

PI 2015 COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Piano degli Interventi (PI)
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO

Schede fabbricati abbandonati

Elaborato 22
ALLEGATO 7

Var. 1 al PI approvata con DCC n. 23 del 18/06/2018

engineering

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO
Schede fabbricati abbandonati

ADOZIONE
D.C.C. n. 3 del 19/01/2016 (PI)
D.C.C. n. 7 del 09/03/2018 (Variante 1 al PI)

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 24 del 06/05/2016 (PI)
D.C.C. n. 23 del 18/06/2018 (Variante 1 al PI)

Il Sindaco
Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario
Dott. Massimo CARGNIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di Valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Ingegnere Michele BROMBAL
Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI
Urbanista Fabio VANIN

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

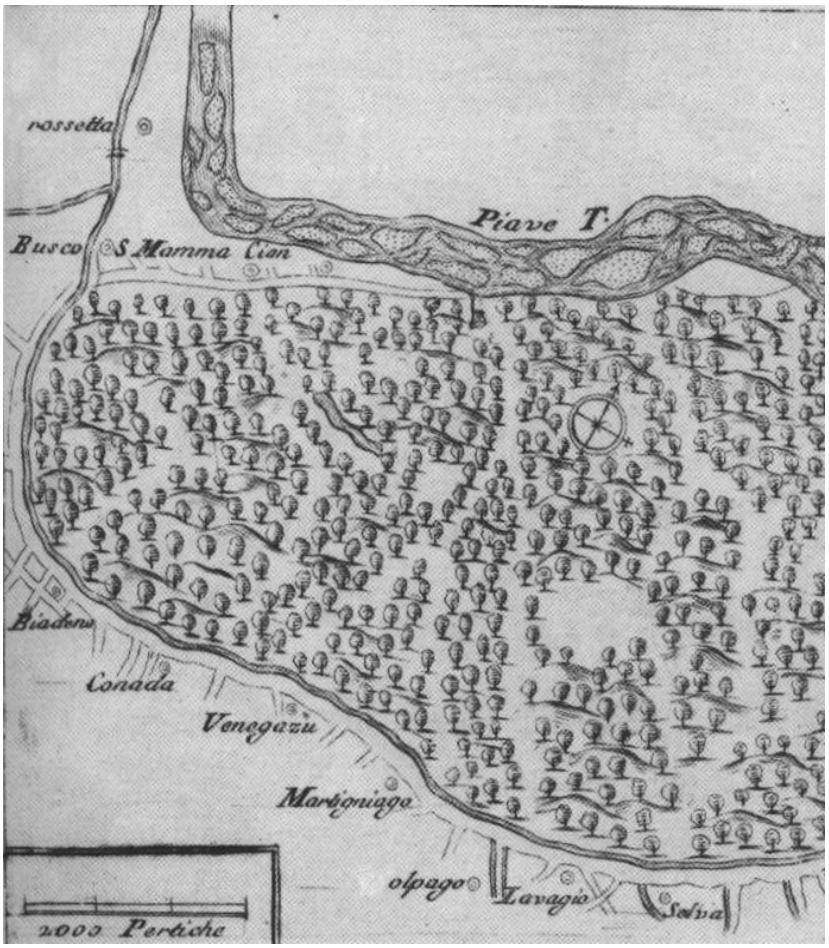
Fabbricato abbandonato XIII-2 Modificato dalla Variante n. 1 al PI

Comune di
Crocetta del Montello
Provincia di Treviso

PRG
Piano Regolatore Generale
2007
Adeguamento P.d.A. Del Montello

Elaborato N° 21

Allegato 7
Schede fabbricati abbandonati



Prot. N. CROC0515

Data

Redatto
Verificato

Progettisti:
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rallo

Consulenti
Agronomo Gino Bolzonello
Geologo Eros Tomio
Naturalista Enrico Romanazzi

Collaboratori
Urbanista Lisa De Gasper
Architetto Jenny Bottega

VENETO PROGETTI

ELABORATI MODIFICATI CON RECEPIMENTO OSSERVAZIONI

Adottato Il Segretario

Approvato Il Sindaco

VENETO PROGETTI S.C.
pianificazione
architettura
urbanistica
infrastrutture
ricerca

sede legale:
S. Vendemiano (TV)
via Treviso, 18
tel. 0438/412433
fax 0438/429000

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XIII-1**	n. Piano di Area **8F/6**	Via: **del Fante**	Civico: **8**
		Foglio: **21**	Mappali: **275**

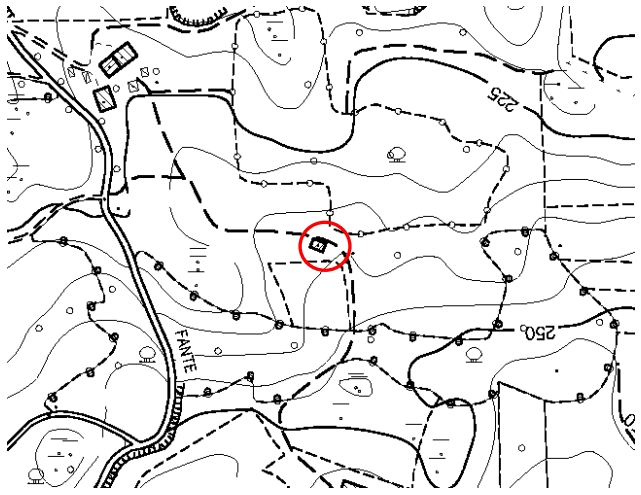
Zona 6 Isolato 7 Edificio 19 Sub 0



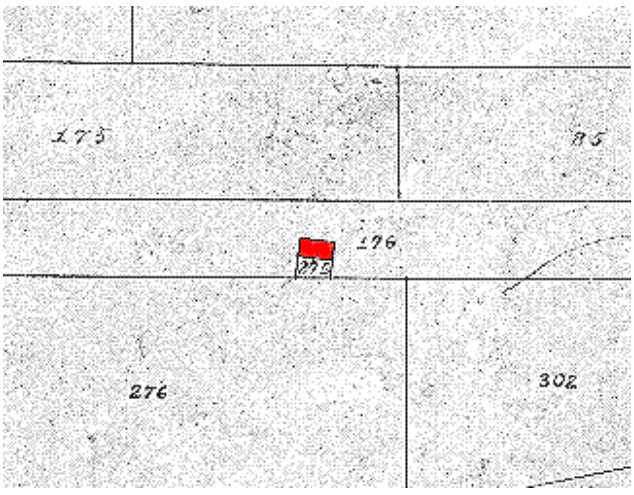
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**42**
Volume	mc	**210**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XIII-2**	n. Piano di Area **11F/8**	Via: **del Fante**	Civico: **11**
		Foglio: **21**	Mappali: **271**

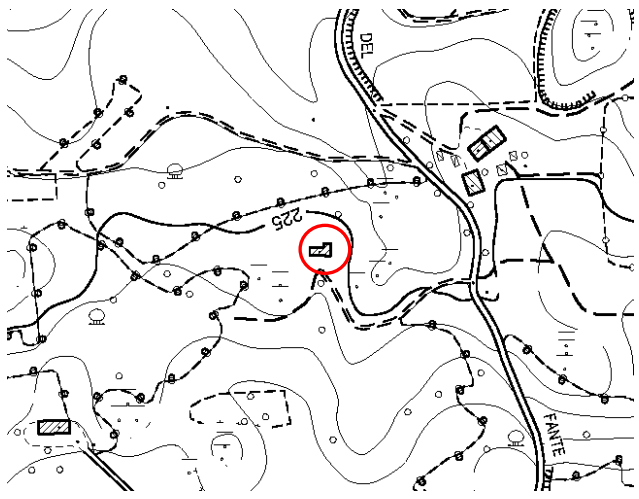
Zona 6 Isolato 7 Edificio 14 Sub 0



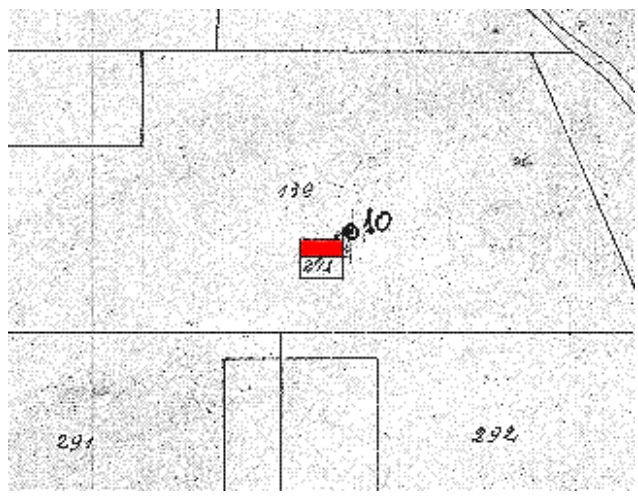
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**27**
Volume	mc	**135**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito e destinazioni ricettive, per il tempo libero e ricreative**
	Piano primo:	**residenza e destinazioni ricettive, per il tempo libero e ricreative**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XIV-1**	n. Piano di Area **2V/10**	Via: **della Vittoria**	Civico: **2**
		Foglio: **21**	Mappali: **76, 41**

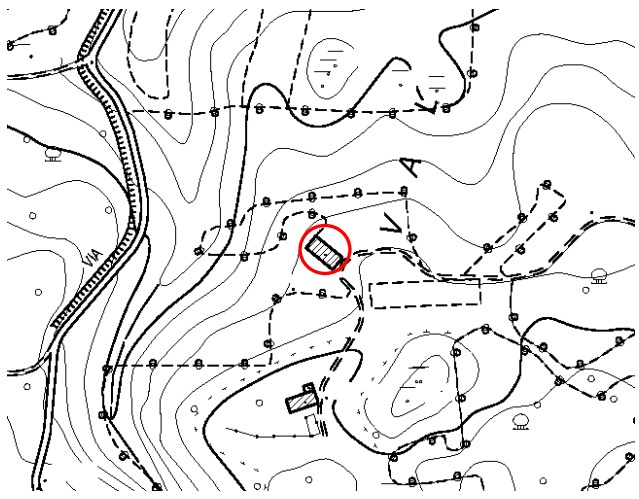
Zona 6 Isolato 7 Edificio 21 Sub 0



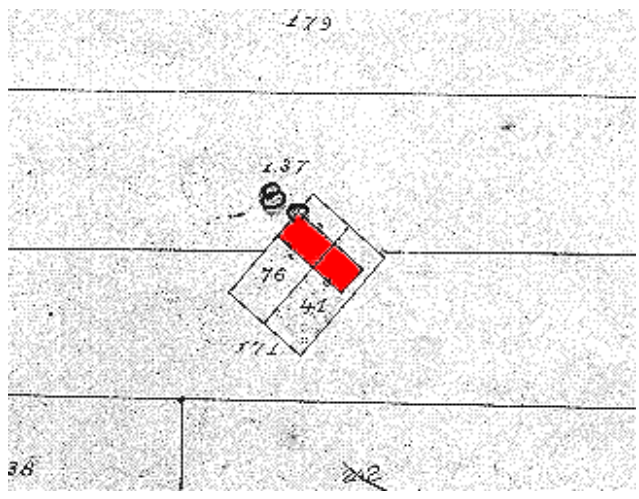
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Edificio su due piani diviso in due proprietà realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**86**
Volume	mc	**448**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	**residenza**

