PLANIVOLUMETRICO



LEGENDA **SCALA 1:2.000**

- Area di interesse pubblico
- Area di interesse privato
- Edifici di interesse storico
- Edifici di interesse pubblico
- Edifici di progetto
- Edifici esistenti
- Corsi d'acqua
- Confine comunale

CARATURE URBANISTICHE

PARAMETRI INDICATIVI

Superficie territoriale (mq)	7.718
Superificie fondiaria (mq)	4.663
Superficie viaria (mq)	–

PARAMETRI PRESCRITTVI

Superficie a verde pubblico (mq)	416
Superficie a parcheggio (mq)	224
S.n.p. totale (mq)	1.320

PARAMETRI INDICATIVI

Volume massimo totale (mc)	4.818
Abitanti teorici (mc/150)	32
Indice territoriale (mc/mq)	0,62
Indice fondiario (mc/mq)	1,03
Mq/ab di verde pubblico	13
Mq/ab di parcheggio	7
% strada	7,5%

OPERE DA P.R.G.

Superficie viaria (mq)	590
Superficie a verde pubblico (mq)	645
Superficie a parcheggio (mq)	1.180

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

A. LAVORI A BASE D'ASTA	€
A1 – Costo strade	64.200
A2 – Costo parcheggio primario	57.600
A3 – Costo verde primario	27.220
Sommano	149.000

B. SOMME A DISPOSIZIONE	€
B1 – Spese tecniche	14.900
Ba – CNPAIA 2% e IVA su B1	3.337
B3 – IVA 10% sui lavori	14.900
Sommano	33.137

TOTALE A+B	182.137

PROGETTO NORMA N° 12

Sigma Progetti S.r.l.