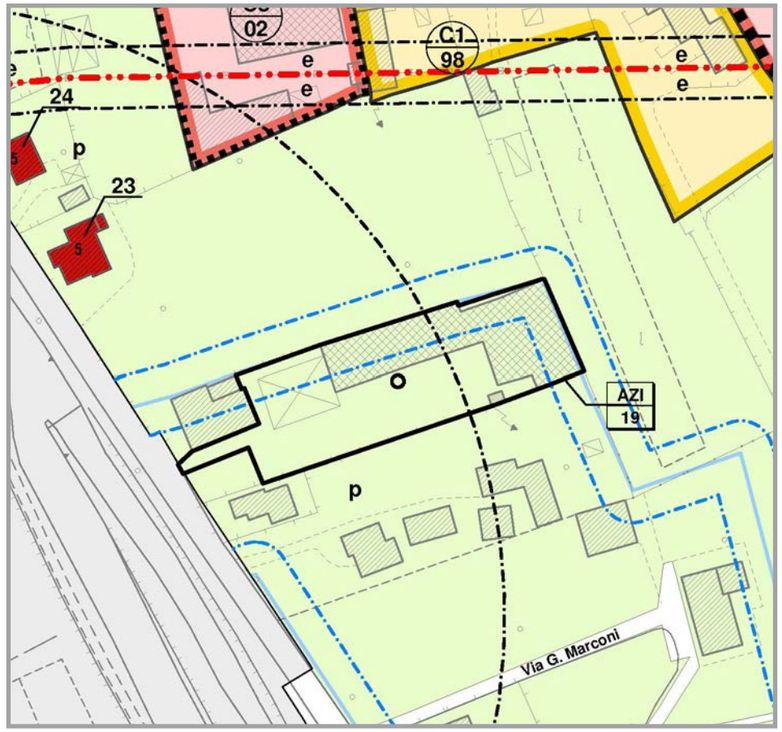
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

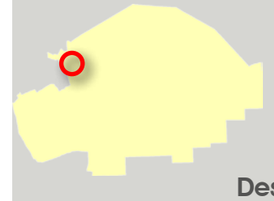
Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [X] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. AZI 1 9

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

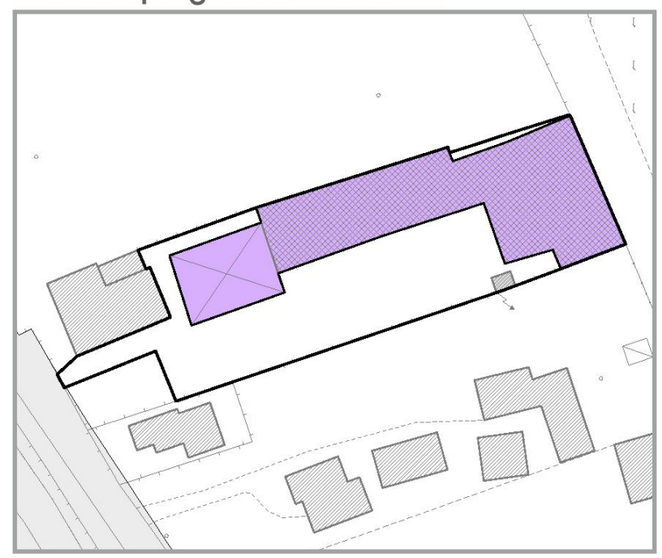
Parametri

Sf di pertinenza	mq	3.950
Sc esistente	mq	1.950
% Sc in ampliamento		0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq	1.950

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:2 000



Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 20 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Dal Zotto SRL
Sede attività: via L. Pontello 12
Catasto terreni: FG. 12 Mapp.li 468

Attività specifica: lavorazione materiali inerti

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività:-

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	1.750
Sc	mq	360
H	ml	7

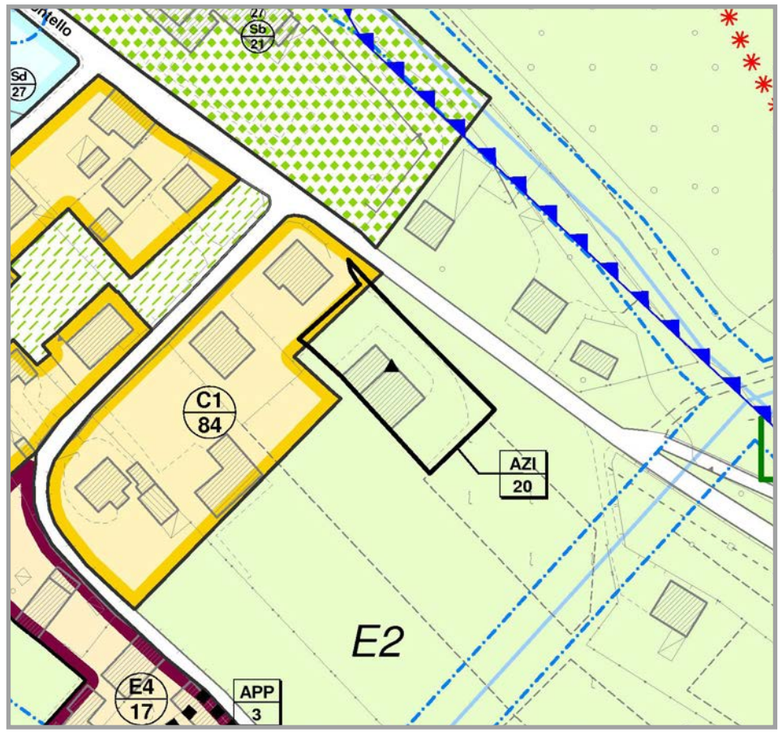
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [X] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [X] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 2 0

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [ ] confermare
- [ ] bloccare
- [X] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq	1.750
Sc esistente	mq	360
% Sc in ampliamento		-
Sc complessiva	mq	360

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 19 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Greenview SRL
Sede attività: via Rivette 14
Catasto terreni: FG. 12 Mapp.li 410, 1045, 1011

Attività specifica: produzione e vendita substrati

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [X] altro

Inizio attività: 2013

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E1, E2

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [X] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	28.000
Sc	mq	5.690
H max	ml	7,5

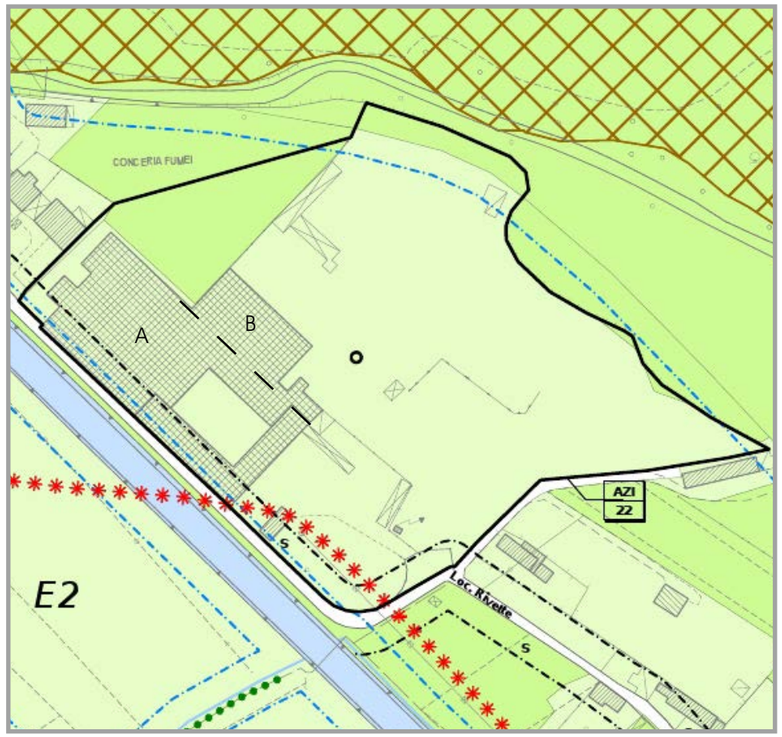
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