Edificio trasformato: **Parte ovest inalterata, parte est trasformata**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XIV-2**	n. Piano di Area **3V/11**	Via: **della Vittoria**	Civico: **3**
		Foglio: **21**	Mappali: **470, 476**

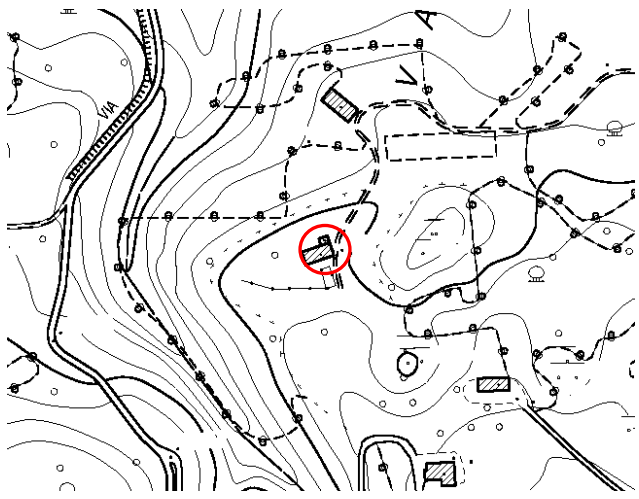
Zona 6 Isolato 7 Edificio 16 Sub 0



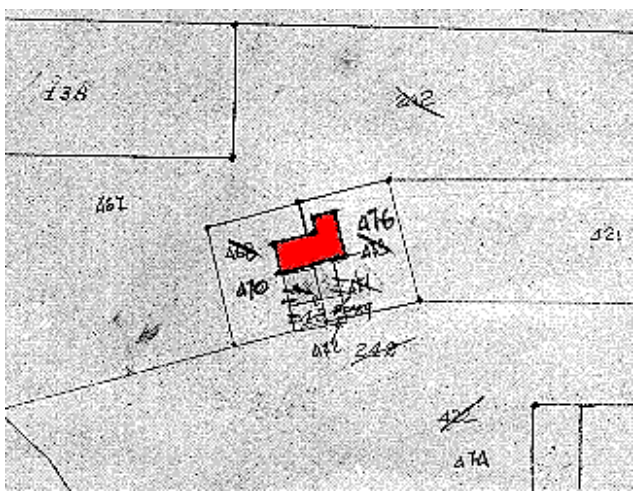
Grado di conservazione complessivo
Pessimo

Descrizione edificio
Rudere originariamente su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno, copertura in coppi. Attualmente dell'edificio originario è rimasto solo il muro perimetrale, essendo crollati tetto e solaio.

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**90**
Volume	mc	**385**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XIV-3**	n. Piano di Area **4V/12**	Via: **della Vittoria**	Civico: **4**
		Foglio: **21**	Mappali: **78**

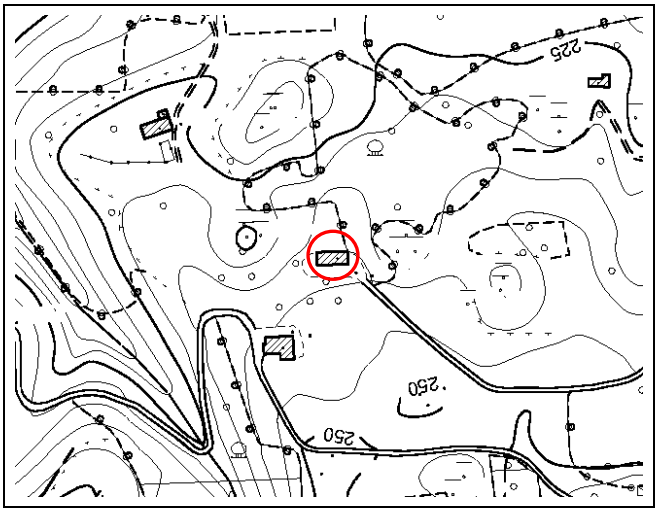
Zona 6 Isolato 7 Edificio 15 Sub 0



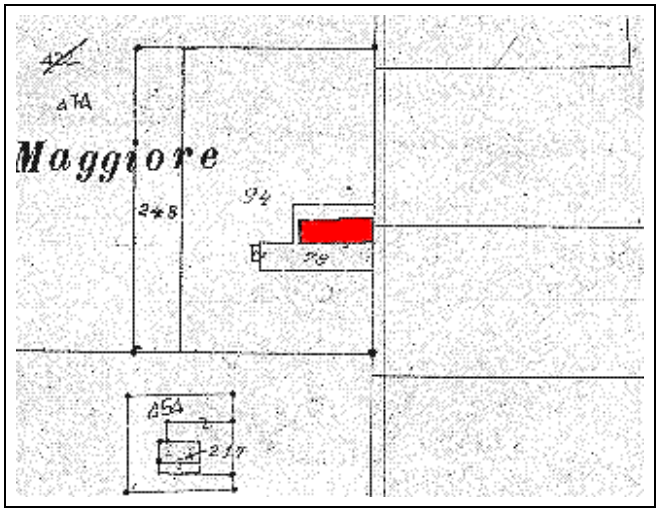
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**72**
Volume	mc	**580**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	**residenza**

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XIV-4**	n. Piano di Area **10V/16**	Via: **della Vittoria**	Civico: **10**
		Foglio: **21**	Mappali: **528**

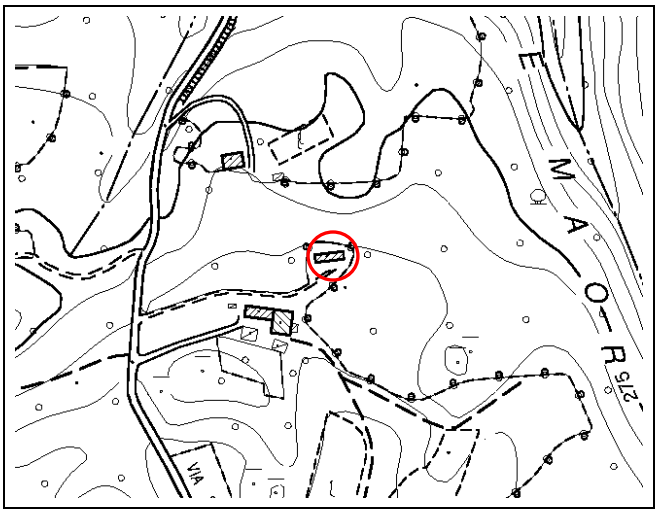
Zona 6 Isolato 7 Edificio 2 Sub 0



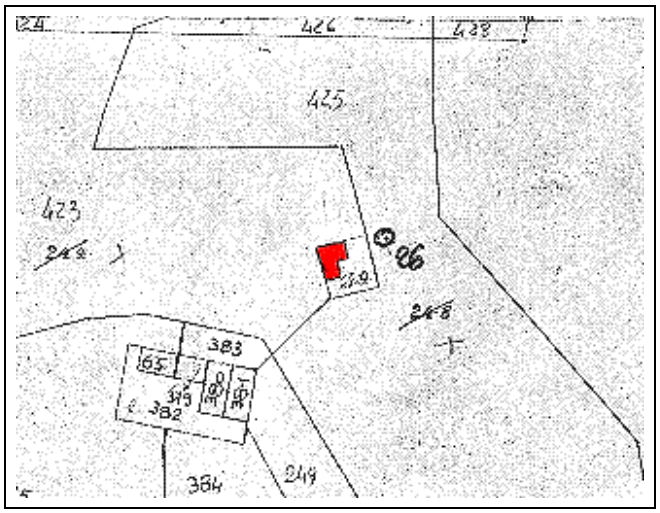
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**33**
Volume	mc	**132**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XIV-5**	n. Piano di Area **13V/17**	Via: **della Vittoria**	Civico: **13**
		Foglio: **21**	Mappali: **581, 582**

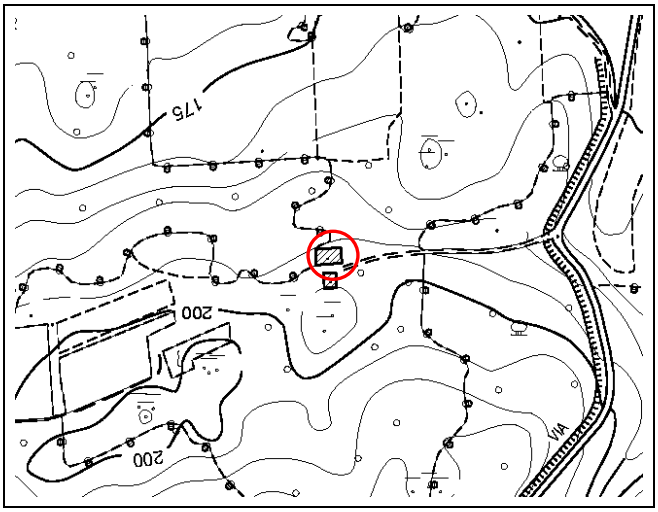
Zona 6 Isolato 6 Edificio 24 Sub 0



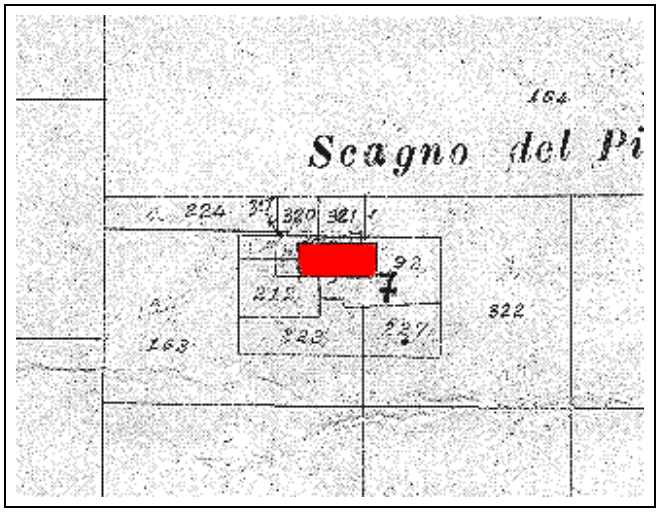
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**51**
Volume	mc	**306**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XV-1**	n. Piano di Area **15M/22**	Via: **Medaglie d'Oro**	Civico: **15**
		Foglio: **19**	Mappali: **119**

