



PI 2015 **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

Piano degli Interventi (PI)
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Approvato con
DCC n. 24 del 06/05/2016

ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



ADOZIONE
D.C.C. n. n. 3 del 19/01/2016

APPROVAZIONE
D.C.C. n. n. 24 del 06/05/2016

Il Sindaco
Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario
Dott. Massimo CARGNIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di Valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Ingegnere Michele BROMBAL
Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI
Urbanista Fabio VANIN

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 24 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione intervento

Ragione sociale: Tiesse SPA
Sede attività: via Feltrina 24
Catasto terreni: FG. 1 Mapp.li 134

Attività specifica: calzature militari e per la sicurezza

Settore: primario secondario terziario

Titolo di godimento: proprietà affitto altro

Inizio attività: 1997 Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli: Legge 1089/39 Legge 1497/39 altri

Utilizzazione totale: totale parziale non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 4.730
Sc mq 3.260
H ml 8

Tipologia:

edificio laboratorio capannone

capannone con casa accorpata capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica rete idrica rete telefonica

fognatura depuratore rete metano

Presenza di servizi:

verde mq parcheggi spazi di manovra e stoccaggio

n° P.A. mensa

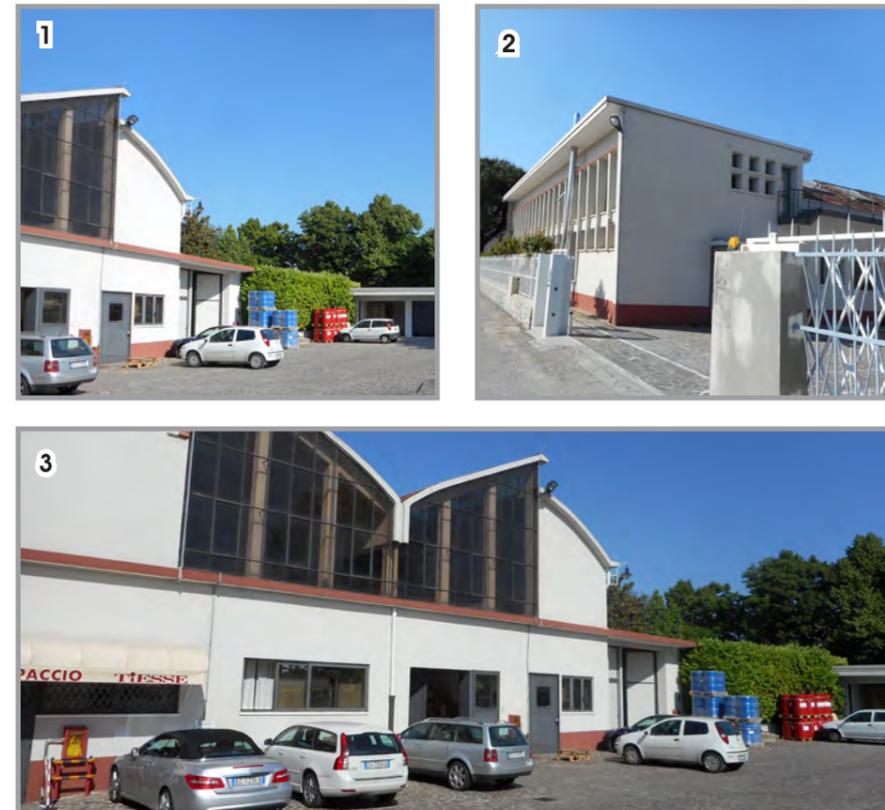
Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate accessi attrezz. punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI 01**

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

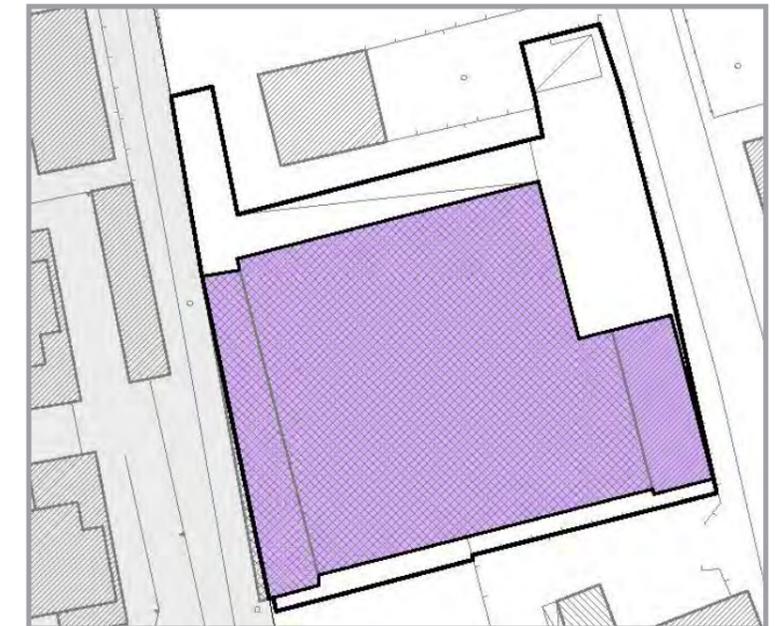
Tipo di attività: confermare bloccare trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 4.730
Sc esistente mq 3.260
% Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
Sc complessiva mq 3.260

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente (L-shaped symbol)

Area di max inviluppo per ampliamento attività (dashed yellow line)

Fascia arborea (green stars symbol)

Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria (hatched green area)



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 23 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione intervento

Ragione sociale: Ravanello Cereali SAS di Ravanello Silvano & Co.

Sede attività: via Feltrina 38

Catasto terreni: FG. 1

Mapp.li 116, 79, 529, 571

Attività specifica: commercio cereali per nutrizione animale

Settore:

primario

secondario

terziario

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Inizio attività: 1960

Numero addetti: 2

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 3.520

Sc mq 690

H ml 8

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone

capannone con casa accorpata

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

fognatura

rete idrica

depuratore

rete telefonica

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

n° P.A. mensa

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

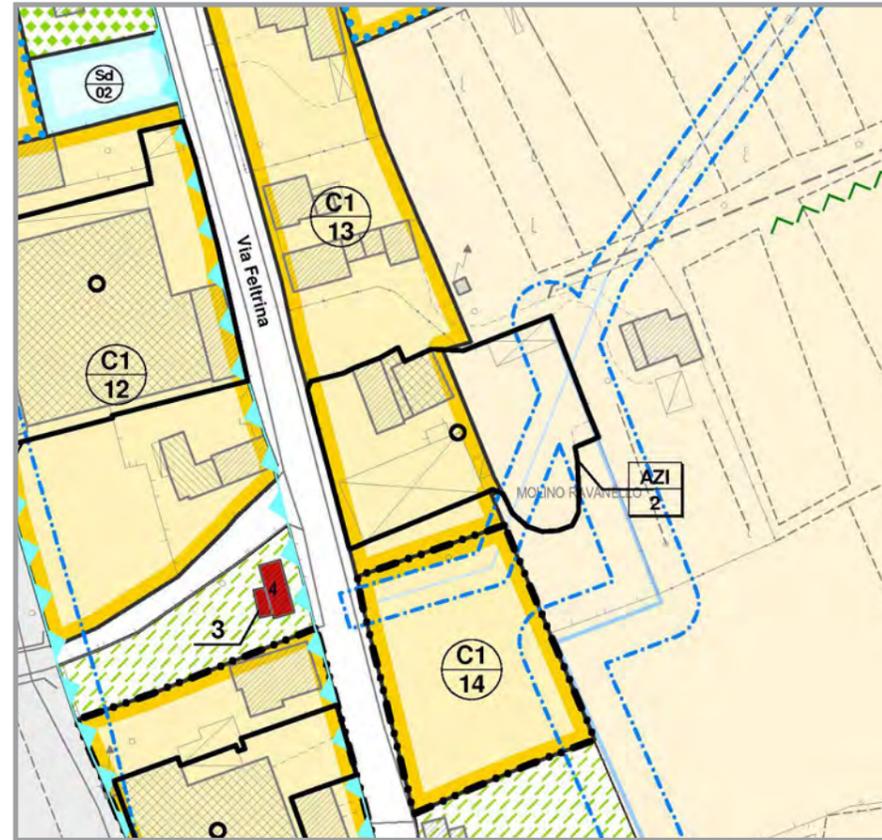
Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

accessi attrezz.

punti di conflitto

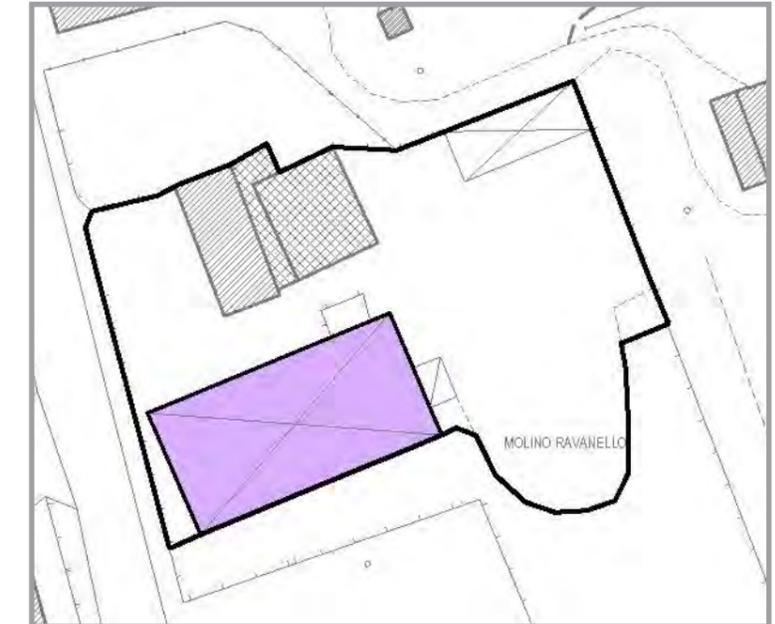
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Scheda n.

AZI

0

2

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività confermare

bloccare

trasferire

Parametri Sf di pertinenza mq 3.520

Sc esistente mq 690

% Sc in ampliamento 0% di Sc esistente

Sc complessiva mq 690

Destinazione d'uso commerciale

Prescrizioni particolari -



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 25 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione intervento

Ragione sociale: Piva Nildo ed altri

Sede attività: via Feltrina 20

Catasto terreni: FG. 1

Mapp.li 88

Attività specifica: forniture elettromeccaniche e riparazioni

Settore:

primario

secondario

terziario

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Inizio attività: 2009

Numero addetti: 1

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 2.900

Sc mq 1.820

H ml 7.5

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone

capannone con casa accorpata

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

fognatura

rete idrica

depuratore

rete telefonica

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

n° P.A. mensa

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

accessi attrezz.

punti di conflitto

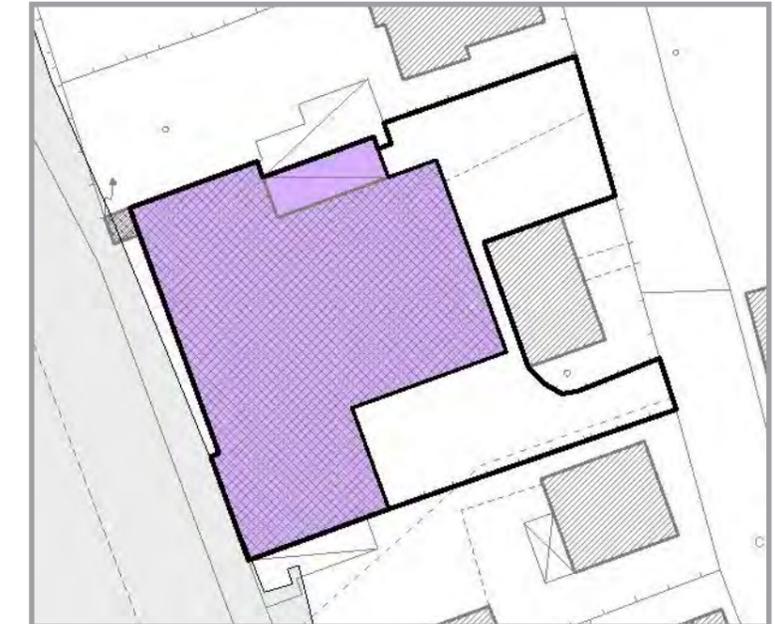
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Scheda n. **AZI 03**

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

Tipo di attività: confermare, bloccare, trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 2.900, Sc esistente mq 1.820, % Sc in ampliamento 0% di Sc esistente, Sc complessiva mq 1.820

Destinazione d'uso: artigianale - commerciale

Prescrizioni particolari: -



Descrizione stato di fatto

N° PRG: - N° PAM: - Ric.: 144/PI

Individuazione intervento

Ragione sociale: Team Car SRL

Sede attività: via Feltrina 4

Catasto terreni: FG. 3

Mapp.li 360, 429

Attività specifica: ricovero autoveicoli

Settore:

primario

secondario

terziario

Inizio attività: -

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.190

Sc mq -

H ml -

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone

capannone con casa accorpata

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

fognatura

rete idrica

depuratore

rete telefonica

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

n° P.A. mensa

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

accessi attrezz.

punti di conflitto

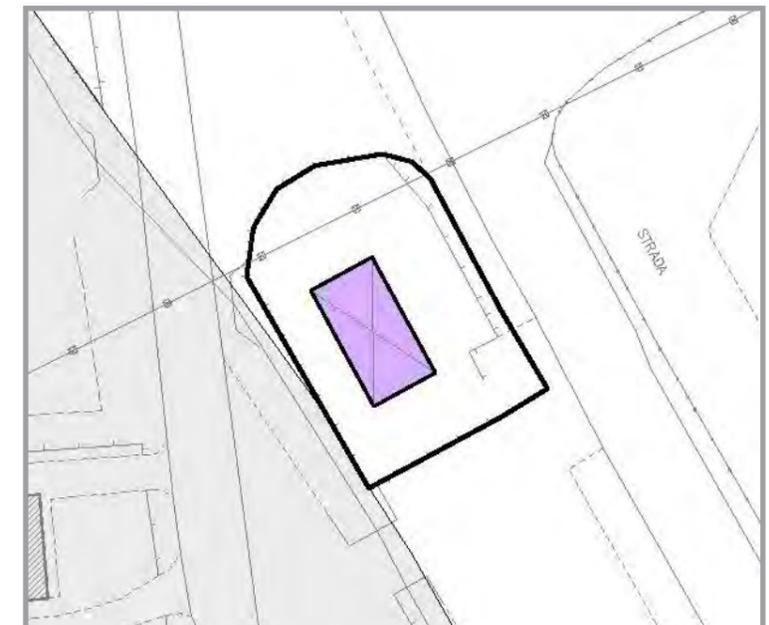
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Scheda n.

AZI

0

4

Descrizione progetto

Tipologia struttura per commercio auto

Tipo di attività confermare

bloccare

trasferire

Parametri Sf di pertinenza mq 1.190

Sc esistente mq -

% Sc in ampliamento -

Sc complessiva mq 200

Destinazione d'uso commerciale

Prescrizioni particolari

È ammessa la realizzazione di una struttura coperta da adibire al commercio di autoveicoli, per una superficie coperta massima pari a 200 mq.

È prescritta una distanza minima dalle strade pari a:

- m. 15,00 da Via Feltrina

- m. 7,50 da Via Padova



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 17 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione intervento

Ragione sociale: Cinel Paolo

Sede attività: via Antighe 19

Catasto terreni: FG. 2

Mapp.li 338

Attività specifica: serramenti

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: 1970

Numero addetti: 2

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.420

Sc mq 375

H ml 7

Tipologia:

- edificio laboratorio
 capannone
 capannone con casa accorpata
 capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
 fognaatura
 rete idrica
 depuratore
 rete telefonica
 rete metano

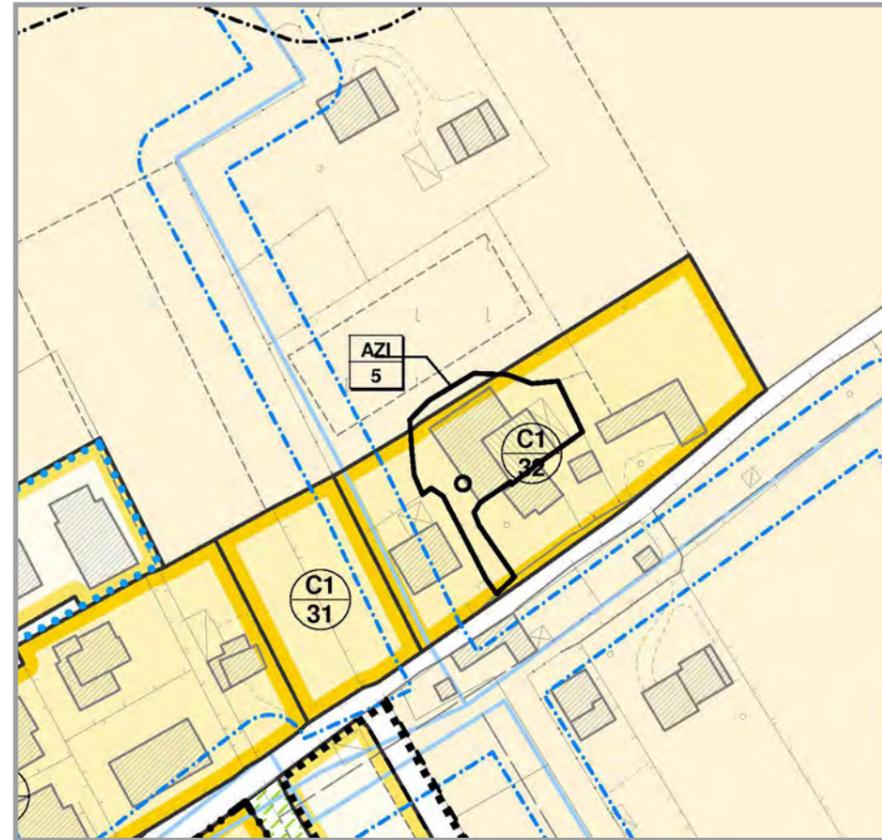
Presenza di servizi:

- verde mq
 n° P.A. mensa
 parcheggi
 spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
 accessi attrezz.
 punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI 05**

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

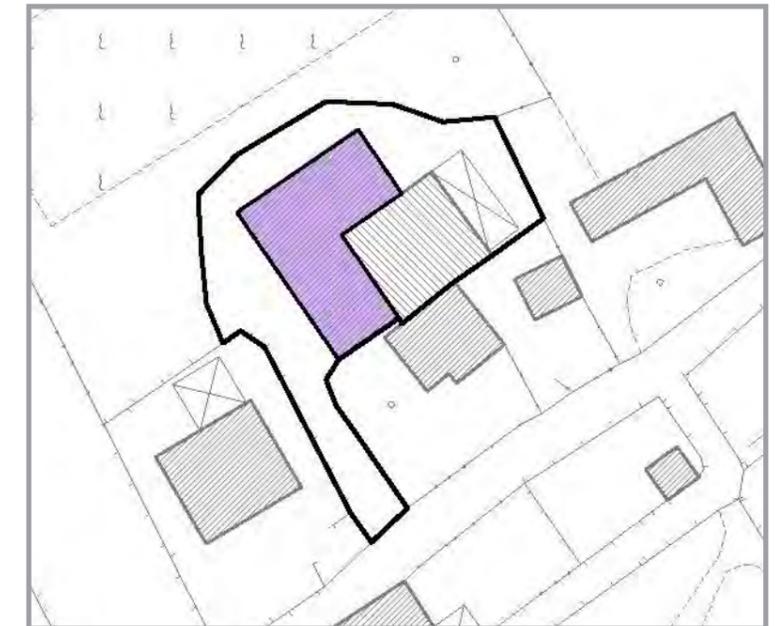
Tipo di attività: confermare
 bloccare
 trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 1.420
 Sc esistente mq 375
 % Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
 Sc complessiva mq 375

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente

Area di max inviluppo per ampliamento attività

Fascia arborea

Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 16 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: DM Artigiana SRL

