



PI 2015 **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

Piano degli Interventi (PI)
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione



Approvato con
DCC n. 24 del 06/05/2016

PROGETTI NORMA ZONE C2 DI ESPANSIONE



ADOZIONE
D.C.C. n. n. 3 del 19/01/2016

APPROVAZIONE
D.C.C. n. n. 24 del 06/05/2016

Il Sindaco
Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario
Dott. Massimo CARGNIN

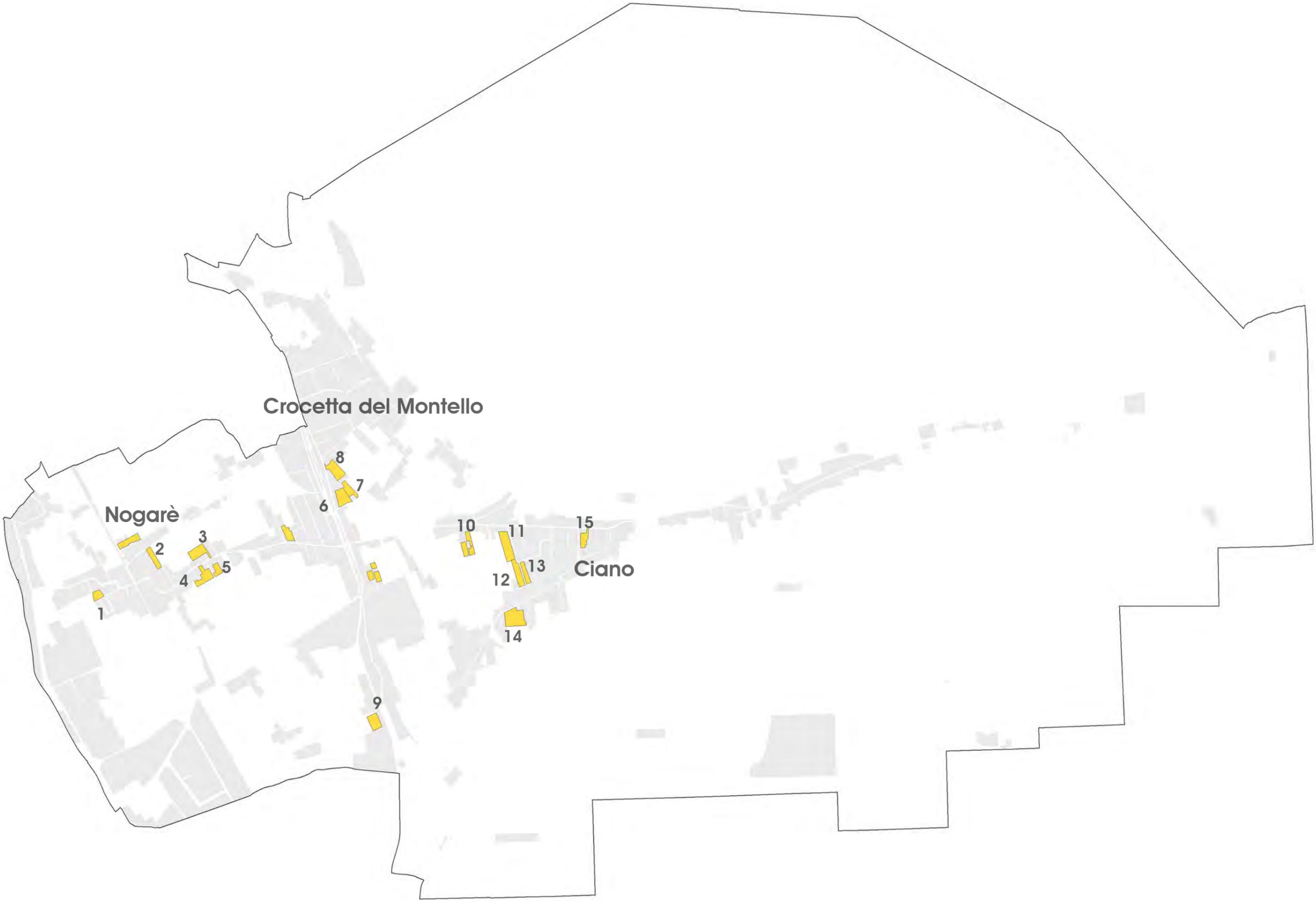
GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di Valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. amb. Lucia FOLTRAN

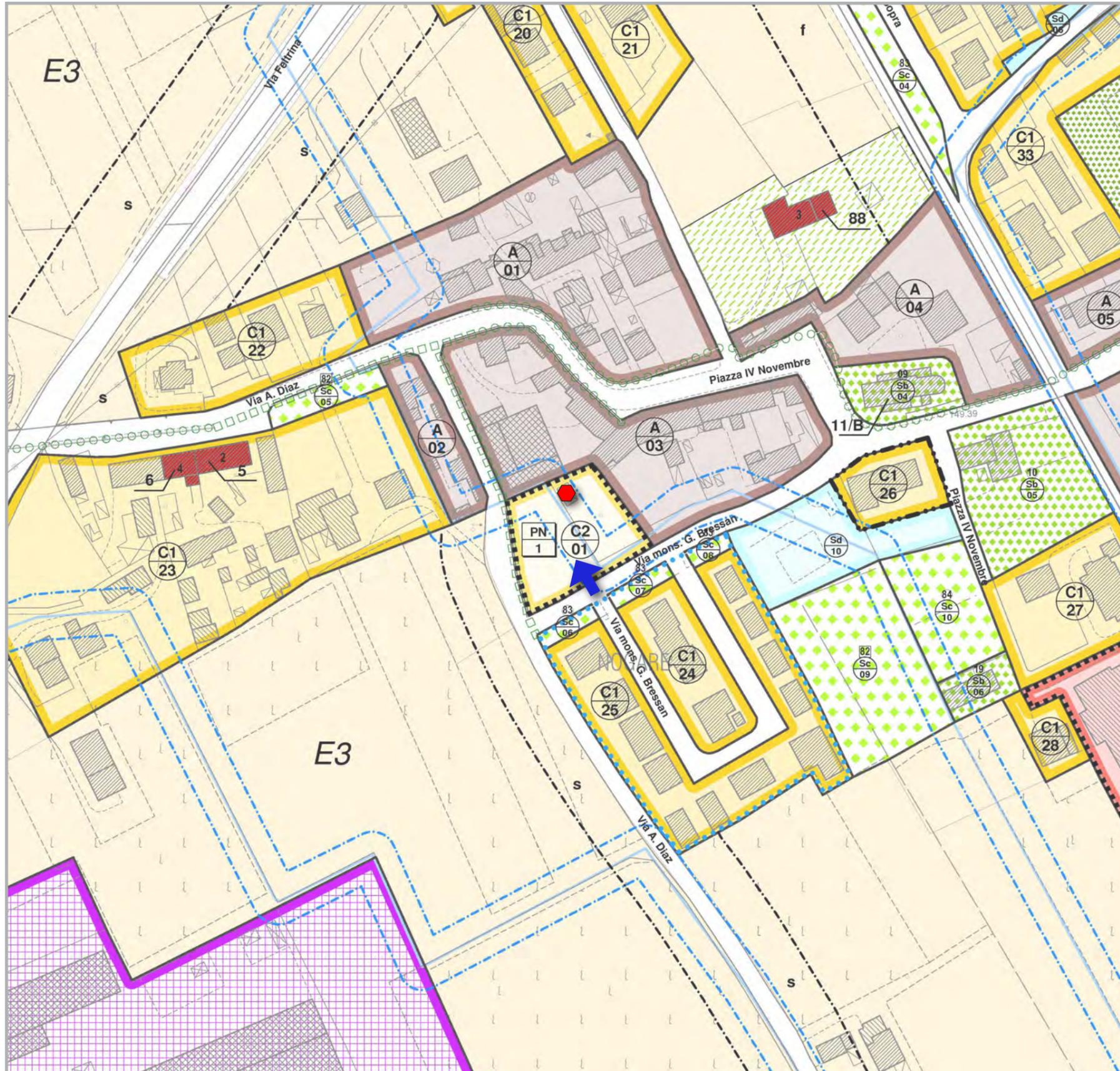
Contributi specialistici
Ingegnere Michele BROMBAL
Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI
Urbanista Fabio VANIN

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it





Scheda progetto scala 1:2 000

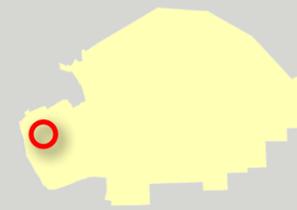


Progetto Norma

n.

0

1



Caratteristiche urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/1

Località Nogarè

Via Bressan

Superficie territoriale 2.732 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 1.994 mc (mc)

Abitanti teorici 13 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 546 mq (mq)

Standard primari verde 133 mq (mq)

Standard primari parcheggio 66 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio - (mq)

Prescrizioni particolari

- 1) Realizzazione di volumi articolati e tipologie edilizie coerenti con il tessuto edilizio contermino
- 2) Demolizione fabbricato esistente
- 3) ACCESSO di progetto su Via Bressan
- 4) È ammessa la modifica/ricalibratura del canale, previa autorizzazione dell'Ente gestore



Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede B
Progetti Norma zone C2





Scheda progetto scala 1:2 000

Progetto Norma

n.

