legenda

SISTEMA RESIDENZIALE

- Art. 23 — Z.T.O. A centro storico
- Art. 25 — Z.T.O. B parti di territorio totalmente o parzialmente edificate
- Art. 26 — Z.T.O. C1 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
- Art. 27 — Z.T.O. C2 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente inedificate
- Art. 28 — Z.T.O. C3 parti di territorio da riqualificare e riconvertire
- Art. 56 — Z.T.O. Sa per l'istruzione
- Art. 57 — Z.T.O. Sb per attrezzature di interesse comune — esistente (E)
- Art. 58 — Z.T.O. Sc attrezzate a parco, gioco e sport — progetto (P)
- Art. 59 — Z.T.O. Sd per parcheggi

SISTEMA PRODUTTIVO

- Art. 30 — Z.T.O. D1 artigianali e industriali di completamento
- Art. 31 — Z.T.O. D2 artigianali di completamento per la bonificazione degli inerti
- Art. 32 — Z.T.O. D3 artigianali e industriali di espansione
- Art. 33 — Z.T.O. D4 commerciali, residenziali e terziarie
- Art. 34 — Z.T.O. D5 terziario avanzato
- Art. 35 — Z.T.O. D6 agroindustriale

SISTEMA AMBIENTALE

- Art. 42 — Z.T.O. E1 ambientale
  - Sottozona PAI (Piano di Assetto del Territorio)
  - Zona E1 a rischio esondazione (Tipo 1) "Sistema insediativo e del lavoro" Variante PAIS
  - Zona E1 a rischio esondazione (Tipo 2) "Sistema insediativo e del lavoro" Variante PAIS
  - Zona E1 a rischio esondazione (Tipo 3) "Sistema insediativo e del lavoro" Variante PAIS
- Art. 43 — Z.T.O. E2 agricola ambientale
- Art. 44 — Z.T.O. E3 agricola
- Art. 45 — Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
- Art. 45 — Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. E4
- Art. 46 — Verde privato di rispetto
- Art. 46 — Ricovero attrezzi Villa Sandi
- Art. 51 — Albero isolato
- Art. 51 — Siepe campestre, siepe riparia Filare alberato
- Art. 51 — Ghiacciaia
- Art. 52 — Cono visuale
- Art. 53 — Corridoio ecologico

EDIFICI

- Art. 65 — Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 Edifico e pertinenze Villa Sandi - D.L. 1089/39
- Art. 47 — Edificio con grado di protezione esterno ai centri storici
- Art. 47 — Manufatto di archeologia industriale
- Art. 50 — Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
- Art. 50 — Fabbricato abbandonato
- Art. 36 — Attività produttiva in zona impropria
  - Attività produttiva da confermare
  - Attività produttiva da trasferire
  - Attività produttiva da trasferire
- Art. 70 — Allevamento zootecnico
- Art. 42 — Pertinenze edifici in zona agricola