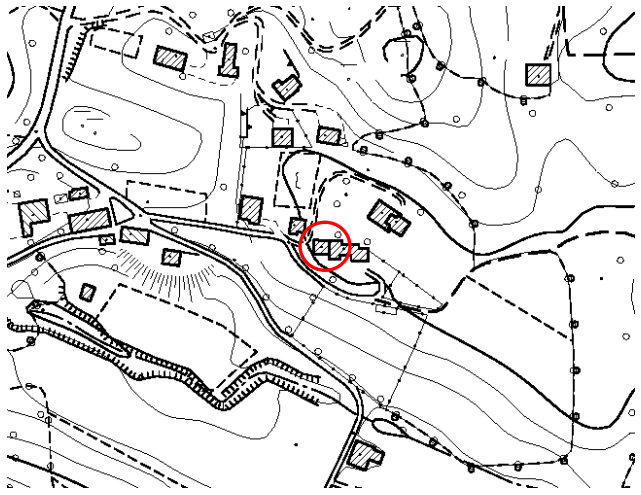
Zona 6 Isolato 6 Edificio 3 Sub 0



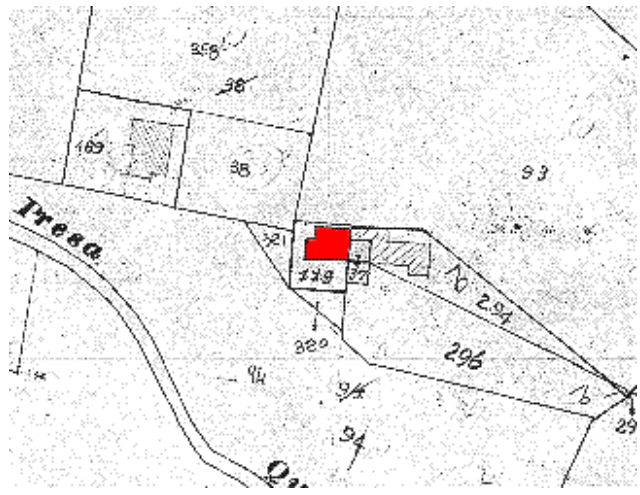
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in laterizio, solaio e struttura copertura latero-cemento, copertura coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**35**
Volume	mc	**210**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XVII-1**	n. Piano di Area **1L/39**	Via: **Lollini**	Civico: **1**
		Foglio: **18**	Mappali: **491**

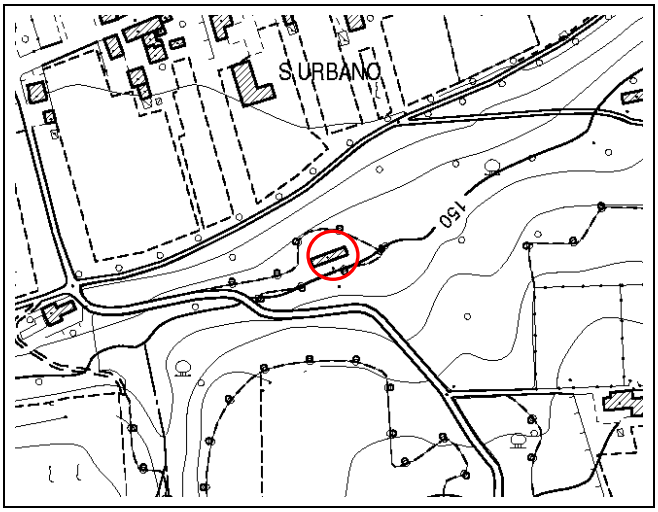
Zona 6 Isolato 4 Edificio 10 Sub 0



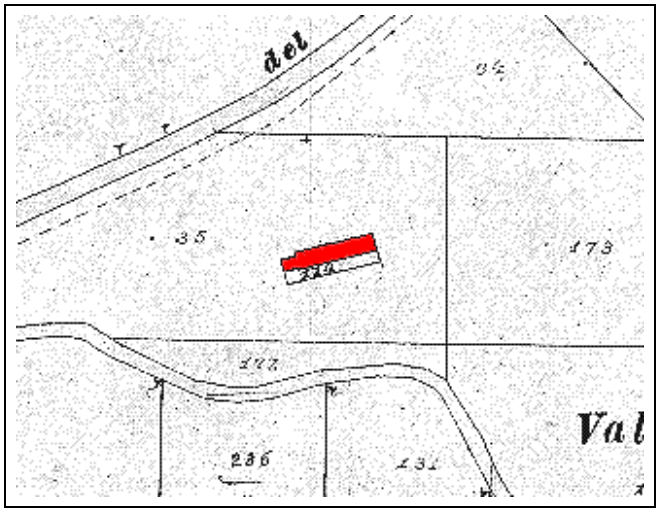
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**43**
Volume	mc	**213**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XVII-2**	n. Piano di Area **13L/44**	Via: **Lollini**	Civico: **13**
		Foglio: **18**	Mappali: **126**

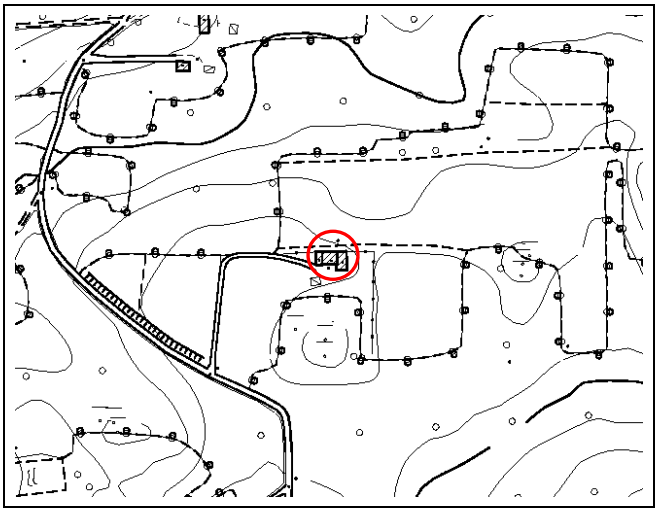
Zona 6 Isolato 4 Edificio 2 Sub 0



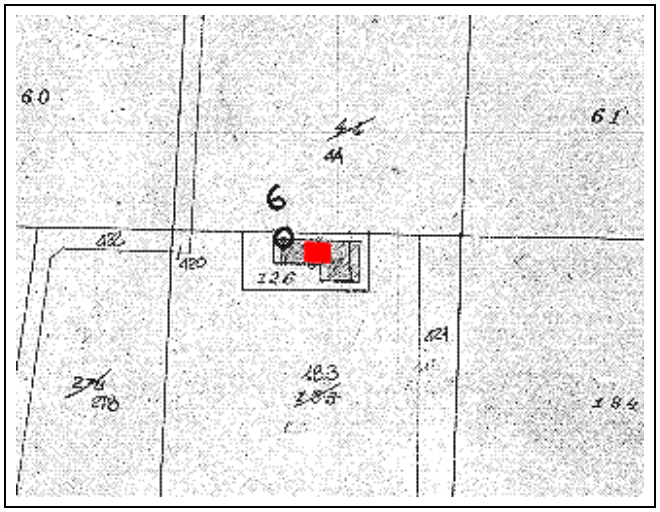
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Edificio su due piani più sottotetto, realizzato con muratura in laterizio sassi e mattoni pieni, struttura copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**73**
Volume	mc	**328**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XVII-5**	n. Piano di Area **17L/47**	Via: **Lollini**	Civico: **17**
		Foglio: **19**	Mappali: **113, 318**

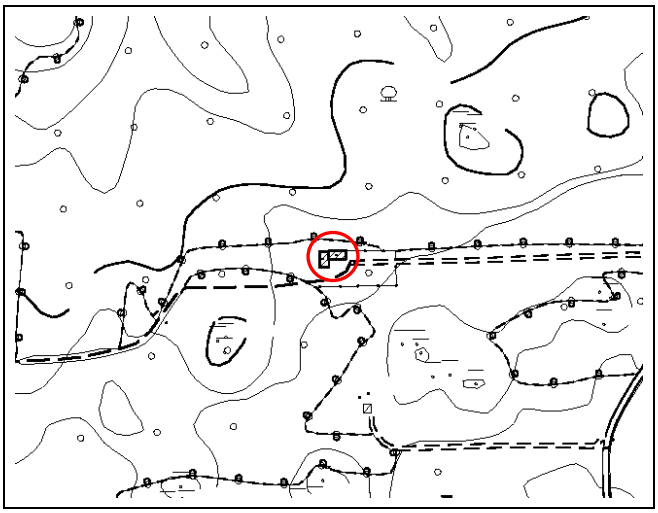
Zona 6 Isolato 3 Edificio 22 Sub 0



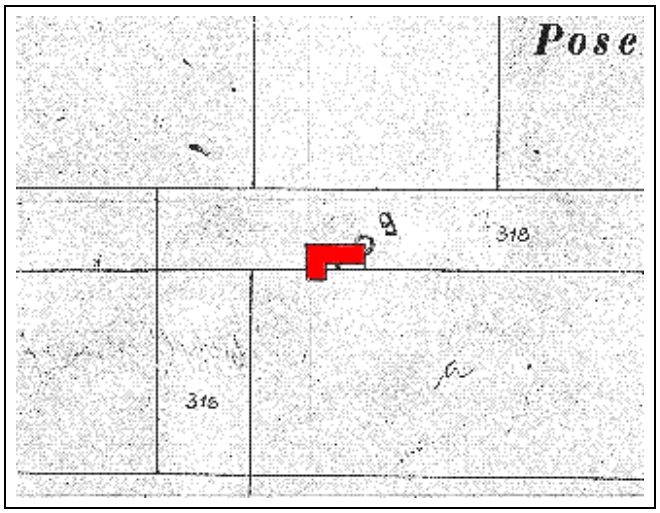
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in laterizio, solaio e struttura copertura latero-cemento, copertura coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**45**
Volume	mc	**225**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XVII-6**	n. Piano di Area **19L/49**	Via: **Lollini**	Civico: **19**
		Foglio: **18**	Mappali: **492**