0

2



Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/2

Località Nogarè

Via Antighe

Superficie territoriale 5.074 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 3.704 mc (mc)

Abitanti teorici 25 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.015 mq (mq)

Standard primari verde 247 mq (mq)

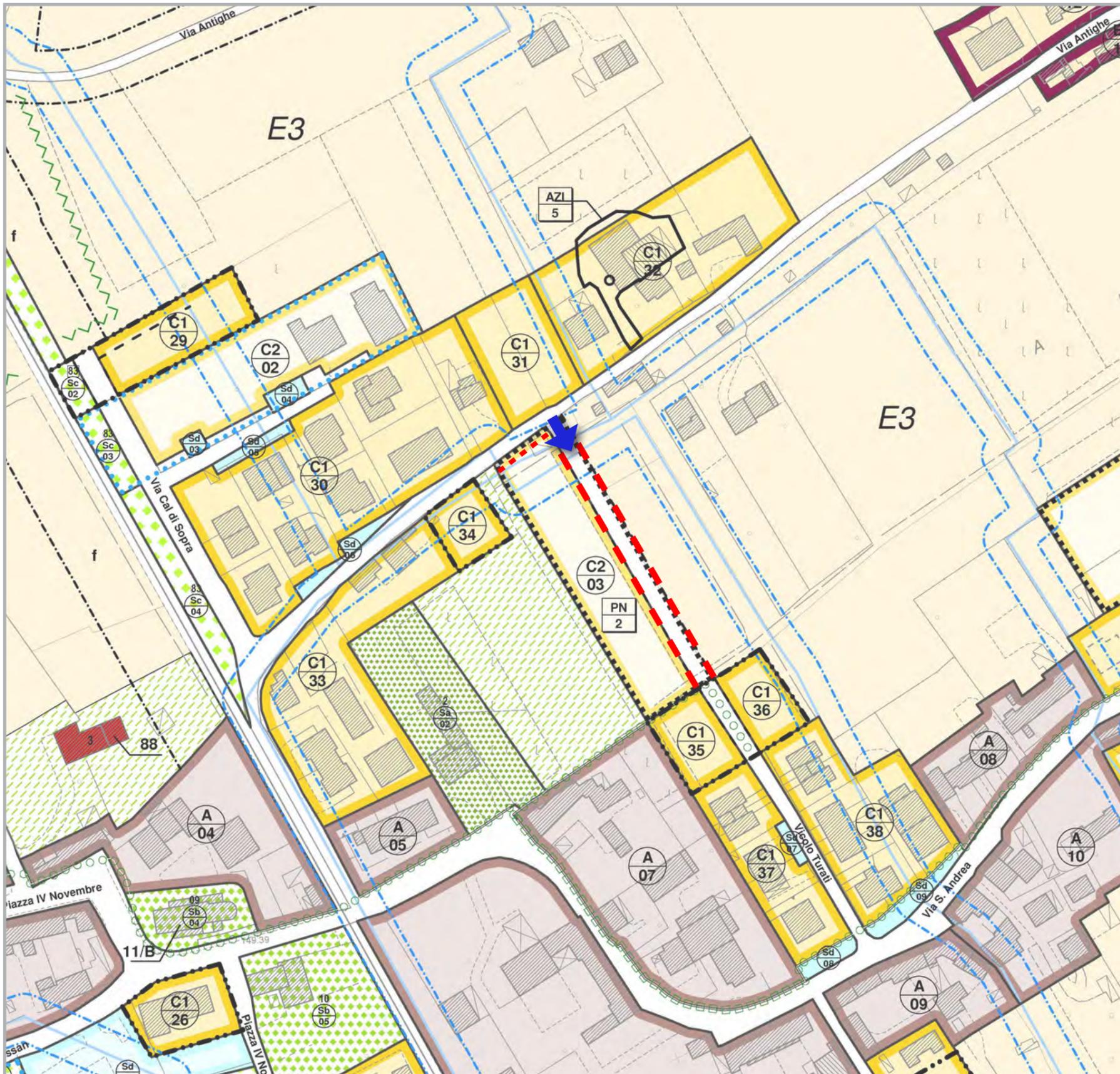
Standard primari parcheggio 123 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio - (mq)

Prescrizioni particolari

-  1) Nuova viabilità di collegamento tra Via Antighe e Vicolo Turati
-  2) Adeguamento e allargamento di Via Antighe
-  3) ACCESSO di progetto su Via Antighe
-  4) Cessione gratuita di un'area ubicata a Sud della ZTO C2/03 per la realizzazione della viabilità di progetto prevista dal PAT.



Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)

Schede B
Progetti Norma zone C2

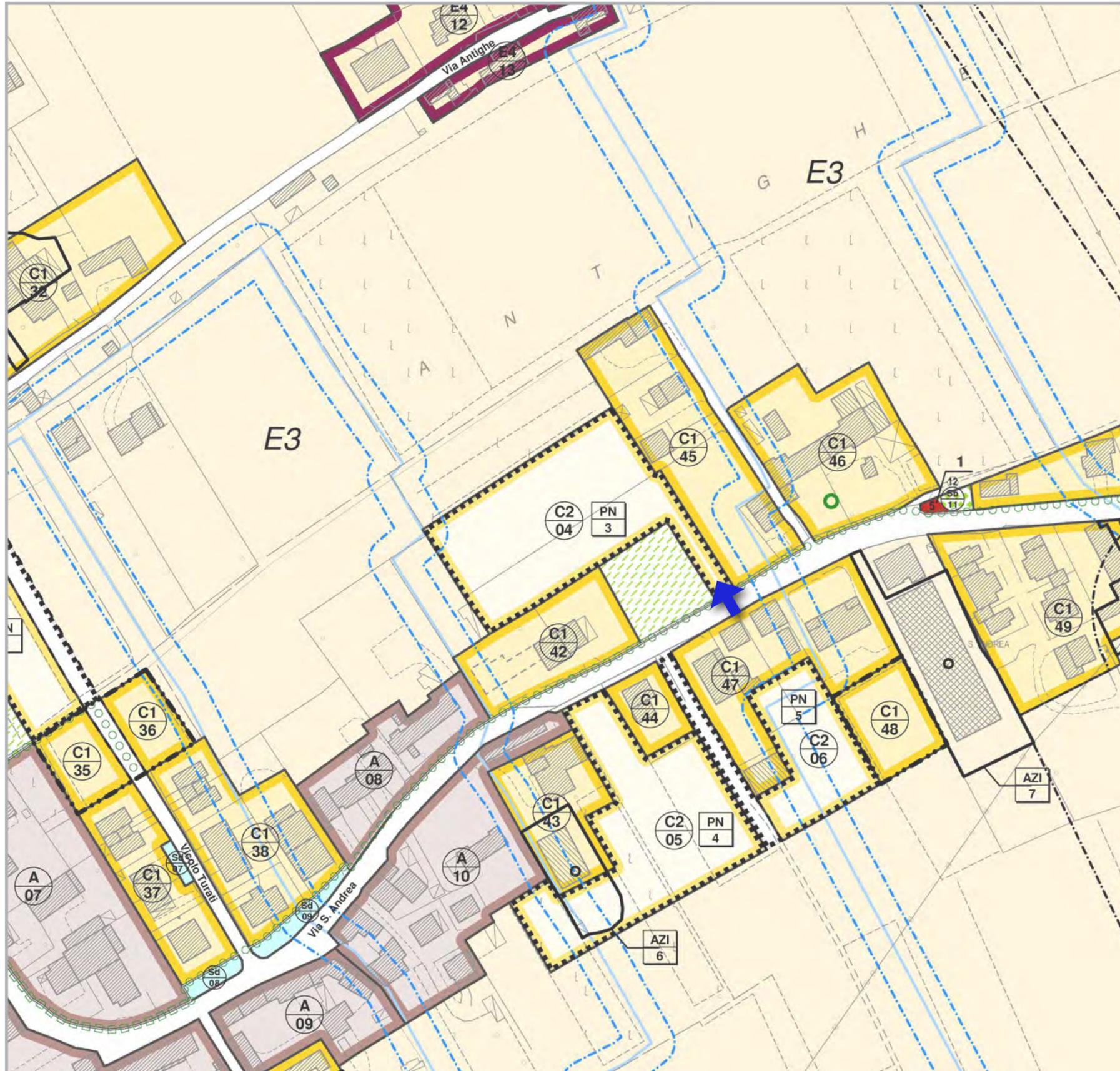
Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000

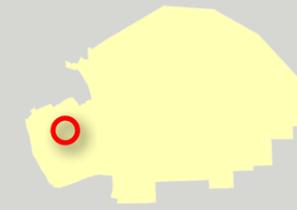


Progetto Norma

n.

