



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO  
PROVINCIA DI TREVISO

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 50 DEL 17-11-2020**

**Oggetto: ADOZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO DEGLI  
INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 85 del 10/03/2014 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 comma 6, della L.R. 11 del 23/04/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- a seguito della pubblicazione sul BUR della Regione Veneto n. 37 del 04/04/2014 della suddetta deliberazione provinciale il P.A.T. risulta vigente;
- il Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 06/05/2016;
- la variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 18/06/2018;
- la variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 19/03/2019;

**PRESO ATTO** che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 83 del 01/10/2019 ha stabilito di dare avvio alla procedura di redazione della terza variante al Piano degli Interventi (P.I), mediante selezione di professionisti esterni;
- con determinazione n. 327 del 22/10/2019 l'incarico di progettazione è stato conferito alla Ditta Mate Sooc. Coop. VA Via San Felice 21 – Bologna;

**VISTO** l'art. 18 "*Procedimento di formazione, efficacia e variante del Piano degli Interventi*" della L.R. 11/2004 ed in particolare il comma 1, ai sensi del quale "*Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito consiglio comunale*";

**RICHIAMATO** il documento del Sindaco che è stato presentato nella seduta consiliare del 16/12/2019 con delibera consiliare n. 46;

**PRECISATO** che l'adozione del Piano degli Interventi e delle relative varianti, limitatamente alle prescrizioni ed ai vincoli espressamente previsti negli elaborati grafici e nelle Norme tecniche operative, comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004;

**DATO ATTO** che:

- il progetto di terza variante al P.I., con riferimento ai contenuti, ha tenuto conto, per ciascun tema affrontato, dei criteri, indicazioni, direttive e prescrizioni previste dal Piano territoriale di coordinamento provinciale - PTCP - approvato con deliberazione della GRV n. 1137 del 23/03/2010 e pubblicato sul BUR n. 39 del 11/05/2010;
- il progetto di terza variante al P.I risulta redatto in coerenza con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- lo strumento in adozione sviluppa le Azioni individuate dal Documento del Sindaco ed affronta le diverse tematiche ivi indicate;

**VISTA** la nota in data 23/09/2020 prot. n. 9000 con la quale la Ditta Mate ha depositato gli elaborati definitivi della terza variante al Piano degli Interventi costituiti da:

Elaborati variante n. 3 al Piano degli Interventi (PI):

1. Tav. Individuazione cartografica aree di variante scala 1:10.000
2. Ske. Schede aree Variante n. 3 al PI
3. Ske. Schede PI vigente aggiornate dalla Variante 3 PI
4. Relazione illustrativa
5. Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza
6. Asseverazione di Compatibilità idraulica
7. Asseverazione sismica

*Elaborati del PI vigente aggiornati dalla Variante n. 3 al PI*

*Elaborati inseriti ex novo dalla Variante n. 3 al PI*

ELABORATI GRAFICI

1. Tav. 1.1 Zonizzazione. Territorio comunale Ovest scala 1:5.000

2. Tav. 1.2 Zonizzazione. Territorio comunale Est scala 1:5.000

2bis. Tav. 1.3 Centro urbano e aree degradate ai fini commerciali. Territorio comunale Ovest scala 1:5.000

2ter. Tav. 1.4 Centro urbano e aree degradate ai fini commerciali. Territorio comunale Est scala 1:5.000

3. Tav. 2.1 Zonizzazione. Nogarè e Zona Industriale scala 1:2.000

4. Tav. 2.2 Zonizzazione. Crocetta Nord scala 1:2.000

5. Tav. 2.3 Zonizzazione. Crocetta Sud scala 1:2.000

6. Tav. 2.4 Zonizzazione. Ciano scala 1:2.000

7. Tav. 3.1 Centri Storici. Nogarè scala 1:1.000

8. Tav. 3.2 Centri Storici. Rivasecca scala 1:1.000

9. Tav. 3.3 Centri Storici. Ciano scala 1:1.000

10. Tav. 4.1 AUC e consumo max di suolo LR 14/2017. Territorio comunale Ovest scala 1:5.000

11. Tav. 4.2 AUC e consumo max di suolo LR 14/2017. Territorio comunale Est scala 1:5.000

ELABORATI VARIANTE DI ADEGUAMENTO PIANO DI AREA DEL MONTELLO

12. Tav. 1 Fragilità scala 1:5.000

13. Tav. 2 Valenze storiche-ambientali scala 1:5.000
14. Tav. 3 Sistema insediativo e del turismo scala 1:5.000
15. Tav. 4 Valenze ecologico-faunistiche scala 1:5.000
16. Allegato 1 Schede dei beni ambientali, architettonici e culturali – Analisi  
Schede dei beni ambientali, architettonici e culturali – Progetto  
Elementi Puntuali  
Alberi monumentali
17. Allegato 2 Schede edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
18. Allegato 3 Schede attività produttive in zona impropria
19. Allegato 4 Schede schemi di riqualificazione paesaggistica
20. Allegato 5 Schede attività settore primario
21. Allegato 6 Schede attività ricettivo-turistiche
22. Allegato 7 Schede fabbricati abbandonati
23. Allegato 8 Schede fabbricati residenziali in zona agricola
24. Allegato 9 Piano del Colore
25. Allegato 10 Schede ambiti di particolare pregio paesaggistico

