



PIANO DEGLI INTERVENTI

---ooo---

Delibera di Consiglio Comunale n. ____
del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

ALLEGATO “A”

Indice per numero osservazione

Osservazione n.	1	pag.	97
Osservazione n.	2	pag.	72
Osservazione n.	3	pag.	64
Osservazione n.	4	pag.	13
Osservazione n.	5	pag.	104
Osservazione n.	6	pag.	82
Osservazione n.	7	pag.	80
Osservazione n.	8	pag.	102
Osservazione n.	9	pag.	101
Osservazione n.	10	pag.	120
Osservazione n.	11	pag.	105
Osservazione n.	12	pag.	106
Osservazione n.	13	pag.	98
Osservazione n.	14	pag.	96
Osservazione n.	15	pag.	107
Osservazione n.	16	pag.	121
Osservazione n.	17	pag.	12
Osservazione n.	18	pag.	108
Osservazione n.	19	pag.	66
Osservazione n.	20	pag.	81
Osservazione n.	21	pag.	126
Osservazione n.	22	pag.	67
Osservazione n.	23	pag.	93
Osservazione n.	24	pag.	85
Osservazione n.	25	pag.	92
Osservazione n.	26	pag.	109
Osservazione n.	27	pag.	11
Osservazione n.	28	pag.	84
Osservazione n.	29	pag.	71
Osservazione n.	30	pag.	5
Osservazione n.	31	pag.	26
Osservazione n.	32	pag.	49
Osservazione n.	33	pag.	57
Osservazione n.	34	pag.	61
Osservazione n.	35	pag.	59
Osservazione n.	36	pag.	48
Osservazione n.	37	pag.	39
Osservazione n.	38	pag.	31
Osservazione n.	39	pag.	29
Osservazione n.	40	pag.	50
Osservazione n.	41	pag.	63
Osservazione n.	42	pag.	30
Osservazione n.	43	pag.	35
Osservazione n.	44	pag.	52
Osservazione n.	45	pag.	41
Osservazione n.	46	pag.	34
Osservazione n.	47	pag.	32
Osservazione n.	48	pag.	22
Osservazione n.	49	pag.	42
Osservazione n.	50	pag.	40
Osservazione n.	51	pag.	45
Osservazione n.	52	pag.	33
Osservazione n.	53	pag.	62
Osservazione n.	54	pag.	44
Osservazione n.	55	pag.	55
Osservazione n.	56	pag.	21

Osservazione n. 57	pag. 27
Osservazione n. 58	pag. 53
Osservazione n. 59	pag. 51
Osservazione n. 60	pag. 60
Osservazione n. 61	pag. 43
Osservazione n. 62	pag. 24
Osservazione n. 63	pag. 19
Osservazione n. 64	pag. 18
Osservazione n. 65	pag. 54
Osservazione n. 66	pag. 58
Osservazione n. 67	pag. 20
Osservazione n. 68	pag. 47
Osservazione n. 69	pag. 46
Osservazione n. 70	pag. 25
Osservazione n. 71	pag. 56
Osservazione n. 72	pag. 23
Osservazione n. 73	pag. 37
Osservazione n. 74	pag. 38
Osservazione n. 75	pag. 36
Osservazione n. 76	pag. 28
Osservazione n. 77	pag. 10
Osservazione n. 78	pag. 68
Osservazione n. 79	pag. 122
Osservazione n. 80	pag. 99
Osservazione n. 81	pag. 110
Osservazione n. 82	pag. 125
Osservazione n. 83	pag. 123
Osservazione n. 84	pag. 124
Osservazione n. 85	pag. 86
Osservazione n. 86	pag. 73
Osservazione n. 87	pag. 94
Osservazione n. 88	pag. 118
Osservazione n. 89	pag. 119
Osservazione n. 90	pag. 117
Osservazione n. 91	pag. 111
Osservazione n. 92	pag. 113
Osservazione n. 93	pag. 112
Osservazione n. 94	pag. 115
Osservazione n. 95	pag. 114
Osservazione n. 96	pag. 116
Osservazione n. 97	pag. 100
Osservazione n. 98	pag. 65
Osservazione n. 99	pag. 103
Osservazione n. 100	pag. 15
Osservazione n. 101	pag. 70
Osservazione n. 102	pag. 95
Osservazione n. 103	pag. 17
Osservazione n. 104	pag. 74
Osservazione n. 105	pag. 90
Osservazione n. 106	pag. 87
Osservazione n. 107	pag. 88
Osservazione n. 108	pag. 91
Osservazione n. 109	pag. 76
Osservazione n. 110	pag. 9
Osservazione n. 111	pag. 16
Osservazione n. 112	pag. 77
Osservazione n. 113	pag. 14
Osservazione n. 114	pag. 83
Osservazione n. 115	pag. 7

Osservazione n. 116	pag. 8
Osservazione n. 117	pag. 78
Osservazione n. 118	pag. 79

Il Segretario comunale fa l'appello in cui risulta assente giustificata il consigliere Gallina Federica, che quindi non risulterà in alcuna votazione qui sotto riportata.

Da lettura integrale dell'art. 78 del D. Lgvo 267/2000 e smi sul dovere di astensione del consigliere, qualora lo stesso consigliere, durante o prima della discussione del Piano urbanistico, ravvisi che vi è un interesse concreto ed immediato nei confronti diretto e di parenti o affini sino al quarto grado con l'oggetto dell'osservazione e consequenziale contro deduzione urbanistica.

Specifica che, in tale situazione, il consigliere deve far presente la cosa al Segretario e che porterà a verbale ed allontanarsi dalla sala entrando solo a votazione conclusa.

Il Consigliere Gazzola chiede al Segretario comunale se si possa votare solo favorevole e contrario o anche astenuto.

Il Segretario comunale risponde che, come per tutte le deliberazioni, anche questa riguardante il Peep è soggetta alle tre espressioni di voto (favorevole, contrario e astenuto).

Il Consigliere Gazzola annuncia che intende leggere, prima delle discussione una dichiarazione di voto del gruppo consigliere "Nuove Energie per Crocetta".

Il Sindaco-Presidente desidera esprimere un pensiero circa le modalità di lavoro del Consiglio comunale al fine di rendere ordinata e rapida la seduta del Consiglio stesso.

Ritiene che da parte sua sicuramente questa sera si tratta di un passo importante e spera vivamente che, proprio stasera, si possa arrivare alla conclusione finale.

Invita i consiglieri a fare la loro parte chiedendo loro di fare interventi puntuali e sintetici anche perché è già da tempo che i cittadini aspettano queste decisioni, tenendo presente che quello che si va a votare sono risposte a desideri e benefici dei cittadini.

Termina la sua introduzione auspicando di rivedere in futuro il Pat dal momento che varie condizioni sono cambiate.

Il consigliere Gazzola Massimo legge la dichiarazione di voto che si allega SUB A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Il Consigliere Torresan Roberto chiede chiarimenti sulla lettera che un cittadino ha inoltrato al Sindaco, al Segretario comunale ed ai Consiglieri comunali in relazione alla legittimità della seduta e si domanda se vi siano risposte o meno.

Il Segretario comunale risponde che tranquillamente si può procedere.

Il professionista incaricato del P.I. dr. Fabio Vanin fa presente che davanti a 119 osservazioni si è provveduto a raggrupparle per temi: n° 9 riguardanti Aree edificabili, n° 8 sullo stralcio sulle Aree edificabili, n° 12 per edifici singoli, n° 12 Osservazioni di carattere puntuale e n° 55 osservazioni di carattere generale.

Seguono le schede riepilogative integrate con la verbalizzazione fatta dal Segretario comunale, raccogliendo per ciascuna l'esito della votazione.



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 30

Data: 25/03/2016	Prot: 2874
Richiedente: Ufficio Tecnico - Comune di Crocetta - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: 1) individuazione degli edifici già classificati nel PRG vigente come "non funzionali alla conduzione del fondo" esterni al Piano di Area del Montello 2) indicazione nelle Tavv. 1.1 e 1.2 (scala 1:5.000) delle stesse sottozone contenute negli elaborati di adeguamento del Piano di Area del Montello 3) indicazione nelle Tavv. 3.1, 3.2 e 3.3 (scala 1:1.000) di tutti gli elementi di progetto contenuti negli elaborati dei piani particolareggiati dei centri storici 4) individuazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti 5) inserire nelle NTO una normativa che regolamenti le attività agronomiche all'interno +++++della ZPS "Piave" 6) individuare gli immobili che hanno già usufruito dello strumento SUAP in variante urbanistica	
Valutazione Tecnica: 1) premesso che il piano degli interventi ha riconfermato le previsioni del vigente PRG relative al recupero degli annessi rustici, considerato che parte di questi sono ricompresi all'interno dei nuclei residenziali in ambito agricolo, con possibilità di recupero ai fini residenziali, si propone di confermare le previsioni del PRG vigente per gli annessi rustici non funzionali alla conduzione del fondo ubicati in zona agricola 2) si propone il recepimento nelle tavole di progetto delle sottozone del Piano di Area del Montello (sottozona E1, sottozona E2.2 e sottozona E2.3) 3) si propone il recepimento nelle Tavv. 3.1, 3.2 e 3.3 (scala 1:1.000) dei contenuti prescrittivi dei piani particolareggiati dei centri storici (gradi di protezione, parametri urbanistici, standard, etc.) 4) si propone l'individuazione degli elettrodotti e relative fasce di rispetto 5) premesso che la gestione del territorio rurale è generalmente disciplinata nel cosiddetto regolamento di polizia rurale, si precisa che per l'ambito in questione (SIC e ZPS del Piave) la Regione Veneto sta redigendo le misure di conservazione dei SIC (attualmente in fase di consultazione) che regolamentano le attività ammesse (obblighi, divieti e buone prassi). Nelle more di approvazione di tali misure, il piano degli interventi (articolo 67, comma 5 delle NTO) vieta la conversione e la messa a coltura di aree riconosciute come habitat di cui alla Direttiva 92/43/CEE. 6) si propone l'individuazione delle procedure di SUAP in variante allo strumento urbanistico	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Per immediate eseguibilità Favorevoli all'unanimità			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 115

Data: 31/03/2016	Prot: 3086
Richiedente: Lavori Pubblici - Comune di Crocetta - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: individuazione aree di emergenza e aggregazione del piano di protezione civile	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'individuazione delle aree di emergenza e aggregazione è in capo al piano di protezione civile, l'osservazione in oggetto non è pertinente in quanto non coerente con i contenuti del piano degli interventi definiti dall'articolo 17 della legge regionale n. 11/2004.	
Parere: NON PERTINENTE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:11	Astenuti:1 (Gazzola M)		Contrari:0
Interventi	Immediata eseguibilità: favorevoli 11, contrari 0, astenuti 1 (Gazzola M.)			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 116

Data: 31/03/2016	Prot: 3087
Richiedente: Lavori Pubblici - Comune di Crocetta - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: individuazione tracciati piste ciclo-pedonali: 1) Via Piave (da incrocio Via Marconi alla chiesa di Crocetta) 2) Via Brentellona (da incrocio Via Feltrina a via Erizzo) 3) La Piave (vedasi tracciato lungo gli argini del Piave)	
Valutazione Tecnica: Si propone il recepimento dei percorsi ciclo-pedonali di progetto: 1) Via Piave (il percorso è già recepito nel piano degli interventi adottato) 2) Via Brentellona (da incrocio Via Feltrina a via Erizzo) 3) La Piave (vedasi tracciato lungo gli argini del Piave)	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti: 1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0	Contrari:0	
	Consigliere Torresan Roberto chiede se sulla cartografia però il tracciato si ferma all’incrocio di via Ponte Caneo e non proceda fino in via Feltrina, esiste quindi un’incongruenza? . Il Professionista ribadisce che sulla cartografia è indicato lo stato di fatto. Immediata esecutività: favorevoli all’unanimità espressi in forma palese.			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 110

Data: 29/03/2016	Prot: 3003
Richiedente: <i>Comune di Cornuda - Piazza Giovanni XXIII 1 - 31041 Cornuda (TV)</i>	
Tema: AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: 1) rappresentazione cartografica e normativa del vincolo cimiteriale derivante dal cimitero comunale di Cornuda 2) individuazione della viabilità di progetto denominata "strada della ghiaia", secondo quanto convenuto in apposito accordo siglato in data 17/06/2003 3) concertazione delle indicazioni urbanistiche riguardanti l'ex Canapificio, in base ad appositi accordi siglati il 23/09/2011 tra le amministrazioni di Crocetta del Montello e Cornuda	
Valutazione Tecnica: 1) Si propone l'individuazione cartografica della fascia di rispetto cimiteriale derivante dall'esistenza del cimitero comunale di Cornuda a Nord di Via Ferdinando Castagna (frazione Nogarè). Per la normativa si fa riferimento all'articolo 71 delle norme tecniche operative del piano degli interventi 2) Premesso che la viabilità di progetto denominata "strada della ghiaia" è stata inserita nel PAT come viabilità di progetto di rilevanza locale, si precisa che il suddetto tracciato potrà essere recepito nel piano degli interventi contestualmente all'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica 3) Premessa la condivisione di un approccio concertato e condiviso per un'area complessa quale quella dell'ex Canapificio Veneto, si conferma la necessità di un progetto unitario che risolva le problematiche legate all'accessibilità e alla dotazione di standard. Parallelamente è opportuno introdurre delle misure normative finalizzate a consentire il recupero dei volumi esistenti, nel rispetto di determinate soglie dimensionali ovvero a condizione che siano garantite le dotazioni a standard conseguenti alle nuove destinazioni.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli all'unanimità			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 77

Data: 25/03/2016	Prot: 2927
Richiedente: Bianchin Piergiorgio - Via Stradone del Bosco, 33 - 31044 Montebelluna (TV)	
Tema: AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: aggiornamento perimetro ZTO in coerenza con catastale e PRG vigente (su base catastale)	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area di espansione classificata dal PI come "PN/09" (ZTO C2/14 e ZTO Sd/44) coincide con l'ambito di proprietà dell'osservante (foglio 6, mappale 124), considerato che lo strumento urbanistico comunale (PAT e PI) è elaborato sulla carta tecnica regionale, come previsto dalla legge regionale n. 11/2004, si propone la trasposizione del piano degli interventi su base catastale demandando tale attività in sede di attuazione del piano.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli 0 astenuti 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 27