0

3



Caratteristiche urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/3

Località Nogarè

Via S. Andrea

Superficie territoriale 6.348 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 4.634 mc (mc)

Abitanti teorici 31 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.270 mq (mq)

Standard primari verde 309 mq (mq)

Standard primari parcheggio 154 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio - (mq)

Prescrizioni particolari

1) ACCESSO di progetto su Via S. Andrea

Schede B
Progetti Norma zone C2

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione
Piano degli Interventi (PI)

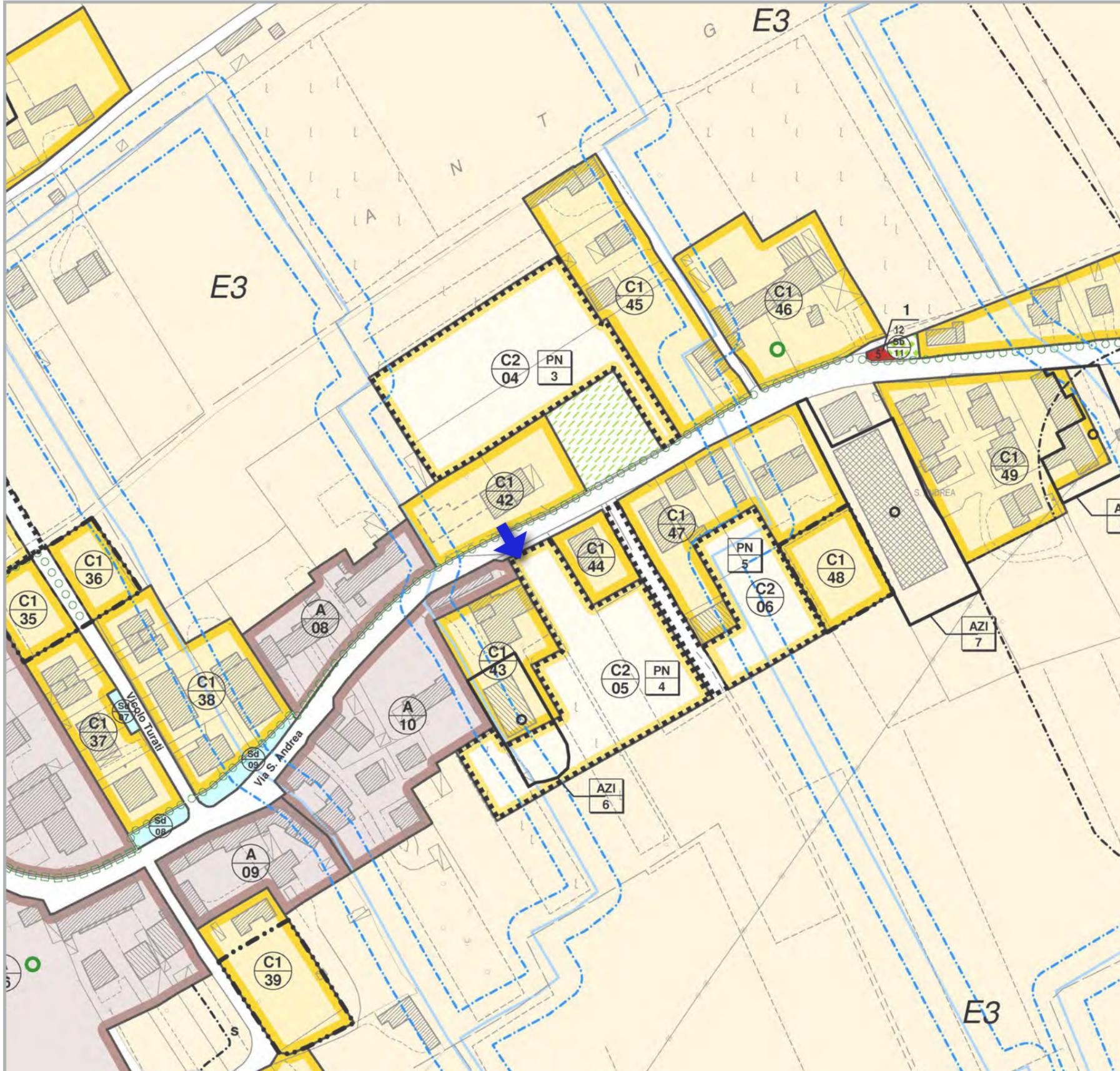
Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

0

4



Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/4

Località Nogarè

Via S. Andrea

Superficie territoriale 6.210 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 4.533 mc (mc)

Abitanti teorici 30 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.242 mq (mq)

Standard primari verde 302 mq (mq)

Standard primari parcheggio 151 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio - (mq)

Prescrizioni particolari



- 1) ACCESSO di progetto su Via S. Andrea
- 2) È ammessa la modifica/ricallibratura del canale, previa autorizzazione dell'Ente gestore

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

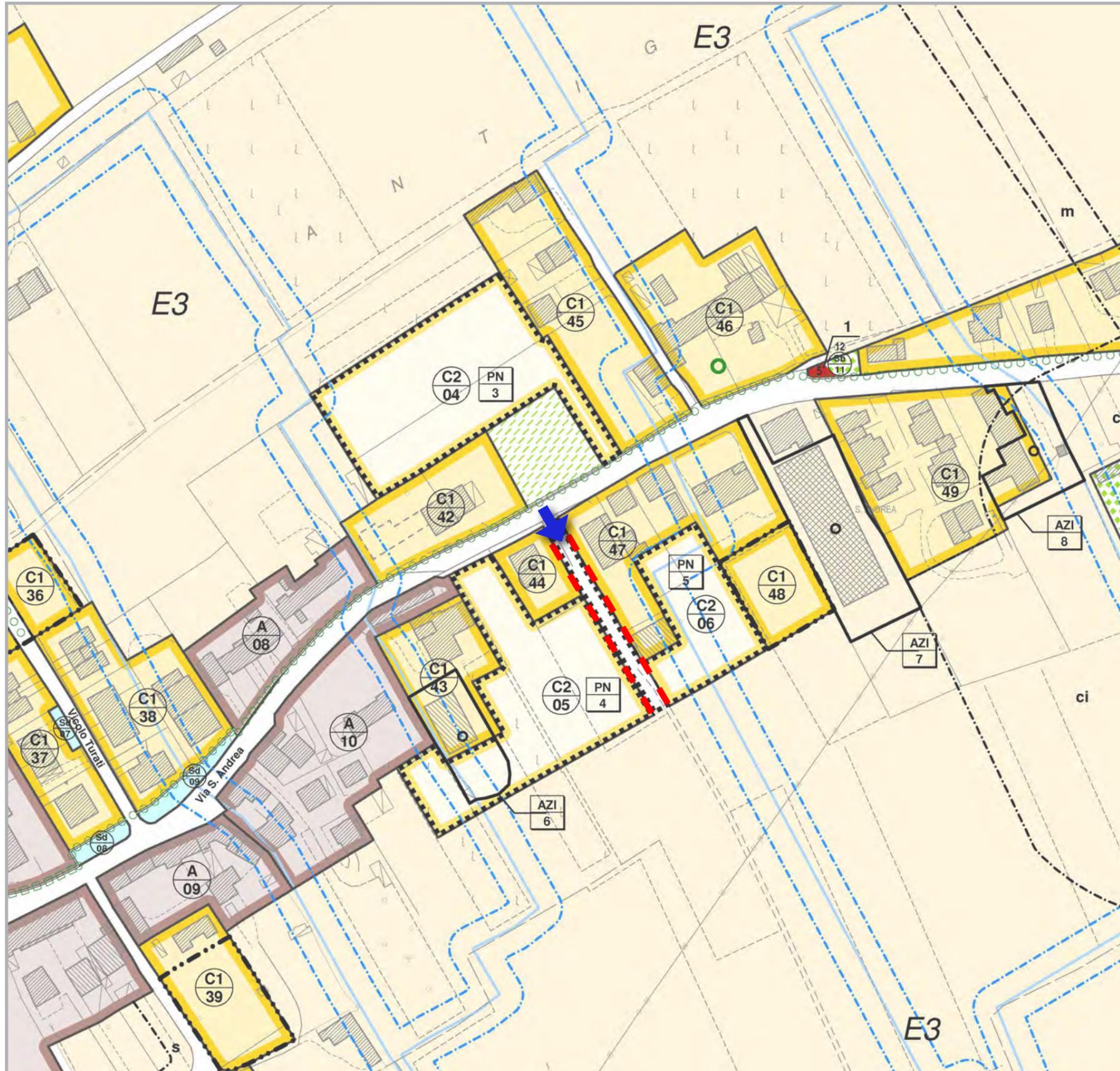
Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016



Schede B
Progetti Norma zone C2



Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

0

5



Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/5

Località Nogarè

Via S. Andrea

Superficie territoriale 3.445 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 2.515 mc (mc)

Abitanti teorici 17 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 689 mq (mq)

