



PIANO DEGLI INTERVENTI

---ooo---

Delibera di Consiglio Comunale n. _____
del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

ALLEGATO "A"

Indice per numero osservazione

Osservazione n.	1	.....	pag.	3
Osservazione n.	2	.....	pag.	4
Osservazione n.	3	.....	pag.	5
Osservazione n.	4	.....	pag.	6
Osservazione n.	5	.....	pag.	7
Osservazione n.	6	.....	pag.	8
Osservazione n.	7	.....	pag.	9
Osservazione n.	8	.....	pag.	10
Osservazione n.	9	.....	pag.	11
Osservazione n.	10	.....	pag.	12
Osservazione n.	11	.....	pag.	13
Osservazione n.	12	.....	pag.	14
Osservazione n.	13	.....	pag.	15
Osservazione n.	14	.....	pag.	16
Osservazione n.	15	.....	pag.	17
Osservazione n.	16	.....	pag.	18
Osservazione n.	17	.....	pag.	19
Osservazione n.	18	.....	pag.	20
Osservazione n.	19	.....	pag.	21
Osservazione n.	20	.....	pag.	22
Osservazione n.	21	.....	pag.	23
Osservazione n.	22	.....	pag.	24



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 1

Data: 09/04/2018	Prot: 3730
Richiedente: Zaniol Elvira	
Tema: AMPLIAMENTO AREA EDIFICABILE	
Ubicazione osservazione: Via Belvedere, Via Boschieri	
Area mq: 7.162	Fg: 12 Mappali: 138-139-854-327-328
Sintesi: Si chiede l'ampliamento della zona residenziale (ZTO C1): 1) prima istanza: estendendo l'area ampliabile verso ovest, fino a ridosso del canale esistente (confine tra il mappale 138 con il mappale 862) 2) seconda istanza: estendendo l'area ampliabile verso sud oltre il limite attuale e fino a comprendere l'intera superficie dei mappali 139, 327, 328 e 138	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area in oggetto è ricompresa in ambito agricolo nel PAT, considerati il contesto territoriale e le caratteristiche dell'area, l'ampliamento della zona residenziale non è coerente con gli obiettivi e i criteri stabiliti dall'amministrazione comunale con il PAT.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 2

Data: 12/04/2018	Prot: 4061
Richiedente: Tonello Esterina	
Tema: AMPLIAMENTO AREA EDIFICABILE	
Ubicazione osservazione: Via Boschieri	
Area mq: 4.657	Fg: 12 Mappali: 1108-1110-1111-1112-1114
Sintesi: Si chiede l'ampliamento della zona residenziale (ZTO C1): 1) prima istanza (area 2/a): estendendo l'area ampliabile fino al limite nord della ZTO C1 posta nelle immediate vicinanze 2) seconda istanza (aree 2/a + 2/b): estendendo l'area ampliabile per una superficie più estesa, finalizzata alla realizzazione di due lotti residenziali	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area in oggetto è adiacente alla zona edificabile, considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di ampliare la ZTO C1 fino al limite nord della zona territoriale omogenea posta nelle immediate vicinanze, come da osservazione presentata (prima istanza).	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 3

Data: 16/04/2018	Prot: 3922
Richiedente: D'Ambroso Eugenio	
Tema: RECESSO AREA EDIFICABILE	
Ubicazione osservazione: Via Sant'Andrea, 51	
Area mq: 205	Fg: 4 Mappali: 1231
Sintesi: Si chiede di privare l'area specificata dalla sua potenzialità edificatoria	
Valutazione Tecnica: Considerato che trattasi di area posta in adiacenza alla zona agricola, si propone di accogliere l'osservazione riclassificando la ZTO C1 in ZTO E3.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 4

Data: 07/05/2018	Prot: 4699	
Richiedente: Caverzan Antonella		
Tema: RECESSO AREA EDIFICABILE		
Ubicazione osservazione: Via G. Fantin, 82-82/A		
Area mq: 2.001	Fg: 15	Mappali: 253-411-413-414-415-417-419-420-421-429
Sintesi: Si chiede il recesso dell'area edificabile nel lotto di proprietà		
Valutazione Tecnica: Considerato che trattasi di area edificata a destinazione residenziale ricompresa nel nucleo urbano di Ciano, il recesso dell'area edificabile non è coerente con lo stato di fatto.		
Parere: NON ACCOGLIBILE		