Data: 25/03/2016	Prot: 2865
Richiedente: Iniziative spa - Via Erizzo, 107 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: ampliamento area agro industriale in coerenza con PRG vigente	
Valutazione Tecnica: Premesso che i terreni censiti catastalmente al foglio 5, mappali 239, 285, 1469 e 1462 sono individuati come ZTO D6 nel PRG vigente, considerato che gli stessi sono stati classificati erroneamente in zona agricola nel PI adottato, si propone la ridefinizione del perimetro di ZTO in coerenza con lo strumento urbanistico vigente ricomprendendo tali mappali in ZTO D6.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti: 1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 17

Data: 21/03/2016	Prot: 2665
Richiedente: Ufficio Ragioneria - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: trasposizione del Piano degli Interventi su base catastale	
Valutazione Tecnica: Premesso che lo strumento urbanistico comunale (PAT e PI) è elaborato sulla carta tecnica regionale, come previsto dalla legge regionale n. 11/2004, considerato che ai fini tributari il riferimento è il catastale, si propone la trasposizione del piano degli interventi su base catastale demandando tale attività in sede di attuazione del piano.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 4

Data: 29/02/2016	Prot: 1879
Richiedente: Rpr studio - Via delle Industrie, 19/B - 30175 Marghera Venezia (VE)	
Tema: ALTRO	
Sintesi: inserimento nel PI di una scheda relativa alla progettazione e realizzazione delle aree di mobilità elettrica (AME)	
Valutazione Tecnica: Pur condividendo l'obiettivo di definire alcune linee guida per la progettazione e realizzazione delle aree di mobilità elettrica, atte alla ricarica di biciclette ed auto elettriche, l'osservazione in oggetto non è pertinente in quanto non coerente con i contenuti del piano degli interventi definiti dall'articolo 17 della legge regionale n. 11/2004. Si demanda il tema in oggetto ad un opportuno strumento per l'attuazione degli interventi proposti.	
Parere: NON PERTINENTE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Il consigliere Venturin A. chiede cosa si intende per mobilità elettrica. Il Sindaco propone di prevedere delle aree per questi fini dando soluzioni interessanti che potranno essere riprese in sede attuativa Il consigliere Gazzola risponde che sarebbe opportuno proprio in tale sede dare risposta favorevole per lanciare un segnale forte su una politica energetica più pulita Il Sindaco risponde che la proposta tecnica è di demandare ad un diverso e più opportuno strumento che valorizzi questo aspetto e che la risposta è positiva ma non può essere più inserita in questa sede Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 113

Data: 30/03/2016	Prot: 3020
Richiedente: Bordin srl - Via della Ghiaia, 5/A - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: ATTIVITÀ IN ZONA IMPROPRIA	
Sintesi: 1) individuazione della ditta e dell'area ad essa riconducibile (sia in proprietà che in concessione demaniale), come attività da confermare in zona impropria e che venga equiparata all'adiacente ZTO D2 2) verifica incongruenze normative all'articolo 31 (indice di edificabilità in contrasto con la impossibilità di edificare a nuovo e/o ampliare) 3) regolamentare l'attività in oggetto	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di attività in zona impropria (AZI/35), considerato che il piano degli interventi conferma l'attività in essere senza possibilità di ampliamento, si propone: - l'individuazione del perimetro dell'attività esistente esterna all'area di futuro ampliamento del depuratore; il riconoscimento di una nuova ZTO D per l'area in oggetto non è coerente con gli obiettivi del PTCP/PAT per le aree produttive - il comma 7 dell'articolo 31 (ZTO D2) distingue la nuova edificazione e/o l'ampliamento in relazione alle diverse destinazioni d'uso (uffici, impianti inerenti la lavorazione della ghiaia, etc.) - l'ampliamento dell'attività in oggetto non è coerente con il contesto urbanistico e con lo spirito del PAT che non prevede ampliamenti per il sito produttivo. È tuttavia consentita l'applicazione dello SUAP in variante allo strumento urbanistico, nel rispetto della LR 55/2012 e dei vincoli di legge e/o derivanti dagli strumenti di pianificazione sovraordinata.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti: 1	
	Favorevoli:10	Astenuti:2 (venturin A, Gazzola M.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 2 astenuti (Venturin A. Gazzola M.) 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 100

Data: 29/03/2016	Prot: 2988
Richiedente: <i>Canetti Luigi - Viale dei Colli, 36 - 31041 Cornuda (TV)</i>	
Tema: ATTIVITÀ IN ZONA IMPROPRIA	
Sintesi: considerate le problematiche del traffico pesante, attribuire all'attività "Medio Piave" (scheda AZI/22) il blocco, escludendo l'espansione nell'ambito ex "Sacchet" (scheda AZI/21)	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di attività in zona impropria (AZI/22), considerato che il piano degli interventi conferma l'attività in essere senza possibilità di ampliamento, visto il parere preventivo del Genio Civile (29/02/2016) per la riqualificazione ambientale del sito produttivo, si precisa che gli interventi ammessi sono subordinati a: (1) verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 12/2006 (prescrizione già prevista nel PAT e recepita nella scheda AZI/22 del PI) (2) analisi dello stato dell'ambiente (prescrizione già prevista nel PAT e recepita nella scheda AZI/22 del PI) Si propone l'integrazione della suddetta scheda prescrivendo l'obbligo di uno studio approfondito sulla viabilità di accesso e recesso all'area. L'ampliamento dell'attività in oggetto non è coerente con il contesto urbanistico e con lo spirito del PAT che non prevede ampliamenti per il sito produttivo. È tuttavia consentita l'applicazione dello SUAP in variante allo strumento urbanistico, nel rispetto della LR 55/2012 e dei vincoli di legge e/o derivanti dagli strumenti di pianificazione sovraordinata.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1
	Favorevoli:8	Astenuti:0	Contrari: 4 (Gazzola M.,Venturin A.Torresan R, De Faveri MG)
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli 0 astenuti 4 contrari (Gazzola M.,Venturin A.Torresan R, De Faveri MG) Il Consigliere Venturin A. chiede delucidazioni sul contenuto del parere del genio Civile. Il Sindaco riscontra dandone lettura. Il consigliere Venturin chiede se esista una presa di coscienza sull'importanza ambientale del sito presso gli organi competenti. Il Sindaco risponde negativamente Il consigliere Torresan Roberto chiede se la zona sia considerata zona impropria o no Il Sindaco risponde negativamente ovvero impropria		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 111

Data: 30/03/2016	Prot: 3015
Richiedente: <i>Medio Piave srl - Via Rivette, 14 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: ATTIVITÀ IN ZONA IMPROPRIA	
Sintesi: integrazione della scheda attività in zona impropria (AZI/22) con estensione del parametro Sc (superficie coperta) sia in termini di superficie che in % di ampliamento	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di attività in zona impropria (AZI/22), considerato che il piano degli interventi conferma l'attività in essere senza possibilità di ampliamento, visto il parere preventivo del Genio Civile (29/02/2016) per la riqualificazione ambientale del sito produttivo, si precisa che gli interventi ammessi sono subordinati a: (1) verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 12/2006 (prescrizione già prevista nel PAT e recepita nella scheda AZI/22 del PI) (2) analisi dello stato dell'ambiente (prescrizione già prevista nel PAT e recepita nella scheda AZI/22 del PI) Si propone l'integrazione della suddetta scheda prescrivendo l'obbligo di uno studio approfondito sulla viabilità di accesso e recesso all'area. L'ampliamento dell'attività in oggetto non è coerente con il contesto urbanistico e con lo spirito del PAT che non prevede ampliamenti per il sito produttivo. È tuttavia consentita l'applicazione dello SUAP in variante allo strumento urbanistico, nel rispetto della LR 55/2012 e dei vincoli di legge e/o derivanti dagli strumenti di pianificazione sovraordinata.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1
	Favorevoli:8	Astenuti:0	Contrari:4(Gazzola M.,Venturin A.,Torresan R., De Faveri MG)
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli 0 astenuti 4 contrari (Gazzola M.,Venturin A.,Torresan R., De Faveri MG)		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 103

Data: 29/03/2016	Prot: 2993
Richiedente: <i>Bordin srl - Via della Ghiaia, 5/A - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: ATTIVITÀ IN ZONA IMPROPRIA	
Sintesi: scheda attività in zona impropria (AZI/35): realizzazione di piazzale per lo stoccaggio e la frantumazione dei materiali conferiti e stoccaggio dei materiali prodotti, con strutture di raccolta, stoccaggio, trattamento, riciclo e scarico delle acque di prima e seconda pioggia di pertinenza del piazzale	
Valutazione Tecnica: L'area in oggetto è stata disciplinata puntualmente con schedatura di attività in zona impropria (AZI/35) nel piano degli interventi adottato. La scheda consente la realizzazione di un piazzale per lo stoccaggio e la frantumazione del materiale, previa acquisizione dei nullaosta e delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività. Dovrà essere previsto un idoneo sistema di raccolta, trattamento e scarico delle acque meteoriche. Si propone inoltre l'individuazione del perimetro dell'attività esistente esterna all'area di futuro ampliamento del depuratore.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli 0 astenuti 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 64

Data: 25/03/2016	Prot: 2913
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: adeguamento del percorso ciclopedonale esistente dal passaggio a livello verso Via S. Andrea	
Valutazione Tecnica: Considerati lo stato di fatto si propone: 1) il riconoscimento come "di progetto" il percorso indicato a partire dall'asilo fino alla strettoia di Villa Castagna 2) il riconoscimento come "esistenti" i percorsi ubicati immediatamente a nord della ZTO A/7, a nord e ad est della ZTO C1/35, a sud delle ZTO C1/37 e C1/38	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli 0 astenuti 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 63

Data: 25/03/2016	Prot: 2912
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: adeguamento del percorso ciclopedonale esistente tra il centro di Nogarè e l'incrocio Via Diaz-Feltrina e inserimento di due tratti di marciapiede	
Valutazione Tecnica: Considerati lo stato di fatto si propone: 1) l'individuazione come "esistente" il percorso lungo Via Diaz, partendo dal centro, sul lato nord fino alla curva di Villa Rosa 2) l'individuazione come "esistente" il percorso lungo Via Diaz, partendo dall'inizio fisico del muro del sottopasso, sul lato sud della viabilità 3) l'individuazione come "di progetto" del tratto 1 di collegamento tra i tratti esistenti ubicati sul lato sud di Via Diaz 4) l'individuazione come "di progetto" del tratto 2 verso sud di collegamento con la recente zona residenziale	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti: 1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 67

Data: 25/03/2016	Prot: 2916
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: adeguamento siepe su Via Belvedere	
Valutazione Tecnica: Si propone l'adeguamento della cartografia riguardante i filari alberati e le siepi campestri in coerenza con il reale stato dei luoghi: si propone l'inserimento di una siepe campestre sul lato destro di Via Belvedere, percorrendola partendo da Via Baracca.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 56

Data: 25/03/2016	Prot: 2905
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: il simbolo "quadrato nero" è riportato in cartografia ma non esiste in legenda	
Valutazione Tecnica: Si propone l'individuazione del "quadrato nero" in legenda denominandolo come "Attività produttiva da bloccare"	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 48

Data: 25/03/2016	Prot: 2897
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: indicare il percorso ciclo-pedonale esistente lungo Via Boschieri sul lato sud della strada; nella cartografia del PI è indicato sul lato nord	
Valutazione Tecnica: Si propone l'individuazione del percorso ciclo-pedonale esistente lungo Via Boschieri sul lato sud della strada, in coerenza con lo stato di fatto	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 72

Data: 25/03/2016	Prot: 2921
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: inserimento "ghiacciaia" esistente nella frazione di Ciano	
Valutazione Tecnica: Si propone l'individuazione nel piano degli interventi della "ghiacciaia" esistente ubicata nella frazione di Ciano, all'inizio di Via Brigata Campania.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 62

Data: 25/03/2016	Prot: 2911
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: inserimento del percorso ciclo-pedonale esistente ad Est del canale Rù primario adiacente alla ZTO Sc/13, zona Via Ponte di Pietra a Sud del Canale di Caerano	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di un percorso esistente ad Est del canale Rù Primario adiacente alla ZTO Sc/13 (Via Ponte di Pietra), si propone l'inserimento del suddetto tracciato come percorso ciclopedonale esistente.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 70

Data: 25/03/2016	Prot: 2919
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: inserimento parcheggio di uso pubblico esistente a Nord del ristorante "Casa Brusada"	
Valutazione Tecnica: Considerato che trattasi di parcheggio di uso pubblico esistente a Nord del ristorante "Casa Brusada", si propone la riclassificazione dell'area già utilizzata come tale in ZTO Sd	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 31

Data: 25/03/2016	Prot: 2880
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: verifica incongruenze tra PAT e PI	
Valutazione Tecnica: Premesso che il piano di assetto del territorio (PAT) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale (articolo 13 della legge regionale n. 11/2004), sulla base di previsioni decennali, si precisa che le trasformazioni ammissibili previste dal PAT non necessariamente si esauriscono con il primo piano degli interventi, ma avverranno in più fasi, attraverso più piani degli interventi. Il piano degli interventi, detto anche "piano del sindaco", è infatti concepito come lo strumento operativo che declina gli obiettivi e le strategie del piano strutturale secondo una dimensione di medio-breve periodo. Tuttavia, si propone l'adeguamento cartografico del piano degli interventi in coerenza con lo stato di fatto del territorio, recependo ad esempio il tracciato di alcuni percorsi ciclabili esistenti.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 57

Data: 25/03/2016	Prot: 2906
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	
Sintesi: verificare la posizione del metanodotto che attraversa il territorio Est di Nogarè	
Valutazione Tecnica: Premesso che il piano degli interventi recepisce il tracciato dei metanodotti dal piano di assetto del territorio approvato in sede di conferenza di servizi sulla base dei dati e informazioni forniti dagli enti, si precisa che i limiti effettivi del vincolo dovranno essere verificati puntualmente in sede di redazione dei progetti delle opere, sulla base delle disposizioni vigenti.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0	Contrari:0	
Note	Il consigliere Torresan R. segnala una incongruenza tra quanto scritto nel Pat ovvero 100 metri a quanto scritto nell’osservazione pari a 80 metri. Nel Pat soltanto è iscritto in modo esatto.			
	IL Sindaco propone di tradurre il tracciato del metanodotto come riportato negli elaborati del Pat, in coerenza, quindi, col piano di assetto del territorio			
	Immediata eseguibilità Favorevoli 12, astenuti 0, contrari 0			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 76