Standard primari verde 168 mq (mq)

Standard primari parcheggio 84 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio - (mq)

Prescrizioni particolari

-  1) Nuova viabilità di accesso/recesso all'area
-  2) ACCESSO di progetto su Via S. Andrea
-  3) È ammessa la modifica/ricalibratura del canale, previa autorizzazione dell'Ente gestore

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

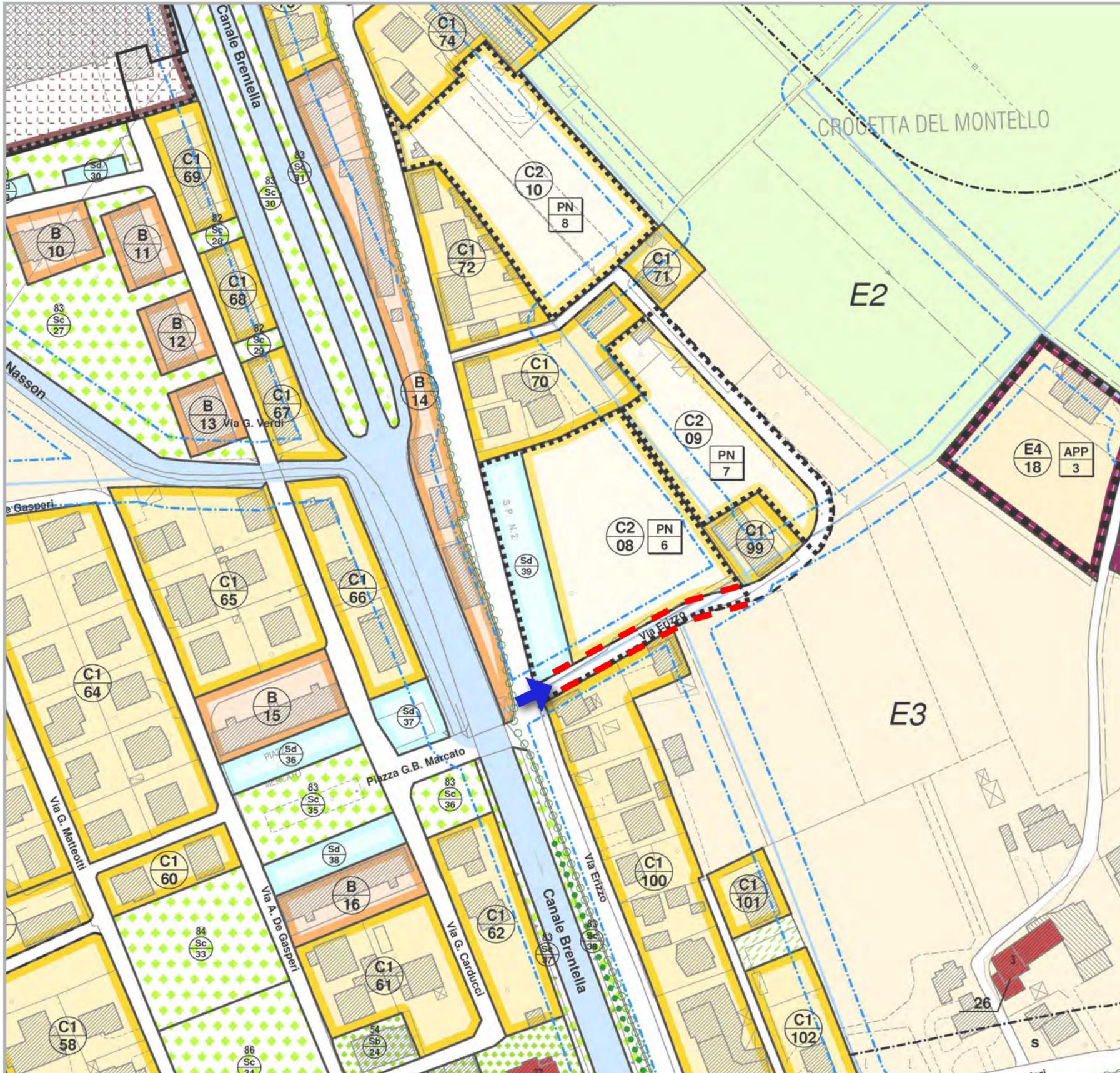
Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede B
Progetti Norma zone C2





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

0

6



Caratteristiche urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/6

Località Crocetta del Montello

Via Erizzo

Superficie territoriale 9.122 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 6.659 mc (mc)

Abitanti teorici 44 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.824 mq (mq)

Standard primari verde 444 mq (mq)

Standard primari parcheggio 222 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio 2.001 mq (ZTO Sd) (mq)

Prescrizioni particolari

-  1) Nuova viabilità di accesso/recesso all'area
-  2) ACCESSO di progetto su Via Erizzo

Schede B
Progetti Norma zone C2

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione
Piano degli Interventi (PI)

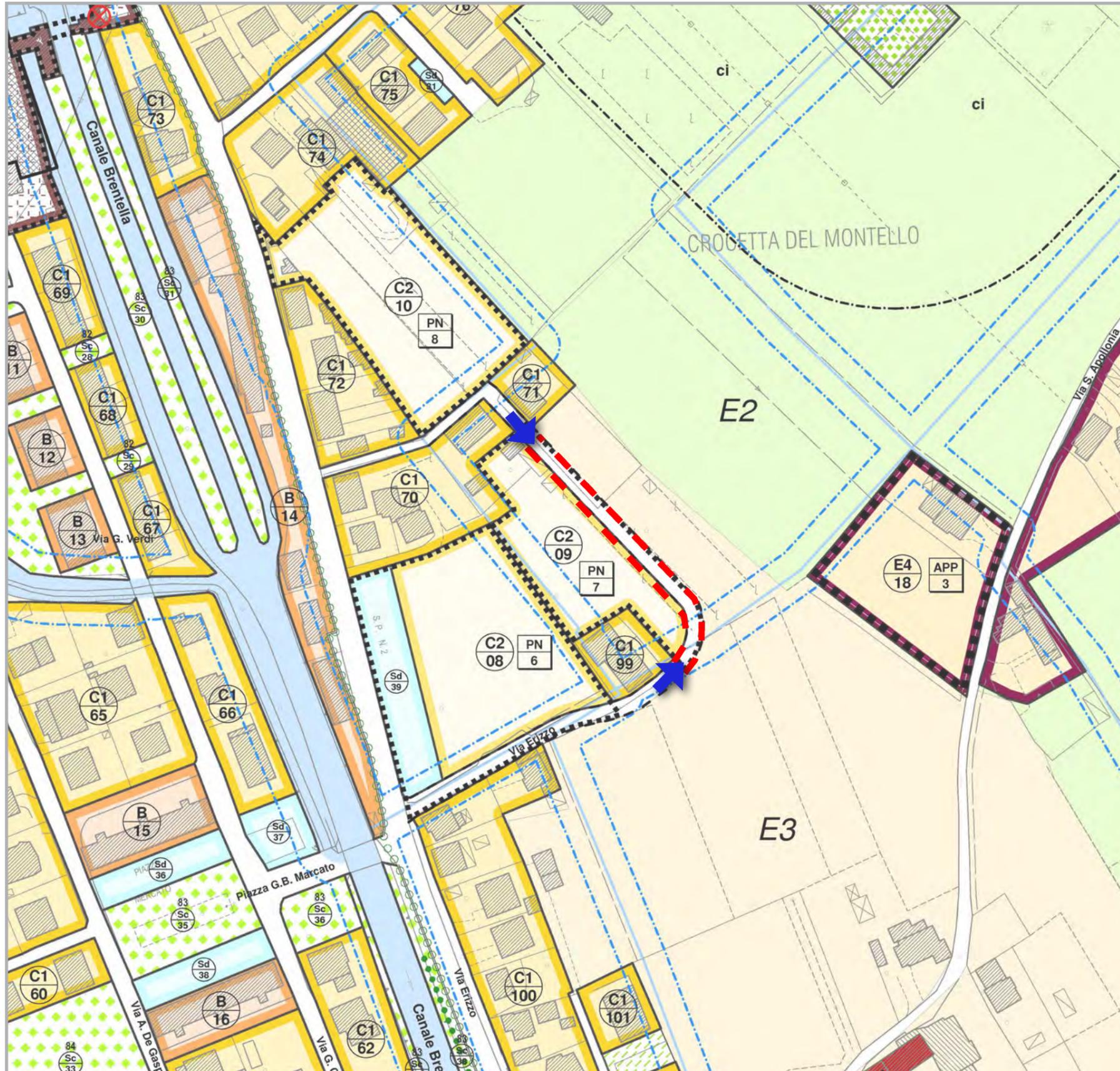
Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

0

7



Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/7

Località Crocetta del Montello

Via Erizzo

Superficie territoriale 5.021 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 3.665 mc (mc)

Abitanti teorici 24 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.004 mq (mq)

Standard primari verde 244 mq (mq)

Standard primari parcheggio 122 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio - (mq)