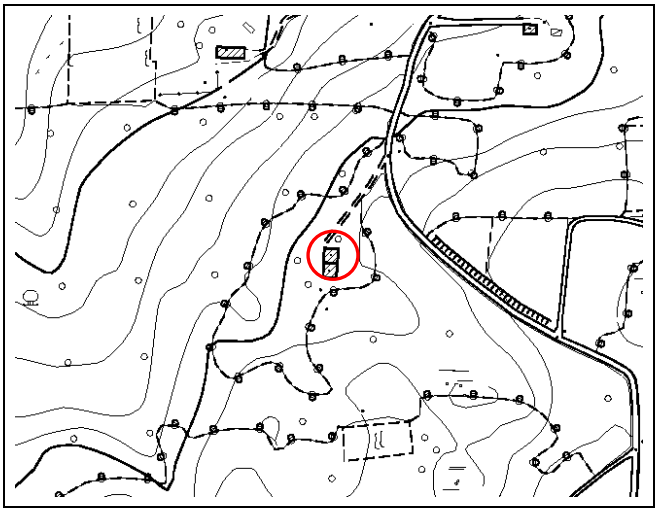
Zona 6 Isolato 3 Edificio 20 Sub 0



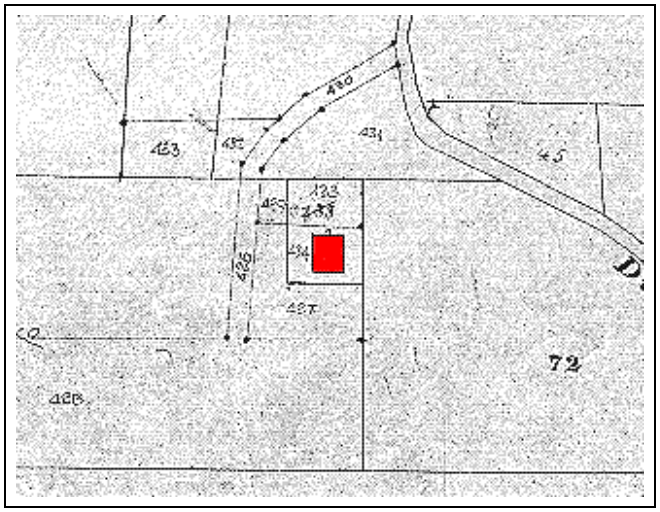
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Edificio realizzato su due piani con muratura in mattoni pieni, sassi, solaio e struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**84**
Volume	mc	**455**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente:**Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XVII-7**	n. Piano di Area **21L/50**	Via: **Lollini**	Civico: **21**
		Foglio: **18**	Mappali: **137**

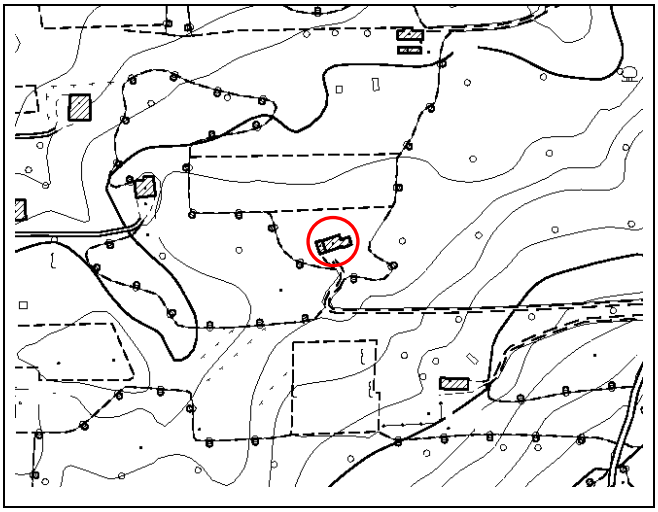
Zona 6 Isolato 3 Edificio 18 Sub 0



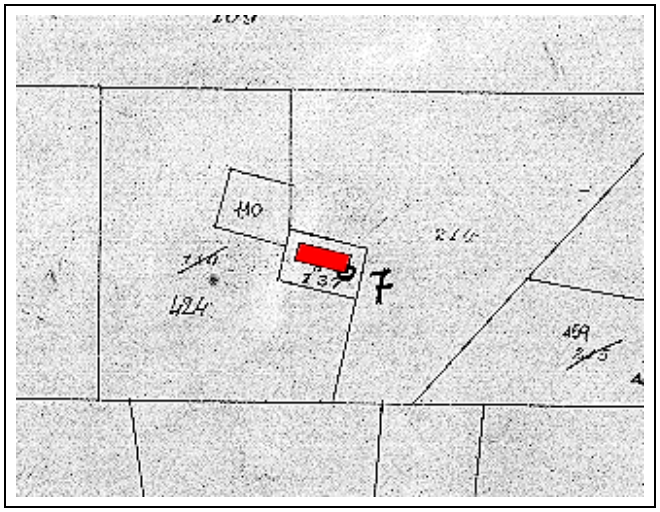
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Edificio realizzato su due piani con muratura in mattoni pieni, sassi, solaio e struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**125**
Volume	mc	**750**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente:**Rispristino tipologico per la parte in muratura più a ovest; mantenimento della destinazione d'uso attuale per la parte più ad est attualmente adibita a ricovero attrezzi**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XVII-8**	n. Piano di Area **22L/51**	Via: **Lollini**	Civico: **22**
		Foglio: **18**	Mappali: **51**

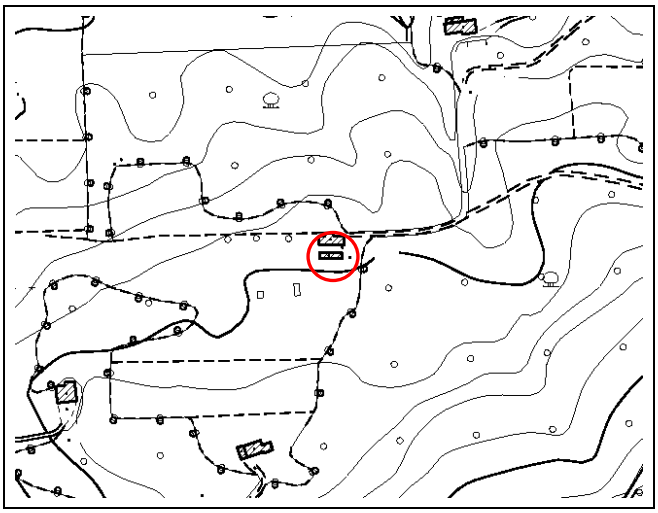
Zona 6 Isolato 3 Edificio 17 Sub 1



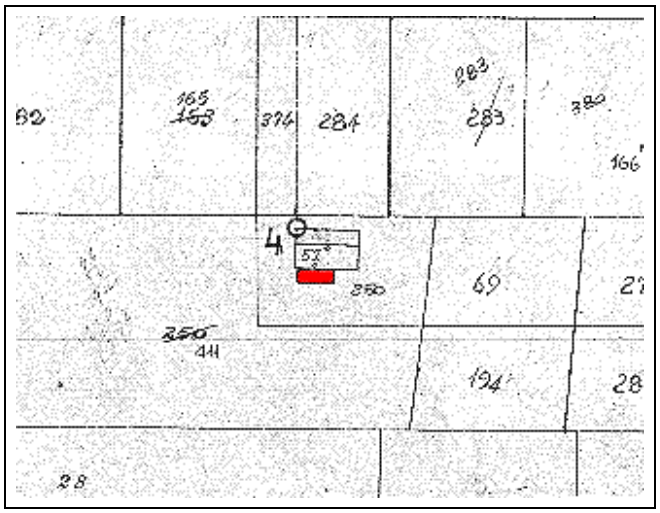
Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio
Ricovero attrezzi a due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e struttura copertura in legno, copertura coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**75**
Volume	mc	**173**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Rispristino tipologico**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XVIII-1**	n. Piano di Area **53**	Via: **Fiorone**	Civico:
		Foglio: **18**	Mappali: **65**

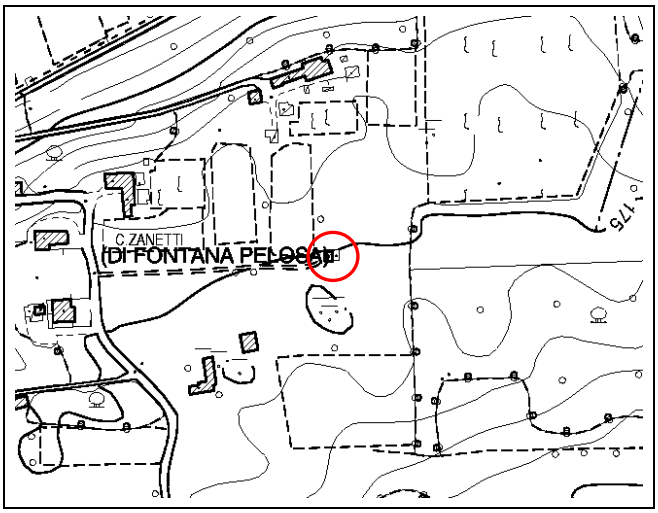
Zona 6 Isolato 3 Edificio 4 Sub 0



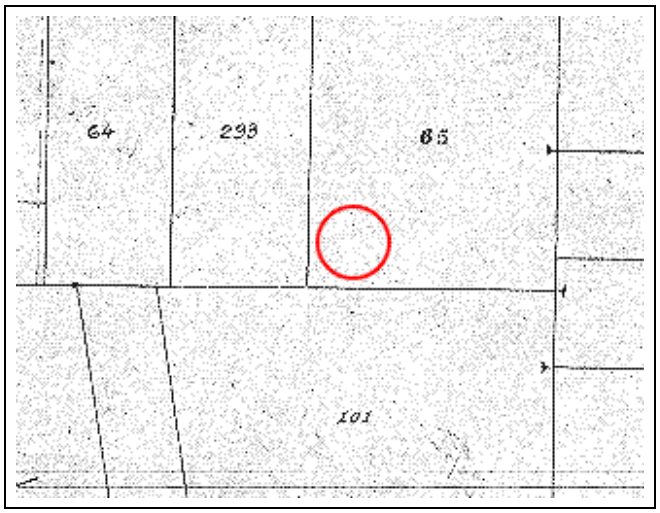
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Ricovero attrezzi con due corpi di fabbrica contigui realizzati con muratura in laterizio, solaio e struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**51**
Volume	mc	**142**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XVIII-2**	n. Piano di Area **8F/55**	Via: **Fiorone**	Civico: **8**
		Foglio: **17**	Mappali: **147**