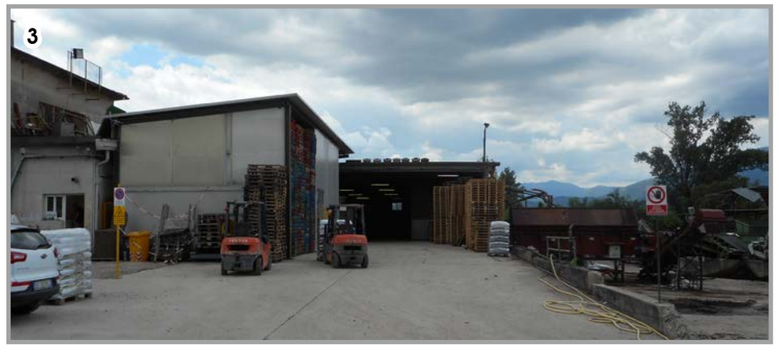
Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [X] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. AZI 22

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq	28.000
Sc esistente	mq	5.690
Sc in riduzione	mq	3.450
Sc complessiva in loco	mq	2.240
Sc iscritta nel registro crediti edilizi	mq	1.150

(a seguito della demolizione di parte del fabbricato "A")

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari

È prevista la riduzione di 3.450 mq di superficie coperta e l'iscrizione nel registro dei crediti edilizi di 1.150 mq di Sc derivante dalla demolizione di parte del fabbricato "A".
Gli interventi ammessi sono subordinati a:
(1) verifica di assoggetabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, fatti salvi i casi di esclusione previsti dalla DGRV 1646/2012;
(2) analisi dello stato dell'ambiente;
(3) studio sulla viabilità di accesso e recesso all'area;
(4) miglioramento della dotazione ecologica e paesaggistica del verde e riduzione del consumo di suolo e miglioramento delle condizioni di sicurezza idraulica, attraverso lo scarico delle quantità edificate nel credito edilizio;
(5) realizzazione di una recinzione sul muro esistente
Le aree scoperte, comprensive dello spazio liberato con le demolizioni, potranno essere destinate a deposito bancali
Per la dotazione di standard a verde e parcheggi si rimanda alla normativa generale prevista per le attività produttive da confermare di cui all'Art. 36, comma 8 delle NTO del PI

Schema progettuale scala 1:1 000

Attività esistente
Sedime indicativo oggetto di demolizione
Fascia arborea
Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 08 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Polegato Marco
Sede attività: via Zappalon 36
Catasto terreni: FG. 12 Mapp.li 670

Attività specifica: attività chiusa (cornici e restauro)

Settore:

- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:

- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:

- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	270
Sc	mq	80
H	ml	3,5

Tipologia:

- [ ] edificio laboratorio
- [X] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

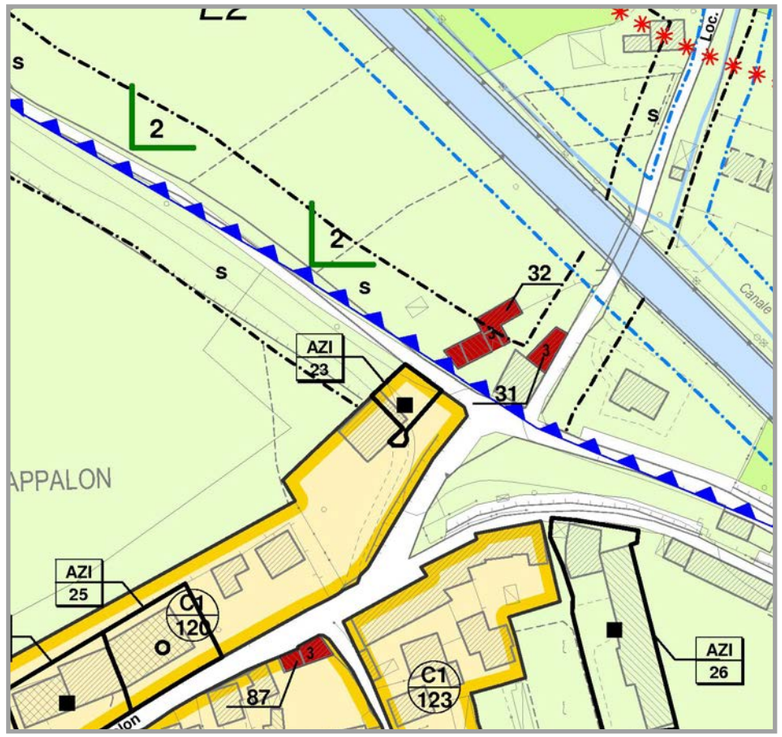
Presenza di servizi:

- [ ] verde mq
- [ ] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 2 3

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività

- [ ] confermare
- [X] bloccare
- [ ] trasferire

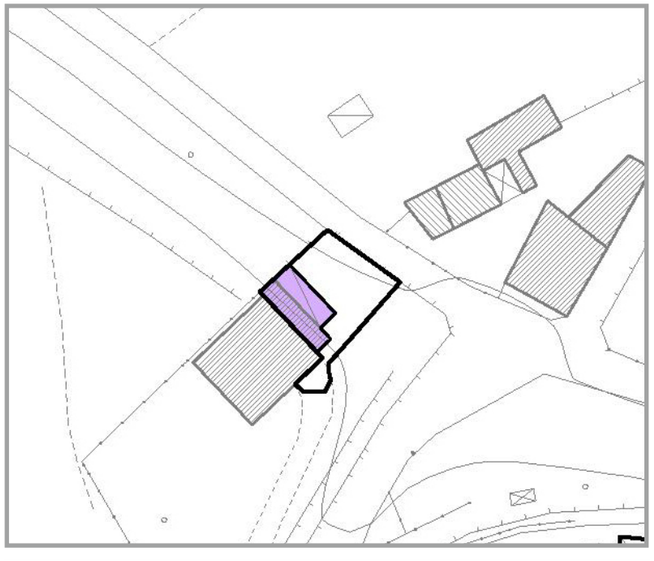
Parametri

Sf di pertinenza	mq	270
Sc esistente	mq	80
% Sc in ampliamento		-
Sc complessiva	mq	80

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente
Fascia arborea
Area di max inviluppo per ampliamento attività
Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 10 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Moretto Livio (proprietario edificio)
Sede attività: via Zappalon 34
Catasto terreni: FG. 12 Mapp.li 615

Attività specifica: attività chiusa (ex azienda Nevada)