Data: 25/03/2016	Prot: 2925
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI ALTRO	
Sintesi: avviare uno studio su ogni forma di incentivo atto a promuovere il recupero dei centri storici	
Valutazione Tecnica: Pur condividendo l'obiettivo di incentivare il recupero edilizio e urbanistico dei centri storici, si demanda ad un futuro studio approfondito in grado di individuare le forme di premialità nonché le procedure amministrative per incentivare la riqualificazione dei borghi.	
Parere: NON PERTINENTE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:4 (Gazzola, De Faveri MG, Torresan R., Venturin A.)		Contrari:0
Note	Per l'immediata eseguibilità favorevoli 8, astenuti 4 (Gazzola, De Faveri MG, Torresan R., Venturin Alessandro), contrari 0			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 39

Data: 25/03/2016	Prot: 2888
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI AMPLIAMENTO AREA PRODUTTIVA	
Sintesi: riposizionamento dell'area a parcheggio in modo da permettere l'edificazione sul fronte più visibile lungo la Feltrina	
Valutazione Tecnica: Premesso che il PAT riclassifica l'area in oggetto come ambito preferenziale di sviluppo produttivo, considerati il contesto urbanistico e le caratteristiche dell'area, si propone l'ampliamento della zona produttiva e la riclassificazione della ZTO Sd/14 in ZTO D3/3. L'intervento di trasformazione della ZTO D3 si attua attraverso un PUA esteso all'intero ambito o per stralci funzionali.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti: 0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 42

Data: 25/03/2016	Prot: 2891
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI ATTIVITÀ IN ZONA IMPROPRIA	
Sintesi: attribuire all'attività "Medio Piave" (scheda AZI/22) il blocco, prevedendo un recupero degli immobili e dell'area compatibile con la posizione dell'ambito	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di attività in zona impropria (AZI/22), considerato che il piano degli interventi conferma l'attività in essere senza possibilità di ampliamento, visto il parere preventivo del Genio Civile (29/02/2016) per la riqualificazione ambientale del sito produttivo, si precisa che gli interventi ammessi sono subordinati a: (1) verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 12/2006 (prescrizione già prevista nel PAT e recepita nella scheda AZI/22 del PI) (2) analisi dello stato dell'ambiente (prescrizione già prevista nel PAT e recepita nella scheda AZI/22 del PI) Si propone l'integrazione della suddetta scheda prescrivendo l'obbligo di uno studio approfondito sulla viabilità di accesso e recesso all'area. L'ampliamento dell'attività in oggetto non è coerente con il contesto urbanistico e con lo spirito del PAT che non prevede ampliamenti per il sito produttivo. È tuttavia consentita l'applicazione dello SUAP in variante allo strumento urbanistico, nel rispetto della LR 55/2012 e dei vincoli di legge e/o derivanti dagli strumenti di pianificazione sovraordinata.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:0		Contrari:4 (Torresan R., De Faveri MG,Gazzola M. Venturin A.)
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 0 astenuti, 4 contrari (TorresanR., De Faveri MG, Gazzola M., Venturin Alessandro.)			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 38

Data: 25/03/2016	Prot: 2887
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI ATTIVITÀ IN ZONA IMPROPRIA	
Sintesi: verifica attività in zona impropria	
Valutazione Tecnica: È stata effettuata una completa ricognizione delle attività esistenti, già riconosciute nel piano regolatore generale e nel piano di assetto del territorio e censite sulla scorta di un avviso pubblico, per le quali il piano degli interventi ha effettuato una fotografia dello stato di fatto, definendo i livelli di compatibilità e gli eventuali interventi di mitigazione e adeguamento degli impatti.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:11		Assenti: 2 (Torresan Roberto)	
	Favorevoli:8	Astenuti:0		Contrari:3
Note	Il consigliere Torresan chiede all’Amministrazione comunale se non vi siano attività improprie in zone non censite anche perché l’attività di mia proprietà è in zona impropria Il Professionista Dichiaro che in sede di avviso pubblico, se vi saranno altre attività nello spirito del Piano, altre attività improprie che siano in zone non censite verranno portate in Variante urbanistica. Il consigliere Torresan dichiara che c’è un’incongruenza tra lo stato di fatto e quello che viene presentato nel Piano degli Interventi. Il consigliere Venturin Alessandro dichiara che vi sono altre proprietà da regolarizzare. Il consigliere Torresan Roberto si assenta perché sospetta di avere qualche coinvolgimento di interesse Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 0 astenuti,3 contrari (Gazzola M., De Faveri MG.,Venturin Alessandro)			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 47

Data: 25/03/2016	Prot: 2896
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI EDIFICI STORICI	
Sintesi: adeguare il grado di protezione del fabbricato detto "Baiton" lungo Via Belvedere al fine di permettere un eventuale allargamento della viabilità	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di fabbricato storico con grado di protezione, considerate le caratteristiche storico-architettoniche e lo stato di conservazione dell'edificio, si conferma il grado di protezione 3 assegnato dal piano degli interventi. L'eventuale allargamento della viabilità comunale (Via Belvedere) potrà essere definito in sede di accordo con il privato, anche in virtù di un'eventuale rivisitazione delle modalità di intervento sull'edificio esistente.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1
	Favorevoli:8	Astenuti:2 (Gazzola M, Venturin A.)	Contrari:2 (Torresan R, De Faveri MG)
Note	Il cons Torresan: Richiede di riportare ciò che era nella cartografia del Pat Il consigliere Venturin alessandro sulla viabilità siamo d'accordo in via di principio d'altra parte è anche indispensabile riconoscere delle preesistenze a cui non si dovrebbe prescindere in un contesto di tutela della nostra storia Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 2 astenuti(Gazzola M, Venturin A.) , 2 contrari		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 52

Data: 25/03/2016	Prot: 2901
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI EDIFICI STORICI	
Sintesi: ricontrollare i fabbricati dichiarati come archeologia industriale ed inserire quelli eventualmente mancanti	
Valutazione Tecnica: Nello spirito della tutela della storia del territorio, sono stati recepiti, aggiornati e disciplinati i fabbricati riconosciuti come archeologie industriali dallo strumento urbanistico, in coerenza con il reale stato dei luoghi e lo stato di conservazione degli edifici.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1
	Favorevoli:8	Astenuti:0	Contrari:4 (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M, Venturin A.)
Note	Il consigliere Torresan, traendo spunto dall'osservazione stessa afferma che c'è un'incongruenza in quanto è stato fatto un grado di protezione all'interno dell'edificio che non ha nulla di storico all'interno di una zona storica. Ritiene che bisogna controllare gli edifici Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 0 astenuti, 4 contrari (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M, Venturin A.)		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 46

Data: 25/03/2016	Prot: 2895
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI EDIFICI STORICI	
Sintesi: ricontrollare i gradi di protezione dei fabbricati vincolati rispetto a quanto previsto del PAT	
Valutazione Tecnica: Nello spirito della tutela dei fabbricati storici, sono stati recepiti, aggiornati e disciplinati i fabbricati storici riconosciuti dallo strumento urbanistico, in coerenza con il reale stato dei luoghi e lo stato di conservazione degli edifici.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:0		Contrari:4 (Torresan De Faveri Gazzola, Venturin A.)
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 0 astenuti,4 contrari (Gazzola M, De Faveri MG,, Venturin Alessandro, Torresan R.)			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 43

Data: 25/03/2016	Prot: 2892
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI NORME	
Sintesi: considerare i fabbricati esistenti come da riqualificare	
Valutazione Tecnica: Premesso che gli obiettivi e le scelte strategiche definite dal PAT non necessariamente si esauriscono con il primo piano degli interventi, ma avverranno in più fasi, attraverso più piani degli interventi, pur condividendo l'obiettivo di riqualificazione dell'area "Ex Carrel", si precisa che l'attuazione degli interventi di riqualificazione e riconversione potrà essere definita in sede di accordo con il privato, in una successiva fase secondo le modalità e i criteri fissati dal PAT.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1 (gallina)	
	Favorevoli:8	Astenuti:2 (Gazzola M., Venturin A.)		Contrari:2 (Torresan R., De Faveri MG)
Note	Il cons. Torresan dichiara che nel Pat c’era un bollino di riqualificazione che significava un filtro . Lasciandola libera può insediarsi qualsiasi industria essendo zona D. Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 2 astenuti (Gazzola M., Venturin A.) 2 Contrari (Torresan R., De Faveri MG)			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 75

Data: 25/03/2016	Prot: 2924
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI NORME	
Sintesi: modifica definizione parametri urbanistici computando le stesse al netto dei muri perimetrali al fine di favorire il risparmio energetico evitando di limitare lo spessore dei muri perimetrali	
Valutazione Tecnica: Si precisa che il parametro principale per il computo della capacità edificatoria è la superficie utile, conteggiata al netto di murature e altri spazi accessori.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 73

Data: 25/03/2016	Prot: 2922
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI NORME	
Sintesi: modifica standard a parcheggio nelle zone residenziali in relazione al numero di veicoli per ogni famiglia	
Valutazione Tecnica: Considerati i dati relativi al parco veicolare per nucleo familiare, si precisa che il piano degli interventi adottato disciplina la dotazione di parcheggi privati pertinenziali a servizio delle singole unità immobiliari, prevedendo un minimo di un posto auto coperto e uno scoperto per ogni unità immobiliare (articolo 63 delle norme tecniche operative). Si precisa, inoltre, che gli standard della legge regionale 11/2004 sono stati incrementati rispetto a quelli previsti dalla vecchia legge regionale 61/1985.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 74

Data: 25/03/2016	Prot: 2923
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI NORME	
Sintesi: nelle nuove aree residenziali prevedere il posizionamento delle aree verdi in zone centrali	
Valutazione Tecnica: In sede di attuazione del piano degli interventi, per le nuove aree residenziali subordinate a PUA, l'ubicazione del verde (e in generale degli standard) dovrà essere coerente con il contesto urbanistico. In linea generale, è condivisibile il principio di prevedere aree centrali in modo da creare un luogo di socialità e di facile controllo e manutenzione.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 37

Data: 25/03/2016	Prot: 2886
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI NORME	
Sintesi: precisare la disciplina per l'area a nord della ZTO C1/85, in zona "casa di riposo"	
Valutazione Tecnica: L'area oggetto di osservazione è ricompresa in zona territoriale omogenea di tipo C1/85 (articolo 26 delle norme tecniche operative), subordinata a intervento edilizio diretto convenzionato.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 50

Data: 25/03/2016	Prot: 2899
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI NORME	
Sintesi: premesso che alcune zone C2 sono state ridefinite, si chiede che tutti i parametri edificatori siano corrispondenti a quelli della C2	
Valutazione Tecnica: Premesso che il piano degli interventi ridefinisce le modalità di intervento sulle zone residenziali di espansione, riconoscendo altresì le aree già dotate delle principali opere di urbanizzazione primaria, si precisa che la definizione dei parametri urbanistici è stata effettuata in coerenza con il tessuto edilizio e il contesto urbanistico circostante.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1
	Favorevoli:8	Astenuti:0	Contrari:4 (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M, Venturin A.)
Note	Il cons Torresan chiede di omogeneizzare le norme dato che in alcuni casi, almeno un paio, non c'è né griglia né tabella. Venturin A. afferma che anche il loro gruppo consiliare è dello stesso parere Il Sindaco rinvia ai contenuti del parere tecnico Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 0 astenuti, 4 contrari (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M, Venturin A.)		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 45

Data: 25/03/2016	Prot: 2894
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI NORME	
Sintesi: verificare la confirmità della ZTO D1/19 con le previsioni del PTCP	
Valutazione Tecnica: Premesso che gli obiettivi e le scelte strategiche definite dal PAT non necessariamente si esauriscono con il primo piano degli interventi, ma avverranno in più fasi, attraverso più piani degli interventi, pur condividendo l'obiettivo di riqualificazione della ZTO D1/19, si precisa che l'attuazione degli interventi di riqualificazione e riconversione verranno definiti in una successiva fase secondo le modalità e i criteri fissati dal PAT.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1
	Favorevoli:10	Astenuti:0	Contrari:2 (Torresan R. , De Faveri MG)
Note	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 0 astenuti, 2 contrari (Torresan R., De Faveri MG)		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 49

Data: 25/03/2016	Prot: 2898
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI PERCORSI CICLO-PEDONALI	
Sintesi: inserimento di un percorso ciclo-pedonale da Via Unione (località 7 Ponti) a Borgo Furo	
Valutazione Tecnica: Pur essendo condivisibile l'obiettivo di collegare il centro di Ciano al polo culturale/scolastico di Villa Ancilotto, si precisa che l'individuazione del percorso ciclo-pedonale da Via Unione (Località 7 Ponti) a Borgo Furo potrà essere definita in successiva fase, in coordinamento con la programmazione comunale.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

VOTAZIONE SU ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE E CONTRO LA PROPOSTA TECNICA

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0	Contrari:0	
Note	Il consigliere Venturin A. La pista che va da via Sette Ponti (Unione) a Borgo Furo è strada vicinale e percorribile che garantirebbe una separazione tra viabilità lenta e veloce veicolare a costi zero perchè la manutenzione stradale non asfaltata è a basso costo. Inoltre si collegherebbero centri importanti del Comune.			
	Il Sindaco : Questo è importante ed è negli obiettivi generali dell’amministrazione, ma nel Piano interventi non viene inserita tuttavia la rete delle ciclabili che va aldilà di questo strumento e sono prese in considerate mano a mano che le risorse si presentano.			
	Il consigliere Torresana R. asserisce che questa ciclabile già esiste e rischia di essere interrotta perché non c’è un vincolo o un segno sulla carta. Quando il terreno diventasse di un unico proprietario, se succederà, potrebbe essere messo in pericolo questo percorso.			
	Sindaco: Sono d’accordo, la storia del paese si tutela anche così. Propongo di accogliere la proposta di indicare il percorso con il fine di tutelarne l’esistenza .Quindi propongo di votare a favore della osservazione.			
	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 61