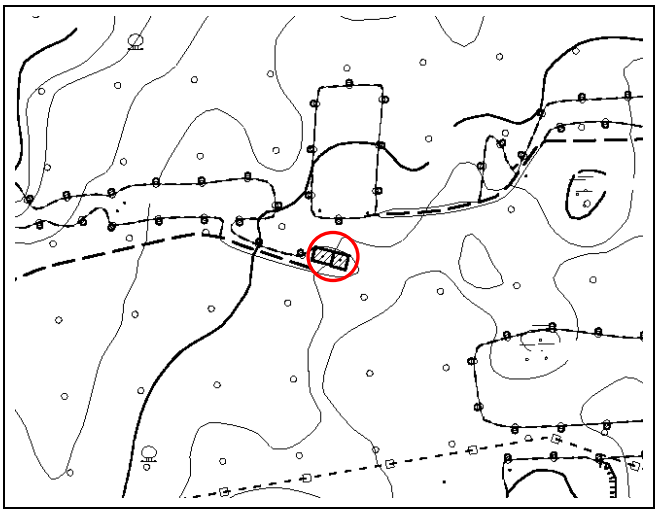
Zona 6 Isolato 3 Edificio 11 Sub 0



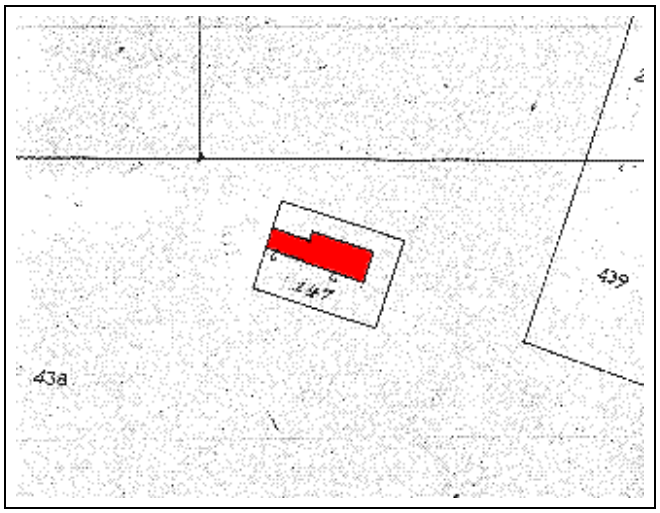
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Edificio a tre piani realizzato con muratura in sassi, mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**102**
Volume	mc	**615**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, didattico, ristorazione, foresteria**
	Piano primo:	**residenza, didattico, ristorazione, foresteria**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XVIII-3**	n. Piano di Area **90**	Via: **Fiorone**	Civico:
		Foglio: **17**	Mappali: **135**

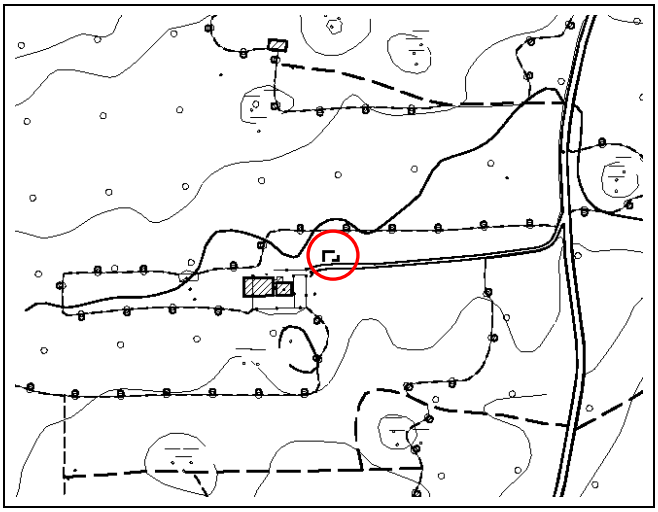
Zona 6 Isolato 2 Edificio 21 Sub 0



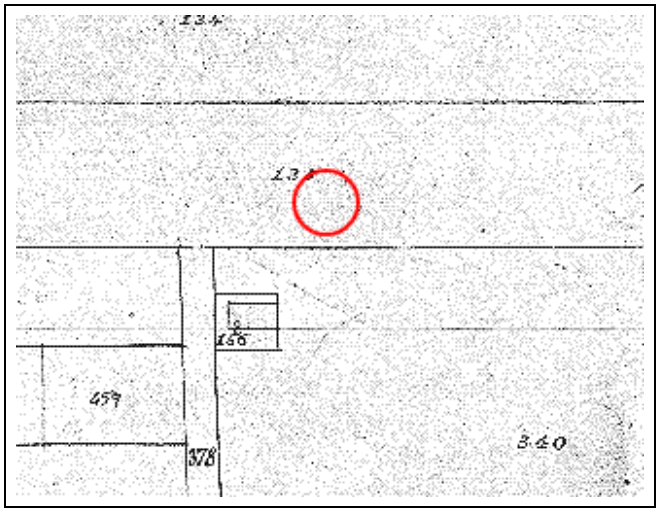
Grado di conservazione complessivo
Pessimo

Descrizione edificio
Rudere originariamente su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno, copertura in coppi. Attualmente dell'edificio originario è rimasto solo il muro perimetrale, essendo crollati tetto e solaio.

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**60**
Volume	mc	**180**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XVIII-4_A**	n. Piano di Area **10F/57**	Via: **Fiorone**	Civico: **10**
		Foglio: **17**	Mappali: **315, 316**

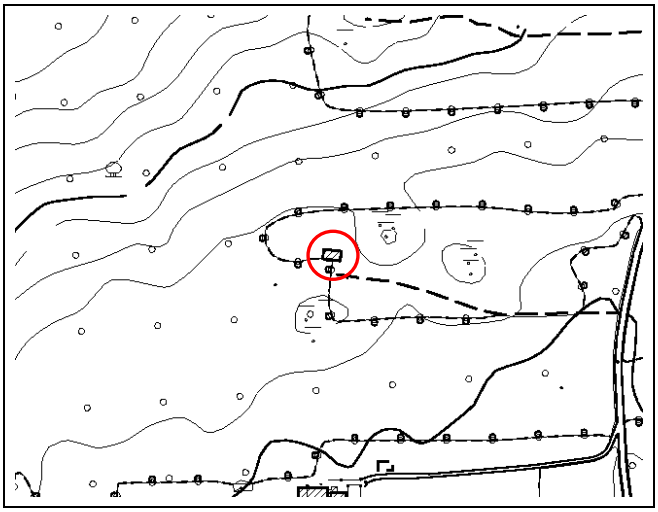
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



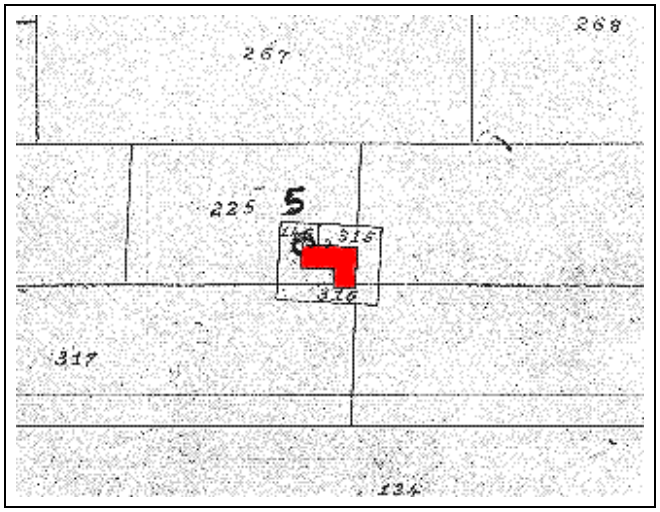
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, strutture copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**63**
Volume	mc	**378**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XVIII-4_B**	n. Piano di Area **F16A/62**	Via: **Fiorone**	Civico: **16**
		Foglio: **18**	Mappali: **240**

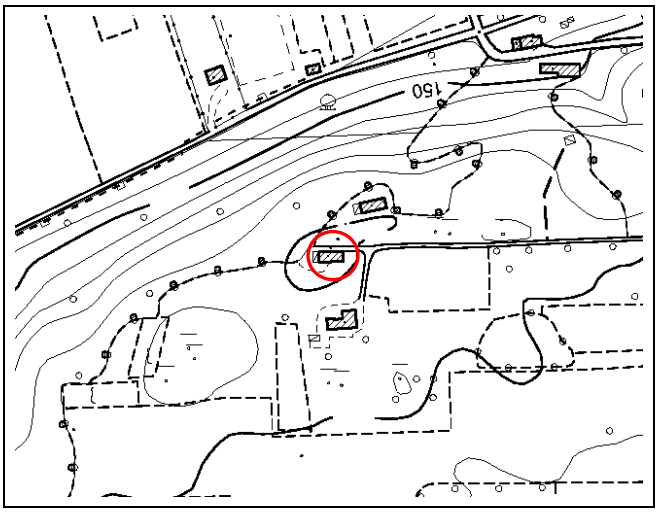
Zona 6 Isolato 2 Edificio 14 Sub 0



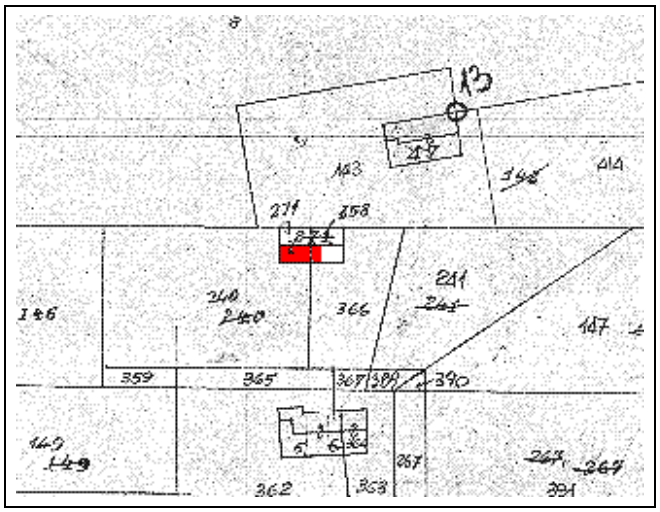
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Porzione di fabbricato a due piani realizzato in mattoni pieni, struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**58**
Volume	mc	**350**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente:**Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XIX-1**	n. Piano di Area **1**	Via: **Brigata Campania**	Civico: **10**
		Foglio: **17**	Mappali: **342**

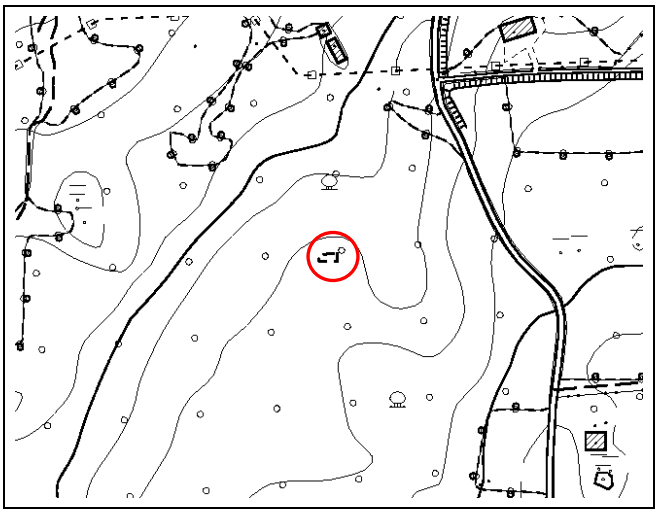
Zona 6 Isolato 1 Edificio 16 Sub 0



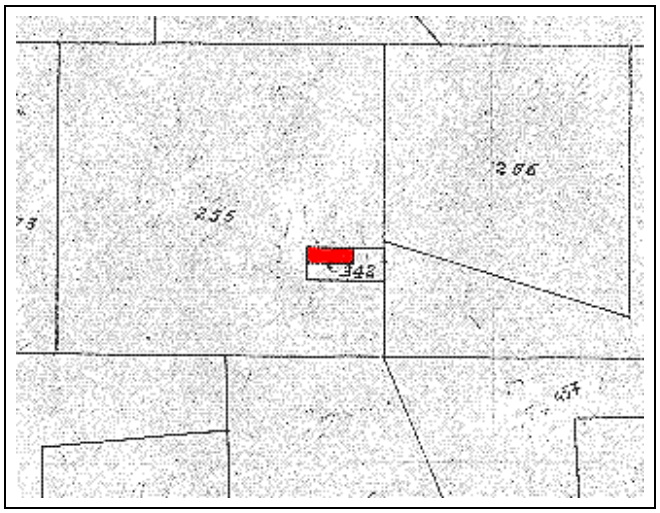
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Edificio a due piani in fase di ristrutturazione realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in legno, copertura in coppi.