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività:-

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [ ] totale
- [X] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	1.050
Sc	mq	210
H	ml	6

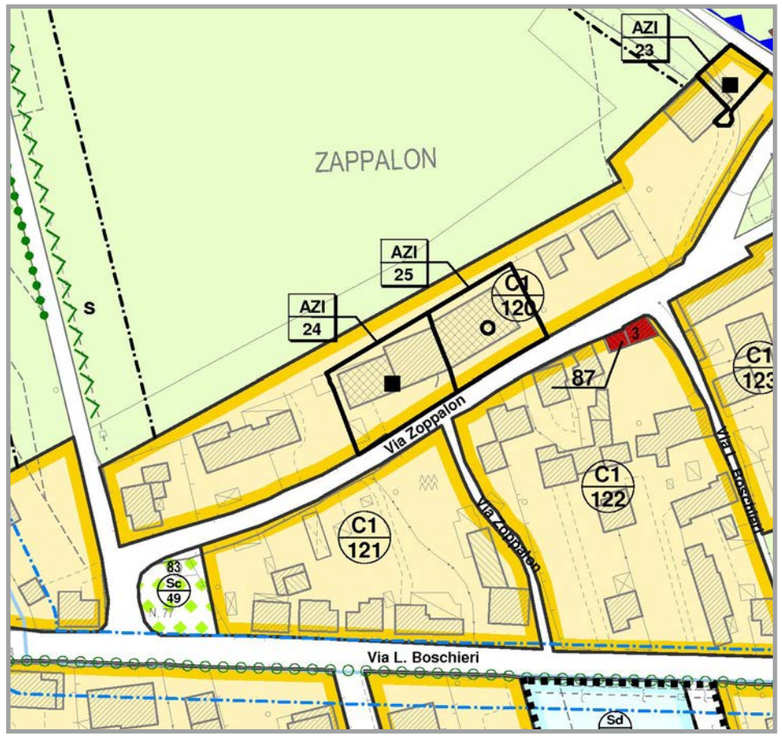
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [X] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [X] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 2 4

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [ ] confermare
- [X] bloccare
- [ ] trasferire

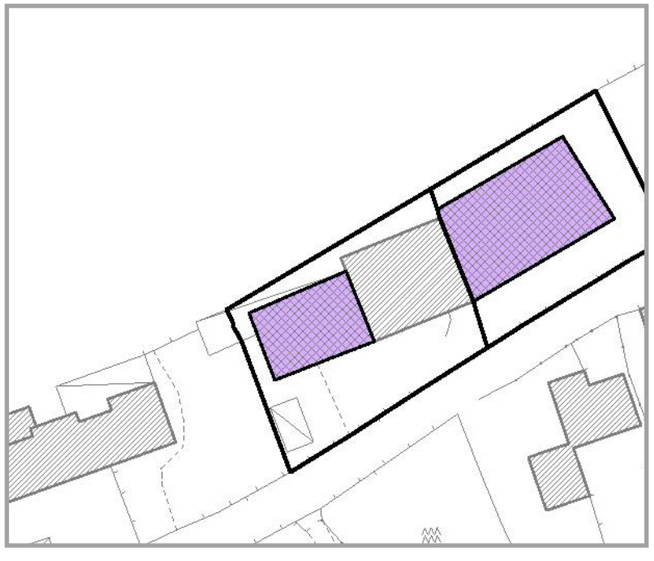
Parametri

Sf di pertinenza	mq	1.050
Sc esistente	mq	210
% Sc in ampliamento		-
Sc complessiva	mq	210

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente
Fascia arborea
Area di max inviluppo per ampliamento attività
Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 09 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: PROMAC SAS di Poloniato Claudio & Co.
Sede attività: via Zappalon 34
Catasto terreni: FG. 12 Mapp.li 615

Attività specifica: serigrafia

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [ ] proprietà
- [X] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 2006

Numero addetti: 2

Zona territoriale omogenea: B

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	870
Sc	mq	400
H	ml	7

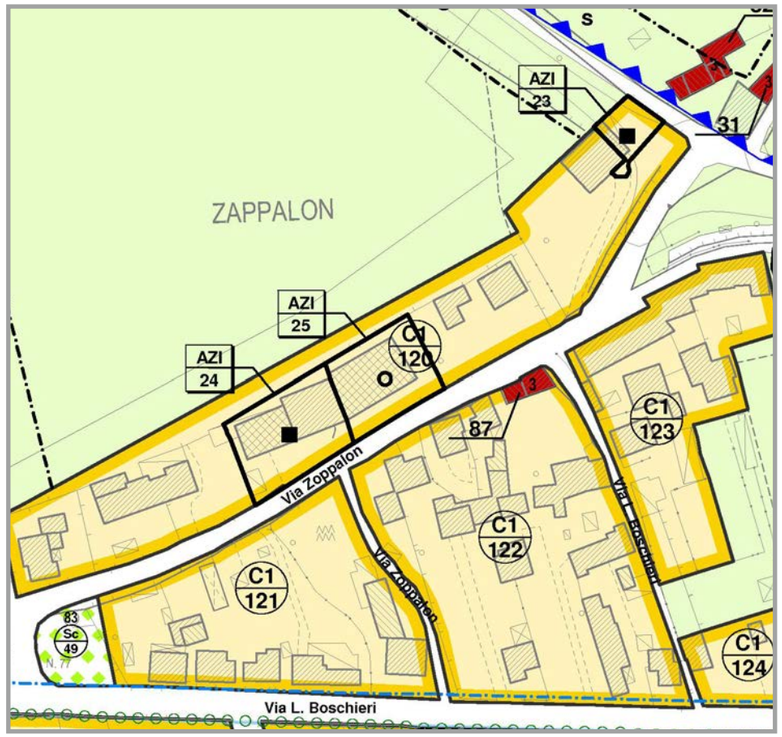
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [X] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq 870
Sc esistente	mq 400
% Sc in ampliamento	0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq 400

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

Attività esistente
Area di max inviluppo per ampliamento attività
Fascia arborea
Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 07 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Paoluzzi Sergio ed Ivana
Sede attività: via Zappalon
Catasto terreni: FG. 13 Mapp.li 1173, 1745, 194

Attività specifica: annesso rustico

Settore:
- [X] primario
- [ ] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [ ] totale
- [ ] parziale
- [X] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	1.700
Sc	mq	820
H	ml	4