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 5

Data: 07/05/2018	Prot: 4700
Richiedente: Feltrin Giuseppe	
Tema: RECESSO AREA EDIFICABILE	
Ubicazione osservazione: Via G. Fantin, 80/A	
Area mq: 1.290	Fg: 15 Mappali: 217-280-284-285-286-290
Sintesi: Si chiede il recesso dell'area edificabile nel lotto di proprietà	
Valutazione Tecnica: Considerato che trattasi di area edificata a destinazione residenziale ricompresa nel nucleo urbano di Ciano, il recesso dell'area edificabile non è coerente con lo stato di fatto.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 6

Data: 07/05/2018	Prot: 4726
Richiedente: Ravanello Antonio	
Tema: RECESSO AREA EDIFICABILE	
Ubicazione osservazione: Via Ponte di Pietra, 18	
Area mq: 900	Fg: 6 Mappali: 252
Sintesi: Si chiede l'eliminazione del lotto edificabile "E4"	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi del recesso di un'area edificabile, considerato che la proposta non determina un aggravio del carico urbanistico, ma un risparmio del consumo di suolo, si propone di accogliere l'osservazione e di riclassificare l'area in zona agricola E3	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 7

Data: 08/05/2018	Prot: 4806
Richiedente: Pesce Ippolito	
Tema: NUOVA AREA EDIFICABILE	
Ubicazione osservazione: Via Sant'Apollonia	
Area mq: 10.165	Fg: 12 Mappali: 72
Sintesi: Si chiede: 1) di correggere gli errori cartografici e di aggiornare la CTRN; 2) lo stralcio o la modifica dei commi 26 e 27 (relativi ai cambi di coltura) dell'art. 40 "Norme comuni alle zone agricole" nelle NTO della variante al PI; 3) di inserire n. 3 lotti edificabili da localizzare nell'area di proprietà secondo le alternative proposte.	
Valutazione Tecnica: Con riferimento all'osservazione presentata: 1) Aggiornamento carta tecnica regionale (CTR): la cartografia risulta aggiornata secondo il reale stato dei luoghi (i fabbricati presenti nella ZTO C1/99 e a nord-ovest dell'area di proprietà sono entrambi esistenti), pertanto l'osservazione di aggiornamento della CTR è già stata accolta nella Variante adottata 2) Normativa relativa ai cambi di coltura: si propone l'eliminazione del comma 26 dell'articolo 40 delle NTO in quanto già disciplinato dal regolamento comunale sull'uso dei prodotti fitosanitari; si conferma invece il comma 27 dell'articolo 40 in quanto frutto del recepimento di una nota della sovrintendenza (prot. 7378 del 06/04/2017), precisando che la disciplina si applica alle aree del Montello oggetto di vincolo paesaggistico (DM 14/04/1975) 3) Nuovi lotti edificabili: l'area non è pertinente con i contenuti della Variante 1 al PI, pertanto l'osservazione non è meritevole di accoglimento.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 8

Data: 14/05/2018	Prot: 5019	
Richiedente: Costruzioni Tiziano Corrano srl		
Tema: MODIFICA ACCORDO PUBBLICO PRIVATO		
Ubicazione osservazione: Via Bressan		
Area mq: 4.229	Fg: 3	Mappali: 771-765-694-697
Sintesi: Si chiede di recepire nella scheda APP/05 i parametri riportati nell'Accordo Pubblico Privato sottoscritto, precisando che: 1) la distanza minima dal verde pubblico è pari a 3 metri; 2) è consentita la deroga alla servitù idraulica sul lato est dell'area; 3) la distanza minima tra fabbricati, pari a 10 metri, sia riducibile a 3 metri nel caso di edifici con pareti entrambe non finestrate (come da codice civile); inoltre che sia sempre ammessa la costruzione in aderenza; 4) per i lotti 1 e 2, che la distanza dalla strada di penetrazione di progetto sia pari a 3 metri		
Valutazione Tecnica: Si provvede a recepire i parametri edilizi riportati nell'Accordo Pubblico Privato: 1) distanza minima dal verde pubblico: pari a 3 metri 2) è consentita la deroga alla servitù idraulica sul lato est dell'area. Si precisa che con nota prot. 5282 del 21/05/2018 l'ufficio tecnico ha richiesto la suddetta deroga al Consorzio di Bonifica Piave 3) distanza minima tra fabbricati: pari all'altezza del fabbricato più alto, con un minimo di 10 metri riducibili a 3 metri tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate; è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca 4) distanza minima da strada interna di distribuzione: 3 metri		
Parere: ACCOGLIBILE		