Data: 25/03/2016	Prot: 2910
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI PERCORSI CICLO-PEDONALI	
Sintesi: inserimento di un percorso pedonale sopra la sede dell'ex canale di Maser che, partendo da Caodevilla e proseguendo verso Ovest, permetterebbe un collegamento con la "vecchia" Feltrina	
Valutazione Tecnica: Pur essendo condivisibile l'obiettivo di realizzare un percorso pedonale lungo l'ex canale di Maser, si precisa che l'individuazione dell'opera pubblica potrà essere definita in successiva fase, in coordinamento con la programmazione comunale.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1
	Favorevoli:8	Astenuti:0	Contrari:4 (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M., Venturin A.)
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 0 astenuti, 4 contrari (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M., Venturin A.)		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 54

Data: 25/03/2016	Prot: 2903
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI PERCORSI CICLO-PEDONALI	
Sintesi: inserimento di una nuova pista ciclabile che partendo dal ristorante "Casa Brusada" prosegue verso Sud lungo Via Erizzo sino a raggiungere quella che arriva a Montebelluna	
Valutazione Tecnica: Pur essendo condivisibile l'obiettivo di prevedere una pista ciclabile lungo Via Erizzo, si precisa che l'individuazione del percorso ciclo-pedonale potrà essere definita in successiva fase, in coordinamento con la programmazione comunale.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:0		Contrari:4 (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M, Venturin A.)
Note	Il consigliere Torresan dichiara che su questa osservazione l'Amministrazione deve lasciare il segno			
	Il Sindaco risponde che la strada è provinciale, che è conscio dell'importanza ma la terrà così.			
	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 0 astenuti,4 contrari (De Faveri MG, Torresan R., Gazzola M., Venturin A.)			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 51

Data: 25/03/2016	Prot: 2900
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI PERCORSI CICLO-PEDONALI	
Sintesi: inserimento di una pista ciclabile lungo Via Fantin a partire dall'incrocio con Via Erizzo	
Valutazione Tecnica: Pur essendo condivisibile l'obiettivo di prevedere una pista ciclabile lungo Via Fantin a partire dall'incrocio con Via Erizzo, si precisa che l'individuazione del percorso ciclo-pedonale potrà essere definita in successiva fase, in coordinamento con la programmazione comunale.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1
	Favorevoli:8	Astenuti:0	Contrari:4 (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M., Venturin A.)
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 0 astenuti, 4 contrari (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M., Venturin A.)		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 69

Data: 25/03/2016	Prot: 2918
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI PERCORSI CICLO-PEDONALI	
Sintesi: inserimento percorso ciclo-pedonale di collegamento tra Via Cal di Sopra e Via Antighe all'interno della fascia verde Sc/01 e Sc/02	
Valutazione Tecnica: Pur essendo condivisibile l'obiettivo di realizzare un percorso ciclo-pedonale adiacente alla ferrovia, si precisa che l'individuazione dell'opera pubblica potrà essere definita in successiva fase, in coordinamento con la programmazione comunale.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1
	Favorevoli:8	Astenuti:0	Contrari:4 (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M., Venturin A.)
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 0 astenuti, 4 contrari (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M., Venturin A.)		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 68

Data: 25/03/2016	Prot: 2917
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI PERCORSI CICLO-PEDONALI	
Sintesi: inserimento percorso ciclo-pedonale che crei un collegamento dal centro di Nogarè al polo culturale di Villa Ancilotto	
Valutazione Tecnica: Pur essendo condivisibile l'obiettivo di realizzare un percorso ciclo-pedonale che colleghi il centro di Nogarè con Villa Ancilotto, si precisa che l'individuazione dell'opera pubblica potrà essere definita in successiva fase, in coordinamento con la programmazione comunale.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1
	Favorevoli:8	Astenuti:0	Contrari:4 (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M., Venturin A.)
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 0 astenuti, 4 contrari 4 (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M., Venturin A.)		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 36

Data: 25/03/2016	Prot: 2885
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI SERVIZI	
Sintesi: inserimento della nuova scuola elementare presso il complesso di Villa Ancilotto	
Valutazione Tecnica: Si propone l'individuazione di una nuova ZTO Sa in corrispondenza dell'area di pertinenza della nuova scuola elementare presso il complesso di Villa Ancilotto.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 32

Data: 25/03/2016	Prot: 2881
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI SERVIZI	
Sintesi: inserimento standard a parcheggio e verde (fascia ad Ovest della Feltrina, zona "Prix") 1) riclassificare come zona a parcheggio l'area a Ovest della Feltrina, all'altezza del centro commerciale e ai confini con le attività in Comune di Cornuda fino a Via Rù Bianco 2) riclassificare come zona a verde l'area compresa tra Via Rù Bianco e la rotatoria "grande"	
Valutazione Tecnica: 1) Area a Nord di Via Rù Bianco: considerato che trattasi di parcheggio di uso pubblico e pertinenziale alle attività adiacenti ubicante in Comune di Cornuda, si propone l'individuazione di ZTO Sd, in coerenza con il reale stato dei luoghi 2) Area a Sud di Via Rù Bianco: considerato che trattasi di area ricompresa in un più vasto fondo agricolo, la proposta di riclassificazione come area verde non è coerente con il contesto urbanistico e agronomico	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:10	Astenuti:2 (Venturin A., Gazzola M.)		Contrari:0
Note	Il consigliere Torresan chiede se quell’area abbia dentro una fascia di rispetto			
	Il Sindaco risponde positivamente			
	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 2 astenuti (Gazzola M., Venturin A.),0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 40

Data: 25/03/2016	Prot: 2889
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI SERVIZI	
Sintesi: posizionamento dell'area a parcheggio sul fronte sud del parco lungo Via della Rimembranza, in prosecuzione ed in ampliamento a quello esistente lungo la stessa via	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi del parco di Villa Pontello, considerata la rilevanza storica e paesaggistica del compendio "Pontello", si propone la riclassificazione della ZTO Sd/26 a parcheggi in ZTO Sc verde, salvaguardando in tal modo la continuità del parco. Una porzione di parcheggi potrà essere localizzata lungo Via della Rimembranza, in prosecuzione ed in ampliamento a quelli esistenti lungo la stessa viabilità.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 59

Data: 25/03/2016	Prot: 2908
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI SERVIZI	
Sintesi: riduzione dell'area a standard (ZTO Sc/11) della zona industriale entro la distanza di rispetto del canale	
Valutazione Tecnica: Si propone l'ampliamento della ZTO D fino ad una distanza di 10 ml dal canale, mantenendo l'attuale configurazione dell'area a standard e consentendo una sua eventuale ridefinizione/ricollocazione all'interno della lottizzazione, al fine di migliorare la dotazione di aree verdi e di arredo nell'area di espansione produttiva. Parte della ZTO Sc è pertanto sovrapposta alla ZTO D ed è computata come area a standard primario. Si propone inoltre la riformulazione del comma 8 dell'articolo 32 (ZTO D3) come di seguito indicato: "Si prescrive la realizzazione e cessione a titolo gratuito alla Amministrazione Comunale della ZTO Sc/11 da destinare a verde pubblico, larga almeno 20 m, lungo il lato Sud a ridosso del Canale Brentella. La localizzazione della ZTO Sc/11 è indicativa e potrà essere modificata e/o ridefinita in sede di PUA, previa puntuale descrizione delle ragioni che giustifichino un miglior esito progettuale, con particolare riferimento al miglioramento dell'arredo urbano e alla mitigazione dell'impatto ambientale dei fabbricati e delle infrastrutture. Dovrà essere favorito l'impianto di siepi ed alberature disposte in modo da minimizzare l'impatto visivo dell'insediamento con l'ambiente circostante, caratterizzato da un paesaggio agricolo utilizzando elementi tipici del luogo con particolare attenzione agli argini del canale Brentella.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

**PROPOSTA
EMENDATA**

Consiglieri	Presenti:11	Assenti:2 (D'ambrosio Denis)	
	Favorevoli:11	Astenuti:0	Contrari:0

Note	Si assenta il consigliere Denis D'Ambroso. Il Sindaco :In effetti a suo tempo si era detto se rimane una superficie a verde che corrisponde a tutta la lunghezza del canale abbiamo di 4700 metri di verde che forse è superfluo. Lasciamo che le zone industriali siano industriali e le zona verde siano tali. Lascerei quindi ad uso dei privati i 10 metri che avanzano. Si tratterebbe cioè di lasciare gli standard normali e 10 metri di meno di area verde. Si propone pertanto la riformulazione in corrispondenza al seguente emendamento: RIFORMULAZIONE: “ si propone ampliamento ZTO D fino a distanza di 10 metri dal canale e riformulazione del comma 8 dell'art 32 (ZTO D3) come di seguito indicato: "Si prescrive la realizzazione e cessione a titolo gratuito alla Amministrazione Comunale della ZTO Sc/11 da destinare a verde pubblico, larga almeno 10 m, lungo il lato Sud a ridosso del Canale Brentella “ Immediata esecutività con voti 11 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari
------	--



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 44

Data: 25/03/2016	Prot: 2893
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI SERVIZI	
Sintesi: trasferimento dei parcheggi a nord e a sud dell'area "Ex Carrel", lasciando queste aree per eventuali standard da ricavare al momento della riconversione dei volumi in essere	
Valutazione Tecnica: Premesso che gli obiettivi e le scelte strategiche definite dal PAT non necessariamente si esauriscono con il primo piano degli interventi, ma avverranno in più fasi, attraverso più piani degli interventi, pur condividendo l'obiettivo di riqualificazione dell'area "Ex Carrel", si precisa che l'attuazione degli interventi di riqualificazione e riconversione potrà essere definita in sede di accordo con il privato, in una successiva fase secondo le modalità e i criteri fissati dal PAT.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1
	Favorevoli:8	Astenuti:2 (Gazzola M.,Venturin A.)	Contrari:2 (Torresan R., e De Faveri MG)
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli,2 astenuti (Gazzola M.,Venturin A.),2 contrari (Torresan R., e De Faveri MG)		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 58

Data: 25/03/2016	Prot: 2907
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI VIABILITÀ	
Sintesi: allargamento di Via Rimembranza, che raggiunge la casa di riposo e il complesso del Pontello, fino all'incrocio con Via Erizzo	
Valutazione Tecnica: Pur essendo condivisibile l'obiettivo di prevedere l'allargamento di Via Rimembranza, si precisa che l'individuazione dell'opera pubblica potrà essere definita in successiva fase, in coordinamento con la programmazione comunale.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1
	Favorevoli:10	Astenuti:0	Contrari:2 (De Faveri MG, Torresan R.)
Note	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 0 astenuti, 2 contrari (De Faveri MG, Torresan R.)		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 65

Data: 25/03/2016	Prot: 2914
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI VIABILITÀ	
Sintesi: inserimento della viabilità di progetto prevista con il PAT che, partendo dall'asilo di Nogarè e proseguendo verso Est permetterebbe di realizzare un senso unico ed ovviare alla strettoia di Villa Castagna	
Valutazione Tecnica: Pur essendo condivisibile l'obiettivo di ovviare alla strettoia di Villa Castagna, si precisa che l'individuazione dell'opera pubblica potrà essere definita in successiva fase, in coordinamento con la programmazione comunale. Tuttavia, si prescrive per le ZTO C1/35, ZTO C1/36 e ZTO C2/03 la cessione gratuita dell'area di sedime per la realizzazione della nuova viabilità prevista dal PAT.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 55

Data: 25/03/2016	Prot: 2904
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI VIABILITÀ	
Sintesi: inserimento di una rotatoria presso l'incrocio tra Via Diaz e la Feltrina "vecchia" migliorando quindi l'uscita da Via Diaz	
Valutazione Tecnica: Pur essendo condivisibile l'obiettivo di prevedere una rotatoria presso l'incrocio tra Via Diaz e la Feltrina "vecchia", si precisa che l'individuazione dell'opera pubblica potrà essere definita in successiva fase, in coordinamento con la programmazione comunale.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1
	Favorevoli:8	Astenuti:2 (Gazzola M., Venturin A.)	Contrari 2 (De Faveri MG, Torresan R.)
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 2 astenuti (Gazzola M., Venturin A.) ,2 contrari (De Faveri MG, Torresan R.)		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 71

Data: 25/03/2016	Prot: 2920
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI VIABILITÀ	
Sintesi: inserimento progetto "nuovo ponte di Vidor" e bretella che a partire dall'intersezione con Via Erizzo porta alla rotonda sullo "stradone di Covolo" al fine di collegarsi con la SR 348	
Valutazione Tecnica: Premesso che la viabilità di progetto è stata inserita nel PAT come "viabilità di progetto di rilevanza locale", si precisa che il suddetto tracciato potrà essere definito in successiva fase, in coordinamento con la programmazione comunale e sovracomunale.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1
	Favorevoli:10	Astenuti:0	Contrari:2 (Torresan R., De Faveri MG)
Note	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 0 astenuti, 2 contrari (Torresan R., De Faveri MG)		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 33

Data: 25/03/2016	Prot: 2882
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI VIABILITÀ	
Sintesi: inserimento viabilità di progetto prevista dal PAT che collega l'incrocio tra Via dei Minatori e Via Diaz con l'attuale passaggio a livello	
Valutazione Tecnica: Premesso che gli obiettivi e le scelte strategiche definite dal PAT non necessariamente si esauriscono con il primo piano degli interventi, ma avverranno in più fasi, attraverso più piani degli interventi, pur condividendo l'obiettivo di collegare l'incrocio tra Via dei Minatori e Via Diaz con l'attuale passaggio a livello, si demanda ad una successiva fase la definizione e la localizzazione dell'opera pubblica (art. 17, comma 2, lett. h della LR 11/2004), in coerenza e in attuazione del PAT.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:0		Contrari:4 (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M., Venturin A.)
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 0 astenuti,4 contrari (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M., Venturin A.)			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 66

Data: 25/03/2016	Prot: 2915
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI VIABILITÀ	
Sintesi: prevedere l'allargamento dell'incrocio tra Via dei Minatori e Via Diaz sul lato Nord	
Valutazione Tecnica: Pur essendo condivisibile l'obiettivo di l'allargamento dell'incrocio tra Via dei Minatori e Via Diaz, si precisa che l'individuazione dell'opera pubblica potrà essere definita in successiva fase, in coordinamento con la programmazione comunale.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1
	Favorevoli:8	Astenuti:0	Contrari:4 (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M., Venturin A.)
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 0 astenuti,4 contrari (Torresan R., De Faveri MG, Gazzola M., Venturin A.)		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 35