Prescrizioni particolari

-  1) Nuova viabilità di accesso/recesso all'area
-  2) ACCESSI di progetto su Via Erizzo

Schede B
Progetti Norma zone C2

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)

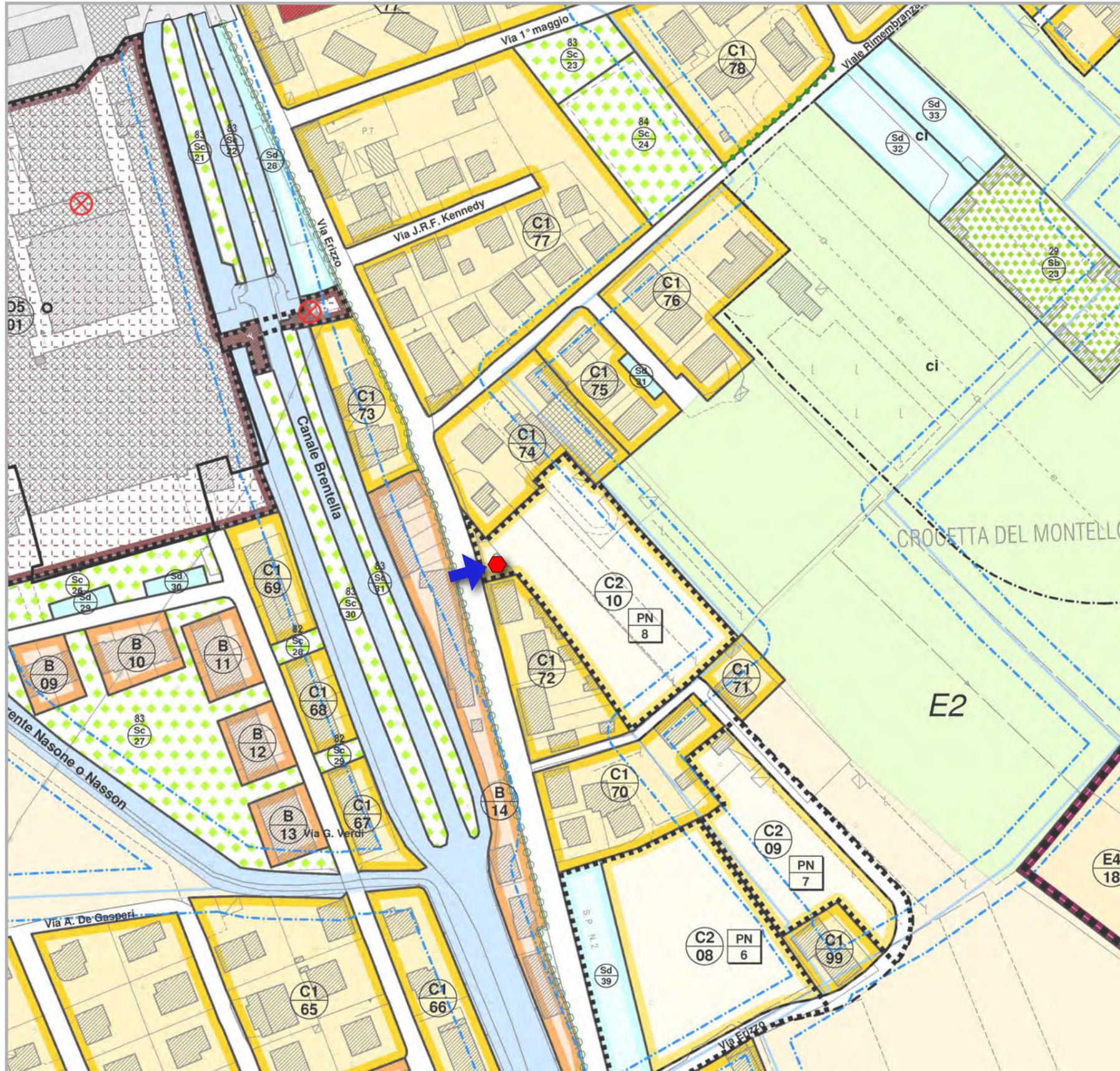
Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

0

8



Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/8

Località Crocetta del Montello

Via Erizzo

Superficie territoriale 6.837 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 4.991 mc (mc)

Abitanti teorici 33 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.367 mq (mq)

Standard primari verde 333 mq (mq)

Standard primari parcheggio 166 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio - (mq)

Prescrizioni particolari

-  1) Demolizione fabbricato esistente
-  2) ACCESSO di progetto su Via Erizzo

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

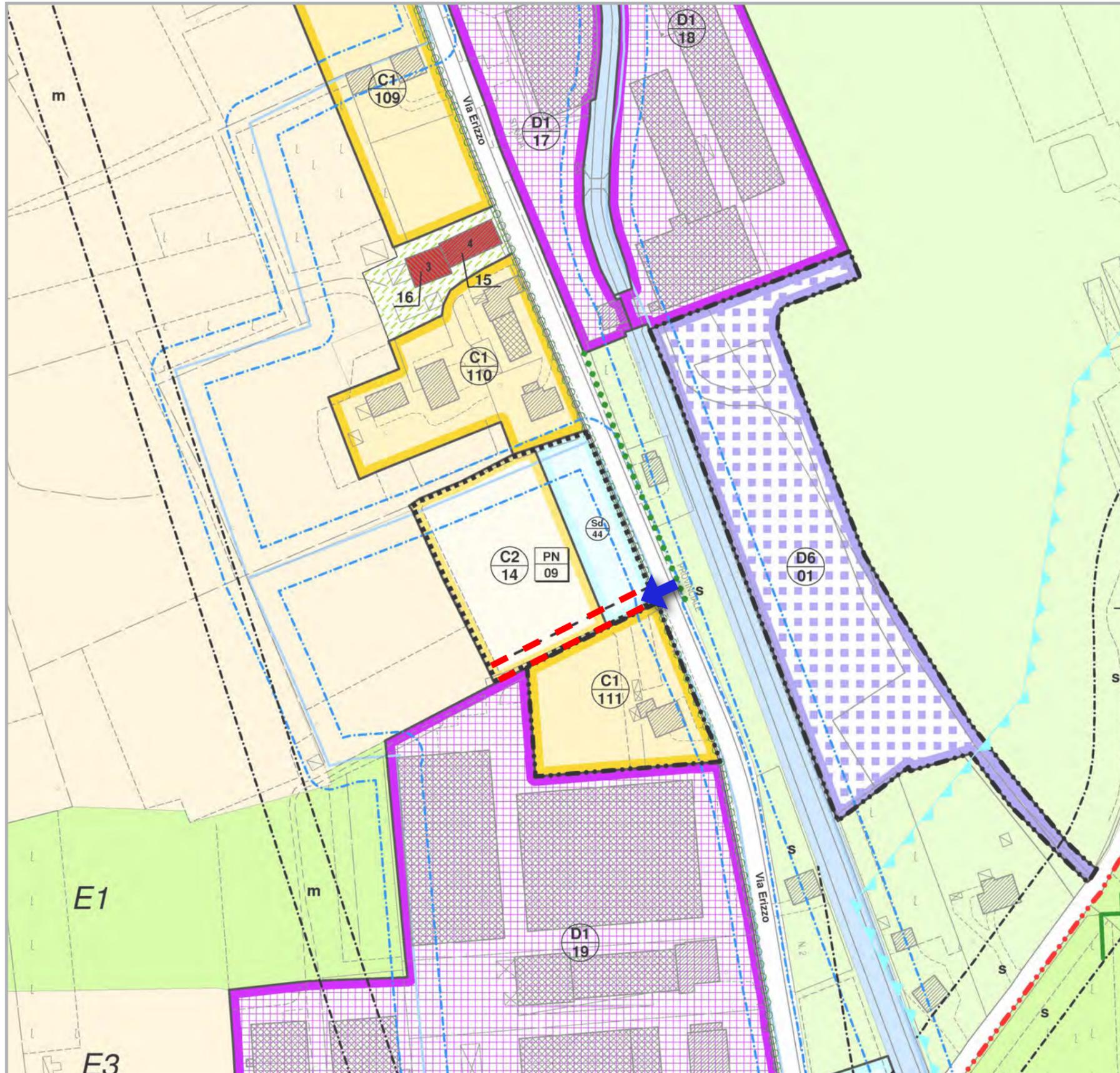
Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede B
Progetti Norma zone C2





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

0

9



Caratteristiche urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/9

Località Crocetta del Montello

Via Erizzo

Superficie territoriale 6.875 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 5.019 mc (mc)

Abitanti teorici 33 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.375 mq (mq)

Standard primari verde 335 mq (mq)

Standard primari parcheggio 167 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio 2.189 mq (ZIO Sd) (mq)

Prescrizioni particolari

-  1) Nuova viabilità di accesso/recesso all'area
-  2) ACCESSO di progetto su Via Erizzo