Sede attività: via Sant'Andrea 53

Catasto terreni: FG. 4

Mapp.li 496

Attività specifica: carpenteria

Settore:

primario

secondario

terziario

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Inizio attività: 1985

Numero addetti: 3

Zona territoriale omogenea: C1, C2

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.380

Sc mq 350

H ml 7

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone

capannone con casa accorpata

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

fognatura

rete idrica

depuratore

rete telefonica

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

n° P.A. mensa

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

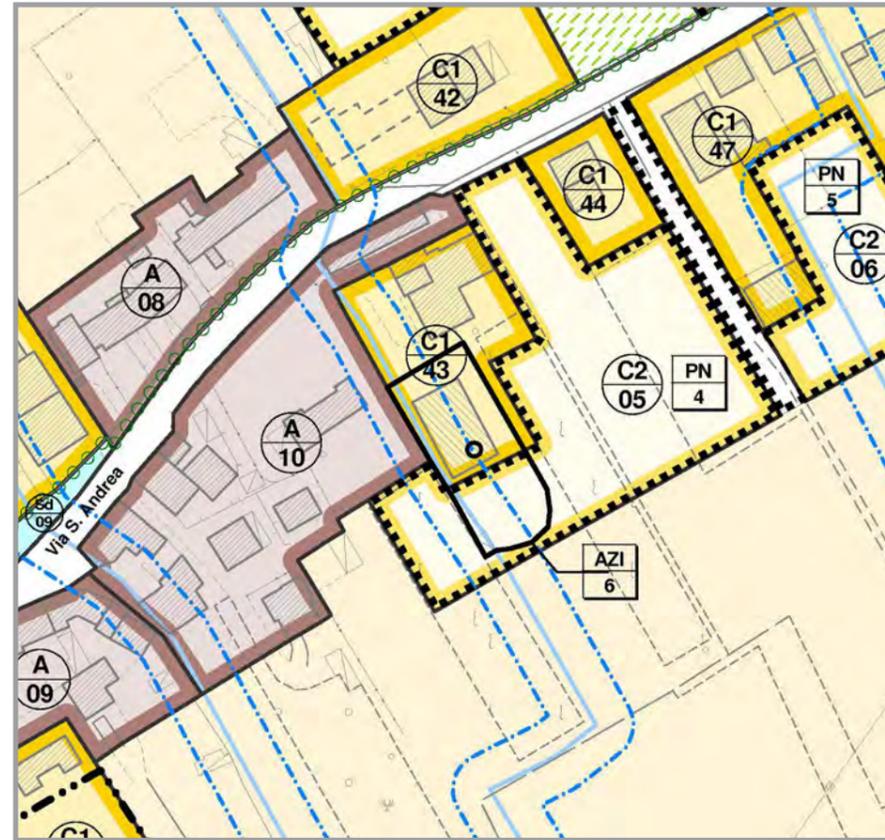
Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

accessi attrezz.

punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI 06**

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

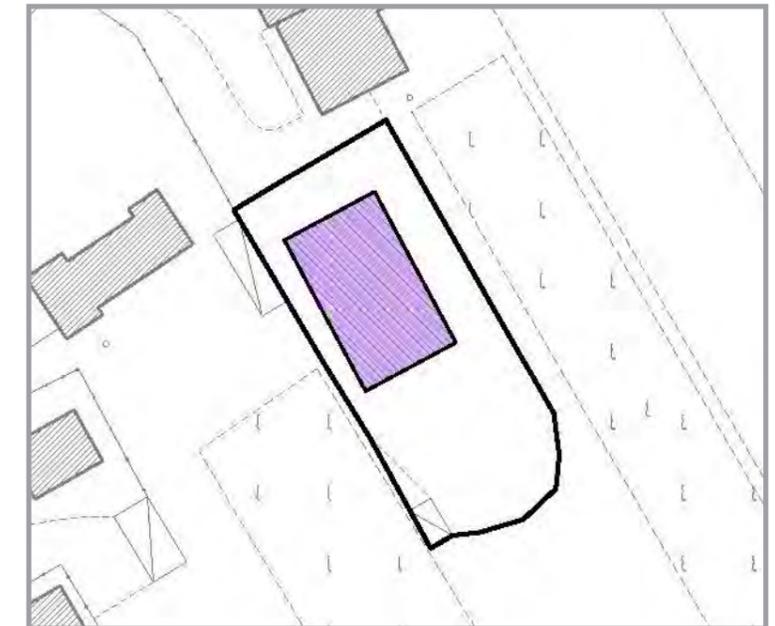
Tipo di attività: confermare, bloccare, trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 1.380, Sc esistente mq 350, % Sc in ampliamento 0% di Sc esistente, Sc complessiva mq 350

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente (purple L-shape)

Area di max inviluppo per ampliamento attività (yellow dashed rectangle)

Fascia arborea (green stars)

Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria (green hatched area)



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 18 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione intervento

Ragione sociale: Giusti Costruzioni metalliche di Giusti Gianantonio

Sede attività: via S. Andrea

Catasto terreni: FG. 4

Mapp.li 81

Attività specifica: costruzioni metalliche

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: 1972

Numero addetti: 7

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 3.180

Sc mq 1.580

H ml 8

Tipologia:

- edificio laboratorio
 capannone
 capannone con casa accorpata
 capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
 fognaura
 rete idrica
 depuratore
 rete telefonica
 rete metano

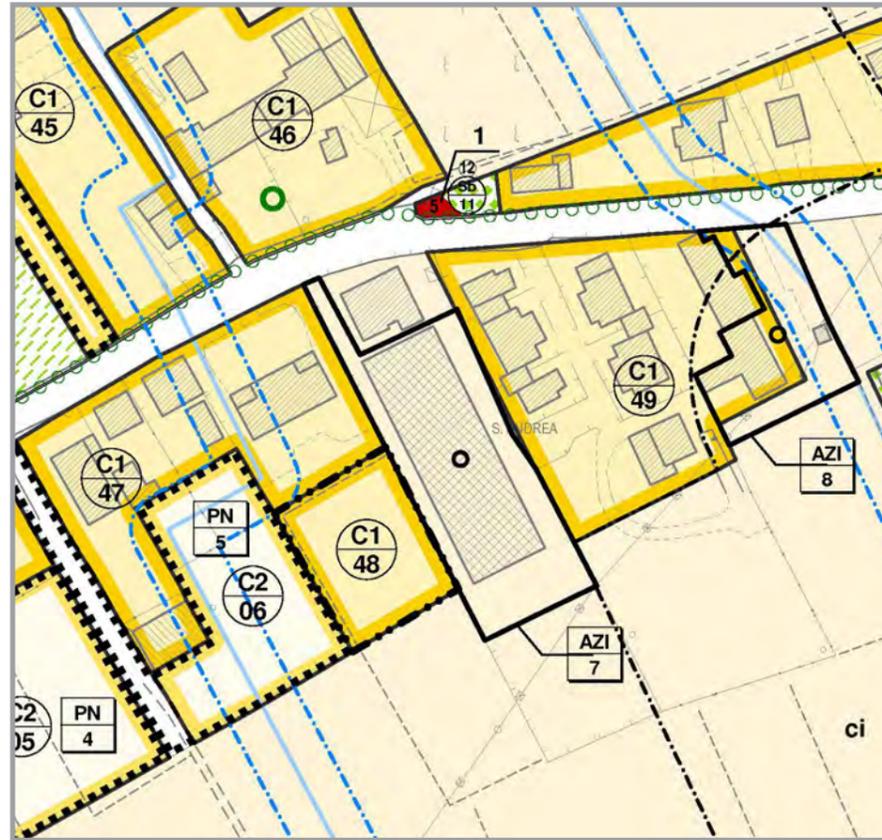
Presenza di servizi:

- verde mq
 n° P.A. mensa
 parcheggi
 spazi di manovra e stoccaggio

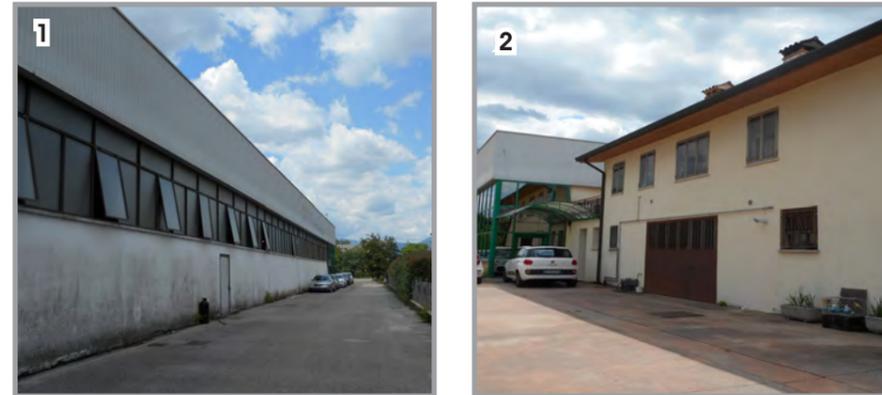
Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
 accessi attrezz.
 punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **07**

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

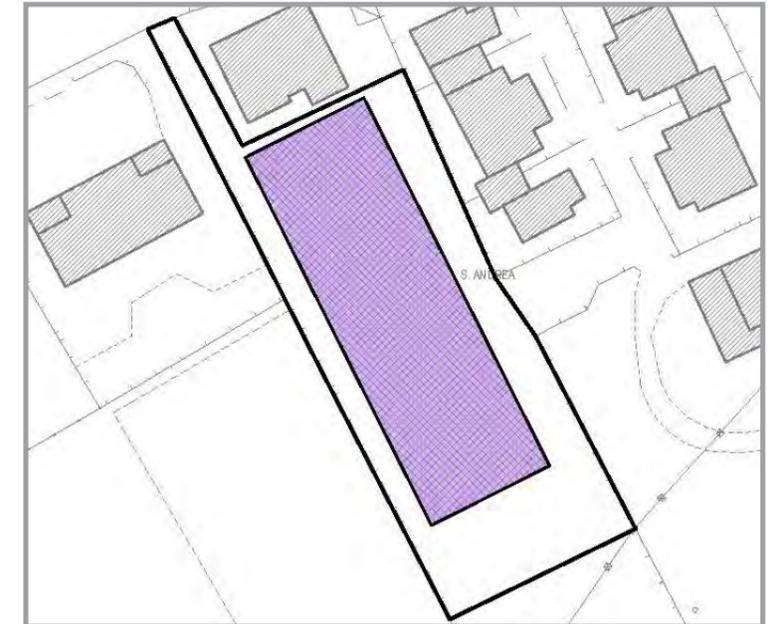
Tipo di attività: confermare
 bloccare
 trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 3.180
 Sc esistente mq 1.580
 % Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
 Sc complessiva mq 1.580

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente

Area di max inviluppo per ampliamento attività

Fascia arborea

Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria



Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989; 5 N° PAM: - Ric.: 160 PI

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Fantin Renato

Sede attività: via S. Andrea 41

Catasto terreni: FG. 04

Mapp.li 84, 85

Attività specifica: attività chiusa (calzaturificio)

Settore:

primario

secondario

terziario

Inizio attività: -

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1, E3

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.540

Sc mq 290

H ml 3,5

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone

capannone con casa accorpata

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

fognatura

rete idrica

depuratore

rete telefonica

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

n° P.A. mensa

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

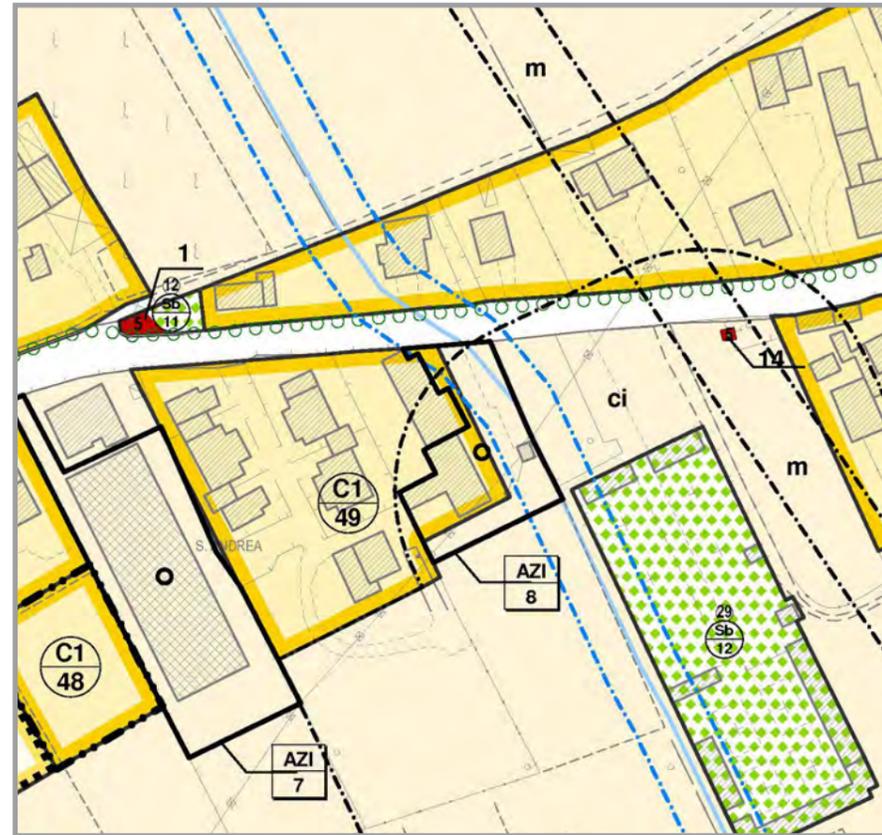
Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

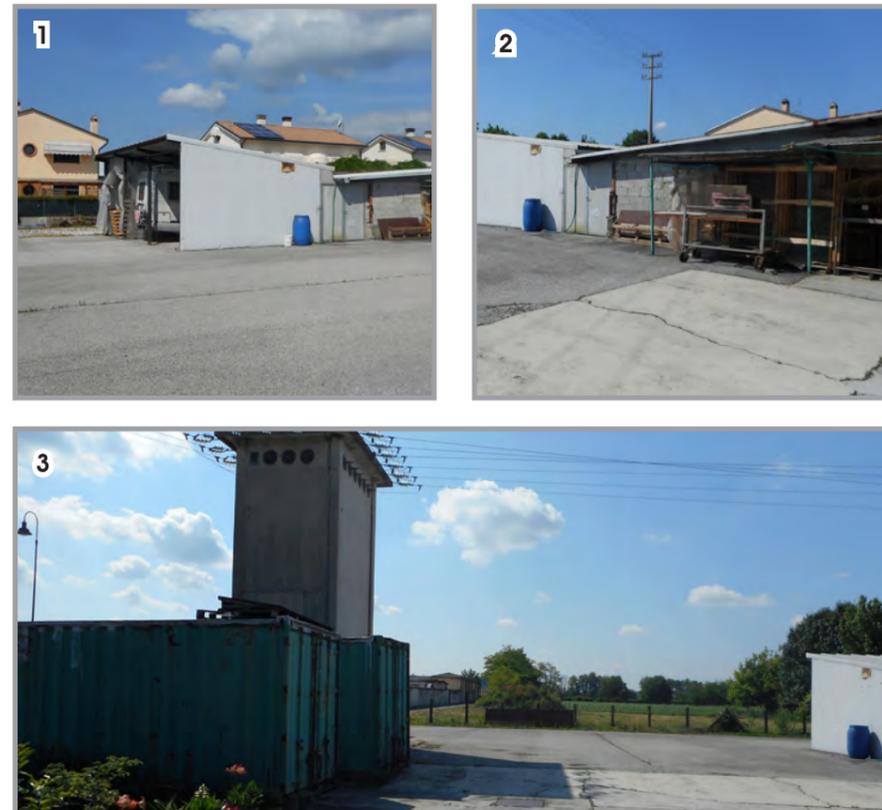
accessi attrezz.

punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **08**

AZI

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

Tipo di attività: confermare, bloccare, trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 1.540, Sc esistente mq 290, % Sc in ampliamento -, Sc complessiva mq 290

Destinazione d'uso: turistica (area sosta camper)

Prescrizioni particolari: È ammesso il recupero dei fabbricati e dell'area per realizzare un'area per la sosta dei camper, come disciplinata dalla LR 11/2013. L'intervento è subordinato alla realizzazione di una fascia verde alberata sul confine est e sud dell'area. L'ambito è parzialmente ricompreso in fascia di rispetto cimiteriale, all'interno della quale sono consentiti gli interventi nel rispetto del RD 1265/1934, come modificato dall'Art. 28 della L. 166/2002.

Schema progettuale scala 1:1 000



Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede E
Attività in zona impropria





Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989: 19 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Agrizzi Maurizio
Sede attività: via Ponte Caneo 24
Catasto terreni: FG. 3 Mapp.li 593

Attività specifica: carpenteria metallica

Settore: Titolo di godimento:

- primario proprietà
 secondario affitto
 terziario altro

Inizio attività: 2000 Numero addetti: 2

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli: Utilizzazione totale:

- Legge 1089/39 totale
 Legge 1497/39 parziale
 altri non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 700
Sc mq 90
H ml 7

Tipologia:

- edificio laboratorio capannone con casa accorpata
 capannone capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica rete idrica rete telefonica
 fognatura depuratore rete metano

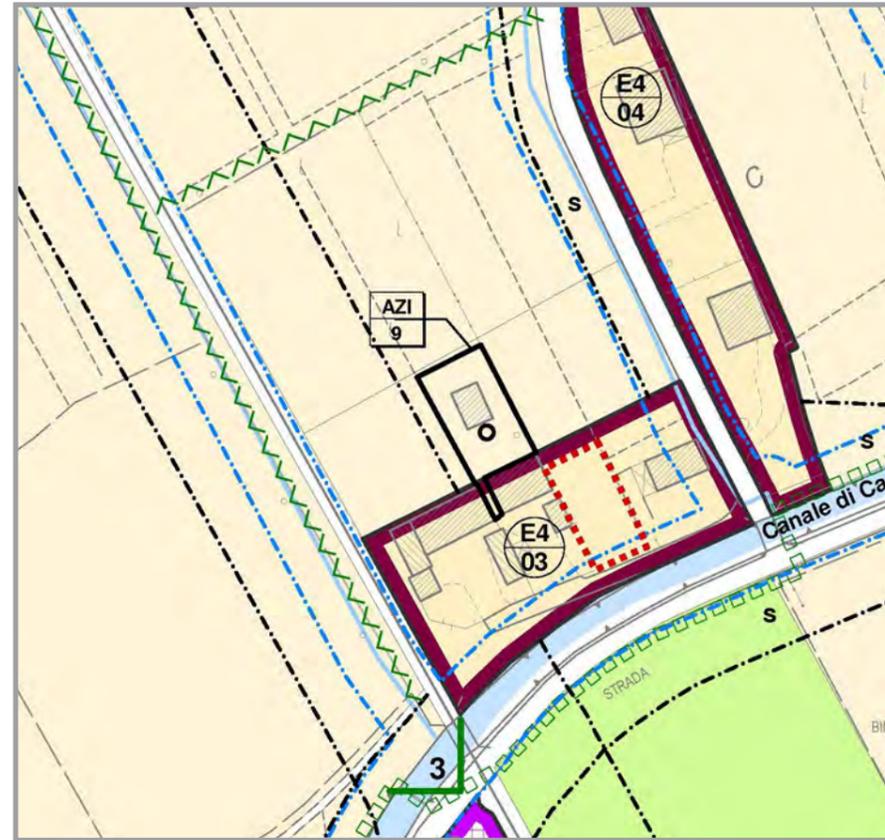
Presenza di servizi:

- verde mq parcheggi spazi di manovra e stoccaggio
 n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate accessi attrezz. punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **09**

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

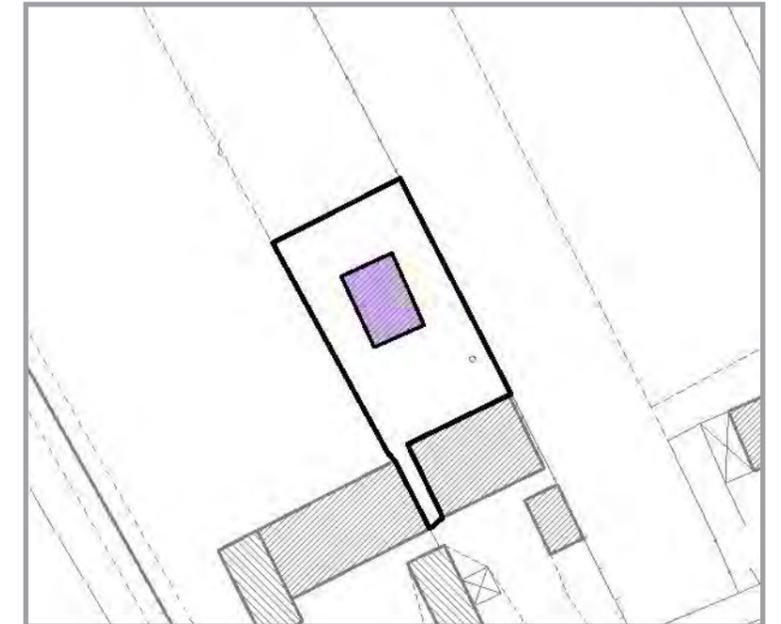
Tipo di attività: confermare
 bloccare
 trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 700
 Sc esistente mq 90
 % Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
 Sc complessiva mq 90