Data: 25/03/2016	Prot: 2884
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI VIABILITÀ	
Sintesi: stralcio viabilità	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di strada privata dotata di accessi privati alle singole abitazioni, si propone lo stralcio della viabilità e la riclassificazione della stessa in zona E4.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 60

Data: 25/03/2016	Prot: 2909
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI VINCOLI	
Sintesi: eliminare la pertinenza in zona agricola	
Valutazione Tecnica: Come previsto dal Piano di Area del Montello e recepito in sede di variante al PRG di adeguamento al PAM, lo strumento urbanistico precisa le pertinenze degli edifici, in coerenza con lo stesso piano di area. Le recinzioni sono ammesse esclusivamente all'interno delle suddette aree di pertinenze e dovranno avere una superficie massima di 3.000 mq.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:10	Astenuti:0		Contrari:2 (Torresan R., De Faveri MG)
Note	Il consigliere Torresan chiede che le aree di pertinenza sul PI abbiano un senso anche perché c'è il Piano d'Area del Montello e quindi delle disposizioni normative. Domanda se è possibile cambiare le disposizioni del Piano d'Area con le disposizioni del Piano degli Interventi.			
	Il Sindaco ed il Professionista dichiarano che il Piano d'Area è un piano sovra ordinato al Pat .			
	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 0 astenuti,2 contrari (Torresan R., De Faveri MG)			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 34

Data: 25/03/2016	Prot: 2883
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI VINCOLI	
Sintesi: modifica fasce di rispetto canalette consortili	
Valutazione Tecnica: Premesso che il piano degli interventi recepisce e aggiorna il reticolo idrografico (corsi d'acqua, canali e condotte) del PAT sulla base dei dati e delle informazioni forniti dal Consorzio di Bonifica, si precisa che le cartografie di progetto individuano cautelativamente una servitù idraulica di ml 10 come prevista dal RD 368/1904 e dal RD 523/1904. Tale fascia è riducibile in relazione alla classificazione del sistema irriguo consorziale, come disciplinata dal Regolamento del Consorzio di Bonifica Piave.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:10	Astenuti:0	Contrari:2 (Torresan R., De Faveri MG)	
Note	Il consigliere Torresan chiede a livello generale perché nel piano si è tenuto conto dei corsi d’acqua e non delle canalette che già nel Pat non erano parte e forse c’è un po’ di confusione da parte di ATS. Il Professionista risponde che è un aspetto cartografico Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 0 astenuti,2 contrari (Torresan R., De Faveri MG)			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 53

Data: 25/03/2016	Prot: 2902
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI VINCOLI	
Sintesi: riduzione della fascia di rispetto stradale (30 m) lungo Via dei Minatori	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di viabilità comunale di ingresso alla zona industriale di Crocetta del Montello, considerate le caratteristiche tecnico-funzionali di Via dei Minatori, si propone la riduzione della fascia di rispetto da 30 ml a 20 ml.	
Parere: ACCOGLIBILE	

**EMENDATA: da 30 a
10 ml**

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Il consigliere Venturin rinvia al parere al codice della strada che impone 10 metri			
	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 41

Data: 25/03/2016	Prot: 2890
Richiedente: <i>Consiglieri Gruppo "Obiettivo Comune" - Via S. Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: CONSIGLIERI VINCOLI	
Sintesi: verificare i coni visuali lungo Via Baracca	
Valutazione Tecnica: Nello spirito della salvaguardia delle visuali paesaggistiche principali, sono stati recepiti, aggiornati e disciplinati i coni visuali individuati a livello strategico nel PAT, in coerenza con il reale stato dei luoghi e le peculiarità del paesaggio. In tal senso si riporta l'esempio specifico del cono visuale eliminato in via Baracca all'altezza del cimitero, in quanto la maggior parte dello spazio aperto su cui guardava il cono è stato compromesso dalla recente costruzione di alcuni fabbricati agricoli e residenziali.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Il Professionista spiega che ora si presenteranno le osservazioni presentate dai singoli cittadini			
	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 3

Data: 29/02/2016	Prot: 1874
Richiedente: Marsura Clara - Via dei Martiri, 73/A - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: EDIFICI STORICI	
Sintesi: 1) modifica zonizzazione in coerenza con il Piano di Area del Montello 2) demolizione e ricostruzione fabbricato crollato per realizzare una struttura agricolo-produttiva e conseguente riduzione grado di protezione	
Valutazione Tecnica: 1) si propone l'individuazione nelle tavole di progetto delle sottozone del Piano di Area del Montello (sottozona E1, sottozona E2.2 e sottozona E2.3) 2) premesso che trattasi di edificio crollato, considerati lo stato di conservazione e le caratteristiche dell'immobile, si propone l'eliminazione del grado di protezione "4" (ripristino tipologico)	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 98

Data: 29/03/2016	Prot: 2986
Richiedente: D'Ambrosio Giorgio - Via del Cristo, 5/A - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: EDIFICI STORICI	
Sintesi: eliminazione del grado di tutela	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di fabbricato storico ubicato lungo Via Diaz, considerate le caratteristiche architettoniche e lo stato di conservazione, si propone la riduzione del grado di protezione da 3 a 2 al fine di consentire la demolizione con ricostruzione con adeguamento delle altezze. La ricostruzione dovrà avvenire sullo stesso sedime e in allineamento alla cortina edilizia esistente.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 19

Data: 22/03/2016	Prot: 2743
Richiedente: <i>Polegato cav. Giorgio - Via A. Diaz, 8 - Volpago del Montello (TV)</i>	
Tema: EDIFICI STORICI	
Sintesi: eliminazione grado di protezione	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di edificio demolito nel 1996 in forza dell'autorizzazione n. 2085 prot. 8672 del 02/10/1996, si propone l'eliminazione del grado di protezione.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 22

Data: 23/03/2016	Prot: 2775
Richiedente: Pizziola Stefano - Via Erizzo, 156/B - 31044 Montebelluna (TV)	
Tema: EDIFICI STORICI	
Sintesi: spostamento del sedime dell'edificio al di fuori della fascia di rispetto stradale e aggiornamento schedatura fabbricati residenziali in zona agricola (ambito 1, edificio F)	
Valutazione Tecnica: Premesso che il fabbricato risulta schedato come edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (scheda XXI-2) ed edificio con grado di protezione (scheda XXI-4), considerato: - lo stato di conservazione dell'edificio - che l'immobile ricade in fascia di rispetto stradale si propone di modificare le schedature eliminando il grado di protezione e consentendo lo spostamento del sedime all'esterno della fascia di rispetto stradale e all'interno dell'area di pertinenza dell'edificio.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 78

Data: 25/03/2016	Prot: 2928
Richiedente: Dal Zotto srl - Via Pontello, 12 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: NORME	
Sintesi: 1) ampliamenti impianti e altri fabbricati (uffici, servizi igienici, etc.) secondo i parametri già in essere del PRG modificato con autorizzazione unica (art. 31, comma 7) 2) aumento altezza max fabbricati da 3,5 m a 4,5 m (art. 31, comma 7) 3) ridimensionamento delle superfici a parcheggio pertinenziale (art. 31, comma 8) 4) redazione scheda relativa all'area demaniale che permetta l'installazione di due coperture amovibili 5) eliminazione prosecuzione delle braccia di Via della Ghiaia 6) eliminazione obbligo percorso largo almeno m 3,00 lungo il perimetro del lotto (art. 31, comma 9) 7) riclassificazione della ZTO E1 in ZTO D1	
Valutazione Tecnica: 1) premesso che il piano degli interventi ha riconfermato i parametri del PRG vigente per l'area in oggetto (rapporto di copertura), si propone l'individuazione cartografica del SUAP in Variante al PRG 2) al fine di una maggior razionalizzazione del processo produttivo, si propone un aumento dell'altezza massima dei fabbricati da 3,5 m a 4,5 m 3) il parametro delle superfici a parcheggio è riferito alla superficie del lotto e non al numero di addetti in quanto quest'ultimo parametro è difficilmente quantificabile 4) premesso che il PAT persegue la finalità di riqualificare le porzioni del territorio localizzate in area golenale e soggette ad alterazione poiché destinate alla lavorazione degli inerti, la richiesta di installazione di due coperture amovibili non è coerente con il contesto urbanistico e ambientale e con gli obiettivi di salvaguardia preposti dal PAT 5) si propone l'eliminazione della viabilità di progetto tra le ZTO D2/1, D2/2 e D2/3 in quanto si configura come viabilità di accesso ai siti produttivi 6) si propone l'eliminazione dell'obbligo di garantire un percorso lungo il perimetro del lotto in quanto non risulta coerente a garantire una razionale viabilità di accesso/recesso nonché una mobilità interna all'area e funzionale al processo produttivo 7) la proposta di ampliamento della zona produttiva non è coerente con il contesto urbanistico e con lo spirito del PAT che non prevede ampliamenti per il sito produttivo	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			

--	--



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 101

Data: 29/03/2016	Prot: 2989
Richiedente: <i>Canetti Luigi - Viale dei Colli, 36 - 31041 Cornuda (TV)</i>	
Tema: NORME	
Sintesi: 1) verifica dotazione standard a parcheggio 2) individuazione fascia di parcheggi (250 mq) lungo Via Pontello da cedere con intervento diretto convenzionato 3) individuazione fascia a verde (300 mq) a confine con la chiesa di San Nicolò da cedere con intervento diretto convenzionato	
Valutazione Tecnica: Premesso che la ZTO C1/85 è subordinata a intervento edilizio diretto convenzionato con obbligo di realizzazione in fronte strada del parcheggio pubblico o di uso pubblico nella misura minima di 5 mq/abitante teorico, si precisa che gli stessi sono funzionali alla dotazione di parcheggi richiesta dall'area e dal suo immediato intorno. La localizzazione degli stessi lungo strada consente una più ampia accessibilità ai cittadini e a chi usufruisce dei servizi adiacenti (es. chiesa di San Nicolò e casa di riposto). L'eventuale realizzazione di una barriera verde di mitigazione a confine con la chiesa di San Nicolò verrà gestita in fase attuativa, ovvero in sede di convenzionamento con il Comune.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:4 (Torresan R., De Faveri MG.,Gazzola M., Venturin A.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 4 astenuti (Torresan R., De Faveri MG.,Gazzola M., Venturin A.),0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 29

Data: 25/03/2016	Prot: 2867
Richiedente: <i>Ca' d'Oro srl - Via Erizzo, 107 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: NORME	
Sintesi: ampliamento "serra-limonaia" già autorizzata (250 mq) di ulteriori 100 mq	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area oggetto di osservazione è ricompresa nel compendio di Villa Sandi, l'ampliamento di ulteriori 100 mq della "serra-limonaia" non è coerente con le caratteristiche di tutela e conservazione del parco della villa.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 2

Data: 05/02/2016	Prot: 1070
Richiedente: OCSA spa - Via delle Industrie, 5 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: NORME	
Sintesi: ampliamento capannone in allineamento con l'esistente, in deroga alle distanze dal confine e con riferimento all'articolo 6, punto 2, lettera b delle Nta del PRG	
Valutazione Tecnica: Premesso che le Norme Tecniche Operative (NTO) confermano le norme del PRG relative alla distanza dalle strade, si precisa che l'articolo 7, comma 1, lettera c delle norme tecniche operative prevede che "nelle zone di completamento, è facoltà dell'Amministrazione Comunale permettere l'allineamento dei nuovi fabbricati con gli edifici esistenti, alla data di adozione del PI, purché ciò non comporti intralcio e peggioramento alla viabilità."	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Il consigliere Venturin chiede se l’osservazione richiesta non ponga intralcio alla viabilità			
	Il Sindaco risponde che non vi è alcun intralcio			
	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 86

Data: 29/03/2016	Prot: 2972
Richiedente: <i>Truccolo Bruno - Via Canisel, 3 - 31049 Valdobbiadene (TV)</i>	
Tema: NORME	
Sintesi: cambio d'uso da artigianale a commerciale senza obbligo di PUA (slp pari a 530,95 mq, superficie coperta esclusiva di 1965 mq)	
Valutazione Tecnica: Premesso che le aree di pertinenza dell'ex Canapificio Veneto sono caratterizzate da una frammentazione delle proprietà che difficilmente consente un intervento unitario, si propone di implementare l'articolo 34 delle NTO consentendo i cambi di destinazione d'uso anche delle porzioni con superficie utile superiore a 250 mq, a condizione che vengano reperiti gli standard richiesti. In tale caso l'attuazione avviene mediante intervento edilizio diretto convenzionato.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 104

Data: 29/03/2016	Prot: 2997
Richiedente: Binotto Leonildo e altri - Via Brentellona, 33 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: NORME	
Sintesi: Con riferimento alla ZTO D3/3: 1) eliminare l'obbligo di realizzazione e cessione di una fascia di 20 ml lungo il canale Brentella 2) utilizzare quota parte del verde pubblico come elemento di arredo interno alla zona industriale 3) prevedere una fascia di rispetto di 10 ml lungo il canale Brentella ed eventualmente estendere la fascia lungo il lato Sud per una profondità di 5 ml 4) prevedere una fascia di verde alberato all'interno delle recinzioni dei lotti industriali verso il lato del canale 5) ridurre la fascia di rispetto stradale lungo Via dei Minatori da 30 m a 10 m (articolo 32, comma 5) 6) modificare la definizione della ZTO D3 (articolo 32, comma 1) come segue: "[...] n. 348 Feltrina lungo Via dei Minatori e destinate a favorire prevalentemente le aziende già insediate sul territorio comunale." 7) modificare le destinazioni d'uso della ZTO D3 (articolo 32, comma 2, ultimo capoverso) come segue: "[...] commerciali prevalentemente per attività produttive in zona impropria o fuori zona. Sono ammesse attività commerciali e di servizio a supporto della zona D3 quali bar, tavole calde servizio mensa. Sono altresì ammesse attività commerciali finalizzate esclusivamente alla vendita dei prodotti realizzati dall'attività produttiva stessa." 8) consentire la realizzazione del PUA anche per stralci funzionali secondo un piano direttore generale	
Valutazione Tecnica: Con riferimento alla zona industriale lungo Via dei Minatori (ZTO D3/01): 1), 2), 3), 4) Si propone l'ampliamento della ZTO D fino ad una distanza di 10 ml dal canale, mantenendo l'attuale configurazione dell'area a standard e consentendo una sua eventuale ridefinizione/ricollocazione all'interno della lottizzazione, al fine di migliorare la dotazione di aree verdi e di arredo nell'area di espansione produttiva. Parte della ZTO Sc è pertanto sovrapposta alla ZTO D ed è computata come area a standard primario. Si propone inoltre la riformulazione del comma 8 dell'articolo 32 (ZTO D3) come di seguito indicato: "Si prescrive la realizzazione e cessione a titolo gratuito alla Amministrazione Comunale della ZTO Sc/11 da destinare a verde pubblico, larga almeno 20 m, lungo il lato Sud a ridosso del Canale Brentella. La localizzazione della ZTO Sc/11 è indicativa e potrà essere modificata e/o ridefinita in sede di PUA, previa puntuale descrizione delle ragioni che giustifichino un miglior esito progettuale, con particolare riferimento al miglioramento dell'arredo urbano e alla mitigazione dell'impatto ambientale	

dei fabbricati e delle infrastrutture. Dovrà essere favorito l'impianto di siepi ed alberature disposte in modo da minimizzare l'impatto visivo dell'insediamento con l'ambiente circostante, caratterizzato da un paesaggio agricolo utilizzando elementi tipici del luogo con particolare attenzione agli argini del canale Brentella.