#### SCHEDATURE

26. Schede A. Accordi Pubblico Privato (APP)
27. Schede B. Progetti Norma zone C2 di espansione
28. Schede C. Progetti Norma zone C3 di riconversione
29. Schede D. Crediti Edilizi
30. Schede E. Attività produttive in zona impropria
31. Schede F. Allevamenti zootecnici
- 31bis. Schede G. Aree degradate ai fini commerciali

#### ELABORATI DESCRITTIVI

32. Norme Tecniche Operative
33. Linee Guida per l'attuazione del Piano degli Interventi
34. Dimensionamento
35. Relazione Programmatica
36. Relazione agronomica

#### 37. Registro Consumo di Suolo

#### 38. Registro Crediti Edilizi

39. Prontuario Qualità Architettonica

#### ELABORATI DI VALUTAZIONE

40. Relazione Valutazione di Incidenza
41. Compatibilità Idraulica
  - All. A1 Criticità idrauliche e trasformazioni di piano Ovest scala 1:5.000
  - All. A2 Criticità idrauliche e trasformazioni di piano Est scala 1:5.000
42. Microzonazione Sismica (I livello). Relazione illustrativa sismica
  - All. A Carta delle indagini scala 1:10.000
  - All. B Carta geologico - tecnica per la microzonazione sismica scala 1:10.000
  - All. C Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:10.000
43. Microzonazione Sismica (II livello). Relazione illustrativa sismica
  - All. A Carta delle indagini – Livello 2 scala 1:10.000
  - All. B Carta della Microzonazione Sismica (FA) scala 1:10.000
  - All. C Carta della Microzonazione Sismica (FV) scala 1:10.000
  - All. D Carta delle Frequenze Fondamentali dei depositi – Livello 2 scala 1:10.000

#### ELABORATI INFORMATICI

44. DVD banche dati e file pdf elaborati

**PRESO ATTO**, altresì, che in ordine alla proposta progettuale di variante al Piano, previa formale convocazione con nota in data 01/10/2020 prot. n. 9400 della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 L. 241/90, sono pervenuti i seguenti pareri:

- in data 23/10/2020 con prot. 169152 (ns. prot. 10262 del 26/10/2020) l'ULSS 2 – Servizio igiene e Sanità Pubblica ha espresso il parere favorevole;
- in data 26/10/2020 prot. 16598 (ns. prot. 10430 del 28/10/2020) il Consorzio Piave ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- in data 30/10/2020 prot. 463420 (ns. prot. 10513 del 30/10/2020) il Genio Civile Sezione Idraulica e Sismica hanno espresso parere favorevole con prescrizioni;

**VISTA** la nota allegata alla variante n. 3 con cui si dichiara la non necessità di valutazione di incidenza prevista dall'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017;

**RITENUTO** sulla scorta di quanto previsto dall'art. 48 della L.R. 11/2004, di adottare il Piano degli Interventi, costituito dagli elaborati sopra descritti, mantenendo in vigore, per la parte non in contrasto con gli elaborati e i documenti facenti parte del Piano degli Interventi medesimo, gli strumenti urbanistici attuativi vigenti;

**ATTESA** la competenza del Consiglio Comunale di approvare il Piano degli Interventi e le relative varianti ai sensi dell'art. 42, c. 2 lett. b, del d. lgs. 267/00;

**VISTA** la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, in particolare, gli artt. 5 e 6;

**VISTO** l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del competente settore Urbanistica ai sensi degli artt. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000;

**DATTO ATTO** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria;

### **DELIBERA**

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 8 della L.R. 23/04/2004 n. 11, la terza variante al Piano degli Interventi, redatta dallo studio MATE soc. Coop.va, composta dagli elaborati di seguito indicati:

Elaborati variante n. 3 al Piano degli Interventi (PI):

1. Tav. Individuazione cartografica aree di variante scala 1:10.000
2. Ske. Schede aree Variante n. 3 al PI
3. Ske. Schede PI vigente aggiornate dalla Variante 3 PI
4. Relazione illustrativa
5. Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza
6. Asseverazione di Compatibilità idraulica
7. Asseverazione sismica

Elaborati del PI vigente aggiornati dalla Variante n. 3 al PI

Elaborati inseriti ex novo dalla Variante n. 3 al PI

ELABORATI GRAFICI

1. Tav. 1.1 Zonizzazione. Territorio comunale Ovest scala 1:5.000

2. Tav. 1.2 Zonizzazione. Territorio comunale Est scala 1:5.000

2bis.Tav. 1.3 Centro urbano e aree degradate ai fini commerciali. Territorio comunale Ovest scala 1:5.000

2ter. Tav. 1.4 Centro urbano e aree degradate ai fini commerciali. Territorio comunale Est scala 1:5.000

