



**Gruppo di valutazione**  
 Ing. Elena Lovatelli  
 Dott. arch. Luca Pifferi

**Comitati specialistici**  
 Urbanistica Francesco Basso  
 Ingegneri Chiara Luciani  
 Dott. Forestale Giovanni Terenzi

**Progettisti**  
 Urbanistica Roberto Girometta  
 Urbanistica Daniela Ballo  
 Urbanistica Luca Pifferi  
 Urbanistica Francesco Basso  
 Urbanistica Chiara Luciani  
 Urbanistica Giovanni Terenzi

**Il Sindaco**  
 Marianna Tommaso

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**  
 Gemma Erica Salvo

**Il Segretario Comunale**  
 Dott. Massimo Carign

Adottato con D.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Approvato con D.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**PI 2018**

**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

**Piano degli interventi**  
 Variante n. 2 al sistema commerciale ai sensi della LR 9/2012

**CENTRO URBANO E AREE DEGRADATE AI FINI COMMERCIALI**

**Territorio comunale Ovest**

dicembre 2018

TAV. **14**  
 Elaborato 02ter  
 scala 1:5.000



# Legenda

**DEFINIZIONI LR 9/2012**

- Centro abitato (Art. 3, comma 1, punto 8, D.Lgs 285/1992 "nuovo codice della strada")
- Centro urbano (Art. 3, comma 1, lett. m, LR 9/2012)  
CENTRO URBANO - Definizione Art. 3, comma 1, lett. m della LR 9/2012  
 Porzione di centro abitato, individuato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, punto 8, del decreto legislativo 28 aprile 1992, n. 285 "Nuovo codice della strada", caratterizzata dal tessuto urbano consolidato, con esclusione delle zone produttive periferiche e delle zone prive di opere di urbanizzazione o di edificazione
- Area degradata (Art. 3, comma 3, DGRV 1047/2013)  
AREE DEGRADATE - Definizione Art. 3, comma 3 della DGRV 1047/2013  
 Ai fini del presente regolamento per aree o parti di aree degradate si intendono gli ambiti che presentano una o più delle seguenti caratteristiche: a) degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio edilizio di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o storico-architettonico; b) degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto urbanistico eterogeneo o incompatibile, alla assenza di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o urbanistico, con il contesto di riferimento; c) degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sotto-utilizzazione o sovversamento degli immobili, di inopportune e scorrette utilizzazioni degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione
- Perimetro Centro Storico