5) Premesso che Via dei Minatori si configura come strada di ingresso alla zona industriale, considerate le caratteristiche tecnico-funzionali della viabilità comunale, si propone la riduzione della fascia di rispetto da 30 ml a 20 ml.

6) Si propone di modificare la definizione di cui al comma 1 dell'articolo 32 (ZTO D3) come di seguito indicato: "[...] n. 348 Feltrina a Via A. Diaz lungo Via dei Minatori e destinate a favorire prevalentemente le aziende già insediate sul territorio comunale."

7) Si propone di integrare il comma 2 dell'articolo 32 (destinazioni d'uso) consentendo anche le destinazioni d'uso commerciali e di servizio a servizio delle attività produttive. Si propone di aggiungere "- commerciali (compresa la vendita al minuto di prodotti propri) a servizio delle attività produttive; - terziarie e di servizio a supporto delle attività produttive (bar, tavole calde, servizio mensa, etc.)

8) Il piano degli interventi adottato dal consiglio comunale già prevede la realizzazione del PUA per stralci funzionali, come precisato al comma 3 dell'articolo 32.

Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Esito della votazione

EMENDATA: ACCOGLIBILE anziché PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Consiglieri	Presenti:11		Assenti: 2 (D'Ambroso)	
	Favorevoli:11	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Esce il consigliere Denis D'Ambroso che dichiara di avere un interesse coinvolto (art 78 Tuel)			
	Immediata esecutività con voti 11 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 109

Data: 29/03/2016	Prot: 3002
Richiedente: Poloni Anna - Viale della Vittoria, 38 - 31044 Montebelluna (TV)	
Tema: NORME	
Sintesi: conferma ZTO C1/108 e richiesta iscrizione nel registro dei crediti edilizi di cubatura pari a 2.950 mc	
Valutazione Tecnica: Come previsto dal piano degli interventi adottato (vedi scheda credito edilizio CRE/03), a fronte di una riduzione di cubatura ammissibile pari a 2.950 mc nell'ambito oggetto del PIRUEA "Ex Acquedotto Montello", è riconosciuto un credito edilizio a destinazione residenziale pari a 2.950 mc (pari a 808 mq di superficie utile).	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:11		Assenti:2 (D’ambroso)	
	Favorevoli:11	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 11 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 112

Data: 30/03/2016	Prot: 3016
Richiedente: <i>Martin Luca - Via F. Baracca, 48 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: NUOVA AREA EDIFICABILE	
Sintesi: ampliamento zona residenziale di completamento per realizzare un locale autorimessa per la propria abitazione	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area in oggetto è ricompresa in adiacenza alle aree di urbanizzazione consolidata del PAT, considerati lo stato di fatto e il contesto urbanistico, si propone l'ampliamento della zona residenziale di completamento.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:11		Assenti:2 (D’ambroso)	
	Favorevoli:11	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 11 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 117

Data: 20/04/2016	Prot: 3693
Richiedente: <i>Facchin Andrea - Via Unione, 17/A - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: NUOVA AREA EDIFICABILE	
Sintesi: ampliamento limite massimo inviluppo edificabile ai mappali 2005 e 2007, mantenendo inalterata la volumetria edificabile	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area è schedata come credito edilizio dal piano degli interventi, si propone l'ampliamento di ml 20 verso nord del limite di massimo inviluppo edificabile, mantenendo inalterata la volumetria edificabile.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Rientra il consigliere D’Ambroso Denis			
	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 118

Data: 20/04/2016	Prot: 3694
Richiedente: <i>Zanin Lidia - Via Erizzo, 101 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: NUOVA AREA EDIFICABILE	
Sintesi: riclassificazione in zona residenziale di completamento	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area in oggetto è ricompresa tra le aree di urbanizzazione consolidata del PAT, considerati lo stato di fatto e il contesto urbanistico, si propone la riclassificazione della zona a servizi (Sc/45) in zona residenziale di completamento (C1/106).	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 7

Data: 08/03/2016	Prot: 2203
Richiedente: <i>Mattiello Dorianò - P.zza GB Marcato, 4/F - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: NUOVA AREA EDIFICABILE	
Sintesi: individuazione nuova area edificabile	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area in oggetto è ricompresa tra le aree di urbanizzazione consolidata del PAT, considerati lo stato di fatto e il contesto urbanistico, si propone la riclassificazione della zona a servizi (Sc/39) in zona residenziale di completamento (C1/56).	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:10	Astenuti:2 (Torresan R. e De Faveri MG)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 2 astenuti (Torresan R. e De Faveri MG),0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 20

Data: 22/03/2016	Prot: 2745
Richiedente: <i>Piccolo Ugo - Via G. Fantin, 103/O - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: NUOVA AREA EDIFICABILE	
Sintesi: individuazione nuova area edificabile (lotto puntuale in ZTO E4)	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area in oggetto è ricompresa all'interno del nucleo di edificazione diffusa del PAT, considerati le caratteristiche dell'area e il contesto urbanistico, si propone l'individuazione di un nuovo lotto edificabile con superficie utile predefinita di 220 mq. Si prescrive l'obbligo di accesso dalla laterale di Via Fantin, nella porzione nord-orientale del lotto puntuale di nuova edificazione.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 6

Data: 04/03/2016	Prot: 2093
Richiedente: Zaniol Elvira - Via Arsa, 11 - 31044 Montebelluna (TV)	
Tema: NUOVA AREA EDIFICABILE	
Sintesi: individuazione nuova area edificabile (ZTO C1)	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area in oggetto è ricompresa in ambito agricolo nelle tavole di progetto del PAT, considerati il contesto territoriale e le caratteristiche dell'area, l'individuazione di una nuova area residenziale non è coerente con il contesto urbanistico e ambientale.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 114

Data: 30/03/2016	Prot: 3037
Richiedente: <i>Reginato Gianni, Bronca Luigi e altri - Via G. Fantin, 25 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: NUOVA AREA EDIFICABILE	
Sintesi: nuova area edificabile	
Valutazione Tecnica: Premesso che il piano di assetto del territorio riclassifica l'area in oggetto tra le aree di connessione naturalistica, considerato che trattasi di area esterna ai limiti fisici all'espansione, l'osservazione in oggetto non è accoglibile in quanto non coerente con il contesto urbanistico e ambientale.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:10		Assenti:3 (Venturin A., Venturin P.)	
	Favorevoli:10	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Si assentano Venturin Alessandro e Venturin Pasqualino ai sensi art 78 tuel			
	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 28

Data: 25/03/2016	Prot: 2866
Richiedente: <i>Ca' d'Oro srl - Via Erizzo, 107 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: NUOVA AREA EDIFICABILE	
Sintesi: nuova area edificabile (o in alternativa verde privato) per la realizzazione di una pensilina di circa 150 mq ad uso parcheggio per i visitatori ed ospiti di Villa Sandi	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area in oggetto è posta in adiacenza a Villa Sandi, considerato che parte della stessa è stata recentemente trasformata a nuovo accesso al complesso della villa, si propone la riclassificazione della ZTO Sb/31 in area a verde privato, disciplinata dall'articolo 46 delle norme tecniche operative del PI.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Rientrano i consiglieri Venturin Pasqualino e Venturin Alessandro			
	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 24

Data: 24/03/2016	Prot: 2822
Richiedente: De Lucchi Luciano - Via Caodevilla, 22 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: NUOVA AREA EDIFICABILE	
Sintesi: trasferimento volume con credito edilizio nella parte sud dei lotti di terreno di proprietà situati in Via Antighe	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area proposta per l'atterraggio del credito edilizio derivante dalla demolizione dei fabbricati di Via Caodevilla ubicati a ridosso della ferrovia (scheda CRE/01) è ubicata in adiacenza al nucleo residenziale in zona agricola, considerati lo stato di fatto e il contesto urbanistico si propone di ampliare a Est la ZTO E4/12, individuando un lotto puntuale di nuova edificazione con superficie utile pari a 220 mq.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 85

Data: 29/03/2016	Prot: 2970
Richiedente: AC srl - Viale Antonini, 9 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: NUOVA AREA PRODUTTIVA	
Sintesi: 1) riclassificazione area (proprietà ULSS) da ZTO Db a ZTO C3 2) aggiustamento tracciato canaletta irrigua (mappale 1635) in coerenza con il reale stato dei luoghi	
Valutazione Tecnica: 1) Considerato che sull'area in oggetto, attualmente di proprietà ULSS, è in corso un bando di asta pubblica, la riclassificazione della stessa in zona C3 non è accoglibile in questa fase. La stessa potrà essere presa in considerazione a seguito dell'alienazione dell'immobile e in sede di concertazione con il privato 2) Premesso che il piano degli interventi recepisce e aggiorna il reticolo idrografico (corsi d'acqua, canali e condotte) del PAT sulla base dei dati e delle informazioni forniti dal Consorzio di Bonifica, si precisa che le cartografie di progetto individuano cautelativamente una servitù idraulica di ml 10 come prevista dal RD 368/1904 e dal RD 523/1904. Tale fascia è riducibile in relazione alla classificazione del sistema irriguo consorziale, come disciplinata dal Regolamento del Consorzio di Bonifica Piave.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:10	Astenuti:2 (Venturin A. Gazzola M.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 2 astenuti (Venturin A. Gazzola M.) ,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 106

Data: 29/03/2016	Prot: 2999
Richiedente: La Piramide srl - Via Toniolo, 1 - 31100 Treviso (TV)	
Tema: NUOVA AREA PRODUTTIVA	
Sintesi: 1) stralcio aree a servizi (Sb/7 e Sd/13) e riclassificazione in ZTO di riconversione con destinazione commerciale, di servizio alla limitrofa zona produttiva, compatibile con i caratteri architettonici e funzionali del fabbricato esistente, con incremento massimo di ulteriori 800 mc 2) estendere sulla ZTO Sb/7 una fascia di rispetto fino al centro commerciale lotto "D/7" con obbligo di prevedere una zona a verde di almeno ml 10,00 lungo la Feltrina 3) rendere obbligatorio l'individuazione di un ulteriore accesso all'area di riconversione ed al fabbricato esistente	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area in oggetto è ubicata sul fronte commerciale lungo la Feltrina, considerati lo stato di fatto (presenza edificio storico con grado di protezione) e il contesto urbanistico, si propone l'ampliamento della zona produttiva e la riclassificazione della sola ZTO Sd/13 in ZTO D3/02, consentendo anche destinazioni commerciali e di servizio a supporto delle attività produttive. Si propone di integrare il comma 2 dell'articolo 32 (destinazioni d'uso) consentendo anche le seguenti destinazioni d'uso "- commerciali (compresa la vendita al minuto di prodotti propri) a servizio delle attività produttive; - terziarie e di servizio a supporto delle attività produttive (bar, tavole calde, servizio mensa, etc.). Si propone di mantenere la ZTO Sb/07 e il grado di protezione dell'edificio storico. La viabilità di accesso/recesso all'area verrà stabilita e definita in sede di redazione del PUA.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:10	Astenuti:2 (Gazzola M., Venturin A)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 2 astenuti (Venturin A. Gazzola M.),0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 107

Data: 29/03/2016	Prot: 3000
Richiedente: La Piramide srl - Via Toniolo, 1 - 31100 Treviso (TV)	
Tema: NUOVA AREA PRODUTTIVA	
Sintesi: Con riferimento alla ZTO D3/2: 1) ridurre la fascia di rispetto stradale lungo Via dei Minatori da 30 m a 10 m (articolo 32, comma 5) 2) modificare la definizione della ZTO D3 (articolo 32, comma 1) come segue: "[...] n. 348 Feltrina lungo Via dei Minatori e destinate a favorire prevalentemente le aziende già insediate sul territorio comunale." 3) modificare le destinazioni d'uso della ZTO D3 (articolo 32, comma 2, ultimo capoverso) come segue: "[...] commerciali prevalentemente per attività produttive in zona impropria o fuori zona. Sono ammesse attività commerciali e di servizio a supporto della zona D3 quali bar, tavole calde servizio mensa. Sono altresì ammesse attività commerciali finalizzate esclusivamente alla vendita dei prodotti realizzati dall'attività produttiva stessa."	
Valutazione Tecnica: Con riferimento alla zona industriale lungo Via dei Minatori (ZTO D3/02): 1) Premesso che Via dei Minatori si configura come strada di ingresso alla zona industriale, considerate le caratteristiche tecnico-funzionali della viabilità comunale, si propone la riduzione della fascia di rispetto da 30 ml a 20 ml. 2) Si propone di modificare la definizione di cui al comma 1 dell'articolo 32 (ZTO D3) come di seguito indicato: "[...] n. 348 Feltrina a Via A. Diaz lungo Via dei Minatori e destinate a favorire prevalentemente le aziende già insediate sul territorio comunale." 3) Si propone di integrare il comma 2 dell'articolo 32 (destinazioni d'uso) consentendo anche le destinazioni d'uso commerciali e di servizio a servizio delle attività produttive. Si propone di aggiungere "- commerciali (compresa la vendita al minuto di prodotti propri) a servizio delle attività produttive; - terziarie e di servizio a supporto delle attività produttive (bar, tavole calde, servizio mensa, etc.)"	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:10	Astenuti:2 (Gazzola M., Venturin A.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 2 astenuti (Gazzola M., Venturin A.),0 contrari			