Destinazione d'uso: artigianale - commerciale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente ***** Fascia arborea

Area di max inviluppo per ampliamento attività Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 15 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Binotto Renato

Sede attività: via Brentellona 31

Catasto terreni: FG. 6

Mapp.li 10

Attività specifica: attività chiusa (programmazione informatica)

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 310

Sc mq 75

H ml 3,5

Tipologia:

- edificio laboratorio
 capannone
 capannone con casa accorpata
 capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
 fognaatura
 rete idrica
 depuratore
 rete telefonica
 rete metano

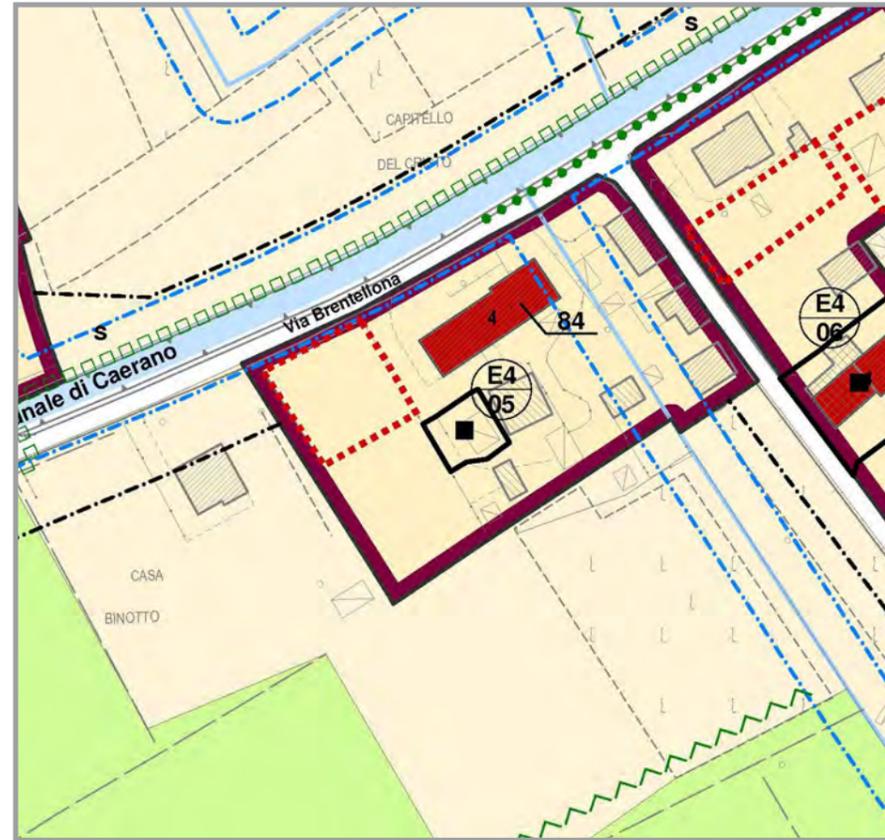
Presenza di servizi:

- verde mq
 n° P.A. mensa
 parcheggi
 spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
 accessi attrezz.
 punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **10**
AZI

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

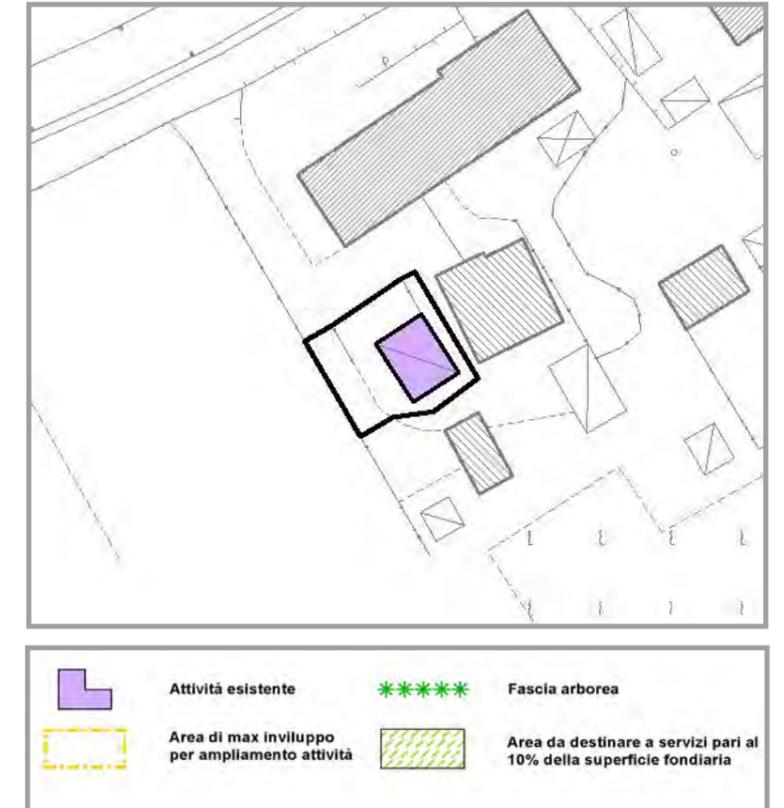
Tipo di attività: confermare, bloccare, trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 310, Sc esistente mq 75, % Sc in ampliamento -, Sc complessiva mq 75

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000





Descrizione stato di fatto

N° PRG: 14 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: De Rossi Marino

Sede attività: via del Cristo 44

Catasto terreni: FG. 6

Mapp.li 1109, 29, 863

Attività specifica: attività chiusa (cartotecnica)

Settore:

- primario
- secondario
- terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
- affitto
- altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:

- Legge 1089/39
- Legge 1497/39
- altri

Utilizzazione totale:

- totale
- parziale
- non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.280

Sc mq 465

H ml 6

Tipologia:

- edificio laboratorio
- capannone con casa accorpata
- capannone
- capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
- rete idrica
- rete telefonica
- fognatura
- depuratore
- rete metano

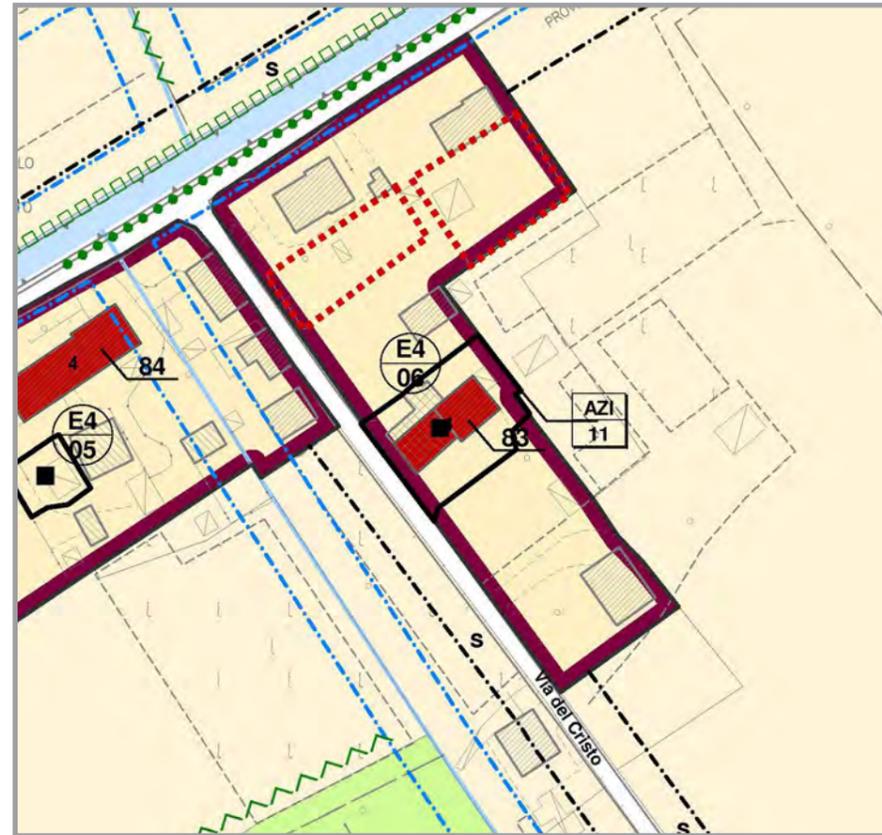
Presenza di servizi:

- verde mq
- parcheggi
- spazi di manovra e stoccaggio
- n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
- accessi attrezz.
- punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. 1 1

AZI

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

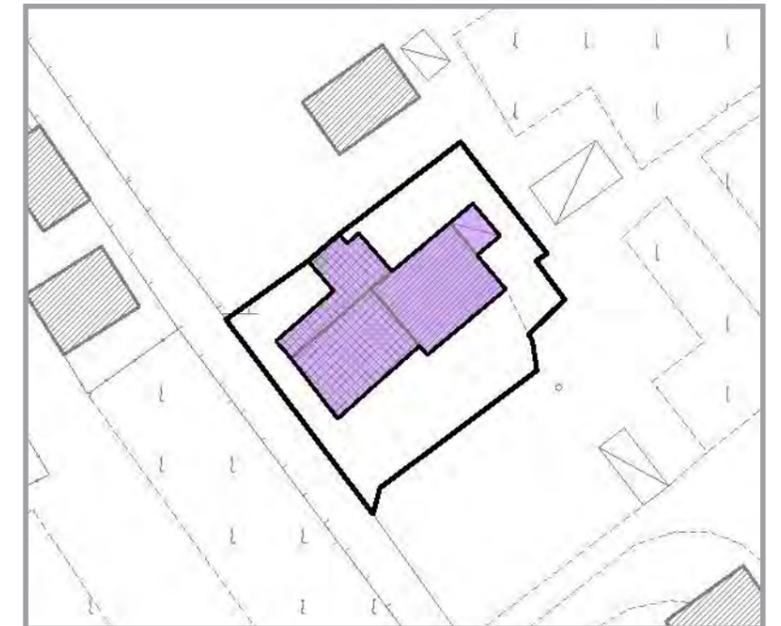
Tipo di attività: confermare, bloccare, trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 1.280, Sc esistente mq 465, % Sc in ampliamento -, Sc complessiva mq 465

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: Trattasi di edificio con grado di protezione, disciplinato dalle NTO del Piano degli Interventi.

Schema progettuale scala 1:1 000





Descrizione stato di fatto

N° PRG: 13 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Deon Egidio

Sede attività: via del Cristo 11

Catasto terreni: FG. 6

Mapp.li 872

Attività specifica: produzione scarpe

Settore:

primario

secondario

terziario

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Inizio attività: 2005

Numero addetti: 4

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 2.770

Sc mq 615

H ml 6

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone

capannone con casa accorpata

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

fognatura

rete idrica

depuratore

rete telefonica

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

n° P.A. mensa

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

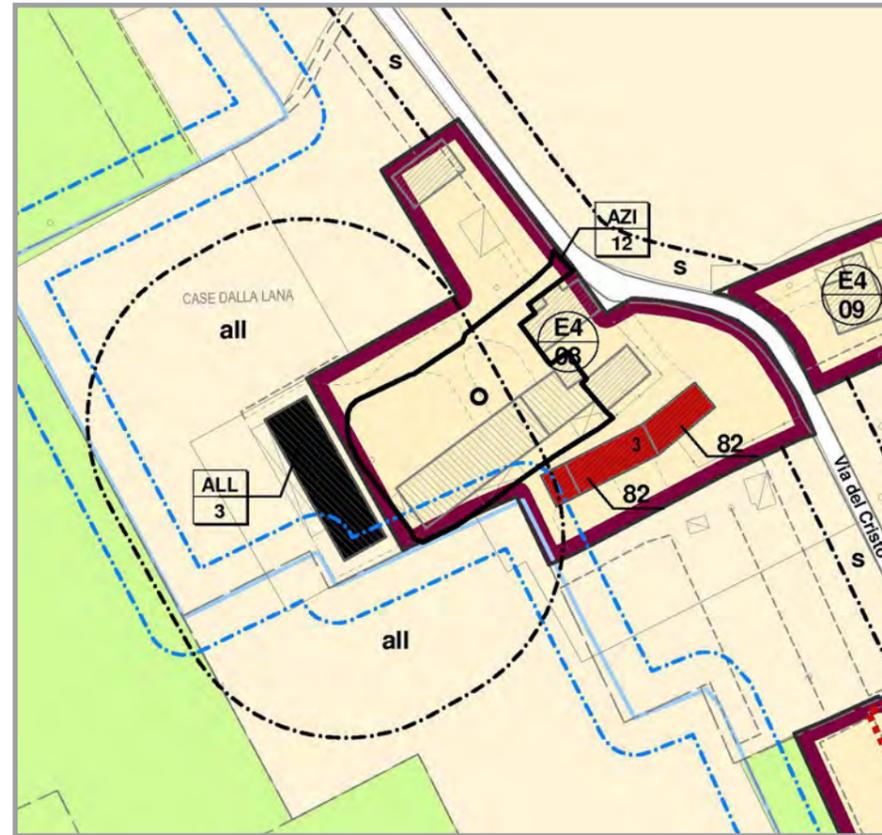
Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

accessi attrezz.

punti di conflitto

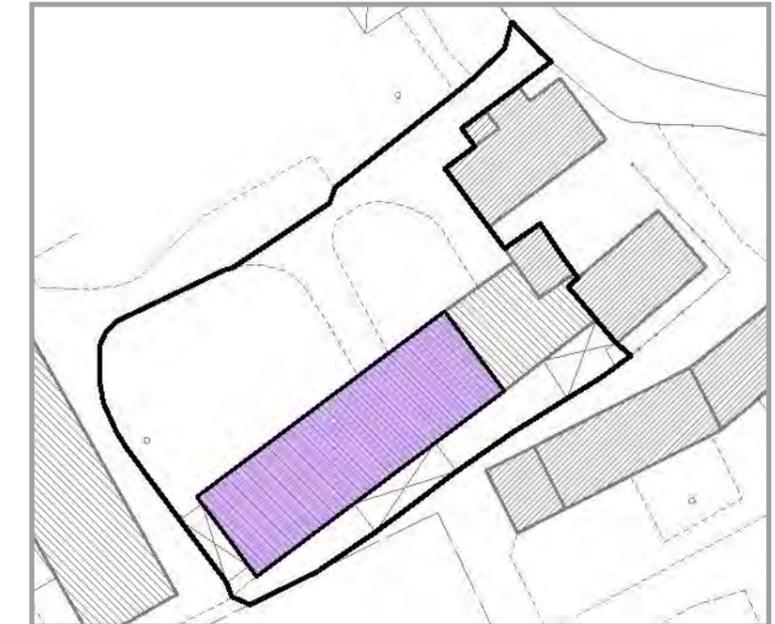
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Scheda n.

AZI

1

2

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività confermare

bloccare

trasferire

Parametri Sf di pertinenza mq 2.770

Sc esistente mq 615

% Sc in ampliamento 0% di Sc esistente

Sc complessiva mq 615

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -



Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989; 18 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione intervento

Ragione sociale: Dama ristorazioni SNC di Carniello Daniele & Co
Sede attività: via Brentellona 2

Catasto terreni: FG. 4 Mapp.li 186, 187

Attività specifica: ristorazione

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: 2003

Numero addetti: 4

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 2.390
 Sc mq 225
 H ml 10 (edificio A); 7 (edificio B).

Tipologia:

- edificio laboratorio capannone con casa accorpata
 capannone capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica rete idrica rete telefonica
 fognatura depuratore rete metano

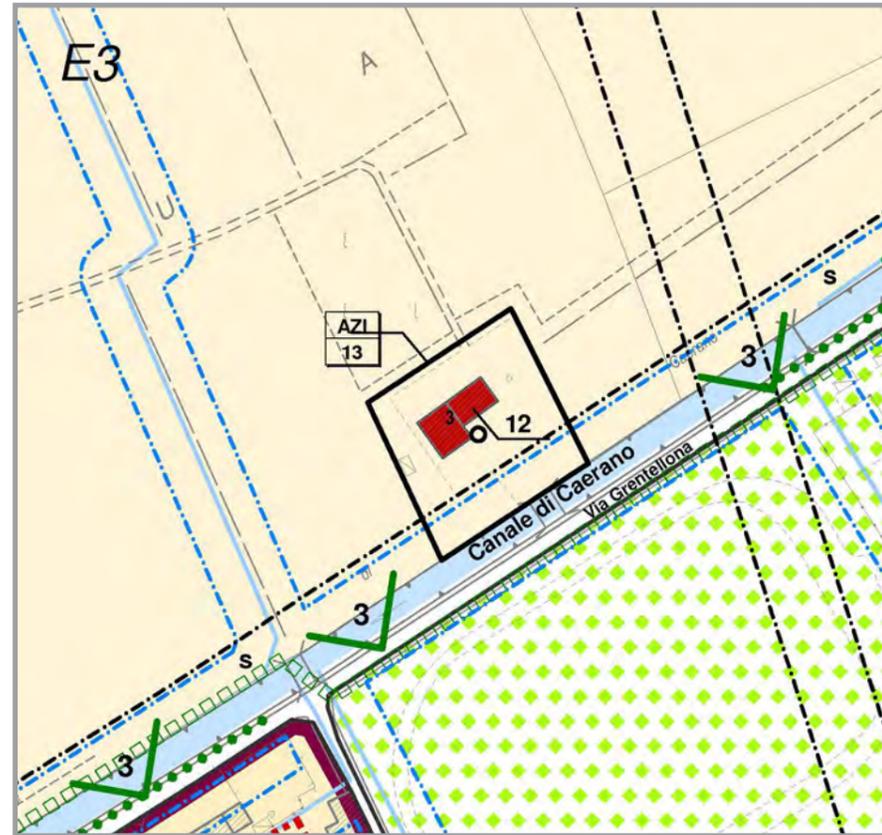
Presenza di servizi:

- verde mq parcheggi spazi di manovra e stoccaggio
 n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate accessi attrezz. punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI** **1** **3**

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

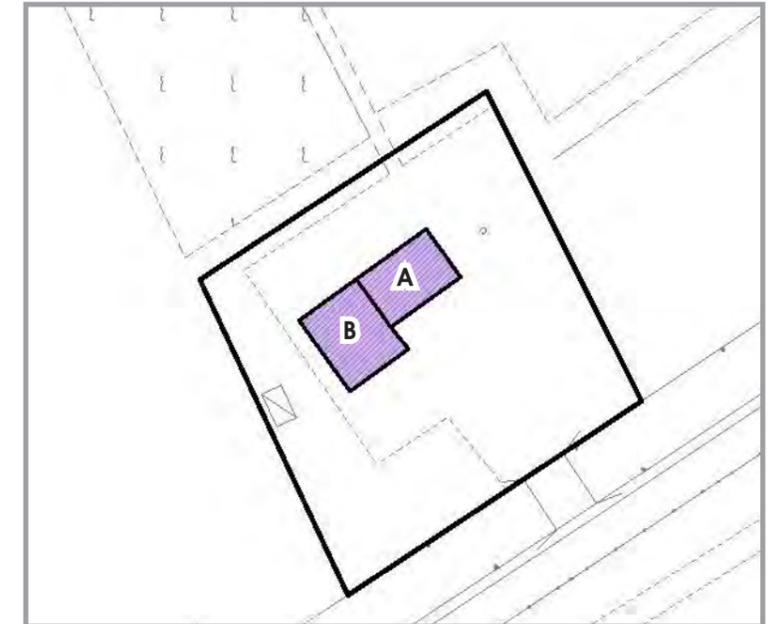
Tipo di attività: confermare
 bloccare
 trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 2.390
 Sc esistente mq 225
 % Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
 Sc complessiva mq 225

Destinazione d'uso: commerciale

Prescrizioni particolari: Trattasi di edificio con grado di protezione, disciplinato dalle NTO del Piano degli Interventi.

Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede E
Attività in zona impropria





Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989: 4 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Joy Sport
Sede attività: via Antighe 33/A
Catasto terreni: FG. 02 Mapp.li 402, 400, 209

Attività specifica: produzione calzature

Settore: Titolo di godimento:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> primario | <input checked="" type="checkbox"/> proprietà |
| <input checked="" type="checkbox"/> secondario | <input type="checkbox"/> affitto |
| <input type="checkbox"/> terziario | <input type="checkbox"/> altro |

Inizio attività: 2015 Numero addetti: 7

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli: Utilizzazione totale:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Legge 1089/39 | <input checked="" type="checkbox"/> totale |
| <input type="checkbox"/> Legge 1497/39 | <input type="checkbox"/> parziale |
| <input type="checkbox"/> altri | <input type="checkbox"/> non utilizzata |

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 790
Sc mq 140
H ml 4

Tipologia:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> edificio laboratorio | <input type="checkbox"/> capannone con casa accorpata |
| <input type="checkbox"/> capannone | <input type="checkbox"/> capannone con casa isolata |

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> energia elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> rete telefonica |
| <input checked="" type="checkbox"/> fognatura | <input type="checkbox"/> depuratore | <input type="checkbox"/> rete metano |

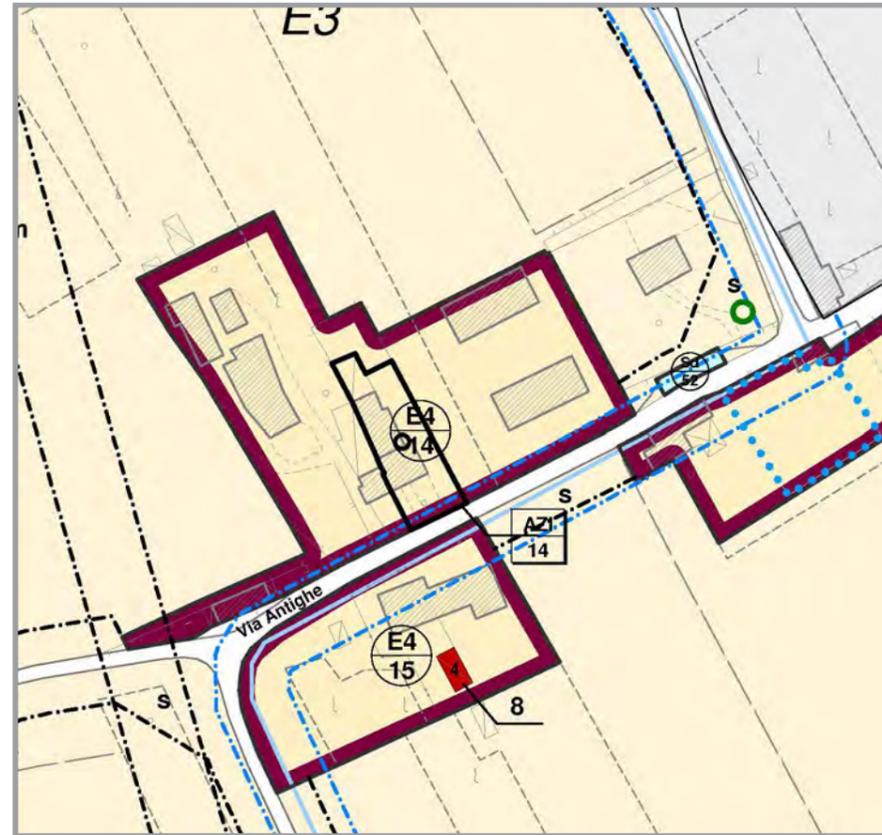
Presenza di servizi:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> verde mq | <input checked="" type="checkbox"/> parcheggi | <input type="checkbox"/> spazi di manovra e stoccaggio |
| <input type="checkbox"/> n° P.A. mensa | | |

Viabilità e collegamenti:

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> strade asfaltate | <input type="checkbox"/> accessi attrezz. | <input type="checkbox"/> punti di conflitto |
|--|---|---|

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **1** **4**
AZI

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

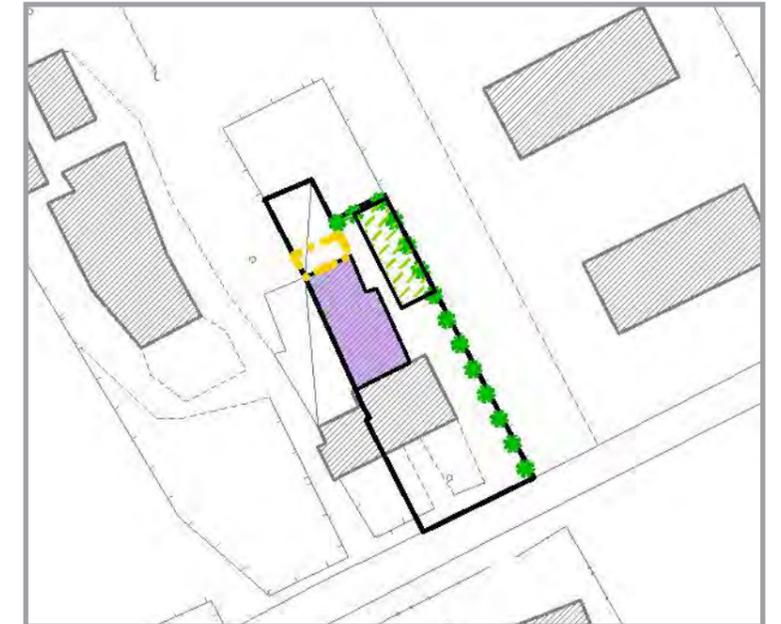
Tipo di attività: confermare
 bloccare
 trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 790
Sc esistente mq 140
% Sc in ampliamento 20% di Sc esistente
Sc complessiva mq 168

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: L'intervento è subordinato alla realizzazione di una fascia verde alberata sul confine est dell'area.

Schema progettuale scala 1:1 000





Descrizione stato di fatto

N° PRG: 21 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Eredi Sartor Gian Paolo

Sede attività: via Antighe 37

Catasto terreni: FG. 2

Mapp.li 334

Attività specifica: attività chiusa (grafica)

Settore:

primario

secondario

terziario

Inizio attività: -

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 970

Sc mq 320

H ml 5

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone

capannone con casa accorpata

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

rete idrica

rete telefonica

fognatura

depuratore

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

n° P.A. mensa

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

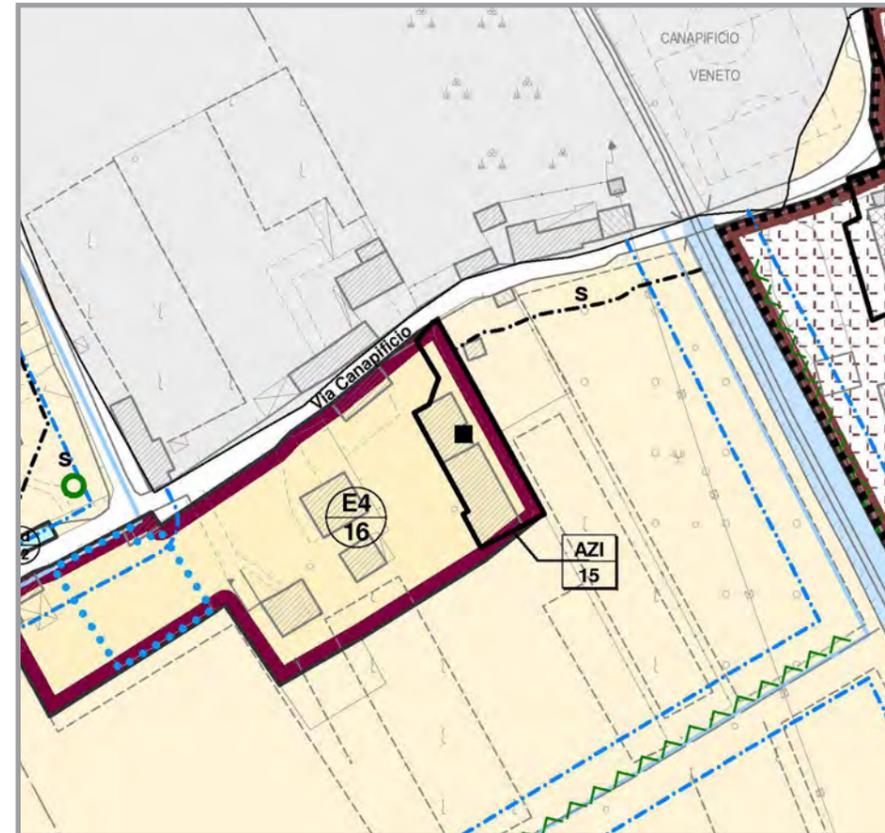
Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

accessi attrezz.

punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **1** **5**
AZI

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività confermare bloccare trasferire

Parametri Sf di pertinenza mq 970
Sc esistente mq 320
% Sc in ampliamento -
Sc complessiva mq 320

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000





Descrizione stato di fatto

N° PRG: 22 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione intervento

Ragione sociale: EX CANAPIFICIO

Sede attività: via Canapificio

Catasto terreni: FG. 2 Mapp.li 145, 880, 223, 991, 891

Attività specifica: attività artigianali

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: D5

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 26.060
 Sc mq 13.170
 H ml 5

Tipologia:

- edificio laboratorio
 capannone
 capannone con casa accorpata
 capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
 fognaatura
 rete idrica
 depuratore
 rete telefonica
 rete metano

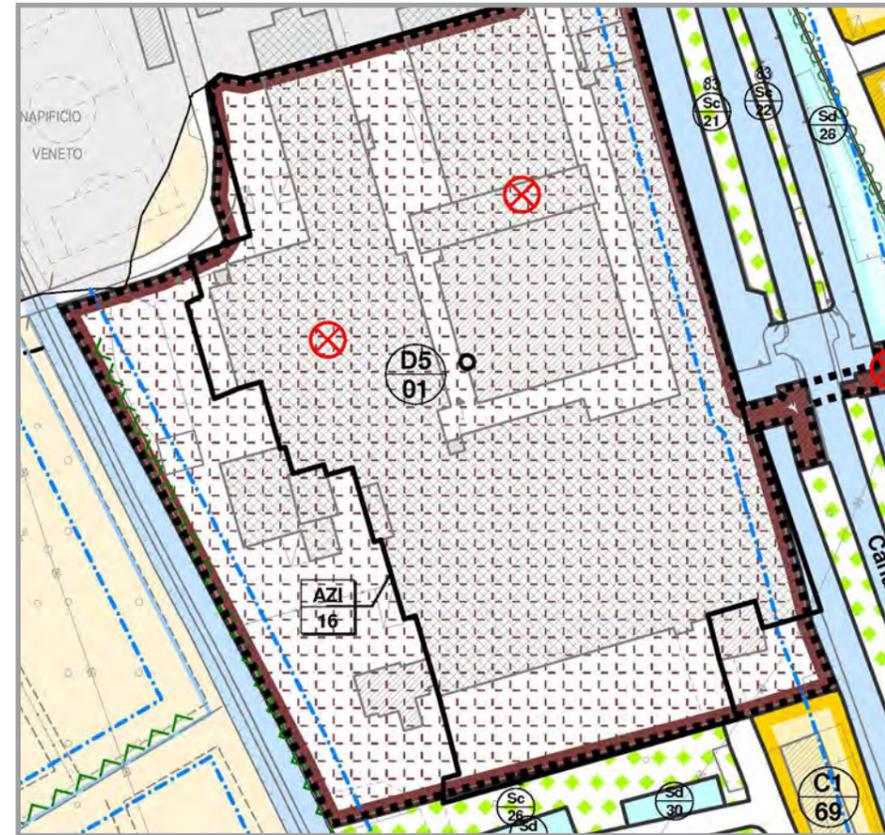
Presenza di servizi:

- verde mq
 n° P.A. mensa
 parcheggi
 spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
 accessi attrezz.
 punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **1** **6**
AZI

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

Tipo di attività: confermare
 bloccare
 trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 25.000
 Sc esistente mq 13.200
 % Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
 Sc complessiva mq 13.200

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: L'edificio è ricompreso in ZTO D5, disciplinata dalle NTO del Piano degli Interventi.

Schema progettuale scala 1:2 500



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 11 N° PAM: - Ric.: 143, 148/PI

Individuazione intervento

Ragione sociale: Buziol Alberto ed Enrico

Sede attività: via L. Boschieri 45/1 - 45/3

Catasto terreni: FG. 5 Mapp.li 1441, 1399, 185

Attività specifica: artigianato di servizio, laboratorio artigianale e magazzino

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 3.830
 Sc mq 550 (edificio A); 480 (edificio B)
 H ml 8

Tipologia:

- edificio laboratorio
 capannone
 capannone con casa accorpata
 capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
 fognaatura
 rete idrica
 depuratore
 rete telefonica
 rete metano

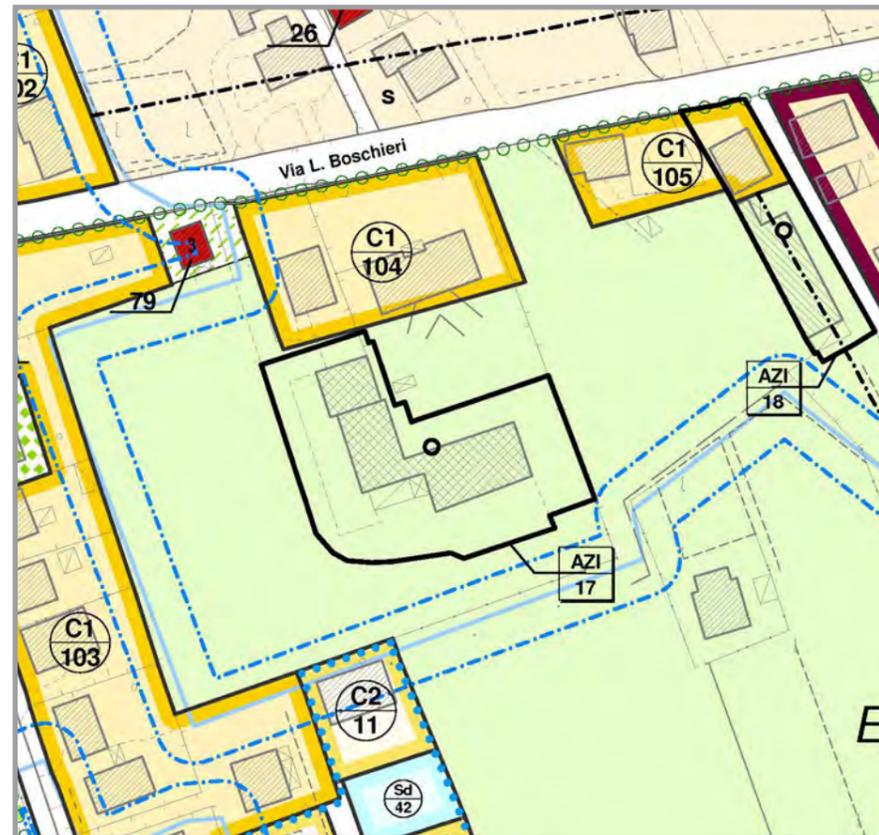
Presenza di servizi:

- verde mq
 n° P.A. mensa
 parcheggi
 spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
 accessi attrezz.
 punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **17**

AZI

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività confermare
 bloccare
 trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq	3.830
Sc esistente	mq	550 (edificio A) 480 (edificio B)
% Sc in ampliamento		0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq	550 (edificio A) 480 (edificio B)

Destinazione d'uso artigianale - commerciale

Prescrizioni particolari È ammesso il recupero dei fabbricati a destinazione artigianale con annessi spacci di vendita ed attività commerciali con superfici di vendita non superiori a 250 mq.

Schema progettuale scala 1:1 000





Descrizione stato di fatto

N° PRG: 12 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione intervento

Ragione sociale: Fistarol Maurizio

Sede attività: via L. Boschieri 43

Catasto terreni: FG. 12 Mapp.li 481

Attività specifica: officina - carrozzeria

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: 1965

Numero addetti: 1

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.370
 Sc mq 520
 H ml 6

Tipologia:

- edificio laboratorio
 capannone con casa accorpata
 capannone
 capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
 rete idrica
 rete telefonica
 fognatura
 depuratore
 rete metano

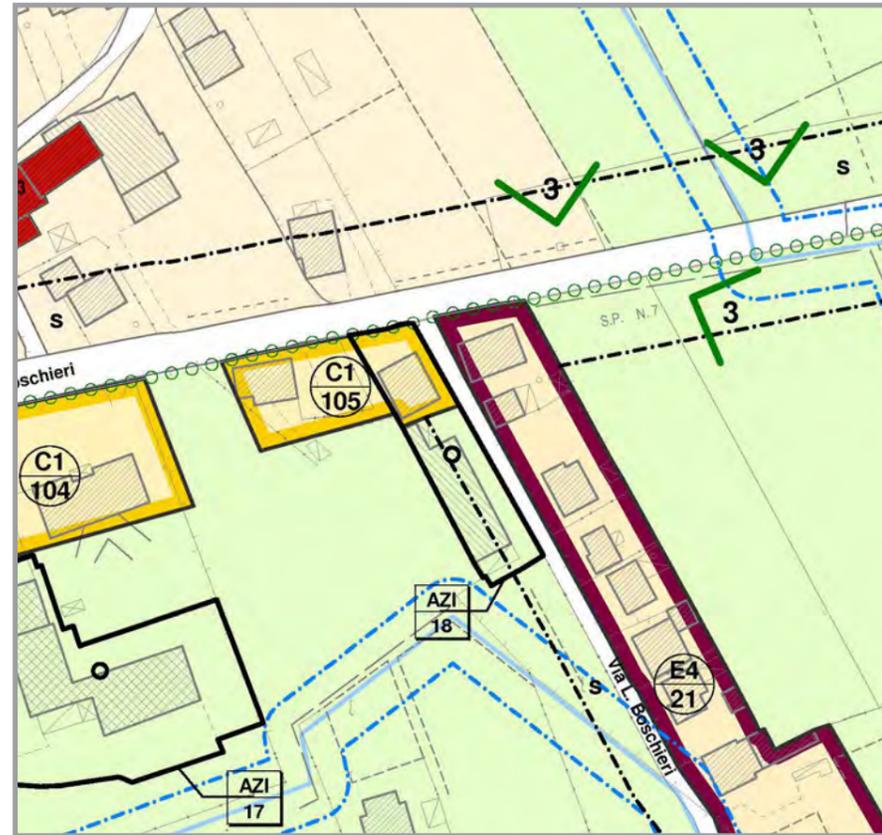
Presenza di servizi:

- verde mq
 parcheggi
 spazi di manovra e stoccaggio
 n° P.A. mensa

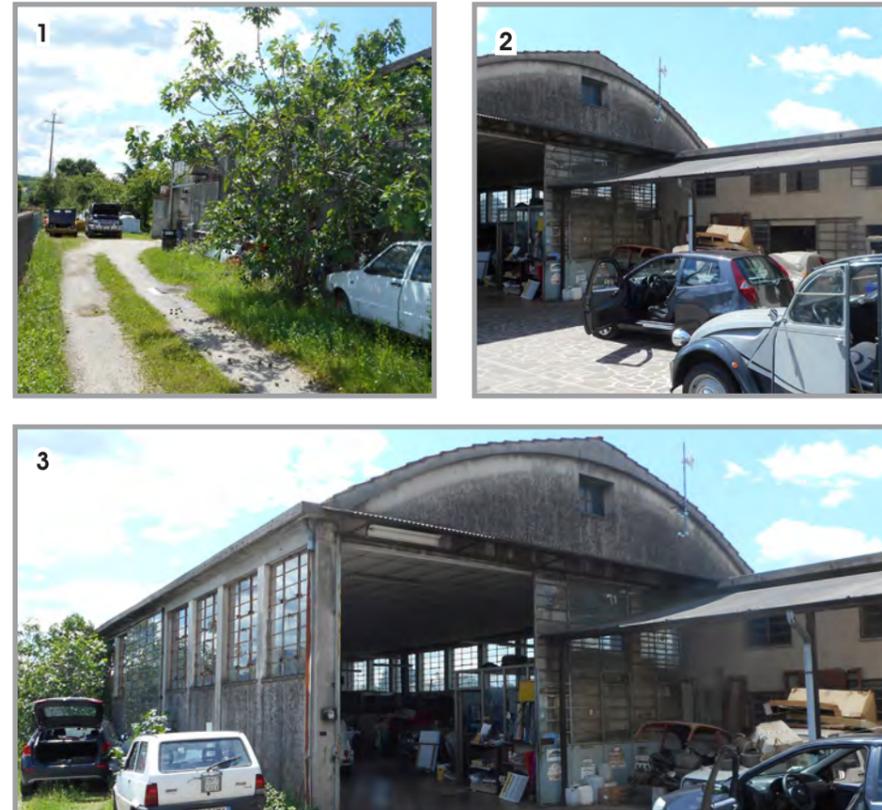
Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
 accessi attrezz.
 punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **1** **8**
AZI

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

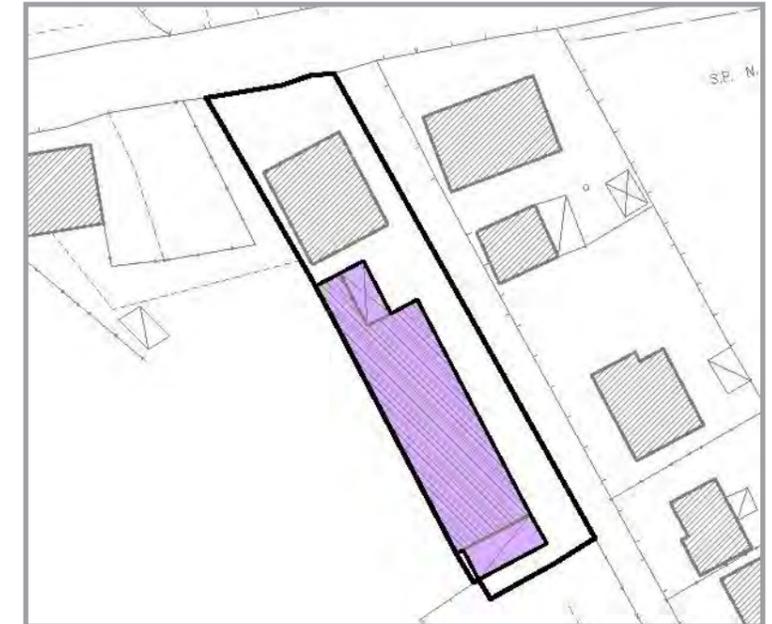
Tipo di attività: confermare
 bloccare
 trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 1.370
 Sc esistente mq 520
 % Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
 Sc complessiva mq 520

Destinazione d'uso: artigianale - commerciale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente (purple L-shape)
 Area di max inviluppo per ampliamento attività (dashed yellow rectangle)
 Fascia arborea (green asterisks)
 Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria (hatched green rectangle)



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 26 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione intervento

Ragione sociale: Segheria Piave SRL + Segheria Piave SAS

Sede attività: via Guglielmo Marconi 16

Catasto terreni: FG. 11 Mapp.li 328, 1347

Attività specifica: produzione cassette in legno per vini, liquori, etc.