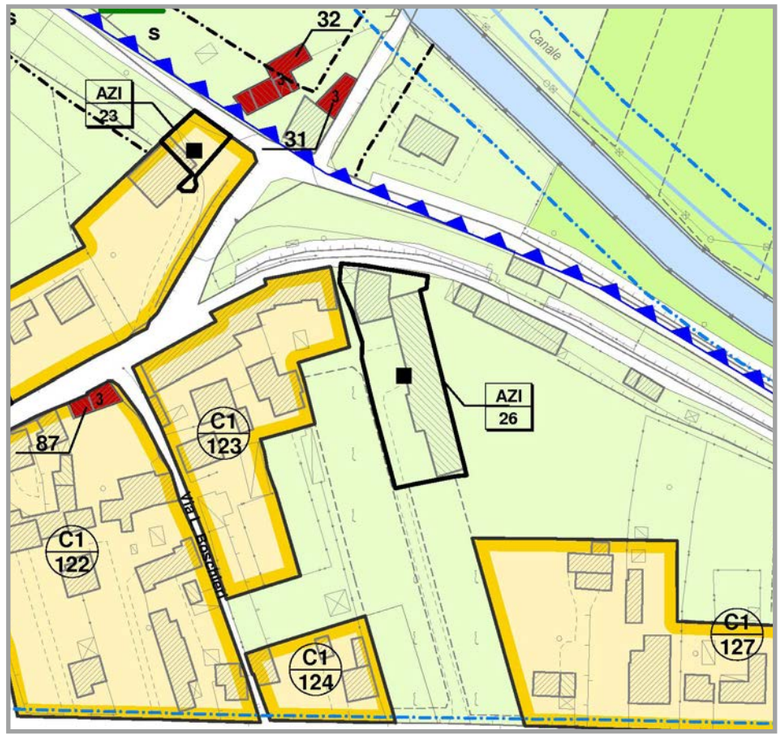
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 2 6

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [ ] confermare
- [X] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq	1.700
Sc esistente	mq	820
% Sc in ampliamento		-
Sc complessiva	mq	820

Destinazione d'uso rurale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989: 11 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Edilpasa di Pasa V. & Co. SNC
Sede attività: via L. Boschieri 10
Catasto terreni: FG. 13 Mapp.li 265, 1833

Attività specifica: impresa edile

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 1992

Numero addetti: 4

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	1.910
Sc	mq	950
H	ml	5

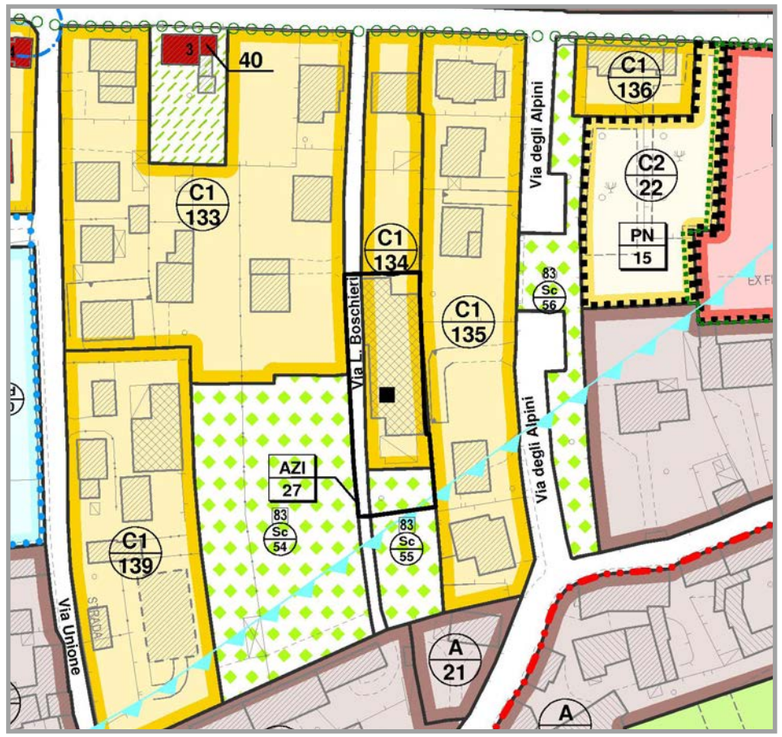
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [X] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [ ] confermare
- [X] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq	1.910
Sc esistente	mq	950
% Sc in ampliamento		-
Sc complessiva	mq	950

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

Attività esistente
Fascia arborea
Area di max inviluppo per ampliamento attività
Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 06 N° PAM: - Ric.: 142/PI

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Ferracin Adriano
Sede attività: via Fantin 120
Catasto terreni: FG. 15 Mapp.li 250

Attività specifica: attività chiusa (cartotecnica)

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [ ] totale
- [X] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	1.530
Sc	mq	440 (edificio A); 180 (edificio B)
H	ml	5 (edificio A); 6 (edificio B)

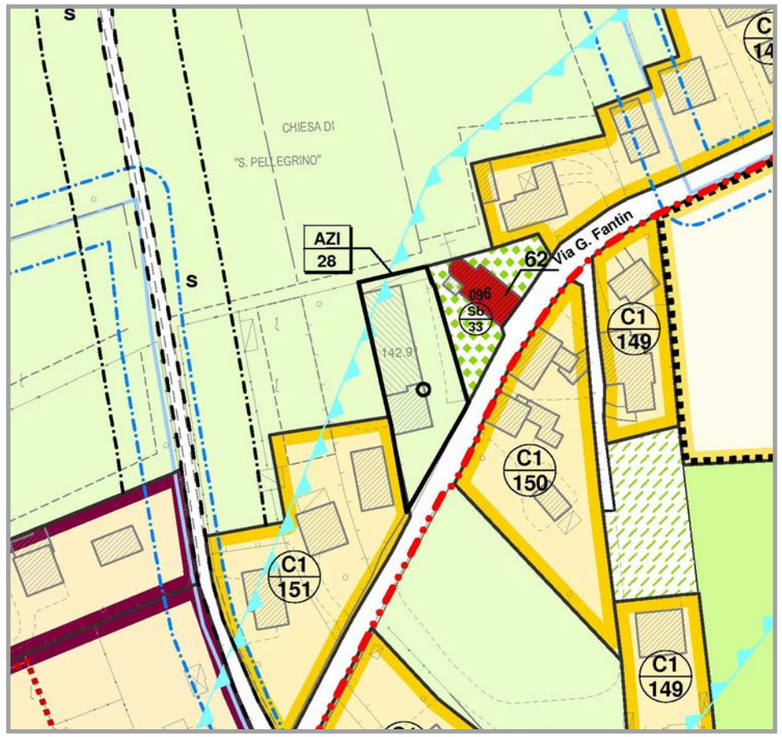
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [X] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [X] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 2 8

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq 1.530
Sc esistente	mq 440 (edificio A) mq 180 (edificio B)
% Sc in ampliamento	20% di Sc esistente (edificio A) 0% di Sc esistente (edificio B)
Sc complessiva	mq 528 (edificio A) mq 180 (edificio B)

Destinazione d'uso artigianale - commerciale

Prescrizioni particolari L'intervento è subordinato alla realizzazione di una fascia verde alberata sul confine est dell'area Edificio A. Oltre all'ampliamento previsto dalla presente scheda, è ammessa la realizzazione di una tettoia per la sosta degli autoveicoli.
Edificio B. È ammesso il recupero del fabbricato a destinazione commerciale e residenziale.