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

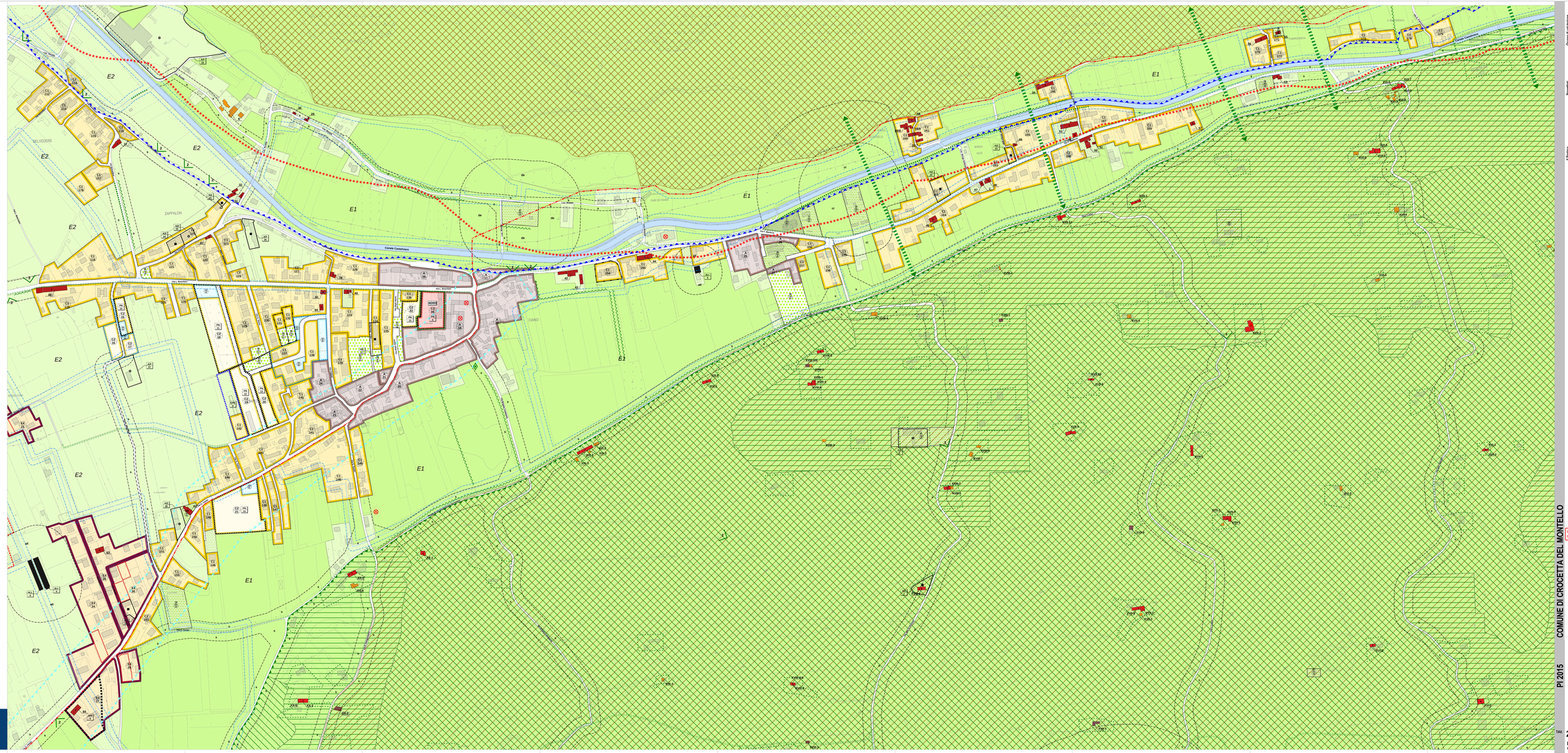
- Art. 64 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Montello - Ex L. 1497/39
- Art. 64 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - Ex L. 431/1985
- Art. 66 — Vincolo idrogeologico-forestale - RD 3267/1923
- Art. 67 — Sito di Importanza Comunitaria (SIC) — Zona di Protezione Speciale (ZPS)
- Art. 54 — Area floridi (F) - PAI
- Art. 54 — Pericolosità idraulica bassa - Consorzio di Bonifica
- Fascia di rispetto
  - TIPO VINCOLO
  - Art. 70, all. - Allevamento (distanza tra allevamento e residenza sparsa)
  - Art. 71, lett. a - Cimitero
  - Art. 71, lett. b - Depuratore
  - Art. 71, lett. c - Ossario
  - Art. 71, lett. d - Elettrodotto
  - Art. 71, lett. e - Metanodotto
  - Art. 71, lett. f - Metanodotto
  - Art. 71, lett. g - Idrovia
  - Art. 62 - Stradale
- Art. 74 — Elettrodotto
- Art. 73 — Idrografia e servitù idraulica

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Art. 21 — Accordo pubblico-privato (APP)
- Art. 10 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
- Art. 11 — Obbligo Intervento Edilizio Convenzionato (IEC)
- Art. 18 — Ambito oggetto di credito edilizio
- Art. 10 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Art. 37bis — Area degradata ai fini commerciali (Art. 3 LR 50/2012)
  - Perimetro ambito
- Art. 37 — SUAP in Variante al PRC confermato

MOBILITÀ

- Art. 61 — Viabilità esistente — Viabilità di progetto
- Art. 61 — Percorso ciclo-pedonale esistente
- Art. 61 — Percorso ciclo-pedonale di progetto



Fase di redazione
Sindaco Luca Caiatta
Segretario Dott. Ivo Gallina

Consulenti specialistici
Geologo Dott. Giovanni Ghirardi
Geologo Dott. Nicola Ghirardi
Ing. Dott. Alessandro Ghirardi
Ing. Dott. Giovanni Ghirardi
Ing. Dott. Giovanni Ghirardi

Progettista
Urbanista Stefano Lachin
Architetto Luca Lachin
Ufficio di Piano

Responsabile Ufficio Urbanistica
Geom. Luca Lachin

Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Luca Lachin

Il Sindaco
Bernardo Tormena

Il Segretario Comunale
Dott. Ivo Gallina

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Var. 3 al PI approvata con DCC del 29/04/2021

PI 2015

Piano degli Interventi – Variante n. 3

Piano Regolatore Comunale L.R.11/2004

ZONIZZAZIONE

Ciano

TAV. 2.4

Elaborato 6

scala 1:2 000