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

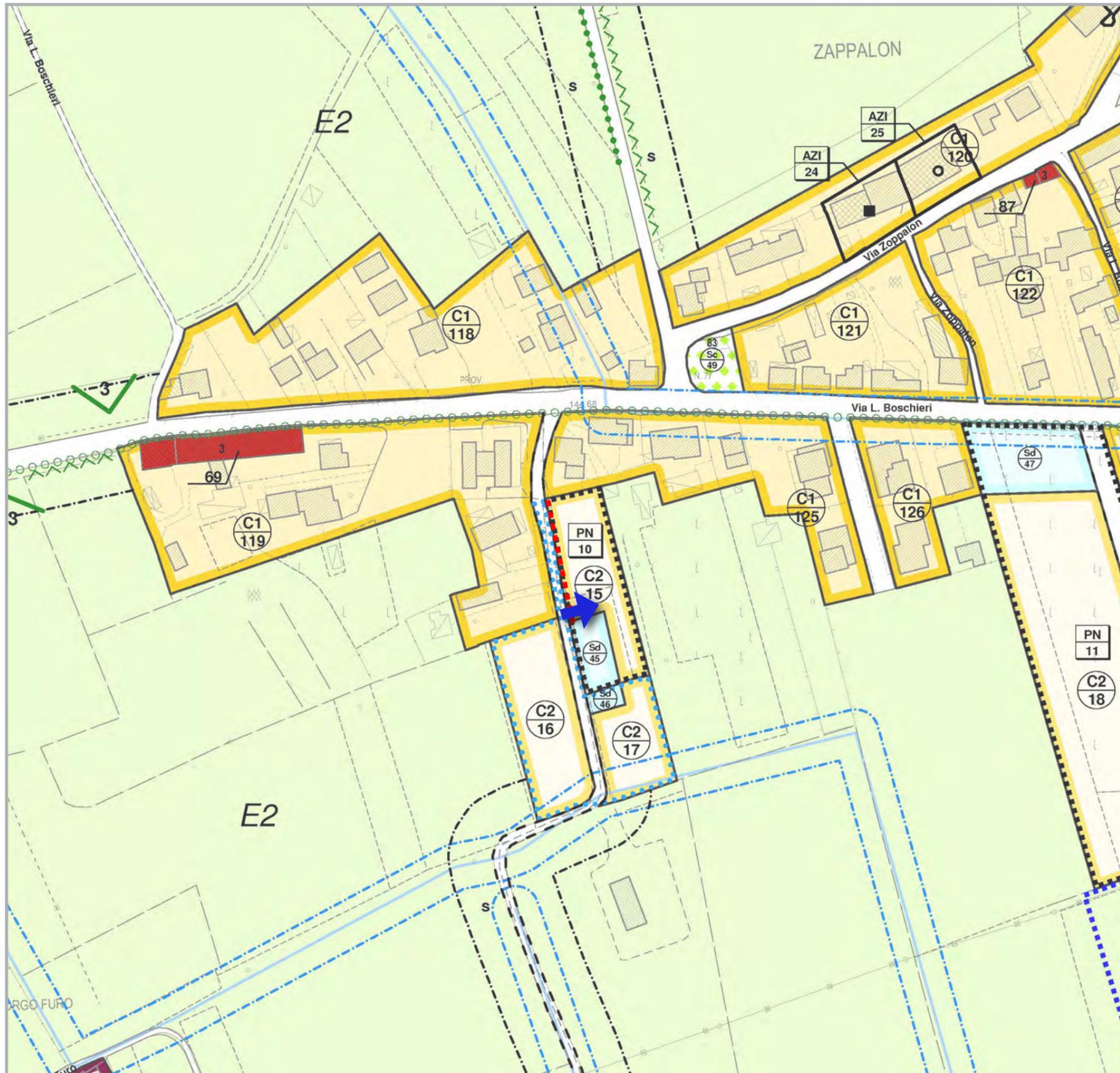
Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede B
Progetti Norma zone C2





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

1 0



Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/10

Località Cianò

Via Boschieri

Superficie territoriale 2.508 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 1.831 mc (mc)

Abitanti teorici 12 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 502 mq (mq)

Standard primari verde 122 mq (mq)

Standard primari parcheggio 61 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio 554 mq (ZIO Sd) (mq)

Prescrizioni particolari

- 1) Adeguamento e allargamento di Via Boschieri
- 2) ACCESSO di progetto su Via Boschieri

Schede B
Progetti Norma zone C2

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione
Piano degli Interventi (PI)

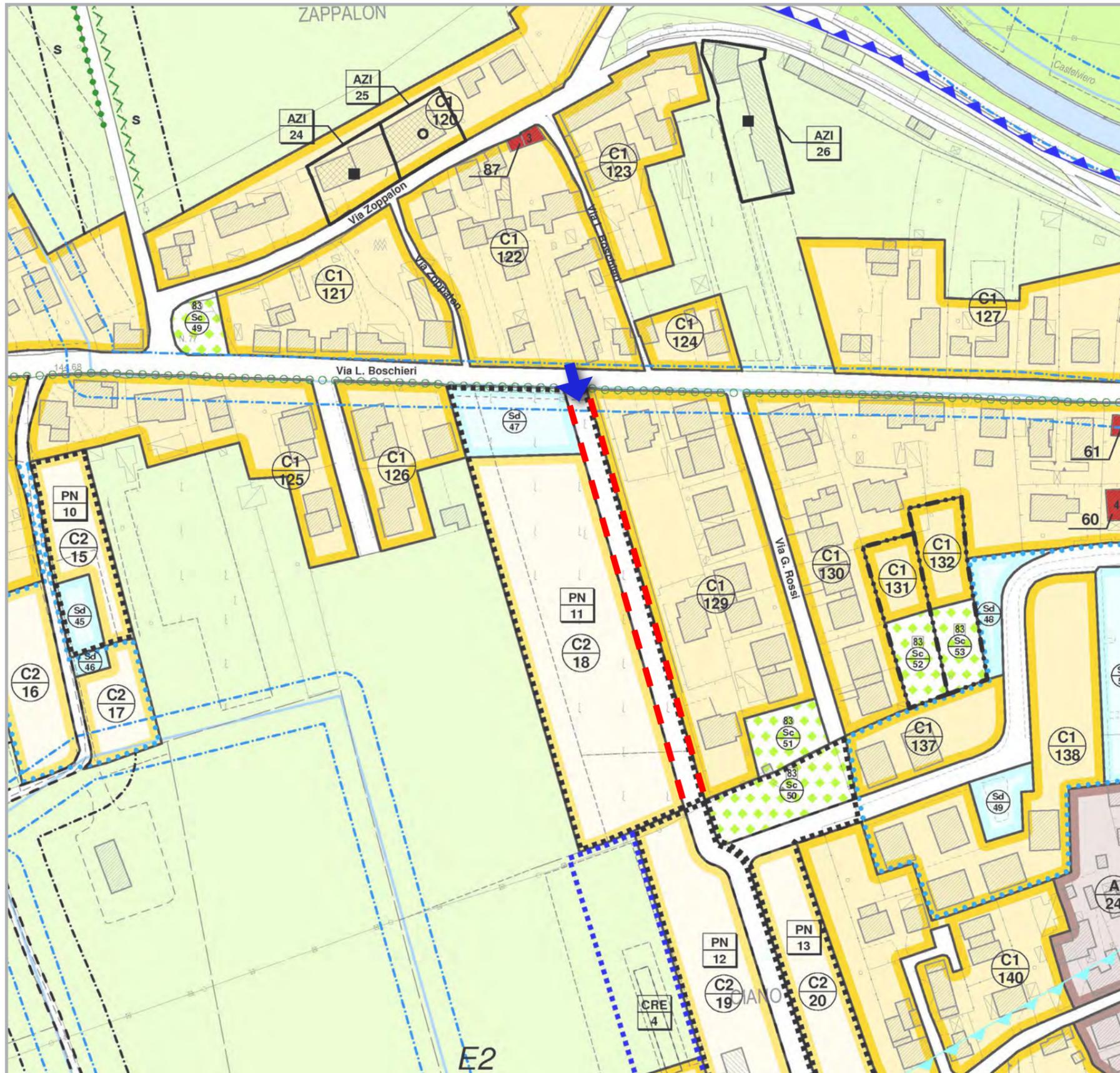
Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

1

1



Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/11

Località Ciano

Via Boschieri

Superficie territoriale 12.672 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 9.250 mc (mc)

Abitanti teorici 62 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 2.534 mq (mq)

Standard primari verde 617 mq (mq)

Standard primari parcheggio 308 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio 1.651 mq (ZIO Sd) (mq)

Prescrizioni particolari

-  1) Nuova viabilità di accesso/recesso all'area
-  2) ACCESSO di progetto su Via Boschieri