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 9

Data: 14/05/2018	Prot: 5032
Richiedente: De Lucchi Luciano - Da Ros Antonia	
Tema: CREDITO EDILIZIO	
Ubicazione osservazione: Via Caodevilla - Antighe, 21	
Area mq: 5.675	Fg: 2 Mappali: 417-211-105-1053
Sintesi: Si chiede: 1) di confermare quanto previsto nella scheda CRE/01; 2) di prevedere anche la possibilità di intervenire solo sul fabbricato A (demolire, trasferire, ricostruire nell'area di atterraggio il volume del solo fabbricato A) lasciando il fabbricato B nell'area di origine.	
Valutazione Tecnica: Premesso che la volumetria edificabile prevista nel lotto edificabile deriva dalla demolizione di due edifici posti in fregio alla ferrovia, si precisa che il trasferimento di cubatura è consentito nell'area di atterraggio del credito edilizio anche in due fasi distinte e corrispondenti con la demolizione dell'uno o dell'altro fabbricato.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 10

Data: 15/05/2018	Prot: 5040
Richiedente: Davos spa	
Tema: MODIFICA ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	
Ubicazione osservazione: Viale Antonini	
Area mq: np	Fg: 11 Mappali: 180
Sintesi: Con riferimento all'Accordo Pubblico Privato (APP) "Astoria", si chiede: 1) di contemplare, nell'APP/02 "Astoria" in approvazione con la variante 1 al PI, l'intera proprietà Astoria SpA compresa l'area produttiva/direzionale posta su viale Antonini e confinante con la ditta Davos SpA, di cui non pare essere prevista la trasformazione; 2) di stabilire il termine per la trasformazione della destinazione d'uso dell'area prospiciente viale Antonini al fine di ottenere eguale trattamento per le aziende Astoria e Davos	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'Accordo Pubblico Privato "Astoria" si pone tra gli obiettivi quello di riqualificare e riordinare i volumi esistenti, previo decongestionamento della porzione meridionale dell'area e ricollocazione delle nuove funzioni a nord secondo tempistiche definite nell'Accordo, considerando altresì che il PI prevede che la porzione sud venga riqualificata e riconvertita in residenziale (ZTO C3/4 e progetto norma PN/03), si ritiene l'osservazione non meritevole di accoglimento.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 11

Data: 15/05/2018	Prot: 5041
Richiedente: Pincin Eugenia	
Tema: NUOVA AREA EDIFICABILE	
Ubicazione osservazione: Via Sant'Andrea	
Area mq: 3.340	Fg: 4 Mappali: 1220-1297-1299
Sintesi: Si chiede di mantenere la destinazione edificabile per l'area per altri 2 anni onde consentire la presentazione di un progetto di lottizzazione e costruzione	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area di espansione residenziale è stata introdotta dal PRG approvato con DGR n. 3463 del 7/11/2006, considerato che trattasi di ambito inedificato, si precisa che la Variante 1 al PI adottata dal Consiglio Comunale ha eliminato l'area edificabile, nello spirito del risparmio di consumo di suolo promosso, si ritiene l'osservazione non meritevole di accoglimento.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 12

Data: 15/05/2018	Prot: 5043
Richiedente: Campagnola Carlo	
Tema: MODIFICA NORMATIVA	
Ubicazione osservazione: -	
Area mq: np	Fg: np Mappali: np
Sintesi: Si chiede la facoltà per gli edifici esistenti in ZTO A interessati ad una "ristrutturazione leggera" e/o "al cambio d'uso in commerciale-direzionale-artigiato di servizio", di consentire le altezze nette dei piani inferiori a 3 metri purchè non inferiori a 2,5 metri	
Valutazione Tecnica: L'osservazione non è accoglibile in quanto non pertinente con i contenuti del Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale n. 11 del 2004. La sua valutazione è demandata alla revisione del Regolamento Edilizio.	
Parere: NON PERTINENTE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 13

Data: 15/05/2018	Prot: 5059	
Richiedente: Zanchetta Andrea		
Tema: MODIFICA ACCORDO PUBBLICO PRIVATO		
Ubicazione osservazione: Via Bressan		
Area mq: 4.229	Fg: 3	Mappali: 771-765-694-697
Sintesi: Con riferimento all'Accordo Pubblico Privato (APP) "Tiziano Corrado", si chiede: 1) di mantenere la destinazione a verde dell'area, evitando che possa essere alienata; 2) di studiare una soluzione alternativa per reperire le risorse per l'acquisto dell'ex scuola di Nogarè.		
Valutazione Tecnica: Si confermano i contenuti della Variante e relativo Accordo Pubblico Privato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2018.		
Parere: NON ACCOGLIBILE		