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: 1951

Numero addetti: 18

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 3.950

Sc mq 1.950

H ml 7

Tipologia:

- edificio laboratorio
 capannone
 capannone con casa accorpata
 capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
 rete idrica
 rete telefonica
 fognatura
 depuratore
 rete metano

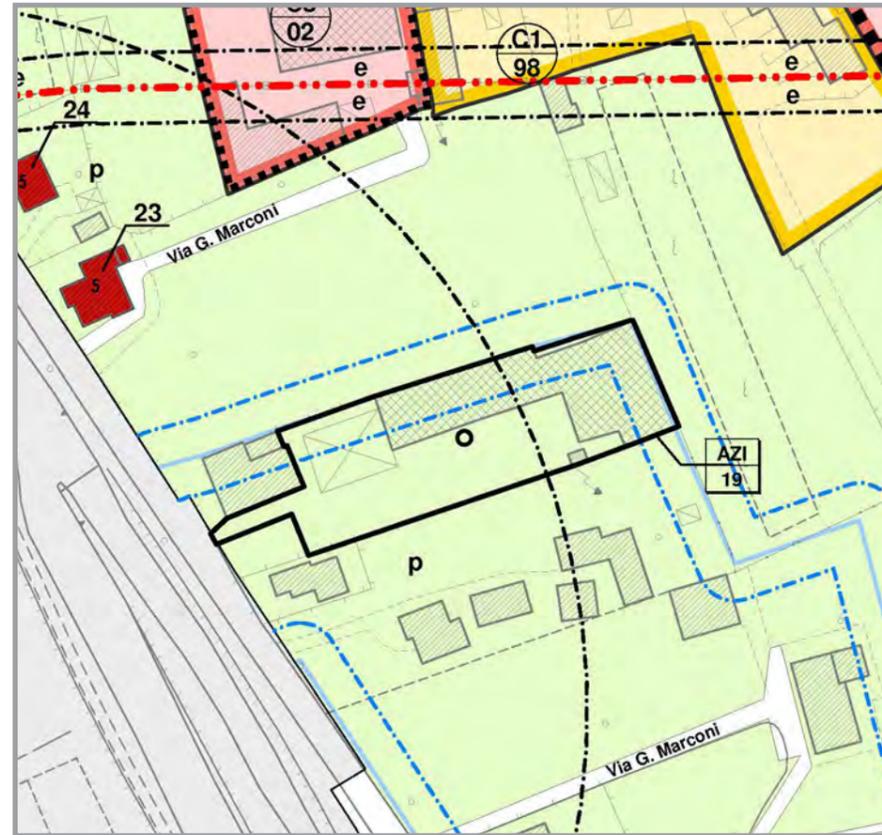
Presenza di servizi:

- verde mq
 parcheggi
 spazi di manovra e stoccaggio
 n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
 accessi attrezz.
 punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **19**
AZI

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

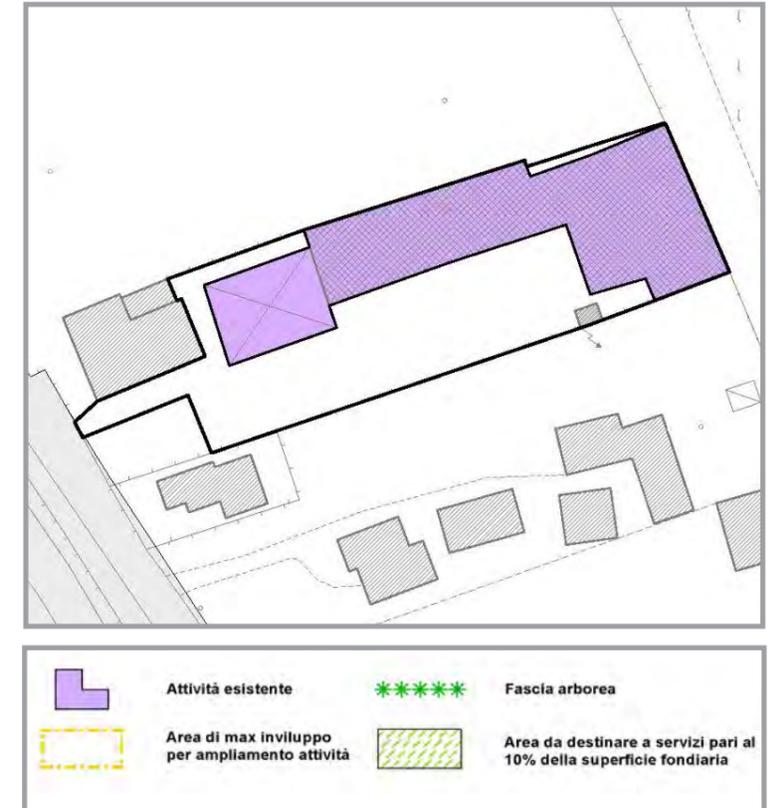
Tipo di attività: confermare
 bloccare
 trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 3.950
 Sc esistente mq 1.950
 % Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
 Sc complessiva mq 1.950

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:2 000





Descrizione stato di fatto

N° PRG: 20 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione intervento

Ragione sociale: Dal Zotto SRL

Sede attività: via L. Pontello 12

Catasto terreni: FG. 12

Mapp.li 468

Attività specifica: lavorazione materiali inerti

Settore:

primario

secondario

terziario

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.750

Sc mq 360

H ml 7

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone

capannone con casa accorpata

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

fognatura

rete idrica

depuratore

rete telefonica

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

n° P.A. mensa

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

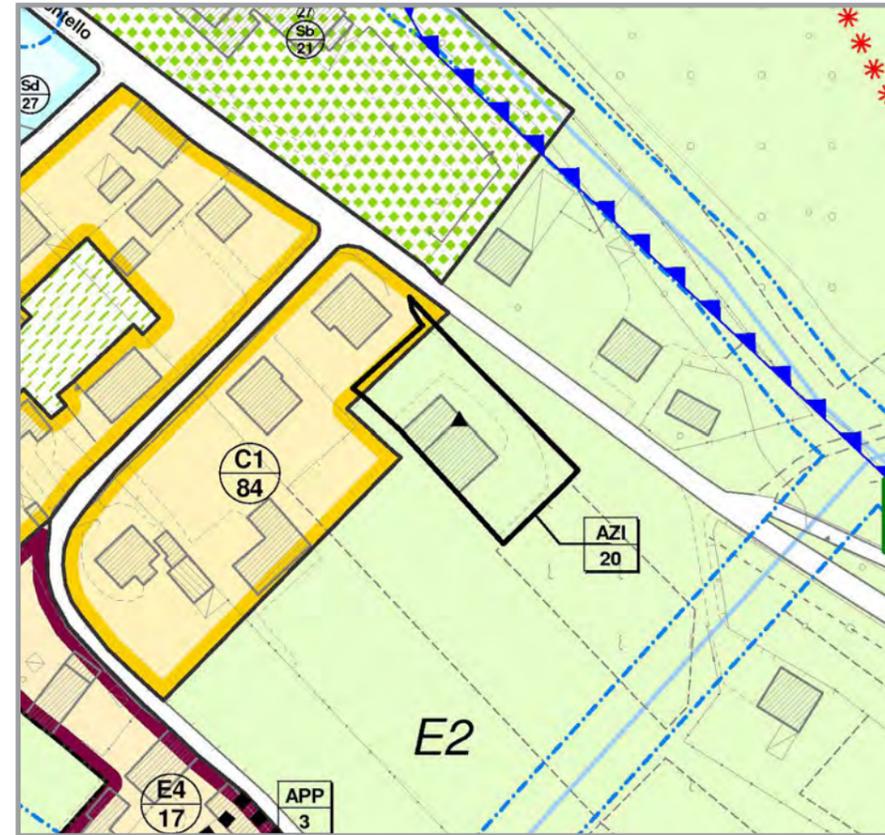
Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

accessi attrezz.

punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI 20**

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

Tipo di attività: confermare, bloccare, trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 1.750, Sc esistente mq 360, % Sc in ampliamento -, Sc complessiva mq 360

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000





Descrizione stato di fatto

N° PRG: 19 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: SACCHET SAS

Sede attività: via Rivette 14

Catasto terreni: FG. 12

Mapp.li 410

Attività specifica: accessori metallici

Settore:

primario

secondario

terziario

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Inizio attività: 1995

Numero addetti: 8

Zona territoriale omogenea: E1, E2

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 10.200

Sc mq 4.600

H ml 7.5

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone

capannone con casa accorpata

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

fognatura

rete idrica

depuratore

rete telefonica

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

n° P.A. mensa

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

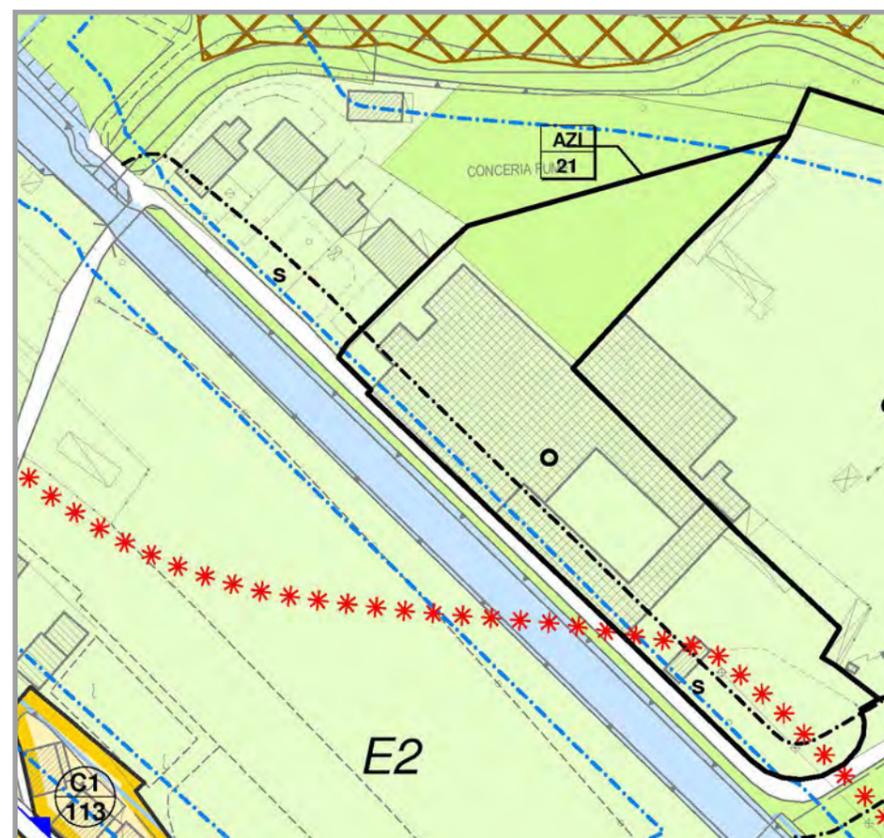
Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

accessi attrezz.

punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI 2 1**

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

Tipo di attività: confermare, bloccare, trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 10.200, Sc esistente mq 4.600, % Sc in ampliamento 0% di Sc esistente, Sc complessiva mq 4.600

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: L'area è ricompresa in area fluviale (F), disciplinata dagli artt. 13 e 14 delle NTA del PAI. Gli interventi ammessi sono subordinati a: (1) verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, fatti salvi i casi di esclusione previsti dalla DGRV 1646/2012; (2) analisi dello stato dell'ambiente.

Schema progettuale scala 1:2 000



Attività esistente (purple area)

Area di max inviluppo per ampliamento attività (dashed yellow area)

Fascia arborea (green stars)

Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria (hatched green area)

Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede E
Attività in zona impropria





Descrizione stato di fatto

N° PRG: 19 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Greenview SRL

Sede attività: via Rivette 14

Catasto terreni: FG. 12

Mapp.li 1045, 1011

Attività specifica: produzione e vendita substrati

Settore:

primario

secondario

terziario

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Inizio attività: 2013

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 17.700

Sc mq 1.090

H ml 5

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone

capannone con casa accorpata

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

fognatura

rete idrica

depuratore

rete telefonica

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

n° P.A. mensa

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

accessi attrezz.

punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI 2 2**

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

Tipo di attività: confermare, bloccare, trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 17.700, Sc esistente mq 1.090, % Sc in ampliamento 0% di Sc esistente, Sc complessiva mq 1.090

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: L'area è ricompresa in area fluviale (F), disciplinata dagli artt. 13 e 14 delle NTA del PAI. Gli interventi ammessi sono subordinati a:
(1) verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, fatti salvi i casi di esclusione previsti dalla DGRV 1646/2012;
(2) analisi dello stato dell'ambiente;
(3) studio sulla viabilità di accesso e recesso all'area

Schema progettuale scala 1:2 000



Attività esistente (purple outline)

Area di max inviluppo per ampliamento attività (dashed yellow outline)

Fascia arborea (green asterisks)

Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria (hatched green)

Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Dott. For. Giovanni Trentanovi
Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede E
Attività in zona impropria





Descrizione stato di fatto

N° PRG: 08 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione intervento

Ragione sociale: Polegato Marco

Sede attività: via Zappalon 36

Catasto terreni: FG. 12

Mapp.li 670

Attività specifica: attività chiusa (cornici e restauro)

Settore:

primario

secondario

terziario

Inizio attività: -

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 270

Sc mq 80

H ml 3,5

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone

capannone con casa accorpata

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

fognatura

rete idrica

depuratore

rete telefonica

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

n° P.A. mensa

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

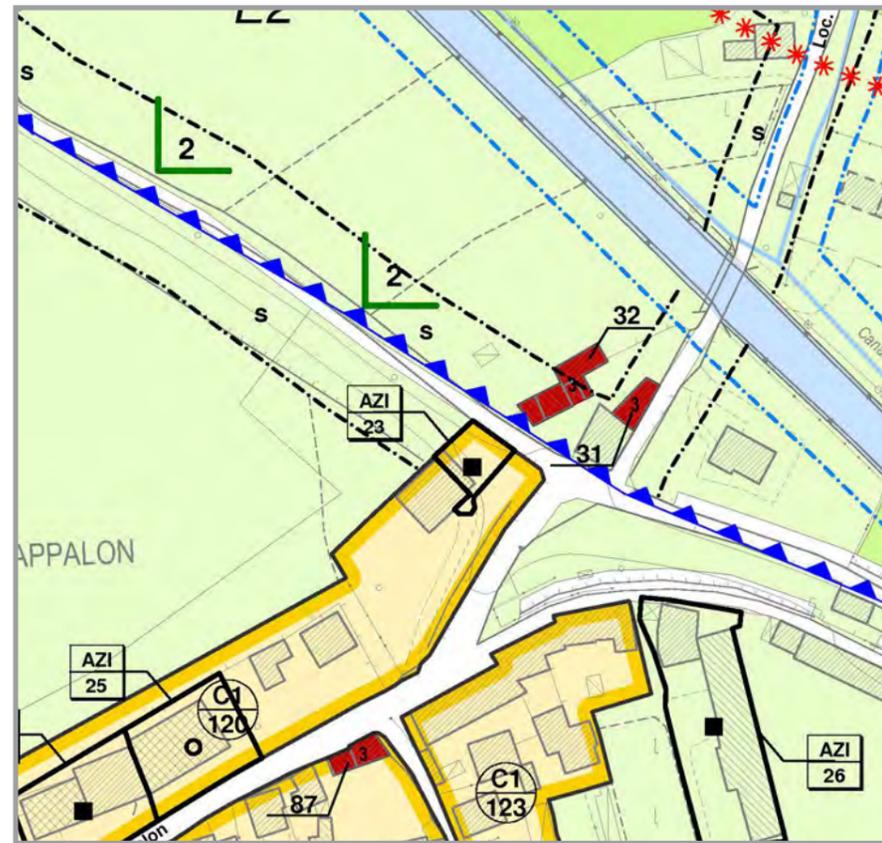
Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

accessi attrezz.

punti di conflitto

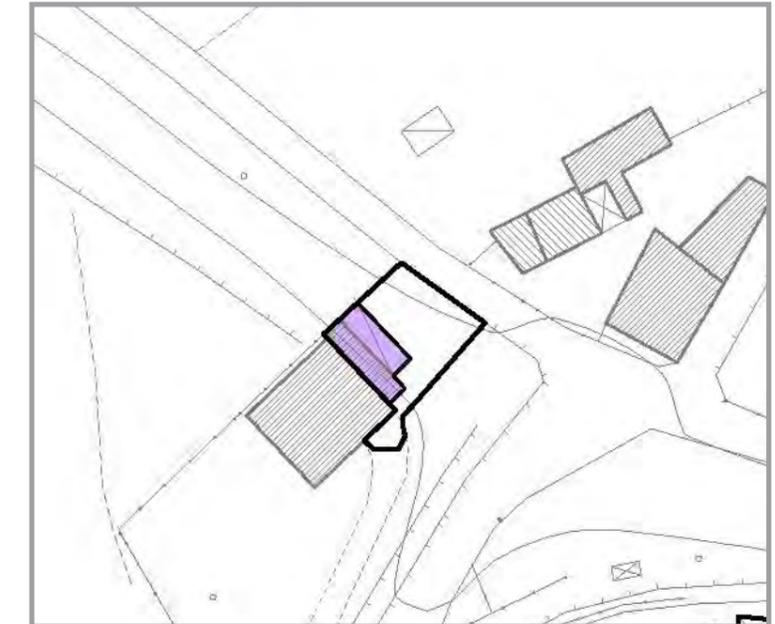
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Scheda n.