3. Tav. 2.1 Zonizzazione. Nogarè e Zona Industriale scala 1:2.000

4. Tav. 2.2 Zonizzazione. Crocetta Nord scala 1:2.000

5. Tav. 2.3 Zonizzazione. Crocetta Sud scala 1:2.000

6. Tav. 2.4 Zonizzazione. Ciano scala 1:2.000

7. Tav. 3.1 Centri Storici. Nogarè scala 1:1.000

8. Tav. 3.2 Centri Storici. Rivasecca scala 1:1.000

9. Tav. 3.3 Centri Storici. Ciano scala 1:1.000

10. Tav. 4.1 AUC e consumo max di suolo LR 14/2017. Territorio comunale Ovest scala 1:5.000

11. Tav. 4.2 AUC e consumo max di suolo LR 14/2017. Territorio comunale Est scala 1:5.000

#### ELABORATI VARIANTE DI ADEGUAMENTO PIANO DI AREA DEL MONTELLO

12. Tav. 1 Fragilità scala 1:5.000

13. Tav. 2 Valenze storiche-ambientali scala 1:5.000

14. Tav. 3 Sistema insediativo e del turismo scala 1:5.000

15. Tav. 4 Valenze ecologico-faunistiche scala 1:5.000

16. Allegato 1 Schede dei beni ambientali, architettonici e culturali – Analisi  
Schede dei beni ambientali, architettonici e culturali – Progetto  
Elementi Puntuali  
Alberi monumentali

17. Allegato 2 Schede edifici non più funzionali alla conduzione del fondo

18. Allegato 3 Schede attività produttive in zona impropria

19. Allegato 4 Schede schemi di riqualificazione paesaggistica

20. Allegato 5 Schede attività settore primario

21. Allegato 6 Schede attività ricettivo-turistiche

22. Allegato 7 Schede fabbricati abbandonati

23. Allegato 8 Schede fabbricati residenziali in zona agricola

24. Allegato 9 Piano del Colore

25. Allegato 10 Schede ambiti di particolare pregio paesaggistico

#### SCHEDATURE

26. Schede A. Accordi Pubblico Privato (APP)

27. Schede B. Progetti Norma zone C2 di espansione

28. Schede C. Progetti Norma zone C3 di riconversione

29. Schede D. Crediti Edilizi

30. Schede E. Attività produttive in zona impropria

31. Schede F. Allevamenti zootecnici

31bis. Schede G. Aree degradate ai fini commerciali

#### ELABORATI DESCRITTIVI

32. Norme Tecniche Operative

33. Linee Guida per l'attuazione del Piano degli Interventi

34. Dimensionamento

35. Relazione Programmatica

36. Relazione agronomica

37. Registro Consumo di Suolo

38. Registro Crediti Edilizi

39. Prontuario Qualità Architettonica

#### ELABORATI DI VALUTAZIONE

40. Relazione Valutazione di Incidenza

#### 41. Compatibilità Idraulica

All. A1 Criticità idrauliche e trasformazioni di piano Ovest scala 1:5.000

All. A2 Criticità idrauliche e trasformazioni di piano Est scala 1:5.000

#### 42. Microzonazione Sismica (I livello). Relazione illustrativa sismica

All. A Carta delle indagini scala 1:10.000

All. B Carta geologico - tecnica per la microzonazione sismica scala 1:10.000

All. C Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:10.000

#### 43. Microzonazione Sismica (II livello). Relazione illustrativa sismica

All. A Carta delle indagini – Livello 2 scala 1:10.000

All. B Carta della Microzonazione Sismica (FA) scala 1:10.000

All. C Carta della Microzonazione Sismica (FV) scala 1:10.000

All. D Carta delle Frequenze Fondamentali dei depositi – Livello 2 scala 1:10.000

#### ELABORATI INFORMATICI

#### 44. DVD banche dati e file pdf elaborati

2. di confermare, per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti costituenti il Piano degli Interventi così come adottati, la piena validità degli Strumenti Urbanistici Attuativi vigenti;
3. di dare atto che la variante in questione non richiede la valutazione di incidenza prevista dall'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017;
4. di dare atto che in sede di approvazione del Piano degli Interventi saranno recepite le prescrizioni impartite dai seguenti enti: Genio Civile e Consorzio di Bonifica Piave;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 3 della legge regionale n. 11/2004, entro 8 giorni dall'adozione, la variante del Piano è depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può, entro i successivi 30 giorni, formulare osservazioni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'art. 32 della legge 69 del 2009;
6. di dare atto che, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo 18 della L.R. 11/2004, nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse e approva la terza variante al Piano degli Interventi;
7. di dare atto che la variante al Piano diventa efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
8. di stabilire che a decorrere dalla data di adozione della variante al Piano degli Interventi, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R n. 11/2004 e dall'art. 12 del D.P.R. 380/01 e dall' art. 78 delle Norme tecniche operative;
9. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione Amministrazione trasparente in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 39 del d. lgs. 33/2013 s. m. e i.

Il Responsabile del Procedimento

ZORZETTO MASSIMO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.