--	--



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 105

Data: 29/03/2016	Prot: 2998
Richiedente: <i>Bordin Filomena - Via Erizzo, 106 - 31049 Valdobbiadene (TV)</i>	
Tema: NUOVA AREA PRODUTTIVA	
Sintesi: riclassificazione area da servizi (ZTO Sd/14) a produttiva (ZTO D3/3)	
Valutazione Tecnica: Premesso che il PAT riclassifica l'area in oggetto come ambito preferenziale di sviluppo produttivo, considerati il contesto urbanistico e le caratteristiche dell'area, si propone l'ampliamento della zona produttiva e la riclassificazione della ZTO Sd/14 in ZTO D3/3. L'intervento di trasformazione della ZTO D3 si attua attraverso un PUA esteso all'intero ambito o per stralci funzionali.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:10	Astenuti:2 (Gazzola M., Venturin A.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 2 astenuti (Gazzola M., Venturin A.),0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 108

Data: 29/03/2016	Prot: 3001
Richiedente: La Piramide srl - Via Toniolo, 1 - 31100 Treviso (TV)	
Tema: NUOVA AREA PRODUTTIVA	
Sintesi: riclassificazione area da servizi (ZTO Sd/14) a produttiva (ZTO D3/3)	
Valutazione Tecnica: Premesso che il PAT riclassifica l'area in oggetto come ambito preferenziale di sviluppo produttivo, considerati il contesto urbanistico e le caratteristiche dell'area, si propone l'ampliamento della zona produttiva e la riclassificazione della ZTO Sd/14 in ZTO D3/3. L'intervento di trasformazione della ZTO D3 si attua attraverso un PUA esteso all'intero ambito o per stralci funzionali.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:10	Astenuti:2 (Gazzola M., Venturin A.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 2 astenuti (Gazzola M., Venturin A.) ,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 25

Data: 24/03/2016	Prot: 2833
Richiedente: Cervellin Tiziana - Via Linea, 56 - 31044 Montebelluna (TV)	
Tema: RECUPERO EDIFICI	
Sintesi: 1) aggiornamento stato di fatto (superficie coperta e volume esistenti) 2) aggiornamento schedature fabbricati residenziali in zona agricola (elaborato 23) 3) realizzazione porticato sul prospetto sud in ampliamento	
Valutazione Tecnica: Premesso che il fabbricato risulta schedato come edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (scheda 3), si propone: 1) l'aggiornamento delle consistenze edilizie in coerenza con il reale stato dei luoghi (superficie coperta di mq 266 e volume fuori terra di mc 1.380) 2) l'aggiornamento delle schede fabbricati residenziali in zona agricola (elaborato 23, allegato 8, ambito 1) con l'individuazione dell'edificio non più funzionale alla conduzione del fondo 3) la realizzazione di un porticato esterno alla sagoma del fabbricato esistente non è coerente con i caratteri tipo-morfologici degli interventi (articolo 41, comma 2, lett. c), che prevedono il ricavo di eventuali portici all'interno del corpo di fabbrica esistente	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Il consigliere Torresan chiede se si possano modificare i piani d’area col Pi			
	Il Sindaco risponde negativamente			
	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 23

Data: 24/03/2016	Prot: 2821
Richiedente: <i>Molin Enrico - Via Ferracini, 1 - Vidor (TV)</i>	
Tema: RECUPERO EDIFICI	
Sintesi: cambio d'uso con ampliamento edificio fino a 600 mc	
Valutazione Tecnica: Premesso che il fabbricato risulta schedato come edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (scheda XVII-8), considerate le caratteristiche tipologiche e la consistenza dell'edificio, si propone la modifica della schedatura consentendo un volume massimo di 600 mc, comprensivi dell'esistente, al fine di migliorare la qualità abitativa con la realizzazione di locali tecnici adeguati, servizi igienici e spazi funzionali di congrue dimensioni.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 87

Data: 29/03/2016	Prot: 2974
Richiedente: Nalesso Andrea c/o Tollardo Giovanni - - giovanni.tollardo@geopec.it	
Tema: RECUPERO EDIFICI	
Sintesi: demolizione con ricostruzione con parziale cambio d'uso da annesso rustico a residenziale	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di annesso rustico (ricovero attrezzi e ripostiglio al piano terra; fienile, granaio, magazzino e deposito al piano primo) ricompreso nell'ambito del Piano di Area del Montello, si propone l'individuazione di una nuova schedatura di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo, prevedendo il recupero del volume esistente (ristrutturazione edilizia) con destinazione d'uso residenziale e precisando che non si tratta di edificio da tutelare ai sensi dell'articolo 50, comma 6 delle norme tecniche operative del piano degli interventi.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 102

Data: 29/03/2016	Prot: 2990
Richiedente: <i>Stefanato Fabio - Loc. Santa Mama, 8 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: RECUPERO EDIFICI	
Sintesi: individuazione annesso rustico non più funzionale da recuperare mediante cambio di destinazione d'uso	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di annesso rustico inutilizzato, si propone l'individuazione di una nuova schedatura di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo, prevedendo il recupero del volume esistente (ristrutturazione edilizia) con destinazione d'uso residenziale.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 14

Data: 16/03/2016	Prot: 2519
Richiedente: Brufatto Fabiana - Via Roma, 63 - Trevignano (TV)	
Tema: RECUPERO EDIFICI	
Sintesi: modifica schedatura edificio non funzionale: 1) mantenimento della destinazione agricola di parte dei fabbricati (fabbricati A e B, scheda XX-3) 2) recupero della volumetria per l'ampliamento degli edifici esistenti in proprietà (fabbricato C, scheda XX-2)	
Valutazione Tecnica: Considerati lo stato di fatto e le esigenze dell'azienda agricola, si propone la modifica delle schedature riguardanti gli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: - stralcio della schedatura XX-3 (elaborato 17, allegato 2), consentendo il mantenimento della destinazione d'uso agricola, nel rispetto delle norme di zona e dei parametri fissati dal PI per gli allevamenti zootecnici - modifica della schedatura XX-2 (elaborato 17, allegato 2), consentendo la demolizione con recupero della volumetria per l'ampliamento in aderenza alle residenze familiari in proprietà, all'interno dei sedimi indicati nell'osservazione.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12	Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0	Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari		



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 1

Data: 01/02/2016	Prot: 922
Richiedente: Camerini Rossella - Via Sottomondone, 34 - Salerno Canavese (TO)	
Tema: RECUPERO EDIFICI	
Sintesi: nuova schedatura edificio abbandonato	
Valutazione Tecnica: Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'immobile, si propone la schedatura dell'edificio come "fabbricato abbandonato", prevedendo il recupero del volume esistente (ristrutturazione edilizia) con destinazione d'uso residenziale	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12	Assenti:1		
	Favorevoli:12	Astenuti:0	Contrari:0	
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 13

Data: 16/03/2016	Prot: 2518
Richiedente: Chinellato Giuseppina - Via G. D'Annunzio, 15 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: RECUPERO EDIFICI	
Sintesi: nuova schedatura edificio non funzionale	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di annesso rustico inutilizzato ricompreso nell'ambito del Piano di Area del Montello, si propone l'individuazione di una nuova schedatura di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo, prevedendo il recupero del volume esistente (ristrutturazione edilizia) con destinazione d'uso residenziale.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 80

Data: 29/03/2016	Prot: 2945
Richiedente: <i>Facchin Ivo - Via Cavaseghe, 5 - 31012 Cappella Maggiore (TV)</i>	
Tema: RIDEFINIZIONE PUA	
Sintesi: ridefinizione ambito soggetto a PUA	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'ambito è classificato tra le linee preferenziali di sviluppo a destinazione residenziale, considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare la porzione più a Est della ZTO C2/20, a ridosso dell'edificio esistente (Fg. 13, mapp. 608 e parte mappali 228 e 230), come zona residenziale di completamento e conseguentemente di ridefinire l'ambito soggetto a PUA.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 97

Data: 29/03/2016	Prot: 2985
Richiedente: <i>Ditadi Marco - Piazza Giovanni, XXIII, 22 - 31041 Cornuda (TV)</i>	
Tema: RIDEFINIZIONE PUA	
Sintesi: riduzione ambito progetto norma (PN/12)	
Valutazione Tecnica: A seguito dello stralcio della zona residenziale di espansione a Nord (PN/11), la viabilità di progetto non risulta più funzionale a garantire l'accesso alla suddetta area, pertanto si propone l'eliminazione della stessa. Si propone altresì la riclassificazione in zona agricola della porzione orientale dell'area oggetto di osservazione (circa il 50%), in allineamento con la ZTO C1/52 ubicata immediatamente più a nord.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 9

Data: 09/03/2016	Prot: 2265
Richiedente: <i>Buogo Luisa - Via E. Bongiovanni, 1/1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: SERVIZI	
Sintesi: eliminazione parcheggio pubblico (piano particolareggiato)	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area oggetto di osservazione è ricompresa nel centro storico di Ciano, considerato che nel Piano Particolareggiato è prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico a fronte di un ampliamento dell'edificio esistente di 350 mc, considerato altresì che l'ambito è ubicato in posizione decentrata rispetto alle aree di interesse pubblico, si propone di stralciare l'obbligo di parcheggio pubblico e di eliminare la cubatura prevista in ampliamento dell'edificio esistente (350 mc).	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 8

Data: 09/03/2016	Prot: 2264
Richiedente: Durante Gianluca - Via Chiesa Monumento, 14 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: SERVIZI	
Sintesi: riclassificazione area da servizi per un eventuale futuro ampliamento della scuola materna	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di area ubicata in adiacenza alla scuola materna SS. Maria Bambina, si propone di riclassificare la ZTO Sd/18 in zona Sa/03 al fine di non precludere un eventuale ampliamento dell'area di pertinenza della scuola stessa.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 99

Data: 29/03/2016	Prot: 2987
Richiedente: <i>Canetti Luigi - Viale dei Colli, 36 - 31041 Cornuda (TV)</i>	
Tema: STRALCIO AREA EDIFICABILE	
Sintesi: eliminazione (o ridimensionamento) area edificabile	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di area adiacente alla zona agricola, considerati lo stato di fatto e il contesto territoriale, si propone l'eliminazione dell'area edificabile e l'iscrizione della cubatura nel registro dei crediti edilizi.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 5

Data: 03/03/2016	Prot: 2061
Richiedente: <i>Colle Loris - Loc. Borgo Furo 4/A - 31035 Crocetta del Montello (TV)</i>	
Tema: STRALCIO AREA EDIFICABILE	
Sintesi: eliminazione area edificabile	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area in oggetto è ricompresa in ambito di interesse ambientale ed è ubicata in adiacenza alla zona agricola, considerati il contesto urbanistico e il tessuto edificato adiacente, si propone la riclassificazione in zona agricola (ZTO E1) di parte dell'area di proprietà (porzione a nord identificata catastalmente al foglio 10, mappale 238).	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 11

Data: 17/03/2016	Prot: 2511
Richiedente: Bolzonello Franca - Via S. Andrea, 103 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: STRALCIO AREA EDIFICABILE	
Sintesi: eliminazione area edificabile	
Valutazione Tecnica: Premesso che il PAT classifica l'area in oggetto come "linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale", considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, lo stralcio dell'area edificabile non è compatibile con il contesto urbanistico poiché compromette la funzionalità delle porzioni di zona C2 ubicate a Est e a Ovest.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:4 (Venturin A., Gazzola M., De Faveri MG., Torresan R.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 4 astenuti (Venturin A., Gazzola M., De Faveri MG., Torresan R.),0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 12

Data: 17/03/2016	Prot: 2512
Richiedente: Bolzonello Franca - Via S. Andrea, 103 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: STRALCIO AREA EDIFICABILE	
Sintesi: eliminazione area edificabile	
Valutazione Tecnica: Premesso che il PAT classifica l'area in oggetto come "linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale", considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, lo stralcio dell'area edificabile non è compatibile con il contesto urbanistico poichè compromette la funzionalità della porzione di zona C2 ubicata immediatamente a Nord.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:4 (Venturin A., Gazzola M., De Faveri MG., Torresan R.)		Contrari:
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 4 astenuti (Venturin A., Gazzola M., De Faveri MG., Torresan R.),0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 15

Data: 17/03/2016	Prot: 2527
Richiedente: Ravanello Marisa - Via Ponte di Pietra, 19/A - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: STRALCIO AREA EDIFICABILE	
Sintesi: eliminazione area edificabile	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'area in oggetto è ricompresa in una zona residenziale di espansione, considerati lo stato di fatto e la conformazione dei lotti, l'eliminazione dell'area edificabile e lo stralcio della viabilità non è compatibile con il contesto urbanistico poichè compromette la funzionalità della rimanente porzione di area edificabile.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:4 (Venturin A., Gazzola M., De Faveri MG., Torresan R.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 4 astenuti (Venturin A., Gazzola M., De Faveri MG., Torresan R.),0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 18

Data: 21/03/2016	Prot: 2697
Richiedente: Ferrari Marta - Via G. Fantin, 133 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: STRALCIO AREA EDIFICABILE	
Sintesi: eliminazione area edificabile	
Valutazione Tecnica: Annullata con nota prot 2926 del 25/03/2016	
Parere: ANNULLATA	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:4(Venturin A., Gazzola M., De Faveri MG., Torresan		Contrari:0
Note	Si prende atto del ritiro da parte dello stesso proponente			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 26

Data: 25/03/2016	Prot: 2864
Richiedente: Iniziative spa - Via Erizzo, 107 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: STRALCIO AREA EDIFICABILE	
Sintesi: eliminazione area edificabile e iscrizione registro crediti	
Valutazione Tecnica: Premesso che l'immobile in oggetto è ubicato lungo Via Erizzo, considerate le caratteristiche dell'area e lo stato di fatto, lo stralcio dell'area edificabile non è coerente con il contesto urbanistico e infrastrutturale.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:4(Venturin A., Gazzola M., De Faveri MG., Torresan R.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 0 astenuti (Venturin A., Gazzola M., De Faveri MG., Torresan R.),0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 81

Data: 29/03/2016	Prot: 2946
Richiedente: <i>Agricola Le Barbate - Via Canova, 6 - 31100 Treviso (TV)</i>	
Tema: STRALCIO AREA EDIFICABILE	
Sintesi: eliminazione area edificabile e riclassificazione in zona agricola (ZTO E2)	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di area adiacente alla zona agricola, considerati lo stato di fatto e il contesto territoriale, si propone l'eliminazione dell'area edificabile e l'iscrizione della cubatura nel registro dei crediti edilizi.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 91