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 14

Data: 15/05/2018	Prot: 5082	
Richiedente: De Faveri Mariagiovanna - Mazzocato Eugenio		
Tema: MODIFICA ACCESSO		
Ubicazione osservazione: Via degli Alpini		
Area mq: np	Fg: 13	Mappali: 1170-1171
Sintesi: Si chiede che la realizzazione dell'accesso di 4 ml per l'immissione nella viabilità pubblica sia previsto attraverso l'area verde posta ad ovest (via degli Alpini), ciò anche per non avere necessità di ulteriori sbocchi ravvicinati sulla viabilità provinciale		
Valutazione Tecnica: Premesso che la Variante adottata prevede l'ampliamento verso ovest della C1/136 al fine di realizzare un accesso di 4 ml da Via Boschieri, la proposta di realizzare un accesso da Via degli Alpini risulta poco coerente con l'obiettivo di garantire la continuità del verde lungo la strada comunale, pertanto l'osservazione non è accoglibile.		
Parere: NON ACCOGLIBILE		

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 15

Data: 15/05/2018	Prot: 5083	
Richiedente: Polegato Moretti Giancarlo		
Tema: MODIFICA NORMATIVA		
Ubicazione osservazione: Via Fantin		
Area mq: 14.689	Fg: 5	Mappali: 94-160-239-285-1431-1435-1462-1469
Sintesi: Si chiede di non eliminare il comma 5 dell'art. 35 NTO e di non inserire il nuovo comma 7 nella variante delle NTO recentemente adottata.		
Valutazione Tecnica: Prendendo atto dell'osservazione presentata, si propone di non eliminare il comma 5 dell'art. 35 NTO e di non inserire il nuovo comma 7, confermando pertanto le previsioni del PI vigente per l'area agroindustriale		
Parere: ACCOGLIBILE		

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 16

Data: 15/05/2018	Prot: 5087	
Richiedente: De Faveri Mariagiovanna - Mazzocato Eugenio		
Tema: RIPRISTINO DESTINAZIONE PI VIGENTE		
Ubicazione osservazione: Via Pontello		
Area mq: 10.788	Fg: 12	Mappali: 478-568
Sintesi: Si chiede di annullare la variante adottata sull'area in oggetto e il ripristino della precedente destinazione		
Valutazione Tecnica: Premesso che la variante adottata prevede l'eliminazione dell'area a servizi, rispondendo ad una richiesta della proprietà con nota prot. 4307 del 27/04/2018, considerato che la stessa è coerente con i principi stabiliti dalla legge regionale n. 14 del 2017 sul contenimento del consumo di suolo, si ritiene l'osservazione non meritevole di accoglimento.		
Parere: NON ACCOGLIBILE		

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 17

Data: 15/05/2018	Prot: 5088	
Richiedente: De Faveri Mariagiovanna - Mazzocato Eugenio		
Tema: MODIFICA ACCORDO PUBBLICO PRIVATO		
Ubicazione osservazione: Via Bressan		
Area mq: 4.229	Fg: 3	Mappali: 75-771-765-694-697-772-773
Sintesi: Si chiede: 1) all'AC un proficuo impegno per trovare soluzioni alternative in modo da liquidare il privato con altri immobili disponibili o in denaro 2) in alternativa, di valutare la soluzione intermedia proposta negli elaborati allegati all'osservazione, che dedichi solo una parte all'edificazione, mantenendo il polmone verde complementare alla parrocchia (revisione accesso, accorpamento verde, parcheggi, distanza dalla strada 6 metri, marciapiede), prevedendo l'attuazione mediante PUA 3) di modificare i parametri della scheda APP/05 coerentemente con i contenuti dell'Accordo (altezza max 6 metri, numero di piani max 2, Via M. Bressan) 4) in alternativa alla soluzione proposta, si chiede che la variante adottata venga stralciata e che l'area in oggetto rimanga con le destinazioni urbanistiche preesistenti		
Valutazione Tecnica: Si confermano i contenuti della Variante e relativo Accordo Pubblico Privato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2018. Si propone infine di modificare i contenuti della scheda APP/05 coerentemente con l'Accordo adottato: altezza max 6,5 metri, numero di piani max 2, accesso da Via M. Bressan).		
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 18