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**67**
Volume	mc	**205**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XIX-2**	n. Piano di Area **2**	Via: **Brigata Campania**	Civico:
		Foglio: **17**	Mappali: **179**

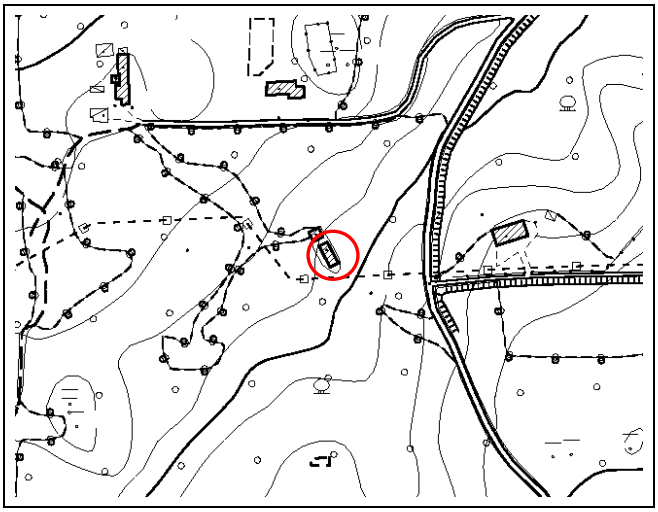
Zona 6 Isolato 1 Edificio 15 Sub 0



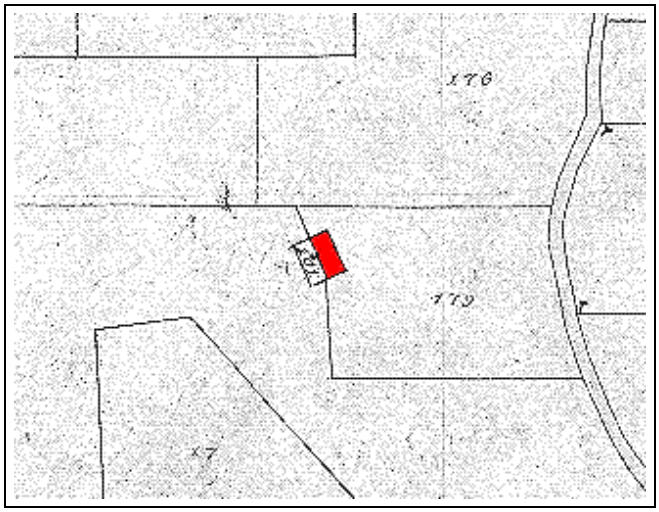
Grado di conservazione complessivo
Pessimo

Descrizione edificio
Rudere originariamente su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno, copertura in coppi. Un pezzo di tetto della parte centrale del fabbricato è crollato.

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**98**
Volume	mc	**573**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XX-1**	n. Piano di Area **68**	Via: **Bongiovanni**	Civico:
		Foglio: **17**	Mappali: **91**

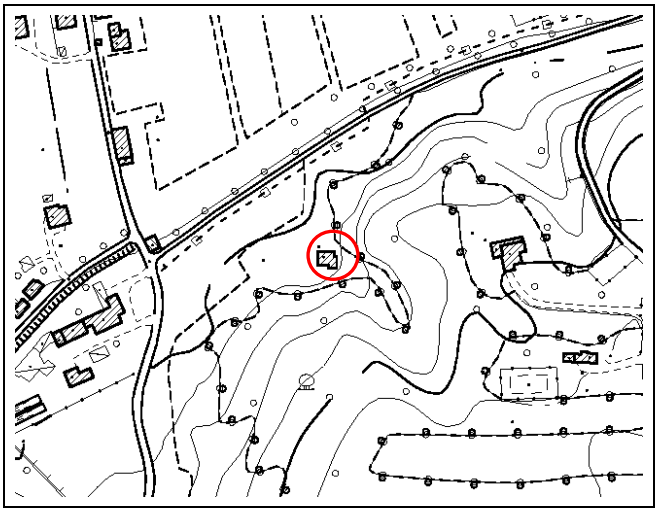
Zona 6 Isolato 1 Edificio 10 Sub 0



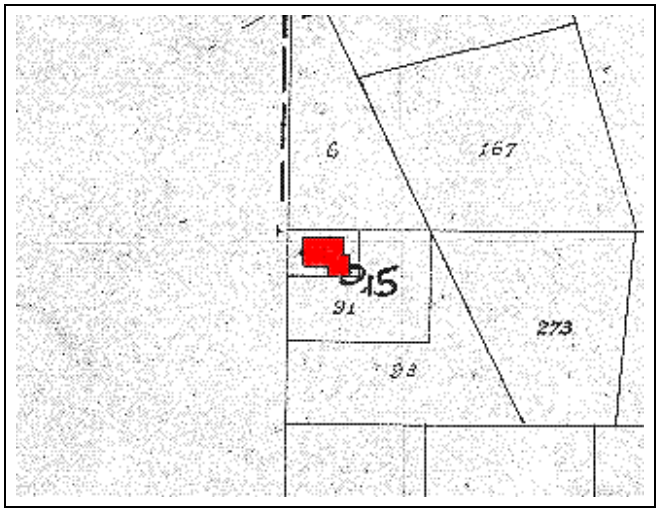
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Edificio a due piani formato da due corpi di fabbrica realizzati con muratura in laterizio e mattoni, struttura copertura in legno, copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**62**
Volume	mc	**367**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XX-2**	n. Piano di Area **1BON/75**	Via: **Bongiovanni**	Civico: **1**
		Foglio: **16**	Mappali: **66**

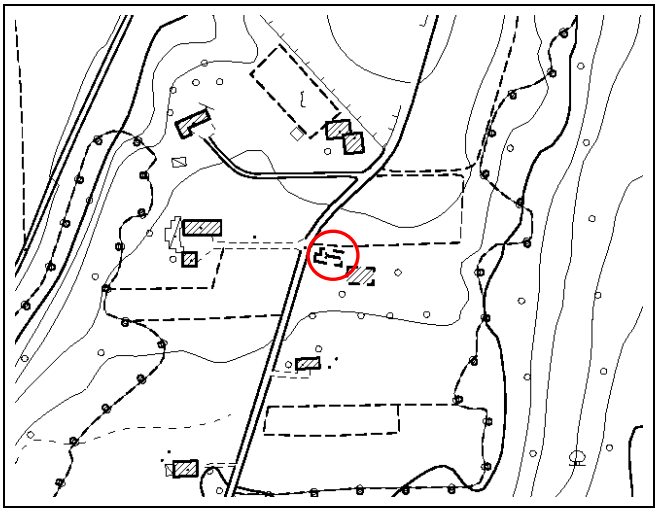
Zona 6 Isolato 1 Edificio 9 Sub 0



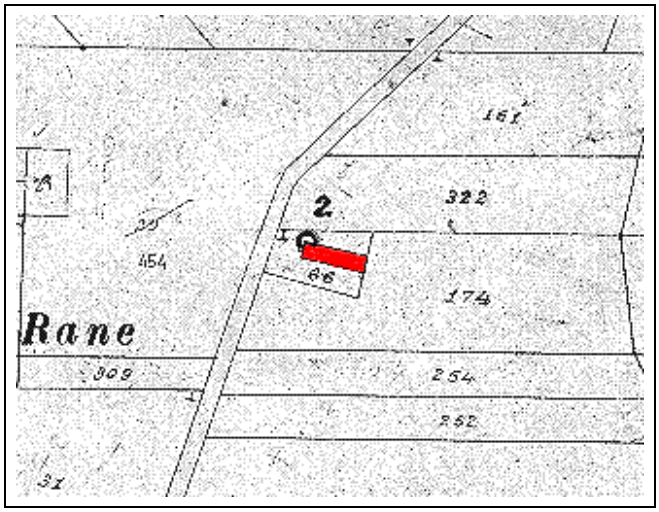
Grado di conservazione complessivo
Pessimo

Descrizione edificio
Rudere originariamente su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno, copertura in coppi. Attualmente dell'edificio originario è rimasto solo il muro perimetrale, essendo crollati tetto e solaio.

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**17**
Volume	mc	**85**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XX-3**	n. Piano di Area **4BON/70**	Via: **Bongiovanni**	Civico: **4**
		Foglio: **16**	Mappali: **285**

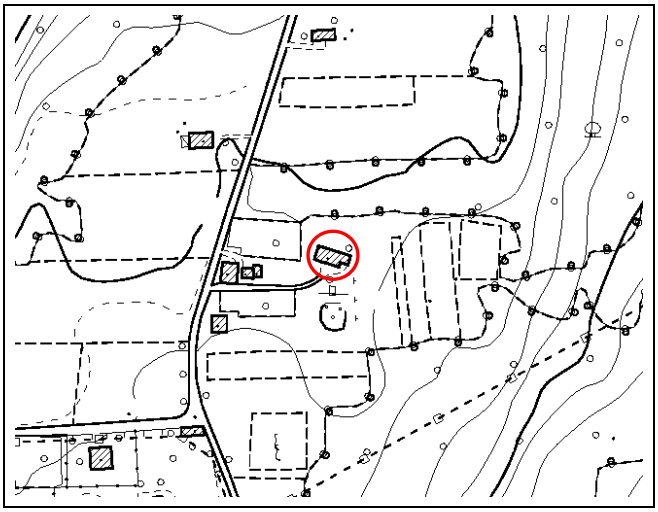
Zona 6 Isolato 1 Edificio 7 Sub 0



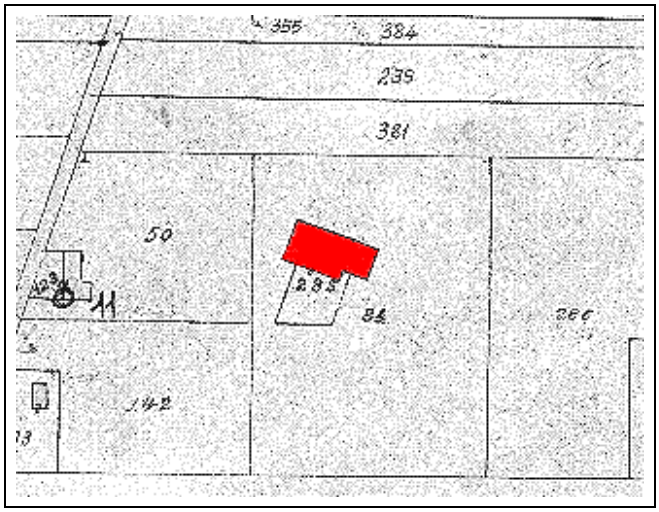
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Edificio a due piani con muratura in laterizio, struttura copertura in latero-cemento e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**84**
Volume	mc	**262**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XX-4**	n. Piano di Area **9BON/72**	Via: **Bongiovanni**	Civico: **9**
		Foglio: **16**	Mappali: **277**

