# Legenda

## SISTEMA RESIDENZIALE

- Art. 23 — Z.T.O. A centro storico
- Art. 25 — Z.T.O. B parti di territorio totalmente o parzialmente edificate
- Art. 26 — Z.T.O. C1 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
- Art. 27 — Z.T.O. C2 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente inedificate
- Art. 28 — Z.T.O. C3 parti di territorio da riqualificare e riconvertire
- Art. 56 — Z.T.O. Sb per l'istruzione
- Art. 57 — Z.T.O. Sb per attrezzature di interesse comune
- Art. 58 — Z.T.O. Sc attrezzate a parco, gioco e sport
- Art. 59 — Z.T.O. Sd per parcheggi

## SISTEMA PRODUTTIVO

- Art. 30 — Z.T.O. D1 artigianali e industriali di completamento
- Art. 31 — Z.T.O. D2 artigianali di completamento per la lavorazione degli inerti
- Art. 32 — Z.T.O. D3 artigianali e industriali di espansione
- Art. 33 — Z.T.O. D4 commerciali, residenziali e terziarie
- Art. 34 — Z.T.O. D5 terziario avanzato
- Art. 35 — Z.T.O. D6 agroindustriale

## SISTEMA AMBIENTALE

- Art. 42 — Z.T.O. E1 ambientale
- Art. 43 — Z.T.O. E2 agricola ambientale
- Art. 44 — Z.T.O. E3 agricola
- Art. 45 — Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
- Art. 45 — Z.T.O. E4 nucleo residenziale: edificazione in Z.T.O. E4
- Art. 46 — Verde privato di rispetto
- Art. 46 — Ricovero attrezzi Villa Sandi
- Art. 51 — Alberi isolato
- Art. 51 — Siepe campestre, siepe ripariа, Filare alberato
- Art. 51 — Ghiacciaia
- Art. 52 — Cono visuale
- Art. 53 — Corridoio ecologico

## EDIFICI

- Art. 65 — Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 Edifici e pertinenze Villa Sandi - D.L. 1.000/39
- Art. 47 — Edificio con grado di grossizione esterno ai centri storici (a rischio grado)
- Art. 47 — Manufatto di archeologia industriale
- Art. 50 — Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
- Art. 50 — Fabbricato abbandonato
- Art. 36 — Attività produttiva in zona impropria
- Art. 36 — Attività produttiva da confermare
- Art. 36 — Attività produttiva da bloccare
- Art. 36 — Attività produttiva da trasferire
- Art. 70 — Allevamento zootecnico
- Art. 42 — Pertinenze edifici in zona agricola

## VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

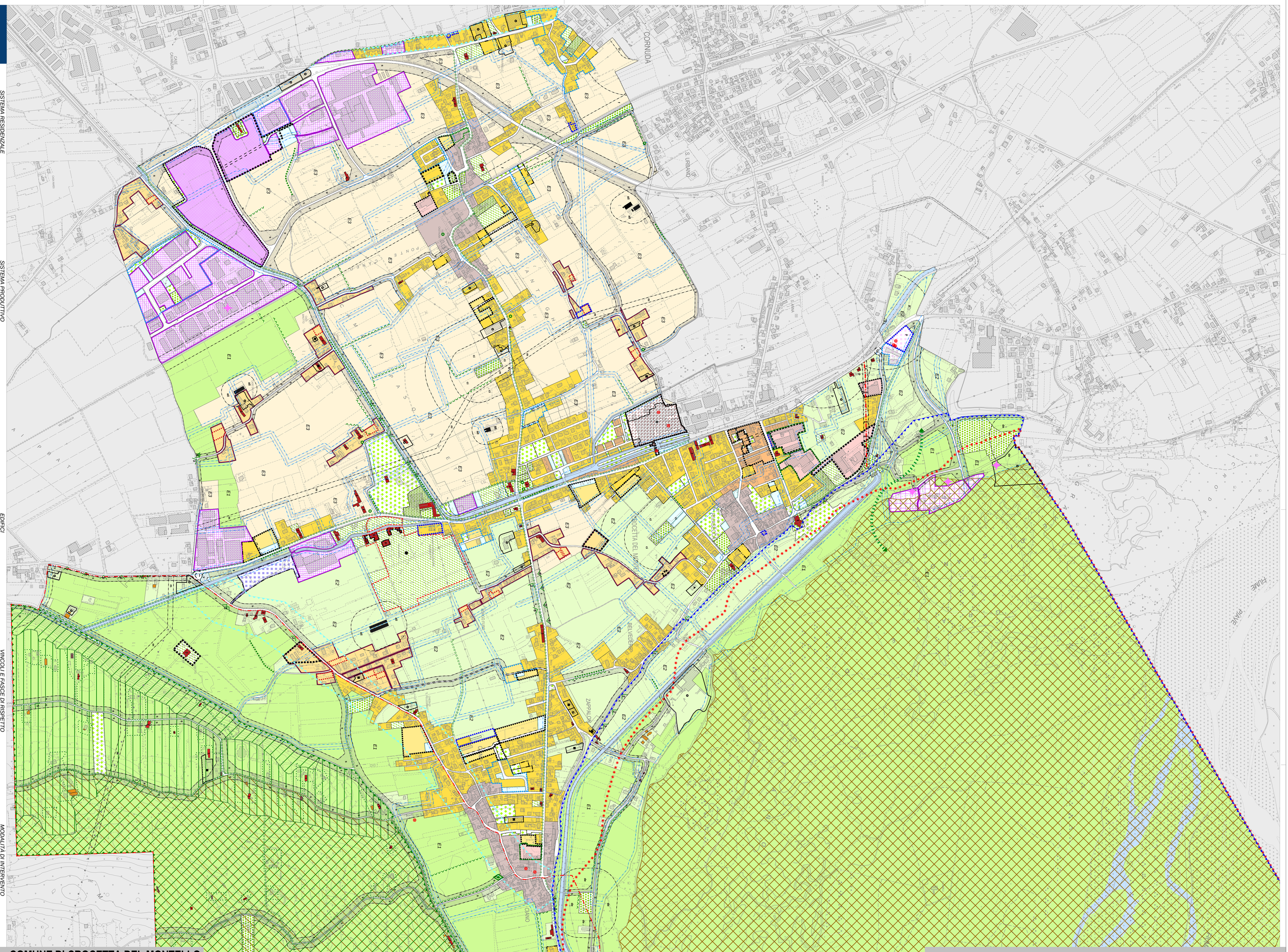
- Art. 64 — Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 Monotto - D.L. 1.000/39
- Art. 64 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - D.L. 431/1985
- Art. 66 — Vincolo idrogeologico-forestale - RD 3267/1923
- Art. 67 — Sito di importanza comunitaria (SIC)
- Art. 67 — Zona di Protezione Speciale (ZPS)
- Art. 54 — Area fluviale (F) - PAI
- Art. 54 — Fascia di rispetto Cimitero (distanza ex planimetria e rodolfone quest)
- Art. 62 — Fascia di rispetto stradale
- Art. 74 — Elettrodotto
- Art. 73 — Idrografia e servitù idraulica

## MODALITÀ DI INTERVENTO

- Art. 21 — Accordo pubblico-privato (APP)
- Art. 10 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
- Art. 11 — Obbligo Intervento Edilizio Convenzionato (IEC)
- Art. 18 — Ambito oggetto di credito edilizio
- Art. 10 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Art. 37bis — Area degradata ai fini commerciali (Art. 3 LR 50/2012)
- Art. 37 — SUAP in Variante al PRG confermato

## MOBILITÀ

- Art. 61 — Viabilità esistente
- Art. 61 — Viabilità di progetto
- Art. 61 — Percorso ciclo-pedonale esistente
- Art. 61 — Percorso ciclo-pedonale di progetto




**PI 2015** — **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

TAV. **1.1**
Elaborato 01
scala 1:5.000

**Piano degli Interventi - Variante n. 3**
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
*settembre 2020*

**ZONIZZAZIONE**
**Territorio comunale Ovest**

Adottato con D.C.C. n. 3 del 19/01/2016

Approvato con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

**Il Sindaco**
Marianella Tormena

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**
Geometra Enrica Soldera

**Il Segretario Comunale**
Dott. Massimo Cargnin

**Progettisti**
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Ralto
Urbanista Fabio Vanin

ORDINE DEGLI URBANISTI DELLA REGIONE VENETO — RAFFAELE GEROMETTA — PIANIFICATORE TERRITORIALE

**Gruppo di valutazione**
Ingegnere Elettra Lowenthal
Dott. amb. Lucia Foltran

**Contributi specialistici**
Ingegnere Michele Brombal
Urbanista Laura Gatto
Ingegnere Chiara Luciani
Ingegnere Lino Pollastri
Dott. forestale Giovanni Trentanovi