Schema progettuale scala 1:1 000

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989:14 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Rosolin Giuseppe
Sede attività: via G. Fantin 114
Catasto terreni: FG. 5 Mapp.li 1374

Attività specifica: costruzione attrezzi agricoli

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	990
Sc	mq	480
H	ml	-

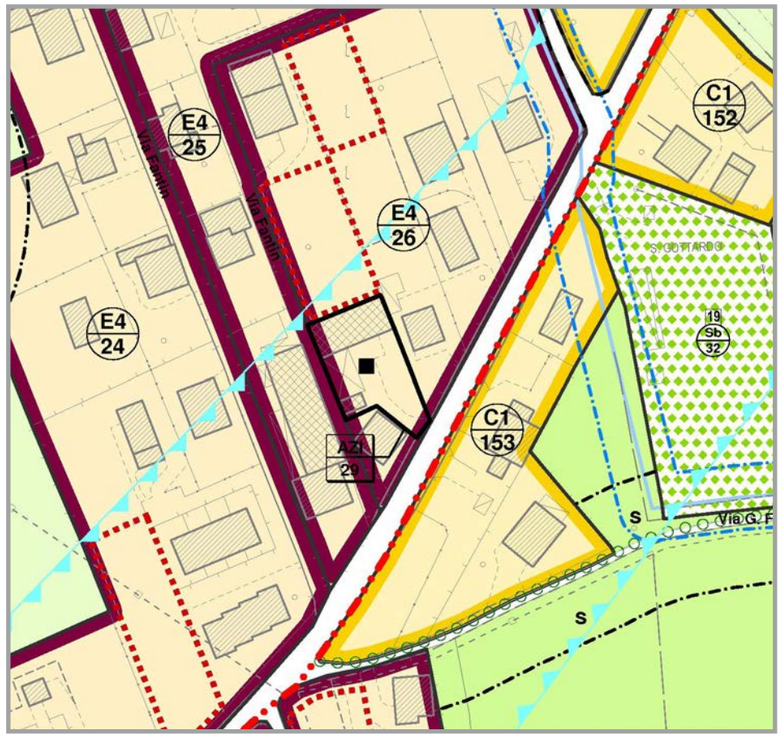
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

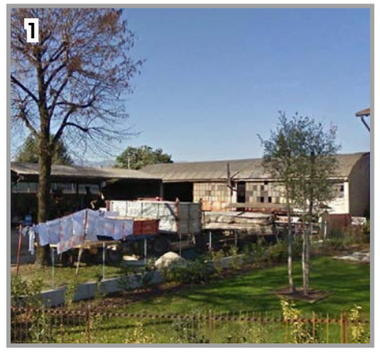
Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [X] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio

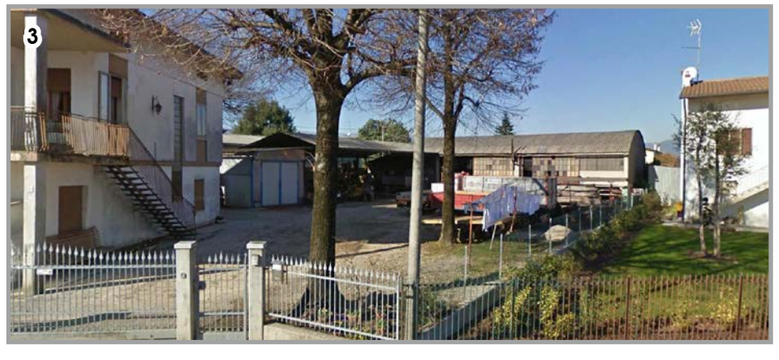
Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica





Scheda n. AZI 29

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [ ] confermare
- [X] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq	990
Sc esistente	mq	480
% Sc in ampliamento	-	
Sc complessiva	mq	480

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989: 17 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Salone Norma di Gallina Norma
Sede attività: via Gen. Gandolfo 18
Catasto terreni: FG. 15 Mapp.li 435, 517, 518

Attività specifica: parrucchiera

Settore:

- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:

- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 1997

Numero addetti: 1

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:

- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	980
Sc	mq	160
H	ml	3,5

Tipologia:

- [X] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

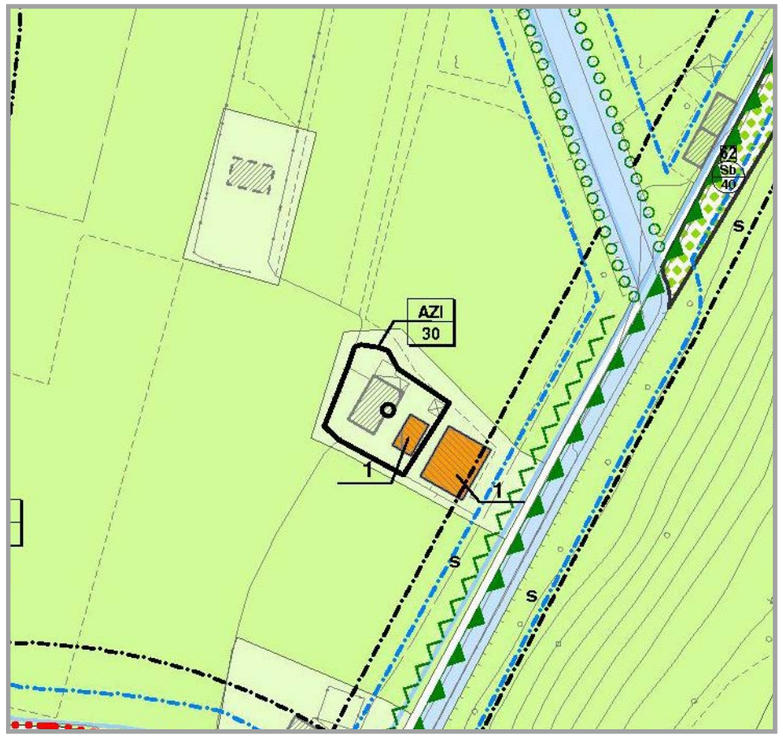
Presenza di servizi:

- [ ] verde mq
- [ ] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

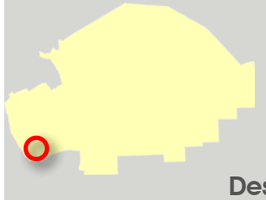
Viabilità e collegamenti:

- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. AZI 3 0

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività

- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq 980
Sc esistente	mq 160
% Sc in ampliamento	20% di Sc esistente
Sc complessiva	mq 192

Destinazione d'uso artigianaledi servizio

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989:16 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Primon Roberto
Sede attività: via Erizzo 119/A
Catasto terreni: FG. 15 Mapp.li 297

Attività specifica: falegnameria

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: 2008

Numero addetti: 1

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	1.310
Sc	mq	90 (seminterrato)
H	ml	-

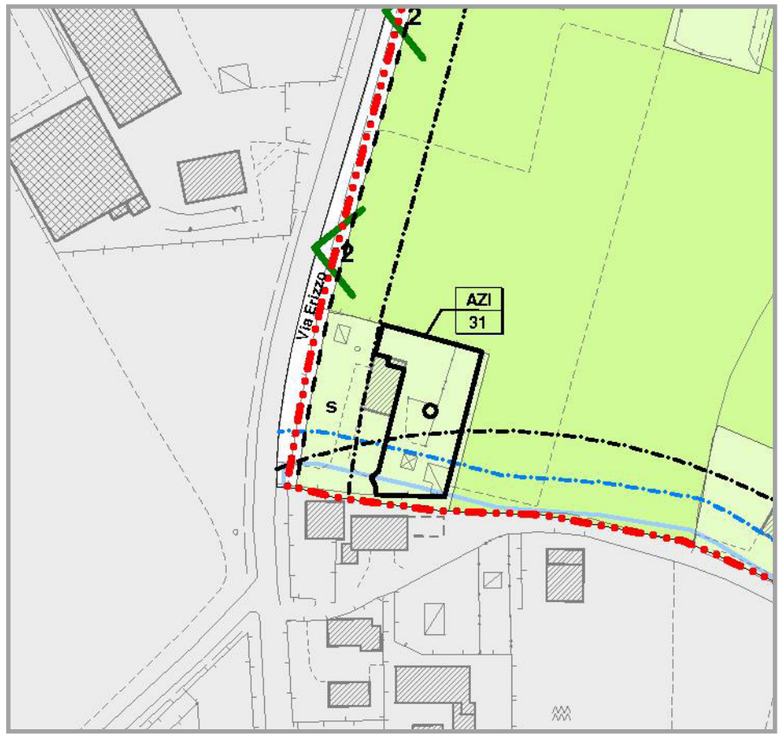
Tipologia:
- [X] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [ ] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 3 1