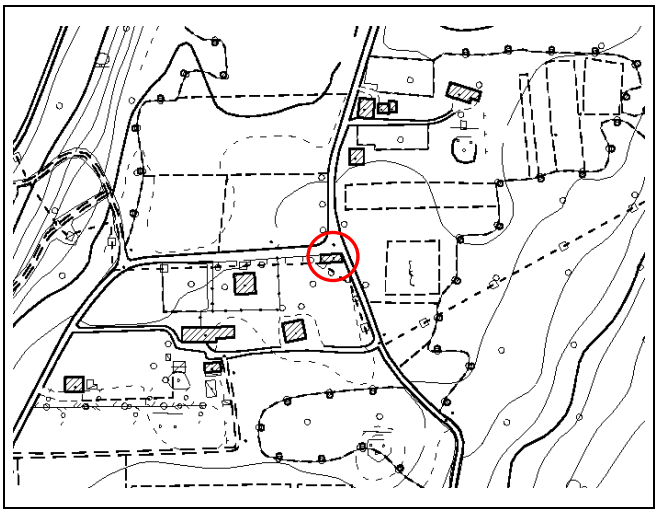
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



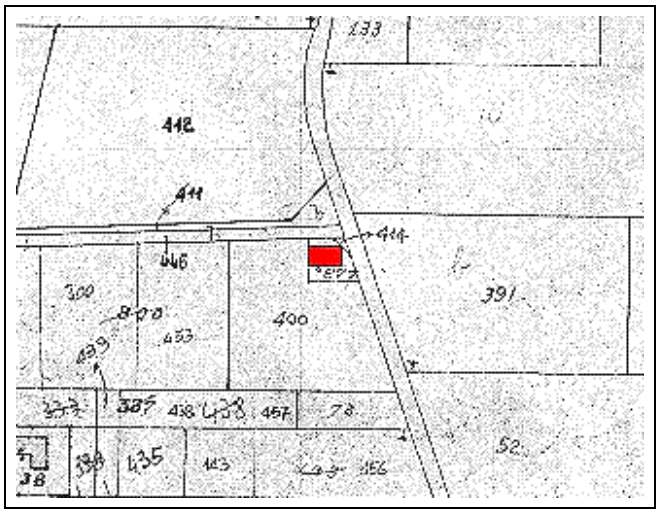
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Edificio a due piani realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in latero-cemento, copertura in coppi.

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**32**
Volume	mc	**282**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XXI-1**	n. Piano di Area **5GAN/76**	Via: **Gandolfo**	Civico: **5**
		Foglio: **16**	Mappali: **316**

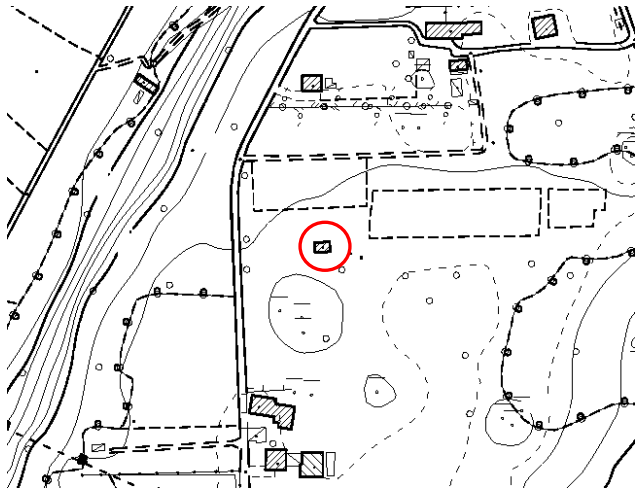
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



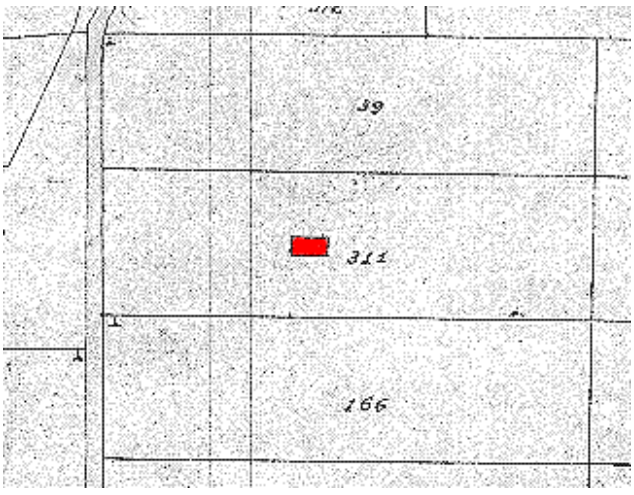
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**30**
Volume	mc	**166**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristrino tipologico**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XXI-2**	n. Piano di Area **12GAN/81**	Via: **Gandolfo**	Civico: **12**
		Foglio: **16**	Mappali: **503**

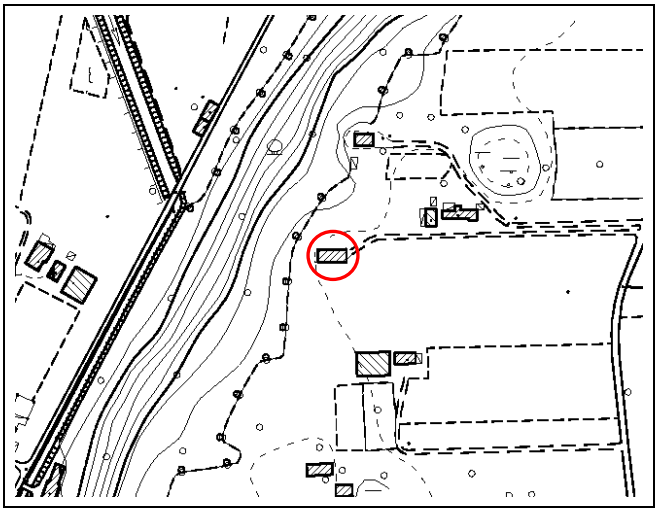
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



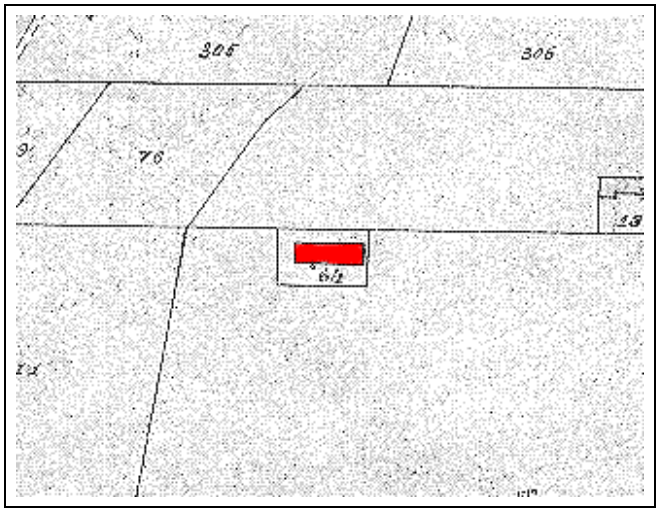
Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio
Edificio a due piani realizzato con muratura in laterizio, struttura copertura in latero-cemento, copertura in coppi.

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**47**
Volume	mc	**236**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Demoliione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XXI-3**	n. Piano di Area **13GAN/82**	Via: **Gandolfo**	Civico: **13**
		Foglio: **16**	Mappali: **506**

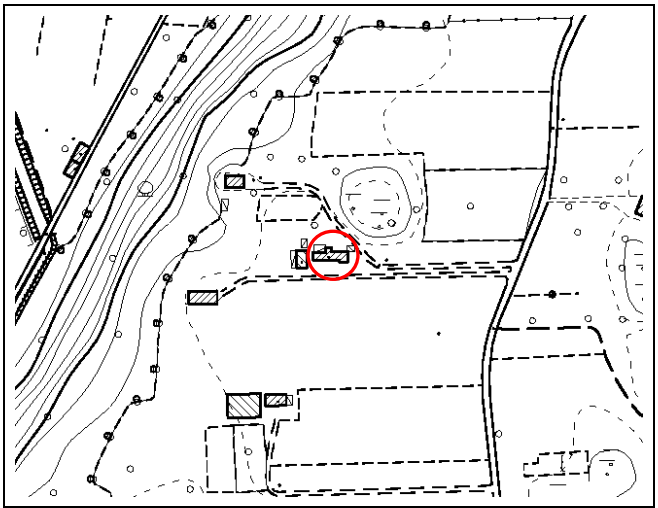
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



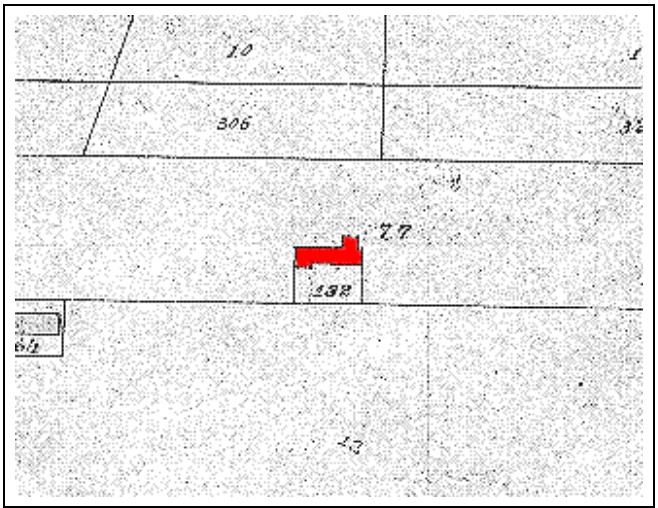
Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno, copertura in coppi. Parte della copertura del corpo dell'edificio più alto è crollata

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**28**
Volume	mc	**140**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XXI-4**	n. Piano di Area **15GAN/83**	Via: **Gandolfo**	Civico: **15**
		Foglio: **16**	Mappali: **137**