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

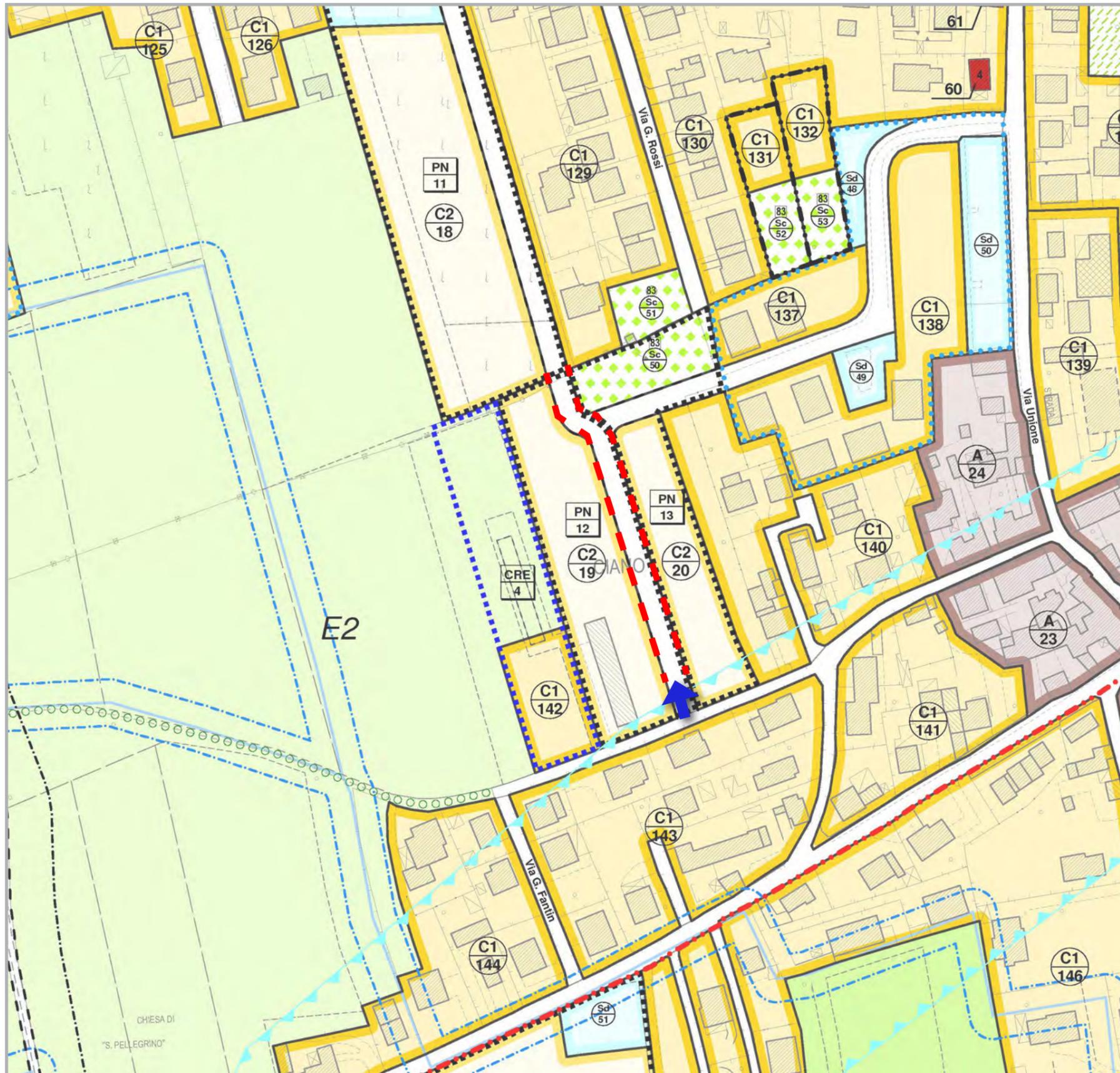
Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede B
Progetti Norma zone C2





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

1

2



Caratteristiche urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/12

Località Ciano

Via Unione

Superficie territoriale 7.322 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 5.345 mc (mc)

Abitanti teorici 36 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.464 mq (mq)

Standard primari verde 356 mq (mq)

Standard primari parcheggio 178 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio - (mq)

Prescrizioni particolari

-  1) Nuova viabilità di accesso/recesso all'area
-  2) ACCESSO di progetto su Via Unione

Schede B
Progetti Norma zone C2

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione
Piano degli Interventi (PI)

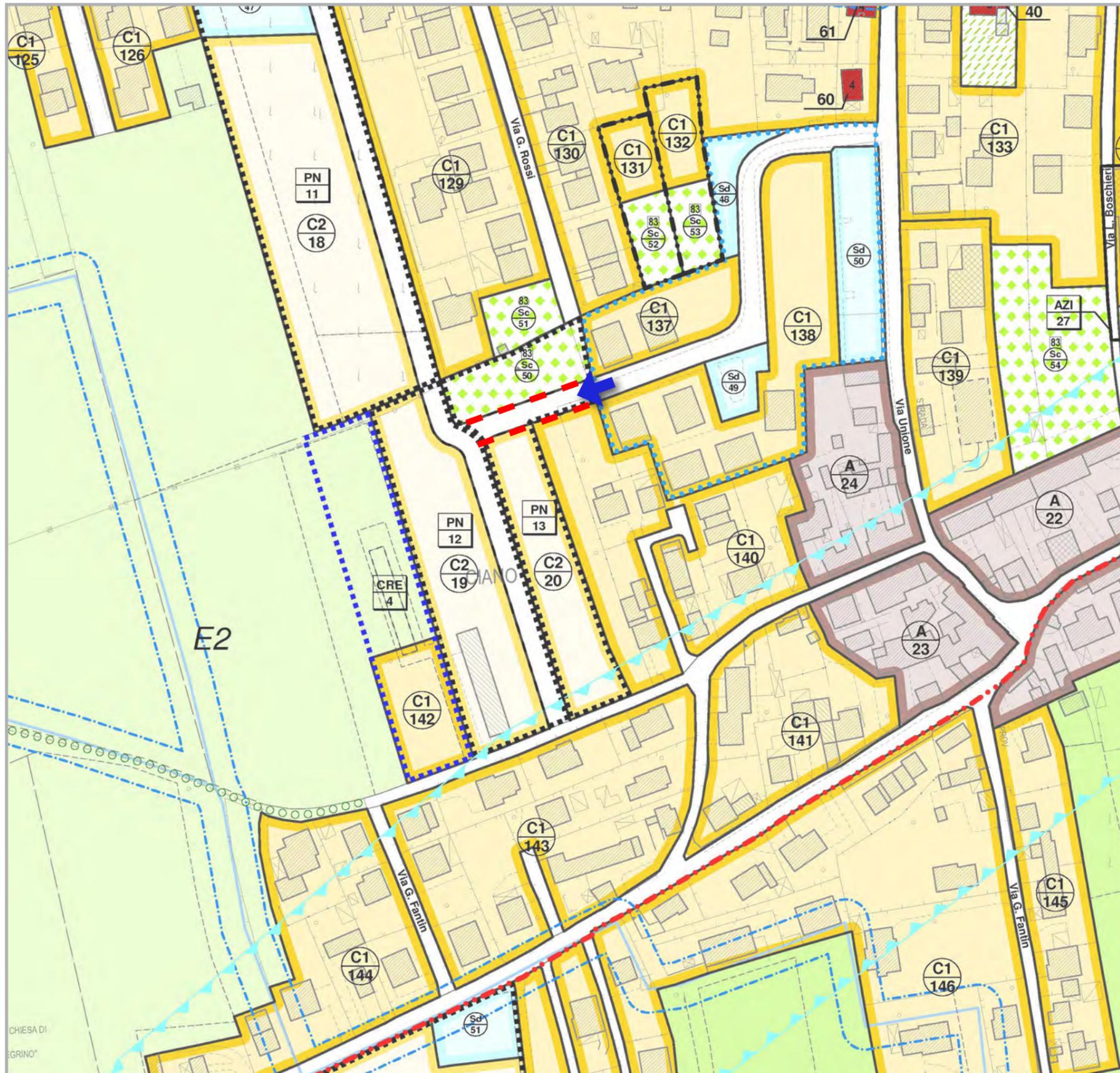
Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

1

3



Caratteristiche urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/13

Località Ciano

Via Don Antonio Carlo Massara

Superficie territoriale 5.646 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 4.122 mc (mc)

Abitanti teorici 27 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.129 mq (mq)

Standard primari verde 275 mq (mq)

Standard primari parcheggio 137 mq (mq)

Standard secondari verde 1.643 mq (ZIO Sc) (mq)

Standard secondari parcheggio - (mq)

Prescrizioni particolari

-  1) Nuova viabilità di accesso/recesso all'area
-  2) ACCESSO di progetto su Via Don Antonio Carlo Massara

Schede B
Progetti Norma zone C2

Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione
Piano degli Interventi (PI)

