

PLANIVOLUMETRICO



LEGENDA

	Area di interesse pubblico		Edifici di progetto
	Area di interesse privato		Edifici esistenti
	Edifici di interesse storico		Corsi d'acqua
	Edifici di interesse pubblico		Confine comunale

SCALA 1:2.000

CARATURE URBANISTICHE

PARAMETRI INDICATIVI

Superficie territoriale (mq)	11.115
Superficie fondiaria (mq)	7.475
Superficie viaria (mq)	1.082

PARAMETRI PRESCRITIVI

Superficie a verde pubblico (mq)	690
Superficie a parcheggio (mq)	238
S.n.p. totale (mq)	2.200

PARAMETRI INDICATIVI

Volume massimo totale (mc)	8.030
Abitanti teorici (mc/150)	53
Indice territoriale (mc/mq)	0,72
Indice fondiario (mc/mq)	1,07
Mq/ab di verde pubblico	13
Mq/ab di parcheggio	4,5
% strada	13%

OPERE DA P.R.G.

Superficie viaria (mq)	370
Superficie a parcheggio (mq)	1.260

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

A. LAVORI A BASE D'ASTA

A1 - Costo strade	€	145.000
A2 - Costo parcheggio primario		58.400
A3 - Costo verde primario		13.800
Sommario		217.200

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B1 - Spese tecniche	€	21.720
Ba - CNPAIA 2% e IVA su B1		4.865
B3 - IVA 10% sui lavori		21.720
Sommario		49.295

TOTALE A+B		265.500
-------------------	--	----------------

PROGETTO NORMA N° 08