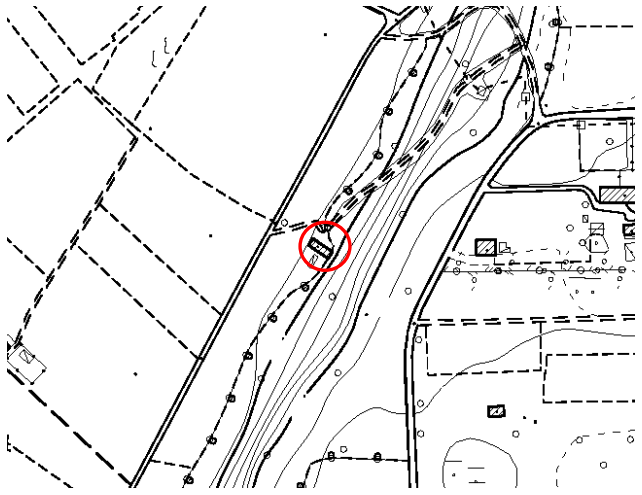
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



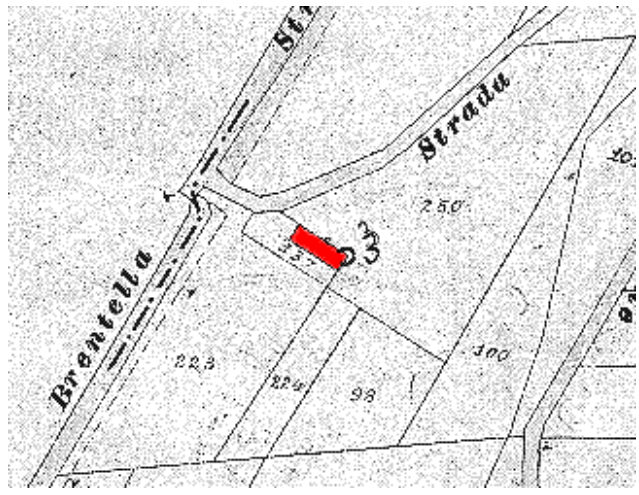
Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, solaio e struttura copertura in legno e copertura in coppi

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**29**
Volume	mc	**118**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza, accessori-deposito**
	Piano primo:	**residenza**
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

NUOVE SCHEDE FABBRICATI ABBANDONATI

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XVII-3**	n. Piano di Area	Via: **Lollini**	Civico:
		Foglio: **19**	Mappali: **133, 134**

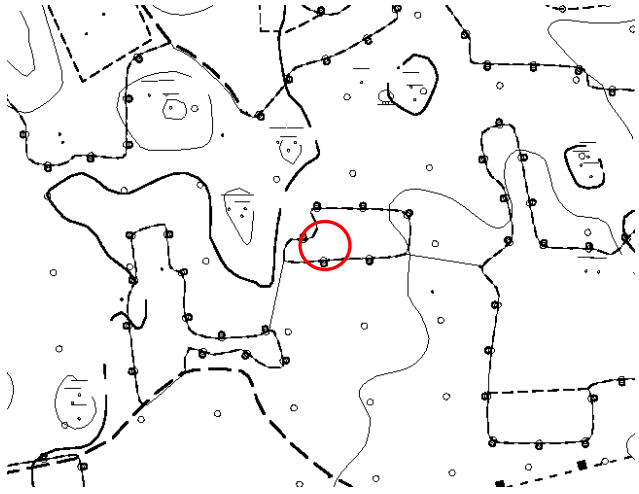
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



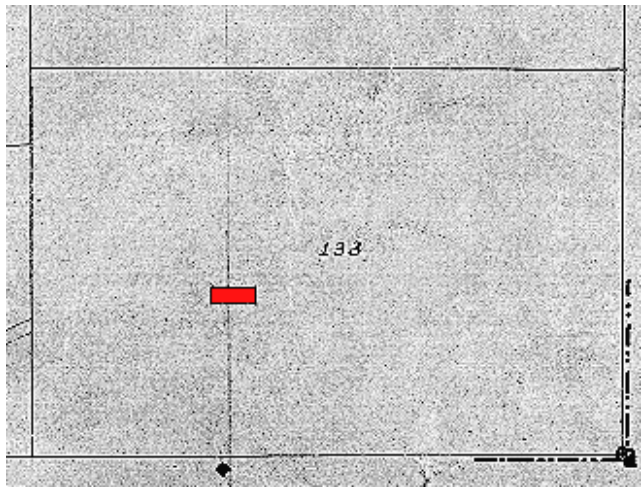
Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, parzialmente diroccato, con i soli muri perimetrali e senza il tetto, attualmente abbandonato

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**60**
Volume	mc	**317**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:
- vi è un fondo rustico di pertinenza totalmente destinato a bosco;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;

si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza – accessori/ deposito**
	Piano primo:	**residenza**

Edificio trasformato:**No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006 SCHEDATURA BENI	**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XVII-4**	n. Piano di Area	Via: **Lollini**	Civico:
		Foglio: **19**	Mappali: **138, 139**

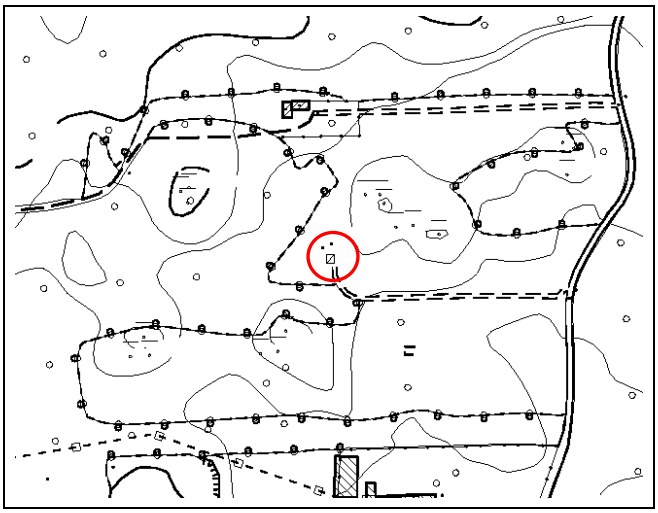
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



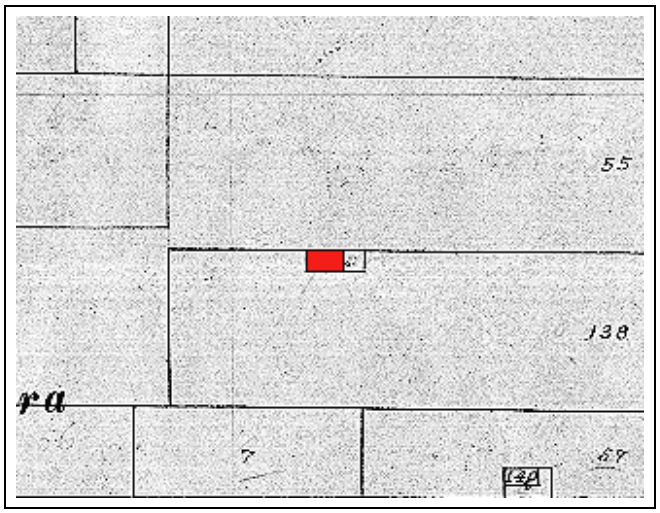
Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, parzialmente diroccato, con i soli muri perimetrali e senza il tetto, attualmente abbandonato

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**33**
Volume	mc	**162**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:
- non vi è alcun fondo rustico di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola

si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	**residenza – accessori/ deposito**
	Piano primo:	**residenza**

Edificio trasformato:**No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

NUOVE SCHEDE FABBRICATI ABBANDONATI - PIANO DEGLI INTERVENTI

PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEDATURA BENI	COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

FABBRICATI ABBANDONATI

Numero scheda **XXI-5**	n. Piano di Area	Via: **Brigata Campania**	Civico:
		Foglio: **17**	Mappali: **705**

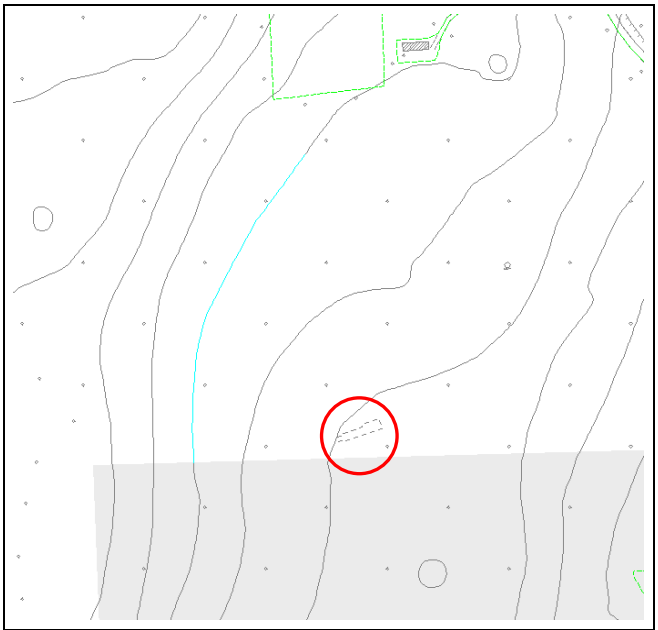
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



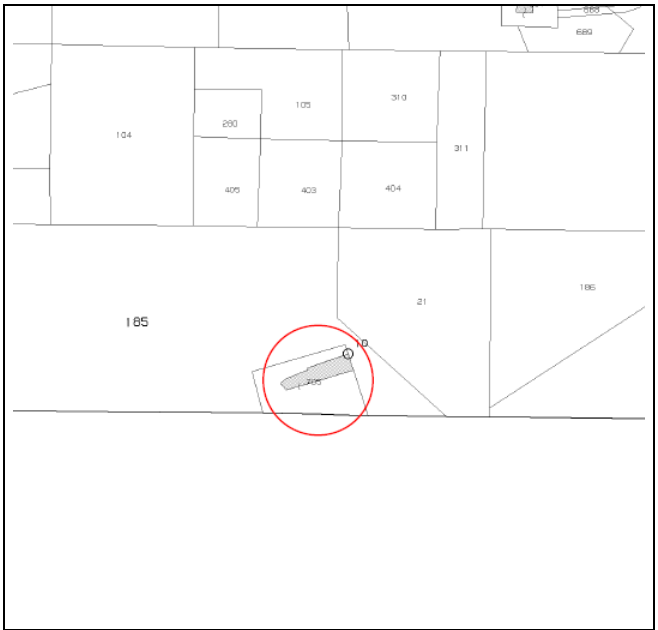
Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio
Edificio su due piani realizzato con muratura in sassi e mattoni pieni, parzialmente diroccato, attualmente abbandonato

Fabbricato di cui si chiede il recupero		
Superficie coperta	mq	**130**
Volume	mc	**780**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: **residenza**
	Piano primo: **residenza**

Edificio trasformato:**No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**