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq 1.320
Sc esistente	mq 90 (seminterrato)
% Sc in ampliamento	0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq 90 (seminterrato)

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 04 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Botteselle Renato
Sede attività: via F. Baracca 20
Catasto terreni: FG. 14 Mapp.li 77, 977

Attività specifica: attività chiusa (gommista)

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [ ] totale
- [X] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	1.790
Sc	mq	100
H	ml	2,5

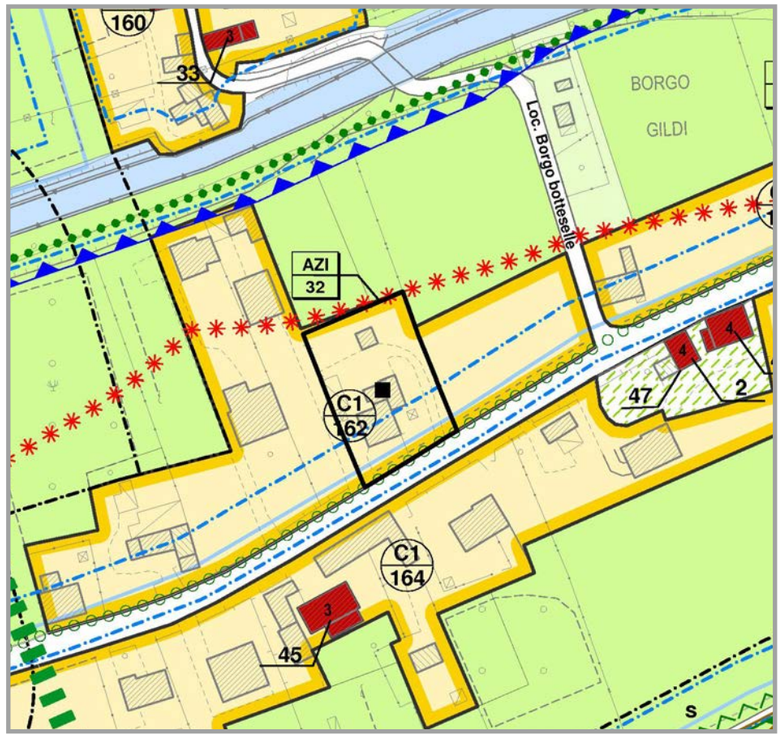
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [ ] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 3 2

Descrizione progetto

Tipologia capannone (ricoveri fissi e temporanei)

Tipo di attività
- [ ] confermare
- [X] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq	1.790
Sc esistente	mq	100
% Sc in ampliamento		-
Sc complessiva	mq	100

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG:01 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Salvador Gianni
Sede attività: via F. Baracca 24
Catasto terreni: FG. 14 Mapp.li 84

Attività specifica: attività chiusa (elettrauto)

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [X] altri

Utilizzazione totale:
- [ ] totale
- [ ] parziale
- [X] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	680
Sc	mq	50
H	ml	3

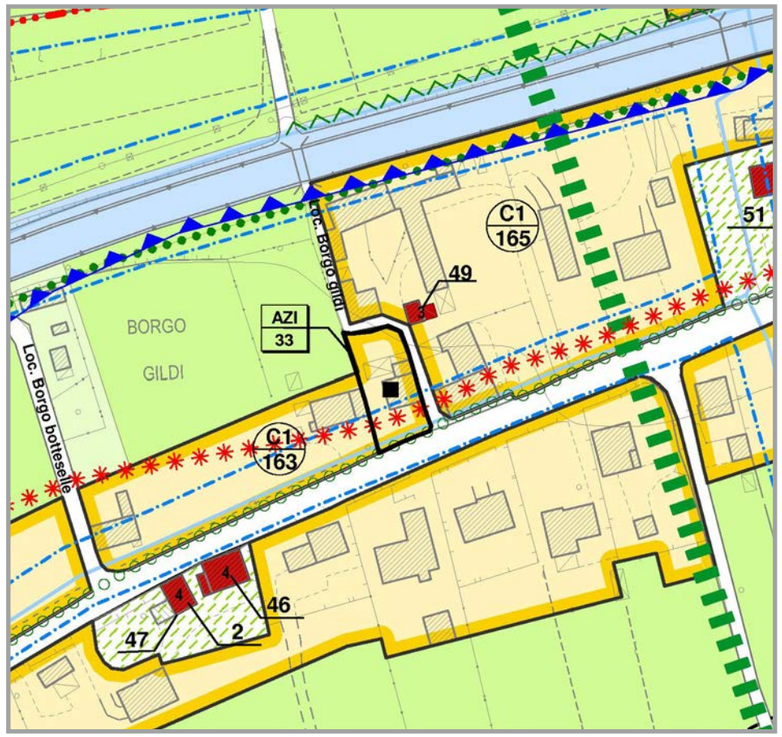
Tipologia:
- [X] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [ ] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 3 3

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività
- [ ] confermare
- [X] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq	680
Sc esistente	mq	50
% Sc in ampliamento		-
Sc complessiva	mq	50

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989:16 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Casa Brusada
Sede attività: via Erizzo 117
Catasto terreni: FG. 5 Mapp.li 90, 100, 127, 108

Attività specifica: ristorante

Settore:
- [ ] primario
- [ ] secondario
- [X] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [ ] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	3.700
Sc	mq	480
H	ml	-

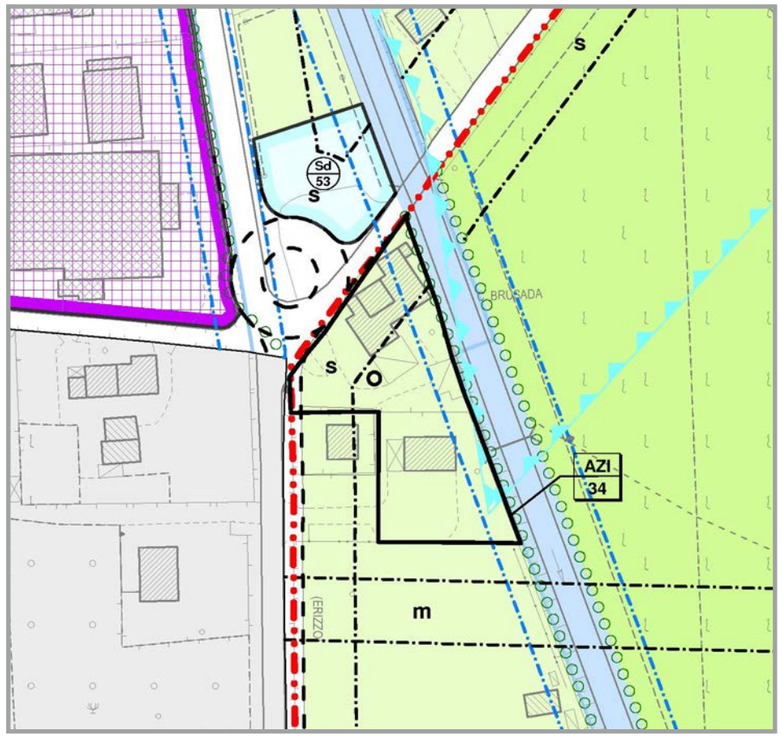
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] fognatura
- [X] rete idrica
- [ ] depuratore
- [X] rete telefonica
- [ ] rete metano