Data: 15/05/2018	Prot: 5890	
Richiedente: Marconato Don Francesco		
Tema: MODIFICA ACCORDO PUBBLICO PRIVATO		
Ubicazione osservazione: Via Bressan		
Area mq: 4.229	Fg: 3	Mappali: 76-774- 775-771-765
Sintesi: Si chiede: 1) di cedere alla Parrocchia un'area di circa 1.340 mq lungo il confine nord-sud con l'attuale campo da calcio; 2) di destinare un'idonea superficie a "verde di quartiere"; 3) la riduzione della superficie residenziale ZTO C1 da destinare a APP con l'impresa Costruzioni Tiziano Corrado; 4) la progettazione complessiva del sistema viabilità – spazi pubblici per la frazione di Nogarè prima della definizione e approvazione dell'APP con l'impresa Costruzioni Tiziano Corrado.		
Valutazione Tecnica: L'osservazione non è meritevole di accoglimento, essendo già stato approvato dal Consiglio Comunale lo schema di Accordo Pubblico Privato con la ditta Tiziano Corrado ed essendo venute a mancare le condizioni stabilite nella delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 06/02/2004 e relativa convenzione.		
Parere: NON ACCOGLIBILE		

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 19

Data: 16/05/2018	Prot: 5116	
Richiedente: Panazzolo Rita - Rossetto Irene - Rossetto Omar		
Tema: MODIFICA ACCORDO PUBBLICO PRIVATO		
Ubicazione osservazione: Via Bressan		
Area mq: 4.229	Fg: 3	Mappali: 939-917
Sintesi: Si chiede: 1) di provvedere all'efficientamento del sistema di smaltimento fognante, anche in previsione del nuovo carico insediativo; 2) di ridurre spostare più a nord il limite della zona edificabile sul fronte sud (ZTO C1 dell'Accordo Pubblico Privato "Tiziano Corrado") al fine di non compromettere la possibilità di continuare con la coltura di vigneto ad oggi in essere.		
Valutazione Tecnica: Si confermano i contenuti della Variante e relativo Accordo Pubblico Privato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2018. Si precisa che il nuovo intervento edificatorio dovrà prevedere adeguate misure di compensazione idraulica volte a garantire l'invarianza idraulica prevista per legge.		
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 20

Data: 16/05/2018	Prot: 5129
Richiedente: Merlo Giancarlo	
Tema: MODIFICA NORMATIVA IN ZONA PAM	
Ubicazione osservazione: Via Emilio Bongiovanni	
Area mq: np	Fg: 1 Mappali: 444
Sintesi: Si chiede l'aumento del volume realizzabile con intervento di "ristrutturazione con ampliamento" ai sensi della LR 11/2004 e Piano Casa, passando dai 277 mc esistenti ai 775/800 m di progetto	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di ambito agricolo isolato ricompreso nell'ambito del Montello, l'osservazione non è accoglibile in quanto non coerente con la Variante di adeguamento al Piano di Area del Montello.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 21

Data: 17/05/2018	Prot: 5178
Richiedente: Modus srl	
Tema: AMPLIAMENTO AREA EDIFICABILE	
Ubicazione osservazione: Via Boschieri - Via S. Apollonia	
Area mq: 602	Fg: 12 Mappali: 104
Sintesi: Si chiede: 1) di non dover adeguare/allargare via S. Apollonia, se non per l'arretramento dal ciglio stradale di 1-1,5 ml; 2) che l'eventuale edificazione possa essere consentita ad una distanza non superiore ai 5 ml; 3) l'allargamento dell'area edificabile come da planimetria allegata, mantenendo la cubatura equivalente.	
Valutazione Tecnica: Si propone di ampliare il limite della ZTO E4/32 verso ovest per una profondità di 5 metri al fine di garantire un più coerente inserimento dei volumi residenziali nei lotti di pertinenza. Si conferma l'attuazione mediante intervento diretto convenzionato, che dovrà garantire l'allargamento della viabilità e sarà definito con la presentazione della richiesta di permesso di costruire. La distanza minima dalla strada è pari a 5 metri.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 22

Data: 18/05/2018	Prot: 5207
Richiedente: Polegato Primo	
Tema: RECESSO AREA EDIFICABILE	
Ubicazione osservazione: Via Sant'Apollonia	
Area mq: 725	Fg: 12 Mappali: 1019
Sintesi: Si chiede il recesso dell'area edificabile nel lotto di proprietà	
Valutazione Tecnica: Considerato che trattasi di un ambito di verde posto in prossimità del centro storico di Rivasecca, considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone la riclassificazione dell'area da residenziale a verde privato, in ampliamento al verde privato posto immediatamente a nord-ovest, al fine di conservare lo stato di fatto.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:		Assenti:	
	Favorevoli:	Astenuti:	Contrari:	
Note				