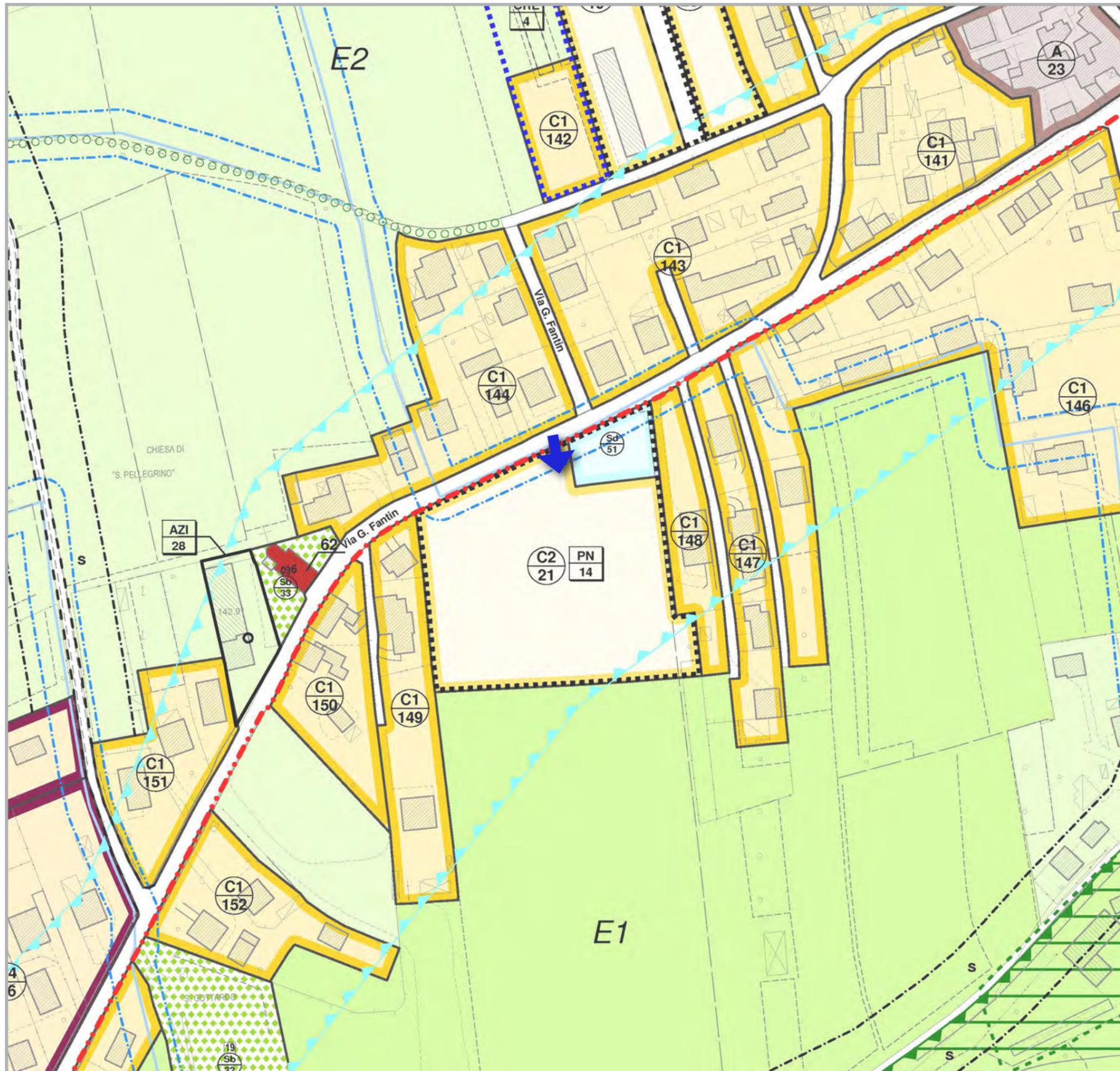
Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma n.

1 4



Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/14
Località Ciano
Via Fantin
Superficie territoriale 11.965 mq (St)
Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)
Volume teorico massimo 8.734 mc (mc)
Abitanti teorici 58 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 2.393 mq (mq)
Standard primari verde 582 mq (mq)
Standard primari parcheggio 291 mq (mq)
Standard secondari verde - (mq)
Standard secondari parcheggio 1.094 mq (ZIO Sd) (mq)
Prescrizioni particolari
1) Realizzazione di volumi articolati e tipologie edilizie coerenti con il tessuto edilizio contermina, prestando particolare attenzione alla forma e ai materiali delle costruzioni
2) ACCESSO di progetto su Via Fantin



Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)

Schede B
Progetti Norma zone C2

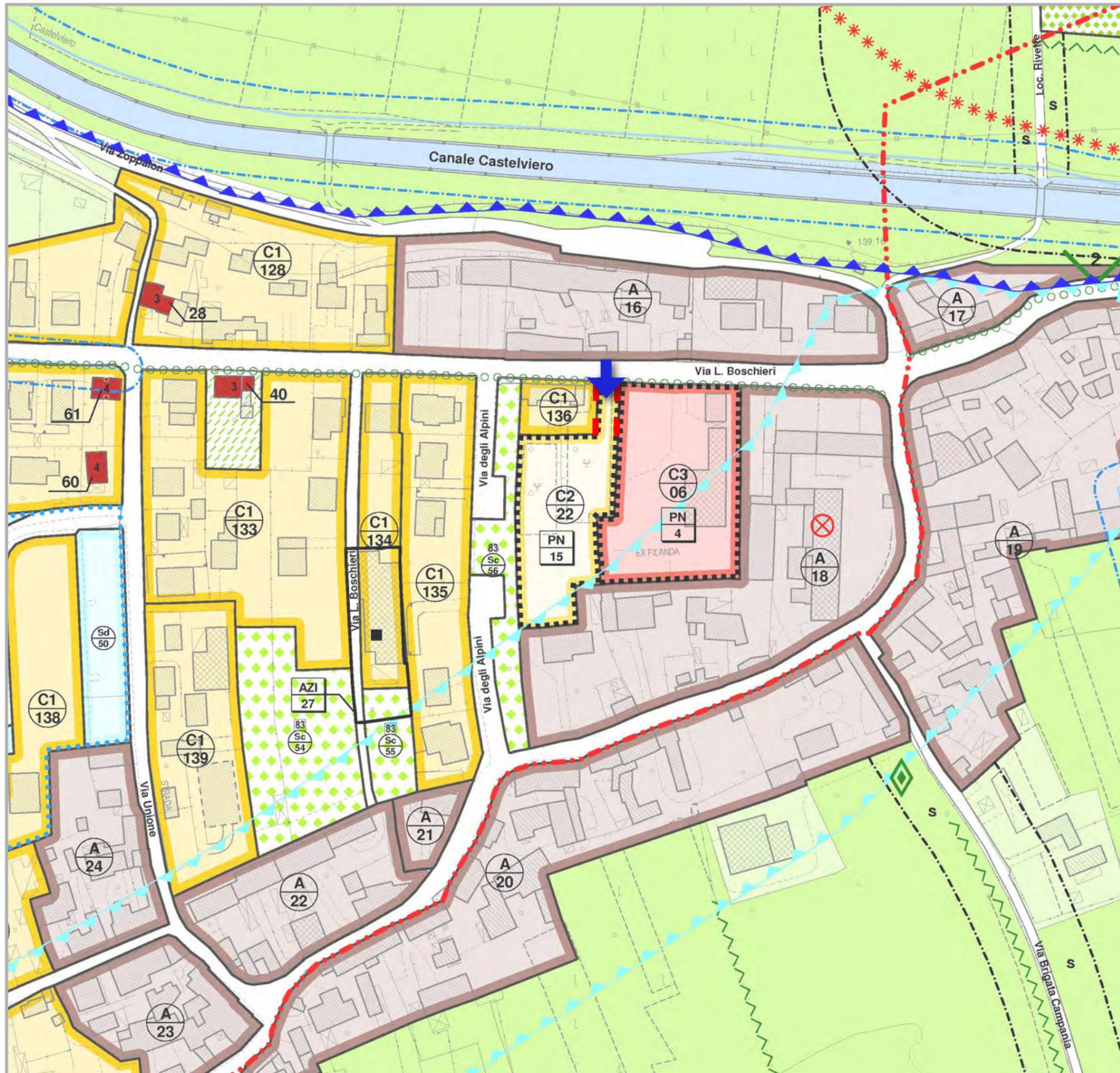
Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

1

5



Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/15

Località Ciano

Via Boschieri

Superficie territoriale 3.569 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 2.605 mc (mc)

Abitanti teorici 17 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 714 mq (mq)

Standard primari verde 174 mq (mq)

Standard primari parcheggio 87 mq (mq)

Standard secondari verde - (mq)

Standard secondari parcheggio - (mq)

Prescrizioni particolari

1) Realizzazione di volumi articolati e tipologie edilizie coerenti con il tessuto edilizio contemine

3) Nuova viabilità di accesso/recesso all'area

4) ACCESSO di progetto su Via Boschieri

5) Accorpamento del verde a Ovest, in adiacenza all'esistente



Schede B. PROGETTI NORMA zone C2 di espansione Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede B
Progetti Norma zone C2