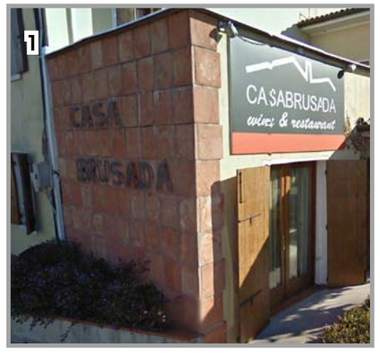
Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] n° P.A. mensa
- [X] parcheggi
- [ ] spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [ ] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. AZI 3 4

Descrizione progetto

Tipologia ristorante

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq 3.700
Sc esistente	mq 480
% Sc in ampliamento	0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq 480

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari È ammessa la demolizione degli accessori alla residenza (bollino blu) e l'accorpamento della loro volumetria nel sedime di massimo inviluppo.

Schema progettuale scala 1:1 000

Attività esistente
Area di max inviluppo per ampliamento attività
Fascia arborea
Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: - N° PAM: - Ric.: 161/PI

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Bordin S.r.l.
Sede attività: via della Ghiaia 5/A
Catasto terreni: FG. - Mapp.li -

Attività specifica: recupero rifiuti non pericolosi

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E1

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [X] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	4.200
Sc	mq	-
H	ml	-

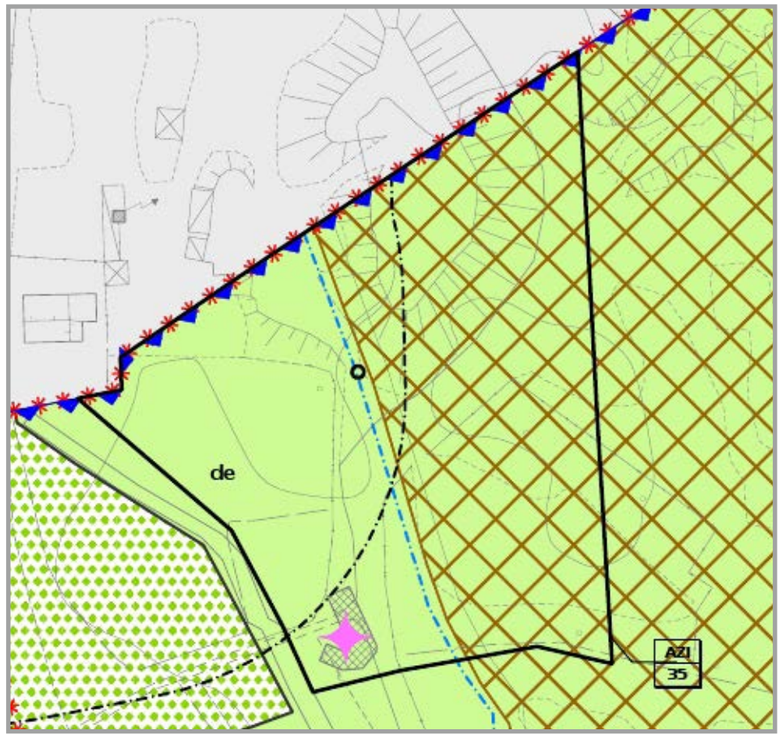
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone
- [ ] capannone con casa accorpata
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [ ] energia elettrica
- [ ] rete idrica
- [ ] rete telefonica
- [ ] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

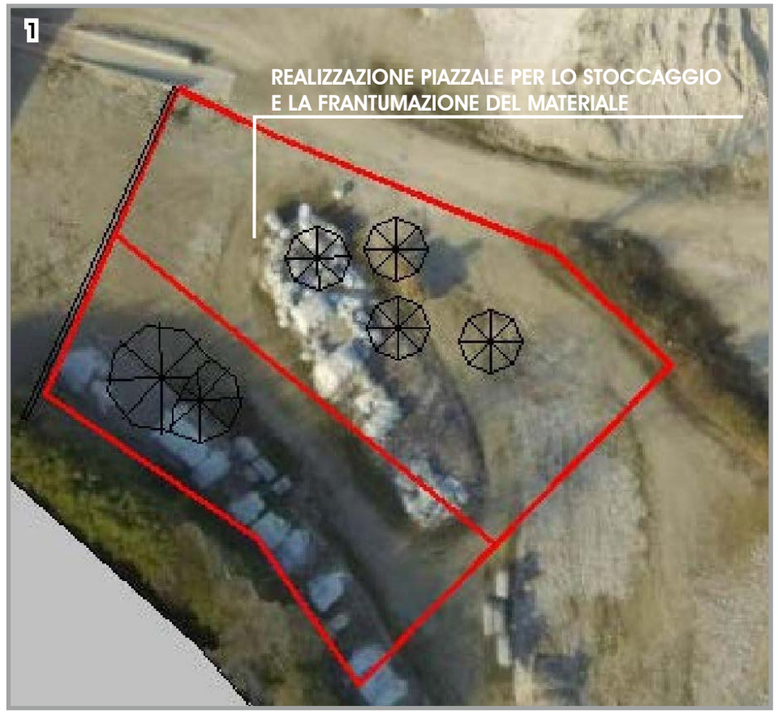
Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [ ] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [ ] strade asfaltate
- [X] accessi attrezz.
- [X] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. AZI 35

Descrizione progetto

Tipologia recupero rifiuti non pericolosi

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

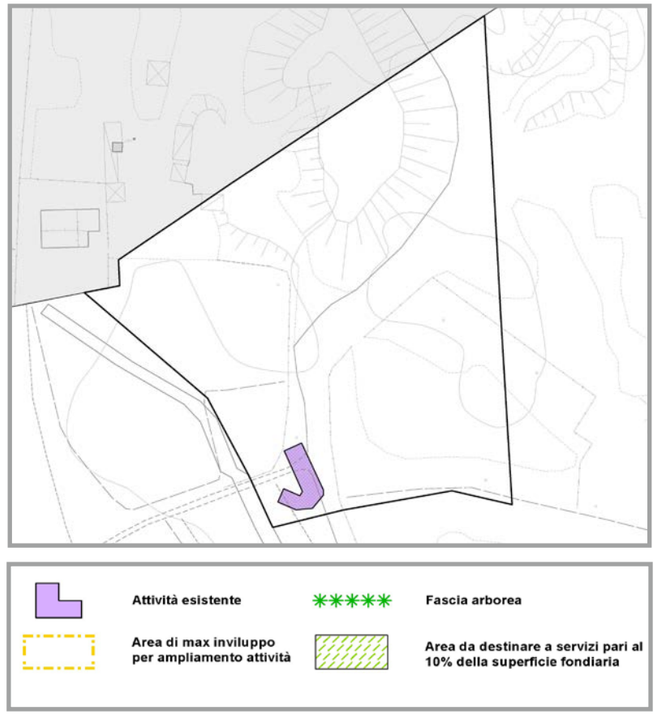
Parametri

Sf di pertinenza	mq 21.000
Sc esistente	mq 250
% Sc in ampliamento	0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq 250