AZI

2

3

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività confermare

bloccare

trasferire

Parametri Sf di pertinenza mq 270

Sc esistente mq 80

% Sc in ampliamento -

Sc complessiva mq 80

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 10 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione intervento

Ragione sociale: Moretto Livio (proprietario edificio)

Sede attività: via Zappalon 34

Catasto terreni: FG. 12 Mapp.li 615

Attività specifica: attività chiusa (ex azienda Nevada)

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.050
 Sc mq 210
 H ml 6

Tipologia:

- edificio laboratorio
 capannone con casa accorpata
 capannone
 capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
 rete idrica
 rete telefonica
 fognatura
 depuratore
 rete metano

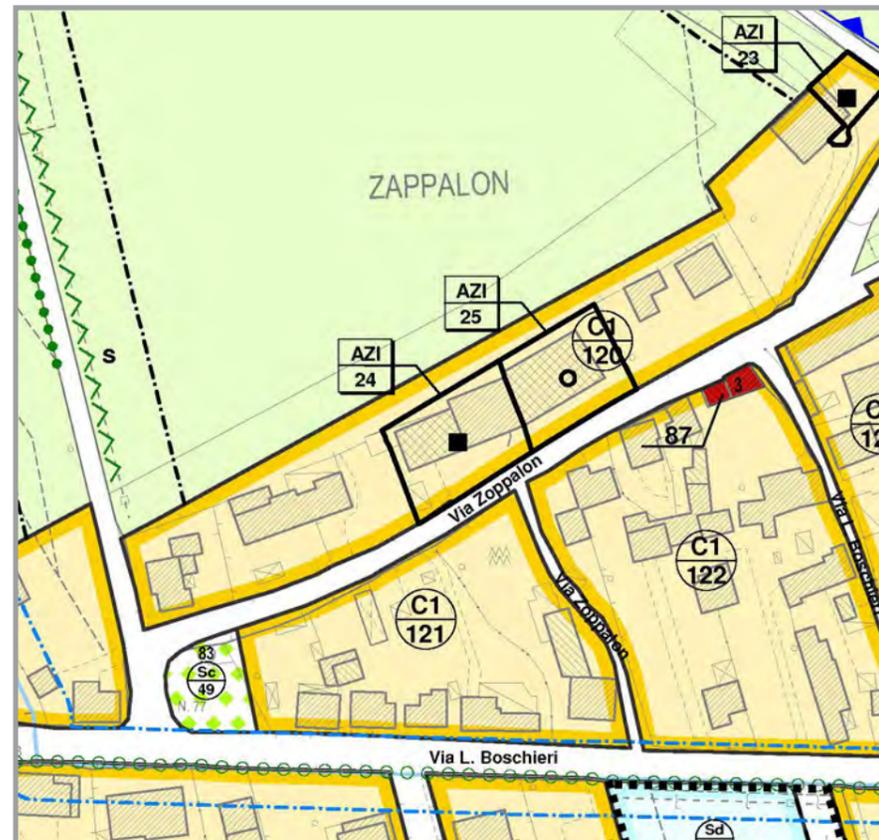
Presenza di servizi:

- verde mq
 parcheggi
 spazi di manovra e stoccaggio
 n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
 accessi attrezz.
 punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. 2 4

AZI

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

Tipo di attività: confermare
 bloccare
 trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 1.050
 Sc esistente mq 210
 % Sc in ampliamento -
 Sc complessiva mq 210

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 09 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione intervento

Ragione sociale: PROMAC SAS di Poloniato Claudio & Co.

Sede attività: via Zappalon 34

Catasto terreni: FG. 12

Mapp.li 615

Attività specifica: serigrafia

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: 2006

Numero addetti: 2

Zona territoriale omogenea: B

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 870

Sc mq 400

H ml 7

Tipologia:

- edificio laboratorio
 capannone
 capannone con casa accorpata
 capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
 rete idrica
 rete telefonica
 fognatura
 depuratore
 rete metano

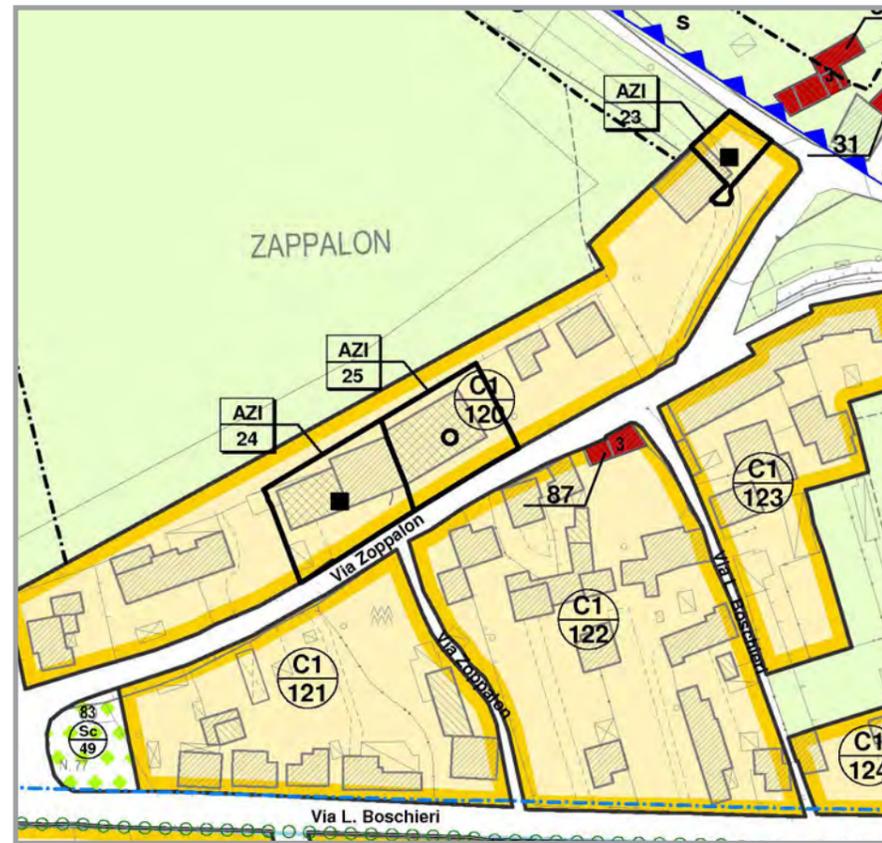
Presenza di servizi:

- verde mq
 parcheggi
 spazi di manovra e stoccaggio
 n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
 accessi attrezz.
 punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **2** **5**

AZI

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

Tipo di attività: confermare
 bloccare
 trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 870
 Sc esistente mq 400
 % Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
 Sc complessiva mq 400

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000





Descrizione stato di fatto

N° PRG: 07 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione intervento

Ragione sociale: Paoluzzi Sergio ed Ivana

Sede attività: via Zappalon

Catasto terreni: FG. 13

Mapp.li 1173, 1745, 194

Attività specifica: annesso rustico

Settore:

primario

secondario

terziario

Inizio attività: -

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.700

Sc mq 820

H ml 4

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone

capannone con casa accorpata

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

fognatura

rete idrica

depuratore

rete telefonica

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

n° P.A. mensa

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

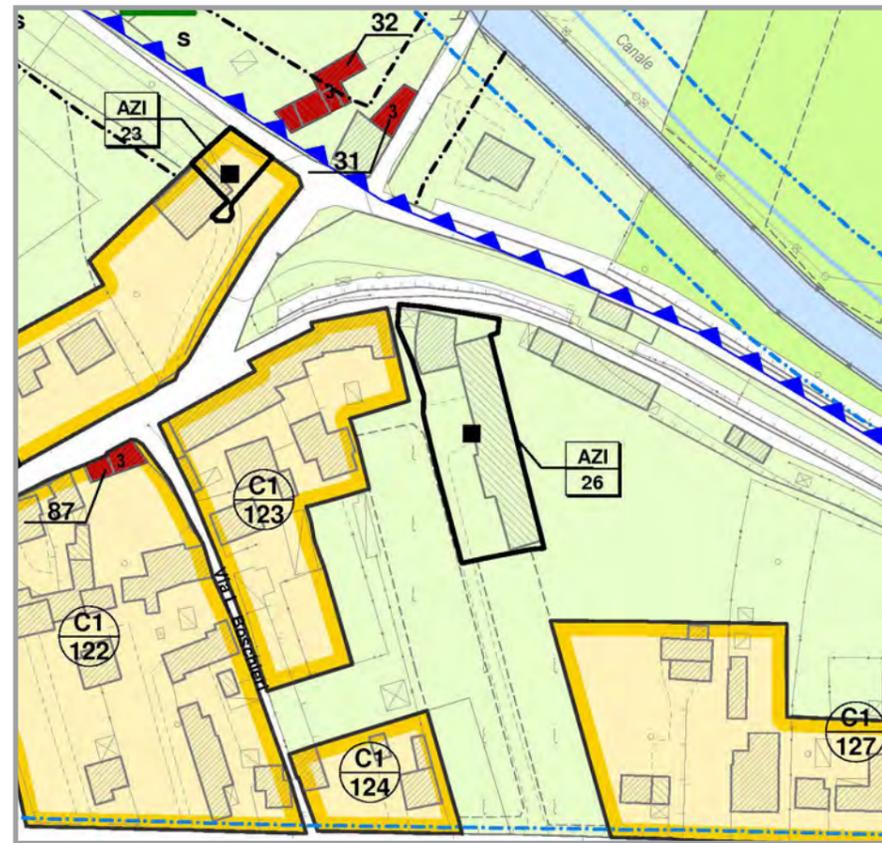
Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

accessi attrezz.

punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Scheda n.

AZI

2

6

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività confermare

bloccare

trasferire

Parametri Sf di pertinenza mq 1.700

Sc esistente mq 820

% Sc in ampliamento -

Sc complessiva mq 820

Destinazione d'uso rurale

Prescrizioni particolari -

Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989; 11 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione intervento

Ragione sociale: Edilpasa di Pasa V. & Co. SNC

Sede attività: via L. Boschieri 10

Catasto terreni: FG. 13 Mapp.li 265, 1833

Attività specifica: impresa edile

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: 1992

Numero addetti: 4

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.910
 Sc mq 950
 H ml 5

Tipologia:

- edificio laboratorio
 capannone
 capannone con casa accorpata
 capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
 fognaura
 rete idrica
 depuratore
 rete telefonica
 rete metano

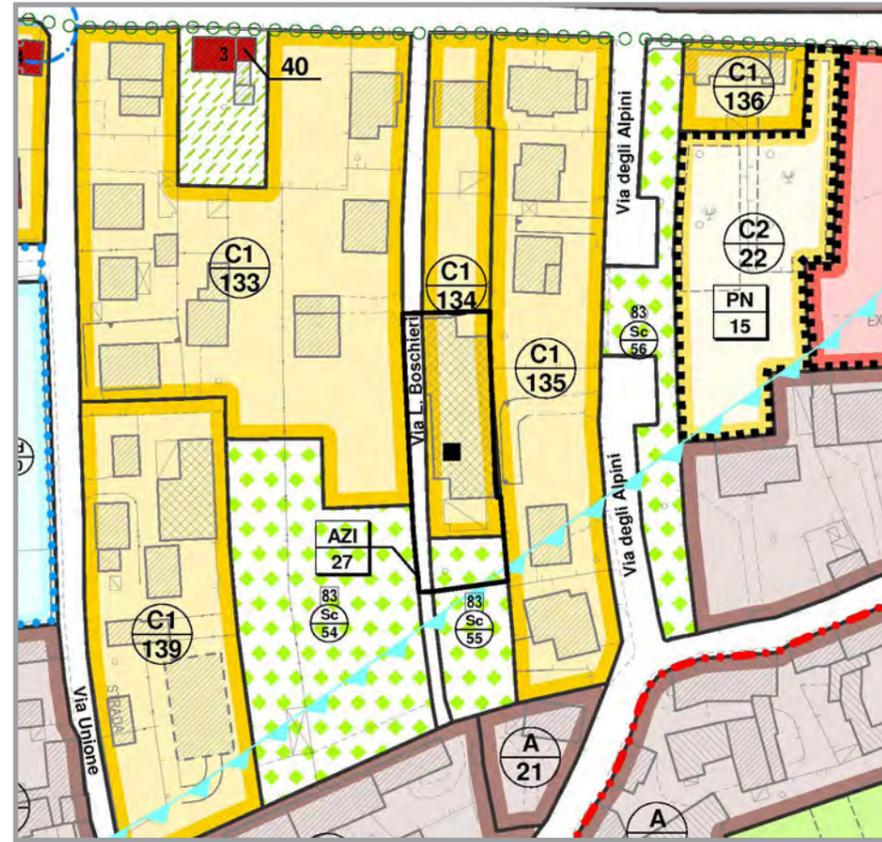
Presenza di servizi:

- verde mq
 n° P.A. mensa
 parcheggi
 spazi di manovra e stoccaggio

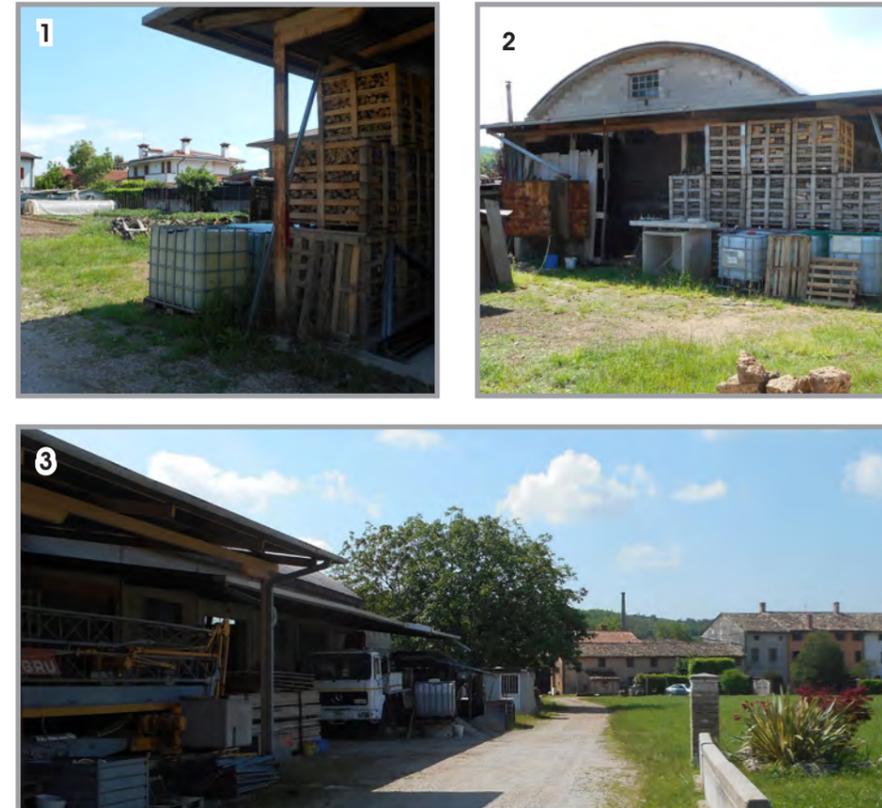
Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
 accessi attrezz.
 punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **27**

AZI

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

Tipo di attività: confermare, bloccare, trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 1.910, Sc esistente mq 950, % Sc in ampliamento -, Sc complessiva mq 950

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000





Descrizione stato di fatto

N° PRG: 06 N° PAM: - Ric.: 142/PI

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Ferracin Adriano

Sede attività: via Fantin 120

Catasto terreni: FG. 15

Mapp.li 250

Attività specifica: attività chiusa (cartotecnica)

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.530
 Sc mq 440 (edificio A); 180 (edificio B)
 H ml 5 (edificio A); 6 (edificio B)

Tipologia:

- edificio laboratorio
 capannone con casa accorpata
 capannone
 capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
 rete idrica
 rete telefonica
 fognatura
 depuratore
 rete metano

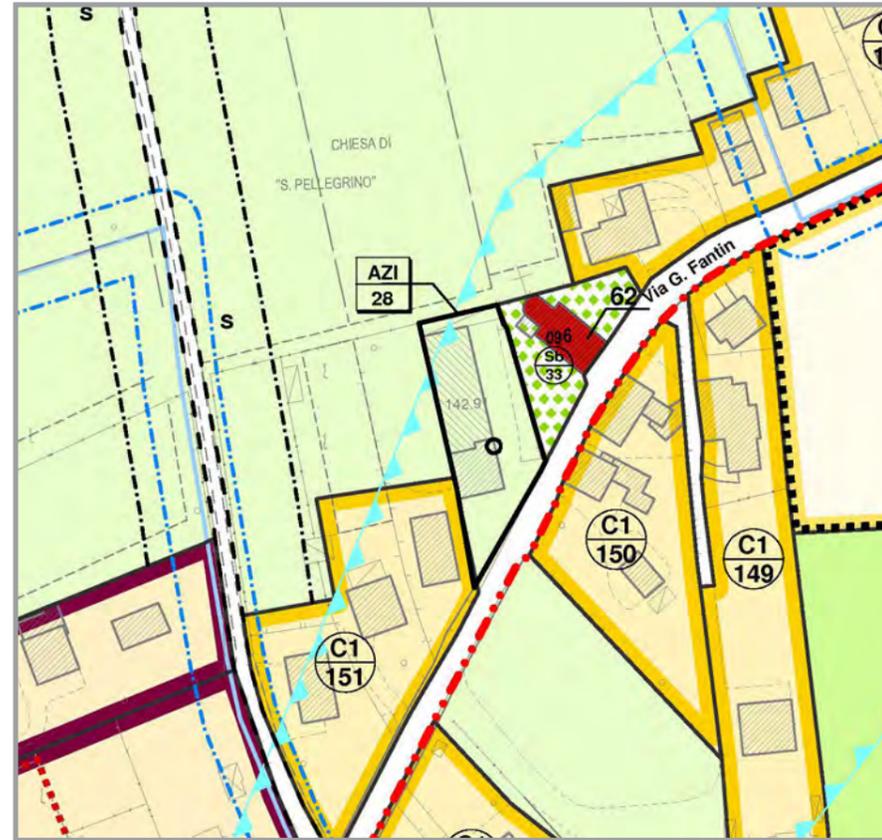
Presenza di servizi:

- verde mq
 parcheggi
 spazi di manovra e stoccaggio
 n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
 accessi attrezz.
 punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **2** **8**
AZI

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

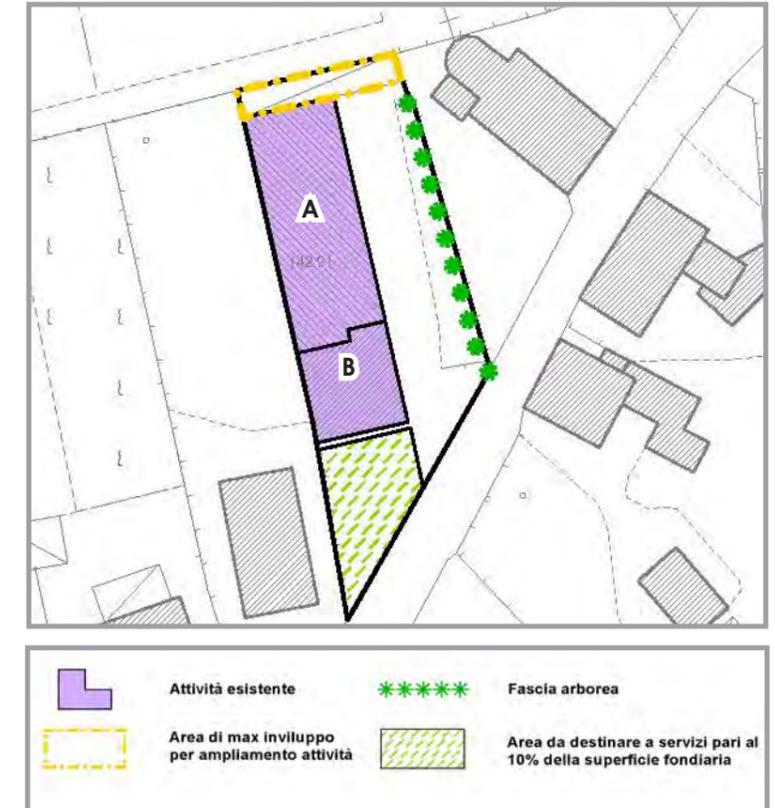
Tipo di attività: confermare
 bloccare
 trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 1.530
 Sc esistente mq 440 (edificio A)
 mq 180 (edificio B)
 % Sc in ampliamento 20% di Sc esistente (edificio A)
 0% di Sc esistente (edificio B)
 Sc complessiva mq 528 (edificio A)
 mq 180 (edificio B)

Destinazione d'uso: artigianale - commerciale

Prescrizioni particolari: L'intervento è subordinato alla realizzazione di una fascia verde alberata sul confine est dell'area Edificio A. Oltre all'ampliamento previsto dalla presente scheda, è ammessa la realizzazione di una tettoia per la sosta degli autoveicoli. Edificio B. È ammesso il recupero del fabbricato a destinazione commerciale e residenziale.

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente
 Area di max inviluppo per ampliamento attività
 Fascia arborea
 Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria

Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989:14 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Rosolin Giuseppe

Sede attività: via G. Fantin 114

Catasto terreni: FG. 5

Mapp.li 1374

Attività specifica: costruzione attrezzi agricoli

Settore:

primario

secondario

terziario

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 990

Sc mq 480

H ml -

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone

capannone con casa accorpata

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

fognatura

rete idrica

depuratore

rete telefonica

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

n° P.A. mensa

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

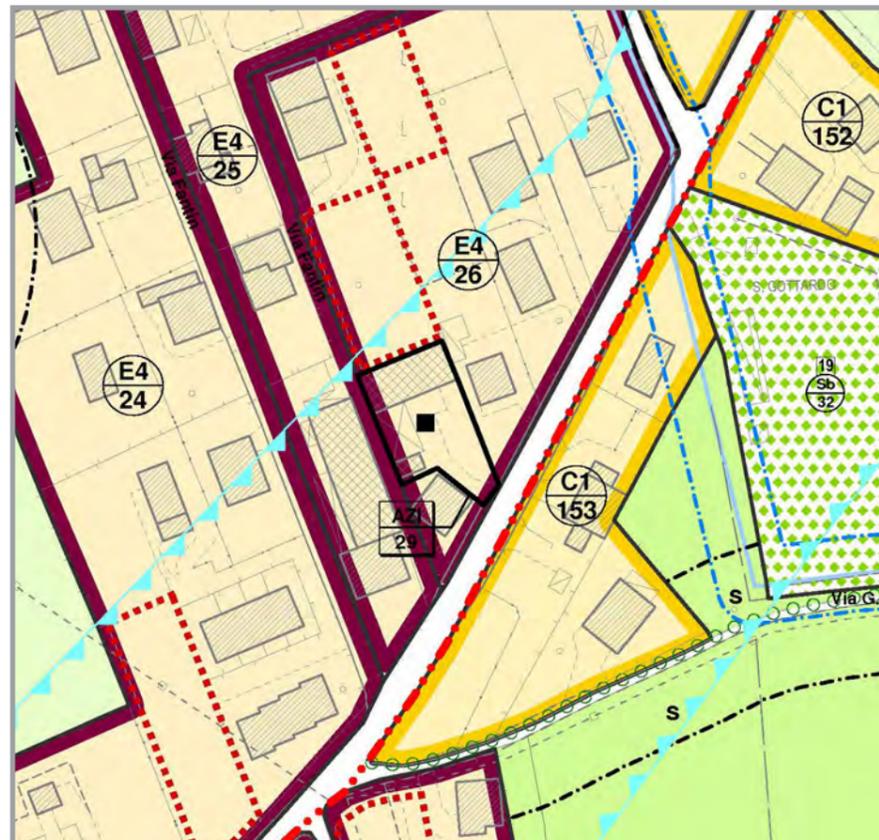
Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

accessi attrez.

punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. 2 9

AZI

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

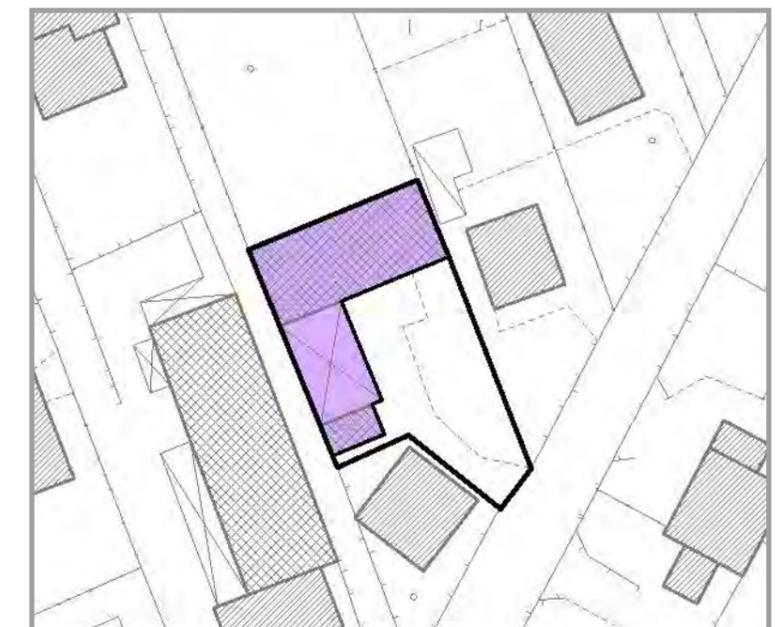
Tipo di attività: confermare, bloccare, trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 990, Sc esistente mq 480, % Sc in ampliamento -, Sc complessiva mq 480

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede E
Attività in zona impropria





Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989: 17 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione intervento

Ragione sociale: Salone Norma di Gallina Norma

Sede attività: via Gen. Gandolfo 18

Catasto terreni: FG. 15 Mapp.li 435, 517, 518

Attività specifica: parrucchiera

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: 1997

Numero addetti: 1

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 980

Sc mq 160

H ml 3,5

Tipologia:

- edificio laboratorio capannone con casa accorpata
 capannone capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica rete idrica rete telefonica
 fognatura depuratore rete metano

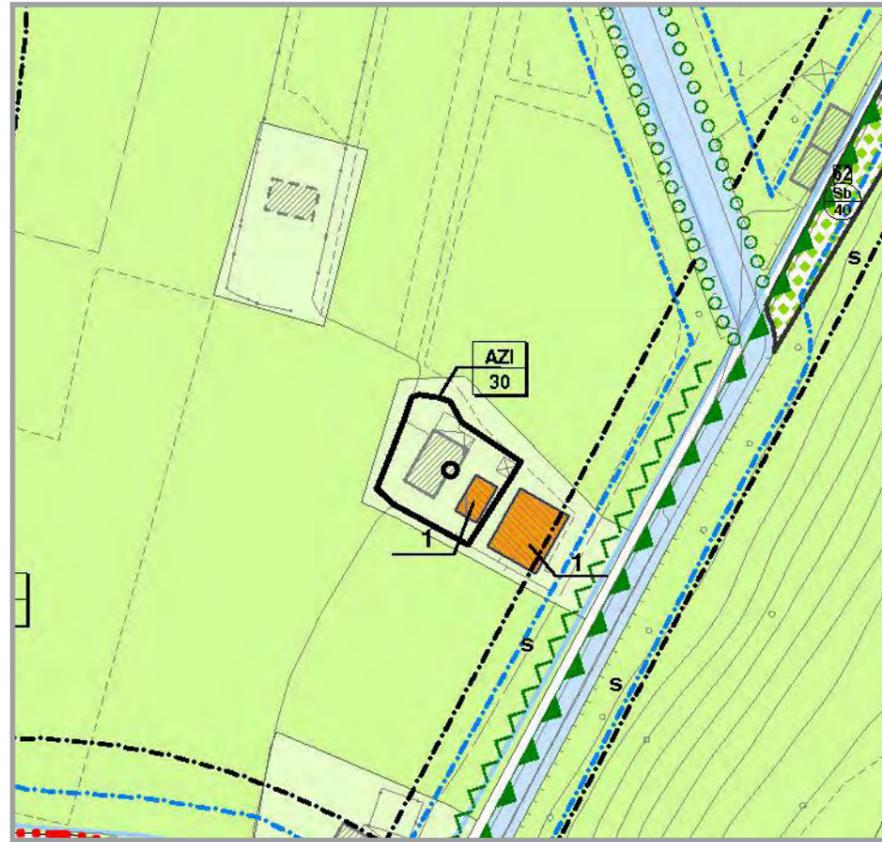
Presenza di servizi:

- verde mq parcheggi spazi di manovra e stoccaggio
 n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate accessi attrezz. punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI 30**

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

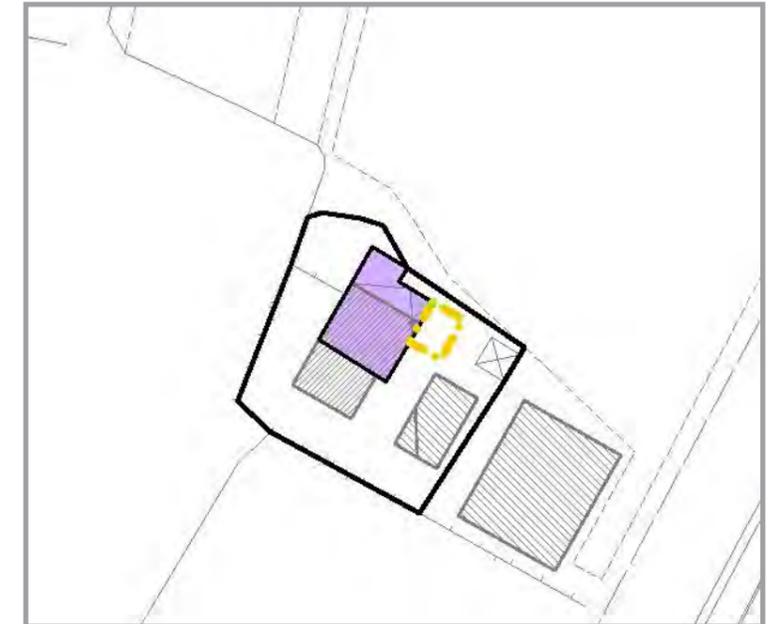
Tipo di attività: confermare
 bloccare
 trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 980
 Sc esistente mq 160
 % Sc in ampliamento 20% di Sc esistente
 Sc complessiva mq 192

Destinazione d'uso: artigiana di servizio

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente Fascia arborea

Area di max inviluppo per ampliamento attività Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria



Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989:16 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione intervento

Ragione sociale: Primon Roberto

Sede attività: via Erizzo 119/A

Catasto terreni: FG. 15

Mapp.li 297

Attività specifica: falegnameria

Settore:

primario

secondario

terziario

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Inizio attività: 2008

Numero addetti: 1

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.310

Sc mq 90 (seminterrato)

H ml -

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone con casa accorpata

capannone

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

rete idrica

rete telefonica

fognatura

depuratore

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

n° P.A. mensa

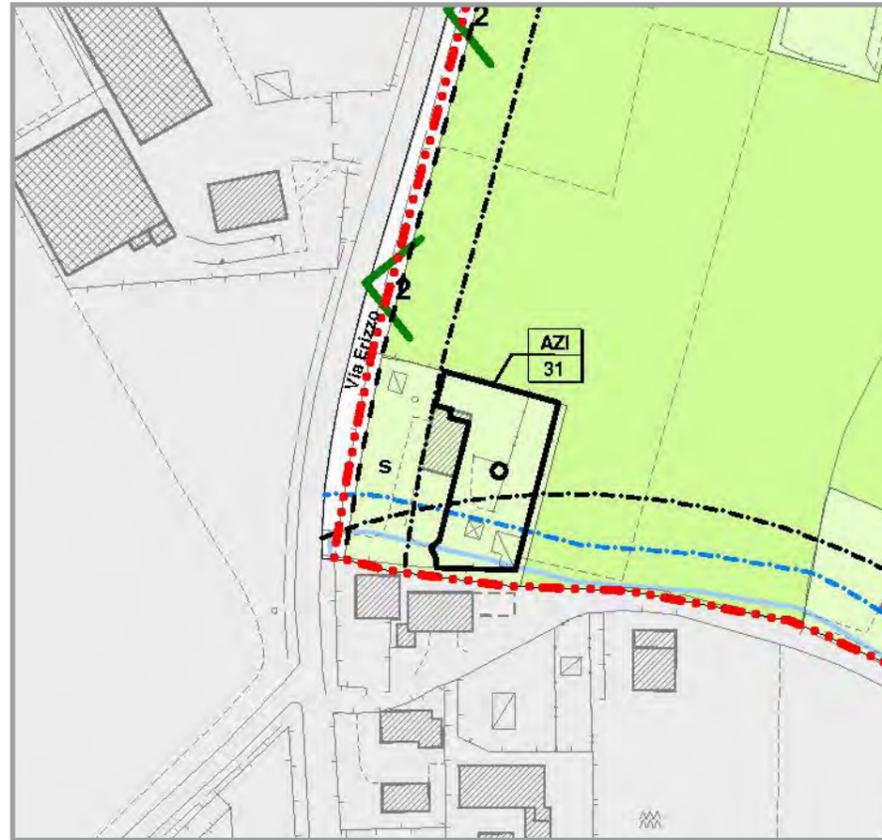
Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

accessi attrezz.

punti di conflitto

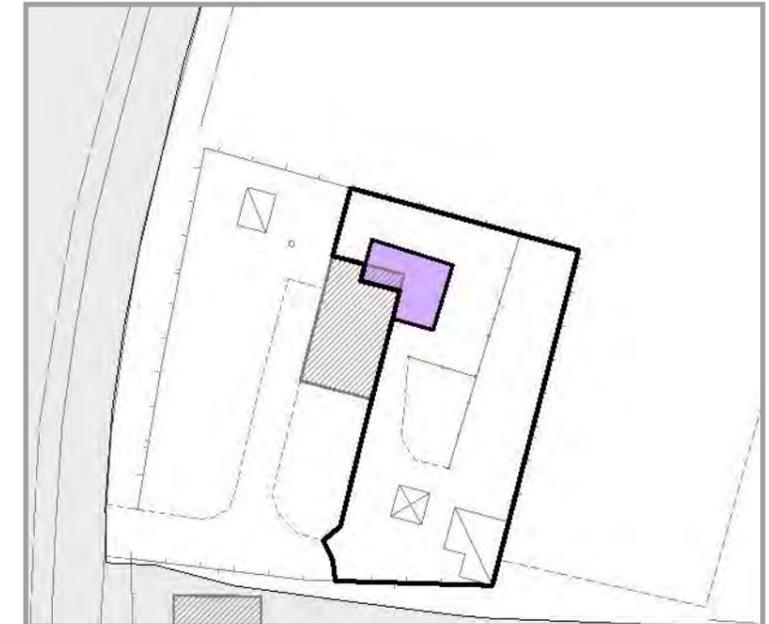
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Scheda n. **AZI 3 1**

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

Tipo di attività: confermare, bloccare, trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 1.320, Sc esistente mq 90 (seminterrato), % Sc in ampliamento 0% di Sc esistente, Sc complessiva mq 90 (seminterrato)

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: -



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 04 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Botteselle Renato

Sede attività: via F. Baracca 20

Catasto terreni: FG. 14

Mapp.li 77, 977

Attività specifica: attività chiusa (gommista)

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.790

Sc mq 100

H ml 2,5

Tipologia:

- edificio laboratorio
 capannone
 capannone con casa accorpata
 capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
 fognaatura
 rete idrica
 depuratore
 rete telefonica
 rete metano

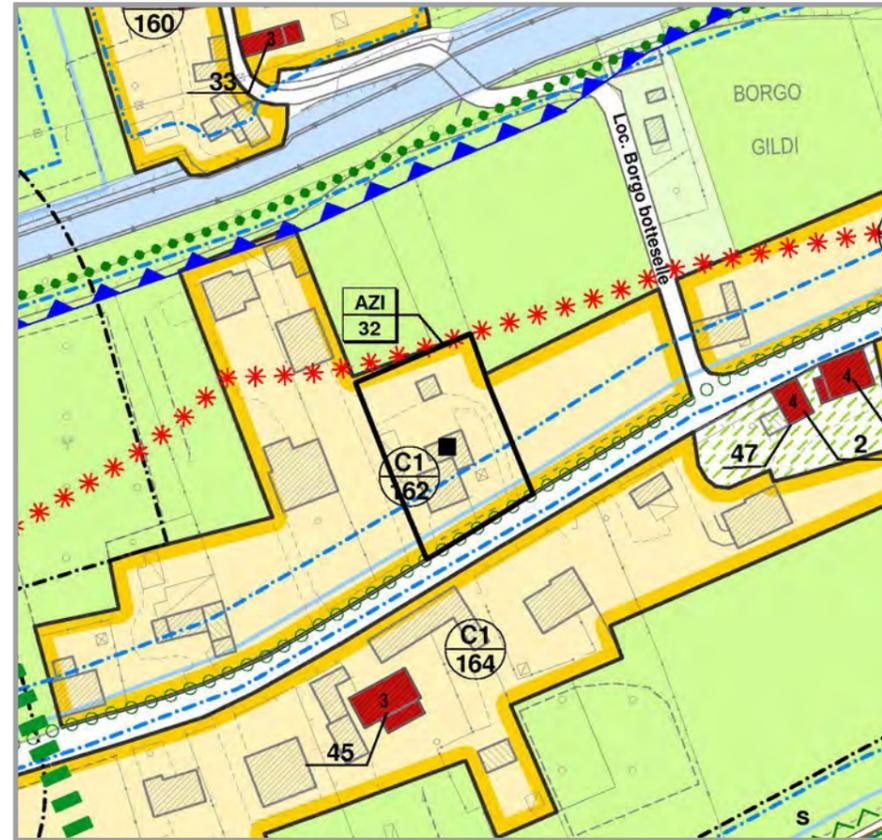
Presenza di servizi:

- verde mq
 n° P.A. mensa
 parcheggi
 spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
 accessi attrezz.
 punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI** 3 2

Descrizione progetto

Tipologia: capannone (ricoveri fissi e temporanei)

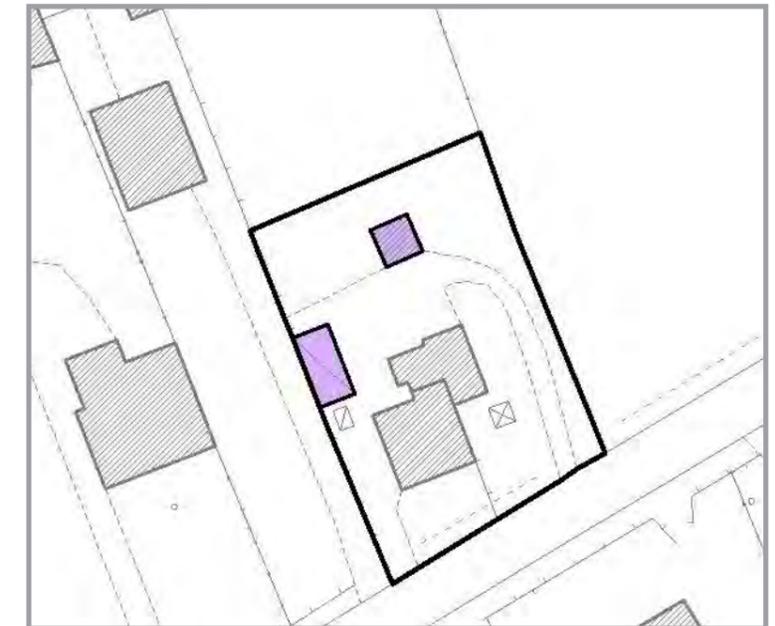
Tipo di attività: confermare, bloccare, trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 1.790, Sc esistente mq 100, % Sc in ampliamento -, Sc complessiva mq 100

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente (purple L-shape)

Area di max inviluppo per ampliamento attività (dashed yellow rectangle)

Fascia arborea (green asterisks)

Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria (green hatched rectangle)



Descrizione stato di fatto

N° PRG:01 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione intervento

Ragione sociale: Salvador Gianni

Sede attività: via F. Baracca 24

Catasto terreni: FG. 14 Mapp.li 84

Attività specifica: attività chiusa (elettrauto)

Settore:

- primario
- secondario
- terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
- affitto
- altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

- Legge 1089/39
- Legge 1497/39
- altri

Utilizzazione totale:

- totale
- parziale
- non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 680
 Sc mq 50
 H ml 3

Tipologia:

- edificio laboratorio
- capannone
- capannone con casa accorpata
- capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
- fognatura
- rete idrica
- depuratore
- rete telefonica
- rete metano

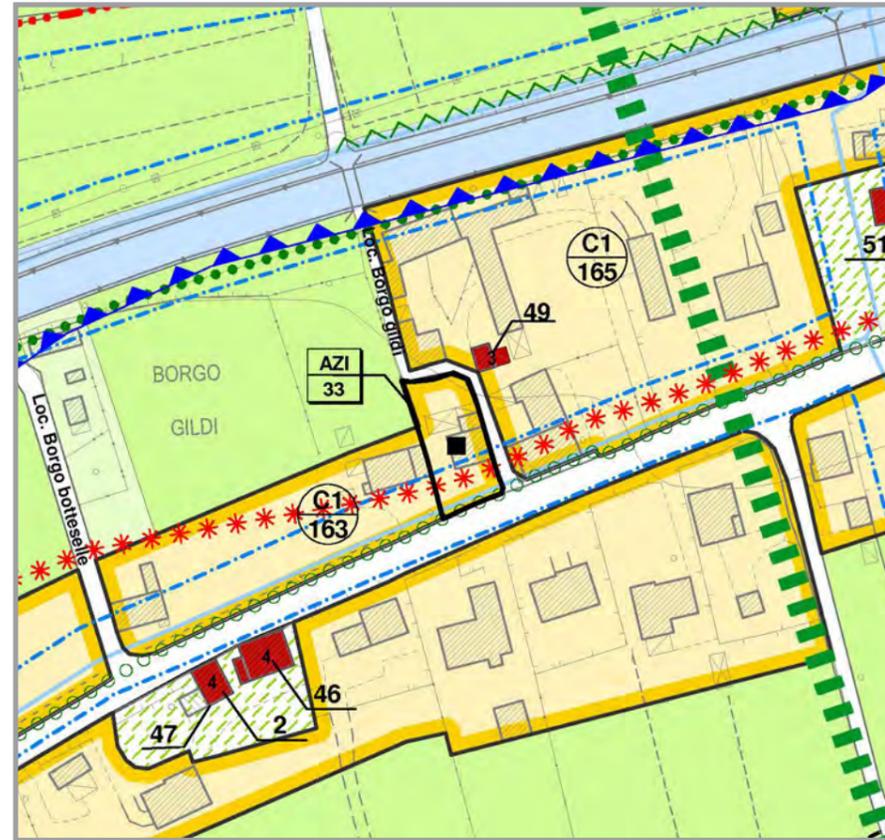
Presenza di servizi:

- verde mq
- n° P.A. mensa
- parcheggi
- spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
- accessi attrezz.
- punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI 3 3**

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

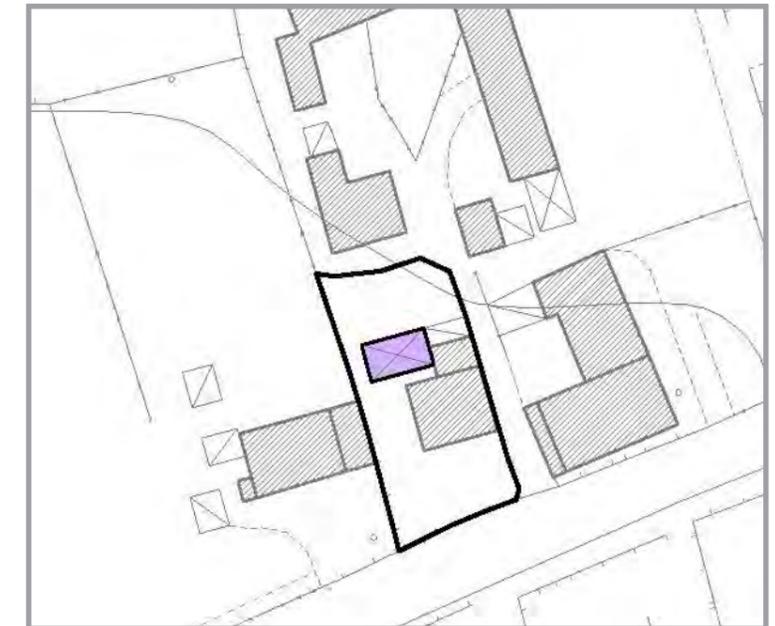
Tipo di attività: confermare, bloccare, trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 680, Sc esistente mq 50, % Sc in ampliamento -, Sc complessiva mq 50

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente (purple L-shape)

Area di max inviluppo per ampliamento attività (dashed yellow rectangle)

Fascia arborea (green asterisks)

Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria (hatched green rectangle)



Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989:16 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione intervento

Ragione sociale: Casa Brusada

Sede attività: via Erizzo 117

Catasto terreni: FG. 5

Mapp.li 90, 100, 127, 108

Attività specifica: ristorante

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 3.700

Sc mq 480

H ml -

Tipologia:

- edificio laboratorio
 capannone
 capannone con casa accorpata
 capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
 rete idrica
 rete telefonica
 fognatura
 depuratore
 rete metano

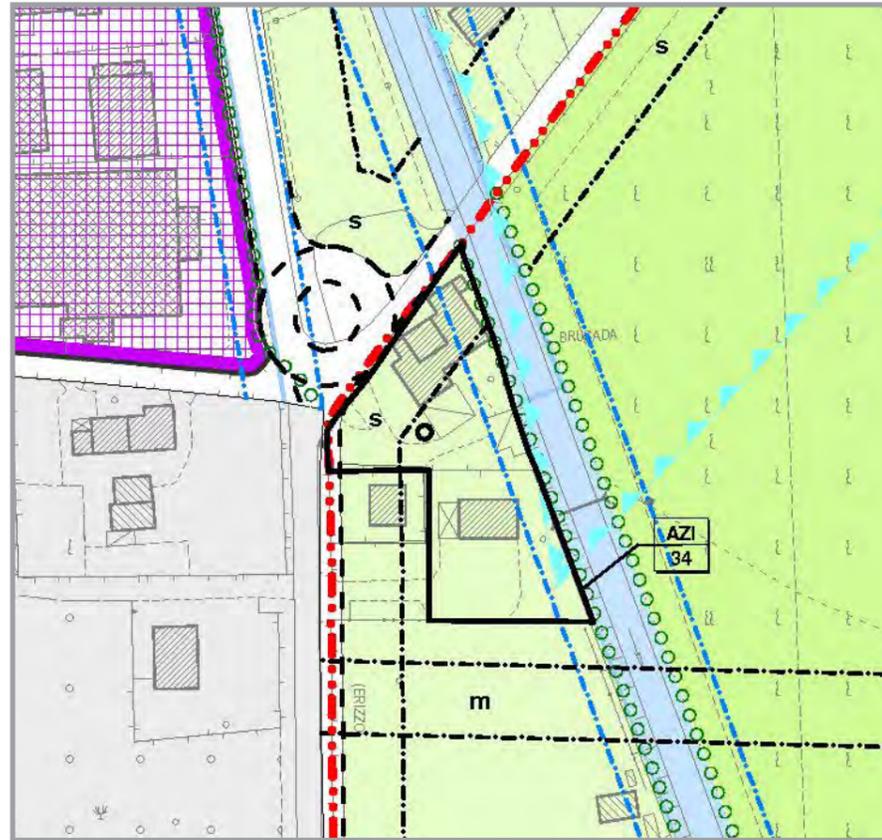
Presenza di servizi:

- verde mq
 n° P.A. mensa
 parcheggi
 spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
 accessi attrezz.
 punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **3** **4**
AZI

Descrizione progetto

Tipologia ristorante

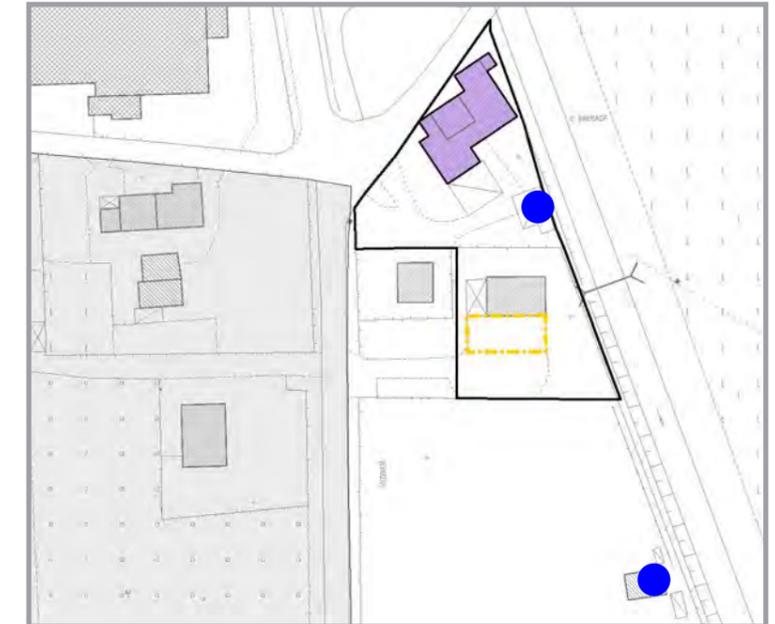
Tipo di attività confermare
 bloccare
 trasferire

Parametri Sf di pertinenza mq 3.700
Sc esistente mq 480
% Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
Sc complessiva mq 480

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari È ammessa la demolizione degli accessori alla residenza (bollino blu) e l'accorpamento della loro volumetria nel sedime di massimo inviluppo.

Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede E
Attività in zona impropria





Descrizione stato di fatto

N° PRG: - N° PAM: - Ric.: 161/PI

Individuazione intervento

Ragione sociale: Bordin S.r.l.

Sede attività: via della Ghiaccia 5/A

Catasto terreni: FG. -

Mapp.li -

Attività specifica: recupero rifiuti non pericolosi

Settore:

primario

secondario

terziario

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E1

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 4.200

Sc mq -

H ml -

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone

capannone con casa accorpata

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

fognatura

rete idrica

depuratore

rete telefonica

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

n° P.A. mensa

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

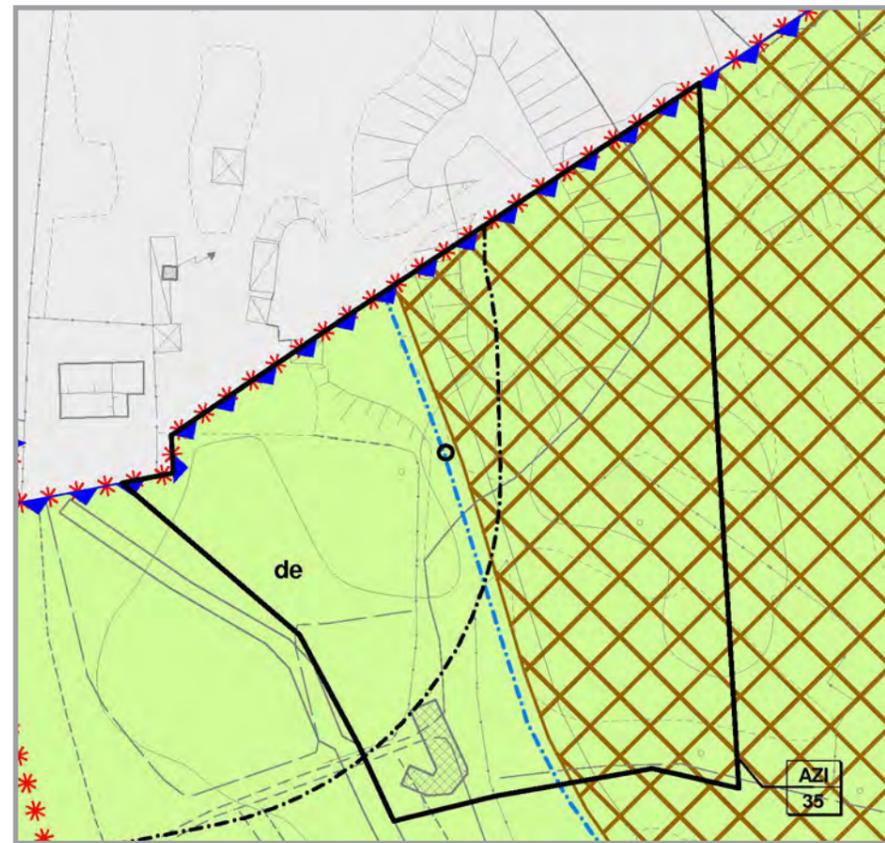
Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

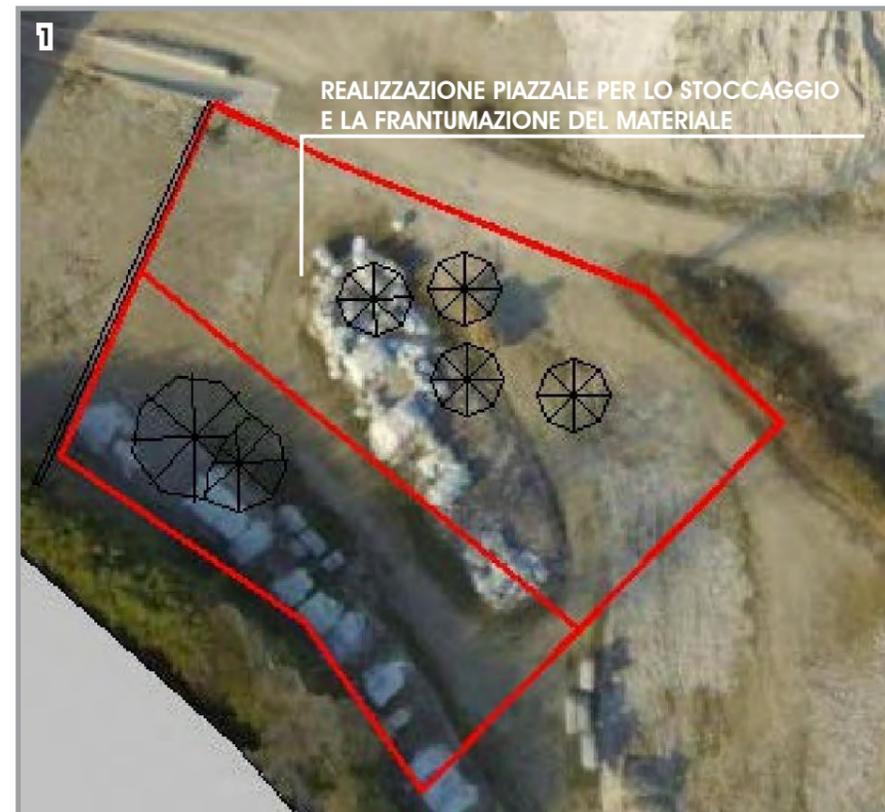
accessi attrezz.

punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI 3 5**

Descrizione progetto

Tipologia: recupero rifiuti non pericolosi

Tipologia di attività: confermare, bloccare, trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 21.000, Sc esistente mq 250, % Sc in ampliamento 0% di Sc esistente, Sc complessiva mq 250

Destinazione d'uso: -

Prescrizioni particolari: L'area è ricompresa in area fluviale (F), disciplinata dagli artt. 13 e 14 delle NTA del PAI. È ammessa la realizzazione di un piazzale per lo stoccaggio e la frantumazione del materiale, previa acquisizione dei nullaosta e delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività. Dovrà essere previsto un idoneo sistema di raccolta, trattamento e scarico delle acque meteoriche.

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente (purple L-shape)

Area di max inviluppo per ampliamento attività (yellow dashed rectangle)

Fascia arborea (green asterisks)

Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria (green hatched rectangle)



Descrizione stato di fatto

N° PRG: - N° PAM: - Ric.: 161/PI

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Berry 2000 Srl

Sede attività: via Feltrina

Catasto terreni: FG. 3

Mapp.li 226, 663

Attività specifica: autolavaggio

Settore:

- primario
 secondario
 terziario

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:

- Legge 1089/39
 Legge 1497/39
 altri

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 2.750

Sc mq 200

H ml -

Tipologia:

- edificio laboratorio
 capannone
 capannone con casa accorpata
 capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica
 fognaatura
 rete idrica
 depuratore
 rete telefonica
 rete metano

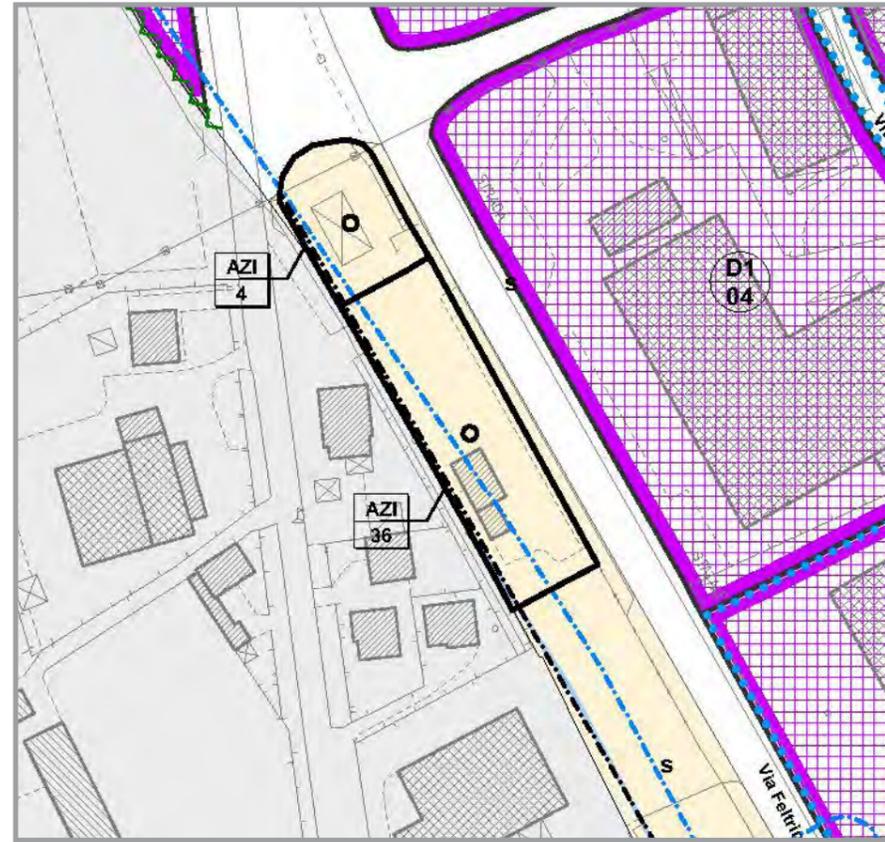
Presenza di servizi:

- verde mq
 n° P.A. mensa
 parcheggi
 spazi di manovra e stoccaggio

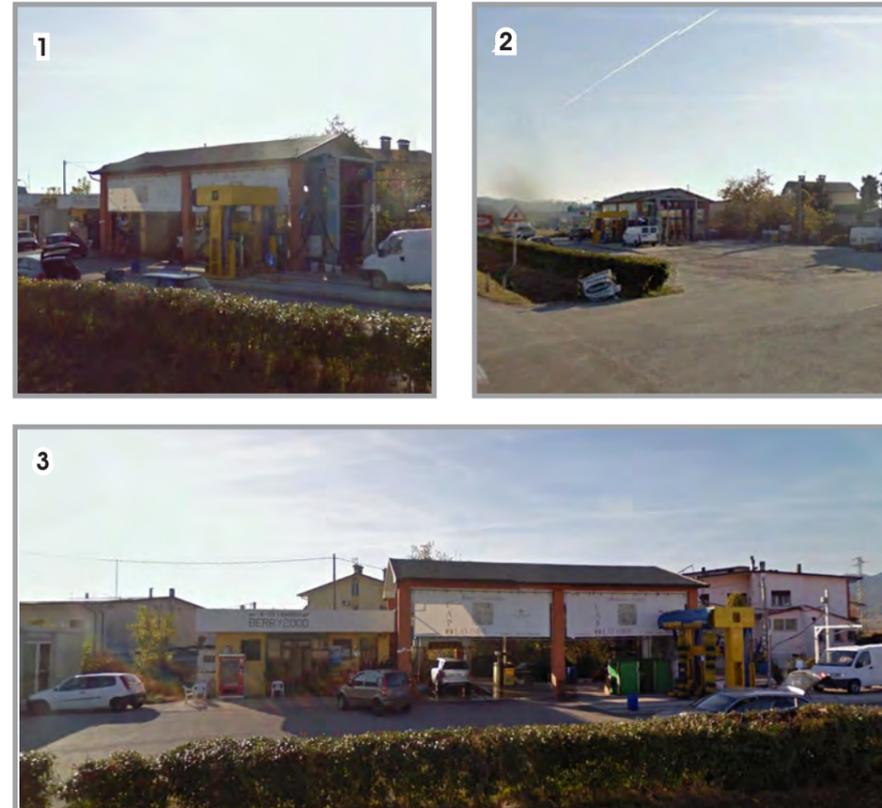
Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate
 accessi attrezz.
 punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI 3 6**

Descrizione progetto

Tipologia autolavaggio

Tipo di attività confermare
 bloccare
 trasferire

Parametri Sf di pertinenza mq 2.750
 Sc esistente mq 200
 % Sc in ampliamento -
 Sc complessiva mq 200

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