Data: 29/03/2016	Prot: 2979
Richiedente: Campagnola Carlo - Via L. Boschieri, 22/C - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: TECNICO PROFESSIONISTA RIDEFINIZIONE PUA	
Sintesi: estensione ambito di PUA (ZTO B/6 e B/7) fino a ricomprendere le aree edificate a ridosso di Via dei Martiri	
Valutazione Tecnica: Premesso che il perimetro oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (ZTO B/6 e B/7) è stato ridefinito rispetto al PRG, separando le parti funzionalmente autonome e riconoscendo degli ambiti omogenei per caratteristiche funzionali e dotazioni territoriali, la proposta di estendere il perimetro del PUA non è coerente con gli obiettivi e i criteri stabiliti dall'amministrazione comunale con il piano degli interventi.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:10	Astenuti:2 (De Faveri MG., Torresan R.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 2 astenuti (De Faveri MG., Torresan R.),0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 93

Data: 29/03/2016	Prot: 2981
Richiedente: Campagnola Carlo - Via L. Boschieri, 22/C - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: TECNICO PROFESSIONISTA ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	
Sintesi: Accordo Pubblico Privato "Astoria Vini": mantenere la previsione urbanistica di mc 11.000 a destinazione residenziale prevista dal PRG	
Valutazione Tecnica: Con riferimento all'Accordo Pubblico Privato "Astoria Vini", il mantenimento della previsione urbanistica del PRG non è coerente con l'interesse pubblico legato alla razionalizzazione del processo produttivo, al trasferimento dell'azienda a Nord (con conseguente diminuzione del carico urbanistico sull'area centrale) e alla realizzazione di un percorso che metta in sicurezza pedoni e ciclisti lungo Via Piave	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:4 (Gazzola M., Venturin A.,De Faveri MG., Torresan R.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 4 astenuti (Gazzola M., Venturin A.,De Faveri MG., Torresan R.),0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 92

Data: 29/03/2016	Prot: 2980
Richiedente: Campagnola Carlo - Via L. Boschieri, 22/C - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: TECNICO PROFESSIONISTA ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	
Sintesi: Accordo Pubblico Privato "Davos": 1) mantenere la cubatura prevista dal PRG (19.000 mc) 2) mantenimento del fabbricato posto ad ovest dell'area e classificazione di grado di protezione 2 3) mantenimento del fabbricato ex dormitorio (ex sito Truccolo) e classificazione di grado di protezione 2	
Valutazione Tecnica: Con riferimento all'Accordo Pubblico Privato "Davos": 1) il mantenimento della cubatura prevista dal PRG non è coerente con l'interesse pubblico riguardante il trasferimento dell'azienda, la riqualificazione e riconversione dell'intero comparto e la realizzazione di un percorso che metta in sicurezza pedoni e ciclisti lungo Via Piave 2) le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente verranno stabilite in sede di redazione del strumento urbanistico preventivo 3) le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente verranno stabilite in sede di redazione del strumento urbanistico preventivo	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:4(Gazzola M., Venturin A.,De Faveri MG., Torresan R.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 4 astenuti (Gazzola M., Venturin A.,De Faveri MG., Torresan R.),0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 95

Data: 29/03/2016	Prot: 2983
Richiedente: Campagnola Carlo - Via L. Boschieri, 22/C - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: TECNICO PROFESSIONISTA NORME	
Sintesi: 1) si chiede che gli interventi sugli immobili tutelati ex 1089/39 siano subordinati all'autorizzazione della soprintendenza ai monumenti (articolo 65) 2) si chiede che la verifica delle stratigrafia del sito (prevista a corredo della relazione geologica per le zone 2 e 3) sia subordinata prima del ritiro del permesso di costruire, e non alla presentazione della pratica edilizia 3) si chiede di precisare l'individuazione del pozzo sito in località Marconi - Croce del Gallo	
Valutazione Tecnica: 1) premesso che il vincolo monumentale ex 1089/39 è disciplinato dall'articolo 65 delle NTO, si precisa che lo stesso richiama il Codice Urbani (D.Lgs 42/2004) come riferimento tecnico-amministrativo e procedurale (vedi nella fattispecie il tema dell'autorizzazione della Soprintendenza monumenti) 2) la verifica della stratigrafia del sito (prevista a corredo della relazione geologica per le zone 2 e 3) è richiesta in sede di presentazione della pratica edilizia (articolo 68, comma 3) 3) l'ubicazione dei pozzi e delle relative fasce di tutela è stata recepita dalla carta dei vincoli e della pianificazione territoriale (Tav. 1 del PAT)	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:10	Astenuti:2 (De Faveri MG, Torresan R.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 2 astenuti (De Faveri MG., Torresan R.) ,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 94

Data: 29/03/2016	Prot: 2982
Richiedente: Campagnola Carlo - Via L. Boschieri, 22/C - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: TECNICO PROFESSIONISTA NORME	
Sintesi: ex scuole di Nogarè (C1/26) e Crocetta (C1/87): prevedere che qualsiasi intervento edilizio sia subordinato alla cessione gratuita delle "stele commemorative" ai caduti della I guerra mondiale	
Valutazione Tecnica: Si propone di integrare i commi 16 e 23 dell'articolo 26 delle norme tecniche operative (ex scuole di Nogarè e Crocetta) prevedendo che qualsiasi intervento edilizio sia subordinato alla cessione gratuita delle "stele commemorative" ai caduti della I guerra mondiale	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 96

Data: 29/03/2016	Prot: 2984
Richiedente: Campagnola Carlo - Via L. Boschieri, 22/C - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: TECNICO PROFESSIONISTA REGOLAMENTO EDILIZIO	
Sintesi: adeguamento e aggiornamento del regolamento edilizio	
Valutazione Tecnica: Il regolamento edilizio non rientra tra i contenuti del piano degli interventi come disciplinati dall'articolo 17 della legge regionale n. 11/2004.	
Parere: NON PERTINENTE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:10	Astenuti:2 (Torresan R., De Faveri MG.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 2 astenuti (Torresan R., De Faveri MG.) ,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 90

Data: 29/03/2016	Prot: 2978
Richiedente: Campagnola Carlo - Via L. Boschieri, 22/C - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: TECNICO PROFESSIONISTA VINCOLI	
Sintesi: conferma vincolo di massima tutela già istituito con DCC n. 47 del 23/07/1999 come presente nel PRG	
Valutazione Tecnica: Premesso che il PAT all'interno dell'ambito territoriale del Piave, persegue la finalità di riqualificare le porzioni del territorio localizzate in area golenale e soggette ad alterazione poiché destinate alla lavorazione degli inerti, considerato che il PAT stesso demanda al PI (Art. 14, comma 21 delle NT del PAT) la definizione delle modalità di recupero e riqualificazione ambientale da attuarsi mediante un Piano di Sistemazione Ambientale volto a coordinare e promuovere quegli interventi in grado di rappresentare una forma di contrasto al degrado attuale degli assetti ecosistemici e paesaggistici, valutando anche la possibilità di operare con programmi complessi, o di applicare gli strumenti della perequazione urbanistica, del credito edilizio e della compensazione urbanistica, si precisa che il vincolo di massima tutela istituito con DCC n. 47 del 23/07/1999 è stato aggiornato e ridefinito con il piano di assetto del territorio.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:4 (Torresan R., De Faveri MG., Gazzola M. Venturin A.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 4 astenuti (Torresan R., De Faveri MG., Gazzola M. Venturin A.) ,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 88

Data: 29/03/2016	Prot: 2976
Richiedente: Campagnola Carlo - Via L. Boschieri, 22/C - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: TECNICO PROFESSIONISTA VINCOLI	
Sintesi: individuazione fascia di rispetto acquedotto ATS (condotta Φ 800 che attraversa il Comune N/S fino al serbatoio di raccolta sulla presa 20 del Montello)	
Valutazione Tecnica: Premesso che le servitù legate alle condotte ATS sono disciplinate dalle vigenti norme di legge nonché dal rispettivo regolamento consorziale, l'individuazione delle fasce di rispetto delle condotte non è competenza del piano degli interventi ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale n. 11/2004.	
Parere: NON PERTINENTE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 89

Data: 29/03/2016	Prot: 2977
Richiedente: Campagnola Carlo - Via L. Boschieri, 22/C - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: TECNICO PROFESSIONISTA VINCOLI	
Sintesi: ridefinizione ambito vincolo monumentale Villa Sandi come da decreto istituito in data 22.01.1962	
Valutazione Tecnica: Il piano degli interventi recepisce il vincolo monumentale di Villa Sandi in coerenza con il decreto istituito in data 22/01/1962 e di quanto riportato nella cartografia di progetto (carta dei vincoli) del piano di assetto del territorio.	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:10	Astenuti:2 (Torresan R.De Faveri MG)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 10 favorevoli, 2 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 10

Data: 15/03/2016	Prot: 2450
Richiedente: Bolzonello Anna e altri - Via G. Fantin, 110 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: VIABILITÀ	
Sintesi: stralcio viabilità	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di strada privata dotata di accessi privati alle singole abitazioni, si propone lo stralcio della viabilità e la riclassificazione della stessa in zona E4.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

EMENDATA

**“Delle viabilità e la
riclassificazione
delle stesse in zona
e4”**

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 16

Data: 18/03/2016	Prot: 2615
Richiedente: Bolzonello Letizia - Via G. Fantin, 118/A-1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: VIABILITÀ	
Sintesi: stralcio viabilità	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di strada privata dotata di accessi privati alle singole abitazioni, si propone lo stralcio della viabilità e la riclassificazione della stessa in zona E4.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

EMENDATA

**“Delle viabilità e la
riclassificazione
delle stesse in zona
e4”**

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 79

Data: 25/03/2016	Prot: 2929
Richiedente: Zaniol Maria e altri - Via Unione, 42 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: VIABILITÀ	
Sintesi: stralcio viabilità	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di strada privata dotata di accessi privati alle singole abitazioni, si propone lo stralcio della viabilità.	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:11		Assenti:2 (Toresan .)	
	Favorevoli:11	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Esce il consigliere Torresan in quanto direttamente interessato Immediata esecutività con voti 11 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 83

Data: 29/03/2016	Prot: 0
Richiedente: Moretto Alberto - Piazza IV Novembre, 3/A - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: VIABILITÀ	
Sintesi: stralcio viabilità in quanto trattasi di strada privata gravata da servitù di passaggio	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di strada privata con servitù di passaggio ad altre abitazioni, si propone lo stralcio della viabilità e la riclassificazione in zona residenziale di completamento (ZTO C1).	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 84

Data: 29/03/2016	Prot: 0
Richiedente: Favero Lucia - Piazza IV Novembre, 3/A - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: VIABILITÀ	
Sintesi: stralcio viabilità in quanto trattasi di strada privata gravata da servitù di passaggio	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi di strada privata con servitù di passaggio ad altre abitazioni, si propone lo stralcio della viabilità e la riclassificazione in zona residenziale di completamento (ZTO C1).	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 82

Data: 29/03/2016	Prot: 2947
Richiedente: <i>Petra Immobiliare - Via A. Anassillide, 73/A - 31044 Montebelluna (TV)</i>	
Tema: VINCOLI	
Sintesi: 1) aggiustamento tracciato condotta Ru Nero in coerenza con il reale stato dei luoghi 2) distinzione in grafia dei tratti di condotta interrati e a cielo aperto 3) individuazione di una fascia di rispetto di 5,0 ml in quanto trattasi di condotta interrata	
Valutazione Tecnica: Premesso che il piano degli interventi recepisce e aggiorna il reticolo idrografico (corsi d'acqua, canali e condotte) del PAT sulla base dei dati e delle informazioni forniti dal Consorzio di Bonifica, si precisa che le cartografie di progetto individuano cautelativamente una servitù idraulica di ml 10 come prevista dal RD 368/1904 e dal RD 523/1904. Tale fascia è riducibile in relazione alla classificazione del sistema irriguo consorziale, come disciplinata dal Regolamento del Consorzio di Bonifica Piave.	
Parere: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:4(Torresan R., De Faveri MG., Gazzola M. Venturin A.)		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 8 favorevoli, 4 astenuti (Torresan R., De Faveri MG., Gazzola M. Venturin A.) ,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n. 21

Data: 22/03/2016	Prot: 2759
Richiedente: Tesser Diego - Loc. Borgo Botteselle, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema: VINCOLI	
Sintesi: ampliamento area recintabile di proprietà	
Valutazione Tecnica: Premesso che trattasi dell'area di pertinenza del fabbricato schedato come "abbandonato" dal Piano di Area del Montello (attualmente in corso di ristrutturazione), considerati lo stato di fatto (presenza di colture agrarie legnose), la consistenza dell'immobile (2.500 mq di superficie complessiva) e l'assetto plano-altimetrico, si propone la ridefinizione dell'area di pertinenza dell'edificio in coerenza con la proprietà (foglio 17, mappali 342 e 654).	
Parere: ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:12	Astenuti:0		Contrari:0
Note	Immediata esecutività con voti 12 favorevoli, 0 astenuti,0 contrari			



Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata - Urbanistica

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del 06/05/2016
(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

OSSERVAZIONE n.

Data: 28/04/2016	Prot: 3954
Richiedente: Botteselle Giustina Maser Tiziano via del Fante, 6 - 31035 Crocetta del Montello (TV)	
Tema:	
Sintesi: Sezione C Foglio 6 Particella 531 Sub 1	
Valutazione Tecnica:	
Parere: NON ACCOGLIBILE	

Esito della votazione

Consiglieri	Presenti:12		Assenti:1	
	Favorevoli:8	Astenuti:4 (Torresan R., De Faveri MG:, Gazzola M., Venturin A.		Contrari:0
Note	Il Sindaco Presidente legge l’osservazione pervenuta in data sopra riportata e dopo la scadenza del termine di presentazione. Anche se tardiva propone di accogliere il punto di vista dell’ufficio secondo il quale la proposta va respinta per motivi formali (scadenza dei termini) e di merito (non ampliabile tramite piano casa). Per immediata eseguibilità: Favorevoli 8, Astenuti:4 (Torresan R., De Faveri MG:, Gazzola M., Venturin A.)			