Destinazione d'uso -

Prescrizioni particolari L'area è ricompresa in area fluviale (F), disciplinata dagli artt. 13 e 14 delle NTA del PAI.
È ammessa la realizzazione di un piazzale per lo stoccaggio e la frantumazione del materiale, previa acquisizione dei nullaosta e delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività. Dovrà essere previsto un idoneo sistema di raccolta, trattamento e scarico delle acque meteoriche.

Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

N° PRG: - N° PAM: - Ric.: 161/PI

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Berry 2000 Srl
Sede attività: via Feltrina
Catasto terreni: FG. 3 Mapp.li 226, 663

Attività specifica: autolavaggio

Settore:
- [ ] primario
- [X] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [ ] proprietà
- [X] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [X] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	2.750
Sc	mq	200
H	ml	-

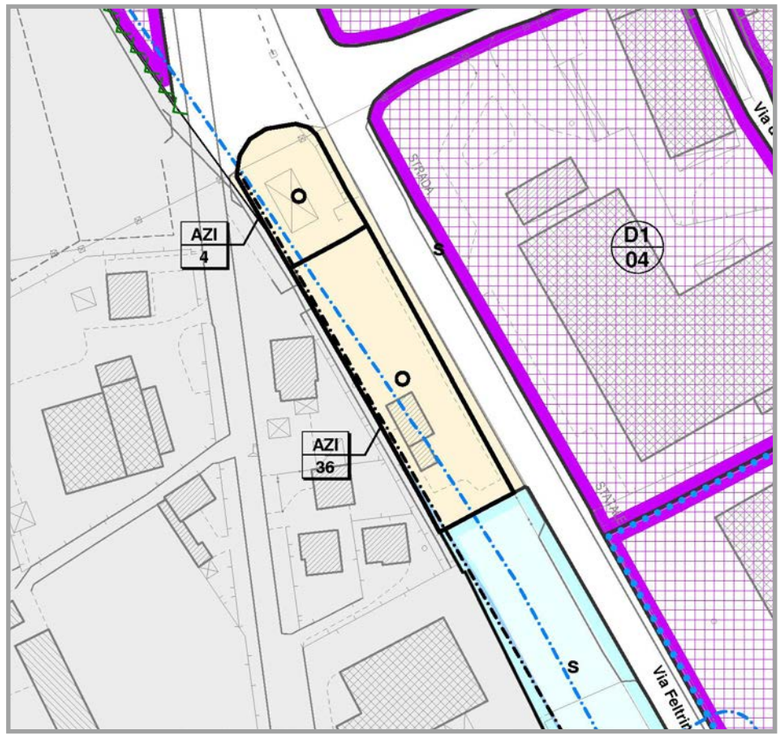
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [X] rete telefonica
- [X] fognatura
- [ ] depuratore
- [X] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [X] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [X] strade asfaltate
- [X] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 3 6

Descrizione progetto

Tipologia autolavaggio

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq	2.750
Sc esistente	mq	200
% Sc in ampliamento		-
Sc complessiva	mq	200

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Descrizione stato di fatto

Individuazione Intervento
Ragione sociale: -
Sede attività: via Boschieri 26/A
Catasto terreni: FG. 13 Mapp.li 1801, 2001

Attività specifica: attività agricola e lavori agricoli conto terzi

Settore:
- [X] primario
- [ ] secondario
- [ ] terziario

Titolo di godimento:
- [X] proprietà
- [ ] affitto
- [ ] altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:
- [ ] Legge 1089/39
- [ ] Legge 1497/39
- [X] altri

Utilizzazione totale:
- [X] totale
- [ ] parziale
- [ ] non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza	mq	2.500
Sc	mq	215
H	ml	-

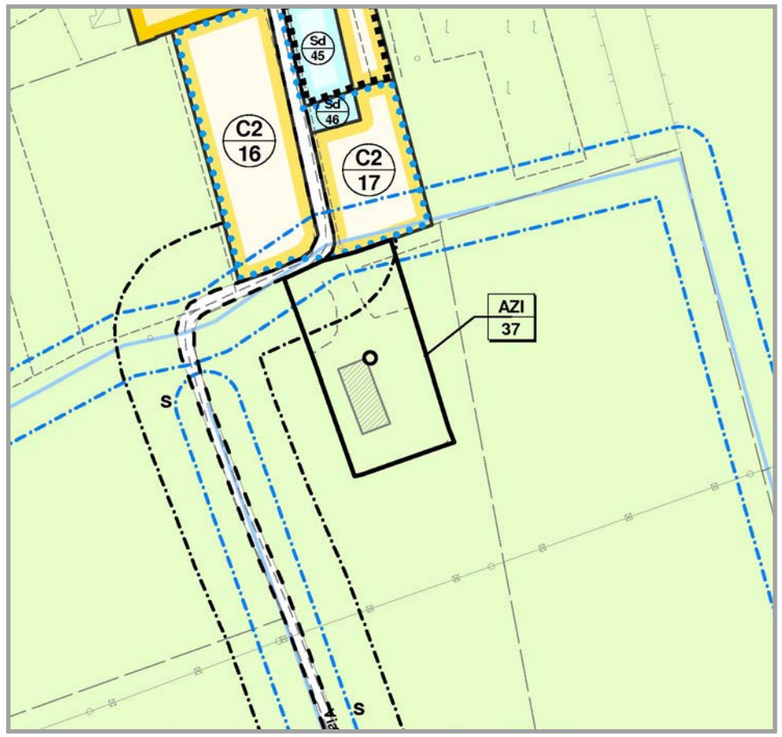
Tipologia:
- [ ] edificio laboratorio
- [ ] capannone con casa accorpata
- [X] capannone
- [ ] capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:
- [X] energia elettrica
- [X] rete idrica
- [ ] rete telefonica
- [ ] fognatura
- [ ] depuratore
- [ ] rete metano

Presenza di servizi:
- [ ] verde mq
- [X] parcheggi
- [X] spazi di manovra e stoccaggio
- [ ] n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:
- [ ] strade asfaltate
- [X] accessi attrezz.
- [ ] punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica

Scheda n. AZI 3 7

Descrizione progetto

Tipologia attività agricola e lavori agricoli conto terzi

Tipo di attività
- [X] confermare
- [ ] bloccare
- [ ] trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq	2.500
Sc esistente	mq	215
% Sc in ampliamento		-
Sc complessiva	mq	215

Destinazione d'uso agricolo-produttiva e artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

Schede E
Attività in zona impropria

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin